

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

17 июня 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ 30.12.2021 № 2304, пункт №31) в период с 14.06.2022 г. по 17.06.2022 г. по Договору подряда №1205-Р/22 от 12.05.2022 г. с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Заказчик) (Приложение №5).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Заказчик), ИНН 3444049243.

Почтовый / юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19.

Директор – Клейтман Александр Леонидович.

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

сохранения объектов культурного наследия	наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Государственный эксперт _____ *О.О. Чайникова*
(подписано электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) раздела документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанного ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Договор подряда №1205-Р/22 от 12.05.2022 г. (Приложение № 5).

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

Документация представлена на рассмотрение в составе **«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).**

Исходно-разрешительная документация (Приложение №1):

- 1) Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- 2) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.10.2021 № 599 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12»;
- 3) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.12.2019 № 299 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12».

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

Волгоградской области на указанные работы по сохранению объекта культурного наследия не требуется.

Правоустанавливающие документы (Приложение №2):

- Справочная информация (отчет) от 12.05.2022 г. №б/н об объекте недвижимости – здание с кадастровым номером 34:34:040032:37.
- Справочная информация (отчет) от 12.05.2022 г. №б/н об объекте недвижимости – здание с кадастровым номером 34:34:40032:638.
- Справочная информация (отчет) от 12.05.2022 г. №б/н об объекте недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 34:34:040032:2.
- Технический паспорт на пристройку к магазину-кулинарии «Волгоград» (торговое) по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12, стр.1, лит.А (от 03.07.2015г.).
- Технический паспорт на нежилое помещение общественного питания по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12, лит.А, А1 (от 10.07.2018г.).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
- 3) ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- 6) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 7) Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. №34/1091 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Волгоград».
- 8) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26».
- 9) Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.

Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26».

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Аргасцева, С. А. Свод историко-архитектурного наследия Царицына – Сталинграда – Волгограда (1589–2004 гг.) / С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова. Волгоград: Панорама, 2004. 240 с.
- 2) Атопов, В. И. Волгоград / В. И. Атопов, В. Е. Масляев, А. Ф. Липявкин. М.: Стройиздат, 1985. 215 с.
- 3) Водолагин, М. А. Очерки истории Волгограда. 1589–1967 / М. А. Водолагин; АН СССР. М.: Наука, 1968. 448 с.
- 4) Государственное казенное учреждение Волгоградской области Государственный архив Волгоградской области (ГКУ ВО ГАВО) Ф.Р. 5809. Оп. 3, ед. хр. 92–124.
- 5) Олейников, П. П. Архитектурное наследие Сталинграда / П. П. Олейников. Волгоград: Издатель, 2012. 560 с.
- 6) Янушкина, Ю. В. Архитектурная и социальная история улицы Мира / Ю. В. Янушкина, Е. В. Огаркова, А. А. Огарков. Волгоград: Панорама, 2020. 128 с.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
- 2) Царицын.рф: [Электронный ресурс]. URL: <http://царицын.рф>.
- 3) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объектов экспертизы;
- 2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;
- 3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана схема фотофиксации и фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- 4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- 5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;
- 6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие привлечению его к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Гостиница «Волгоград» поставлена на государственную охрану в качестве памятника градостроительства и архитектуры под пунктом 294.11 (без уточнения пообъектного состава) (Приложение №1).

Границы и режимы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 27.12.2019 № 299 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12» (Приложение №1).

Здание Гостиницы расположено в границах территории земельного участка с

кадастровым номером 34:34:040032:2 с видом разрешенного использования:

- * земли населенных пунктов;
- * для объектов общественно-делового значения;
- * для размещения гостиниц.

Предмет охраны Гостиницы утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.10.2021 № 599 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12» (Приложение №1).

Здание «Гостиница «Волгоград» является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26. Для Гостиницы разработаны самостоятельные исходно-разрешительные документы:

– Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26 утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 №01-20/259;

– Границы и режимы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26 утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156.

Участок проектируемых работ полностью попадает в утвержденные границы территории объекта «Гостиница «Волгоград», прописанным для объекта культурного наследия «Гостиница «Волгоград» (исходно-разрешительные документы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26 в Разделе не учитываются).

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Гостиница «Волгоград» относится к памятникам градостроительства и архитектуры послевоенного времени. Здание расположено в историческом центре Волгограда, но возведено на фундаментах гостиницы 1880 г. «Столичные номера», построенной на средства купца первой гильдии Василия Воронина – почетного гражданина Царицына, одного из крупнейших заводчиков и домовладельцев в городе.

Гостиница «Столичные номера» когда-то представляла собой прямоугольный в плане трехэтажный объем, обращенный главным фасадом на Александровскую площадь – центральную площадь дореволюционного Царицына (ныне пл. Павших борцов). В конце XIX в. площадь была основной торговой и административной частью города. Здесь располагались многочисленные торговые ряды с лавками, винными погребами, харчевнями, а позднее стали появляться дома состоятельных горожан с шикарными магазинами Губанова, Репникова, Лапшина, Синявина и др. Здесь же расположились городская Управа и городская Дума.

В начале 1930-х годов здание «Столичных номеров» надстраивается еще одним этажом, что было связано с новым этапом в градостроительном развитии довоенного

Сталинграда, как столичного центра. Это привело к поиску новых приемов архитектуры, новых композиционных решений, в разных вариантах появляются ордерная система и сопутствующие ей архитектурные детали из классического наследия. Быстрыми темпами началась надстройка существующих каменных царицынских домов. Надстройка в 2–3 этажа проводилась таким образом, что архитектурный стиль царицынского периода не только не нарушался, а наоборот, продолжался в надстраиваемых этажах. Реконструкция и надстройка трехэтажного здания бывшей гостиницы «Столичные номера» (называвшееся уже Дом коммуны) четвертым этажом осуществлялась под руководством архитектора-художника Ф. Дюженко.

Во время Сталинградской битвы здание Дома коммуны сильно пострадало, и было принято решение о его сносе.

Уже в 1948г. на старых фундаментах гостиницы «Столичные номера» возвели новое здание гостиницы «Сталинград» по проекту архитектурно-планировочной мастерской «Сталинградгорпроект». Авторами проекта стали архитекторы А.В. Куровский и В.Д. Постоевко. Решение фасадов нового здания гостиницы продолжало архитектурную тему получившего Сталинскую премию здания Облпартшколы (ныне Медуниверситет) архитекторов В.Н. Симбирцева и Е.И. Левитана.

В эксплуатацию пятиэтажное здание гостиницы вводилось постепенно: в 1955г. – 1-я очередь здания, в 1956 г. – 2-я очередь (помещения парикмахерской, гостиницы, зал ресторана, кухню ресторана с подсобными помещениями в подвале, на 1 и 2 этаже, магазин «Кулинария», административную часть, прачечные и аккумуляторы).

Здание гостиницы «Сталинград» (с 1961 г. – «Волгоград») стало одним из ярких образцов архитектуры своего времени – сталинской неоклассики. Здание сохранилось без изменений, за исключением незначительной перепланировки отдельных перегородок на 1-ом, 2-ом этаже и в подвале. В 1991 г к дворовому фасаду гостиницы была пристроена шахта лифта.

В 2008 г. к зданию гостиницы «Волгоград» со стороны ул. им. Пушкина, где исторически располагался магазин «Кулинария», являвшийся частью ресторанного комплекса «Волгоград», была возведена пристройка. До этого на месте пристройки несколько лет располагалась летняя терраса магазина-кулинарии. Пристройка имеет то же функциональное назначение – магазин-кулинария, но с обновленным названием – «Конфетки-бараночки».

В настоящее время гостиница «Волгоград» и комплекс ресторана «Волгоград» существуют друг от друга самостоятельно.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
- 2) Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. №34/1091 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Волгоград».
- 3) Схема фотофиксации, натурная фотофиксация (Приложение №3);
- 4) Проектные чертежи – материалы из Раздела (Приложение №4).

12.4. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Общее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» – удовлетворительное.

В 2007 году к объекту культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» со стороны проезжей части по ул. им. Пушкина в зоне тротуара возведена одноэтажная с подвалом пристройка – магазин-кулинария. Пристройка выполнена со стороны уличного фасада здания Гостиницы, имеет прямоугольное очертание размером 27,48 x 4,6 м и высотой 5,65 м.

Здание магазина-кафе «Конфетки-бараночки» является самостоятельным нежилым строением с присвоенным адресом (обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, стр. 1) с кадастровым номером 34:34:040032:638. Пристройка – здание магазина-кафе «Конфетки-бараночки», находится в частной собственности, расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград». Участок ограничен комплексом застройки Гостиницы «Волгоград», а также зданий Волгоградского государственного медицинского университета.

Здание магазина-кафе «Конфетки-бараночки», на крыше которого предполагается устройство теневого навеса – элемента благоустройства – некапитального, нестационарного торгового объекта, возведен на самостоятельных фундаментах, не связанных с фундаментами объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», и имеет по периметру самостоятельные ограждающие стеновые конструкции с рамным остеклением.

13. Анализ документации

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертом установлено следующее.

На экспертизу представлен Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).

Раздел разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12» при реализации решений проекта «Устройство теневого навеса на крыше магазина «Конфетки-бараночки», г. Волгоград, ул. Мира, 12, стр.1», разработанного ООО «АКД-Проект».

Согласно решению Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. №34/1091 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Волгоград» теневой навес является элементом благоустройства, сооружение некапитальной, нестационарной конструкции.

Устраиваемый теневой навес является элементом благоустройства, некапитальным, нестационарным сооружением, предназначенным для временного пребывания людей. Навес не имеет прочной связи с землей (опирается по периметру на стены поздней пристройки магазина-кафе «Конфетки-бараночки») и может быть перемещен без несоразмерного ущерба его назначению. Конструкции теневого навеса не затрагивают конструкций, архитектурных деталей, элементов отделки фасада здания Гостиницы «Волгоград».

13.1. Общие положения

Согласно пп.2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

13.2. Оценка воздействия предусмотренных для выполнения работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния

Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 и находится на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040032:2.

Здание магазина-кафе «Конфетки-бараночки» находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26.

В экспертируемой проектной документации указаны основания для проектирования и разработки Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, основные положения Раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался Раздел.

В рамках разработки Раздела специалистами ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» были проведены натурные исследования земельного участка, в границах которого планируется выполнение работ по устройству теневого навеса –

элемента благоустройства – на существующей поздней пристройке – здании магазина-кафе «Конфетки-бараночки». Территория обследована, проведена натурная фотофиксация, также в Разделе представлены архивные фото исторических зданий на месте нынешней Гостиницы «Волгоград» – «Столичные номера» / «Сталинград» / «Волгоград», фиксирующие их развитие и изменения.

Проектные решения на проведение работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства на существующем здании магазина-кафе «Конфетки-бараночки» разработаны с учетом требований режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., а также требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектными решениями не предусмотрено никакого задействования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», а также иных объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг. Здание магазина-кафе «Конфетки-бараночки», на крыше которого предполагается устройство теневого навеса – элемента благоустройства, возведено на самостоятельных фундаментах, не связанных с фундаментами объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград».

Проектом также не предусмотрено работ по изменению, задействованию существующего рельефа и благоустроенной части ул.им. Пушкина.

В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено следующее:

«Статья 5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Статья 5.1. пункт 1:

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места *разрешается* ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

В соответствии с приложением 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.12.2019 № 299 об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Гостиница «Волгоград», в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 12, *запрещается*:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, *за исключением*:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- *работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;*
- работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия,

расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурнопросветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещения нестационарных торговых объектов, а также передвижных нестационарных торговых объектов.

Согласно приложению 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26, *запрещается* строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, *за исключением*:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об

определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
– *размещения нестационарных торговых объектов*, а также передвижных нестационарных торговых объектов.

Здание магазина-кафе «Конфетки-бараночки» является самостоятельным нежилым строением, зарегистрированным по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, стр. 1 (кадастровый номер 34:34:040032:638), расположено со стороны юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» со стороны внутриквартального проезда (продолжение ул.им. Пушкина), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг.

Теневой навес из легкоразборных, обратимых конструкций, не связанных с объектом культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», является нестационарным элементом благоустройства, элементом торгового объекта и соответствует режимам использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» и «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг.

В результате анализа земельного участка предусмотрено сохранение существующей ситуации территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг. при проведении работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства – некапитального, нестационарного торгового объекта. Территория объекта сохраняется.

Негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» является незначительным, обратимым, носит характер «визуального воздействия» – уличный фасад здания Гостиницы частично скрыт существующей поздней пристройкой здания магазина-кафе «Конфетки-бараночки» и проектируемое устройство нестационарного торгового объекта – теневого навеса – также частично скроет верхний ярус фасада. При этом решениями предусмотрено использовать сборно-разборную систему остекления из закаленного прозрачного стекла. Проектируемое устройство теневого навеса не окажет воздействия в отношении физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград». Охрана объекта культурного наследия и его элементов обеспечена.

Также проектируемое устройство теневого навеса – элемента благоустройства предполагается в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26 не окажет воздействия в отношении физической сохранности Комплекса и его элементов. Охрана объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг. и его элементов обеспечена.

В решениях по организации работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства границы зоны работ приняты исходя из условий обеспечения минимального и необходимого пространства для их выполнения в границах земельного участка. Опасные зоны при производстве работ носят локальный, временный характер и подлежат специальной защите, согласно проектным решениям.

Объекты существующей застройки в зону работ не попадают, но работы проводятся в границах объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26.

13.3. Оценка воздействия проектируемого устройства теневого навеса – элемента благоустройства на градоформирующую роль исторических градостроительных доминант и композиционных акцентов, имеющих значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа проектных решений по устройству теневого навеса – элемента благоустройства со стороны юго-восточного фасада Гостиницы «Волгоград» и внутриквартального проезда (продолжение ул. им. Пушкина) не выявлено воздействие на градостроительную ценность доминант и композиционных акцентов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград».

13.4. Оценка воздействия проектируемого устройства теневого навеса – элемента благоустройства на композиционно-видовые связи между объектами культурного наследия, видовые раскрытия на объекты культурного наследия, ценные видовые панорамы исторического района города, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

Воздействие зрительного восприятия проектируемого устройства теневого навеса – элемента благоустройства со стороны юго-восточного фасада Гостиницы «Волгоград» и внутриквартального проезда (продолжение ул. им. Пушкина) на значимые видовые панорамы исторического района города в результате анализа представленных решений Раздела в контексте общих видовых панорам градостроительной ситуации не выявлено.

13.5. Оценка воздействия устройства теневого навеса – элемента благоустройства на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия

Проектируемое устройство теневого навеса со стороны юго-восточного фасада Гостиницы «Волгоград» и внутриквартального проезда (продолжение ул. им. Пушкина) не оказывает воздействие на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» и направлено на приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования путем размещения нестационарного элемента торгового объекта, элемента благоустройства – теневого навеса.

13.6. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства

В процессе выполнения работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства решениями проекта предусмотрено ограждение площадки с установкой предупреждающих знаков, предусмотрено устройство защитных ограждений зоны работ, что относится к временным работам и позволяет утверждать об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград».

Проектными решениями предусмотрена технологическая последовательность производства работ по сборке на месте сборно-разборного каркаса навеса заводского

изготовления.

Организация специальных площадок стоянки автотранспорта и строительной техники не предусмотрена. Строительные материалы предусмотрено завозить малогабаритным автотранспортом в объеме суточной потребности.

Использование строительных машин и механизмов предусмотрено с обеспечением уровня шума не более 80 дБ. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. предусмотрено производить на базах механизации.

13.7. Мероприятия по снижению уровня шума и вибраций

Производство работ предусмотрено вести в строгом соответствии с нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий, безударными методами, для уменьшения шумового воздействия с использованием оборудования, механизмов и инструментов, исключающих высокий уровень шума.

14. Обоснования выводов экспертизы

Экспертом установлено, что в представленной на экспертизу документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» при производстве работ по устройству теневого навеса – элемента благоустройства, которые **не противоречат** действующим нормам федерального и регионального законодательства.

Разделом учтены проектные решения, соответствующие требованиям режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», а также требованиям приложения 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156 режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26.

При устройстве теневого навеса – элемента благоустройства на здании магазина-кафе «Конфетки-бараночки» в границах территории объекта культурного наследия работами предусмотрено полное сохранение существующей объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», а также визуального и эстетического восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26:

- работы не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», а также режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26;
- работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» и «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг.;

– работы не повлекут за собой изменения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг., являющихся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.10.2021 № 599 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград»:

- *Местоположение и градостроительные характеристики* – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;
- *Объемно-пространственная композиция здания* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *Крыша здания* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (главного) фасада со стороны ул.Мира* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (главного) фасада со стороны ул.Аллея Героев* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада со стороны ул.им. Володарского* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада со стороны внутриквартального проезда (продолжение ул.им. Пушкина):*

- *характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:*
 - *асимметричная композиция фасада архитектурного объема переменной этажности (трехэтажная часть и часть с залом в два света под единой крышей) с проездной аркой;*
 - *вертикальное членение фасада в 2 яруса*
 - *горизонтальное членение: в 7 световых осей* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:*
 - *расположение, количество, размеры, конфигурация проемов;*
 - *выступающий цоколь с бровкой в виде полувала;*
 - *руст цоколя «под рваный камень»;*
 - *неглубокий руст в уровне 1-го и 2-го этажей;*
 - *веерный руст над проездной аркой;*
 - *четыре крупных арочных проема 2-го этажа с полуциркульными завершениями и их декор: многоступенчатые профилированные полуциркульные архивольты с крупноблочным веерным рустом, образующие единый карнизный пояс;*
 - *ступенчатые профилированные импосты на уровне пяток арочных проемов;*
 - *ступенчатый, сложнопрофилированный венчающий карниз;*

- *оггибающий угловой антаблемент пятиэтажного архитектурного объема по ул. Аллея Героев:*
- *трехступенчатый архитрав; гладкий фриз; венчающий карниз большого выноса с ионическим киматием и дентикулами, с розетками в плафонах, чередующихся с модульонами, украшенными листьями аканта;*
- *ограждение крыши в форме балюстрады – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

Работы по устройству элемента благоустройства относятся к поздней пристройке.

- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов по ул.им. Володарского, ул. Мира, ул. Аллея Героев – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*
- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного дворового фасада архитектурного объема вдоль внутриквартального проезда (продолжение ул.им. Пушкина):*

- *характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:*

- *три крупных арочных проема 2-го этажа с полуциркульными завершениями и их декор: профилированные подоконные полочки; многоступенчатые профилированные полуциркульные архивольты со ступенчатыми профилированными импостами на уровне пьестек арочных проемов; – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

Работы по устройству элемента благоустройства относятся к поздней пристройке.

- *Материал и характер обработки фасадов:*
 - *Кирпичная кладка стен;*
 - *Облицовка главных фасадов по ул.им. Володарского, ул. Мира, ул. Аллея Героев железобетонными офактуренными плитами с последующей окраской, цоколя и порталов входных групп – гранитом;*
 - *Штукатурное покрытие с последующей окраской фасада со стороны внутриквартального проезда (продолжение ул.им. Пушкина) и дворовых фасадов – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*
- *Принципиальная конструктивная схема здания – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*
- *Планировочная структура помещений – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*
- *Архитектурно-художественное оформление интерьеров – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*
- *Мемориальная доска – сохраняется, не нарушается, не затрагивается.*

В соответствии с приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.07.2016 № 01-20/259 утверждено описание особенностей, послуживших основанием для включения в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» 1945– 1950 гг, расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1–26:

- *исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки,*

открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;

– *высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей) – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

– *объемно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проемов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций – сохраняется;*

– *традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска) – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

– *элементы комплекса застройки ул. Мира <Жилые дома..., здания...> – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются:*

- *«Гостиница «Волгоград», 1954 г., улица Мира, 12:*

– *объемно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурнохудожественное, оформление фасадов, декоративные элементы – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

– *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

– *традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска; - декоративное и орнаментальное оформление интерьеров – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;*

– *работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы – сохраняется, не нарушается, не затрагивается.*

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», решения, разработанные в ходе оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия, его местоположение, ценные элементы планировочной структуры, конструктивные, композиционные и архитектурно-декоративные особенности предмета охраны, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

15. Выводы экспертизы

Представленный «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. выполнен в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности объекта (положительное заключение)** культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по благоустройству является соблюдение мероприятий, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и его элементов:

- Установка временного ограждения зоны работ, предупредительных знаков, сигнальной ленты;
- Выполнение решений по организации зоны работ, подъезду строительной техники;
- Соблюдение технологической последовательности (схем) выполнения работ;
- Организация и выполнение всех видов контроля соблюдения проектных решений;
- Назначение лица, ответственного за контроль качества и безопасность работ;
- Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по надстройке нестационарного элемента объекта торговли.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

16. Дата оформления заключения экспертизы

17.06.2022 Государственный эксперт

О.О. Чайникова

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) **Приложение №1.** Копии исходно-разрешительной документации.
- 2) **Приложение №2.** Копии правоустанавливающих документов.
- 3) **Приложение №3.** Натурное визуальное обследование, фотофиксация объекта.
- 4) **Приложение №4.** Извлечение материалов из Раздела.
- 5) **Приложение №5.** Копия договора на проведение экспертизы.