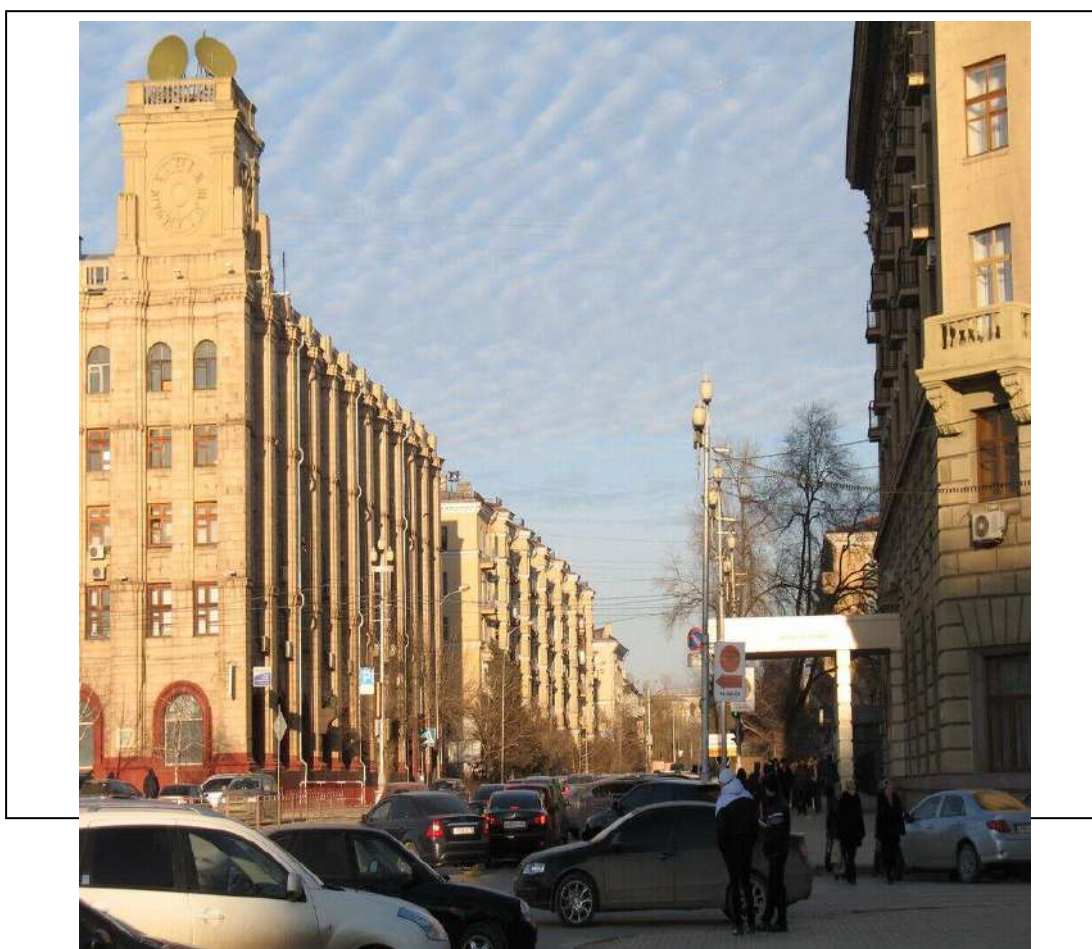


**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул.
Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан
г. Волгоград, Центральный район
(перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения,
расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также
размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в
Центральном районе г. Волгограда под современное использование
объекта культурного наследия)**



2022 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг.,
архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район
(перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного
в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение
информационной вывески на фасаде здания по ул.Мира,11 в Центральном районе
г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия)**

Шифр 06/2022

г. Астрахань, г. Волгоград

01.08.2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией. В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26.06.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.08.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Сязина Евгения Сергеевна, зарегистрированная по адресу:(г. Волгоград, ул. им. Гвардии сержанта Шумского,9 кв.88)
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе аттестованных экспертов: Тихонова В.Е. (г. Волгоград), Горловой Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНЕССАНС» <i>Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г.</i>

Сведения об экспертах:**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 16 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединенного научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член ученого совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник», члена астраханского отделения ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 № 235

экспертизы с указанием объектов экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия отрицательное заключение) представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия памятника регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г.) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия).

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС».

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС».

Состав проектной документации:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС», представлена на электронном носителе.

В составе:

Раздел 1: Предварительные работы.

Исходная и разрешительная документация. Ситуационная схема расположения объекта.

Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ.

Результаты предварительного исследования.

Предварительные работы.

Раздел 2: Комплексные научные исследования.

Историко-библиографические изыскания.

Обмерная фиксация.

Раздел 3: Проект перепланировки и переустройства.

Эскизный проект.

Архитектурные решения.

Проект перепланировки.

Пояснительная записка.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

Организация перепланировки.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильной группы населения.

Мероприятия по гражданской обороне предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и технического характера.

Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

Конструктивные решения.

Раздел 4: Проект перепланировки и приспособления-размещение информационной вывески
Эскизный проект.

Пояснительная записка.

Рабочая проектно-сметная документация.

Архитектурно-строительная часть.

В составе исходно-разрешительно документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 28.12.2021г № 53-09-06/1395;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 04.03.2022г № 53-09-07 /188;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Свидетельство о государственной регистрации права;
- Охранное обязательство;
- Результаты предварительного исследования памятника;
- Программа научно-исследовательских работ;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ;
- Схема фотофиксации-Фасад;
- Ситуационная схема расположения объекта;
- Выкопировка плана здания по ул. Мира, 11 за 1994 год, М1:200;
- Фрагмент выкопировки плана здания по ул. Мира, 11 за 1994 год;
- Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Авторский коллектив:

Дмитриев С. А. – главный архитектор проекта, научный руководитель проекта, нормаконтроль.

Попова А.Е – архитектор. Разработка проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства

культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлено всеми членами экспертной комиссии коллегиальное обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26.

Сведения о местонахождении объекта:

Указанный объект располагается по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда – памятник архитектуры, входит в Комплекс застройки улицы Мира, 1945-1950 гг., архитектор Е.И. Левитан

Границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2020 г. № 170 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом

жилой», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 г. №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. п 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. мира, 1 – 26.

Входит в «Комплекс застройки ул. Мира 1945 – 1950 гг.», архитектор Левитан Е.И., в Реестре памятников истории и культуры Волгоградской области под № 407.124.

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Присвоенный регистрационный номер 341420125860005.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Сязина Евгения Сергеевна, зарегистрированная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии сержанта Шумского, 9, кв. 88.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны памятника регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира, 1945 – 1950 гг.» утверждён приказом министерства культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259. Особенности объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26 (далее – комплекс застройки ул. Мира), являются:

- элементы комплекса застройки ул. Мира: «Жилой дом», первая половина 1950-х гг., улица Мира, д. 11;
- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция, архитектурно-художественное и декоративное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов, декоративных элементов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;
- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.05.2021 г. № 370 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11, являются:

1. местоположение и градостроительные характеристики;
2. объемно-пространственная композиция здания;
3. крыша;
4. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (главного) фасада Г-образного объема со стороны ул. Мира;
5. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (главного) фасада Г-образного объема со стороны ул. Комсомольская;
6. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (главного) фасада протяженного объема с отступом от красной линии со стороны ул. Комсомольской;
7. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (торцового) фасада Г-образного объема;
8. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (торцового) фасада протяженного объема с отступом от красной линии;
9. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (дворового) фасада протяженного объема с отступом от красной линии;
10. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (дворового) фасада Г-образного объема;
11. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (торцового) фасада протяженного объема с отступом от красной линии;
12. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (дворового) фасада Г-образного объема;
13. композиционно решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцового) фасада Г-образного объема;
14. Материалы и характер обработки фасадов;
15. Принципиальная конструктивная схема здания;
16. Планировочная структура здания.

Краткие исторические сведения:

Улица Мира – уникальная улица в историческом центре города, целиком являющаяся охраняемым памятником истории и культуры.

Первая восстановленная после Сталинградской битвы улица города. Она проходит по площади Павших борцов, замыкается зданием планетария с севера, здание которого просматривается с самого начала улицы и Дворцом пионеров с юга. Вид на Дворец пионеров просматривается из поймы реки Царицы. Это тихая жилая улица с удачным соотношением её ширины и высоты зданий. При строительстве использовалась периметральная застройка. Дворы жилых кварталов открыты в сторону улицы курдонёрами, что разнообразит её внешний облик и делает её уютной. Комплекс застройки улицы Мира (1945–1950), выполненный по проекту архитектора В. Н. Симбирцева, является памятником градостроительства регионального значения. Тем же статусом обладают комплекс застройки площади Павших борцов, Аллеи Героев, улиц Ленина и Комсомольской (1945–1955, архитекторы В. Н. Симбирцев, Е. И. Левитан, С. К. Кобелев, Статун), которые улица Мира пересекает. Двигаясь прямо от площади Павших борцов до планетария, можно встретить множество исторических зданий и памятников. А также, интересную архитектуру трех- и четырехэтажных домов в единой коллористике всего архитектурного ансамбля расположенного по улице Мира. Стоит отметить, что каждый жилой дом на этой улице является региональным памятником архитектуры. Именно улица Мира стала символом возрождения разрушенного города и является одной из важнейших для города-героя улиц. В конце XIX – начале XX века территория улицы Мира состояла из улиц Ломоносовской, Саратовской и расположенной между ними косой сетки небольших сопутствующих улочек.

Застройка этих улиц изначально представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома, однако со временем они были заменены на трёх-четырёхэтажные каменные дома.

В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР начали проектировать застройку улицы Саратовской. Перед ними встала задача спроектировать эталон жилой улицы. В конечном итоге решено было соединить улицы Ломоносовскую и Саратовскую. По предложению строителей, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Её торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 года. К этому времени полностью восстановленными были только два здания: дома № 13 и № 20. Между тем, после войны на улице Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших и в Сталинградскую битву, и после войны, и одно дореволюционное – бывший Дом науки и техники, Драматический театр, ныне – НЭТ. При восстановлении архитекторы лишь подкорректировали внешний облик этих зданий, вписав их в общий архитектурный ансамбль.

Библиографические источники:

<http://xn--80aqp2ad9a.xn--p1ai/article/oldphoto/postwarstalingrad/38-stroitelstvo-ulicy-mira-v1948-1950-gg.html> <http://xn--80adbcheb0bh3az.xn--p1ai/articles/30/147/>

Интернет-источник:

краеведческий сайт, режим доступа <http://волгкраевед.рф/articles/30/147/> 2. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012г. 3. Интернет-источник: Царицын-РФ. Информационный портал, режим доступа <http://xn--80aqp2ad9a.xn--p1ai/article/oldphoto/postwarstalingrad/38-stroitelstvo-ulicy-mira-v1948-1950-gg.html>

Описание объекта культурного наследия:

На углу улицы Мира и улицы Комсомольская расположен жилой многоквартирный дом (Мира, 11), имеющий Г-образную форму плана, с выступающими эркерами, по обоим сторонам строения. Построен в 1951 году, архитектор Е. И. Левитан.

Фасады здания выходят на улицу Мира и Комсомольскую, формируя стиль значительной части улицы Мира.

Главная деталь части здания, выходящей на улицу Мира – шесть эркерov.

Имеется также небольшое количество лепнины в виде снопов и кругов, расположенных на стене под карнизом.

Дом жёлтого цвета, с балкончиками открытого типа, расположенными по всем сторонам фасада здания. Архитектура выдержана в неоклассическом стиле середины 1950-х годов, что присуще послевоенному времени с классическими декоративными деталями. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Сведения о проведённом обследовании объекта культурного наследия:

В процессе предварительного ознакомления с объектом осмотрены планировка встроенного нежилого помещения, фрагмент фасада по ул. Мира в границах встроенного нежилого помещения, прилегающая территория. Изучена информация о состоянии внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника. Осмотрены размещение и подвод инженерных сетей. Изучена информация о техническом состоянии конструкций встроенного нежилого помещения из Заключения, выполненного ООО НПФ ИЦ «ЮГСТРОЙ» в 2006 году.

Конструктивно здание решено с несущими продольно-поперечными стенами и внутренней сеткой колонн. Наружные стены подвала и первого этажа выложены из бутового камня и силикатного кирпича, толщиной 750 мм.

Внутренние стены имеют толщину 510 мм и 380 мм, имеются перегородки из ГКЛ толщиной 100 и 120 мм.

Перекрытия железобетонные, сборные, имеются монолитные участки. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, опирающиеся на кирпичные стены.

В ходе ознакомления со встроенным нежилым помещением было выявлено, что дефектов и повреждений в кирпичной кладке внутренних и наружных кирпичных стен объекта не обнаружено. Колонны так же не имеют дефектов (трещин, сколов и отслоений кирпича не обнаружено). В ходе ознакомления были выявлены вертикальные трещины на дворовой части фасаде надземной части здания, идущие по линии расположения оконных проемов, общедомового лестничного марша, идущие в подоконных и надоконных участках стен на всю высоту здания (подъезда). Предполагается, что данные трещины являются следствием неравномерных осадок основания здания, которые на момент ознакомления с объектом стабилизировались, учитывая длительное время эксплуатации помещений и отсутствие трещин в стенах подвала здания.

Выявлено повреждение балок в осях 14-16/В-Г – отслоение защитного слоя и обнажение арматуры, что является следствием длительного срока и условий эксплуатации. Так же имеются повреждения балок в осях В-Б/11-13 – обнажение и коррозия рабочей арматуры и хомутов, обнажение забетонированного в тело балки двутавра, разрушение защитного слоя бетона. Что так же является следствием длительного срока и условий эксплуатации, не исключены механические воздействия. В следствии чего поврежденные балки нуждаются в восстановительном ремонте. Необходимо удалить поврежденный бетон, очистить арматуру от продуктов коррозии и восстановить защитный слой оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

Выявлено, что в осях Г-Д/11-12 находилась лестница, которая в последствие была восстановлена, в соответствии с проектной документацией, для сообщения между помещениями 1-го этажа и подвала. В целом состояние лестничных маршей и площадок следует признать работоспособным.

Общее состояние памятника:

Нежилое помещение расположено на 1-м этаже и подвале здания. Наружные стены здания выполнены в силикатном кирпиче, перегородки помещения ГКЛ, перекрытия – ж/б плиты по монолитным балкам.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый, ленточный.

Цоколи и отмостки около них:

Здание стоит на низком Г-образном цоколе, оштукатуренном и окрашенным по периметру. Отмечается фрагментарный износ окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное. Отмостка со стороны главного фасада здания выполнена брусчаткой, со стороны дворового и торцевых фасадов – асфальтобетонная. Трещин или проседания не наблюдается.

Состояние удовлетворительное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Оштукатурены и окрашены. Отмечается износ окрасочного слоя.

Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не обследовались.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не имеются.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Цоколь Г-образной формы, с бровкой в виде валика с полкой оштукатурен и окрашен. Фасад организован ритмически расположенными прямоугольными окнами и балконами с металлическими ограждениями. Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытия (материал) – ж/б плиты.

Полы: Полы в основных и вспомогательных помещениях – цементные.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Отделка стен: в основных и вспомогательных помещениях – штукатурка, побелка; Перегородки (материал) – ГКЛ конструкции.

Столбы, колонны: Кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Отделка стен: в основных и вспомогательных помещениях – штукатурка, побелка.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Проемы:

оконные – ПВХ- профиль;

дверные – металлические.

Лестница и крыльца: Сборные ж/б ступени и площадки.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствуют.

Проектные решения:

Проектом предлагается приспособление встроенного нежилого помещения для современного использования под учебный центр-школу для парикмахеров, а также магазин быти индустрии (парикмахерского оборудования и принадлежностей), расположенного в подвале и на первом этаже строения № 11 по улице Мира в Центральном районе г. Волгограда.

Предлагается перепланировать и переустроить встроенные нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже дома.

Принятое решение позволит более рационально эксплуатировать встроенные нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания.

Описание проектных решений.

Проектируются помещения под учебный центр-школу для парикмахеров, а также магазин быти индустрии (парикмахерского оборудования и принадлежностей) общей площадью 275,9 м², основная – 198,9 м², вспомогательная – 28,5 м², санузлы – 14,1 м², подсобные помещения – 21,3 м², коридоры общей площадью – 24,7 м².

Оборудование рабочих мест должно выполняться с соблюдением норм СанПиН и требований по охране труда.

Демонтаж существующих несущих перегородок и дверных блоков.

Монтаж новых несущих перегородок (глухих, с дверными проёмами и дверными блоками). Монтируемые гипсокартонные перегородки толщиной 120 мм системы Knauf с звукоизоляцией Rockwool и обшивкой ГКЛ.

Полы в помещениях приняты в соответствии с требованиями СП 29.113330.2011 "Полы". Основанием для покрытия полов является:

- подстилающий слой из бетона – 80 мм;
- выравнивающая стяжка из цемента М150.

Покрытие пола принято в зависимости от функционального назначения каждого из помещений- керамическая плитка.

Устройство гидроизоляции пола туалетов, душевых и умывальных.

Согласно требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция» и серии 2.144-1/88 «Узлы полов жилых зданий».

Освещение основных и подсобных помещений предусмотрено в соответствии с технологическим заданием и требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция».

В торговом зале, а также коридорах 1-го этажа принято комбинированное освещение (естественное и искусственное).

В остальных помещениях проектируемой площади предусмотрено искусственное освещение.

Возведение и монтаж конструкции консоли из металлокаркаса на 1-м этаже торгового зала, для размещения торгового оборудования, с монтажом лестничного марша между помещениями 1-го этажа и возводимого полу этажа консоли, для подъема и спуска по заново смонтированной лестнице в торговом зале (№ 4 см. экспликацию лист АС-1) после перепланировки и переустройства помещения, на дополнительный полу этаж возводимый в помещении.

Цветовое решение фасадов и интерьеров.

Историческое цветовое решение фасада должно быть восстановлено в границах проектируемых помещений. Эталоны колеров приняты из каталогов Caparol Color(RAL)-Mandarin15 (RAL-1015). Перед началом окрашивания колеры уточнить с проектировщиком. Окраска внутренних помещений выполняется по отдельному дизайн-проекту (окраска стен акриловой краской на водной основе, а также нанесение декоративных элементов из декоративной штукатурки и 3д плитки).

Цветовая композиция интерьера включает в себя окраску элементов и оборудования, функциональную окраску коммуникаций. Стены первого этажа выполняются по назначению зон торгового зала и вспомогательных помещений. В санузле и душевой первого этажа остается частично выклеенная керамическая плитка и производится частичная окраска стен (помещения № 7 см. лист АР-5).

Стены торгового зала выполняются частично в покраске стен, частично в нанесении декоративной штукатурки, а также монтаж 3д стеновых панелей из полиуретана.

Коридоры и кабинет выполняются в покраске стен на водной основе.

Стены подвала учебного центра выполняются по назначению каждого помещения согласно дизайн проекту, с/у – частично выполняются в покраске, частично в выклейке керамической плиткой.

Стены кухонного пространства окрашиваются краской на водной основе с частичным монтажом керамической плитки.

В лаборатории осуществляется монтаж декоративной штукатурки, а так же частичная выклейка керамической плиткой грязной зоны.

Остальные стены подвального помещения объекта выполняются в нанесении декоративной штукатурки.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

Вентиляционные системы, газоснабжение.

Газопровод в данном встроенном нежилом помещении отсутствует. Расчётные температуры внутреннего воздуха в холодный период года в следующих группах помещений составляют:

- помещения бытового обслуживания – +200 /С;
- санузлы – +180 /С;
- коридоры, тамбуры – +160 /С.

Необходимо устройство воздушно-тепловой завесы над дверным проемом главного входа со стороны тамбура-Timberk THC WS8 5M.

Система вентиляции.

Вентиляция – принудительная, 1-й этаж выходит на улицу, через оконный проём. Подвал – выходит в канал шахты естественной вентиляции.

Воздухообмен помещений принимается в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Согласно п. 7.36 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1» в помещениях административно-офисных зданий с расчётным количеством посетителей менее 300 человек и высотой 1-3 этажа допускается предусматривать вытяжную вентиляцию с естественным побуждением.

Водоснабжение, канализация.

Магистральные стояки водопровода и канализации не претерпят изменений. Во встроенных нежилых помещениях, расположенных на 1-м этаже здания, в соответствии с требованиями нормативных документов по вопросам отопления и вентиляции помещений, предусмотрены следующие мероприятия для длительного нахождения в них людей (персонала):

- система отопления с установкой отопительных приборов (радиаторов), обеспечивающих нормативную температуру в помещениях. Тем самым принятые решения обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию приборов. В проектном предложении выполнить мероприятия по демонтажу и уменьшению количества с/у, а также душевых кабин в помещениях первого этажа и подвала объекта, согласно нормативной документацией и новому функционалу использования проектируемого помещения. Санузлы для общего пользования в магазине 1-го этажа и в подвале учебного центра помещения должны быть устроены в соответствии с требованиями ГОСТ 56184.

Проектируется санузел для персонала с одним унитазом, душевой системой и раковиной в подвале помещения. Согласно п. 5.40 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1» в здании, где по расчёту одновременно может находиться менее 50 человек или время нахождения посетителей по технологическим параметрам обслуживания менее 60 мин, устройство уборных для посетителей может не предусматриваться.

Система электроснабжения.

Проектируются следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное (эвакуационное и безопасности) в системе общего искусственного освещения.

В соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды подбираются светильники для каждой из систем. Существующая скрытая проводка электроснабжения сохраняется без изменений. В зонах существующего расположения розеток и выключателей предполагается размещение проектируемых розеток, согласно проектной документации. Запитка проектируемых розеток и выключателей осуществляется от электрических щитов (H=1600мм от уровня пола), расположенных в коридорах первого

этажа (помещение № 5 см. лист АР-5), а также дополнительных точек освещения в проектируемые помещения после перепланировки.

В проектное предложение предусматривается монтаж дополнительных автоматов (Schneider) на отдельные группы потребителей. Провода- ВВГНГ-LS - 3х15- освещение; 3х2,5- розетки. Монтаж электропроводки монтируется через штробу по стене и через гофру по потолку. Ввод в помещение отдельного силового кабеля осуществляется от ТП, диаметр кабеля – 95мм². Максимальная подача электроэнергии – 80кВт.

Организация перепланировки (строительства).

Порядок выполнения строительных работ:

- Демонтаж приборов сантехники и бытового обеспечения.
- Демонтаж перегородок.

Монтаж системы электроснабжения.

Возведение новых перегородок согласно проекту перепланировки.

Монтаж приборов сантехники и бытового обеспечения.

Устройство пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

Устройство и монтаж видео наблюдения.

Отделка помещений.

Устройство и монтаж конструкции консоли из металлокаркаса на 1-м этаже торгового зала, для размещения торгового оборудования, с монтажом лестничного марша (ступеней, площадки), между помещениями 1-го этажа и полу этажа консоли.

Работы по монтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности РФ». Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций. Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности. Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 150 кг/м² при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на специализированные полигоны утилизации отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания-II. Отделка помещений производится из негорючих материалов (негорючий краски на водной основе). Все применяемые материалы для отделки помещений соответствуют требованиям санитарной и пожарной безопасности. Согласно п. 6.30 проступь лестниц на путях эвакуации должна быть не менее 25 см, высота ступени не более 22 см – проектируемые марши внутренней и наружных лестниц удовлетворяют этим требованиям – проступь 25-30 см, высота ступени 13-15 см наружных лестниц. Согласно п.1 статьи 60 ФЗ-123 объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения. Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с изм. 1» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре.

Системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны предусматриваться в соответствии с требованиями ФЗ-123. Установки пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009. Согласно табл.28 ФЗ-123 в общих коридорах зданий подкласса Ф4.3 не допускается применять материалы для отделки стен, потолков с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ3, и материалы для покрытия пола с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ4. Согласно СП 5.13130.2009 (Приложение1, таблица А.1, п.9; таблица А3, п.5,2) для помещений объекта предусматривается автоматическая пожарная сигнализация (АУПС). Система АУПС обеспечивает обнаружение пожара на ранней его стадии и передачу информации на прибор приемно-контрольный для передачи сигналов на запуск оповещения, а также сигнал в систему домофонной связи на разблокировку дверей (эвакуационных выходов), сигнал на расцепитель в эл.шкаф с целью отключения системы кондиционирования. В соответствии с п.А.4 СП 5.13130 пожарные извещатели должны располагаться во всех защищаемых помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы), а также в помещениях, в которых отсутствуют горючие материалы.

Система оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре (СОУЭ) предназначена для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания в течении времени, необходимого для завершения эвакуации людей и реализации планов эвакуации путем подачи звуковых и световых сигналов о пожаре. В соответствии с требованиями СП 3.13130 (табл..2, п.11; п.17) в помещениях объекта предусматривается СОУЭ 2-го типа с применением световых и звуковых оповещателей. 6.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно п. 7.1.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» из двух вариантов форм обслуживания выбран вариант «Б» (разумное приспособление): «при невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании.» Устанавливается кнопка вызова на отметке 0.00, с обозначением пиктограммой «Инвалид», (см. лист АР-1 подраздела Рабочая документация). Согласно п.3.23 СНиП «35-01-2001» входные двери устраиваются без порога для свободного доступа маломобильных групп населения.

Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 2.2 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» защита служащих проектируемого предприятия должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях. Согласно п. 4.18 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» следует предусмотреть комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре, чрезвычайных ситуациях.

Мероприятий по энергосбережению.

Принятые в проекте решения по инженерному оборудованию обеспечат снижение расходов топливно-энергетических ресурсов.

Предусмотреть следующие мероприятия по энергосбережению: рациональное использование электроэнергии и осветительных участков (ОУ), в большей части помещений вместо светильников с лапами накаливания приметить люминесцентные и светодиодные лампы, обеспечивающие снижение расхода электроэнергии в среднем на 50%.

Рекомендуется чистка остекления не реже 2-х раз в год, что позволит сократить время включения искусственного освещения и дать экономию электроэнергии на освещение примерно на 5-10%.

Размещение информационной рекламной вывески магазина «ПарикмахерЪ».

Для обеспечения надлежащего состояния фасада здания, расположенного по ул. Мира, 11, монтаж информационной вывески (букв) осуществляется на существующий металлический каркас из профильной трубы 20х20 мм. Монтаж каждой буквы воспроизводится по отдельности и независимо друг от друга, путём её крепления к коробу фона вывески, тогда как фон к металлокаркасу на саморез. Подобный монтаж вывески позволяет избежать появления новых дефектов (монтажных отверстий) в фасаде здания, тем самым позволяет сохранить изначальный внешний облик фасада здания.

Вывеска магазина «ПарикмахерЪ» представляет собой световые буквы на металлокаркасе. Существующий металлокаркас с течением времени не утерял своих прочностных характеристик. В соответствии с Постановлением администрации Волгограда № 745 от 26.05.2016 – высота заглавных букв составляет 500 мм, высота строчных букв составляет 400 мм.

Лицевая часть вывески – светорассеивающее орг.стекло молочного цвета толщиной 5 мм, оклеенное бежевой транслюмисцентной пленкой ORACAL 8500 (день-ночь). Боковая стенка – ПВХ пластик толщиной 4 мм, оклеенный бежевой самоклеящейся пленкой ORACAL 641. Задняя часть – ПВХ пластик толщиной 5 мм. Источник света – линованный светодиодный модуль наружного применения, угол рассеивания 120 градусов, свечение холодное (лунное).

Монтаж букв информационной вывески осуществляется на однотонную подложку (фон), выполненную из:

- Лицевая часть вывески – ПВХ пластик толщиной 5 мм;
- Боковые стенки – ПВХ пластик толщиной 5 мм;
- Задняя часть – ПВХ пластик толщиной 5 мм.

На остекленном блоке тамбура, центрального входа в помещение, осуществить демонтаж и замену накладных планок витражных рам, в том же цвете (оттенке) RALL и в том же конструктивном исполнении, без разбора и демонтажа несущих конструкций тамбура. А также воспроизвести замену остекления входного тамбура, в том же конструктивном исполнении без изменений внешнего облика фасадов тамбура и целостного облика фасада здания.

В случае если вертикальные стойки витража и горизонтальные регистры конструктивной системы остекления тамбура окажутся не пригодными к демонтажу для замены, осуществить окраску таковых по месту, с заменой остекления на новые стеклянные блоки, согласно существующей конструкции тамбура, а также его облика.

Воспроизвести замену входной двери тамбура.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС».

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 27.05.2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению встроенного нежилого помещения расположенного в подвале и на первом этаже строения № 11 по улице Мира в Центральном районе г. Волгограда, включающие демонтаж существующих ненесущих перегородок и дверных блоков, монтаж новых ненесущих перегородок (глухих, с дверными проёмами и дверными блоками), устройство гидроизоляции пола туалетов, душевых и умывальных, возведение и монтаж конструкции консоли из металлокаркаса на 1-м этаже торгового зала, освещение основных и подсобных помещений, сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектом предусмотрен монтаж информационной вывески (букв) на существующий металлический каркас путём её крепления к коробу фона вывески.

Проектные решения содержат мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения:

- выполнена в объёме, определенном Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.03.2022 г. № 53-09-07 /188;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не нарушает особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению, утвержденные Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.05.2021 г. № 370 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом

жилой», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11.

- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС». эксперты считают возможным.

Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненной ООО «РЕНЕССАНС». *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г.)* соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

- 1 Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022.

2 Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 01.08.2022 года.

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022

г. Астрахань, г. Волгоград

26.06.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт (г. Волгоград);
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт (г. Астрахань);
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт (г. Астрахань).

Повестка дня:

Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненная ООО «РЕНЕССАНС».

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г.

1. Утверждении состава членов экспертной комиссии. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. О предмете и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Разработчик Проекта: ООО «РЕНЕССАНС».

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии. Выборы председателя и ответственного секретаря

Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт;

Решение принято единогласно.

О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В. Е

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии. Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Решение принято единогласно.

3. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В. Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненная ООО ««РЕНЕССАНС»».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район

(перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненная ООО «Ренессанс», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 1526 от 11.12.2012 г.(переоформлена на основании лицензирующего органа - приказа № 713 от 22.04.2014 г, № 1179 от 15.08.2019 г.), в следующем составе:

Раздел 1: Предварительные работы

Исходная и разрешительная документация. Ситуационная схема расположения объекта.

Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ.

Результаты предварительного исследования.

Предварительные работы.

Раздел 2: Комплексные научные исследования.

Историко-библиографические изыскания.

Обмерная фиксация.

Раздел 3: Проект перепланировки и переустройства.

Эскизный проект.

Архитектурные решения.

Проект перепланировки.

Пояснительная записка.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

Организация перепланировки.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильной группы населения.

Мероприятия по гражданской обороне предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и технического характера.

Архитектурные решения.

Рабочая проектно-сметная документация.

Конструктивные решения.

Раздел 4: Проект перепланировки и приспособления-размещение информационной вывески.

Эскизный проект.

Пояснительная записка.

Рабочая проектно-сметная документация.

Архитектурно-строительная часть.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022), выполненную ООО «РЕНЕССАНС».

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные

материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Л.К. Горлова проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

В. Е. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И.Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

26 июня 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;
В.Е. Тихонов;
И.Б. Левитан.

01 августа 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;
В.Е. Тихонов;
И.Б. Левитан

01 августа 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;
В.Е. Тихонов;
И.Б. Левитан.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022

г. Астрахань, г. Волгоград

01.08.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии
Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии

Тихонов В.Е.
Горлова Л.К.
Левитан И.Б.

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022, выполненная ООО «РЕНЕССАНС»

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНЕССАНС». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21429 от 24 июня 2021 г

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И.Б. Левитан).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии В.Е. Тихонов (г. Волгоград), Л.К. Горлова (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань):

- согласились с материалами научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира», 1950-е гг., архитектор Е.И. Левитан г. Волгоград, Центральный район (перепланировка и переустройство встроенного нежилого помещения, расположенного в

подвале и на первом этаже здания жилого дома, а также размещение информационной вывески на фасаде здания по ул. Мира, 11 в Центральном районе г. Волгограда под современное использование объекта культурного наследия) Шифр 06/2022 и представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан