

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина
в Краснооктябрьском районе г. Волгограда»
(капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань

27 июля 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 мая 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 июля 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») Адрес: Российская Федерация, 400093, город Волгоград, ул. Мясникова, дом 17; офис 309 ИНН 3442111376/КПП 344101001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	В.Е. Тихонов (г. Волгоград); О.А. Свиридовский (г. Омск); И.Б. Левитан (г. Астрахань)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключение научных

	отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения

	Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю)

	экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Объект экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, (далее – Проект, Проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации с наименованием «Проектная документация по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования (не предусмотрены заданием от 26.04.2022)

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Проект

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Проект организации реставрации (Строительства)

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)* (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Авторский коллектив: *Воробьев Д.С. – технический директор, Лисаков С.Ю. – ГАП (далее – Авторы).*

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/382;

Техническое задание заказчика от 13.10.2021 г.;

Технический паспорт на жилой дом по состоянию на 06.08.1990 г.;

Договор № 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 от 23.11.2021 г.;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728»;

Выписка из ЕГРОКН.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Подраздела 2. Предварительные исследования Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 мая 2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «НТИЦ «ЮгПрофЭнерго»» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.*) в соответствии с Договором № 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 от 23.11.2021 г., заключенным с УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/382, правоустанавливающих и технических документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Сведения об объекте культурного наследия

«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», зарегистрирован в ЕГРОКН - № 341620883590005.

Границы территории объекта культурного наследия не установлены.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728».

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре территории Краснооктябрьского района г. Волгограда;
- тип планировки: регулярная планировка, расположение зданий и площадей параллельно пр-кт им. В.И. Ленина;
- красные линии и линии застройки территории ансамбля, расположение объектов, входящих в состав ансамбля относительно линий застройки;
- пространственно-планировочная композиция ансамбля: планировочные оси и модули композиционной структуры ансамбля (кварталы);
- трассировка дорог, проездов, пешеходных дорожек, конфигурация и размеры площади, сквера и открытых пространств;
- функциональное зонирование: соотношение и расположение жилых, общественных и рекреационных зон в составе ансамбля;
- объемно-пространственные характеристики ансамбля: линейный характер расположения объектов в пространстве; соподчиненность элементов ансамбля: градостроительные роли элементов (объекты, занимающие доминирующее или акцентное положение, формирующие перекрестки и площади); объемные и высотные параметры элементов ансамбля их соотношения; силуэтные характеристики; историческая конфигурация крыш объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- соотношение застроенных и незастроенных территорий ансамбля, пространственные коридоры, обеспечивающие восприятие элементов ансамбля, открытые пространства;
- исторические элементы благоустройства, малые архитектурные формы, их расположение, материал, конфигурация, размеры, композиция и художественные характеристики, в том числе:
 - памятники В.И. Ленину, Н.А. Островскому;
 - ограды между жилыми домами 79 и 81 по пр-кт им. В.И. Ленина, у здания школы N 20 Краснооктябрьского района Волгограда по пр-кт им. В.И. Ленина, 83, у жилого дома 99 по пр-кт им. В.И. Ленина, у здания детского сада N 41 по пр-кт им. В.И. Ленина, 127а, у средней школы N 16 по пр-кт им. В.И. Ленина, 133, у зданий поликлиники и детского отделения по пр-кт им. В.И. Ленина, 145, 147;
 - подпорные стенки у жилых домов 89, 91, 93, 101, 115, 127 по пр-кт им. В.И. Ленина, у детской площадки возле жилого дома 85 по пр-кт им. В.И. Ленина.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.111, входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда»:

N п/ п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительны е характеристики	здание расположено по пр-кт им. В.И. Ленина в Краснооктябрьско м районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Генерала Глушко; является акцентом ансамбля	
2.	Объемно- пространственная композиция здания	П-образное в плане здание переменной этажности (5 - 7 этажей); 7-этажные объемы фланкируют юго- западный фасад здания	
3.	Конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов	конструкция и материал стен (кирпич); конструкция, конфигурация и габариты крыши (стальное кровельное покрытие, фальцевая кровля, слуховые окна, трубы, ограждение угловых объемов здания);	

		форма, материал и техника исполнения цоколя; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; декоративные порталы подъездов; характер и материал отделки фасадов (облицовка стен, штукатурка и окраска цоколя, венчающих и междуэтажных карнизов, декоративных элементов фасадов); цвет фасадов (охристые оттенки)	
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	прямоугольные и полуциркульные оконные и дверные проемы; балконы с металлическим ограждением и в виде балясин; узкий профилированный венчающий карниз среднего выноса на небольших декоративных консолях; междуэтажный, профилированный карниз 1, 2-го и 4, 5-го этажей здания; руст на высоту первых 3, 4-х этажей здания; завершение аттика угловых объемов	

		здания (полуциркульные формы с тумбами по периметру, пинакли на тумбах с декоративным оформлением); полуциркульная тяга (валик) цоколя; сквозной арочный проезд на высоту 2 этажей здания	
--	--	---	--

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Проспект им. В.И. Ленина - центральная магистраль г. Волгограда, созданная в послевоенное время. Здание было возведено по проекту архитектора Хохрякова Н.А. и относится к комплексу застройки пр. Ленина (1952-1955г.г.).

В 1950г. малый проспект (вдоль пр. им. В.И. Ленина) охватывается строительством на всем протяжении - до 1960-гг. Свойственные этому периоду монументального советского классицизма характерные черты отразились в застройке малого проспекта, и, в частности, здания №111.

Многоквартирный жилой дом №111.

Год ввода в эксплуатацию - 1956 г.

Жилой дом 5-этажный, 7-подъездный.

Общая площадь: 7268,1 кв.м;

Жилая площадь: 5054,0 кв.м;

Материал стен: кирпичные.

Крыша: скатная.

Кровля: покрытие из металлических листов по сплошной деревянной обрешетке и стропильной системе.

Фундамент – ленточный бутовый, служит стенами подвала.

Перекрытия межэтажные – деревянные.

Лестницы – ж/б.

Оконные блоки – деревянные и пластиковые.

Дверные блоки – деревянные, металлические входные.

Здание П-образное в плане, пятиэтажное, по углам количество этажей семь в виде башенки, расположено на пересечении пр-кта им. В.И. Ленина и ул. им. генерала Штеменко.

Застройка на участке рядом с заводами «Красный Октябрь» и «Баррикады» осуществлялась в 1952-1960 гг. по индивидуальным проектам: архитекторы Н.А. Хохряков, Б.П. Штивель, Э.Я. Розенбаум, А.В. Куровский, Ф.М. Лысов, З.Д. Горбушина, Д.В. Ершова, Я.А. Корнфельд и др.

Техническое состояние объекта культурного наследия

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов – удовлетворительное;

Крыша: не обследовалась.

Фасады: Плоскости главных фасадов имеют неглубокую рустовку. Фасад, выходящий на пр. им. В.И.Ленина имеет эркеры. На двух угловых частях здания имеется надстройка в виде башенки. Первый этаж по главному фасаду, имеет более крупную рустовку. Второй, третий и четвертый этажи имеют рустовку меньших размеров, пятый этаж и надстройка имеют гладкий фасад, покрытый штукатуркой. Здание завершается развитым карнизом с выступающими консолями. Угловые части здания завершаются жилой надстройкой, увенчанной полукруглыми элементами с пилонами и декоративными вазонами. Фасад со стороны дворовой части - кирпичный без отделки, со стороны проспекта - кирпичный, оштукатурен и окрашен. Здание имеет арочный сквозной проезд. Стены арки декорированы пилястрами и сандриками. На дворовом фасаде существует наружная трассировка общедомовой системы газоснабжения под окнами 1 этажа и дверными проемами подъездов. Состояние удовлетворительное.

Балконы: не обследовались.

Цоколь: не обследовался.

Входные группы: Входные группы жилых подъездов со стороны дворовых фасадов оформлены выступающими порталами с металлическими дверьми. Крыльца частично имеются в виде площадок с ж/б ступенями. Состояние удовлетворительное.

Характеристика проектных решений

В соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для внутридомового газового оборудования установлен нормативный срок эксплуатации в 30 лет.

Нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

- СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»;

- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (Утв. Постановлением правительства РФ от 29.10.10 года №870);

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; **не допускается** прокладка внутренних газопроводов (в том числе и транзитных) через шахты лифтов, лестничные клетки, дымоходы и пересечение газопроводом вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов и тд., а та

же регламентированы, места ввода газопровода на фасадной и цокольной части здания. В связи с чем, Авторами были приняты оптимальные инженерно-технические решения, обеспечивающие выполнение требований действующих норм прокладки трасс газопроводов по безопасной эксплуатации объектов недвижимости.

Внутридомовое газовое оборудование состоит из газопроводов, проложенных от места присоединения газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию. Для нужд приготовления пищи в помещениях квартир установлены газовые плиты типа ПГ-4, для нужд горячего водоснабжения установлен проточный газовый водонагреватель типа ВПГ-23.

В результате визуального обследования внутридомового газового оборудования установлено:

1. Система газоснабжения тупиковая, состоит из стояков и газопроводов-ответвлений к квартирам.

2. На вводе в подъезд располагается отключающее устройство, коллективные (общедомовые) приборы учета газа отсутствуют.

3. Стояки, разводящие газопроводы и подводки к газоиспользующему оборудованию проложены открыто – по стенам.

Рассматриваемым проектом предусмотрена врезка в существующий надземный стальной газопровод низкого давления, выход, из земли которого находится на дворовом фасаде жилого дома. Цветовое решение окраски труб газоснабжения, размещаемых на фасадах здания, совпадают с колерным решением фасада.

В рамках капитального ремонта трасса не подлежит изменениям.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г.

Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.*) по заказу УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по безопасной эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» (капитальный ремонт системы газоснабжения), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/382, с учетом правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 мая 2022 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение его особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728», соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта

им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», в своем составе содержит необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/382.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия*

регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 25 мая 2022 г. – на 4 л.;

2. Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 27 июля 2022 г. – на 3 л.

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления заключения экспертизы: 27 июля 2022 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» (капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань

25 мая 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПиК. Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Тихонов Виктор Евгеньевич*
- *Левитан Ирина Борисовна*
- *Свиридовский Олег Антонович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Тихонова Виктора Евгеньевича*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии - *Свиридовского Олега Антоновича*.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой

дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования (не предусмотрены Задаaniem от 26.04.2022)

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Проект

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Проект организации реставрации (Строительства)

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)* (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда»
(капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань

27 июля 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК
Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 (Тихонов В.Е, Свиридовский О.А., Левитан И.Б.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

Слушали: Тихонова В.Е., Свиридовского О.А., Левитан И.Б.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 111, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» на выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И. Б.