

АКТ

**государственной историко– культурной экспертизы научно-
проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объекта
регионального значения к проектно-сметной документации
«Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й
Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап).**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569.

Дата проведения экспертизы	02 июня 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 июля 2022 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	«Волгоградзеленхоз»
Сведения об организации	Муниципальное бюджетное учреждение
Адрес	400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 61а
Телефон\е-mail	(8442) 23-10-03; бух: (8442) 23-22-29 mbuvzh@mail.ru
ИНН\КПП	3443919399 /344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно- реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: научно-проектной документации по титулу – Раздел обеспечения сохранности объекта регионального значения к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап).

Объект экспертизы:

Раздел обеспечения сохранности объекта регионального значения «Ресторан «Маяк» к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап).

Цель проведения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Ресторан «Маяк» при проведении работ по благоустройству территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация представлена в электронном виде (в формате PDF): Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ресторан «Маяк» к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда

им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап).

Разработчик Раздела: проектная организация МУП «Центральное межрайонное БТИ», Лицензия № МКРФ 04082 от 10 марта 2017 г., выданная на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 34-735-14/050-03.

В состав Раздела входят:

1. Введение;
Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;
Основание для разработки проекта раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
2. Исходно-разрешительная документация;
Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области (с изменениями на: 29.03.2012)»;
Выкопировка из приказа от 01.12.2017 г. № 182 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии»;
Выкопировка из приказа от 12.01.2022 г. № 5 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 1а»;
Копия учетной карточки от Министерства культуры на памятник истории и культуры «Ресторан «Маяк» от 19.06.1995 г. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
Копия паспорта на памятник истории и культуры «Ресторан «Маяк» от 4.07.1995 г.;
3. Историческая справка, архивные фотографии;
4. Характеристика проведения работ;
5. Основные проектные решения;
6. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1а;
Схема фотофиксации;
7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Охранные документы объектов культурного наследия;

Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия;

Сохранение исторического культурного слоя;

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

Снижение шума и вибраций;

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

8. Выводы;

9. Заключение;

10. Приложение: материалы по проекту: «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап)»;

11. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведено (с выездом на место) натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации (очно, дистанционно);
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации)

по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (с изменениями на 05.05.1997 г.)» URL: <https://docs.cntd.ru/document/9010885>.
3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением N 1)» от 01.06.2014 г.
URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200104253?section=text>.
4. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» от 01.04.2015 г.
URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114182?section=text>.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).
7. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года N 1908-ОД «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 29 июня 2021 года).

8. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.97 №62/706 «О постановлении на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

9. Договор № 882141/18-22.

Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

Сведения, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 21 декабря 2021 года)»:

объект:	«Ресторан «Маяк»
номер в реестре:	341711313630005
полный адрес:	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии
учетный номер:	34-70754
категория:	Регионального значения
вид объекта:	Памятник
общая видовая принадлежность:	Памятник градостроительства и архитектуры
особо ценный объект:	нет
дата создания:	1956 г.
документы о постановке на охрану наименование документа:	Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
номер документа:	62/706
дата:	1997-06-05
архивный код:	3185571
URL:	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3185571

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» порядковый номер ОКН регионального значения «Ресторан «Маяк» - 390, номер по району – 107.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк» установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного

наследия Волгоградской области от 01.12.2017 г. №182 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии».

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Маяк», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии» запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – согласованный раздел об обеспечении сохранности);

- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- мероприятия по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- установки малых архитектурных форм, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- устройство прозрачных ограждений, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», установлен приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2022 г. № 5 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии, 1а».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 1а, являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

- здание расположено на набережной им. 62-й Армии в Центральном районе г.Волгограда; является акцентом застройки «Ансамбль Набережной р.Волги».

2. Объемно-пространственная композиция здания:

- отдельно стоящее круглое в плане 3-х ярусное 2-х этажное здание с цокольным этажом, завершающееся остроконечным шпилем с флюгером в виде парусника;
- цилиндрические объемы цокольного и первого этажей здания;
- восьмигранные объемы 2-го этажа здания и колоннады 3-го яруса
- четырехгранное основание шпиля, восьмигранный остроконечный шпиль здания с металлическим флюгером в виде парусника

3. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:
- лестница, балюстрада, бровка в виде полувалика цокольного этажа здания;
- лестницы, колоннада, гладкий фриз с лепными медальонами, профилированный карниз с иониками 1-го этажа здания;
- балюстрада над колоннадой;
- угловые пилястры 2-го этажа здания;
- количество, форма, размер и местоположение оконных и дверных проемов здания;
- колоннада коринфского ордера, профилированный карниз с сухариками 3-го яруса здания;
- балюстрада над колоннадой;

- надпись «Маяк»;
 - квадратные колонны, профилированный венчающий карниз основания шпиля.
4. Материал и характер обработки фасадов:
- кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской.
5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:
- пилястры и столбы квадратного сечения.

Объект культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк» имеет паспорт на памятник истории и культуры от 4.07.1995 г.

Краткая историческая справка по объекту культурного наследия.

Здание ресторана "Маяк" размещено на территории бывшей деревянной крепости, которая была построена на месте впадения реки Царицы в Волгу, там, где была одна из сторожевых башен. В XVIII веке Царицын представляет собой крепость общей площадью около 30 га, крепость была окружена предместьями. На территории крепости находилось 25 жилых кварталов, 4 церкви и площадь. За пределами крепости селилось прочее население, где со временем образовалось Преображенское предместье, примыкающее к западной стороне крепости и Бутырское, расположенное севернее. Облик города, гражданское строительство и его планировочная структура менялись медленно. Единственное, что заставляло перестраивать город - это повторяющиеся опустошительные пожары. Вплоть до 60-х годов XIX века в нем сохранялся крепостной вал, который отделял Центральную часть города от предместий. На описываемом месте в 1664 году была построена церковь Иоанна Предтечи из деревянных конструкций и ограждающих элементов. В 1704 году случился пожар и большинство конструкций сгорело. Церковь начали строить заново, а поскольку в Царицыне в то время не было не одного кирпичного завода, кирпичи и каменные блоки привозили из развалин столицы "Золотой орды"- Сарай Берке. Побывавший в то время Петр I в столице "Золотой орды"- Сарай Берке, дал указание на разборку стен города и применение этих материалов на строительство городов Поволжья. Кирпичи и каменные блоки составляют большинство сооружений восемнадцатого века в Саратове, Царицыне, Дубовке и Астрахани.

А в начале тридцатых годов XX в. была реконструирована Центральная набережная города. Снесены деревянные пристани и вдоль них выключена из действия железнодорожная линия. Откосы набережной спланированы и озеленены. Нижняя и верхняя террасы и съезды, их соединяющие, заасфальтированы. Отрезок Набережной в центре города - от реки Царица до городской водоканализации (теперь Водоканал) принял в тридцатые годы благоустроенный вид, соответствующий крупному индустриальному городу.

В откосе высокого берега в 1938 г. по проекту архитектора А. Кулева возвели подземный ресторан «Метро», которое стало любимым местом сталинградцев, проводивших свой досуг на берегу Волги. После Великой отечественной войны, вместо ресторана "Метро",

на высоком берегу был отстроен ресторан "Маяк". На Волге была сооружена "купалка" с несколькими бассейнами различной величины, с вышками и раздевалками. Постоянно звучала музыка, на прокат выдавались весельные лодки. Набережная была в числе лучших среди всех городов Поволжья.

В дни Сталинградской битвы в ресторане "Метро" размещался один из штабов Красной Армии, а в конце битвы - госпиталь для раненных из окруженных немецких частей.

При восстановлении города в середине 50-х гг. устранялись прежние недочеты планировки и застройки города. Особое значение придавалось благоустройству и озеленению набережной и прилегающих к ней территорий. Авторский коллектив во главе с В.Н. Симбирцевым, архитекторами Е.И. Фиалко, В.С. Макаренко, Э.А. Богад, Б.А. Геккер, И.Р. Арутюнова. Инженеры: Г.М.Сизов, Д.В. Парамонов, П.М. Халажиев и др. Был выполнен основной вариант планировки, который впоследствии был дополнен академиками Л.В. Рудневым и А.В. Щусевым.

В настоящее время, как и в 30-е г. XX в. центральная набережная по праву продолжает считаться одной из лучших по всей Волге. Парадная лестница к Волге имеет 9 маршей, 8 площадок, 100 ступеней. Это монументальное сооружение завершается колоннадой пропилеев, поддерживается рядом сооружений, в число которых входит и здание ресторана "Маяк".

Здание ресторана построено трестом "Культстрой" ГлавСталинградстроя в 1955 г. по проекту архитектора Е.И. Левитана. Заказчиком строительства являлся трест ресторанов и кафе. Здание ресторана "Маяк", выполненное в монументальных формах с элементами классического стиля, органично вписывается в архитектурное окружение, сочетается с зелеными массивами всей цепочки сооружений набережной. Созданы комфортные условия для отдыха не только посетителям ресторана, но и отдыхающим на набережной - по откосу выполнены лестницы и спуски на нижнюю террасу, широкая круглая площадка вокруг здания благоустроена и озеленена. Практическое назначение здания удачно сочетается с художественно-композиционным, обозначающим начало центральной Набережной. Архитектура здания оживляет силуэт города.

Здание ресторана "Маяк" хорошо расположено в градостроительном отношении, оно обогащает силуэт застройки и завершает улицу Краснознаменскую. Здание ресторана «Маяк» является акцентом центральной Набережной. Градостроительное положение здания определило его объемно-планировочные особенности - план здания имеет центрическую форму. Здание представляет собой круглое в плане двух ярусное здание на высоком цоколе, завершающееся остроконечным металлическим шпилем с флюгером в виде парусника. На 1-м этаже ресторана сделана открытая терраса вокруг всего здания для столиков на открытом воздухе. Капители колонн первого этажа украшены лепниной. Над колоннами распложен архитрав из трех горизонтальных полос. Выносная плита карниза первого этажа украшена

пояском из иоников. Окна первого этажа имеют строгую вертикальную форму, остекление витражное, из цветного стекла.

Здание имеет три этажа. На первом этаже располагаются залы ресторана и бар для посетителей, на втором — администрация; цокольный этаж занимают подсобные помещения: кухня, разделочные и т.п. Интерьеры выдержаны в стиле неоклассицизма 50-х годов XX века с обилием лепных украшений: капителей, колонн, лепнины потолков, обрамлений дверных проемов.

В 1984 г., в рамках подготовки к празднованию 40-летия Победы в Великой Отечественной войне, была проведена реконструкция здания с участием узбекских реставраторов. Ресторан стал называться "Ташкентом". В 2000-х годах ресторан вернул себе своё прежнее имя. Последняя реконструкция "Маяка" была проведена в 2006 году. Ресторан приобрел совершенно другой внешний и внутренний облик. За счёт увеличения остекления наружной террасы нижнего яруса площадь здания была увеличена, введен новый обеденный зал. Интерьер ресторана кардинально изменен. Первоначальные интерьеры были выдержаны в стиле неоклассицизма с обилием лепных украшений капителей колонн, пилястр, потолочных карнизов и рамочных обрамлений. В настоящее время интерьеры ресторана решены в современном стиле. В процессе эксплуатации здания с его восточной стороны была выполнена пристройка.

Основные проектные решения.

Территория объекта проектирования является объектом общего пользования, ее назначение - ландшафтно-рекреационное. Площадь территории благоустройства, для которой разработан проект, составляет 2042,3 кв.м.

Место расположение объекта проектирования - территория Набережной 62-й Армии от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2 этап) в Центральном районе г. Волгограда.

Территория благоустройства расположена в зоне Р1 — зоне парков, скверов, садов, бульваров, набережных пляжей.

Конфигурация проектируемой территории определена габаритами территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», лестничными маршами, проезжей части и прилегающей к ней территории ландшафтно-рекреационного назначения.

На данной территории после реконструкции в послевоенный период не проводился ремонт лестничных маршей, пешеходного покрытия, не обновлялась зеленая зона.

В представленном проекте «Благоустройство территории Центральной набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап)» проектом предусмотрено:

- ремонт лестничных маршей, замена твердого покрытия части пешеходного тротуара и лестничных маршей из тротуарной плитки;
- устройство системы наружного электроосвещения;
- организация системы автоматического полива, системы водоотведения с поверхности твердых покрытий;
- система звукового оповещения, система видеонаблюдения;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);
- озеленение проектируемого участка предусмотрено устройством рулонного газона и высадки деревьев;
- санитарная вырубка деревьев согласно акту от МГУ «Волгоградзеленхоз».

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей на топографической съемке М 1:500 и предусматривает максимальное сохранение особенностей рельефа. Водоотведение дождевых и талых вод с тротуаров осуществляется в сторону понижения рельефа, по проектируемым лоткам.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предполагается перед лестницами обустроить предупреждающие тактильно-контрастные указатели по ГОСТ Р 52875-2018 в количестве 39 штук.

Устройство наружного освещения

Система электроснабжения предусматривает устройство дополнительного наружного освещения проектируемой территории. Проектом предусматривается установка дополнительных фонарей на стальных опорах, установка светильников для подсветки деревьев и лестниц.

Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения

Проектом предусмотрен водопровод для полива зеленых насаждений. Управление поливом осуществляется при помощи пульта управления, а также в автоматическом режиме. Отвод атмосферных осадков с прилегающей территории осуществляется открыто при помощи водоотводных лотков через дождеприемники в систему существующей дождевой канализации.

Мероприятия по охране окружающей среды

Утилизация отходов строительного мусора при производстве работ и при эксплуатации территории осуществляется по договору с ООО «Ситиматик-Волгоград» на полигон отходов рабочий поселок Гумрак.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Доступ пожарных машин осуществляется со стороны проезжей части и проектными решениями не затрагивается. Общая пожарная безопасность обеспечивается сертифицированными материалами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ.

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 21 декабря 2021 года)», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно пункту 3 статьи 36 настоящего Федерального закона, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны на объект культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии, 1а утвержден комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, приказом от 12.01.2022 г. N 5 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 1а».

Режимы использования земель в границах территории ОКН регионального значения "Ресторан "Маяк" определены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.12.2017 г. №182 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии, 1а ".

В соответствии с приложением 4 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.12.2017г. № 182, в границах территории объектов культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Работы по проектируемой территории «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап)» не относятся к капитальному строительству и, соответственно, не являются запрещенным видом деятельности на территории защитной зоны объекта культурного наследия значения «Ресторан «Маяк».

Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия.

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 1а проектировщиками было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

В визуальной связи с рестораном «Маяк» находится объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенный по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии. Точки визуального восприятия проектировщики выбрали с учетом наилучшего видового раскрытия территории, предполагаемой к благоустройству. По результатам визуального анализа видовых раскрытий было выявлено, что работы по благоустройству проектируемой территории не нарушают объемно-пространственную и объемно-планировочную организацию объектов культурного наследия.

Сохранение исторического культурного слоя.

Реализация проекта по благоустройству территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", не предусматривает устройства капитальных сооружений и проведения земляных работ.

В предпроектном анализе территории объекта проектирования выявлены инженерные коммуникации, которые повлияли на проектное предложение по размещению зеленых насаждений, пешеходных дорожек, элементов внешнего благоустройства.

В проекте приняты минимальные расстояния отступа от существующих зданий, сооружений и коммуникаций для посадки деревьев и кустарников в соответствии с СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Работы планируется проводить в несколько этапов:

- планировочные работы (выемка грунта под устройство оснований дорожек и площадок, вертикальная планировка территории);
- мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, с сохранением существующего бордюра из крупногабаритных гранитных блоков;
- подготовка почвы для озеленения (вспашка, рыхление, подвоз растительной плодородной земли);
- разбивка в натуре в соответствии с проектом мест под посадку деревьев, кустарников;
- выполнение работ по озеленению (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников, восстановление травяного покрова методом посева газонных трав с добавлением удобрений);
- вывоз строительного мусора, деградированного слоя почвы и излишек грунта.

При замене покрытия и деталей планировочных элементов сохраняются существующие габаритные размеры и планировочные высотные отметки.

Предлагаемые проектом к выполнению виды работ на территории объекта культурного наследия "Ресторан "Маяк", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Набережная им.62-й Армии, 1а не нарушают Федеральный закон ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 21 декабря 2021 года).

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Территория, на которой проектом предусматривается благоустройство общественной территории по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии, 1а, расположена в регламентной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк". С целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк" в ходе планируемых работ по благоустройству территории разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

1. На весь период работ по благоустройству необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту.
2. Работы по прокладке инженерных сетей необходимо планируется вести с минимальными объемами земляных работ: закрытым способом, методом горизонтального бурения и открытым способом, захватками 50-150 метров.
3. Предусмотрено строго соблюдать проектные решения. Отклонения от технологии производства работ не допускаются. Указывается на необходимость тщательно следить за качеством применяемого грунта и его уплотнением.
4. Исключается возможность затопления или размыва траншей и котлованов.

5. Для минимизации сроков строительства в границах территории ОКН предлагается обеспечить поточность проведения работ на захватках.
6. В границах территории ОКН запланировано минимизировать размеры строительных площадок, количество техники и персонала. Движение строительной техники будет организовано только по существующим проездам.
7. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ предусмотрено использование оборудования, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума.
8. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН работы по благоустройству территории предусмотрено производить безударными методами, с исключением применения взрывных способов разработки грунта при помощи пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п.
9. В процессе работы будет осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьем и оборудованием. Применяемые для строительства материалы должны будут иметь подтвержденный сертификат качества. Удельная эффективная активность (Аэфф) природных радионуклидов в используемых строительных материалах (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырье и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке проведения работ гамма фон не должен превышать 0,3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/(м²хс).
10. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров.
11. Организация специальной площадки складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы будут завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке. Исключено складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки, на газонах, клумбах, пешеходных дорожках. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт предусматривается вывозить одновременно.
12. Для производства работ будут использованы только технически исправные машины и механизмы. Не допускается обслуживание строительной техники в границах территории ОКН. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.
13. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.
14. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и

в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с сообщением о находке для принятия соответствующего решения.

Снижение шума и вибраций.

Основные методы для снижения уровня шума и вибраций при производстве работ по благоустройству на территории ОКН:

1. Уменьшение вибрации в источнике возникновения: применение строительной техники, не создающей шум и вибраций выше допустимых значений.
2. Организационно-технические мероприятия:

- уменьшение времени воздействия применяемых механизмов;

- увеличение процента выполняемых работ ручным методом с наименьшей механизацией в зоне приближенной к ОКН. Работы предусмотрено производить в соответствии с действующим законодательством РФ, в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий. Работы предусмотрено производить безударными методами. Все работы по демонтажу существующего покрытия на территории объекта культурного наследия запланировано производить ручным методом с минимальным применением техники. Работы по разборке тротуаров, площадок и подземных коммуникаций будут начинаться со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах разборки и уборки его в специально отведенные места. Асфальтобетонные покрытия дорог, тротуаров и площадок запроектировано разбирать путем вырубки асфальтобетона и вывозки его для последующей переработки. Цементобетонные покрытия и основания под покрытия (монолитные) запланировано разламывать бетоноломными машинами с последующим окучиванием и вывозкой бетонного лома. Щебеночные и гравийные покрытия и основания под покрытия будут разбираться, избегая загрязнения этих материалов нижележащим грунтом.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

В процессе монтажа и демонтажа конструкций необходимо осуществлять радиационный контроль за материалами и осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием. Применяемые материалы и конструкции должны иметь подтвержденный сертификат качества. На участке гамма фон не должен превышать 0,3мкГр/ч, плотностью потока родона с поверхности грунта не более 80 мБк/ч (м² хс). Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной

литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть Раздела подробно отображает место расположения объекта культурного наследия и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Раздел обеспечения сохранности объекта регионального значения к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали» (2-й этап).

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Режимы, установленные Приказами о границах территории объектов культурного наследия, расположенных вблизи территории благоустройства позволяют проведение работ по благоустройству.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Решения, предусмотренные к выполнению, согласно проектной документации «Раздел

обеспечения сохранности объекта регионального значения к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали» (2-й этап) не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию, не искажают архитектурный облик объектов культурного наследия, не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики, а также надежность и безопасность эксплуатации объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создадут факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап) при соблюдении технологии производства работ и принятых проектных решений обеспечивает сохранность и не затрагивает рядом расположенные объекты культурного наследия регионального значения:

Обоснование вывода экспертизы.

В соответствии с предоставленной проектной документацией, проектные решения не нарушают режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии, 1а, установленные приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 1 декабря 2017 г. № 182. Проект выполнен с учетом планировочных особенностей территории и существующего окружающего благоустройства. Все принятые проектные решения и предполагаемые виды работ способствуют улучшению качества территории объекта культурного наследия Ресторан "Маяк" и не оказывают негативного влияния на элементы памятника регионального значения «Набережная им.62-й Армии».

Эксперт, выполнив анализ проектных решений «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап)», на предмет выявления потенциальных рисков, связанных с возможным повреждением объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1а, пришел к заключению, что при условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе настоящего Раздела, планируемые работы по благоустройству территории не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия и на их визуальное восприятие.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – Раздел обеспечения сохранности объекта регионального значения «Ресторан «Маяк» к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали (2-й этап), отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объекта регионального значения «Ресторан «Маяк» к проектно-сметной документации «Благоустройство территории Центральной Набережной Волгограда им. 62-й Армии на участке от ресторана «Маяк» до Нулевой рокадной магистрали» (2-й этап) обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объектов культурного наследия. Предложенные проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, не оказывает на них негативного влияния, не нарушает их визуальное восприятие в историко-градостроительной и природной среде, не нарушает пространственно-планировочную и объемно-пространственную композиции объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Дата оформления заключения экспертизы: 21 июля 2022 года.

Эксперт Тихонов В.Е.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.