

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)»

Шифр 50к-21-50

г. Волгоград

03 августа 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	29.07.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03.08.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 18 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15

лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 13.01.2022 г. № 53-09-07/26;

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50) (далее – Проект), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	50к-21-50–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	50к-21-50–КНИ1	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	50к-21-50–КНИ.ОЧ	Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	50к-21-50–КНИ.ТЗ	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	50к-21-50–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	50к-21-50–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	50к-21-50–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
8	50к-21-50–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
9	50к-21-50–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
10	50к-21-50-СМ11	Сметная документация	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия, выданная Министерством культуры Российской Федерации №МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018 г.);
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 27.09.2021 г. №МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании органа о предоставлении лицензии №1644 от 14.07.2016, № 1119 от 06.08.2019, №1598 от 27.09.2021);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. № 53-09-07/26, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание Заказчика, выданное Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 23.08.2021 г.;

- Техническое задание Заказчика Приложение № 1.4 к Договору от 11.10.2021 г. № 11/10/2021;
- Выписка из членов саморегулируемой организации от 31 января 2022 г. №4259-22/038-52-ВР;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 июля 2022 г. № 3 (проектирование);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 июля 2022 г. № 4 (изыскания);
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 г. №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;
- Технический паспорт на домовладение №19, ул. Волгодонская, г. Волжский, квартал 2 дом 17, инвентарный номер 168 по состоянию на 08.04.1990 г.;
- Фотофиксация выполненная в 2022 году;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации от 20 января 2022 г.;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протоколно-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 января 2022 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по

адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50);

- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. №53-09-07/26, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, (в части элемента объекта - здание жилого дома, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19) , включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05 июня 1997 г. № 62/706.

Границы территории Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города».

10.2. Исторические сведения:

Город Волжский - один из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья, вместе с Волгоградом образующий ядро Волгоградской агломерации, основан в 1951 году.

Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" ограничен улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова. Поселок Гидрострой строился одновременно со строительством Волжской ГЭС. В 1951 г. было введено в эксплуатацию около 8000 м2 жилья, в 1952-1953 гг. – 87000 м2, но темпы увеличения жилплощади отставали от темпа роста численности строителей. Партийный комитет строительства, при содействии Сталинградского обкома КПСС, принял решительные меры к ускорению строительства жилья.

В 1951 г. в поселке было построено несколько каменных двухэтажных домов, которые стали называть «каменным городом».

Для быстрой ликвидации недостатка в жилье необходимо было перейти к наиболее совершенным методам индустриального строительства. В 1955 г. было положено начало крупноблочному строительству домов. В 1956 г. по технологии, разработанной инженерами Проектно-конструкторской конторы (ПКК) Сталинградстроя, был получен новый строительный материал – керамзит. В 1957 г. в Волжском стал действовать первый в Советском Союзе керамзитовый завод. В 1958 г. был полностью построен 23-й квартал из керамзитобетона. В 1959 г. стали застраиваться таким образом 22-й и 37-й кварталы.

Объект культурного наследия регионального значения, включающий комплекс зданий жилого и общественного назначения, 1951-1962 годов постройки, формирует историческую часть города Волжский Волгоградской области. Его население составляет 323,6 тысяч человек, вместе с Волгоградом, образует ядро Волгоградской агломерации, имеющей суммарное население 1,3—1,4 млн. человек.

Волжский расположен на левом берегу реки Ахтубы в 20 километрах северо-восточнее центра Волгограда. По плотине Волжской ГЭС город граничит с Тракторозаводским районом Волгограда.

Еще с 1757 года на месте города существовало село Безродное, известное также под названием Верхняя Ахтуба или Верхне-Ахтубинский городок. При Екатерине II в 1765—1766 годах, на территории занимаемой сейчас Волжским, был построен шелковый завод. Село развивалось и к 1917 году в нем проживало около 20 тысяч человек. Село сильно пострадало во время Сталинградской битвы. После войны Волжский стал отстраиваться заново, первые строительные работы были начаты 9 января 1951 года.

Согласно первого генерального плана города, Волжский был запроектирован самодостаточным, то есть здесь предусматривалось строительство не только жилых домов, но и вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады, учебные заведения, библиотека, кинотеатр, магазины, рынок, Дворец культуры, Дворец пионеров и школьников, парк культуры и отдыха, больница, стадион, гостиницы и ряд административных зданий, необходимых для управления. Первоначально численность Волжского рассчитывалась на 50 тысяч жителей при средней обеспеченности жильем 8 м² полезной площади на одного жителя.

Строительству Волжского сопутствуют работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы р. Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, несколько парков и лесопарк. Острая необходимость в возможно более быстром расселении строителей ГЭС заставила еще до разработки генерального плана города составить с помощью института «Гипрогор» проекты первых жилых кварталов № 1 и № 2 на высоком берегу Ахтубы, на расстоянии 2,5 км от плотины. Они - то и положили начало всему городу. Генеральный план был разработан в 1951-1952 гг. «Гипрогором» с расчетом на 50000 * жителей, предусматривал также его дальнейшее развитие. Авторами проекта являются: И.Н. Ратько, Н.В. Баранов и В.Н. Гугель. В 1953-1954 гг. была выполнена новая схема районной планировки - это относится к тому времени, когда была введена в эксплуатацию ГЭС. Авторами этого проекта были архитекторы В.А. Гугель, Т.С. Акинфиева, Р.М. Торговик и инженер Т.Е. Шипилова. Расчетное население города увеличили до 150 тысяч человек - принятая расчетная численность населения была обусловлена исходными градостроительными факторами и особенностями территории. В 1955-1956 гг. в застройке начали применять сборное домостроение из крупных кирпичных блоков (кварталы №№ 15, 8, 9). И уже в 1957 г. этот вид домостроения принял широкий размах. Группа проектировщиков Волжского, архитекторы Мальченко А.С., Коток В.Я., Мальцев Ю.Л., инженеры Киркоров С.С.,

Российн Г.Ф., Калининченк М.П. разработали и внедрили крупные керамзитобетонные блоки, как в жилищном строительстве, так и в общественных и инженерных сооружениях.

Особое внимание уделялось вопросу организации общественных пространств- это формирование бульваров, площадей, набережной, парковой зоны. Принимая во внимание климатические условия, была разработана система полива зеленных насаждений, к сохранению которого горожане относятся особо внимательно.

22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС (1950—1961) - эта дата ежегодно празднуется волжанами как День города.

Включенный в состав объекта культурного наследия регионального значения фрагмент исторической планировочной структуры, включающий жилые и общественные здания, пространственную организацию улиц, площадей и рекреационных зон, по праву считает образцом градостроительного искусства советской эпохи, стало основанием для отнесения его к объекту культурного наследия с включением в его состав всех ценной застройки, формирующей исторический облик городка гидростроителей , а также его планировочную структуру, включающую систему улиц, бульваров, площадей и набережной.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Материалы из архива ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры.;
2. «История и культурное наследие Волжского (1954-2004 гг.)», Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры, 2004 г.;
3. Интернет ресурсы.

10.4. Современное состояние объекта:

Здание по адресу г Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 представляет собой жилой двухэтажный одноподъездный дом, прямоугольной формы с эркерами на главном фасаде по улице Волгодонской, в плане с габаритными размерами 15,98х17,2 м. В здании имеется чердак. Год постройки – 1952.

Характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов – оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены фасадов.

Особенностями, послужившими основанием для внесения здания в реестр памятников архитектурного наследия, являются: силуэтное решение, этажность здания, конфигурация кровли, архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов здания, форма оконных и дверных проемов главных фасадов, конструктивные элементы здания: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыша.

Заполнения оконных проемов мест общего пользования – Пластиковые, из ПВХ профиля. Заполнения дверных проемов мест общего пользования – металлические.

Конструктивная схема – неполный каркас, наружные несущие стены, внутренние колонны. Дополнительную жесткость обеспечивают поперечные стены, в том числе стены лестничных клеток.

Основные конструктивные элементы здания: бутобетонные фундаменты, кирпичные стены и столбы, железобетонное перекрытие, кровля – асбестоцементный волнистый лист по деревянным элементам стропильной системы.

Объект подключен к общегородской системе водоснабжения, канализации, отопления. Здание газифицировано и электрифицировано.

Последний капитальный ремонт здания производился в 2016 г. и затрагивал: наружные стены (фасады), цоколь, балконы, крыльца, окна, крышу, частично отопление, водоснабжение, канализацию и электрооборудование (сети).

Кровля менялась в рамках капитального ремонта в 2008 г.

Фундаменты бутобетонные. При визуальном обследовании указанных конструкций признаков реализации повреждений, относящихся обследуемые конструкции к ограниченно-работоспособным и аварийным, не выявлено.

Цоколи оштукатуренные. Отмостка асфальтобетон.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.).

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли и фасадов здания, ремонт балконных плит, работы по усилению фундамента, замена дверных и оконных заполнений без изменения габаритных размеров и формы, являющихся общедомовым имуществом.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок здания.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию

объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В январе 2022 года были проведены обмеры и обследование фасадов и крыш зданий, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера зданий с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии инженерно-технического обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр сооружений с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры конструкций с использованием инструментов и приборов;
- выполнен выборочный инструментальный контроль, включающий более детальное обследование конструктивных элементов в зонах выявленных повреждений, диагностика состояния узлов крепления кровли, контроль прочностных характеристик железобетонных элементов зданий;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;
- составлен технический отчёт по итогам обследования.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 60 лет, за время эксплуатации в обследуемых конструктивных элементах сформировались характерные повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (повреждения конструкций вследствие систематического атмосферного воздействия) снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик здания не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта фундаментов с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архитектурные решения:

Проектом и техническим заданием предусмотрен ремонт цоколя и отмостки.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

В рамках проведения работ по сохранению предусмотрен капитальный ремонт фундаментов жилого дома.

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в части элемента объекта – здание жилого дома, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в январе 2022 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые приказом комитета охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 г. № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение объекта культурного наследия регионального значения;
- местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей;
- пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;
- основные планировочные оси;
- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1952 годов, штукатурка и окраска;
- силуэтное решение, этажность зданий, конфигурация кровель, архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий, форма оконных и дверных проёмов главных фасадов, конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 13.01.2022 № 53-09-07/26 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому

заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в части элемента объекта – здание жилого дома, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19.

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50)

г. Волгоград

29.07.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50), разработанная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	50к-21-50–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	50к-21-50–КНИ1	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	50к-21-50–КНИ.ОЧ	Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	50к-21-50–КНИ.ТЗ	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	50к-21-50–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	50к-21-50–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	50к-21-50–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
8	50к-21-50–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	

9	50к-21-50-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
10	50к-21-50-СМ11	Сметная документация	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

29 июля 2022г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

03 августа 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

03 августа 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50)

г. Волгоград

03.08.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»

Разработчик Проекта: ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.): согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Волгодонская, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-50).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин