

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 01 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 15 декабря 2021 года

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.
7. Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65 разработан в 2021 году индивидуальным предпринимателем Займоговым А. И. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с

изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г.,

расположенном по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65:

Объект	Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович
Номер в реестре	341711119190005
Адресная информация	Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65
Регион расположения объекта	Волгоградская область
Учетный номер	34-110853
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	24 мая 1918 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенном по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития города Суровикино, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Климент Ефремович Ворошилов, также **Клим Ворошилов** (23 января [4 февраля] 1881, Верхнее, Екатеринославская губерния, Российская империя (ныне Лисичанск, Луганская область, Украина) — 2 декабря 1969, Москва, СССР) — российский революционер, советский военный, государственный и партийный деятель, участник Гражданской войны, один из первых Маршалов Советского Союза (1935 год).

С 1925 года нарком по военным и морским делам, в 1934—1940 годах нарком обороны СССР. В 1953—1960 годах — Председатель Президиума Верховного Совета СССР. Дважды Герой

Советского Союза, Герой Социалистического Труда. Член ЦК партии в 1921—1961 и 1966—1969 годах. Член Оргбюро ЦК ВКП(б) (1924—1926). Член Политбюро ЦК ВКП(б) (1926—1952), член Президиума ЦК КПСС (1952—1960).

Ворошилову принадлежит рекорд продолжительности пребывания в Политбюро ЦК ВКП(б) (ЦК КПСС), Президиуме ЦК КПСС — 34,5 года.

Родился 4 февраля 1881 года в селе Верхнее Бахмутского уезда Екатеринославской губернии, Российская империя (Донецкой, а с 1938 Ворошиловградской области УССР, переименованной в 1992 в Луганскую область Украины), ныне в черте города Лисичанск, в семье рабочего-железнодорожника Ефрема Андреевича Ворошилова (1844—1907) и подёнщицы Марии Васильевны Ворошиловой (в девичестве Агафоновой) (1857—1919). С 6 лет Клим пас скот, собирал примеси угля, работал смазчиком угольных машин на шахтах Славяносербского уезда, куда переехала на постоянное место жительства его семья. Дневная оплата труда составляла от 8 до 10 копеек. Начальное образование Ворошилов получил в 14 лет в двухлетней земской школе волостного села Васильевка Славяносербского уезда (с 1920-х годов в составе райцентра Ворошиловск Луганского округа Донецкой губернии, с 1990-х — микрорайон г. Алчевска). Был близким другом своего учителя Семёна Рыжкова, ставшего в дальнейшем вторым секретарём Государственной думы. С 1896 года работал на Екатерининском заводе ДЮМО, был уволен за организацию стачки и перебрался в уездный центр. С 1903 года работал в городе Луганске на паровозостроительном заводе Гартмана.

В члены Российской социалистической рабочей партии (большевиков) РСДРП(б) вступил в конце 1903 года. С 1904 года большевик, лидер Луганского большевистского комитета. Летом 1905 года за участие в революционных событиях был избит жандармами и арестован. В декабре 1905 года после освобождения из тюрьмы стал председателем Луганского Совета, руководил стачкой рабочих, созданием боевых дружин.

Делегат Четвёртого (1906 год) и Пятого (1907 год) съездов РСДРП(б). Имел псевдоним «Володин». В 1908—1917 годах вёл подпольную партийную работу в Баку, Петрограде, Царицыне.

Неоднократно подвергался арестам, отбывал ссылку. В конце сентября 1907 года министр внутренних дел П. А. Столыпин постановил: «Выслать Ворошилова в Архангельскую губернию под гласный надзор полиции на три года, считая срок с 1 октября 1907 года». Местом ссылки К. Е. Ворошилову назначили небольшой городок Пинега в Архангельской губернии. 22 декабря 1907 года бежал из ссылки.

Арестован в 1909 году в Санкт-Петербурге. Его заключили в тюрьму «Кресты», а затем по этапу вновь направили в Архангельскую губернию, в город Мезень, где Клим находился до конца октября 1909 года. В конце 1910 года особое совещание при министре внутренних дел постановило: «Продлить Липаеву и Ворошилову срок гласного надзора полиции и высылки в Архангельскую губернию ещё на один год, а Избицкого водворить для дальнейшего отбытия

надзора полиции в Печорский край».

