

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
проспект им. В.И. Ленина, 131

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 1 августа 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 17 августа 2022 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Адрес:	400080, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Командира Рудь, 3-Б

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)

Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации 17.07.2019 г. № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников

	истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-

	строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Тихонова В.Е., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению элемента

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, про-кт им. В.И. Ленина, д.131 (капитальный ремонт)», шифр 96к-18-55, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, про-кт им. В.И. Ленина, д.131 (капитальный ремонт)», шифр 96к-18-55 в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация:

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-06/116.

Копия Технического задания заказчика от 2019 г. Заказчик: Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Копия Технического паспорта БТИ на жилой дом 131.

Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения в его составе (в ред. Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 431).

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 г.

Протольно-документальная фотофиксация.

Программа научных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Инженерно-технические исследования.

Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам.

Общие указания.

Методика проведения инженерного обследования.

Общие сведения об объекте обследования.

Подраздел 2.2. Отчет по инженерно-техническим исследованиям.

Конструктивные решения по капитальному ремонту здания.

Внутридомовые инженерные системы электроснабжения.

Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение.

Водоотведение.

Внутренние инженерные системы теплоснабжения.

Фотоматериалы.

Дефектная ведомость.

Подраздел 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Библиография и источники.

Подраздел 2.4. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерный план подвала.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Общая пояснительная записка.

Краткая характеристика объекта.

Объем выполняемых работ по капитальному ремонту здания:

Капитальный ремонт фундамента.

Капитальный ремонт подвальных помещений.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Подраздел 3.3. Архитектурные решения.

Общие указания.

Капитальный ремонт фундамента здания

Капитальный ремонт подвальных помещений

Подраздел 3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Пояснительная записка.

Общие указания.

Капитальный ремонт фундамента здания.

Капитальный ремонт подвальных помещений.

Ведомость чертежей основного комплекта.

План подвала до ремонта.

План подвала после ремонта.

Схема дефектов перекрытия подвала.

Схемы восстановления несущей способности плит перекрытия подвала, балок, лестниц.

Схема заменяемых дверей, окон в подвале.

Ремонт пола, стен, ступеней лестницы.

Схема расположения решеток прямков.

Рама металлическая РМ.

Изделие закладное МН1

Изделие закладное МН2

Ремонт фундамента.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1 Система электроснабжения

Текстовая часть

Графическая часть ВРУ1, ВРУ2.

Схема электрическая принципиальная.

ВРУ1, ВРУ2. Распределительная сеть.

Схема электрическая принципиальная.

Этажный щиток ЩЭ1-2.

Схема электрическая принципиальная.

Этажный щиток ЩЭ2-6

Схема электрическая принципиальная.

План 1-го этажа.

План 2-го этажа.

План 3-5 этажей.

План 6-го этажа

План подвала.

Генплан.

Заземляющее устройство.

Спецификация

Дефектная ведомость

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Текстовая часть

Графическая часть

План подвала. Узел герметизации.

План 1 этажа

План 2 этажа

План 3-5 этажа.

План 6 этажа

Схемы В1.

Спецификация

Дефектная ведомость

Подраздел 5.3 Система водоотведения.

Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам

Текстовая часть.

Графическая часть

План подвала. Узел герметизации.

План 1 этажа.

План 2 этажа

План 3-5 этажа.

План 6 этажа

Схемы К1.

Схемы К1.

Спецификация

Дефектная ведомость.

Подраздел 5.4. Система теплоснабжения.

Текстовая часть.

Теплоснабжение и отопление.

Теплоснабжение. План подвала.

Отопление. План 1-го этажа.

Отопление. План типового этажа.

Отопление. План 6-го этажа.

Теплоснабжение. План чердака.

АксонOMETрическая схема системы теплоснабжения подвала.

Схемы стояков 1 – 64.

Принципиальная схема узла управления.

Ведомость материалов.

Раздел 6. Проект организации ремонта (строительства).

Введение. Нормативно-технические документы.

Характеристика района и условий строительства.

Развитость транспортной инфраструктуры района.

Обеспечение кадрами строителей.

Характеристика земельного участка.

Особенности проведения капитального ремонта.

Организационно-технологическая схема последовательности капитального ремонта.

Освидетельствование скрытых работ.

Технологическая последовательность работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Продолжительность капитального ремонта.

Потребность в кадрах.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Потребность в энергоресурсах и воде.

Обеспечение качества СМР, организация службы геодезического и лабораторного контроля.

Мероприятия по охране труда.

Мероприятия по охране окружающей среды и объектов в период капитального ремонта.

Основные технико-экономические показатели.

Графическая часть.

Стройгенплан.

Карта-схема вывоза твердых бытовых отходов при капитальном ремонте жилого дома,

расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, №131.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Краткие сведения о проектируемом объекте.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Охрана воздушного бассейна от загрязнения

Воздействие объекта на поверхностные воды.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства.

Эколого-экономические показатели проектируемого объекта.

Общая оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Приложение.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, количества образовавшихся отходов в период строительства.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-06/116, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурног и историко-библиографического анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 1 августа 2022 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131 не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», «Жилого дома», расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им В.И. Ленина, д.131 (капитальный ремонт подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) планируется в рамках регионального краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»..

Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», «Жилого дома», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131 была разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» на основании договора с

Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в 2019 году и согласована Облкультнаследием 16 января 2020 г. №53-09-08/22. На момент проведения подрядной организацией технического обследования дома перед началом производства работ в 2021 году, было обнаружено ухудшение состояния конструкций подвала в части плит перекрытия и перемычек от состояния на этапе проектирования в 2019 г. Ввиду этого, было принято решение о корректировке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», «Жилого дома», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131 в части капитального ремонта подвальных помещений с добавлением дополнительного вида работ по восстановлению несущей способности железобетонных плит перекрытия и перемычек.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952–1955 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. Ленина, кварталы №№602-608, 726-728 находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Объект культурного наследия зарегистрирован в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 341620883590005. Вид объекта культурного наследия - ансамбль. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (ООО «ИПЗ «ВГБС»), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. переоформлена на основании приказа № 23762 от 26 декабря 2018 г.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-06/116, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

В соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», в редакции приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия от 13.07.2021 № 431 предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 131, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», являются:

Местоположение и градостроительные характеристики: здание расположено по пр-кт им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Германа Титова.

Объемно пространственная композиция здания: П-образное в плане здание переменной этажности (4 - 6 этажей); 6-этажные угловые объемы фланкируют северо-западный фасад здания. Конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов: конструкция и материал стен (кирпич); конструкция, конфигурация и габариты крыши (стальное кровельное покрытие, фальцевая кровля, слуховые окна, трубы, парапет угловых объемов здания); форма, материал и техника исполнения цоколя; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; декоративные порталы входов; характер и материал облицовки фасадов (облицовка стен, штукатурка и окраска цоколя, венчающих и междуэтажных карнизов, эркеров и декоративных элементов фасадов); цвет фасадов (охристые оттенки).

Композиционное решение архитектурно художественное оформление фасадов: прямоугольные и арочные оконные проемы; балконы с металлическим ограждением и в виде балясин; балконные плиты на кронштейнах с лепным растительным орнаментом; эркеры с декоративным оформлением на высоту 2, 3-го этажей здания; венчающий профилированный карниз на декоративных консолях среднего выноса; руст на высоту первых 3 этажей здания; угловые объемы северо-восточного фасада:

- пилястры со ступенчатыми капителями на высоту последних 3 этажей здания;
- наличники оконных проемов с полуциркульными навершиями и лепным растительным орнаментом;
- филенки подоконного пространства;
- многопрофильный венчающий карниз с капителями;
- под карнизная тяга с декоративным лепным орнаментом(гирлянды);
- парапет (балюстрада с тумбами и вазонами).

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Жилой дом по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131 является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина». Комплекс застройки проспекта им. Ленина расположен в Краснооктябрьском районе города Волгограда. Проспект им. В. И. Ленина — главная парадная магистраль Волгограда, занимает основное место в общей планировке всего города, имеет значительную протяженность (14 километров) и кривизну, соответствующую очертаниям Волги, вдоль которой она расположена. Проспект Ленина соединяет три административных района: Центральный, Краснооктябрьский и Тракторный. Участок проспекта им. В. И. Ленина, находящийся на территории Краснооктябрьского района, был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным декором и цветной штукатуркой по главному фасаду, построенных по индивидуальным проектам архитекторов Н. Хохрякова, Ф. Лысова, А. Куровского, З. Горбушиной, Д. Ершовой, Я. Корнфельда, Б. Штивель, Э. Розенбаум и других.

Жилой дом 131 является частью единого архитектурного комплекса, созданного в рамках масштабного проекта застройки вдоль проспекта им. В.И. Ленина. Здание расположено в квартале, ограниченном: проспектом им. В.И. Ленина, ул. Германа Титова, ул. Генерала Гуртьева, ул. Хользунова. Многоквартирный жилой дом № 131 по проспекту им. В.И. Ленина был построен в 1953 году, смежный с жилым домом №129. Здание кирпичное, переменной 5-6 этажности, с подвалом, сложной Г-образной формы в плане. Стены – из силикатного и керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Главные фасады богато декорированы. Оконные проёмы цокольного этажа крупные, с полуциркульной аркой, декорированы наличниками. Оконные проёмы выше цокольного этажа, имеющие полуциркульную арку, увенчаны бровкой в виде валика. Здание венчает многопрофильный карниз из железобетонных элементов. По углам здание украшено пилястрами белого цвета. Балконы железобетонные с декоративными консолями, ограждения балконов декорированы балясинами. Верхняя часть цоколя декорирована выступающим валиком. Дворовые фасады не оштукатурены, окрашены, цоколь оштукатурен и окрашен. Входы в подъезды, расположенные по центру дворовых фасадов и украшены порталами. Венчает здание кирпичный ступенчатый карниз. Балконы железобетонные по стальным балкам; ограждение металлическое. Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – светло-серый. Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – кладка из силикатного кирпича окрашенная в цвет бордо, порталы входов в подъезд и откосы – белый, цоколь – бордовый. Кровля чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из стальных листов с фальцевым соединением. Водосток наружный организованный.

Фундамент выполнен из бутобетона. Стены подвала выполнены из бутобетона, являющегося фундаментом здания и кирпича (керамического и силикатного) Перекрытие над подвалом железобетонное, перекрытия междуэтажные и чердачное – деревянные. В цокольной части здания расположены продуктовый магазин, пекарня и администрация Краснооктябрьского района г. Волгограда. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона.

При разработке проекта были обследованы конструктивные элементы подвальных помещений и фундамента. В соответствии с Техническим отчётом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 г. и Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 г. в стенах и перегородках подвала имеются участки разрушения и выпадения кирпича, трещины и вымывания раствора кладки. На некоторых участках плит перекрытия подвала и балках наблюдаются разрушения бетона, трещины, поражения коррозией арматуры. Металлические балки подвальных помещений также поражены коррозией. Железобетонные перемычки имеют места разрушения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры. Бутобетонные фундаменты имеют следы замачивания, вымывания раствора бутобетона, сколы. Полы в подвальной части здания по грунту, имеют следы замачивания и скопления мусора. Лестницы входов в подвал железобетонные, имеют следы разрушения бетона, коррозию опорных элементов (балок, косоуров).

Перегородки в подвале выполнены из кирпича, частично оштукатурены. Имеются участки разрушения и выпадения кирпича, трещины и вымывания раствора кладки в стенах и перегородках подвала. На кирпичных колоннах отслоение штукатурно-окрасочного слоя, вымывание раствора кладки.

Двери входов в подвал установлены без учета противопожарных норм. Требуется замена на противопожарные.

Лестницы спусков в подвал – железобетонные, имеют следы разрушения.

Приямки обеспечения освещения и проветривания в помещениях подвала частично заложены кирпичной кладкой и разрушены. Вследствие этого наблюдаются нарушения температурно-влажностного режима, что отрицательно влияет на состояние железобетонных элементов подвала.

Материал фундаментов согласно визуальному обследованию - бутобетон. Тип фундамента - ленточный и столбчатый. Размеры фундаментов приняты условно. Глубина заложения принята условно - 0,9 м от уровня пола подвала. Имеются участки с выпадением бутового камня из тела фундамента, сколами бутового камня, места разрушения и места с

сильным замачиванием и вымыванием раствора бута. Предположительная причина, сезонные осадки, таяние снега и нарушение инженерных коммуникаций.

В соответствии с Отчетом по инженерно-техническим исследованиям на основании анализа результатов обследования, а также характера обнаруженных дефектов и повреждений в проекте установлено:

1. Подвальные помещения находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт подвальных помещений согласно проекта.
2. Стены подвала и перегородки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт согласно проекту.
3. Железобетонные перекрытия, перемычки и балки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт и восстановление несущей способности согласно проекту.
4. Перемычки из арматуры, металлические балки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт и восстановление несущей способности согласно проекту.
5. Приемки подвала находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести замену, ремонт и устройство новых согласно проекту.
6. Железобетонные сборные лестницы в подвал находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт и замену.
7. Дверные блоки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести замену.
8. Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Категория повреждения «Б». Требуется произвести ремонт согласно проекта.

Кроме того, рекомендуется своевременно осуществлять профилактический, технический осмотр основных конструктивных элементов здания.

Внутридомовые инженерные системы электроснабжения.

Электрическая проводка в жилом доме выполнена скрыто. При осмотре щитового оборудования и при открытии крышек ответвительных коробок выявлены признаки износа неисправности системы: алюминиевый материал электропроводки, отсутствие этажных щитков с защитными аппаратами, оголение проводов, следы больших ремонтов, что составляет физический износ системы электрооборудования по ВСН53-86(р) таблица 60 - 65%, который требует полную замену системы электрооборудования.

Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения.

При осмотре системы холодного водоснабжения выявлены признаки 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы холодного водоснабжения.

При осмотре системы водоотведения выявлены неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы водоотведения.

Теплоснабжение.

При осмотре систем теплоснабжения и отопления выявлены признаки 61-80% физического износа системы. Требуется полная замена системы теплоснабжения и отопления жилого дома.

Проектные решения.

На основании проведенных натурных и инженерно-технических исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению.

Перед началом работ необходимо выполнить ремонт коммуникаций, для устранения причин увлажнения грунта основания и фундаментов, и просушить помещения подвала.

Капитальный ремонт фундамента здания включает в себя ремонт фундаментов со стороны подвала по наружным стенам: устройство растворной рубашки цементно-песчаным раствором М150 по сетке Ø5ВрI с яч. 100х100 толщиной 40 мм; устройство вертикальной гидроизоляции. Рубашку и гидроизоляцию выполнить на глубину 1000 мм от уровня пола подвала.

Ремонт фундаментов производить участками по 2 м, при ширине траншеи 60 см. Ремонт смежного участка выполнять не ранее, чем через 7 суток после окончания работ на предыдущем участке. Не допускать затопления траншеи и увлажнения фундаментов и грунта основания.

При производстве работ необходимо наблюдать за состоянием стен здания. В случае появления деформаций немедленно прекратить работы, принять меры по креплению стен, и обратиться в проектную организацию.

Капитальный ремонт подвала здания включает в себя:

- ремонт пола помещения подвала: выполнить засыпку среднезернистым песком, высотой 100мм;
- ремонт стен помещения подвала: очистить всю поверхность стен подвала штукатурки, пыли, грязи, с помощью ручного безударного инструмента (площадь 2100м²). Окрасить известковым составом;
- ремонт и восстановление несущей способности железобетонных перемычек балок ЖБ1 приваркой дополнительной арматуры через арматурные коротыши,
- ремонт и восстановление несущей способности плит опорными конструкциями: выполнить фундаменты и стальные стойки с ригелями;

Восстановить защитный слой бетона ремонтно-восстановительными смесями: крупнозернистая смесь Ceresit CD 22 при толщине слоя от 10 до 100 мм или мелкозернистая смесь Ceresit CD 25 при толщине слоя от 5 до 30 мм. Ремонтные смеси наносить через 30-60 минут после нанесения адгезионного слоя. После набора прочности ремонтных смесей швы между плитами перекрытия огрунтовать грунтовкой и зачеканить цементно-песчаным раствором М150. После набора прочности раствора все железобетонные элементы перекрытия подвала окрасить известковым составом.

Для бутобетонных стен растворную рубашку выполнять на всю высоту. Для кирпичных стен растворную рубашку выполнять на высоту 1м от уровня пола подвала. Вертикальную гидроизоляцию выполнять по выполненной растворной рубашке на высоту 1 м от уровня пола подвала.

- восстановление несущей способности лестницы;
- ремонт железобетонных ступеней лестницы с использованием смеси Ceresit CN 83 с добавкой Ceresit CC 81.
- демонтаж перегородок;
- замена 11 внутренних дверей (демонтаж/монтаж), дверной блок металлический;
- замена 14 окон в подвальных помещениях (демонтаж/монтаж) на ПВХ с ламинацией под дерево;
- защита стальных конструкций окраской эмалью по грунту в два слоя;
- ремонт прямков с внутренней стороны подвала;
- устройство 14 решёток на прямки с наружной стороны подвала.

Внутридомовые инженерные системы электроснабжения.

В проектной документации предполагается замена ВРУ; питающих кабелей для этажных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов; установка этажных щитков; заземление, замена старых люминесцентных светильников на светодиодные.

Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение жилого дома осуществляется через существующий ввод водопровода Ø100 мм от существующих наружных сетей хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Проектом предусмотрена замена магистральных сетей в подвале и стояков.

Проектом предусмотрена замена отводных труб в подвале, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).

Теплоснабжение.

Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов системы отопления до отопительных приборов. Проектом предусмотрена замена стальных трубопроводов системы

отопления и теплоснабжения здания на новые. Замена трубопроводов производится с сохранением существующих диаметров и трассировки трубопроводов.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения в его составе (в ред. Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 431).

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения в его составе (в ред. Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 431).
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. № 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 года, в котором сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-07/474, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем

исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена неудовлетворительным состоянием помещений подвала, и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности.

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на его сохранении и визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (ООО «ИПЗ «ВГБС»)), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. переоформлена на основании приказа № 23762 от 26 декабря 2018 г.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-06/116, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. Характер работ, предусмотренных проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт

им. В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения в его составе (в ред. Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 431), сохраняется. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности элемента объекта культурного наследия.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Мероприятия, предлагаемые приспособлением, направлены на обеспечение потребностей эксплуатации в соответствии с современными нормативными требованиями.

Вывод экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, про-кт им. В.И. Ленина, д.131 (капитальный ремонт)», шифр 96к-18-55, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания Экспертной комиссии от 1 августа 2022 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 17 августа 2022 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131.

Дата оформления заключения экспертизы – 17 августа 2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им.
Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
проспект им. В.И. Ленина, 131

г. Волгоград, г. Липецк

1 августа 2022 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 30 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Тихонов Виктор Евгеньевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ), специальность – архитектор, научная степень -, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, стаж работы - 45 года, место работы и должность – ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997)., объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Тихонов В.Е., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Искакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, про-кт им. В.И. Ленина, д.131

(капитальный ремонт)», шифр 96к-18-55, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
01.08.2022 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Тихонов В.Е. Щеглов А.А.
17.08.2022 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Тихонов В.Е. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.131 (капитальный ремонт)», шифр 96к-18-55, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosiнтез» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация:

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-06/116.

Копия Технического задания заказчика от 2019 г. Заказчик: Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Копия Технического паспорта БТИ на жилой дом 131.

Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения в его составе (в ред. Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 431).

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 1 августа 2022 г.

Протоколно-документальная фотофиксация.

Программа научных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Инженерно-технические исследования.

Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам.

Общие указания.

Методика проведения инженерного обследования.

Общие сведения об объекте обследования.

Подраздел 2.2. Отчет по инженерно-техническим исследованиям.

Конструктивные решения по капитальному ремонту здания.

Внутридомовые инженерные системы электроснабжения.

Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение.

Водоотведение.

Внутренние инженерные системы теплоснабжения.

Фотоматериалы.

Дефектная ведомость.

Подраздел 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Библиография и источники.

Подраздел 2.4. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерный план подвала.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Общая пояснительная записка.

Краткая характеристика объекта.

Объем выполняемых работ по капитальному ремонту здания:

Капитальный ремонт фундамента.

Капитальный ремонт подвальных помещений.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Подраздел 3.3. Архитектурные решения.

Общие указания.

Капитальный ремонт фундамента здания

Капитальный ремонт подвальных помещений

Подраздел 3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Пояснительная записка.

Общие указания.

Капитальный ремонт фундамента здания.

Капитальный ремонт подвальных помещений.

Ведомость чертежей основного комплекта.

План подвала до ремонта.

План подвала после ремонта.

Схема дефектов перекрытия подвала.

Схемы восстановления несущей способности плит перекрытия подвала, балок, лестниц.

Схема заменяемых дверей, окон в подвале.
Ремонт пола, стен, ступеней лестницы.
Схема расположения решеток прямков.
Рама металлическая РМ.
Изделие закладное МН1
Изделие закладное МН2
Ремонт фундамента.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1 Система электроснабжения

Текстовая часть
Графическая часть ВРУ1, ВРУ2.
Схема электрическая принципиальная.
ВРУ1, ВРУ2. Распределительная сеть.
Схема электрическая принципиальная.
Этажный щиток ЩЭ1-2.
Схема электрическая принципиальная.
Этажный щиток ЩЭ2-6
Схема электрическая принципиальная.
План 1-го этажа.
План 2-го этажа.
План 3-5 этажей.
План 6-го этажа
План подвала.
Генплан.
Заземляющее устройство.
Спецификация
Дефектная ведомость

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Текстовая часть
Графическая часть
План подвала. Узел герметизации.
План 1 этажа
План 2 этажа
План 3-5 этажа.
План 6 этажа
Схемы В1.
Спецификация
Дефектная ведомость

Подраздел 5.3 Система водоотведения.

Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам
Текстовая часть.
Графическая часть
План подвала. Узел герметизации.
План 1 этажа.

План 2 этажа

План 3-5 этажа.

План 6 этажа

Схемы К1.

Схемы К1.

Спецификация

Дефектная ведомость.

Подраздел 5.4. Система теплоснабжения.

Текстовая часть.

Теплоснабжение и отопление.

Теплоснабжение. План подвала.

Отопление. План 1-го этажа.

Отопление. План типового этажа.

Отопление. План 6-го этажа.

Теплоснабжение. План чердака.

Аксонометрическая схема системы теплоснабжения подвала.

Схемы стояков 1 – 64.

Принципиальная схема узла управления.

Ведомость материалов.

Раздел 6. Проект организации ремонта (строительства).

Введение. Нормативно-технические документы.

Характеристика района и условий строительства.

Развитость транспортной инфраструктуры района.

Обеспечение кадрами строителей.

Характеристика земельного участка.

Особенности проведения капитального ремонта.

Организационно-технологическая схема последовательности капитального ремонта.

Освидетельствование скрытых работ.

Технологическая последовательность работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Продолжительность капитального ремонта.

Потребность в кадрах.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Потребность в энергоресурсах и воде.

Обеспечение качества СМР, организация службы геодезического и лабораторного контроля.

Мероприятия по охране труда.

Мероприятия по охране окружающей среды и объектов в период капитального ремонта.

Основные технико-экономические показатели.

Графическая часть.

Стройгенплан.

Карта-схема вывоза твердых бытовых отходов при капитальном ремонте жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, №131.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Краткие сведения о проектируемом объекте.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Охрана воздушного бассейна от загрязнения

Воздействие объекта на поверхностные воды.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства.

Эколого-экономические показатели проектируемого объекта.

Общая оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Приложение.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, количества образовавшихся отходов в период строительства.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
проспект им. В.И. Ленина, 131

г. Волгоград, г. Липецк

17 августа 2022 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, про-кт им. В.И. Ленина, д.131 (капитальный ремонт)», шифр 96к-18-55, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 5 марта 2019 г. №53-09-06/116, утвержденного

Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 131 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов