

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения:
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46**



2022 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им.
Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения)
Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29.07.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.08.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань, Волгоград
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г. (Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07 2019 г.) Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет

Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (с изменениями от 30 июня 2005 года, 7 декабря 2006 года) как объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е годы, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, кварталы 602 – 608;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 г. № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.03.2021 № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы № 602 – 608».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022), (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07 2019 г.).

Состав проектной документации:

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
I. Эскизный проект			
4	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ЭП.АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ЭП.КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
II. Проект			
5	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	

		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
9	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
10	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
11	11676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
12	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
13	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
15	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
16	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-АС	Архитектурно-строительные решения	

В составе *исходной и разрешительной документации* проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

- Техническое задание заказчика (Приложение № 1 к Договору – № 1676763-В-ПСД-ИИ ОКН-2022 от 30.05.2022 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.05.2021 № 53-09-06/592, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05 июля 2021 г. № 000000000000000000000000001793;
- Паспорт БТИ на жилой дом, расположенный по ул. Кузнецова, № дома 46 (составлен по состоянию на 16 мая 1979 г.);
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации от 30.05.2022 г.;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.03.2021 № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, кварталы № 602 – 608»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 г. № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608»;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., предоставленная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 946 от 9 июля 2019 г.);
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- Топографическая съёмка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 46;
- Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 г. № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (с изменениями от 30 июня 2005 года, 7 декабря 2006 года) как объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е годы, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, кварталы 602 – 608.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Болдова Ольга Николаевна (г. Волгоград, Кузнецова, 46, кв.31).

Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 05.03.2021г. № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова,

расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608».

Предметом охраны является:

- местоположение – г. Волгоград, Краснооктябрьский район, в границах ул. 39-ой Гвардейской Дивизии, чётной стороны застройки улицы Кузнецова, ул. Генерала Штеменко, пр-кта им. В.И.Ленина;

- объёмно-планировочная структура ансамбля, включая планировку территории, расположение зданий параллельно ул. Кузнецова, их габариты и композиционное взаимодействие, соотношение застроенных и незастроенных площадей в границах территории ансамбля;

- силуэтное решение, этажность зданий, конфигурация кровель;
- архитектурное и архитектурно-декоративное решение фасадов зданий;
- форма оконных и дверных проёмов фасадов зданий;
- конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия крыши;

- материал и характер обработки фасадов: кирпичная кладка стен, штукатурка, окраска в отношении зданий по адресам:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, дома: 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 44; 46; 48; 50;

- подлинные элементы благоустройства 1950 годов.

Общие сведения об объекте обследования:

Жилая застройка, формирующая фронт проспекта, выполнена в сталинском неоклассическом стиле. Неоклассицизм основывался на античном и классическом наследии. Основными чертами этого стиля являются: изящность, легкость, прямолинейность, опора на классику и античную ордерную систему, строгость пропорций, стремление к утонченной цветовой гамме (светлые нежные оттенки золотого, желтого, бежевого, коричневого, голубого), а также характерная ансамблевость и целостность образа.

В данной застройке применён архитектурный приём – это размещение домов с отступом, так называемые курдонеры, которые напоминают о старых городах, Москве и Санкт-Петербурге и Европе.

Здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, д.46 функционального назначения – жилой дом. Используется по назначению.

Год постройки здания – 1952 г.

Здание имеет размеры в плане 55,45х14,70 м.

Конфигурация здания – простая, прямоугольная форма.

Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Конструкции здания:

Крыша – стропильная, многоскатная, с уклоном около 30%, с организованным водоотведением атмосферных осадков – наружная водосточная система.

Кровля – фальцевая из металлических листов.

Фундамент – ленточный бутобетонный и бетонный.

Подвал имеется.

Перекрытия межэтажные и чердачные – деревянные по железобетонным балкам.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов.

Оконные блоки – деревянные, пластиковые.

Дверные блоки (наружные подъездные) – металлические

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу ул. Кузнецова дом №46 в Краснооктябрьском районе гор. Волгограда, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. Краснооктябрьский район - один из промышленных районов г. Волгограда.

Исторически, Краснооктябрьский район берет свое начало с момента появления первых жилых поселений на территории, прилегающей к строительству завода "Урал-Волга". Завод стал одним из основных градообразующих предприятий города. Свое название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь» (прежнее название – «Урал-Волга»), который расположен на его территории. 30 апреля 1897 года – закладка металлургического завода «Урал-Волга». 1908 год – присоединение к Царицыну территории района, занимаемой заводом «Урал-Волга» с поселками Большая Франция, Малая Франция, Русская деревня.

В 1915 году открылась первая трамвайная линия, соединившая металлургический завод с центром города. В 1936 году району было присвоено официальное название «Краснооктябрьский». На территории Краснооктябрьского района велось много ожесточенных боев во время ВМВ, эти места отмечены историческими памятниками. Одна из главных достопримечательностей Краснооктябрьского района Волгограда – Памятник героям обороны Красного Царицына. Эта бронзовая скульптурная композиция, состоящая из шести фигур, установлена на площади Металлургов. На пересечении улицы Таращанцева и проспекта Металлургов расположен памятник Герою Советского Союза, заместителю командира отделения 1-й роты 883-го стрелкового полка 193-й стрелковой дивизии 62-й армии Михаилу Паникахе. В поселке Нижние Баррикады установлен мемориальный ансамбль «Остров Людникова». На этом месте во время ВОВ проходили ожесточенные бои. Кроме исторических памятников и скульптур, посвященных победе в Великой Отечественной войне, в Волгограде, на территории Краснооктябрьского района, находится множество культурных и спортивных объектов. Такие как: государственный театр «Царицынская опера», комплекс культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, Дом культуры «40 лет Октября»; спортивные клубы «Ротор», «Волга», «Зенит» и ассоциация Глобального Таэквон-до Волгоградской области.

Застройка вдоль пр. Ленина в Краснооктябрьском районе, отделена сквером от дороги. Сквер шириной 100м играет роль, санитарно-защитной зоны от предприятий. В начале 50-х годов протяженную ленту вдоль проспекта Ленина, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали архитекторы: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причем применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Ансамбль сформировался на протяжении полутора километров, фасады зданий декорированы ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, кронштейнами, эркерами. Среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

Улица Николая Кузнецова – Героя Советского Союза.

Николай Кузнецов родился 24 декабря 1909 года. В семье работавшего на железной дороге Леонтия Кузнецова было трое сыновей и дочка. Коля был самым младшим. Жили в доме в районе современной улицы Короткой, недалеко от остановки «Совнарком», ныне 39-й Гвардейской. В 14 лет Николай пошёл работать, сначала брусозовом, а потом устроился на завод «Красный Октябрь» учеником слесаря в бойзаклёпочном цеху, а потом стал слесарем по приспособлениям третьего цеха.

В 1931 году его забрали в армию. Служил в кремлёвской части ОГПУ. По возвращении в Сталинград Н. Кузнецова назначили начальником охраны лесного хозяйства Среднеахтубинского района. Там он познакомился со своей будущей женой Зинаидой, а в 1937 году на свет появился сын Владимир. В 1940 году семья переехала в областной центр, он вернулся в свой родной цех помощником мастера.

Началась война... 29 июня 1941 года, Николай Кузнецов ушёл на фронт. Несмотря на бронь ушёл воевать добровольцем. Согласно открытым архивным данным, Николай Кузнецов в первых числах августа попал на Западный фронт. 28 октября 1941 года он получил контузию, лечился в госпитале. в 1943 году прошёл командно-штабные курсы. Начало 1944 года Николай Кузнецов, капитан второго стрелкового батальона 1052-го полка 301-й стрелковой дивизии, встретил в Запорожье. Во время ожесточённых боёв в районе села Екатериновка при штурме занятой немцами высоты выбыл из строя командир батальона. Возглавивший подразделение Николай Кузнецов воодушевил бойцов и сумел сломить оборону противника. В первых числах мая при форсировании Днестра он уже сам командовал батальоном. Николай Кузнецов смог расширить занимаемый плацдарм и выбить немцев с укрепленных позиций. Его подразделение продвинулось вперёд на полтора километра и заняло выгодные рубежи. За смелость и проявленную отвагу при командовании батальоном Николай Кузнецов был награждён орденом Красной Звезды. Летом 1944 года он был награжден и орденом Александра Невского.

Во время форсирования реки Пилицы на юго-востоке Польши, в середине января 1945 года, Николай Кузнецов получил задачу организовать работу штаба при управлении стремительно наступающим батальоном. Солдаты смогли закрепиться на берегу и отразить три немецкие атаки, уничтожив до 200 солдат противника. Во время боя Николай Кузнецов был ранен. За успешное выполнение поставленной задачи он был представлен к ордену Отечественной Войны первой степени. Уже через две недели после ранения, в первых числах февраля 1945 года, Николай Кузнецов получил и орден Красного Знамени. В апреле 1945 года батальон капитана Кузнецова успешно прорвал пять линий немецкой обороны в бою под населённым пунктом Гольцов к северо-востоку от Зелова. В ночь с 16 на 17 апреля во время боя за город Гузов Николай Кузнецов первым ворвался в замок и водрузил над ним красное знамя. 18 апреля батальон успешно переправился через Одер и отразил ряд вражеских контратак. Но в бою на западной окраине города Буккова Кузнецов был тяжело ранен и девять месяцев пролежал в госпитале в польском городе Гданьске. За бои в Германии он был удостоен звания Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда» за «образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками и проявленные при этом мужество и героизм».

В 1950 году Николая Кузнецова отправили в Горький, в Высшую школу милиции УВД СССР. По окончании академии вернулся в Сталинград. Его назначили начальником Краснооктябрьского райотдела. За десятилетия службы в милиции Николай Кузнецов много раз лично обезвреживал опасных преступников.

Герой Советского Союза Николай Леонтьевич Кузнецов умер 12 декабря 1966 года. Его именем названа улица в Краснооктябрьском районе Волгограда.

Список использованных литературных, архивных, источников, интернет-ресурса:

- Материалы из архива ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры;
- http://www.pravda34.info/?page_id=811
- <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1240288>;
- Интернет-ресурс Улица Кузнецова – покорителя немецких замков и укротителя «Чёрной кошки» | v1.ru - новости Волгограда:
- http://news.vdv-s.ru/svyaz_vremen/26520-v-volgograd-vosstanovili-pamjat-o-geroe-sssr-nikolae-kuznecove.ht;
- Бондаренко А. С., Бородин А. М. и др. Николай Леонтьевич Кузнецов // Герои-Волгоградцы / Вст. А. С. Чуянов. – Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1967;
- Николай Кузнецов – судьба Героя (volgograd-trv.ru).

Сведения о проведённом обследовании:

В апреле 2021 г. ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», действующее на основании лицензии № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., проведено инженерное натурное обследование основных

несущих строительных конструкций и инженерных систем жилого дома по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 46. Обследуемое здание является частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602-608.

В процессе работы были визуально обследованы конструкции фасадов (наружные стены, цоколь, балконы, декоративное убранство фасадов, элементы заполнения проёмов), фундаменты, крыша, входные группы, отмостка, инженерные системы.

Обследование проводилось в соответствии с действующими на момент обследования нормативными документами (СНиП, СП, РД и т.д.) и технического задания заказчика, визуально, без вскрытия конструкций.

В результате анализа в процессе натурных исследований выявлены следующие изменения, перестройки, утраты:

- утрачены, разрушены декоративные элементы лоджий;
- выполнены надстройки балконов на дворовом фасаде;
- заменены оконные и дверные заполнения с изменением материала и исторической расстекловки;
- на фасадах установлены внешние блоки сплит-систем, металлические решётки окон, закреплены электрические и слаботочные коммуникации.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия:

Общее состояние памятника:

Здание построено в 1952 году в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг. Кирпичное, пятиэтажное с подвалом, прямоугольное в плане. Фасады со стороны просп. им. Ленина оштукатурены и окрашены.

Выполнен капитальный ремонт крыши.

Требуется капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние – ограниченно-работоспособное.

Фундаменты:

Бутобетонные, ленточные. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное, требуется ремонт (усиление фундаментов).

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, требуется ремонт.

Отмостка асфальтобетонная, требуется ремонт.

Стены наружные:

Стены выполнены из силикатного и керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены со стороны просп. им. Ленина, со стороны двора не оштукатурены и не окрашены. Наблюдаются трещины в кирпичной кладке и штукатурном слое, разрушения штукатурного и окрасочного слоёв. Состояние ограниченно-работоспособное, требуется ремонт.

Крыша (кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие кровли новое – металлическое, фальцевое.

Крыша скатная с организованным наружным востокоток из настенных желобов и водосточных труб, воронок, колен из оцинкованной стали. Состояние элементов крыши работоспособное, замена не требуется.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Не требуется.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Оконные блоки – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены (общедомовое имущество), наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание. Состояние ограниченно-работоспособное. Требуется замена оконных проемов в подъездах. Часть оконных блоков в подвале практически разрушены, поражены древесной гнилью, расшатались, деформировались. Требуется замена оконных проёмов в подвале. Деревянной двери подъезда № 2 на главном фасаде со стороны пр.им. Ленина наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание, утрата отдельных элементов. Состояние ограниченно-работоспособное. Требуется ремонтно-восстановительные работы. Требуется капитальный ремонт металлических дверных проёмов в подъездах.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешнее декоративное убранство – в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг. Декор выполнен кирпичной кладкой и бетонными элементами: венчающий многопрофильный карниз по периметру здания, междуэтажные тяги, полки, декоративные элементы балконов. Состояние работоспособное. Наблюдаются трещины, утраты, требуется капитальный ремонт.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Ограниченно-работоспособное.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Деревянные по балкам, не обследовались. Перекрытие подвала из железобетонных плит отдельными участками в ограниченно работоспособном состоянии. Требуется ремонт.

Полы:

Не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие – кирпичные, перегородки не обследовались.

Столбы, колонны: Кирпичные, не обследовались.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Окна деревянные, часть - заменена на пластиковые со стеклопакетом. Двери металлические. Общее состояние элементов заполнения оконных и дверных проёмов удовлетворительное, деревянные – требуют ремонта (замены).

Лестницы и крыльца:

Крыльца – необходим ремонт площадки и ступеней. Лестницы спуска в подвал – необходим ремонт ступеней, прямиков, металлических ограждений.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): Отсутствуют.

Проектные решения:

В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. 812-п, в 2022 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг., жилой дом по ул. Кузнецова №46, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ, разработана проектно-сметная документация и проведены работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт крыши жилого дома, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика

и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ, ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, по капитальному ремонту фундаментов, фасада, подвальных помещений, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

По капитальному ремонту здания предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт лицевого и торцевых фасадов:

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 в 1 слой (расход 0,2 л/кв.м/слой), или аналог (60%);
- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход 1,5 кг/кв.м при толщине 1 мм) или аналог, толщиной 10мм, (60%);
- шпаклёвка смесью Ceresit CT225 (расход 1,2 кг/кв.м при толщине 1 мм) или аналог, толщиной 3мм (100%);
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой (100%);
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя (100%).

Ремонт цоколя вместе с декоративными элементами (бровка):

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 в 1 слой, расход 0,2 л/кв.м/слой, или аналог;
- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход 1,5 кг/кв.м при толщине 1 мм), толщиной 20мм, или аналог;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м/слой) или аналог, в 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт наружных и внутренних откосов оконных и дверных проемов:

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 в 1 слой (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог;
- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход 1,5 кг/кв.м при толщине 1 мм), толщиной 5 мм;
- шпаклёвка смесью Ceresit CT225 (расход 1,2 кг/кв.м при толщине 1 мм), толщиной 3 мм или аналог;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя.

Очистка на дворовом фасаде кирпичной кладки ручным способом, в том числе и декоративных элементов из кирпича (карниз, тяга), с последующей заделкой трещин цементно-полимерным раствором и восстановлением кирпичной кладки декоративных элементов и стен из полнотелого силикатного кирпича, размером 250x120x65 мм, ГОСТ 379-2015, (при разрушении кирпича менее 20%) методом докомпановки с использованием сухой смеси – Рунит Камнезаменитель мелкий № 6 (расход – 2 кг/м²/1 мм) или аналогом.

Ремонт бетонных декоративных элементов на лицевом и торцевых фасадах:

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м/слой) или аналог, в 1 слой;
- шпаклёвка смесью Ceresit CT225 (расход 1,2 кг/кв.м при толщине 1 мм) или аналог, толщиной 3 мм;

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт балконов – усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона. После восстановления балконных плит и декоративных элементов предусматриваются следующие работы:

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой;
- шпаклёвка смесью Ceresit CT225 (расход 1,2 кг/кв.м при толщине 1 мм) или аналог, толщиной 3 мм;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт металлических ограждений балконов – грунтовка ГФ 021 в 1 слой по предварительно подготовленной поверхности, окраска эмалью ПФ-115 в 2 слоя.

Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлорида с двухкамерным профилем, ламинированным под цвет дерева (сосна) снаружи здания, внутри помещения цвет белый, заполнением одинарной конструкцией со стеклопакетом, с открыванием створок во внутрь помещения и подоконными изделиями.

Замена отливов общедомовых окон, декоративных элементов и балконов на отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием, толщиной стали 0,5 мм.

Замена деревянного дверного блока на аналогичный с порогом, класса звукоизоляции 32, класса теплоизоляции Т3, класса прочности Мд4.

Очистка и ремонт подъездных дверных блоков:

- обработка преобразователем ржавчины;
- грунтовка ГФ 021, 2 слоя, по предварительно подготовленной поверхности;
- окраска краской с молотковым эффектом Hammerite (расход 1 л на м² /– 1 слой) или аналог – 2 слоя.

Ремонт внутренних стен лоджий:

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог (60%);
- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход 1,5 кг/кв.м при толщине 1 мм), толщиной 10 мм, (60%);
- шпаклёвка смесью Ceresit CT225 (расход 1,2 кг/кв.м при толщине 1 мм) или аналог, толщиной 3 мм (100%);
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой (100%);
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя (100%).

Ремонт отделки потолка лоджий:

- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 в 1 слой, (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог;
- шпаклёвка смесью Ceresit CT225 (расход 1,2 кг/кв.м при толщине 1 мм) или аналог, толщиной 3 мм;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit CT17 (расход 0,2 л/кв.м./слой) или аналог, в 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit CT54 (расход 3 л/кв.м/за 2 слоя) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт входных групп подъездов (ремонт защитного слоя ступеней и крылец цементно-песчаным раствором М150 ($t=30\text{мм}$), монтаж козырьков из фальца, с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали, толщиной 0,50 мм).

Проектом предусматривается ремонт существующих открытых приемков с последующими работами:

- грунтовка Ceresit СТ 17 (расход $0,2 \text{ л/м}^2/\text{слой}$) или аналог, в 1 слой;
- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход $1,5 \text{ кг/кв.м}$ при толщине 1 мм), $t=20\text{мм}$, по базальтовой сетке;
- шпаклёвка смесью Ceresit СТ225 (расход $1,2 \text{ кг/кв.м}$ при толщине 1 мм) или аналог, $t=3 \text{ мм}$;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit СТ17 (расход $0,2 \text{ л/м}^2/$ в 1 слой) или аналог, 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit СТ54 (расход $3 \text{ л/кв.м/за 2 слоя}$) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт оконных наружных откосов подвала:

- грунтовка Ceresit СТ 17 (расход $0,2 \text{ л/м}^2/\text{слой}$) или аналог, в 1 слой;
- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход $1,5 \text{ кг/м}^2/$ на 1 мм толщины слоя), $t=20 \text{ мм}$, по базальтовой сетке;
- шпаклёвка смесью Ceresit СТ225 (расход $1,2 \text{ кг/кв.м}$ при толщине 1 мм) или аналог, $t=3 \text{ мм}$;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit СТ17 (расход $0,2 \text{ л/м}^2/$ в 1 слой) или аналог, 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit СТ54 (расход $3 \text{ л/кв.м/за 2 слоя}$) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт оконных и дверных внутренних откосов подвала:

- штукатурка цементно-песчаным раствором (расход $1,5 \text{ кг/м}^2/$ на 1 мм толщины слоя), $t=20\text{мм}$, по металлической сетке с заполнением пустот бетоном с щебнем;
- шпаклёвка смесью Ceresit СТ225 (расход $1,2 \text{ кг/кв.м}$ при толщине 1 мм) или аналог, $t=3 \text{ мм}$;
- грунтовка водно-дисперсионным составом Ceresit СТ17 (расход $0,2 \text{ л/м}^2/$ в 1 слой) или аналог, 1 слой;
- окраска водно-дисперсионной силикатной краской Ceresit СТ54 (расход $3 \text{ л/кв.м/за 2 слоя}$) или аналог, в 2 слоя.

Ремонт отмостки – замена, устройство асфальтобетонной с гидроизоляционным слоем.

Капитальный ремонт фасадов жилого дома предусмотрен без изменения существующего внешнего облика фасадов, объекта культурного наследия регионального значения, с соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 320 от 13.11.2020 г. Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608.

Описание решений по ремонту фундамента:

В соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложением № 1 к договору № 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022 от 30.05.2022 г.) выполняются работы по капитальному ремонту фундамента жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 46.

На основании Заключения о техническом состоянии строительных конструкций жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, д. 46 (далее по тексту Заключение), выполненного сотрудниками ООО «Рем Строй Монтаж» совместно со специалистами ООО «Волгодонпроект», в июле 2021 г., определившего участки наибольшего расположения трещин в стенах здания, производится усиление участков фундамента железобетонной

обоймой. Усиление фундамента по оси «2» плана здания производится путём инъектирования, на основании выводов Заключения, определившего недостаточную несущую способность.

После демонтажа отмостки здания, выполняется разработка грунта до низа подошвы фундамента на отметку -3,750 (за отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа), производится гидроструйная очистка от грунта поверхности вскрытой существующей фундаментной части.

Железобетонная обойма устраивается отдельными участками снаружи здания, ниже уровня земли, на отметках от - 1,680 до - 3,750, шириной 250 мм, армируемой сеткой из арматуры Ø 10 АIII ГОСТ 34028-2016 по предварительно подготовленному основанию из щебня фракции 30-40мм, М400. Поверхности монолитной конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза по слою Праймера.

Усиление фундамента по оси «2» плана здания производится методом инъектирования, использованием технологии применения инъекционно-литьевого состава «МИКРОЛИТ» для восстановления сплошности и увеличения несущей способности фундамента. Бурение шпуров в фундаменте производится Ø 23 мм, на глубину 650 мм, с шагом 200-300 мм. Для нагнетания инъекционного состава устанавливаются инъекционные пластиковые пакеры Ø 18 мм.

Усиление простенка в подвале в осях А/З выполняется металлической обоймой. Ремонт трещин стен подвала производится штукатурным раствором по металлической сетке.

Производство работ по усилению фундамента производить в соответствии с Технологией применения инъекционно-литьевого состава «МИКРОЛИТ», а также разработанному подрядной организацией разделу ППР, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с изменениями № 1)».

Производство земляных работ выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При производстве земляных работ вести постоянный контроль за состоянием наружных стен и мониторинг по раскрытию трещин.

Описание решений по капитальному ремонту системы электроснабжения.

Объект запитан от существующей трансформаторной подстанции. Категория надёжности электроснабжения – III.

Замена питающих кабельных линий проектом не предусматривается, в связи с этим схема электроснабжения существующая и изменению не подлежит: от трансформаторной подстанции протянуты 3 кабельные линии до каждого ВРУ, которые расположены в подвальной части каждого подъезда, от ВРУ проложено по одному вертикальному стояку к этажным щитам, откуда питание подаётся непосредственно к токоприемникам квартир. Также от ВРУ подъезда запитаны светильники освещения лестничной клетки и домофон.

Система учета электроэнергии существующая и представляет собой отдельно установленный шкаф навесного исполнения с трансформаторами тока Т-0,66 М УЗ, кл.т. 0,5s, 150/5 А и прибором учета электроэнергии СЕ303 S31 543-JAVZ, 3х230/400В, 5(10) А, 0,5s/0,5. Шкаф учета установлен около каждой ВРУ.

Все токоприемники каждого подъезда запитаны по одному стояку от ВРУ, расположенных в подъездах.

С целью повышения уровня энергоэффективности и сокращения дополнительных затрат в процессе эксплуатации, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- кабельно-проводниковая продукция используется только из меди;
- применение медной ошинежки для обеспечения высокой проводимости и снижения потерь;
- светодиодные источники света;
- учёт электроэнергии.

Система учёта расхода электроэнергии в модернизации не нуждается и остаётся существующей.

Система заземления - TN-C-S.

Для безопасной эксплуатации электроустановки здания проектом предусматриваются следующие меры защиты:

- защитное заземление;
- уравнивание потенциалов;
- автоматическое отключение питания аппаратами защиты со временем их срабатывания, не превышающим значений, нормируемых по ПУЭ 7 (таблица 1.7.1);
- основная изоляция токоведущих частей.

Защитному занулению подлежат открытые проводящие части электрооборудования, а также металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Мероприятия по молниезащите и заземлению выполнены в соответствии с ПУЭ 7-е изд. Глава 1.7, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (далее СО) и РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (далее РД). Объект относится к обычным согласно СО. Надежность системы молниезащиты принята не менее 0,8. Молниезащита объекта выполнена при помощи 9-ти молниеприемников-мачт высотой 2 м GL-11521SS размещённых на коньке кровли. В качестве токоотвода применяется стальная оцинкованная проволока d8 мм (GL-11149). Установка токоотводов осуществляется при помощи держателя GL-11564A – по коньку, GL-11747A – на скатах кровли, GL-11514N – по перилам ограждения и для опуска по водостокам. Шаг установки зажимов 0,8-1,0 м. Все металлические элементы, размещенные на кровле, необходимо присоединить к токоотводу при помощи зажимов GL-11545. Лестницы, перила, присоединяются при помощи зажима-хомута GL-11514N. Для соединения проката по длине и в узлах используется универсальный зажим GL-11551A. В качестве заземляющего устройства применяются вертикальные оцинкованные стальные электроды диаметром 16 мм и длиной 3 м. В качестве горизонтального заземлителя используется оцинкованная стальная полоса сечением 40х4 мм, объединяющая вертикальные электроды. Расстояние до фундамента объекта – не менее 1 м. Заглубление полосы 0,5 - 0,7 м. Согласно РД, п.1.8 искусственные заземлители следует располагать под асфальтовым покрытием или в редко посещаемых местах (на газонах, в удалении на 5 м и более от грунтовых проезжих и пешеходных дорог и т.п.). При наличии ж/б конструкций их необходимо присоединить к токоотводам/заземляющему устройству. Подключение к заземляющему устройству выполняется при сварке, сварные швы покрыть битумным лаком.

Кабельные линии 0,4 кВ выполнены 5-ти проводными (три фазы плюс нулевой рабочий и нулевой защитный проводники – 3L+PE+N), кабелями с медными жилами марки ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS. Линии однофазных потребителей выполнены трехпроводными (фаза + ноль + нулевой защитный – L+PE+N) кабелями с медными жилами тех же марок. N и PE проводники входят в состав жил кабелей и имеют сечение, равное сечению фазных жил.

Сечение проводников выбраны по условиям падения напряжения, допустимому минимальному сечению, а также проверены по длительно допустимому току. Оболочка кабелей выбрана из условий прокладки и агрессивности внешней среды.

Кабельные линии прокладываются:

- в гибких гофрированных трубах по несгораемым основаниям;
- в стальных трубах (вертикальные стояки);
- в стальных гильзах (проходы через перекрытия и стены).

Все соединения и ответвления проводов выполнены в распределительных коробках при помощи пайки, винтовых сжимов или клеммных колодок, скручивание жил не допускается.

Рабочее освещение выполнено светодиодными светильниками. Система освещения – общая равномерная. Управление светильниками рабочего освещения предусмотрено от выключателей по месту.

Аварийное эвакуационное освещение на данной стадии проектирования не предусмотрено в связи с отсутствием дополнительного финансирования. При выделении дополнительных средств выполнить в обязательном порядке аварийное эвакуационное

освещение с резервированием от встроенных аккумуляторных батарей или другого дополнительного источника питания. Управление светильниками лестничных клеток выполняется от фотореле.

Описание решений по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий водопроводный ввод диаметром 89 мм.

Данным проектом предусматривается замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения, проходящих по подвалу, стояков холодного, водоснабжения, запорной арматуры на магистральных сетях и вводах в квартиры. Проект капитального ремонта разработан с максимально возможным сохранением существующих диаметров магистральных трасс трубопроводов и схем холодного водоснабжения.

Вода из наружной сети водопровода по существующему вводу В1 поступает в жилой дом через существующий водомерный узел, располагаемый в помещении подвального этажа.

Система водоснабжения - тупиковая, с нижней разводкой. Система водоснабжения и устройств обеспечивает подачу холодной воды к санитарно-техническим приборам в границах внешнего контура стен здания жилого дома.

Магистральные трубопроводы холодной воды прокладываются открыто, по полу и под потолком подвала. Трубы водопроводных сетей прокладываются с уклоном 0,002-0,005 в сторону ввода. На сети предусматривается установка запорно-регулирующей арматуры.

Расчётные расходы на хозяйственно-питьевые нужды остаются неизменными и равными действующим расчетным расходам.

Система водоснабжения запроектирована из труб и фитингов из полипропилена PPRC ГОСТ Р 52134-2003.

Трубопроводы в местах пересечения стен, перекрытий здания должны проходить через гильзы, изготовленные из стальных труб концы которых должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой плоскости.

Зазор между трубопроводами и футляром должен быть не менее 10-20 мм и тщательно уплотненным несгораемым материалом, допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной воды подлежат изоляции. Материал: изоляция K-Flex ТУ 5768-001-75218277-13. Изделия имеют сертификат соответствия.

Проектируемая система водоснабжения выполнена в соответствии с предъявляемыми требованиями СанПиН 2.14.1074-01 «Вода питьевая» к качеству воды и предусматривает обеспечение водой здания жилого дома от сетей городского водопровода.

На существующем водопроводном вводе в здание жилого дома установлен водомерный узел. Замена прибора учета воды на вводе и установка квартирных водосчетчиков не предусматривается (техническое задание заказчика).

Описание решений по капитальному ремонту системы водоотведения:

Отвод бытовых стоков от здания жилого дома выполняется через существующие канализационные выпуски в существующие смотровые колодцы.

Проектом предусмотрено выполнить замену выпусков, сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационных стояков жилого дома.

Проект капитального ремонта разработан с максимально возможным сохранением существующих диаметров магистральных трасс трубопроводов и схем системы водоотведения.

Стояки бытовой канализации прокладываются по существующей трассировке с выходом на кровлю.

Сборные трубопроводы прокладываются над полом и под потолком подвальных помещений с устройством выпусков в существующие смотровые колодцы внутриплощадочной канализации.

Замена выпусков производится открытым способом.

Для устранения засоров на стояках устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках прочистки, на поворотах сети предусматриваются прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные стояки, выводимые выше кровли на 0,2 м.

Сети внутренней бытовой канализации предусмотрены из труб и фасонных частей из полипропилена для систем внутренней канализации ГОСТ 32414-2013, канализационные выпуски – из непластифицированного поливинилхлорида НПВХ 110х3,2 SN4 ГОСТ 32413-2013.

Описание решений по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

Проект капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 выполнен на основании технического задания и в соответствии с требованиями и нормами РФ.

Расчётные параметры наружного воздуха в холодный период года приняты по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*):

- расчётная температура наружного воздуха в холодный период года: -22°C;
- продолжительность отопительного периода: 176 сут.;
- средняя температура отопительного периода: - 2,3°C.

Расчётные параметры внутреннего воздуха в холодный период года приняты согласно ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Теплоснабжение жилого дома предусматривается от существующих городских тепловых сетей.

Параметры теплоносителя в системе отопления приняты (по СП 60.13330) не выше 90-70°C. Параметры теплоносителя устанавливаются ресурсоснабжающей организацией.

Предусмотрена замена трубопроводов и арматуры существующей системы теплоснабжения до отопительных приборов.

Предусмотрены разветвления магистральных трубопроводов системы отопления на две ветки. Капремонт систем отопления предусмотреть согласно существующей разводке, не меняя принципиальных решений систем теплоснабжения здания.

Теплоснабжение жилого дома предусматривается от существующих городских тепловых сетей. На вводе в здание предусмотрен узел управления. В узле управления существующий элеватор замене не подлежит. Существующее оборудование, не подлежащее замене, необходимо демонтировать, а затем смонтировать согласно схеме.

Для регулирования отпуска тепла в узле управления устанавливается запорно-регулирующая арматура, грязевики и фильтры.

Параметры теплоносителя в системе отопления приняты согласно СП 60.13330, не выше 90-70°C. Параметры теплоносителя устанавливаются ресурсоснабжающей организацией.

Ввод теплосети в здание предусмотрены со стороны заднего фасада.

Система отопления принята двухтрубная, попутная, с нижней разводкой магистралей. Прокладку магистральных трубопроводов, расположение стояков и приборов систем отопления уточнить по месту при монтаже.

Для системы отопления предусмотрена запорная арматура.

На подводках к отопительным приборам установлены комплекты регулирующей и запорной арматуры. На ЛК арматура не устанавливается. Приборы на ЛК устанавливаются в сущ. нишах или на высоте 2,2 м.

Для опорожнения систем отопления, трубопроводы прокладываются с уклоном, в нижних точках системы предусмотрена установка арматуры для спуска воды, в верхних точках, воздушники для выпуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91*.

При скрытой прокладке трубопроводов следует предусмотреть люки в местах расположения разборных соединений и арматуры.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и стен, прокладываются в гильзах из негорючих материалов или с применением противопожарных муфт. Заделка отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций предусматривают негорючими материалами по СП 60.13330.

Антикоррозионное покрытие стальных трубопроводов состоит из грунтовки ГФ 021 (1 слой) и эмали ПФ115 (2 слоя).

Магистральные трубопроводы системы отопления следует теплоизолировать.

Монтаж системы отопления выполнить в соответствии с СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий". Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ».

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация. Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30 мая 2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения:

- выполнена в объёме, определенном заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2021 № 53-09-06/592, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не нарушает особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению, утвержденные Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 05.03.2021г. № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608»;

- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:

водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ», эксперты считают возможным.

Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ». (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07 2019 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 4-х листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 1-ом листе.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. В. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
09.08.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022

г Астрахань, г. Волгоград

29.07.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ».

1. Утверждению состава членов экспертной комиссии. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. О предмете и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Разработчик Проекта: ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ».

(Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №946 от 09.07 2019 г.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Выборы председателя и ответственного секретаря

Слушали: Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт;

Решение принято единогласно.

О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии

Решили: Избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В. Е. Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии. Горлову Л.К. Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии: В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Решение принято единогласно.

3. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В. Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ». Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07 2019 г., в следующем составе:

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
4	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ЭП.АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ЭП.КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	II. Проект		

5	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
9	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
10	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
11	11676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
12	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
13	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к	Не

		обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	разрабатывается
15	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая проектная документация		
16	1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022-АС	Архитектурно-строительные решения	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022, выполненная ООО «ВОЛГОДОНПРОЕКТ».

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные 25 материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Л.К. Горлова проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

В. Е. Тихонов проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И.Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения. Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

29 июля 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Л.К. Горлова; В.Е. Тихонов; И.Б. Левитан.

08 августа 2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители: Л.К. Горлова; В.Е. Тихонов; И.Б. Левитан

08 августа 2022 г. – передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители: Л.К. Горлова; В.Е. Тихонов; И.Б. Левитан.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения,
водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения).
Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

09.08.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов В.Е. Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан И.Б.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГОДОНПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07 2019 г.

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022.

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И.Б. Левитан).
2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии В.Е. Тихонов (г. Волгоград), Л.К. Горлова (г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань):

- согласились с материалами научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 46 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения). Шифр 1676763-В-ПСД-ИИ-ОКН-2022 и представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан