

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)»

Шифр 50к-21-39

г. Волгоград

18 июля 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	01.07.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18.07.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 18 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-

культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 13.01.2022 г. № 53-09-07/28.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39) (далее – Проект), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	50к-21-39–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	50к-21-39–КНИ1	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	50к-21-39–КНИ.ОЧ	Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	50к-21-39–КНИ.ТЗ	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	50к-21-39–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	50к-21-39–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	50к-21-39–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	50к-21-39–ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
9	50к-21-39–ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
10	50к-21-39–ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
11	50к-21-39–ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
12	50к-21-39–ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
13	50к-21-39–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
14	50к-21-39–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
15	50к-21-39-СМ	Сметная документация	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия, выданная Министерством культуры Российской Федерации №МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018 г.);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. № 53-09-07/28, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Техническое задание Заказчика от 23.08.2021 г.;

- Выписка из членов саморегулируемой организации от 31 января 2022 г. №4259-22/038-52-ВР;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. №519 «Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Город-Герой Волгоград»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 октября 2019 г. №221 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина, 1-21, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 12»

- Технический паспорт на строение №12 по улице Ленина, района Центрального, инвентарный номер 000610;

- Фотофиксация выполненная в 2022 году;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации от 20 января 2022 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протольно-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 января 2022 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие

исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющихся в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. №53-09-07/28, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 1-21, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 12, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05 июня 1997 г. № 62/706.

Документы об утверждении границ объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия отсутствуют.

10.2. Исторические сведения:

В 1820 году уездному городу Саратовской губернии Царицыну был преподан план, утвержденный Александром I. По этому плану городу придавалась форма правильного вытянутого вдоль р. Волги четырехугольника, простиравшегося от современной улицы 13-й Гвардейской дивизии в Центральном районе до Баррикадной улицы в Ворошиловском районе.

Улица, которая носит имя В.И. Ленина с 1925 года, ранее называлась Успенская и была одной из немногих центральных улиц.

В этой части города были сконцентрированы все правительственные, городские,

земские и общественные учреждения. Здесь же находились все пароходные пристани, вокзал, почта и телеграф. Эта часть Царицына была наиболее благоустроена.

К началу XX века на Успенской улице располагался Городской Общественный банк, Общество Взаимного кредита. На углу Успенской и Александровской улицы (ныне – проспект им. В.И. Ленина) находился Волжско-Камский коммерческий Банк (основан в 1870 году). Рядом в 1910 году построили двухэтажное кирпичное здание для городской Управы. В 1920 году здесь разместился первый Царицынский губисполком.

2-я женская гимназия, выходящая главным фасадом на красную линию ул. Успенской, была открыта в 1908 году. В настоящий момент в здании располагается средняя общеобразовательная школа № 83.

В 1925 году, после смерти В.И. Ленина, Успенская улица стала носить его имя.

В 1920-годах были предприняты первые шаги административно-территориального деления Царицына. 2 апреля 1935 года постановлениями бюро Сталинградского горкома ВКП(б) и президиума Сталинградского горсовета в городе было создано 4 районных совета: Ерманский, Ворошиловский, Кировский, Дзержинский. Именно Ерманский район и стал «прародителем» Центрального района.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 февраля 1948 года, Ерманский район Сталинграда был переименован в Сталинский, а 5 ноября 1961 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Сталинский район был преобразован в Центральный.

В 1932 году в Сталинграде, в связи с переездом сюда столицы Нижневолжского края, развернулось большое строительство. Особенно значительные перестройки затронули исторический центр города: начался массовый снос храмов, достройка старых зданий дополнительными этажами, строительство новых домов. В числе ряда новых зданий на углу Ломоносовской улицы (ныне - ул. Мира) и улицы Ленина было построено современное, по понятиям того времени, конструктивистское здание – дом Инжкоопстроя. Этот дом, правда, в сильно перестроенном виде, стоит на своём месте и по сей день (Жилой дом, ул. Мира, 17). Дом Инжкоопстроя сегодня пристроен к зданию по ул. Ленина, 15.

Напротив, расположен объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Ленина, 19. Левый фасад здания выходит на современную улицу Мира, правый – на улицу Ленина. Построен в конце 1920-х годов по проекту архитектора Александра Дроздова как ведомственный дом для работников Сталинградского тракторного завода.

В 1932 году, когда Сталинград стал центром Нижне-Волжского края, возникла острая необходимость в размещении около двухсот краевых учреждений и расселении соответствующего чиновников с семьями. При этом размещаться они должны были в центральной части города. Проблема решалась различными путями, одним из которых было надстраивание царицынских зданий, в основном купеческих, одним-двумя этажами – фундаменты таких зданий были возведены с запасом. В 1933 году одним этажом был надстроен и дом на углу улиц Ломоносовской и имени Ленина. Во время Сталинградской битвы в здании сгорела крыша и, частично, перекрытия.

Решение о восстановлении дома было принято в 1943-44 годах, однако восстановлен он только в 1947 году. Авторами проекта восстановления здания стали архитектор Фёдор Лысов и инженер Борис Сиренко.

После окончания Сталинградской битвы улица им. В.И. Ленина начала восстанавливаться одной из первых. В конце 40-х годов улица была запроектирована местными архитекторами: Лысовым Ф.М., Кулевым А.С., Фиалко И.Е., Масляевым

В.Е. За 1947-1956 годы ее застройка была завершена частично восстановленными, частично новыми зданиями.

Были возведены такие здания, как административное здание «Облпотребсоюза» на пересечении ул. Ленина и ул. Пушкина, Жилой дом на пересечении ул. Коммунистической, 10 и ул. Ленина, 25. Сталинская высотка стала одной из первых значительных сооружений послевоенного Сталинграда. В этом здании уникальны не только необычная планировка, но и превосходные барельефы, декор, лепнина и истинный венец творения – башня с бельведером над четвертым, угловым, подъездом. Дом, прозванный волгоградцами «масляевским», был построен в 1949 году по проекту народного архитектора СССР Вадима Масляева. Самая приметная деталь здания, элемент триумфального послевоенного стиля – башня несла не только эстетическую функцию. В таких башнях (а они установлены на нескольких зданиях города) размещались наблюдательные посты ПВО (противовоздушной обороны).

Улица им. Ленина берёт своё начало от улицы им. Маршала Чуйкова, пересекает улицу Советскую, проспект им. В.И. Ленина, улицу Пушкина, улицу Мира и заканчивается у территории Городского сада. Улица Ленина – одна из самых зеленых, благоустроенных в городе. Часть ее, примыкающая к детскому парку, превращена в пешеходную зону. Здесь одно из любимых мест отдыха горожан.

Послевоенная архитектура Сталинграда явилась целостным воплощением идей стилеобразования высокохудожественного этапа развития отечественной архитектуры 20 века. Ценность заключается в уникальности создания комплекса ансамблей послевоенного восстановления с единой идейной и целевой направленностью как памятника великой победы. Большим достоинством этих ансамблей стали гармоничное пропорциональное соотношение пространства и высоты застройки, её сомасштабность природному ландшафту, богатство и выразительность средств формообразования, синтез архитектуры и скульптуры.

В стилевом отношении архитектура дореволюционного Царицына оставалась провинциальной. Хотя отдельные здания можно было бы отнести к достаточно ярким примерам, например, модерна (театр «Парнас», гостиница «Люкс» и др.), псевдорусского стиля, эклектики.

Волгоград относится к тем российским городам, чей художественный образ был сложен средствами фактически одного архитектурного стиля — сталинского ампира. За краткий десятилетний период времени этот стиль создал архитектурную форму города, на многие годы, заложив в его градостроительном развитии культурную традицию классицизма. Таким образом, послевоенная архитектура Сталинграда явилась целостным воплощением идей стилеобразования высокохудожественного этапа развития отечественной архитектуры XX века. Ценность её заключается в уникальности создания комплекса ансамблей послевоенного восстановления с единой идейной и стилевой направленностью как памятника великой Победы. Большим достоинством этих ансамблей стали гармоничное пропорциональное соотношение пространства и высоты застройки, её сомасштабность природному ландшафту, богатство и выразительность средств формообразования, синтез архитектуры и скульптуры.

«Ампирный блеск» лежит на многих постройках послевоенного Сталинграда. Одним из наиболее ярких примеров является застройка улицы Ленина.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Книги П. П. Олейникова о Волгограде.
2. Пожарский, А. Основные принципы генерального плана Сталинграда // Сталинградская правда. – 1945.

3. Мостаков А. Схематизм в планировке городов // Архитектура СССР. – 1936.
4. Ю. В. Янушкина. АРХИТЕКТУРА СТАЛИНГРАДА 1925–1961 гг. ОБРАЗ ГОРОДА В КУЛЬТУРЕ И ЕГО ВОПЛОЩЕНИЕ.
5. Е. Л. Иохелес, Н. Я. Колли. Проект центральной части Сталинграда. 1944 г.
6. Б. М. Иофан. Проект центра Сталинграда. 1943 г.
7. Михайлов Б. Стиль в архитектуре // Архитектура СССР. – 1953.
8. Реконструкция центра Сталинграда. Гипрогор. 1931–1933 гг.
9. Проект центра Сталинграда. А. Ф. Хряков, З. О. Брод. 1946 г.
10. Проект центральной части Сталинграда. К. С. Алабян, Н. Х. Поляков, А.Е. Пожарский, В. А. Бутягин, Я. П. Левченко. 1946 г.
11. Проект центра Сталинграда. В. Н. Симбирцев, А. С. Плотников. 1946 г.
12. Проект планировки центра Сталинграда. ГорАПМ. В. Н. Симбирцев, Б. Г. Гольдман, А. В. Куровский, Е. И. Левитан, В.Е. Масляев, И. Е. Фиалко и др., 1953 г.
13. Хмельницкий, Д. С. Архитектура Сталина. Психология и стиль / Д. С. Хмельницкий. – М.: - Прогресс-Традиция, 2007.
14. Иконников, А. В. Утопическое мышление и архитектура / А. В. Иконников. – М.: - Архитектура-С, 2004.

10.4. Современное состояние объекта:

Жилой дом №12 расположен на пересечении ул. Ленина и улицы Пушкина, узнаваем по большому выносу карниза, декоративным рустам, барельефам-символами, характерными сталинскому ампиру.

Здание кирпичное четырехэтажное, в плане имеет Г-образную планировочную схему с габаритными размерами 64,84х13,00 м. В здании имеется чердак, под всем зданием имеется подвал. Юго-восточным фасадом поставлено по красной линии застройки ул. Ленина, северо-восточным фасадом - по красной линии застройки ул. Пушкина. Имеется внутренний двор, год постройки 1951 г.

Внешнее декоративное убранство: Главные фасады по ул. Ленина и ул. Пушкина, между 1 и 2 этажами, оформлены профилированным межэтажным карнизом и завершаются венчающим карнизом значительного выноса на фигурных, декорированных кронштейнах, между которыми, в нишах, расположены декоративные розетки, декор карниза дополнен поясом дентикул. Цоколь выделен незначительным уступом и вместе со стенами 1-го этажа покрыт рустованной штукатуркой. Простенки на уровне окон четвертого этажа украшены лепниной с советской символикой. По вертикали фасады расчленены аркатурой.

Балконы - железобетонные по металлическим консолям, имеют металлическое ограждение с орнаментом из завитков.

Дворовые фасады без рустов и лепнины, выделены по горизонтали межэтажным профилированным карнизом (между 1 и 2 этажами), завершаются венчающим карнизом значительного выноса на фигурных кронштейнах с декоративными розетками и поясом дентикул, цоколь имеет незначительный уступ. Фасады по вертикали расчленены аркатурой.

Крыльца бетонные в одну ступень, прямки - кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Конструктивная схема – неполный каркас, наружные несущие стены, внутренние колонны. Дополнительную жесткость обеспечивают поперечные стены, в том числе стены лестничных клеток.

Основные конструктивные элементы здания: бутобетонные фундаменты, кирпичные стены и столбы, железобетонное перекрытие, кровля – металлическая по деревянным элементам стропильной системы.

Объект подключен к общегородской системе водоснабжения, канализации, отопления. Здание газифицировано и электрифицировано.

Последний капитальный ремонт здания производился в 2015 г. и затрагивал: наружные стены (фасады), цоколь, балконы, крыльца, окна, крышу, частично отопление, водоснабжение, канализацию и электрооборудование (сети), при этом в отдельных элементах здания (наружные стены подвала (фундаменты), система газоснабжения, система водоснабжения) сформированы повреждения, снижающие эксплуатационную пригодность здания, влияющие на обеспечение нормативной надёжности и долговечности.

Фундамент и наружные стены подвала бутобетонные. Внутренние стены и столбы подвала выполнены из силикатного кирпича без дополнительного оштукатуривания.

При визуальном обследовании указанных конструкций признаков реализации повреждений, относящихся обследуемые конструкции к ограниченно-работоспособным и аварийным, в соответствии с критериями, не выявлено, за исключением участка стены подвала первого подъезда, где зафиксировано вымывание грунта основания из-под подошвы фундамента вследствие систематических протечек канализационных коммуникаций.

При этом по внутренним поверхностям наружных стен подвала (фундаментам) фиксируются следы увлажнения конструкций, на отдельных участках выявлено отслоение штукатурных слоев (нарушение адгезии между бутобетоном и штукатуркой) и частичное разрушение штукатурных слоев.

Основными причина развития указанных повреждения является систематическое увлажнение конструкций заглубленной части здания.

Дальнейшая эксплуатация объекта в существующих условиях приведет к снижению эксплуатационных характеристик подвальных помещений объекта, развитию деструктивных процессов в конструкциях фундаментов и наружных стен подвала.

Перекрытие над подвалом в зоне 5 подъезда реализовано сборными мелкогабаритными железобетонными плитами. Плиты перекрытия не оштукатурены. Визуально фиксируемых повреждений плит силового и коррозионного характера, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Перекрытие над подвалом в зоне 1 подъезда реализовано в виде сборных мелкогабаритных плит и монолитной плиты.

Плиты перекрытия оштукатурены только в зоне убежища. В результате обследования были выявлены дефекты:

- локальные участки повреждения защитных слоев бетона с поверхностной (до 0.2 мм) коррозией арматуры;
- систематическое замачивание с локальным коррозионным повреждением плитной части конструкций на участках площадью до 0.2 м² в зоне расположения канализационных стояков (разрушением бетона на всю толщину защитного слоя, коррозия арматуры с потерей сечения до 30%, с разрывом отдельных стержней).

В результате визуально фиксируемых повреждений плит силового и коррозионного характера, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Газоснабжение.

В жилом многоквартирном доме к установке приняты газовые приборы:

- газовый водонагреватель (сущ.) - 54 шт.;
- плита газовая "ПГ-4" (сущ.) - 54 шт.

Общее количество потребителей природного газа - 54 квартир.

Система внутридомового газоснабжения не соответствует действующим нормативным требованиям.

Водоснабжение.

При техническом обследовании, выявлен физический и моральный износ инженерных систем холодного водоснабжения.

Холодное водоснабжение:

Система водоснабжения - тупиковая, с нижней разводкой;

На вводе водопровода в здание общедомовой водомерный узел отсутствует, в наличии имеются водомерные узлы арендаторов и водомеры на поливочных кранах.

Магистральные трубопроводы холодной воды и подводки к водопроводным стоякам выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб и полипропиленовых труб, проложены открыто над полом и под потолком (по стенам, балкам и колоннам) подвального этажа. Водопроводные стояки проложены открыто по стенам помещений квартирных санузлов. Магистральные трубопроводы и водопроводные стояки не изолированы от конденсата, магистральные трубопроводы и стояки из водогазопроводных труб не окрашены, закорродированы, имеют многочисленные течи.

Горячие водоснабжение:

Физический и моральный износ системы водоснабжения 80 %.

Система отопления здания однотрубная, зависящая с верхней разводкой теплоносителя.

Трубопроводы стальные, запорная арматура – выполнена частичная замена на полипропиленовые трубопроводы с сохранением, краны шаровые латунные.

В качестве расходомерных устройств установлены стационарные приборы, позволяющие определить мгновенные значения расхода теплоносителя.

Водоотведение:

Отводящие трубы от сантехнических приборов и канализационные стояки и лежаки выполнены из чугунных канализационных и полипропиленовых труб. Канализационные стояки проложены вдоль стен помещений квартирных санузлов и по стенам подвала. Отводящие сети канализации, проходящие по подвалу (лежаки), проложены под потолком и под полами подвальными помещениями.

Подключение квартирных сантехнических приборов к стоякам выполнено под потолками нижерасположенных этажей. Канализационные стояки и лежаки имеют трещины и течи.

Физический и моральный износ системы бытовой канализации 80%.

Электроснабжение:

В этажных щитах отсутствуют аппараты дифференциальной защиты. Этажные щиты находятся в аварийном состоянии (коррозия металла, неисправность механизмов открывания дверцы и т.п.). Требуется установка аппаратов защиты и замена этажных щитков.

Распределительная сеть освещения и групповая сеть к этажным щитам выполнена кабелями и проводами с алюминиевыми жилами. По ГОСТ 16442-80 срок службы кабелей должен быть 30 лет. Следовательно, срок службы вышел. Изоляция существующих кабелей имеет значительные повреждения, что может привести к возгоранию электропроводки или поражению людей электрическим током. Требуется замена кабелей.

Повторное заземление PEN-проводников на вводах ВРУ-0,4 кВ жилого дома отсутствуют. Система молниезащиты здания отсутствует. Требуется монтаж системы заземления и молниезащиты.

Осветительная сеть подъездов и подвальных помещений находится в аварийном состоянии (отсутствуют или не работают светильники, выключатели управления освещением и т.п.). Требуется замена сети освещения.

ВРУ-0,4 кВ морально устарело и находятся в частично неисправном состоянии (следы коррозии, ненадёжный контакт болтовых соединений, и т.п.), что может привести к выходу оборудования из строя и нарушению системы электроснабжения жилого дома. Требуется замена вводно-распределительных устройства.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» в 2022 году. Лицензия № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт подвальных помещений, фундамента, системы электроосвещения, систем водоснабжения и водоотведения, систем отопления и газоснабжения.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок здания.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В январе 2022 года были проведены обмеры и обследование крыши и системы газоснабжения здания, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на

основании данных, полученных в результате обмера зданий с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии инженерно-технического обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр сооружений с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры конструкций с использованием инструментов и приборов;
- выполнен выборочный инструментальный контроль, включающий более детальное обследование конструктивных элементов в зонах выявленных повреждений, диагностика состояния узлов крепления кровли, контроль прочностных характеристик железобетонных элементов зданий;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;
- составлен технический отчёт по итогам обследования.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 60 лет, за время эксплуатации в обследуемых конструктивных элементах сформировались характерные повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (повреждения конструкций вследствие систематического атмосферного воздействия) снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик здания не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта кровли и системы газоснабжения с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архитектурные решения:

Проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

- капитальный ремонт подвальных помещений
- демонтаж возведённых перегородок в подвальном помещении
- замена оконных заполнений прямиков
- демонтаж и замена песчаного основания подвальных помещений

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

- усиление фундаментов
- ремонт металлических балок перекрытия и металлических перемычек

- частичный ремонт плит перекрытия
- восстановление и ремонт приямков
- ремонт ступеней и замена лестниц спуска в подвал

Система электроснабжения:

- ремонт системы электроснабжения силового оборудования
- внутреннее освещение

Система водоснабжения:

- замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения, проходящих по подвальному этажу
- замена стояков холодного водоснабжения
- замена запорной арматуры на магистральных сетях и вводах в квартиры

Система водоотведения:

- замена стояков водоотведения
- замена вытяжной части канализационных стояков
- замена сборных трубопроводов, проходящих по подвалу жилого дома и схем системы водоотведения

Система отопления:

- капитальный ремонт системы отопления и запорной арматуры

Система газоснабжения:

- ремонт системы газоснабжения и запорной арматуры

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в части элемента объекта – здание жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в январе 2022 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые приказом комитета охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 сентября 2021 г. №519 «Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Город-Герой Волгоград», и входящего в него Приложения 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.09.2021 №519 «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 1-21», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля;
- объёмно-пространственное решение объектов культурного наследия, участвующих

в формировании ансамбля;

- материал и характер обработки фасадов объектов культурного наследия, участвующих в формировании ансамбля;
- форма и габариты крыш объектов культурного наследия, участвующих в формировании ансамбля.

Также сохраняются элементы предмета охраны утверждённого приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 октября 2019 г. №221 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Ленина, 1-21, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 12», в результате проектных решений сохраняются, в том числе:

- объёмно-пространственная композиция;
- крыша;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство юго-восточного фасада по ул. Пушкина;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство юго-западного фасада по ул. Ленина;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство северо-западного торцевого фасада;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство северо-восточного дворового фасада;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство северо-западного дворового фасада;
- архитектурно-композиционное решение и декоративное убранство северо-восточного торцевого фасада;
- ограждение двора дома.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 13.01.2022 № 53-09-07/28 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в части элемента объекта – здание жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12.

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по

адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.
Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)»
(Шифр 50к-21-39)

г. Волгоград

01.07.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	50к-21-39–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	50к-21-39–КНИ1	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	50к-21-39–КНИ.ОЧ	Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	50к-21-39–КНИ.ТЗ	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	50к-21-39–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	50к-21-39–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

7	50к-21-39–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	50к-21-39–ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
9	50к-21-39–ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
10	50к-21-39–ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
11	50к-21-39–ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
12	50к-21-39–ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
13	50к-21-39–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
14	50к-21-39–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
15	50к-21-39-СМ	Сметная документация	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 июля 2022г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

18 июля 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

18 июля 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.
Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)»
(Шифр 50к-21-39)

г. Волгоград

18.07.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39).

Заказчик экспертизы: ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):

согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В. И. Ленина, д. 12 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-39).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин