

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого
помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2
в Центральном районе г. Волгограда.**

2022 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого
помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2
в Центральном районе г. Волгограда.

г. Астрахань, г. Ульяновск

15.08.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07.07.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	15.08.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Ульяновск
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Варюхина Л.М. (г. Ульяновск)
Разработчик проекта	ИП Тихонов В.Е. (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 400074, г. Волгоград, ул. Грушевская 10, офис 6)
Заказчик экспертизы	Гражданин Российской Федерации Сычёв Н.А.

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе

	государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 г. № 235
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 лет (28 лет – по профилю экспертизы)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт; член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве; член Объединённого градсовета Ульяновской области.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. № 1478.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов, в составе председателя комиссии Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря комиссии Левитан Ирины Борисовны и члена комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны, признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, разработана в 2022 году ИП Тихоновым В.Е. (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.*) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.05.2021 № 53-09-06/611.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
Раздел I: Предварительные работы	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности работ.
Раздел II: Комплексные научные исследования	
КНИ	Историко-библиографические исследования
	Обмерная фиксация (натурные исследования)
	Техническое заключение по результатам выборочного обследования основных строительных конструкций
Раздел III: Проект перепланировки и приспособления	
	Эскизный проект
ПЗ	Пояснительная записка
	Проект приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения
	Организация работ по приспособлению (строительства)
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
ПОС	Проект организации реставрации (строительства)
	Рабочая проектная документация
АР	Архитектурные решения

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия от 17.05.2021 № 53-09-06/611, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2018 г. кад. № 34:34:040041:1222;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2018 г. кад. № 34:34:040041:1221;

- Выкопировка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение, расположенное по ул. Аллея Героев, 2 в Центральном районе г. Волгограда (составлен по состоянию на 27 октября 2004 г.).

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертами принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заданием на проектирование от 17.05.2021 № 53-09-06/611, утверждённым комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Здание, в котором находится нежилые помещения, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1960 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев д. 2, согласно постановления Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706.

Здание является многоквартирным, 8-ми этажным, Г-образным в плане и решённым в стиле неоклассицизма жилым домом с подвалом.

Здание построено в 1960 году по проекту архитектора В. Е. Масляева. Помещения 1-го этажа здания заняты под кафе и рестораны, помещения в здании со второго этажа и выше – жилые.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесён к объектам культурного наследия регионального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Здание выходит на красные линии улицы Советской, ул. Маршала Чуйкова, ул. Аллея Героев. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1950-х гг.

Здание выполнено в следующих конструкциях: конструктивная система – несущие продольные наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытия – плоские железобетонные плиты, фундаменты – железобетонные. Кирпичные стены и кирпичные перегородки оштукатурены. Заполнение дверных проёмов – металлические дверные блоки, деревянные дверные блоки.

В составе комплексных научных исследований проведены историко-библиографические изыскания, обмерная фиксация

Краткие исторические сведения.

Застройка улицы Аллея Героев.

Старая довоенная планировка центрального района не отвечала новым градостроительным требованиям и нуждалась в коренной реконструкции. До апреля 1946 г. было проведено три тура конкурсов на лучшую планировку центра города, на которые было представлено большое количество проектов. В итоге в

1946 г. авторский коллектив под руководством К.С. Алабяна (архитекторы Н.Х. Поляков, Д.М. Соболев, А.В. Пожарский, инженер В.А. Бутягин) разработал детальный проект планировки центра города от р. Царицы до Крутого оврага и от Волги до железной дороги. Были намечены все основные ансамбли центра города, оставленные в окончательном решении. Окончательный вариант детальной планировки центра города был разработан в 1953 г. коллективом архитекторов под руководством главного архитектора Сталинграда В.Н. Симбирцева. В этом проекте была найдена наиболее чёткая планировочная структура, основанная на пересечении продольных улиц, параллельных Волге – Краснопитерской (им. Маршала В.И. Чуйкова), Советской, проспекта им. В.И. Ленина, Мира и Коммунистической с улицами поперечными, связывающими город с набережной. Определелись главные ансамбли центра: площадь Ленина, площадь Павших борцов, Аллея Героев, Привокзальная площадь, парк Победы.

Аллея Героев во всех вариантах проекта трактовалась как парадный торжественный вход в город. Её начало сформировано двумя девятиэтажными объёмами, имеющими общую высоту со всей застройкой Аллеи, но приподнятой по отношению к пятиэтажной застройке набережной.

На крышах домов №№ 1 и 2 установлены макеты ордена Ленина и медали «Золотая Звезда», полученные городом за массовый героизм и мужество в защите Родины в Великой Отечественной войне. Одним из основных элементов в архитектурном ансамбле Аллеи Героев являются стелы Героев Советского Союза, на которых увековечены имена 127 героев-сталинградцев.

Нижняя часть фасадов жилых домов Аллеи продолжает членения, принятые на площади Павших борцов и проспекте Ленина, решена в виде мощной рустованной стены с большими проёмами. На ней располагаются три этажа гладкой стены с равномерно расположенными балконами и третье членение фасадов по вертикали – с непрерывным рядом пилястр из белой облицовочной плитки по фону красной кирпичной стены. Завершаются здания мощным карнизом на высоту застройки площади Павших борцов и проспекта Ленина. Бульвар Аллеи Героев имеет 100 м в ширину и 350 м в длину. Строительство жилых домов Аллеи было завершено к 1962 году.

Библиографические источники:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Материкин А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. – М.: Стройиздат, 1985.
4. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда – Волгоград, 2012 г.

Сведения о границах и режима использования территории объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 г. № 152 «Об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 23.08.2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев».

Согласно Приложению 1 к вышеуказанному приказу предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, являются:

местоположение ансамбля, его роль в композиционной структуре территории Центрального района г. Волгограда;

тип планировки ансамбля: регулярная планировка, расположение зданий, участвующих в формировании ансамбля вдоль аллеи;

материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий, этажность, конфигурация крыш, форма, размеры и местоположение оконных и дверных проёмов главных и торцевых фасадов зданий, конструктивные элементы зданий, участвующих в формировании ансамбля.

Согласно Приложению 2 к вышеуказанному приказу предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, в части зданий, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 1-5, являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики

- здания расположены по ул. Аллея Героев в Центральном районе г. Волгограда в границах территории, ограниченной ул. пр-кт им. В.И. Ленина, Комсомольская, им. маршала В.И. Чуйкова, им. Володарского; участвуют в формировании застройки «Ансамбль Аллеи Героев».

2. Объёмно-пространственная композиция зданий

- Г-образные в плане 8-ми этажные здания по ул. Аллея Героев, 1 ,2 ,4, 5; прямоугольное в плане 8-ми этажное здание по ул. Аллея Героев.

3. Крыши зданий

- форма крыши – плоская.

4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление главных и торцевых фасадов зданий

- цоколь без полочки; витрины 1-го этажа здания; размер, прямоугольная форма и местоположение оконных и дверных проёмов на главных и торцевых фасадах зданий; балконы с металлическим ограждением; подоконные полочки оконных проёмов 1 – 3-го этажей здания; глубокий тянутый руст 1 – 3-го этажей здания; полукруглая подоконная тяга под оконными проёмами 4-го этажа здания; междуэтажная тяга между 6 и 7-м этажами здания; подоконная тяга под оконными проёмами 7-го этажа здания; прямоугольные ниши на высоту 2-х этажей здания, обрамляющие оконные проёмы 7, 8-го этажей здания; венчающий карниз с сухариками большого выноса на кронштейнах; кессоны на нижней части карниза.

5. Материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий

- кирпичная кладка стен; облицовка гранитными плитами цоколя; штукатурный руст с последующей окраской 1 – 3-го этажей зданий; облицовка керамической и силикатной плиткой 4 – 8-го этажей зданий; керамический кирпич прямоугольных ниш 7, 8-го этажей зданий.

6. Конструктивные элементы зданий

- несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия).

Существующий облик здания памятника.

Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Советская, Маршала Чуйкова, Аллея Героев. Юго-западный фасад выходит на красную линию Аллеи Героев, юго-восточный фасад выходит на красную линию ул. им. Маршала Чуйкова. Здание имеет 9 этажей, подвал. Здание имеет Г-образную форму в плане. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено, на высоту первых 4,5 этажей из штукатурки выполнена имитация расшивки каменной кладки.

Техническое состояние и использование здания памятника.

Состояние строительных конструкций встроенного нежилого помещения в жилом доме № 2 по ул. Аллее Героев признано работоспособным по результатам выборочного обследования основных строительных конструкций встроенного нежилого помещения, произведённого сотрудниками ИП Тихонов В.Е в августе 2021 года.

Целями данной работы являются:

- оценка технического состояния основных строительных конструкций;
- определение влияния планируемой перепланировки на несущую способность и общую устойчивость здания в целом;
- выявление конструкций, требующих проведения ремонтно-восстановительных работ либо усиления.

В рамках обследования выполнялись следующие работы:

- анализ документации;

- визуальное обследование конструкций и выявление дефектов;
- выявление конструктивных особенностей и геометрических параметров несущих конструкций;
- определение технического состояния несущих конструкций до перепланировки.

Обследование здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик.

В процессе обследования частично обследовались основные строительные конструкции встроенного нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже, выявлялись дефекты и повреждения основных строительных конструкций, оценивалась степень влияния их на несущую способность. Обследование включало в себя выборочный контроль геометрических параметров несущих конструкций, производимый в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53778-2010 [6].

По результатам обследования состояния строительных конструкций оценивалось, как нормативное, работоспособное, ограниченно-работоспособное или аварийное.

Результаты обследования:

Нежилые встроенные помещения расположены в подвале и на первом этаже жилого здания.

Подвальная часть встроенного помещения на отм. -2.65

Подвал расположен в условных осях «1-3/А-В». На площади подвальной части помещения расположены подсобные, вспомогательные помещения и лестница в подвал. Общая площадь нежилого помещения составляет 133,6 м² при высоте помещений 2,30 м.

Наружные стены.

Наружные несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина – 880 мм.

В ходе осмотра наружных стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность наружных стен не обнаружено.

Состояние наружных несущих стен – работоспособное.

Внутренние несущие стены.

Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина – 750 мм.

В ходе осмотра внутренних стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность внутренних стен не обнаружено.

Состояние внутренних несущих стен – работоспособное.

Перекрытие.

Перекрытие выполнено из сборных ж/б плит перекрытия, опирающихся на наружные и внутренние несущие кирпичные стены.

Плиты перекрытия расположены в поперечном направлении здания. Ширина плит перекрытия – 750 мм, 1000 мм.

В ходе осмотра плит перекрытия видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Имеются следы протечек инженерных коммуникаций в местах прохождения инженерных сетей через перекрытие.

Состояние плит перекрытия – работоспособное.

Первый этаж встроенного помещения на отм. 0.00

Первый этаж помещения расположен в условных осях «1-3/А-В». На площади первого этажа помещения расположены основные и подсобные общей площадью 167,4 м². Высота помещений разная и составляет 6,30 м, и 3,00 м.

Наружные стены.

Наружные несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 880 мм.

В ходе осмотра наружных стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность наружных стен не обнаружено.

Состояние наружных несущих стен – работоспособное.

Внутренние стены.

Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина – 750 мм.

В ходе осмотра внутренних стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность внутренних стен не обнаружено.

Состояние внутренних несущих стен – работоспособное.

Перекрытие.

Перекрытие выполнено из сборных ж/б плит перекрытия, опирающихся на наружные и внутренние несущие кирпичные стены.

Плиты перекрытия расположены в поперечном направлении здания. Ширина плит перекрытия – 750 мм, 1000 мм и 1200 мм.

В ходе осмотра плит перекрытия видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Состояние плит перекрытия – работоспособное.

Витрина.

По оси «А» по главному фасаду здания, в уровне помещения 1-го этажа со стороны ул. им. маршала Чуйкова расположена выносная рамная витрина со сплошным витринным остеклением. Витрина выполнена в виде отдельной металлической рамной конструкции с отдельным фундаментом и кровлей со сплошным остеклением из витринного стекла.

Фундамент витрины выполнен из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Металлоконструкции витрины выполнены из металлопроката и включают в себя металлические стойки и конструкцию кровли витрины. Стойки витрины выполнены из спаренных неравнополочных уголков 50×80 по ГОСТ 8510-86.

В ходе осмотра конструкций витрины видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Имеются участки очаговой коррозии металлоконструкций витрины.

Состояние конструкций витрины – работоспособное.

Конструкции лестниц.

Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней.

В ходе осмотра конструкций лестниц видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Состояние конструкций лестниц – работоспособное.

Крыльцо.

По оси «А» по главному фасаду здания, в уровне помещения 1-го этажа со стороны ул. им. маршала Чуйкова расположено крыльцо, выполненное из брусчатки.

В ходе осмотра конструкции крыльца видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Состояние конструкций крыльца – работоспособное.

Заключение.

На момент обследования строительные конструкции встроенного нежилого помещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, д.2 находятся в работоспособном состоянии.

Перепланировка и приспособление встроенного нежилого помещения жилого дома не затронут конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности жилого помещения и иных помещений жилого дома в целом, и не превысят предельные параметры разрешённой перепланировки, установленные градостроительным регламентом, что позволяет проводить дальнейшую безопасную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением (кофейня).

Проектные решения.

Предлагаемое проектное решение предусматривает перепланировку нежилых помещений в подвале и в уровне 1 этажа, замену конструкций наружных витражей фасада по ул. им. Маршала Чуйкова в границах занимаемого помещения.

Перепланировка и переустройство нежилых помещений выполняются по инициативе собственника, в целях осуществления строительных работ и ввода в эксплуатацию предприятия общественного питания – кофейни (кафе) на 57 мест.

Организационно-технологическая схема последовательности возведения зданий и сооружений.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности ремонта проектом предусмотрена следующая последовательность производства работ:

1. Демонтаж части ненесущих перегородок с дверными блоками в уровне 1 этажа;
2. Демонтаж двух дверных блоков в подвале;
3. Демонтаж пандуса и понижение порога дверного проёма в подвале;
4. Устройство двух дверных проёмов в кирпичных перегородках в подвале;
5. Демонтаж витражной остеклённой металлической конструкции фасада по ул. им. Чуйкова (включая установку разгрузочных временных стоек под карнизные плиты);
6. Демонтаж входного дверного блока и дверного блока тамбура;
7. Закладка изнутри кирпичом на 120 мм двух оконных проёмов, выходящих в арку проезда во двор;
8. Монтаж каркасных перегородок с обшивкой из ГВЛВ в уровне 1 этажа и в подвале;
9. Монтаж двух перегородок из пазогребневых гипсовых плит в подвале;
10. Монтаж усиления проёмов и простенков 1 этажа;
11. Монтаж металлической лестницы на антресольный этаж;
12. Монтаж металлического перекрытия антресольного этажа и устройство пола по нему;
13. Монтаж ограждений антресольного этажа и лестницы на антресольный этаж;
14. Огрунтовка металлических поверхностей перекрытия антресольного этажа;
15. Нанесение огнезащитного состава "Броня-Огнезащита" на мет.элементы антресольного этажа;
16. Монтаж перегородки из стеклоблоков на 1 этаже;
17. Монтаж новой витражной остеклённой металлической конструкции фасада по ул. им. Чуйкова (включая подготовку цоколя и последующую его теплоизоляцию);
18. Монтаж дверных блоков в подвале и на 1 этаже;
19. Устройство подвесного потолка в помещениях;
20. Монтаж информационной надписи (вывески) на фасаде, возле входного дверного проёма;
21. Вывоз строительного мусора.

Архитектурно-строительные решения.

Проектируемый объект предназначен для размещения помещений учреждения общественного питания – кофейни (кафе) на 57 мест. Режим работы односменный, продолжительность смены – 15 час., количество рабочих смен в году – 353, количество работающих человек в максимальную смену – 10.

В нежилом помещении предлагается разместить в уровне первого этажа: обеденные залы площадью 19,3 м² и 71 м², обеденный зал на возводимом антресольном этаже площадью 48,4 м², входной тамбур площадью 4,6 м², коридор 11 м², кабинет 21 м², два санузла площадью 1,8 м² каждый со шлюзами

1,94 м² и 2,8 м², помещение кухни и хранения 17,2 м², моечной 7,9 м², шлюз возле лестницы в подвал 1,8 м², тамбур выхода во двор 4,5 м², щитовую 1,8 м². В уровне подвала предлагается разместить: комнату персонала 20,1 м², две душевые по 1,4 м² площадью с раздевалкой 7,7 м², помещения хранения вина 7,8 м² 9,9 м², помещения складирования мебели 19 м² и 20,7 м², два санузла 1,9 м² и 2 м² с общим шлюзом 3,7 м² и помещением хранения уборочного инвентаря 0,8 м², коридорами 6,5 м² и 28,4 м².

До размещения указанных помещений необходимо демонтировать в уровне 1 этажа деревянные и гипсолитовые перегородки с деревянными дверными блоками (см. лист АР-3), демонтировать остеклённые металлические переплёты между столбами в помещениях (7) и (8), а также металлические остеклённые конструкции витражей фасада по ул. им. Маршала Чуйкова. Перед демонтажем витражей (витрин) установить временные металлические разгрузочные стойки под карнизные плиты, схему размещения и указания по производству (см. лист КР-7). Два оконных проёма в стене по оси "З", выходящих в арку проезда, предлагается заложить изнутри на толщину 120 мм кирпичом СОРПо-М125/Ф25/1,4 ГОСТ 379-2015, без демонтажа оконных блоков. Наружный входной дверной блок демонтировать.

В уровне подвала демонтировать дверные блоки, ведущие в помещения (3) и (4) (с порогами), демонтировать бетонный пандус в помещении (6) в осях "1" и "2", разобрать до отметки -2.55 дверной проём в стене по оси "2". Устроить два новых дверных проёма в кирпичной перегородке между помещениями (6) и (7).

В качестве каркасных глухих перегородок предлагается использовать перегородки Кнауф С112 толщиной 150 мм, толщиной 100 мм (помещение 14 подвала) с двухслойной обшивкой гипсовыми строительными плитами влагостойкими Кнауф типа Н2 (ГСП-Н2), толщина слоя обшивки 2х12,5 мм. Для санузлов 1 этажа (помещения 6 и 7) использовать обшивку Кнауф С112 толщиной 125 мм (с обшивкой лицевой стороны плитами ГСП-Н2 в два слоя) для крепления с тыльной стороны системы скрытого подвеса для унитазов.

Для устройства в подвале помещений хранения вина (4) и (5) устроить две перегородки размерами 3770х70х2330 (h) мм из пазогребневых гипсовых плит по ГОСТ 6428-2018.

В помещении обеденного зала (9) возвести перегородку размерами 6000х100х1200 (h) мм из квадратных бесцветных стеклянных пустотелых блоков БК 300х100 ГОСТ 9272-2017, общее количество блоков 80 шт.

Конфигурацию остекления и размеры дверных блоков [1] и [2] подобрать по каталогам производителя Alutech согласно схемам в спецификации элементов заполнения дверных проёмов (лист АР-8 подраздела Рабочая документация). Существующие оконные блоки оставляются без изменений.

В целях увеличения площади обеденного зала проектом предлагается устройство антресольного этажа по металлическому перекрытию и с металлической лестницей с двумя маршами и промежуточной площадкой на отметке 1,86 м. Конструкция перекрытия разработана с использованием крепежа, не требующего разборки пазов под балки в стенах, разработано также усиление существующей конструкции фасадной стены с проёмами. Выполнен проверочный расчёт нагрузок на кирпичные стены в осях 1-2, А-Б при

устройстве встроенного перекрытия на отм. +3.340 (прилагается в конце данного подраздела). Таким образом, предмет охраны "несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия)" и "кирпичная кладка стен" **сохраняются**.

Новая витражная конструкция разработана фирмой "Окна-Центр" из профилей системы Alutech F50 (см. листы КР-1 - КР-3 подраздела Рабочая документация). Местоположение витража (витрины) и размеры остаются без изменений, схема расстекловки витрины сохраняется с небольшими изменениями (более частый шаг вертикальных переплётов и добавление четырёх открывающихся створок), колер переплётов заменяется с чёрного на темно-серый (RAL 7021) Таким образом, предмет охраны "витрины 1 этажа здания" **сохраняется**.

Крыльцо входа со ступенью оставляется без изменений. Изготовить информационную надпись «Берёзка» в виде объёмных букв без подложки, буквы надписи строчные, заглавная буква прописная (см. листы АР-8 - АР-10).

Цветовое решение фасадов и интерьеров.

Окраска внутренних помещений выполняется по отдельному проекту интерьеров помещений. Окраска участка фасада в границах занимаемых помещений оставляется без изменений. В конце 2019 года был произведён ремонт фасадов здания, в настоящий момент руст в границах помещения имеет два оттенка.

Организация работ по приспособлению (строительства).

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II Строительное производство». Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций.

Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Строительные работы вести с 9 до 17 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Масса складироваемых разбираемых конструкций не должна превышать 200 кг.

Строительный мусор вывезти на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей

природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 200 кг при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно п. 1 ст. 32 ФЗ-123 класс функциональной пожарной опасности для помещений организаций общественного питания – Ф.3.2. Общее количество эвакуируемых работников объекта – 10 человек. Согласно п.6.5.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изм. № 1)», из таблицы 6.8, исходя из высоты сооружения (32 м) и площади пожарного отсека (площадь этажа около 1000 м²), конструкции здания (жилого дома) относятся ко II степени огнестойкости.

Предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Согласно таблице 6.8 п. 6.5.1 СП 2.13130.2020 класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Для эвакуации из помещений объекта используется два эвакуационных выхода – на крыльцо фасада по ул. им. Маршала Чуйкова и во двор дома № 2.

Согласно таблице 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. № 539) необходимо оборудовать помещения проектируемого объекта системой пожарной сигнализации (СПС).

Системы пожарной сигнализации, устанавливаемые в помещениях, следует выполнять и устанавливать по СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. № 582).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Соблюдение требований пунктов 6.3.1 и 6.3.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» о размещении универсальной кабины (уборной) для инвалидов не представляется возможным без использования площади, отведённой под обеденный зал и офис (кабинет).

Во исполнение принципов Конвенции ООН о правах инвалидов (вступившей в силу в Российской Федерации 25 октября 2012 г.) предлагается вариант «разумного приспособления»: «При невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании.» Предлагается разместить кнопку вызова на фасаде возле входной двери для возможности реализации продукции кофейни (кафе) на вынос.

Кнопку вызова установить на высоте 1 м от уровня тротуара в месте размещения, на расстоянии 0,5 м от края нижней ступени, с обозначением пиктограммой «Инвалид», накладным монтажом на фасадную плоскость.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Приказ от 28 апреля 2021 года № 342 Комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон.

2. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Федеральный закон от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021).

5. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

7. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

9. СП 16.13330.2011 «Каменные и армокаменные конструкции».

10. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

11. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

12. СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) Организация строительства.

13. ГОСТ 15467-79. Управление качеством продукции. Основные понятия термины и определения. / Изд. Стандартов. – М.

14. ГОСТ 26433.2-94. Межгосударственный стандарт. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений. М.: 1996.

15. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

16. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
17. ГОСТ 27751-14. «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
18. СНиП II.03.13-88 «Полы».
19. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
20. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
21. Сборник нормативно-методических документов по вопросам осуществления контроля качества строительных объектов. Главная инспекция Госархстройнадзора России. М.: 1995.
22. Справочное пособие нормативных требований к качеству строительно-монтажных работ. / Инженерная академия РФ; Департамент строительства Мэрии г. Санкт-Петербурга, 1996.
23. Руководство по контролю качества строительно-монтажных работ / Центр качества строительства – СПб.: Издательства КН, 1998.
24. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
25. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
26. СП 72.13330-2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
27. В.Л. Вольфсон и др. «Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий». М., Стройиздат, 2003 г.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненную ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. В процессе подготовки документации были выполнены историко-архитектурные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной научно-проектной документации выявлено следующее:

- Документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.05.2021 № 53-09-06/611, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения являются возможными с точки зрения дальнейшего использования памятника архитектуры. Авторы не затрагивают на фасадах элементы декоративного убранства, приспособлявая интерьеры под новое функциональное назначение;

- Проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев и входящего в его состав здания по ул. Аллея Героев, 2.

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненная ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 4 листах;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы – 15 августа 2022 г.*

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда.

г. Астрахань, г. Ульяновск

07.07.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|---|---|
| Горлова
Людмила
Константиновна | Образование высшее, специальность: архитектор. ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга. Стаж работы по профильной деятельности – 39 лет.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 |
| Левитан Ирина
Борисовна | Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет).
Самозанятая.
Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 г. № 235 |
| Варюхина Ляйля
Махмутовна | Образование высшее, специальность архитектор, член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединённого градсовета Ульяновской области. Стаж работы по профильной деятельности – 41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Эксперт ООО «Эксперт».
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478. |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Варюхина Ляйля Махмутовна, Горлова Людмила Константиновна, Левитан Ирина Борисовна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Горлову Л. К.;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Левитан И. Б.;**

Избрать членом Комиссии экспертов: **Варюхину Л. М.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Об объекте и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Л. М. Варюхина сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненную ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*)

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Горлова Л.К. уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненную ИП Тихонов В.Е. (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел I: Предварительные работы	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности работ.
Раздел II: Комплексные научные исследования	
КНИ	Историко-библиографические исследования
	Обмерная фиксация (натурные исследования)
	Техническое заключение по результатам выборочного обследования основных строительных конструкций
Раздел III: Проект перепланировки и приспособления	
	Эскизный проект
ПЗ	Пояснительная записка
	Проект приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения
	Организация работ по приспособлению (строительства)
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
ПОС	Проект организации реставрации (строительства)
	Рабочая проектная документация
АР	Архитектурные решения

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

07 июля 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;
И.Б. Левитан;
Л.М. Варюхина.

15 августа 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;

И.Б. Левитан;

Л.М. Варюхина.

15 августа 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;

И.Б. Левитан;

Л.М. Варюхина.

Председатель комиссии экспертов

Л. К. Горлова

Ответственный секретарь комиссии экспертов

И. Б. Левитан

Член комиссии экспертов

Л. М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда.

г. Астрахань, г. Ульяновск

15.08.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Горлова
Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность: архитектор. ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга. Стаж работы по профильной деятельности – 39 лет.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, специальность: история, стаж работы – 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет).
Самозанятая.
Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 г. № 235

**Варюхина Ляйля
Махмутовна**

Образование высшее, специальность архитектор, член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединённого градосовета Ульяновской области. Стаж работы по профильной деятельности – 41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Эксперт ООО «Эксперт».
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (Л.К. Горлова, И.Б. Левитан Л.М. Варюхина).

2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Л.К. Горлову, И. Б. Левитан, Л.М. Варюхину.

Решили:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненная ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **ВОЗМОЖНЫМ**.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.