

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус
ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград,
Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы)

Нижний Новгород

17 июля 2022г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения 27.06.2022г.
экспертизы:

Дата окончания проведения 17.07.2022г.
экспертизы:

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество **Смирнова Галина Владимировна**, председатель и
ответственный секретарь экспертной комиссии

Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный
институт им. В.П. Чкалова)

Специальность «Промышленное и гражданское строительство»
инженер-реставратор высшей категории

Стаж работы в сфере
реставрации объектов
культурного наследия 26 лет

Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): в т.ч. документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)
Фамилия, имя, отчество	Видманов Игорь Борисович , член экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор архитектор-реставратор I категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	27 лет
Место работы и должность	Самозанятый
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021г. №557), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Дополнительные сведения	Почетный архитектор РФ, Член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2010г.)
Фамилия, имя, отчество	Зеленова Светлана Валерьевна, член экспертной комиссии
Образование	Высшее
Специальность	"Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»); Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия
Ученая степень	Кандидат архитектуры (специальность "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	26 лет
Место работы и должность	Член Российского отделения ИКОМОС, самозанятая
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021г. №557), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Видманов Игорь Борисович, Зеленова Светлана Валерьевна, Смирнова Галина Владимировна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Объект экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы)

Исполнитель научно-проектной документации – ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

Заказчик разработки научно-проектной документации – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенное наименование: ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России)

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы) в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том1

- 1.Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
- 2.Протольно-документальная фотофиксация объекта;

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов РФ;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов РФ;
5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2

1. Историко-архивные и библиографические исследования;
2. Историко-архитектурные натурные исследования;

Раздел 3. Проект приспособления.

Том 3 Часть 1

Пояснительная записка ПЗ

Том 3 Часть 2

Архитектурные решения АР

Том 3 Часть 3

Конструктивные решения КР

Том 3 Часть 4

Проект организации реставрации (строительства) ПОС

Том 3 Часть 5

Сводный сметный расчет СМ

Том 3 Часть 6

Иная документация. ИД.ИОС4.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- в ходе проведения экспертизы были устранены замечания экспертной комиссии;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведенных исследований**

Общие сведения об объекте культурного наследия и проведенных комплексных научных исследованиях (приводятся по данным, имеющимся в учетной документации по объекту культурного наследия, материалах проекта)

Настоящая научно-проектная документация разработана ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г, переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 592 от 15 мая 2019г.) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (ремонтные работы), включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 на основании:

- договора № 32211140356 от 9 марта 2022г. между ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России) и ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» о выполнении работы по

разработке проектно-сметной документации на объект: «Капитальный ремонт и ремонтно-реставрационные работы фасадов, крыши, системы кондиционирования с переносом наружных блоков с главных фасадов здания на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», кон. XIX в, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3»;

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.02.2022г. №53 -09-07/136;

- Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Научно-проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, национального стандарта по разработке научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, требованиями ЕСКД, нормативной базы в области строительства и архитектуры в части, не противоречащей требованиям по сохранению культурного наследия.

**Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
«Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного
по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3**

Наименование объекта: Школа (Анатомический корпус ВГМИ);

Адрес (местоположение): г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3;

Дата создания: конец XIX в.;

Категория историко-культурного значения – регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Документ о принятии на госохрану: постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Номер в ЕГРОКН: № 341610424400005, учетный номер 34-70269.

Предмет охраны: утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 апреля 2018 г. № 42 «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3».

Паспорт объекта культурного наследия "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", составлен 14.02.2018г.

Объект исследования расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 декабря 2021 №649 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

Наименование памятника истории:

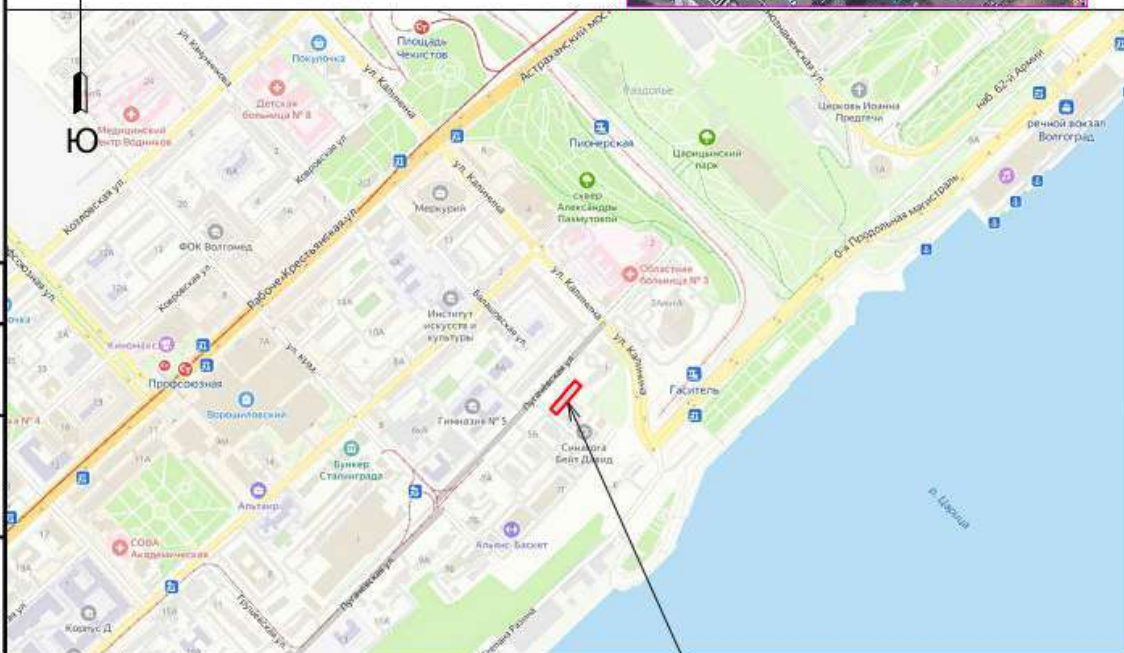
Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3

Шифр: 12.02/2022



C

Ситуационная схема



Объект культурного наследия регионального значения,
включенный в единый реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX
в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский
район, ул. Пугачевская, 3

12.02/2022 -ПР

г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3

Изм.	Н уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
	Разраб.	Попова		<i>Попова</i>	03.22
	ГИП	Коршунова		<i>Коршунова</i>	03.22

«Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», кон. XIX в.,
объект культурного наследия регионального
значения

Стадия	Лист	Листов
33	4	4

Ситуационная схема.



Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

Город Царицын основан в 1589 г. как сторожевая крепость при впадении в Волгу реки Царицы. Позднее, в 1780 году, Царицын стал уездным городом. С середины XIX века, со строительством железнодорожной ветки, развитие города Царицына ускорилось. По утвержденному плану 1820 года город состоял из двух обособленно развивавшихся районов, разделенных поймой реки Царицы, - Старого города и Нового города или Зацарицынского форштадта. Новый город стал формироваться еще в XVIII веке, когда два года подряд - в 1727 и 1728 годах - сильные пожары уничтожили значительную часть строений деревянного Царицына. Пострадавшим от пожара выделили землю для строительства домов за рекой. Зацарицынский форштадт в 1820 году имел регулярную планировочную структуру - улицы шли перпендикулярно и параллельно береговой линии. Новый город соединялся с центральной частью двумя мостами через реку Царицу и ограничивался естественными преградами - реками Волгой, Царицей, отрогами реки Ельшанки. Сто лет назад индустриальная часть города располагалась вдоль берега Волги, а заводские территории перемежались с жилыми.

Улица Царевская, переименованная в честь Емельяна Пугачева в 1923 году, располагалась на берегу Волги, чуть выше идущей вдоль реки железнодорожной ветки. В начале XX века эта улица была одной из самых значимых в зацарицынской части города. Прежде всего, это связано с тем, что рядом находилась железнодорожная станция Волжская вместе с вокзалом. Нумерация домов, параллельных Волге, начиналась от реки Царицы.

Домом под номером один на улице Царевской владел купец первой гильдии Семен Голдобин, богатый житель Царицына, у которого были соляные и рыбные пристани. Огромный трехэтажный дом стоял в районе современных «Волжских парусов» и после войны был снесен.

Здание рассматриваемого объекта культурного наследия располагалось через квартал от дома Семена Голдобина. Объем здания состоит из двух частей, соединенных вместе, которые отличаются различным архитектурным решением на фасадной части. Ранее в здании располагалась школа. После Сталинградской битвы здание было восстановлено для размещения Анатомического корпуса ВГМИ. Сохранился примыкающий к зданию кирпичный забор с металлической калиткой и воротами с кованным декором.

Описание существующего облика объекта культурного наследия

Здание построено в конце XIX – начале XX вв. в «кирпичном стиле», характерном для этого периода. В 1950-х годах, в процессе послевоенного восстановления, выполнялась фрагментарная перекладка поврежденных участков стен, выполнено восстановление конструкций кровли. Здание двухэтажное с подвалом, трапециевидной формы в плане. Крыша – вальмовая, стропильная

деревянная система, покрытие – металлическая фальцевая кровля. На крыше для проветривания холодного чердака расположено два слуховых односкатных окна. Здание Анатомического корпуса ВолгГМУ, вплотную примыкает к жилому дому.

Жилой дом, построенный ранее и имеющий другой декор фасада, и пристроенный Анатомический корпус образуют единый фронт застройки.

Фасад выполнен из керамического кирпича старого образца пластического формирования (250x120x65мм) на известковом растворе, тип отделки фасада - открытая кирпичная кладка.

Композиция северо-западного (лицевого) фасада выражена тремя ризалитами в две оси. Первый этаж рустован, прямые окна акцентированы рамочными наличниками. Второй этаж отделён от первого сложным карнизным поясом. Фасад прорезан прямоугольными оконными проемами, которые имеют различный для окон ризалитов и «прясел» декор, стилизованный под резные деревянные наличники. Декор окон ризалитов фланкированы стилизованными ионическими пилястрами, которые поддерживают прямой карниз, а окна прясел украшены наличниками с «ушками» и навершиями с шишками и зубчиками. Цоколь с профилированной бровкой.

Дворовой фасад с юго-восточной стороны менее декорирован, оконные проемы лишены декоративного убранства. Декор фасада включает: цоколь с профильной бровкой, многопрофильный межэтажный и венчающий карниз. По оси «1» примыкает фрагмент сохранившейся стены из керамического кирпича с арочной калиткой и металлической дверью калитки, а также подлинные арочные въездные ворота с металлической кованной решеткой ворот Царицынского периода, представляющие особую историческую ценность.

Цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков первого этажа. Со стороны дворового фасада выполнена послевоенная пристройка, перегораживающая двор. Пристройка оштукатурена и окрашена, состоит из двух объемов.

Торцевой северо-восточный фасад симметричный с двумя фланговыми ризалитами в одну ось, второй этаж отделён отделен от первого сложным карнизным поясом. Оконные проемы прямые и имеют различный для окон ризалитов и «прясел» декор, стилизованный под резные деревянные наличники. Декор окон ризалитов фланкирован пилястрами, которые поддерживают прямой карниз, а окна прясел украшены наличниками с «ушками» и навершиями с шишками и зубчиками. Цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков первого этажа.

Сведения о перестройках и техническом состоянии объекта культурного наследия

Здание, построенное в конце XXв., подверглось разрушениям в годы Сталинградской битвы. После войны была восстановлена кровля, разрушения были заделаны силикатным кирпичом. Отверстия от взрывов заделаны цементно - песчаным раствором. В это период была выполнена пристройка к дворовой части

здания. Фасады здания были окрашены в охристый цвет, декоративные элементы были выделены белым цветом.

После 2017г. были реконструированы прямки. Ранее, согласно плана БТИ и фотографий у здания были отдельные прямки для каждого цокольного окна, в данный момент устроен общий прямок, разделенный кирпичными стенами. Над прямыми вместо решеток выполнены козырьки из металлических профильных труб с покрытием из сотового поликарбоната.

Состояние здания ограничено-работоспособное.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3 утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 апреля 2018г №42.

Сохранению подлежат:

Стены - из глиняного кирпича; характер обработки стен - открытая кирпичная кладка;

Крыша - вальмовая; кровля - фальцевая, металлическая

Анатомический корпус ВГМИ. Композиция фасада: фасад симметричный, с тремя ризалитами в две оси, двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом, осевое расположение проемов, форма, количество проемов;

декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков 1 -го этажа;

многопрофильный межэтажный карниз;

декор ризалитов: стилизованные фланговые ионические пилястры с филенками, стилизованные ионические пилястры, обрамляющие окна 2 -го этажа ризалитов, прямые сандрики над окнами 2 -го этажа, зубцы, аттик с лежащими филенками ;

декор окон 2 -го этажа: обрамления с "ушками", прямые сандрики со спаренными камнями;

многопрофильный венчающий карниз;

Анатомический корпус ВГМИ. Композиция фасада: фасад симметричный, с двумя фланговыми ризалитами в одну ось, двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом, осевое расположение проемов, форма, количество проемов;

декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков 1 -го этажа;

многопрофильный межэтажный карниз;

декор фланговых ризалитов: стилизованные фланговые ионические пилястры с филенками, стилизованные ионические пилястры, обрамляющие окна 2 -го этажа ризалитов, прямые

сандрики над окнами 2 -го этажа, зубцы, аттик с лежащими филенками;декор окон 2 -го этажа:

обрамления с "ушками", прямые сандрики со спаренными камнями; многопрофильный

венчающий карниз;

Композиция дворового фасада: двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом, осевое расположение проемов, форма, количество проемов ; декоративное убранство фасада:

цоколь с профильной бровкой; многопрофильный межэтажный карниз; многопрофильный венчающий карниз;

фрагмент кирпичного ограждения участка, арочные въездные ворота, металлическая кованая решетка ворот, арочная калитка, металлическая дверь калитки .

Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Проектом предполагается выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия без изменения существующего внешнего облика.

Ремонт предполагает реставрацию и ремонт существующих стен из глиняного кирпича; характер обработки стен - открытая кирпичная кладка. Композиция фасадов и декоративное убранство фасадов в процессе ремонта не меняется.

Ремонт крыши заключается в ремонте стропильной системы, замене обрешетки и покрытия кровли. Крыша остается вальмовой, заменяемая кровля – фальцевая.

Замена существующей водосточной системы на водосточную систему FORAMINA круглого сечения D100.

Проектом предусмотрен перенос существующих наружных блоков сплитсистем, расположенных на главном фасаде здания на дворовой фасад здания. Существующие внутренние блоки сплит-систем, а также система дренажа демонтажу не подлежат. Трассы от наружного до внутреннего блока проложить в пространстве подшивного потолка по наикратчайшему расстоянию. Композиция фасадов и декоративное убранство фасадов в процессе ремонта не меняется.

Фрагмент кирпичного ограждения участка, арочные въездные ворота, металлическая кованая решетка ворот, арочная калитка, металлическая дверь калитки реставрируется и обрабатывается гидрофобизирующими составами.

Выполняется восстановление разрушенной кирпичной кладки кирпичом старого образца на сложном известковом растворе. Выполняется реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки составом Рунит камнезаменитель 70% (50,87м²) толщиной 30мм. После восстановления кладки производится пескоструйная очистка, что позволяет получать обновленные поверхности, где новые участки кладки не выделяются из основного массива.

Цветовое решение не меняется. Стены кирпичные и кирпичное ограждение – неоштукатуренный кирпич старого образца (фламандская кладка); Стены оштукатуренные – окраска цвет оранжево-коричневый Тиккурила Юки цвет 4847;

Цоколь - фальцевая кровля серого цвета RAL9022; Приямки - окраска цвет оранжево-коричневый Тиккурила Юки цвет 4847, каркас козырьков – окраска серого цвета RAL9022; покрытие козырьков – поликорбанат монолитный 4мм цвет – бронза; Окна – сущ. ПВХ-профиль белого цвета; Двери – сущ. металлические заводской окраски серого цвета RAL9022. Калитка и ворота - покрытие металлических элементов ворот и калитки матовой акриловой краской WS-Plast M 4200, цвет - графитовый серый RAL7024.

Характер современного использования не меняется - Анатомический корпус ВолгГМУ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

8.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное

Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.02.2022г. № 53- 09-07/136.

9. Технический паспорт здания лит. А по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, №3 по состоянию 14 июля 2016г.

10. Свидетельство о регистрации права на учебный корпус №2 по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, д.3 34 -АА №992642 от 14.03.2013г.

11. Выписка ЕГРН кадастровый номер 34:34:000000:30720 .

12. Паспорт объекта культурного наследия «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 от 14.02.2018г.

13. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 апреля 2018 г. N 42 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3».

14. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 декабря 2021 г. № 649 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

15. Протоально-документальная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3.

16. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 марта 2022 г.

17. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 марта 2022 г.

18. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Обоснование проектных решений. Характеристика архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы) в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась организацией ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго», имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматриваются работы по реставрации указанного объекта.

Согласно статье 40 Федерального закона под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно статье 43 Федерального закона, ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Согласно статье 43 Федерального закона, реставрация памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия отвечает требованиям Федерального закона и выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Экспертная комиссия установила, что в целом направленность и содержание представленной на экспертизу проектной документации находятся в соответствии с нормами Федерального закона.

2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации

На экспертизу представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический

корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы), в которой предполагается выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия без изменения существующего внешнего облика. Ремонт предполагает реставрацию и ремонт существующих стен из глиняного кирпича; характер обработки стен - открытая кирпичная кладка; ремонт стропильной системы, замена обрешетки и покрытия кровли. Композиция фасадов и декоративное убранство фасадов в процессе ремонта не меняется. Данные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

В состав проекта входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3 Часть 1

Пояснительная записка ПЗ

Том 3 Часть 2

Архитектурные решения АР

Том 3 Часть 3

Конструктивные решения КР

Том 3 Часть 4

Проект организации реставрации (строительства) ПОС

Том 3 Часть 5

Сводный сметный расчет СМ

Том 3 Часть 6

Иная документация. ИД.ИОС4.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Каждый раздел представлен полным комплексом документов и разработок, необходимых для характеристики каждого из них.

В рамках разработки научно-проектной документации и проведенных исследованиях проведены:

историко-архивные и библиографические исследования;

историко-архитектурные натурные исследования;

инженерно-технические исследования, проведено обследование технического состояния объекта культурного наследия. В процессе обследования выполнены следующие работы: выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту; установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; уточнены объемно-планировочные и конструктивные решения здания; выполнены обмеры конструкций. Определены фактические размеры сечений архитектурных деталей; проведена оценка условий эксплуатации несущих и ограждающих конструкций здания; выполнена фиксация дефектов и повреждений. В ходе обследования оформлен технический отчет о состоянии объекта культурного

наследия 15 марта 2022 г. и оформлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Выполнена протольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Составлен отчет об обнаруженных дефектах и повреждениях с указанием мест их расположения, категорий опасности, а также рекомендаций по устранению обнаруженных дефектов.

Принятые в проекте решения экспертная комиссия считает обоснованными и допустимыми.

Анализ научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы) показал следующее:

- состав документации соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- предпроектные работы выполнены в необходимом объеме;
- полученная в ходе комплексных исследований информация явилась основанием для принятия проектных решений.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрено сохранение внешнего облика и несущих элементов конструкций памятника без изменений его архитектурных особенностей. Целью проекта реставрации и приспособления является максимально возможное восстановление и сохранение исторического облика памятника.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению объекта, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Все решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, обеспечивают долговременную и безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3.

Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит

необходимые, обоснованные, достаточные материалы и сведения, направленные на сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает полноту представленного материала, отличающегося подробными и кропотливыми натурными исследованиями. В целом, состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – реставрации и приспособлению для современного использования – требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы), экспертная комиссия приняла решение о соответствии документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Дата оформления заключения экспертизы (Акта государственной историко-культурной экспертизы) - 17.07.2022 г.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:
копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Подписи экспертов:

**Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.В.Смирнова

Член экспертной комиссии

И.Б.Видманов

Член экспертной комиссии

С.В.Зеленова

Документ подписан:
усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) 17 июля 2022г

ПРОТОКОЛ №1 (организационный)

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы)

г. Нижний Новгород

27.06.2022

Присутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Видманов И.Б. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557) |
| Смирнова Г.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) |
| Зеленова С.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557) |

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Видманов Игорь Борисович;
Зеленова Светлана Валерьевна;
Смирнова Галина Владимировна

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем Смирнову Галину Владимировну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы.

Смирнова Г.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы).

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу документацией.

Разработчик научно-проектной документации – ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

Заказчик научно-проектной документации - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенное наименование: ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России)

Смирнова Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Перечень материалов, представленных на экспертизу:**Раздел 1. Предварительные работы**

Часть 1 ИРД Исходная и разрешительная документация

Часть 2 Книга 1. ПИ.1 Предварительные исследования

Часть 2 Книга 2. ПИ.2 Фотофиксация существующего объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1 КНИ.1

Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2 КНИ.2-ОЧ Архитектурные натурные исследования

Часть 3 КНИ.3 –ИТИ Инженерно-технические исследования

Часть 4 КНИ.4 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1

- 1.Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
- 2.Протольно-документальная фотофиксация объекта;
- 3.Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов РФ;
- 4.Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов РФ;
- 5.Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2

- 1.Историко-архивные и библиографические исследования;
- 2.Историко-архитектурные натурные исследования;

Раздел 3. Проект приспособления.

Том 3 Часть 1

Пояснительная записка ПЗ

Том 3 Часть 2

Архитектурные решения АР

Том 3 Часть 3

Конструктивные решения КР

Том 3 Часть 4

Проект организации реставрации (строительства) ПОС

Том 3 Часть 5

Сводный сметный расчет СМ

Том 3 Часть 6

Иная документация. ИД.ИОС4.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

5. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Смирнова Г.В.. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с конструктивными решениями, дает замечания и предложения.

Видманов И.Б., Зеленова С.В. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями, дают замечания и предложения.

Слушали:

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственный исполнитель
------	---	------------------------------

27.06.2022	заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	Смирнова Г.В.
17.07.2022	заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	Видманов И.Б. Смирнова Г.В.
17.07.2022	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы и протоколов	Смирнова Г.В.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.В.Смирнова

Член экспертной комиссии

И.Б.Видманов

Член экспертной комиссии

С.В.Зеленова

ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы)

г. Нижний Новгород

17 июля 2022 года

Присутствовали:

- | | |
|---------------|---|
| Видманов И.Б. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.20121 № 557) |
| Смирнова Г.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) |
| Зеленова С.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557) |

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы) - согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы) - согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы), соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Считать возможным проведение работ по сохранению объекта в соответствии с данной документацией. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения

Смирнова Г.В. представила акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения: «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 (ремонтные работы)

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику экспертное заключение с протоколами – файл в формате pdf, заверенный электронными подписями.

**Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.В.Смирнова

Член экспертной комиссии

И.Б.Видманов

Член экспертной комиссии

С.В.Зеленова

Приложения:

Приложение 1. Фотофиксация (из материалов проекта)

Приложение 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.02.2022г. № 53- 09-07/136.

Приложение 3. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г, переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 592 от 15 мая 2019г.

Приложение 4. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение 5. Паспорт объекта культурного наследия «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 от 14.02.2018г.

Приложение 6. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия.

Приложение 7. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 декабря 2021 г. № 649 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

Приложение 8. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 апреля 2018 г. № 42 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3».

Приложение 1
Фотофиксация (из материалов проекта)

Наименование памятника истории:

Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3

Шифр: 12.02/2022

ФОТОФИКСАЦИЯ ФАСАД

Выполнила архитектор ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» Попова О.В.

Дата фотофиксации: 15 марта 2022 г.

	
<i>Фото 1. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Общий вид со стороны ул. Пугачевская</i>	<i>Фото 2. Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Общий вид со стороны ул. Пугачевская</i>
	
<i>Фото 3. Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Общий вид со стороны ул. Пугачевская</i>	<i>Фото 4. Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Восстановленные участки кладки.</i>



Фото 5. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Торец здания.



Фото 6. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Торец здания



Фото 7 Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Дворовой фасад.



Фото 8. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Дворовой фасад.



Фото 9. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Дворовой фасад. Восстановленные участки кладки.



Фото 10 Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Дворовой фасад.



Фото 11. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Прямок. Разрушение штукатурного слоя.



Фото 12. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Примыкание пристройки.



Фото 13. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Пристройка.



Фото 14. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Пристройка.



Фото 15. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Пристройка, общий вид.



Фото 16. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Фрагмент кирпичного забора. Калитка.



Фото 17. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Фрагмент кирпичного забора. Ворота.



Фото 18. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Фрагмент кирпичного забора. Ворота.



Фото 19. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Пряжки, отмостка.



Фото 20. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Прямок.



Фото 21. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Металлический короб.



Фото 22. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3. Пряжки. Разрушение штукатурного слоя. Износ покрытия

Приложение 2.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.02.2022г. № 53- 09-07/136.

Форма рекомендована Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложением №1), утверждённым Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 №1278

СОГЛАСОВАНО:

Первый проректор
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
"Волгоградский государственный
медицинский университет"
Министерства здравоохранения
Российской Федерации

(подпись)  А.Н. Акинцев
(Ф.И.О.)
"11" февраля 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области

(подпись)  А.Н. Крылов
(Ф.И.О.)
"11" февраля 2022 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 11.02.2022 № 53-09-07/136

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

"Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", конца XIX в.,
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград, Ворошиловский район

(населённый пункт)

улица Пугачевская д. 3 корп. - оф./кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования "Волгоградский государственный медицинский университет"
Министерства здравоохранения Российской Федерации

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)

Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград
(населённый пункт)

г. Волгоград
(населенный пункт)

улица Павших Борцов д. 1 корп. - оф./кв. -

[illegible]

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

8 (8442) 38-04-90

A Gryakolova@mail.ru

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, вылавший документ	

Отсутствуют

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.04.2018 № 42 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3"

ОТСУТСТВУЮТ

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1) Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
- 2) Протоколно-документальная фотофиксация объекта.
- 3) Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации.7
- 4) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

5) Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) Историко-архивные и библиографические исследования; 2) Историко-архитектурные натурные исследования.	Не планируются

Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Эскизный проект	2. Проект
Не планируются	Проект: 1) Пояснительная записка; 2) Архитектурные решения; 3) Конструктивные решения; 4) Проект организации реставрации (строительства); 5) Сводный сметный расчет; 6) Иная документация.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) Архитектурно-строительные рабочие чертежи.	1) Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.

Раздел 5. Отчетная документация:

Отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах (п.7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы").

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе (в соответствии со ст. 30 Федерального закон № 73-ФЗ).
- 2) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (оригинал в 2-х экз.) с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, CD-диск) предоставляется на согласование в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполняющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
- 3) В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии

положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия (п. 1 ст. 45 Федерального закон № 73-ФЗ).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Производство работ по сохранению объекта культурного наследия ведется при авторском и техническом надзоре на протяжении всего периода работ, все виды работ сопровождаются фотофиксацией и ведением журнала авторского надзора (Свод правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (СП 11-110-99, утвержденный Постановлением Госстроя от 10.06.1999 № 44); Свод правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (СП 246.1325800.2016, утвержденный Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр); ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия").

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами (п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно п. 4 порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749) несоответствие разработанной проектной документации выданному заданию на проведение работ по сохранению является основанием для отказа в согласовании проектной документации.

Задание подготовлено:

Консультант отдела сохранения
объектов культурного наследия
комитета государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской области
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Морозова Ю.А.
(Ф.И.О. полностью)

Приложение 3.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 19585 от 5 сентября 2019г.


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»

ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1103459004890**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **3442111376**

008086

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**400093, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Мясникова, д. 17,
оф. 309**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2673 от 26 октября 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Е.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02978** от 26 октября 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



008051

Приложение 4

**Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706
«О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры
Волгоградской области».**

83

10531773



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.97 № 62/706

О постановке на государственную
охрану памятников истории
и культуры Волгоградской области

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры, в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3613-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" и с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации от 5 марта 1992 г. № 2449-1 "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Волгоградская областная Дума постановляет:

утвердить прилагаемый список памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих государственной охране, как памятники местного значения.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Л.В. Семергей

А.Сергеев 11.06.97

0801

1	2	3	4	5	6
54.	54. Дом жилой /Акционерное коммерческое телевизионное агентство "Интерпост"/	1920-е- 1930-е гг.			ул. Профсоюзная ,5 А
55.	55. Дом жилой	1923 г.			ул. Профсоюзная ,7
56.	56. Градостроительный комплекс по ул.Пугачевской	кон.XIX - нач.XX вв.	МПС		от ул. Калинина до ул.Иркутская
57.	57. Дом жилой /Институт ГНИОРХ Нижне- Волжская водная прокуратура/	1950-е гг.	Ленрыбпроект		ул. Пугачевская ,1
58.	58. Школа /Анатомический корпус ВГМИ/	кон.XIX в.	не установлен		ул. Пугачевская ,3
59.	59. Бани-татарские	1920 г.	не установлен		ул. Пугачевская ,7
60.	60. Особняк купца Филиппова	1906 г.	не установлен		ул. Пугачевская ,7 А
61.	61. Жилой дом ИТР Волго- Донской ж/д /ОРС речпорта/	нач. XX в.	не установлен		ул. Пугачевская ,9/1
62.	62. Дом жилой	1870 г.	МПС		ул. Пугачевская ,9

Приложение 5

Паспорт объекта культурного наследия «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конца XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 3 от 14.02.2018г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

341610424400005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа (Анатомический корпус ВГМИ)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с Конец XIX в. Н.Э.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области № № 62/706 от 05.06.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Младший консультант		В.В.Сатаров
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 02 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 6

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации

Волгоградская область
г. Волгоград
Ворошиловский район,
ул. Пугачевская 3

(адрес объекта)

"15" марта 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся,
 собственник (пользователь)

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной
 организации

Архитектор ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»
Попова Ольга Валерьевна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конец XIX в

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Волгоградская область, Ворошиловский район

(Республика, область, район)

г. Волгоград

(город)

площадь

ул. Пугачевская

д.

3

корп.

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Школа (Анатомический корпус ВГМИ)», конец XIX в» размещается в исторической части города Царицына, называвшейся в то время «Зацарицынской», т.е. находящейся за рекой Царицей (приток в нижнем течении реки Волги).

Здание построено в конце XIX – начале XX вв в «кирпичном стиле», характерном для этого периода. В 1950-х, в процессе послевоенного восстановления, выполнялась фрагментарная перекладка поврежденных участков стен, выполнено восстановление конструкций кровли. Здание двухэтажное с подвалом, трапециевидной формы в плане. Крыша – вальмовая, стропильная деревянная система, покрытие – металлическая фальцевая кровля. Здание Анатомического корпуса ВолгГМУ, вплотную примыкает к жилому дому. Жилой дом, построенный первым и имеющий другой декор фасада, и пристроенный Анатомический корпус образуют единый фронт застройки.

Сохранился примыкающий к зданию кирпичный забор с металлической калиткой и воротами с кованым декором.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние памятника характеризуется удовлетворительно, что связано с поддержанием объекта в эксплуатационном состоянии. На объекте выполнялись работы по мастиковке трещин и утрат, ремонту цоколя и примысков, устройству отмостки.

б) Фундаменты:

Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, оштукатуренный по сетке. На цокольной части присутствуют трещины штукатурного слоя. Отмостка торцевого фасадов, а также по периметру пристройки – бетонная. Вдоль дворового фасада выполнена отмостка из тротуарной плитки, вдоль лицевого фасада отсутствует. Благоустройство земельного участка не обеспечивает отвод воды от здания.

Состояние бетонной отмостки ограниченно-работоспособное, наблюдаются разрушения сколы, трещины, требуются ремонтные работы. Отмостка из тротуарной плитки – работоспособное.

г) Стены наружные:

Стены здания выполнены из керамического кирпича старого образца (250х120х65мм) пластического формования на сложном известковом растворе. Толщина наружных стен здания (без учета декоративных элементов) 770-800мм Наружные стены - техническое состояние ограниченно-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декор фасада выполнен из кирпича, первый этаж рустован, прямые окна акцентированы рамочными наличниками. Второй этаж отделён от первого сложным карнизным поясом. Фасад прорезан прямоугольными оконными проемами и имеет различный для окон ризалитов и «прясел» декор, стилизованный под резные деревянные наличники. Декор окон ризалитов фланкированы стилизованными ионическими пилястрами, которые поддерживают прямой карниз, а окна прясел украшены наличниками с «ушками» и навершиями с шишками и зубчиками. Цоколь с профилированной бровкой.

Дворовой фасад с юго-восточной стороны менее декорирован, оконные проемы лишены декоративного убранства. Декор фасада включает: цоколь с профильной бровкой, многопрофильный межэтажный и венчающий карниз. Цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков первого этажа. Со стороны дворового фасада выполнена послевоенная пристройка, перегораживающая двор. Пристройка оштукатурена и окрашена, состоит из двух объемов.

Торцевой северо-восточный фасад симметричный с двумя фланговыми ризалитами в одну ось, второй этаж отделён от первого сложным карнизным поясом. Оконные проемы прямые и имеют различный для окон ризалитов и «прясел» декор, стилизованный под резные деревянные наличники. Декор окон ризалитов фланкированы пилястрами, которые поддерживают прямой карниз, а окна прясел украшены наличниками с «ушками» и навершиями с шишками и зубчиками. Цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков первого этажа.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Не обследовалось

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Не обследовалось

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Не обследовалось

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Не обследовались.

Крыша здания вальмовая. Металлическая (оцинкованная сталь) фальцевая по деревянной обрешетке. Применены фальцевые панели с двумя продольными ребрами жесткости с двойным стоячим фальцем. Картина имеет ширину 510 мм, высота фальца 25 мм. Кровля оснащена двумя прямоугольными слуховыми окнами, (доступ на кровлю реализован по металлическим лестницам, через слуховые окна), заполнения слуховых окон из ПВХ-профиля.

Стропильная система выполнена из сдвоенного бруса сечением 150х40мм, 100х100мм, мауэрлат 150х150мм., соединения – кованые металлические скобы, болты. Обрешетка разряженная (средняя часть)– доска сечением 40х40 мм, шаг 100мм. В коньке сплошная обрешетка – доска 200х40 мм, L-1200мм., в карнизной части сплошная – доска 150х40мм L-1000мм., и в зоне слуховых окон обрешетка сплошная.

Кровля пристройки со стороны дворового фасада двухуровневая односкатная. Покрытие первого этажа - металлический профлист, второго этажа из- асбестоцементные листы (шифер), основание под кровлей деревянное (согласно БТИ).

Доступ на чердачное помещение основного здания реализован через металлический люк.

В зоне примыкания к жилому дому выполнена парапетная стена h-470мм. По периметру кровли устроен настенный желоб с отводом воды в воронки водосборных труб. Всего предусмотрено восемь труб для организованного водоотведения. На пристройке две трубы организованного водоотведения.

По периметру крыши, выполнено металлическое ограждение кровли.

На кровлю выходят оголовки вентиляционных шахт. Вентиляционные шахты кирпичные, оштукатуренные.

Состояние кровли на момент обследования:

- зафиксированы локальные протечки через кровлю, отсутствие гидроизоляционного покрытия, и огнебиозащитного покрытия;
- присутствуют следы коррозии кровельного покрытия;
- деревянная обрешетка и стропила имеют следы замокания в местах протекания кровли;
- отсутствие в чердачном помещении ходовых досок;
- характерные повреждения части наружных стен свидетельствуют о неэффективной работе системы организованного водоотведения с кровли, отклонения от проектного положения ливнеприемных воронок, что приводит к систематическому замачиванию мест в отдельных зонах и наружной версты кладки карнизов, и увлажнению конструкций;
- слуховые окна не выполняют роль вентиляционного приточного продуха, т.к. выполнены из глухого стеклопакета ПВХ без решеток для проветривания;
- отсутствие снегозадержателей;
- отсутствие колпаков над вентиляционными шахтами, что приводит к попаданию внутрь шахт атмосферных осадков, протечек по стоякам, обмерзанию оголовков труб с последующим частичным или полным разрушением оголовка и стен вентиляционной трубы с дальнейшей необходимостью ее замены.

-отсутствие планок примыкания к вентиляционным шахтам;

Кровельное покрытие асбестоцементными листами (шифер) - присутствие следов биопоражения, сколы, трещины, временной износ.

Выводы: состояние кровли ограничено - работоспособное, требующее ремонтных работ (замена кровельного покрытия, водосточной системы, мероприятия по защите древесины от биологических поражений (пропитка антипиренами), противопожарные мероприятия, замена слуховых окон).

Междуетажное и чердачное перекрытие – техническое состояние Работоспособное.

Несущие конструкции крыши (стропильная система) – техническое состояние ограниченно-работоспособное.

Кровля –техническое ограниченно-работоспособное состояние.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Территория объекта культурного наследия – в границах исторического домовладения. К зданию примыкает фрагмент сохранившейся стены из керамического кирпича с арочной калиткой и арочными въездными воротами с металлической кованной решеткой. Историческая кирпичная стена – разрушена верхняя часть кладки, фиксируется поверхностная деформация кладки, износ поверхностного слоя кирпича, сколы, выбоины, следы биопоражения. На металлических воротах и металлической калитке присутствует поверхностная ржавчина, местами сквозная, имеется деформация отдельных металлических элементов, отсутствие декоративных элементов. Общее техническое состояние элементов кирпичной стены металлических ворот и калитки – аварийное. Требуется ремонтно-реставрационные работы.

II. Выводы:

Рекомендуется разработка проекта сохранения объекта культурного наследия. Работы по сохранению (ремонту) памятника должны включать в себя:

- ремонтно-реставрационные работы наружных стен фасадов здания;
- ремонтно-реставрационные работы декоративных элементов фасадов здания;
- ремонт цоколя здания;
- ремонт приямков;
- ремонт отмостки;
- ремонт оконных откосов и отливов;
- ремонт крыши, покрытия кровли;
- замена ограждения кровли;
- устройство снегозадержания на кровле;
- замена водосточной системы;
- перенос наружных блоков с главных фасадов, на дворовые фасады;
- ремонтно-реставрационные работы кирпичной стены с металлическими воротами и калиткой.

III. Подписи сторон:

Архитектор
ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»



Попова О.В.

Приложение 7

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 декабря 2021 г. № 649 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

Документ предоставлен КонсультантПлюс

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 3 декабря 2021 г. N 649**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ПО УЛ. ПУГАЧЕВСКОЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, ОТ УЛ. КАЛИНИНА
ДО УЛ. ИРКУТСКОЙ, УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии со [статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьями 57.1, 106](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 15](#) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [статьей 10](#) Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. N 43, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Установить зону охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, согласно [приложениям 1 - 3](#).

2. Утвердить [требования](#) к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, согласно [приложению 4](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложения 3 - 8](#) к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. N 3 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

[приложение 1](#) к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. N 4 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа

город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. N 7 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 4 - 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. N 99 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение 1
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 03.12.2021 N 649

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ.
ПУГАЧЕВСКОЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, ОТ УЛ. КАЛИНИНА
ДО УЛ. ИРКУТСКОЙ**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 29,28 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 88,54 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток - 15,05 м;

от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-запад - 310,27 м;

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад - 168,39 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад - 143,06 м;

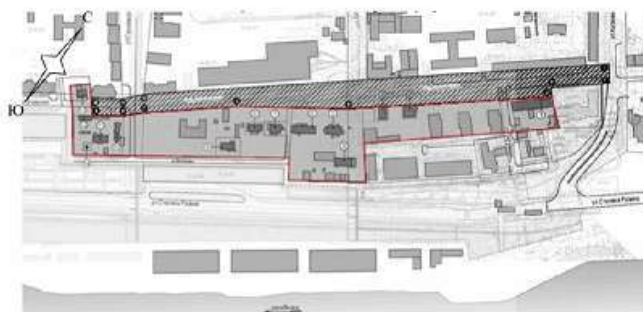
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад - 30,40 м;

от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад - 46,40 м;

от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-запад - 26,69 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-восток - 47,24 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-восток - 32,59 м;
от точки н12 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур, - 708,09 м.

Приложение 2
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 03.12.2021 N 649

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской



Условные обозначения:
 - территория объекта культурного наследия;
 - охранная зона объекта культурного наследия.

Экспликация объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской

N	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания (перестроек) объекта культурного	Адрес объекта культурного наследия

		наследия	
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	"Школа (Анатомический корпус ВГМИ)"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 3
2	"Особняк купца Филиппова"	1906 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 7а
3	"Бани-татарские"	1920 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 7
4	"Жилой дом ИТР Волго-Донской ж.д. (ОРС речпорта)"	нач. XX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1
5	"Жилой дом"	1870 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9
7	"Жилой дом с сараем"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 11
8	"Жилой дом с сараем"	1870 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 11б
9	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 11а
10	"Жилой дом с сараем"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 15
11	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 15а
12	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 15б
13	"Жилой дом купца Ищенко (спецмедвытрезвитель)"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 14
14	"Братская могила защитников Красного Царицына"	1918 - 1919 гг.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская
Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия			
6	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9а

Приложение 3
к приказу
комитета
государственной охраны

объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 03.12.2021 N 649

**ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ПУГАЧЕВСКОЙ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, ОТ УЛ. КАЛИНИНА
ДО УЛ. ИРКУТСКОЙ**

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
н1	-1312,22	-102,62
н2	-1333,42	-82,43
н3	-1397,94	-143,07
н4	-1408,23	-132,09
н5	-1632,29	-346,72
н6	-1744,73	-472,07
н7	-1848,90	-570,12
н8	-1872,78	-588,94
н9	-1903,90	-623,36
н10	-1885,97	-643,13
н11	-1854,20	-608,17
н12	-1827,54	-589,43
н1	-1312,22	-102,62

Приложение 4
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 03.12.2021 N 649

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ПУГАЧЕВСКОЙ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, ОТ УЛ. КАЛИНИНА
ДО УЛ. ИРКУТСКОЙ**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

проведение работ в целях обеспечения функционирования объектов транспортной инфраструктуры (трамвай);

установку, ремонт и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);

установку технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, включая:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2,5 м;

установку опор наружного освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные, информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;
- изменение уровня грунта и грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- изменение существующих красных линий улиц;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка глухих ограждений;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение 8

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 апреля 2018 г. № 42 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3».



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Коммунистическая, 19, Волгоград, 400005
E-mail: nasledie@volganet.ru
ОГРН 1173443004921,
ИНН/КПП 3444263286/344401001

14.03.2018 № 53-08-33/281
На № _____ от _____

Проректору по АХР
ФГБОУ ВО «Волгоградский
государственный медицинский
университет» Министерства
здравоохранения Российской
Федерации»

Н.Н. Швецу

пл. Павших Борцов, д. 1,
г. Волгоград, 400131

Выписка

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Здание, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград,
ул. Пугачевская, дом 3.

(наименование объекта)

является

объектом культурного наследия.

(является, не является, является выявленным)

№ п/п	Сведения о наименовании объекта	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о категории историко- культурного значения объекта	Сведения о виде объекта
1.	«Школа (Анатомический корпус ВГМИ)»	кон. XIX в.	Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Пугачевская, дом 3.	Региональный	Памятник

Председатель комитета

А.В. Ломов

Документ предоставлен КонсультантПлюс

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 6 апреля 2018 г. N 42**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА (АНАТОМИЧЕСКИЙ КОРПУС ВГМИ)",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПУГАЧЕВСКАЯ, 3**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Порядком](#) определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. N 28, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

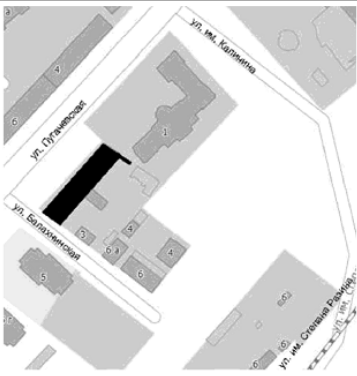
1. Утвердить прилагаемый [предмет](#) охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.В.ЛОМОВ

Утвержден
приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 06 апреля 2018 г. N 42

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА (АНАТОМИЧЕСКИЙ КОРПУС ВГМИ)", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПУГАЧЕВСКАЯ, 3**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа (Анатомический корпус ВГМИ)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3, являются:

N пп	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1	Местоположение и градостроительные характеристики	Расположение в границах квартала, ограниченного улицами: ул. Пугачевская, ул. им. Калинина, ул. им. Степана Разина, ул. Балахнинская. Фиксация пересечения ул. Пугачевской и ул. Балахнинской	 ■ - объект культурного наследия

2	Объемно-пространственная композиция	Включает два здания, вплотную прилегающие торцовыми фасадами, образующие единый фронт застройки. Двухэтажные, с подвалами, общий объем трапецевидной формы в плане	
3	Материал стен и характер обработки фасадов	Стены - из глиняного кирпича; характер обработки стен - открытая кирпичная кладка	

4	Крыша	Крыша - вальмовая; кровля - фальцевая, металлическая	
---	-------	--	--

5	Композиция и декоративное убранство северо- западного фасада	Анатомический корпус ВГМИ. Композиция фасада: фасад симметричный, с тремя ризалитами в две оси, двухчастное членение по вертикали, монотонным карнизом, осевое расположе ние проемов, форма, количество проемов	
		декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков 1-го этажа	

		многопрофильный межэтажный карниз	
		декор ризалитов: стилизованные фланговые ионические пилястры с филенками, стилизованные ионические пилястры, обрамляющие окна 2-го этажа ризалитов, прямые сандрики над окнами 2-го этажа, зубцы, аттик с лежащими филенками	

		декор окон 2-го этажа: обрамления с "ушками", прямые сандрики со спаренными камнями; многопрофильный венчающий карниз	
		Жилой дом. Композиция фасада: фасад симметричный, с тремя ризалитами в одну ось, двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом, членения по горизонтали лопатками в каждом простенке проемов, осевое расположение проемов, форма, количество проемов	

		декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой	
		декор проемов 1-го этажа фланговых ризалитов: рустовка, треугольные сандрики с "ушками", веерный руст над проемами; декор проемов 1-го этажа: лопатки, межэтажный пояс с зубцами	

		декор проемов 2-го этажа фланговых ризалитов: фланговые лопатки с Андреевскими крестами в основаниях и круглыми нишами в завершениях, подоконные полочки с зубцами, профильные обрамления проемов, треугольные ниши над проемами, фронтоны с зубцами, поребриком, гордыми; декор проемов 2-го этажа: лопатки с Андреевскими крестами в основаниях и квадратными нишами в завершениях, подоконные полочки с зубцами, профильные обрамления проемов, аркатурный пояс	 
--	--	---	--

		многопрофильный венчающий карниз с поребриком, городчатым поясом; арочный лучковый аттик над центральным ризалитом	
6	Композиция и декоративное убранство северо-восточного фасада	Анатомический корпус ВГМИ. Композиция фасада: фасад симметричный, с двумя фланговыми ризалитами в одну ось, двухэтажное членение по вертикали межэтажным карнизом, осевое расположение проемов, форма, количество проемов	

		декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой, рустовка простенков 1-го этажа	
		многопрофильный межэтажный карниз	

		декор фланговых ризалитов: стилизованные фланговые ионические пилястры с филёнками, стилизованные ионические пилястры, обрамляющие окна 2-го этажа ризалитов, прямые сандрики над окнами 2-го этажа, зубцы, аттик с лежащими филёнками; декор окон 2-го этажа: обрамления с "ушками", прямые сандрики со спаренными камнями; многопрофильный венчающий карниз	
7	Композиция и декоративное убранство юго-западного фасада	Жилой дом. Композиция фасада: фасад симметричный, с двумя фланговыми ризалитами в одну ось, двучастное членение по вертикали межэтажным карнизом, членения по горизонтали лопатками в простенке проемов, осевое расположение проемов	

		декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой	
		декор проемов 1-го этажа фланговых ризалитов: рустовка, треугольные сандрики с "ушками", веерный руст над проемами; на момент утверждения предмета охраны проемы 1-го этажа фланговых ризалитов заложены	

		декор проемов 1-го этажа: лопатки, межэтажный пояс с зубцами	
		декор проемов 2-го этажа фланговых ризалитов: фланговые лопатки с Андреевскими крестами в основаниях и круглыми нишами в завершениях, подоконные полочки с зубцами, профильные обрамления проемов, треугольные ниши над проемами, фронтоны с зубцами, поребриком, городками	

		многопрофильный венчающий карниз с поребриком, городчатым поясом	
8	Композиция и декоративное убранство дворового фасада	Анатомический корпус ВГМИ. Композиция фасада: двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом, осевое расположение проемов, форма, количество проемов	

		декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой	
		многопрофильный межэтажный карниз	

		многопрофильный венчающий карниз	
		фрагмент кирпичного ограждения участка, арочные въездные ворота, металлическая кованая решетка ворот, арочная калитка, металлическая дверь калитки	

			
		Жилой дом. Композиция фасада: фасад симметричный, двухчастное членение по вертикали межэтажным карнизом, членения по горизонтали лопатками на флангах центральной оси проемов, осевое расположение проемов, форма, количество проемов; заложен крайний слева оконный проем 2-го этажа	

		декоративное убранство фасада: цоколь с профильной бровкой, подоконная бровка окон 1-го этажа	
		рустованная лопатка на 1-м этаже на левом фланге фасада, межэтажный карниз	

		лопатка на 2-м этаже на левом фланге фасада	
		подоконная бровка окон 2-го этажа, подоконные полочки с зубцами окон 2-го этажа	

		венчающий карниз	
		Проем в подвал со стороны двора	