Больного и обессиленного голодовкой и тюремными карцерами Ворошилова с очередной партией «политических» отправили по этапу в уже знакомую ему Мезень, а затем ещё дальше — в беломорский посёлок Долгая Щель, почти у Полярного круга. В Мезени Климент Ефремович включился в деятельность группы местных политссыльных. Всё это не осталось незамеченным. В результате — обыски и новые этапы. В марте 1912 года «ввиду неодобрительного поведения» Ворошилова последовательно переводят в Юрому, Усть-Вашку, Дорогорское. В июле 1912 года он был освобождён от гласного надзора полиции и выехал в Архангельск, а затем за пределы губернии — в Донбасс.

Полиция и жандармерия продолжали вести за Ворошиловым негласное наблюдение. В марте 1913 года после двух арестов ему объявили решение о «мере пресечения недозволенной деятельности» — высылке под гласный надзор полиции на два года в Чердынский уезд Пермской губернии. Как и в Архангельской ссылке, Клим установил здесь связи с политссыльными, вёл политическую работу среди местных жителей. Революционная деятельность была хорошо законспирирована и благодаря этому он наряду с другими попал в список политссыльных, подлежащих амнистии в связи с празднованием 300-летия царского дома Романовых: срок Пермской ссылки был сокращён на один год.

13 марта 1914 года К. Е. Ворошилов вместе с Екатериной Давыдовной, добровольно делившей с ним эту ссылку, выехал в Донбасс. В Луганске он вновь оказался безработным; усилилась за ним и полицейская слежка. Все это вынудило его покинуть Донбасс, искать работу в других местах. Первая мировая война застала Ворошилова в Царицыне, где он работал на оружейном заводе. Как рабочий оборонного предприятия по законодательству Российской империи Ворошилов был освобождён от призыва в армию.

После Февральской революции 1917 года — член Петроградского совета рабочих и солдатских депутатов, делегат VII (Апрельской) Всероссийской конференции и VI съезда РСДРП(б).

Г. И. Петровский и К. Е. Ворошилов. Петроград, 1917 год.

В конце марта 1917 года прибыл в Луганск, вскоре был избран председателем Луганского комитета большевиков, с августа — городской думы, с сентября — Луганского совета.

В ноябре 1917 года, после Октябрьской социалистической революции, Ворошилов прибыл в столицу и был назначен комиссаром Петроградского военно-революционного комитета по градоначальству. 5 декабря 1917 года Совнарком по предложению Ф. Э. Дзержинского обсудил вопрос о ликвидации бывшего градоначальства и создании специального органа для поддержания порядка в столице. Одобрив этот план, СНК поручил реализовать его К. Е. Ворошилову. Вместе с Ф. Э. Дзержинским вёл работу по организации Всероссийской Чрезвычайной Комиссии (ВЧК).

В январе 1918 года был делегатом от большевиков в Учредительном собрании. В начале марта 1918 года Ворошилов организовал Первый Луганский социалистический отряд, оборонявший Донбасс от германо-австрийских войск.

С началом Гражданской войны 15 апреля 1918 Совнаркомом ДКР был назначен командующим 5 армией, затем командовал Царицынской группой войск, заместитель командующего и член Военного совета Южного фронта, командующий 10-й армией (3 октября — 18 декабря 1918), нарком внутренних дел УССР (январь — июнь 1919), командующий Харьковским военным округом, командующий 14-й армией и внутренним Украинским фронтом. Один из организаторов и член Реввоенсовета 1-й Конной армии, которой командовал С. М. Будённый.

В. И. Ленин и К. Е. Ворошилов среди делегатов X съезда РКП(б)-участников ликвидации контрреволюционного мятежа в Кронштадте. 1921 г.

За боевые заслуги в 1920 году Ворошилов был награждён почётным революционным оружием. На VIII съезде РКП(б), проходившем в марте 1919 года, он примыкал к «военной оппозиции».

В 1921 году во главе группы делегатов X съезда РКП(б) участвовал в подавлении Кронштадтского восстания. В 1921—1924 годах — член Юго-Восточного бюро ЦК РКП(б), командующий войсками Северо-Кавказского военного округа. В 1924—1925 годах — командующий войсками Московского военного округа и член РВС СССР. Член комиссии по организации похорон Ленина.

После кончины М. В. Фрунзе Ворошилов возглавил военное ведомство СССР: с 6 ноября 1925 года по 20 июня 1934 года — нарком по военным и морским делам и председатель Реввоенсовета СССР; в 1934—1940 годах нарком обороны СССР. Всего Ворошилов провёл во главе военного ведомства почти 15 лет, дольше, чем кто-либо другой в советский период. Он имел репутацию преданного сторонника Сталина, поддерживал его в борьбе с Троцким, а затем при укреплении власти Сталина в конце 1920-х годов. Автор статьи, а затем книги «Сталин и Красная армия», возвеличивающей роль Сталина в Гражданской войне. Тем не менее, известен его конфликт со Сталиным по поводу политики в Китае, а также по вопросу о немедленном исключении из ЦК Троцкого и Зиновьева. 4 июля 1927 года Молотов в письме жаловался Сталину: *«Ворошилов доходит до огульного охаивания вашего руководства за последние 2 года»*.

К 50-летию Сталина Ворошилов опубликовал статью «Сталин и Красная армия» (1929), в которой Сталин представлен как один из самых выдающихся «организаторов побед гражданской войны», как «настоящий стратег», как обладающий гениальной прозорливостью «первоклассный организатор и военный вождь». Как отмечает доктор исторических наук С. В. Липицкий, все положения этой статьи Ворошилова были «как бы канонизированы и развиты» в «Кратком курсе истории ВКП(б)», в статье Ворошилова к 60-летию Сталина статье «Сталин и строительство Красной Армии», а также в многократно издававшейся «краткой биографии» Сталина.

В честь 50-летнего юбилея приказами Реввоенсовета СССР от 4 февраля 1931 года имя Ворошилова было присвоено военно-технической школе ВВС РККА и Военно-Морской Академии РККА, а также 4-й Кавалерийской Ленинградской Краснознамённой дивизии.

В октябре 1933 года во главе правительственной делегации в Турции, вместе с Ататюрком принимал в Анкаре военный парад. В январе 1934 г. Выступил на XVII съезде ВКП(б) с речью «Ещё сильнее будем крепить оборону Советской Страны». 22 сентября 1935 года «Положением о прохождении службы командным и начальствующим составом РККА» были введены персональные воинские звания. В ноябре 1935 года ЦИК и Совнарком СССР присвоил пяти крупнейшим советским полководцам новое воинское звание «Маршал Советского Союза». В их числе был и Ворошилов.

При Ворошилове РККА была перевооружена современным оружием и оснащена технически новыми моделями танков и самолётов, а также артиллерийских орудий. В рамках модернизации армии К. Е. Ворошилов встречался с конструкторами, бывал на заводах, для проверки боевых качеств новых орудий назначал специальные комиссии, в которые входили опытные специалисты военного дела — Н. Н. Воронов, В. Д. Грендаль, М. В. Захаров, Г. К. Савченко и другие, активно участвовал в рассмотрении заключений комиссий. Кроме того, в Красной армии были утверждены новые звания и знаки различия, а также введено новое обмундирование.

Вместе с тем, при Ворошилове РККА перешла с территориально-милиционной системы на кадровую. После окончания гражданской войны в Красной армии была введена смешанная система комплектования, сочетающая кадровую и территориально-милиционную системы. Это преобразование носило вынужденный характер и было продиктовано экономическими возможностями страны. Но опыт показал, что при определённых достоинствах (экономия средств, большой охват молодого пополнения, подготовка бойца с наименьшими затратами и так далее) эта система не гарантировала должного уровня боевой и политической подготовки войск, их сплочённости, слаженности и воинской дисциплины. Подводя итоги сборов новобранцев 1903 года рождения, К. Е. Ворошилов отмечал:

«Расположение территориальных частей определялось, как правило, принципом районирования населения. Поэтому в случае войны, учитывая огромное пространство Советской страны и недостаточную сеть железных дорог, сосредоточение этих частей на том или ином театре военных действий представляло бы одну из трудных проблем.

Другим недостатком этой системы являлось то, что она, будучи основана на проведении коротких сборов, не могла обеспечить должное сплачивание частей, воспитания в личном составе крепкой дисциплины и изучения сложной техники».

Увеличение экономического потенциала страны постепенно позволило отказаться от милиционных формирований. В 1935 г. Политбюро ЦК ВКП(б) приняло решение о переводе основной массы территориальных дивизий на кадровый уровень. К началу 1935 г. 77 %

соединений были кадровыми и только 23 % оставались территориальными. В 1939 году территориальные соединения и части были полностью ликвидированы.

Также при Ворошилове была завершена реорганизация подготовки военных кадров. В ходе реформы военное образование разделилось на два основных вида: среднее (по окончании нормальной военной школы) и высшее (по окончании академии). Проводя анализ преобразования подготовки военных кадров, К. Е. Ворошилов на торжественном заседании по случаю выпуска красных командиров 10 сентября 1926 года отметил: «Мы должны уже с гордостью сказать, что эта огромнейшая и труднейшая задача по созданию командного корпуса, годного для управления нашей Красной Армией, нами уже на 75 % разрешена. Из 48 тыс. красных командиров мы имеем больше 34 тыс. окончивших или наши нормальные школы, или краткосрочные курсы». К началу 1928 года в СССР насчитывалось 49 школ, 6 военных академий и 5 военных факультетов при гражданских вузах. С 1929 года начался общий рост численности и ёмкости вузов, особенно технического профиля.

Согласно исследованию О. Н. Кена, К. Е. Ворошилов в своей деятельности на посту наркомвоенмора выступал за сбалансированное развитие вооружённых сил, учитывающее хозяйственные возможности страны. Главные усилия, по мнению Ворошилова, следовало направить на укрепление хозяйственного положения страны и расширение экономического фундамента подготовки к войне. «Военная техника требует массы денежных затрат, и поэтому она под силу только мощному хозяйственному организму, — говорилось в статье Ворошилова в „Красной Звезде“. — Перенапряжение в этой области обычно приводит к падению производительных сил. Некоторые наши соседи могут служить живой иллюстрацией этого печального факта». Напротив, «быстрая готовность промышленности выполнять свои обязательства по отношению к фронту сокращает до минимума запасы мирного времени и обеспечивает действия войск боевым снабжением. А это должно означать, что в мирное время государство не должно будет держать в мёртвом состоянии огромные денежные и материальные ресурсы, так необходимые хозяйству».

После Советско-финской войны, 7 мая 1940 года Ворошилова на посту наркома обороны сменил С. К. Тимошенко, которого на эту должность назначил Сталин. Ворошилов в тот же день стал заместителем председателя Совета народных комиссаров СССР (являлся им до 15 марта 1953 года) и председателем Комитета обороны при СНК СССР (до его упразднения 30.05.1941).

Во время Большого террора Ворошилов в числе других приближённых Сталина участвовал в рассмотрении так называемых «расстрельных списков» — перечней лиц, репрессированных с санкции членов Политбюро ЦК ВКП(б). Подписи на списках означали вынесение обвинительного приговора. Подпись Ворошилова присутствует на 185 списках, по которым были осуждены и расстреляны более 18 000 человек.

Как член Политбюро ЦК ВКП(б) утвердил большое количество т. н. «лимитов» (квоты на количество репрессированных согласно приказу НКВД № 00447 «Об операции по репрессированию бывших кулаков, уголовников и других антисоветских элементов»).

Как народный комиссар обороны Ворошилов принимал активное участие в репрессиях против командного состава РККА. На списке из 26 командиров Красной армии, направленном из НКВД в НКО 28.05.1937 г., он поставил резолюцию «*Тов. Ежову. Берите всех подлецов. 28.V.1937 года. К. Ворошилов*»; более краткая резолюция Ворошилова — «*Арестовать. К. В.*» — стоит на похожем списке из 142 командиров.

В годы Великой Отечественной войны Маршал Советского Союза К. Е. Ворошилов — член Государственного комитета обороны (ГКО) с его образования 30.06.1941 по 22 ноября 1944 года. С 10 июля 1941 г. главнокомандующий войсками Северо-Западного направления (расформировано 27 августа), затем командующий войсками Ленинградского фронта (с 5 по 14 сентября 1941 года, сменил его Г. К. Жуков), представитель Ставки по формированию войск (12 октября 1941 года — 5 сентября 1942 года), представитель Ставки Верховного Главнокомандования на Волховском фронте (15 февраля—25 марта 1942 года). 15 декабря 1942 года Ставкой был направлен в район действий Ленинградского и Волховского фронтов для оказания помощи в подготовке к прорыву Ленинградской блокады. В январе 1943 года координировал действия войск Ленинградского фронта в операции «Искра» при прорыве блокады Ленинграда. В середине декабря 1943 года Ворошилов был направлен в Отдельную Приморскую армию для оказания помощи в организации боевых действий по расширению плацдарма. Во время Крымской наступательной операции 1944 года был координатором в Отдельной Приморской армии.

6 сентября 1942 года он был назначен Главнокомандующим партизанским движением. На этом посту много сделал для развития партизанского движения. В частности, Ворошилов усовершенствовал управление партизанскими силами. Внедрённая им в практику схема управления партизанскими силами оказалась очень эффективной и с небольшими изменениями просуществовала до конца войны. Центральный штаб партизанского движения стараниями Ворошилова превратился в мощный орган управления партизанскими силами. Также ему удалось решить многие проблемы, связанные с подготовкой кадров, материально-техническим снабжением и авиационными перевозками, и другие важные вопросы партизанского движения. Но 19 ноября 1942 года пост был упразднён. По мнению известного специалиста по диверсиям И. Г. Старинова, упразднение поста Главнокомандующего партизанским движением негативно сказалось на партизанском движении.

5 апреля 1943 года постановлением ГКО Ворошилов был назначен председателем Трофейного комитета. С апреля 1943 года наряду с реорганизацией органов управления трофейной службы началось формирование новых трофейных частей. К лету 1943 года была создана чёткая структура трофейных органов Красной Армии, что значительно укрепило трофейную службу и

положительно сказалось на результатах её работы. Наряду с решением народнохозяйственных задач трофейная служба принимала активное участие в оказании помощи населению, освобожденному от немецкой оккупации. Несмотря на большое отвлечение сил и средств на работы в народнохозяйственных объектах, трофейная служба справилась и со своей важнейшей задачей — сбором, реализацией и отгрузкой вооружения, боевой техники и металлолома. 3 апреля 1944 года было объявлено новое «Положение о трофейных органах, частях и учреждениях Красной Армии», утверждённое председателем Трофейного комитета ГКО К. Е. Ворошиловым, где была дана наиболее исчерпывающая формулировка задач трофейной службы: «Трофейные органы, части и учреждения Красной Армии обеспечивают сбор, охрану, учёт, вывоз и сдачу трофейного вооружения, боеприпасов, боевой техники, продфуража, горючего и других военных и народнохозяйственных ценностей, захваченных Красной Армией у противника». Это Положение сыграло важную роль в дальнейшем укреплении трофейной службы. В феврале 1945 года Трофейный комитет был упразднён.

В 1943 году К. Е. Ворошилов участвовал в работе Тегеранской конференции. Также в 1943 году Ворошилов возглавил комиссию по вопросам перемирия, которая играла решающую роль в разработке условий безоговорочной капитуляции Германии. Первой крупной разработкой комиссии под руководством К. Е. Ворошилова стал «Документ о безоговорочной капитуляции Германии» от 3 февраля 1944 года. Итоговый отчет о работе комиссии датирован 14 февраля 1946 года

В 1945—1947 годах — председатель Союзной контрольной комиссии в Венгрии.

Союзная контрольная комиссия (СКК) приступила к работе в Дебрецене 5 февраля 1945 года. В обязанности СКК входило регулировать и следить за выполнением условий перемирия. СКК пришлось действовать в нелёгких условиях из-за раскола в венгерском обществе, вызванного неудачной попыткой выхода Венгрии из войны, из-за которого ситуация в Венгрии принципиально отличалась от тех, что сложились в других странах-сателлитах Германии. Но несмотря на все трудности поставленные перед СКК задачи были успешно решены. Свою деятельность Комиссия прекратила после вступления в силу мирного договора.

В 1946—1953 годах — заместитель председателя Совета Министров СССР.

С марта 1953 года по май 1960 года — председатель Президиума Верховного Совета СССР.

С мая 1960 года — член Президиума Верховного Совета СССР.

Депутат Верховного Совета СССР 1—7-го созывов (1937—1969), Верховного Совета УССР 1—4-го созывов.

Умер на 89-м году жизни 2 декабря 1969 года. Похоронен на Красной площади в Москве у Кремлёвской стены. Как пишет канд. ист. наук Л. Максименков, его похоронам придали беспрецедентный государственный уровень — впервые за двадцать лет после похорон Жданова была вырыта могила за Мавзолеем В. И. Ленина (если не считать перезахоронение Сталина)

Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана» в составе:

Основной чертеж;

Схема защитной зоны объекта культурного наследия;

Схема границ земельных участков;

Схема этажности застройки.

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды города (средовая ценная застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

Рассматриваемый объект представляет собой прямоугольный в плане одноэтажный каменный объем под вальмовой крышей.

Цокольная часть выделена облицовочной плиткой, фасады оштукатурены и окрашены. Главный (северный) фасад, обращенный к ж/д путям, симметричный. В центральной части фасада выполнен небольшой выступ – ризалит; в центре ризалита расположена трехчастная композиция оконных проемов с лучковым завершением; по бокам ризалита выполнены дверные проемы с лучковым завершением. По краям фасада также расположены трехчастные композиции оконных проемов. Подоконная часть проемов между собой объединена широким поясом, проходящим по всем фасадам объекта. Широкие перемычки над проемами выделены белым цветом. В пространстве между оконными проемами расположены элементы по типу городчатого пояса. Завершает фасады объекта городчатый пояс.

Восточный и западный фасад выделен парой оконных проемов с лучковым завершением.

Южный фасад выделен двумя боковыми ризалитами, в которые помещены по три оконных проема. По центру фасада установлен дверной проем, по бокам от которого расположено по паре оконных проемов. Декоративное убранство фасада идентично северному фасаду.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план.

Суровикино — город, административный, экономический и культурный центр Суровикинского района Волгоградской области. Расположен в 15 км от устья реки Чир в Дон (Цимлянское водохранилище), в 135 км от Волгограда, недалеко от границы с Ростовской областью. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., располагается в южной части города по адресу Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65. Объект располагается в квартале ограниченном улицами Ленина, Железнодорожная и Кирова.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы Ленина на рассматриваемом участке.

На территории, где располагается рассматриваемый объект культурного наследия, имеется памятник В.И. Ленину. Данный объект имеет визуальную связь с рассматриваемым объектом культурного наследия, просматривается с ним в одном кадре в северном направлении. Памятник В. И. Ленину является высотной доминантой, по отношению к рассматриваемому объекту культурного наследия, что негативно сказывается на визуальном восприятии.

Рассматриваемый объект культурного наследия удачно расположен на открытом городском пространстве площади, находится на одной из ее композиционных осей. Архитектурно-планировочное решение площади позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в её структуре.

Объект культурного наследия «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., имеет небольшой бассейн видимости. Бассейн видимости ограничивается периметром территории, на которой расположен рассматриваемый объект.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

По результатам исследований территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия.

Объект имеет небольшой бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, разработанный ИП «Займогов А. И.», Шифр: ВЛО-99-ПЗО-21, представляет документацию в

текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, принят на государственную охрану на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании города Суровикино, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Суровикино;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Проект границ территории разработан в рамках того же государственного контракта, что и проект зон охраны, однако, рассмотрение границы территории Объекта культурного наследия и режима использования данной территории не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации города Суровикино;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия.

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к

градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65 определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и структурой организации благоустроенного пространства вокруг Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона накладывается на застроенные малоэтажными зданиями участки в окружении Объекта, сохранившими масштабные параметры исторической среды. В данной зоне накладываются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре города Суровикино, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Ивановичем в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и

градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65 (шифр: ВЛО-99-ПЗО-21), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игроевичем в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

Дата оформления заключения экспертизы: **15 декабря 2021 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

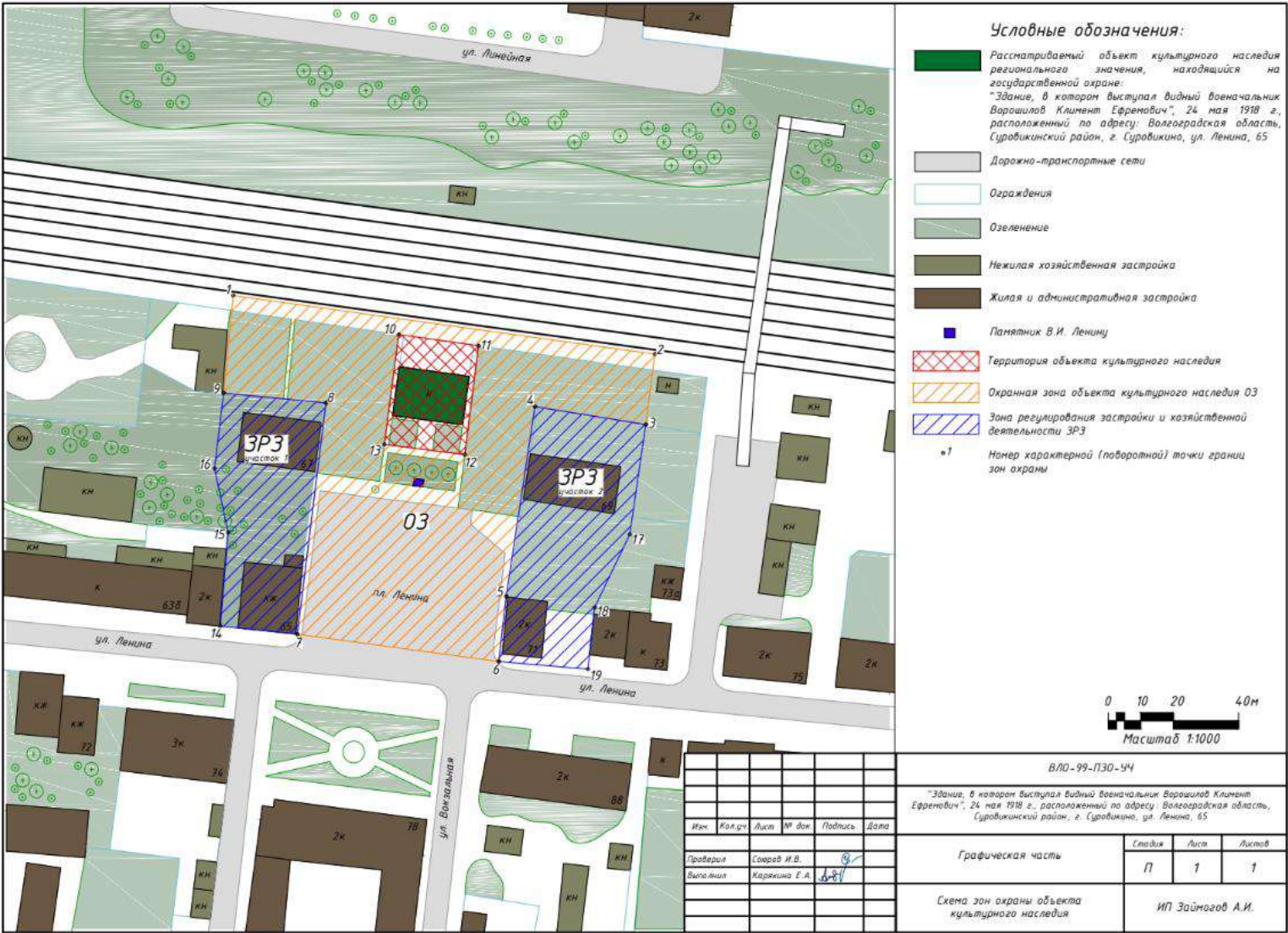
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) прокладка подземным способом некапитальных инженерных сетей, необходимых для благоустройства территории;
- 4) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);
- 5) реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;
- 6) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);
 - установка малых архитектурных форм;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;
 - установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 метра;
- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высота не более 1,5 метра.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);
- 4) строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;
- 5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 6) изменение отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
- 7) размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;
- 8) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 9) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 10) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;
- 11) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

- тип крыши – скатная, вальмовая;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Николаева Вероника Николаевна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65» в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ВЛО-99-ПЗО-21-ИКИ).

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ВЛО-99-ПЗО-21-ИКОП).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ВЛО-99-ПЗО-21-ЛВА).

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (ВЛО-99-ПЗО-21-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 декабря 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

15 декабря 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2021 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.
 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
- Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили

оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, разработанный ИП Займогов А. И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович», 24 мая 1918 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.