

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4

Нижний Новгород

1 сентября 2022г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

**Дата начала проведения  
экспертизы:** 27.06.2022г.

**Дата окончания проведения  
экспертизы:** 01.09.2022г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

**Сведения об экспертах:**

**Фамилия, имя, отчество** **Видманов Игорь Борисович**, председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии член экспертной комиссии

**Образование** высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

**Специальность** архитектор  
архитектор-реставратор I категории

**Стаж работы в сфере реставрации объектов** 28 лет

культурного наследия

Место работы и  
должность

Самозанятый

Реквизиты аттестации  
эксперта

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021г. №557), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Дополнительные  
сведения

Почетный архитектор РФ,  
Член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;  
Лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2010г.)

Фамилия, имя, отчество

**Смирнова Галина Владимировна**, член экспертной комиссии

Образование

высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

Специальность

«Промышленное и гражданское строительство»  
инженер-реставратор высшей категории

Стаж работы в сфере  
реставрации объектов  
культурного наследия

26 лет

Место работы и  
должность

Самозанятая

Реквизиты аттестации  
эксперта

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): в т.ч. документация, обосновывающая проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительные сведения                                  | Лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Фамилия, имя, отчество                                   | <b>Зеленова Светлана Валерьевна,</b><br>член экспертной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Образование                                              | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Специальность                                            | "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).<br>Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия |
| Ученая степень                                           | Кандидат архитектуры (специальность "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия | 26 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность                                 | Член Российского отделения ИКОМОС, самозанятая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Реквизиты аттестации эксперта                            | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021г. №557), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;                                                                                                                                                             |

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Видманов Игорь Борисович, Зеленова Светлана Валерьевна, Смирнова Галина Владимировна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4,

Исполнитель научно-проектной документации – ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

Заказчик разработки научно-проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Клиника Академическая».

### **Цель экспертизы**

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу**

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 в электронном виде в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

- 1.Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
- 2.Протольно-документальная фотофиксация объекта;
- 3.Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов РФ;
- 4.Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов РФ;
- 5.Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

1. Общие сведения.
2. Историко-архивные и библиографические исследования
3. Историко-архитектурные натурные исследования

### **Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации.**

Подраздел I. Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Проект организации реставрации (строительства).

Часть 5. Иная документация.

Часть 5.1 Смета на строительство объектов капитального строительства.

Раздел 4. Рабочая проектная документация

Архитектурно-строительные рабочие чертежи

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведены консультации с разработчиками проектной документации;

- в ходе проведения экспертизы были устранены замечания экспертной комиссии;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

**Общие сведения об объекте культурного наследия и проведенных комплексных научных исследованиях** (приводятся по данным, имеющимся в учетной документации по объекту культурного наследия, материалах проекта)

Настоящая научно-проектная документация разработана ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г, переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 592 от 15 мая 2019г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, на основании:

- Договора № 8 от 08.12.2021г. на выполнение работ по изготовлению проектной документации для нужд здания регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4;

- Технического задания к договору № 8 от 08.12.2021г. на выполнение работ по разработке научно-проектной документации "Капитальный ремонт фасада объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX-нач. XX вв., утвержденное Заказчиком - обществом с ограниченной ответственностью «Клиника Академическая»;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2022г. № 53-09-07/524, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Научно-проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, национального стандарта по разработке научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, требованиями ЕСКД, нормативной базы в области строительства и архитектуры в части, не противоречащей требованиям по сохранению культурного наследия.

**Сведения об объекте культурного наследия регионального значения  
«Торговая лавка», расположенного по адресу:  
Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район,  
ул. Академическая, 4.**

Наименование объекта: «Торговая лавка»

Адрес (местоположение): Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4.

Дата создания: кон. XIX-нач. XX вв.

Категория историко-культурного значения – регионального значения;

Вид объекта: памятник

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры

Документ о принятии на госохрану: Постановление Волгоградской областной думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" от 5 июня 1997г. № 62/706 .

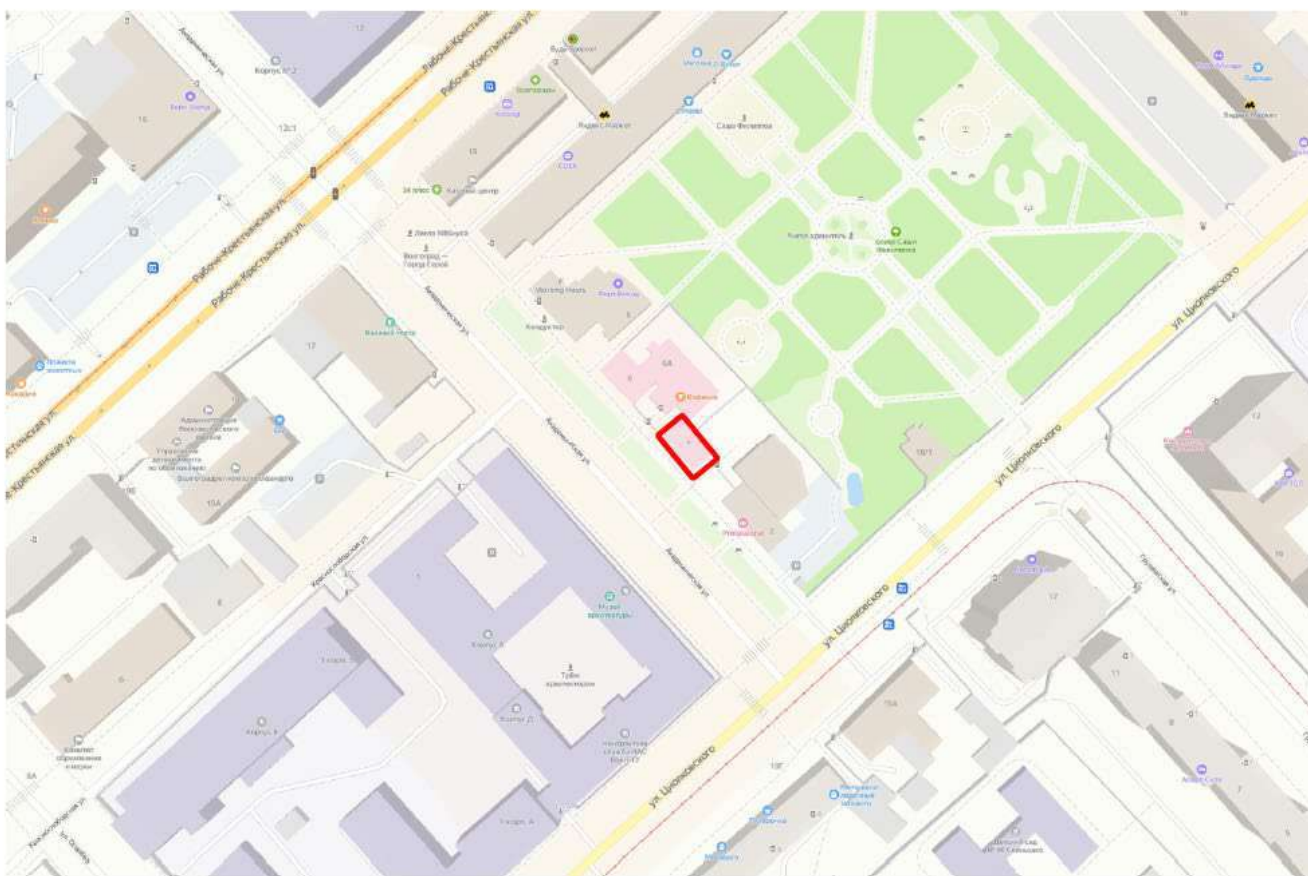
Номер в ЕГРОКН: № 341510396950005, учетный номер 34-70137.

Предмет охраны: утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2021 г. № 449 " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4".

Границы территории: установлены Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 сентября 2015 г. № 01-20/358 " Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, и правового режима использования территории".

Границы зон охраны: утверждены Приказом комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/432 " Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

### Схема расположения объекта культурного наследия регионального значения.



- Объект культурного наследия регионального значения: «Торговая лавка», кон. XIX–нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая 4

## **Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия**

С 1820 году зацарицынская часть города стала застраиваться в соответствии с генеральным планом, утвержденным императором Александром I. Планировалось построить 5 улиц параллельно Волге и 6 – перпендикулярно. Улица Академическая в XIX веке называлась Дубовская, несла торговую функцию. Ряд находившихся здесь торговых лавок сохранился до настоящего времени в виде одноэтажных зданий. В центре площади располагалась Вознесенская церковь. Возведение одноэтажных торговых рядов началось в 50-е годы XIX века. Закончил строительство в начале XX столетия купец Шлыков. В зацарицынской части города все улицы носили названия в честь уездных городов – Дубовская, Княгининская (г. Княгинин в Нижегородской губернии) и др. На месте сквера им. Саши Филиппова в царицынские и в довоенные сталинградские времена, лежала Зацарицынская базарная площадь. Сама торговля на площади была организована таким образом, что с трёх сторон её обрамляли купеческие лавки-магазины, выстроенные в один этаж. Кто именно владел нынешними домами №4 и №6 по ул. Академической в дореволюционные времена — неизвестно.

Исторические корни возникновения Ворошиловского района уходят в 1727 год, когда большой пожар уничтожил почти половину домов жителей города Царицына. Пострадавшим была выделена земля под строительство новых домов за рекой Царица. Землю давали бесплатно и в вечное пользование. Отсюда и название этой части города — Дар-гора. С 1820 года когда бурно развивалась лесопромышленность, грузовые причалы и строились сооружения железнодорожной станции «Волжская». Требовалось много рабочей силы, и необходимо было обеспечить людей жильём, зацарицынскую часть, стали застраивать по генеральному плану, утверждённому самим Императором Александром I. Строительство велось по последнему слову градостроительной техники того времени. По этому плану городу придавалась форма правильного вытянутого вдоль р. Волги четырехугольника, простиравшегося от теперешней 13-й Гвардейской улицы в Центральном районе до Баррикадной улицы в Ворошиловском районе. Регулярная уличная сеть состояла из улиц, 5 параллельных и 6 перпендикулярных Волге улиц. Ворошиловский район ниже полосы железной дороги. Наряду с Центральным, является районом нового интенсивного строительства и благоустройства. Однако основная масса капитальной застройки размещалась вдоль Рабоче-Крестьянской улицы, остальные кварталы этого района мелкие и были застроены в большинстве малоэтажными домами. Южная часть района застраивалась предприятиями пищевой промышленности. Торговая часть Ворошиловского района представлена Базарной площадью (Зацарицынская, затем-площадь Парижской коммуны) располагалась на месте современного Торгового центра, рынка и парка им. Саши Филиппова. Изначально на Зацарицынской площади, в центре площади, располагалась Вознесенская церковь, построенная в середине XIX века. В конце XIX- начале XX века началось возведение одноэтажных

торговых рядов. По ул. Дубовской (в юго-западной части Базарной площади) были построены торговые лавки из красного кирпича. Автор проекта и заказчик неизвестны. Здания были выполнены по одному Проекту и выходили главными фасадами на ул. Дубовскую (ныне ул. Академическая). Улица, на которой появились первые торговые ряды, назвалась тогда Княгининской, в честь города Княгинин Нижегородской губернии. С 1947 по 1959 гг. в зданиях бывших торговых лавок размещались магазины и склад «Парфюмерторга». Затем одно из зданий (ближнее к ул. Циолковского) было разрушено. В последующие годы здания использовались различными организациями. Так повелось, что в зацарицынской части города все улицы названы были в честь уездных городов. Рассматриваемая торговая лавка по адресу ул. Академическая, 4 – здание одноэтажное с подвалом, кирпичное, прямоугольной формы в плане, накрыто четырехскатной металлической кровлей. Декоративное убранство фасадов – кирпичный декор, характерный для периода эклектики начала 20 века.

### **Описание существующего облика объекта культурного наследия**

Натурные исследования объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 (далее- объект культурного наследия, объект, здание) выполнены в апреле 2022 года. Целью натурных исследований являлось определение особенностей подлинного облика и элементов объекта культурного наследия, перестроек, утрат.

Прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей, главным фасадом ориентировано на ул. Академическую. Объемно-пространственная композиция здания симметричная. Со стороны северо-восточного фасада дверной проем переделан в оконный, деревянное оконное заполнение заменено на ПВХ-профиль. Здание изменило свое функциональное назначение, переоборудовано в медицинское учреждение.

Историческое оформление фасадов - является ярким образцом стиля эклектики начала XX века, с применением элементов русского стиля и классицизма. В здании отражены, характерные для данного стиля черты - мелкий кирпичный декор.

Юго-западный фасад (главный) в 6 световых осей, по горизонтали между 3 и 4 световой осью расчленён на 2 части, пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Северо-западный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Юго-восточный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Северо-восточный фасад в 6 световых осей, по горизонтали расчленён на 2 части пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь скрыт ниже уровня поверхности земли по причине перепада рельефа. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Здание кирпичное, окрашено. Ряд декоративных элементов оштукатурен и окрашен в белый цвет. Оригинальное цветное решение фасадов не определено.

Техническое состояние: состояние работоспособное.

Историческая, композиционная структура фасадов и наружного убранства сохранена. Архитектурно-декоративная отделка здания имеет высокую степень сохранности.

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Штукатурное покрытие выполнено из декоративной «камешковой» штукатурки. Имеются отслоение штукатурного слоя от поверхности кирпичной кладки наружной стены, трещины, шелушение и осыпание штукатурного слоя, разрушение целостности/равномерности декоративной «камешковой» штукатурки.

Отмостка по улице Академическая заасфальтирована, со стороны внутренних фасадов замощена тротуарной плиткой.

Стены наружные кирпичные, окрашенные. Имеются биопоражение кладки наружных стен из керамического кирпича; выветривание раствора из швов кладки наружных стен; отслоение шелушение, частичное разрушение окрасочного слоя. В результате длительного действия процесса промерзания – оттаивания привело к разрушению наружной версты, наблюдается биопоражение, выветривание раствора из швов, высолы на поверхности кирпичной кладки.

Крыша: Деревянные стропила, кровля – вальмовая, металлическая. Согласно техническому паспорту, составленному МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» Ворошиловское отделение 08 апреля 2009г. ремонт производился в 2006г. На момент 2022 года кровля выполнена из современных материалов (металлочерепица). Заполнение оконных проемов - пластиковые. Заполнение дверных проемов – металлические, щитовые.

### **Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта;**

Работы по сохранению объекта культурного наследия "Торговая лавка" не предполагают изменения архитектурного облика, исторических планировочных, архитектурно-художественных, конструктивных решений, формы, габаритов, материалов.

Проектом не предполагается изменения характера современного использования объекта. На момент технического осмотра здание используется по функциональному назначению - медицинское учреждение.

### **Предлагаемые графические реконструкции**

В колористическом решении фасадов, представленном в разделе Архитектурные решения ("Подраздел I Проект". "Часть 2. Архитектурные решения"), отражено предлагаемое цветовое решение. Данный проект предполагает сохранение исторических габаритов здания, его пространственной и планировочной структуры, а также исторического архитектурно-художественного облика здания и его внутреннего убранства. Все работы на здании связаны с ремонтом исторических архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия. Разработка проекта ремонта интерьеров заданием на проектирование не предусмотрено.

### **Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта**

Архитектурные решения: Архитектурно-художественное изменение внешнего облика здания, предмета охраны и его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность объекта культурного наследия, не предусмотрено.

1. Очистка стен от красок и загрязнений;

2. Очистка поверхности кирпичной кладки от присутствия биопоражения, обработка кладки антисептическими составами;
3. Восстановление штукатурного слоя цементно-известковым раствором цоколя и откосов проемов;
4. Восстановить участки кладки керамическим кирпичом на цементно-известковом растворе с перевязкой швов;
5. Выполнить ремонт швов кладки;
6. Выполнить окраску стен, цоколя и декоративных элементов фасада.

### **Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров**

На основании исследования красочного покрытия объекта, колер окраски принимается максимально приближенным к существующему цвету. Проектом по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены следующие предложения по основному цветовому решению фасадов:

- Цоколь, окраска силикатной краской по водно-дисперсионной грунтовке Цвет - RAL 8004 Медно-коричневый;
- Стены, окраска силикатной краской по водно-дисперсионной грунтовке Цвет - RAL 8004 Медно-коричневый;
- Декоративные элементы, окраска силикатной краской по водно-дисперсионной грунтовке; Цвет - RAL 9010 Белый;

Все проводимые на памятнике работы не должны нарушать предмета охраны, создавать ущерб физический и моральный перечисленным особенностям памятника.

### **Решения по сохранению территории объекта культурного наследия**

Земельный участок благоустроен. Дополнительное благоустройство территории проектом не предусмотрено.

### **Предложения по организации работ и их последовательности**

Цоколь кирпичный, оштукатуренный:

1. Отбивка штукатурных слоев и тонких обмазок с поверхности цоколя
2. Химическое укрепление кладки РУНИТ Камнеукрепитель (Расход 1,0-3,0 л/м<sup>2</sup>)
3. Нанесение штукатурного слоя, на предварительно оштукатуренную поверхность
  - Рунит Силикатная грунтовка (Расход 0,3 - 0,4 кг/м<sup>2</sup>):
  - Рунит Штукатурная гидроизоляция (Расход 18,5 кг/м<sup>2</sup>/10 мм)- 10мм;
  - РУНИТ Санрующая (Расход 1,7 кг/м<sup>2</sup>/1 мм)- 15мм.
  - Ceresit СТ 137 Минеральная декоративная штукатурка «камешковая» зерно 1,5 мм «под окраску» (Расход около 2,4 кг/м<sup>2</sup>)
4. Окраска РУНИТ Силикатная краска (~0,4 кг/м<sup>2</sup> - в 2 слоя) по предварительно оштукатуренной поверхности Рунит Силикатная грунтовка (Расход 0,2 кг/м<sup>2</sup>/слой) Стены и декоративные элементы кирпичные, окрашенные:

1. Расчистка поверхности кладки с использованием смывки краски "Элкон С" (Расход 170 г/м<sup>2</sup>)
  2. Удаление солей с поверхности кладки с использованием РУНИТ Антисульфат (Расход 0.5-0,8 кг/м<sup>2</sup>)
  3. Биоцидная обработка поверхности кладки с использованием Рунит Очиститель БИО (марка Б) (Расход 0.003 - 0.165 л/м<sup>2</sup>)
  4. Химическое укрепление кладки РУНИТ Камнеукрепитель (Расход 1,0-3,0 л/м<sup>2</sup>)
  5. Разборка и восстановление разрушенной кирпичной кладки в местах разрушения кирпича, (1/2 кирпича) кирпичом формата 1НФ, марки по прочности М200 по цементно-известковому раствору М150
  6. Восполнение мелких утрат (сколов, отверстий, зон локальной деструкции) РУНИТ камнезаменитель (мелкий) (Расход 2 кг/м<sup>2</sup>/1 мм) - 5мм
  7. Восстановление кладочных швов РУНИТ шовный для кладки (Расход 0,24 - 0,34 кг/кирпич)
  8. Окраска РУНИТ Силикатная краска (~0,4 кг/м<sup>2</sup> - в 2 слоя) по предварительно огрунтованной поверхности Рунит Силикатная грунтовка (Расход 0,2 кг/м<sup>2</sup>/слой)
- Оконные откосы:
1. Отбивка штукатурных слоев и тонких обмазок с откосов
  2. Нанесение штукатурного слоя, на предварительно огрунтованную поверхность Рунит Силикатная грунтовка (Расход 0,3 - 0,4 кг/м<sup>2</sup>):
    - Рунит Цементно-известковая (Расход сухой смеси 1,6 кг/м<sup>2</sup> /1 мм)- 15мм
    - Окраска РУНИТ Силикатная краска (~0,4 кг/м<sup>2</sup> - в 2 слоя) по предварительно огрунтованной поверхности Рунит Силикатная грунтовка (Расход 0,2 кг/м<sup>2</sup>/слой)

### **Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2021 г. № 449 " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4". Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, являются:

- Местоположение и градостроительные характеристики - здание расположено по ул. Академическая в Ворошиловском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки по ул. Академическая;

- Объемно-пространственная композиция здания - отдельно стоящее прямоугольное в плане одноэтажное здание с подвалом;

- Крыша - форма крыши - четырехскатная, вальмовая; материал кровли – металл;

- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада - характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 6 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: бровка цоколя в виде валика по всему фасаду здания; оконные (1 - 5-я световые оси) и дверной (6-я световая ось) проемы с лучковыми перемычками; декоративное оформление оконных и дверного проемов (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах); подоконная горизонтальная тяга по всему фасаду здания; декоративный пояс над оконными и дверными проемами (горизонтальные элементы со скошенными углами); рустованные лопатки в оконных простенках; пилястры с вертикальными филенчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами (по углам здания и между оконными проемами 3, 4-й световых осей); ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями;

- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного, юго-восточного фасадов - характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: бровка цоколя в виде валика по всем фасадам здания; ниши с лучковыми перемычками (1 - 3-я световые оси); декоративное оформление ниш (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах); подоконная горизонтальная тяга по фасадам зданий; декоративный пояс над нишами (горизонтальные элементы со скошенными углами); рустованные лопатки в простенках ниш; пилястры с вертикальными филенчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами по углам здания; ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями;

- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада - характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 6 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: цоколь ниже поверхности земли; оконные (1 - 4, 6-я световые оси) и дверной (5-я световая ось) проемы с лучковыми перемычками; декоративное оформление оконных и дверного проемов (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах); подоконная горизонтальная тяга по фасаду здания; декоративный пояс над оконными и дверными проемами (горизонтальные элементы со скошенными углами); рустованные лопатки в оконных простенках; пилястры с вертикальными филенчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами (по углам здания и между оконными проемами 3, 4-й световых осей); ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями;

- Материалы и характер обработки фасадов - кирпичная кладка стен, окраска фасадов; штукатурка и окраска ряда элементов декоративного оформления здания (белый цвет);
- Оконные и дверные проемы - количество, конфигурация оконных и дверных проемов, размеры и форма перемычек.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2022г. № 53-09-07/524, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

8. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Постановление Волгоградской областной думы " О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры волгоградской области" от 5 июня 1997г. № 62/706.

10. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2021 г. № 449 " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4".

11. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 сентября 2015 г. № 01-20/358 " Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, и правового режима использования территории".

12. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/432 " Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

13. Техническое задание к договору № 8 от 08.12.2021г. на выполнение работ по разработке научно-проектной документации "Капитальный ремонт фасада объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX-нач. XX вв., утвержденное Заказчиком - обществом с ограниченной ответственностью «Клиника Академическая.

14. Технический паспорт объекта по адресу: ул. Академическая, 4 от 8 апреля 2009г.

15. Протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия.

16. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия от 10 апреля 2022г.

17. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15 апреля 2022г.

18. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования от 22.08.2022г.

### **Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**

#### **1. Соответствие экспертируемой работы нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась организацией ООО «НТИЦ

«ЮгПрофЭнерго», имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматриваются работы по реставрации указанного объекта.

Согласно статье 40 Федерального закона под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно статье 43 Федерального закона, ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Согласно статье 43 Федерального закона, реставрация памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отвечает требованиям Федерального закона и выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Экспертная комиссия установила, что в целом направленность и содержание представленной на экспертизу проектной документации находятся в соответствии с нормами Федерального закона.

## **2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации**

На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, в которой предполагается выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия без изменения существующего внешнего облика. Ремонт предполагает реставрацию и ремонт существующих стен из глиняного кирпича; характер обработки стен - открытая кирпичная кладка. Композиция фасадов и декоративное убранство фасадов в процессе ремонта не меняется. Данные работы не затрагивают конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

В состав проекта входят:

**Раздел 1. Предварительные работы.**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации.**

Подраздел I. Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Проект организации реставрации (строительства).

Часть 5. Иная документация.

Часть 5.1 Смета на строительство объектов капитального строительства.

Раздел 4. Рабочая проектная документация

Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Каждый раздел представлен полным комплексом документов и разработок, необходимых для характеристики каждого из них.

В рамках разработки научно-проектной документации и проведенных исследованиях проведены:

историко-архивные и библиографические исследования;

историко-архитектурные натурные исследования;

обследование технического состояния объекта культурного наследия.

В ходе обследования оформлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия 10 апреля 2022 г. и оформлено заключение о возможности проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Выполнена протольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4. Составлен отчет об обнаруженных дефектах и повреждениях с указанием мест их расположения, категорий опасности, а также рекомендаций по устранению обнаруженных дефектов.

Принятые в проекте решения экспертная комиссия считает обоснованными и допустимыми.

Анализ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, показал следующее:

- состав документации соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;

- предпроектные работы выполнены в необходимом объёме;
- полученная в ходе комплексных исследований информация явилась основанием для принятия проектных решений.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрено сохранение внешнего облика памятника без изменений его архитектурных особенностей.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Все решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, обеспечивают долговременную и безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4.

Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые, обоснованные, достаточные материалы и сведения, направленные на сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает полноту представленного материала, отличающегося подробными и кропотливыми натурными исследованиями. В целом, состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – реставрации и приспособлению для современного использования – требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, экспертная комиссия приняла решение о соответствии документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Дата оформления заключения экспертизы (Акта государственной историко-культурной экспертизы) – 01.09.2022 г.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:  
копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Подписи экспертов:**

**Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Член экспертной комиссии**

**Г.В.Смирнова**

**Член экспертной комиссии**

**С.В.Зеленова**

Документ подписан:  
усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) 1 сентября 2022г.

**ПРОТОКОЛ №1 (организационный)**

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская  
область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4

г. Нижний Новгород

27.06.2022

**Присутствовали:**

- |               |                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Видманов И.Б. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557) |
| Смирнова Г.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) |
| Зеленова С.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557) |

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Видманов Игорь Борисович;  
Зеленова Светлана Валерьевна;  
Смирнова Галина Владимировна

**Слушали:**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем и ответственным секретарем Видманова Игоря Борисовича.

**Слушали:**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**Слушали:**

4. О предмете и целях экспертизы.

Видманов И.Б. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4.

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу документацией.

Разработчик научно-проектной документации – ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

Заказчик научно-проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью «Клиника Академическая».

Видманов И.Б. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Перечень материалов, представленных на экспертизу:**

**Раздел 1. Предварительные работы.**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации.**

Подраздел I. Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Проект организации реставрации (строительства).

Часть 5. Иная документация.

Часть 5.1 Смета на строительство объектов капитального строительства.

Раздел 4. Рабочая проектная документация

Архитектурно-строительные рабочие чертежи

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**Слушали:**

5. Об определении основных направлений работы экспертов

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Видманов И.Б. докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с конструктивными решениями, дает замечания и предложения.

Видманов И.Б., Зеленова С.В. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями, дают замечания и предложения.

**Слушали:**

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

| <b>Дата</b> | <b>Наименование мероприятия,<br/>повестка дня заседания</b>     | <b>Ответственный<br/>исполнитель</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 27.06.2022  | заседание экспертной комиссии №1<br>(организационное)           | Видманов И.Б                         |
| 01.09.2022  | заседание экспертной комиссии №2<br>(итоговое)                  | Видманов И.Б.<br>Смирнова Г.В.       |
| 01.09.2022  | Передача заказчику заключения (акта) экспертизы<br>и протоколов | Видманов И.Б                         |

**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Член экспертной комиссии**

**Г.В.Смирнова**

**Член экспертной комиссии**

**С.В.Зеленова**

**ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4

г. Нижний Новгород

1 сентября 2022 года

**Присутствовали:**

- |               |                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Видманов И.Б. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.20121 № 557) |
| Смирнова Г.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997)  |
| Зеленова С.В. | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2021 № 557)  |

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 - согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 - согласование заключительных выводов.

**Решили:**

Признать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Считать возможным проведение работ по сохранению объекта в соответствии с данной документацией. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**2. Подписание экспертного заключения**

Видманов И.Б. представил акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4.

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

Передать заказчику экспертное заключение с протоколами – файл в формате pdf, заверенный электронными подписями.

**Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.Б.Видманов**

**Член экспертной комиссии**

**Г.В.Смирнова**

**Член экспертной комиссии**

**С.В.Зеленова**

### **Приложения:**

Приложение 1. Фотофиксация (из материалов проекта).

Приложение 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2022г. № 53-09-07/524, выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Приложение 3. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 4. Постановление Волгоградской областной думы " О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры волгоградской области" от 5 июня 1997г. № 62/706.

Приложение 5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 июля 2021 г. № 449 " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4".

Приложение 6. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 сентября 2015 г. № 01-20/358 " Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, и правового режима использования территории".

Приложение 7. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/432 " Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

Приложение 8. Техническое задание к договору № 8 от 08.12.2021г. на выполнение работ по разработке научно-проектной документации "Капитальный ремонт фасада объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX-нач. XX вв., утвержденное Заказчиком - обществом с ограниченной ответственностью «Клиника Академическая.

Приложение 9. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия от 10 апреля 2022г.

Приложение 10. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15 апреля 2022г.

Приложение 11. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования от 22.08.2022г.

Наименование и категория объекта культурного наследия: "Торговая лавка", объект культурного наследия регионального значения.

Адрес места нахождения объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4

Шифр: 22.08.12/2022

Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Фотофиксация выполнена 05.04.2022



Фото 1. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-запада.



*Фото 2. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 3. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 4. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 5. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 6. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 7. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 8. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 9. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-запада.*



*Фото 10. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 11. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 12. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 13. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



Фото 14. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.



Фото 15. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.



*Фото 20. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-востока.*



*Фото 21. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-запада.*



*Фото 22. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-запада.*



*Фото 23. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-запада.*



Фото 24. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-запада.



Фото 25. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с северо-запада.



Фото 30. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-запада.

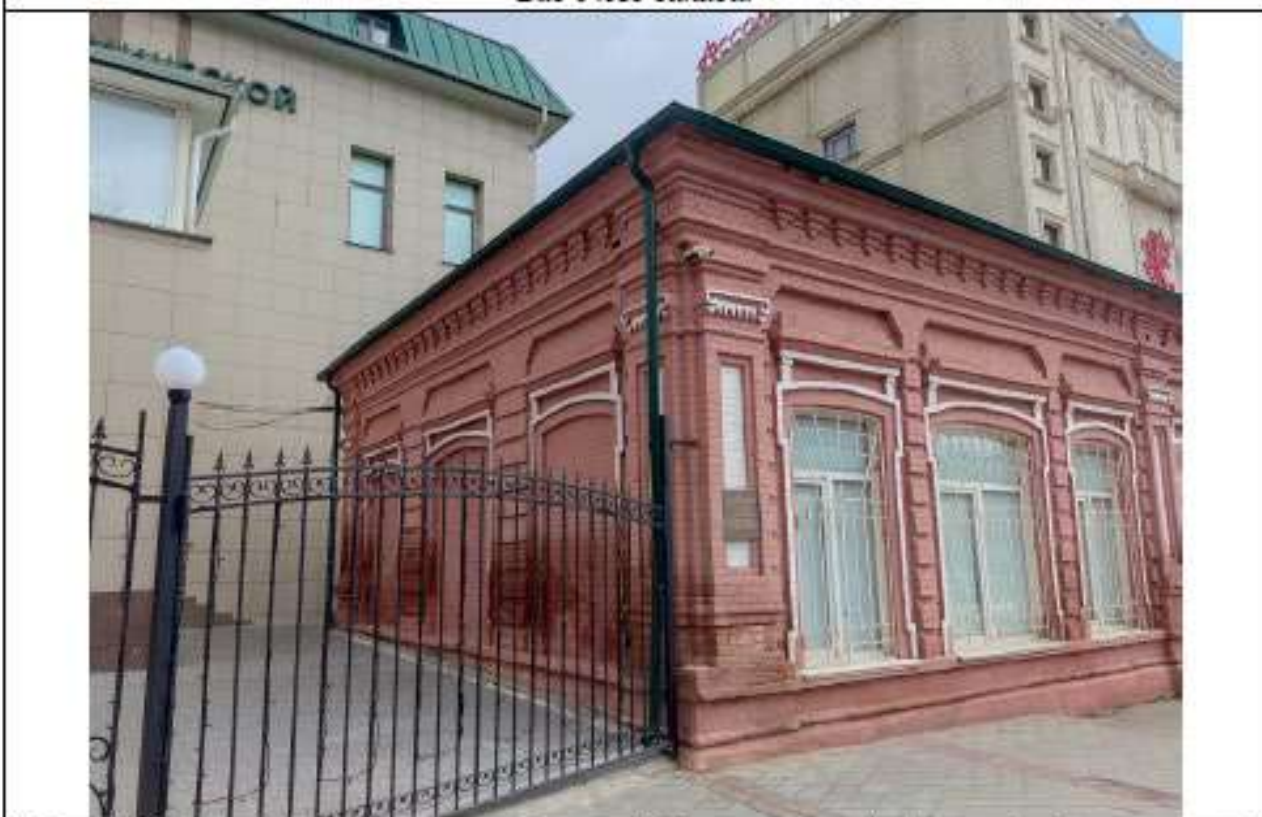


Фото 31. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-запада.



Фото 34. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-запада.



Фото 35. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-запада.



Фото 38. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-востока.



Фото 39. Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4  
Вид с юго-востока.

Формы рекомендованы Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложением №1), утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 №1278

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный врач общества  
с ограниченной ответственностью  
"Клиника Академическая"



И.В. Марченко  
(Ф.И.О.)  
20 22 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель председателя комитета  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Волгоградской области



А.Н. Крылов  
(Ф.И.О.)  
20 22 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 20.05.2022 № 53-09-07/524

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

"Торговая лавка", кон. XIX-нач. XX вв.  
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград, Ворошиловский район

(населённый пункт)

улица Академическая д. 4 корп. - оф./кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "Клиника Академическая"  
Договор аренды недвижимого имущества № 11 от 15.06.2017 г.; № 11/1 от 18.10.2017 г.  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград

(населённый пункт)

улица Академическая д. 6 корп. А оф./кв. -

\_\_\_\_\_

- 1) Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
- 2) Протольно-документальная фотофиксация объекта;
- 3) Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- 4) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                            |
| 1) Историко-архивные и библиографические исследования;<br>2) Историко-архитектурные натурные исследования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не планируются                                                                                                                                   |
| <b>Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
| 1. Эскизный проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2. Проект                                                                                                                                        |
| Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проект:<br>1) Пояснительная записка;<br>2) Архитектурные решения;<br>3) Проект организации реставрации (строительства);<br>4) Иная документация. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                            |
| 1) Архитектурно-строительные рабочие чертежи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1) Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.                                                                                |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
| Отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах (п.7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы"). |                                                                                                                                                  |

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

- 1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе (в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).
- 2) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (оригинал в 2-х экз.) с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, CD-диск) предоставляется на согласование в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполняющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
- 3) В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия (п. 1 ст. 45 Федерального закон № 73-ФЗ)

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Производство работ по сохранению объекта культурного наследия ведется при авторском и техническом надзоре на протяжении всего периода работ, все виды работ сопровождаются фотофиксацией и ведением журнала авторского надзора (Свод правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (СП 11-110-99, утвержденный Постановлением Госстроя от 10.06.1999 № 44); Свод правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (СП 246.1325800.2016, утвержденный Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр); ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия").

#### 11. Дополнительные требования и условия:

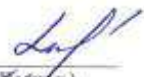
Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами (п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно п. 4 порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749) несоответствие разработанной проектной документации выданному заданию на проведение работ по сохранению является основанием для отказа в согласовании проектной документации.

#### Задание подготовлено:

Консультант отдела сохранения  
объектов культурного наследия  
комитета государственной охраны объектов  
культурного наследия Волгоградской области  
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Ю.А. Морозова  
(Ф.И.О. полностью)

## Сведения об объекте

Объект **Торговая лавка**Номер в реестре **341510396950005**

## Адрес

Полный адрес **Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4**На карте 

## Регион расположения объекта

Id-Регион **34**Регион **Волгоградская область**учетный номер **34-70137**

## Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

## Вид объекта

Id-Вид объекта **1**Вид объекта **Памятник**

## описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, являются: 1. Местоположение и градостроительные характеристики. здание расположено по ул. Академическая в Ворошиловском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки по ул. Академическая. 2. Объёмно-пространственная композиция здания. отдельно стоящее прямоугольное в плане одноэтажное здание с подвалом. 3. Крыша. форма крыши - четырехскатная, вальмовая; материал кровли – металл. 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада. характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 6 световых осей, его декоративное убранство, включающее, в том числе следующие элементы: - бровка цоколя в виде валика по всему фасаду здания; - оконные (1 – 5-я световые оси) и дверной (6-я световая ось) проемы с лучковыми перемычками; - декоративное оформление оконных и дверного проемов (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах); - подоконная горизонтальная тяга по всему фасаду здания; - декоративный пояс над оконными и дверными проемами (горизонтальные элементы со скошенными углами); - рустованные лопатки в оконных простенках; - пилястры с вертикальными филленчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами (по углам здания и между оконными проемами 3, 4-ой световых осей); - ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями.

## текстовое описание границ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, устанавливается согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами: от т. 1 до т. 2 в направлении на северо-

восток параллельно северо-западному фасаду здания на расстоянии 2 м от него - 14,08 м; от т. 2 до т. 3 в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду здания на расстоянии 2,0 м от него - 20,18 м; от т. 3 до т. 4 в направлении на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду здания на расстоянии 2,0 м от него - 14,06 м; от т. 4 до т. 1 в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду здания на расстоянии 2,0 м от него до замыкания контура - 20,19 м.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность Памятник градостроительства и архитектуры

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско нет

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект нет

дата создания кон. XIX-нач. XX вв.

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области

номер документа № 62/706

дата 1997-06-05

архивный код

Id-Url 1460693

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1460693>

Изображение

## зоны охраны и режимы использования земель

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами: от т. 5 до т. 6 в северо-восточном направлении до северо-восточного фасада дисгармоничной застройки - 40,0 м; от т. 6 до т. 7 в направлении вдоль северо-восточного фасада дисгармоничной застройки в юго-восточном направлении - 38,0 м; от т. 7 до т. 8 в юго-западном направлении до пересечения с бровкой между проезжей частью и тротуаром ул. Академической - 40,0 м; от т. 8 до т. 5 в северо-западном направлении вдоль границы бровки между проезжей частью и тротуаром ул. Академической до замыкания контура - 38,0 м.

## AdditionalCoordinates



id - идентификатор 212552

признак актуальности 1

## описание объекта

относительный URL объекта /cdm/v2/heritages/1/212552

категория объекта heritage

дата обновления объекта 2022-03-04T08:50:20Z

Документ предоставлен КонсультантПлюс

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 5 июня 1997 г. N 62/706**

**О ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Волгоградской областной Думы  
от 30.06.2005 N 13/326, от 07.12.2006 N 17/701,  
от 30.10.2008 N 9/785, от 11.06.2009 N 8/180,  
от 29.03.2012 N 61/2467)

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры, в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 9 октября 1992 г. N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" и с [пунктом 15 статьи 45](#) Закона Российской Федерации от 5 марта 1992 г. N 2449-1 "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Волгоградская областная Дума постановляет:

утвердить прилагаемый [список](#) объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения;  
(в ред. [постановления](#) Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 N 13/326)

направить настоящее постановление в газету "Волгоградская правда" для официального опубликования.  
(абзац введен [постановлением](#) Волгоградской областной Думы от 11.06.2009 N 8/180)

Председатель Волгоградской  
областной Думы  
Л.В.СЕМЕРГЕЙ

Приложение  
к Постановлению  
Волгоградской областной Думы  
от 5 июня 1997 г. N 62/706

**СПИСОК  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Волгоградской областной Думы  
от 30.06.2005 N 13/326, от 07.12.2006 N 17/701,  
от 30.10.2008 N 9/785, от 29.03.2012 N 61/2467)

| №<br>п/п | № по<br>рай-<br>онам | Наименование<br>памятника | Дата<br>сооружения | Автор | Адрес |
|----------|----------------------|---------------------------|--------------------|-------|-------|
| 1        | 2                    | 3                         | 4                  | 5     | 6     |

ГОРОД ВОЛГОГРАД

Ворошиловский район

Памятники архитектуры и градостроительства  
(кинотеатр "Гвардеец")

|    |    |                |                           |               |                      |
|----|----|----------------|---------------------------|---------------|----------------------|
| 3. | 3. | Торговая лавка | кон. XIX –<br>нач. XX вв. | не установлен | ул. Академическая, 4 |
|----|----|----------------|---------------------------|---------------|----------------------|

Первый заместитель председателя  
Волгоградской областной Думы  
С.И.РЯБОВ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 26 июля 2021 г. N 449**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТОРГОВАЯ ЛАВКА", РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,  
ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 4**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Порядком](#) определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со [статьей 64](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. N 28, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [предмет](#) охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
А.Ю.БАЖЕНОВ

Утвержден  
приказом  
комитета  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 26 июля 2021 г. N 449

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "ТОРГОВАЯ ЛАВКА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 4**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район,

ул. Академическая, 4, являются:

| N<br>п/п | Элементы предмета<br>охраны                                                          | Описание элемента<br>предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Иллюстрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Местоположение и градостроительные характеристики                                    | здание расположено по ул. Академическая в Ворошиловском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки по ул. Академическая                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p> - объект культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4</p> |
| 2.       | Объемно-пространственная композиция здания                                           | отдельно стоящее прямоугольное в плане одноэтажное здание с подвалом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.       | Крыша                                                                                | форма крыши - четырехскатная, вальмовая; материал кровли - металл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.       | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада | <p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 6 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бровка цоколя в виде валика по всему фасаду здания;</li> <li>- оконные (1 - 5-я световые оси) и дверной (6-я световая ось) проемы с лучковыми перемычками;</li> <li>- декоративное</li> </ul> |                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                          | <p>оформление оконных и дверного проемов (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подоконная горизонтальная тяга по всему фасаду здания;</li> <li>- декоративный пояс над оконными и дверным проемами (горизонтальные элементы со скошенными углами);</li> <li>- рустованные лопатки в оконных простенках;</li> <li>- пилястры с вертикальными филенчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами (по углам здания и между оконными проемами 3, 4-й световых осей);</li> <li>- ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями</li> </ul> |    |
| 5. | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного, юго-восточного фасадов | <p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 3 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бровка цоколя в виде валика по всем фасадам здания;</li> <li>- ниши с лучковыми перемычками (1 - 3-я световые оси);</li> <li>- декоративное оформление ниш (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах);</li> <li>- подоконная</li> </ul>                                                                                                                                                |                                                                                    |

|    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                          | <p>горизонтальная тяга по фасадам зданий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративный пояс над нишами (горизонтальные элементы со скошенными углами);</li> <li>- рустованные лопатки в простенках ниш;</li> <li>- пилястры с вертикальными филленчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами по углам здания;</li> <li>- ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями</li> </ul>                                                                                                                     |    |
| 6. | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада | <p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 6 световых осей, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь ниже поверхности земли;</li> <li>- оконные (1 - 4, 6-я световые оси) и дверной (5-я световая ось) проемы с лучковыми перемычками;</li> <li>- декоративное оформление оконных и дверного проемов (пояс прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым сандриком на маленьких кронштейнах);</li> </ul> |                                                                                   |

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- подоконная горизонтальная тяга по фасаду здания;</li> <li>- декоративный пояс над оконными и дверным проемами (горизонтальные элементы со скошенными углами);</li> <li>- рустованные лопатки в оконных простенках;</li> <li>- пилястры с вертикальными филенчатыми нишами, зубцами и стилизованными каннелюрами (по углам здания и между оконными проемами 3, 4-й световых осей);</li> <li>- ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями</li> </ul> |    |
| 7. | Материалы и характер обработки фасадов | кирпичная кладка стен, окраска фасадов; штукатурка и окраска ряда элементов декоративного оформления здания (белый цвет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9. | Оконные и дверные проемы               | количество, конфигурация оконных и дверных проемов, размеры и форма перемычек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 10 сентября 2015 г. N 01-20/358**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТОРГОВАЯ ЛАВКА", КОН. XIX -  
НАЧ. XX ВВ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,  
ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 4, И ПРАВОВОГО  
РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 37-п, приказываю:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, согласно [приложениям 1 - 3](#).

2. Установить правовой [режим](#) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, согласно [приложению 4](#).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
В.П.ГЕПФЕР

КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ  
от 14 октября 2015 г. N 01-20/432

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТОРГОВАЯ ЛАВКА",  
КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, 4,  
А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315, [Законом](#) Волгоградской области от 01.07.2009 N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 N 714-п, [Положением](#) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, согласно [приложениям 1 - 3](#).

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, согласно [приложениям 4, 5](#).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
В.П.ГЕПФНЕР

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-проектной документации "Капитальный ремонт фасада объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX–нач. XX вв. —

| № п/п | Наименование данных и требований                | Содержание данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | Место расположения объекта                      | г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, д. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2     | Вид проектирования                              | Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению памятника культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX–нач. XX вв.» (ремонт фасада).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3     | Стадии проектирования (график выполнения работ) | -разработка стадии проектной документации с согласованием с Заказчиком - 40 дней<br>-разработка стадии рабочей документации с согласованием (проектной и рабочей документации) с Комитетом ОКН - 60 дней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4     | Описание объекта                                | <p>Объект культурного наследия регионального значения прямоугольное в плане здание, одноэтажное с подвалом объем. Главным фасадом выходит на ул. Академическую Общие размеры по наружным фасадам объекта культурного наследия – 15.95м x 9.50м Историческая, композиционная структура фасадов и наружного убранства сохранена. Архитектурно-декоративная отделка здания имеет высокую степень сохранности. Оформление фасадов - является ярким образцом стиля эклектики начала XX века, с применением элементов русского стиля и классицизма. В здании отражены, характерные для данного стиля черты - мелкий кирпичный декор.</p> <p>Здание «Торговая лавка» наряду с рядом расположенными зданиями того же периода формируют застройку ул. Академическая, запроектировано в стиле «эклектики» с мелким кирпичным декором фасадов. Является индивидуальным объектом и неотъемлемой частью формирования внешнего облика ул. Академической. Прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей, главным фасадом ориентировано на ул. Академическую.</p> <p>Объемно-пространственная композиция здания симметричная. Со стороны северо-восточного фасада дверной проем переделан в оконный, деревянное оконное заполнение заменено на ПВХ-профиль.</p> <p>Здание изменило свое функциональное назначение, переоборудовано в медицинское учреждение.</p> <p>Юго-западный фасад (главный) в 6 световых осей, по горизонтали между 3 и 4 световой осью расчленён на 2 части, пилястрами с вертикальными филленчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми переемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.</p> |

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>Северо-западный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша</p> <p>более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.</p> <p>Юго-восточный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша</p> <p>более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.</p> <p>Северо-восточный фасад в 6 световых осей, по горизонтали расчленён на 2 части пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь скрыт ниже уровня поверхности земли по причине перепада рельефа. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие.</p> <p>Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями. Здание кирпичное, окрашено. Ряд декоративных элементов оштукатурен и окрашен в белый цвет. Оригинальное цветовое решение фасадов не определено, по этому историко-культурной ценности не представляет.</p> |
| 5 | Объем выполняемых работ | <p>Подрядчик разрабатывает научно-проектную документацию в следующем объеме:</p> <p>В соответствии с требованиями комитета ОКН Волгоградской области</p> <p>Дополнительные требования по объему проектных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мероприятия по пожарной безопасности предусмотренные СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» не разрабатывать. Выполнение данного вида работ предусматривается в рамках последующих этапов реконструкции административного здания.</li> <li>- Изменения объемно-планировочные решения в помещении не предусматривать.</li> <li>- Сопровождение государственной историко-культурной экспертизы.</li> <li>- при наличии замечаний и отрицательных заключений экспертиз проектно-сметной документации, Проектировщик обязан устранить их за свой счет в сроки указанных в договоре, на выполнения проектно-сметных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                 | <p>- проектная документация должна получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и быть согласована Комитетом Государственной Охраны Культурного Наследия Волгоградской области.</p> <p>При разработке научно-проектной документации соблюдать требования ГОСТ Р 55945 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения ОКН, ГОСТ55567-2013 порядок проведения инженерно-технических исследований.</p> <p>Работы считаются выполненными после получения согласований соответствующих учреждений, Заказчика и подписания Акта сдачи-приёмки работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Исходно-разрешительная документация                             | Заказчик предоставляет Подрядчику исходно-разрешительную документацию в полном объеме, в день заключения контракта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7 | Начало выполнения работ                                         | Подрядчик приступает к выполнению работ с даты заключения контракта и предоставления исходно-разрешительной документации в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры, п.5.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8 | Требования к составу и оформлению научно-проектной документации | <p>При разработке научно-проектной документации соблюдать требования строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.</p> <p>Проектная документация должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, техническим условиям, СНиП, НПБ и других действующих нормативных актов Российской Федерации, в том числе ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», а также условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации.</p> <p>Разработка всех разделов документации должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (ГК) РФ, действующих нормативных документов, технических регламентов.</p> <p>Количество экземпляров документации передаваемых заказчику: 2 (два) экземпляра в бумажном виде, 1 экземпляр на цифровом носителе.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | Требования к сметной документации                               | <p>Локальные и сводный сметные расчеты, содержащиеся в документации должны соответствовать физическим объемам работ, конструктивным, технологическим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией, ведомости объемов работ. Согласовать с Заказчиком ведомость объемов работ.</p> <p>Сметную документацию на реализацию проекта выполнить в двух уровнях цен (базисном с использованием ТСНБ-2001 в редакции 2014 г., ТЕР и ТЕРр) и в текущем уровне, сложившимся по времени составления сметной документации.</p> <p>Метод определения стоимости строительства базисно-индексный.</p> <p>Способ перерасчета стоимости строительства в текущие цены - применение индексов изменения стоимости единичных расценок по элементам затрат, ежеквартально рассчитываемых ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области», в соответствии с Протоколом;</p> <p>В сводном сметном расчёте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный контроль 2,14%</li> <li>- затраты на временные здания и сооружения по сметному расчёту, основанному на данных ПОС, в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;</li> <li>- затраты на производство СМР в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007;</li> <li>- затраты на проведение пуско-наладочных работ;</li> <li>- средства на покрытие платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду согласно разделу ООС проекта;</li> <li>- затраты на размещение и переработку строительного мусора на специализированных свалках по ценам на эти услуги специализированных организаций;</li> <li>- устройство поддерживающих и страхующих технологических конструкций при аварийном состоянии ОКН или отдельных его частей;</li> </ul> |

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  | <p>- затраты на временные технологические подключения (присоединение по видам ресурсов);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. - стоимость работ по исполнительной топографической съёмке территории, инженерных сетей (определяется по конкретным планам сетей, плану территории);</li> <li>2. - непредвиденные расходы - 2% от сметной стоимости;</li> <li>3. - затраты на проектные работы, включая авторский надзор;</li> <li>4. - налог НДС-18%.</li> </ol> <p>При использовании прайс-листов поставщиков для определения стоимости материальных ресурсов и оборудования обязательно прикладывать прайс-листы с ценой в рублях и оформлением ведомости используемых прайс-листов с указанием цены изделия, наименования сметы и позиции в смете. Если цена в прайс-листе дана в иностранной валюте, принять курс доллара и евро по данным Центробанка России на конкретный день в период составления сметной документации (с приложением справки согласованной с Заказчиком).</p> <p>При составлении сметной документации руководствоваться «Порядком определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области» (утв. приказом министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014г. №806-ОД с учётом изменений, утверждённых приказом комитета строительства Волгоградской области).</p> |
| 10 | Срок выполнения работ                                            | до 30 июня 2022 г., в соответствии с графиком выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | Количество экземпляров выпускаемой научно-проектной документации | Научно-проектная документация в вышеуказанном объеме, согласно п. 6 настоящего технического задания, изготавливается и передается Заказчику в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажных носителях и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD – диске) в формате PDF (текстовые материалы – с расширением .doc (Word).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «НТЦ «ЮрПрофЭнерго»

ООО «Клиника Академическая»

М.П.



Воробьев Д.С.



Марченко И.В.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства  
регионального значения) народов Российской Федерации

г. Волгоград,

"10" апреля 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, заказчик **Общество с ограниченной ответственностью «Клиника Академическая»**, в лице главного врача **Марченко Ирины Владимировны**. Представитель проектной организации **технический директор ООО НТЦ «ЮгПрофЭнерго» Воробьев Дмитрий Сергеевич**, составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации (далее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения):

ОКН "Торговая лавка", объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4. Номер в реестре: 341510396950005.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская федерация, Волгоградская область

(Республика, область, район)

Волгоград, Ворошиловский район

(город)

улица

Академическая д.

4

корп.

офис.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

### 1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 – градостроительный акцент местного значения, играет заметную роль в формировании композиционной структуры улицы Академической.

Здание «Торговая лавка» наряду с рядом расположенными зданиями того же периода формируют застройку ул. Академическая, запроектировано в стиле «эkleктики» с мелким кирпичным декором фасадов. Является индивидуальным объектом и неотъемлемой частью формирования внешнего облика ул. Академической.

Прямоугольное в плане здание, одноэтажное с подвалом объем. Главным фасадом выходит на ул. Академическую. Общие размеры по наружным фасадам объекта культурного наследия – 15.95м x 9.50м.

Оформление фасадов - является ярким образцом стиля эkleктики начала XX века, с применением элементов русского стиля и классицизма. В здании отражены, характерные для данного стиля черты - мелкий кирпичный декор.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Работоспособное.

Прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей, главным фасадом ориентировано на ул. Академическую. Объемно-пространственная композиция здания симметричная. Со стороны северо-восточного фасада дверной проем переделан в оконный, деревянное оконное заполнение заменено на ПВХ-профиль.

Здание изменило свое функциональное назначение, переоборудовано в медицинское учреждение.

Историческая, композиционная структура фасадов и наружного убранства сохранена. Архитектурно-декоративная отделка здания имеет высокую степень сохранности.

### б) Фундаменты:

Кирпичный ленточный.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Штукатурной покрытие выполнено из декоративной «камышковой» штукатурки. Имеются отслоение штукатурного слоя от поверхности кирпичной кладки наружной стены, трещины, шелушение и осыпание штукатурного слоя, разрушение целостности/равномерности декоративной «камышковой» штукатурки.

Отмостка по улице Академическая заасфальтирована, со стороны внутренних фасадов замощена тротуарной плиткой.

### г) Стены наружные:

Кирпичные, окрашенные. Имеются биопоражение кладки наружных стен из керамического кирпича; выветривание раствора из швов кладки наружных стен; отслоение шелушение, частичное разрушение окрасочного слоя. В результате длительного действия процесса промерзания - оттаивания разрушение наружной версты, биопоражение, выветривание раствора из швов, высолы на поверхности кирпичной кладки.

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Деревянные стропила, кровля – вальмовая, металлическая. Согласно техническому паспорту составленному МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» Ворошиловское отделение 08 апреля 2009г. ремонт производился в 2006г.

На момент 2022 года кровля из современных материалов (металлочерепица).

### е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Оформление фасадов - является ярким образцом стиля эклектики начала XX века, с применением элементов русского стиля и классицизма. В здании отражены, характерные для данного стиля черты - мелкий кирпичный декор.

Юго-западный фасад (главный) в 6 световых осей, по горизонтали между 3 и 4 световой осью расчленён на 2 части, пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Северо-западный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Юго-восточный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Северо-восточный фасад в 6 световых осей, по горизонтали расчленён на 2 части пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь скрыт ниже уровня поверхности земли по причине перепада рельефа. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Здание кирпичное, окрашено. Ряд декоративных элементов оштукатурен и окрашен в белый цвет. Оригинальное цветовое решение фасадов не определено, по этому историко-культурной ценности не представляет.

В результате длительного действие процесса промерзания - оттаивания разрушение наружной версты, биопоражение, выветривание раствора из швов, высолы на поверхности кирпичной кладки декоративных элементов.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное.  
Состояние не обследовалось.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Чердачное – деревянные. Подвальное – деревянные по металлическим балкам, част. ж/б, укрепленные арматурой с кирпичным наполнением.  
Состояние не обследовались.

в) Полы:

Дощатые, линолеум.  
Состояние не обследовались.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные.  
Состояние не обследовались.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение оконные проемов - пластиковые. Заполнение дверных проемов – щитовые.  
Состояние не обследовались.

ж) Лестницы и крыльца:

Состояние не обследовались.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют.

6. Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение:

Отопление – от котельной.  
Водопровод – трубы стальные.  
Канализация – трубы чугунные.  
Горячее водоснабжение – электронагреватель

Электроосвещение – проводка скрытая.  
Вентиляция – естественная.  
Состояние не обследовалось.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Отсутствует.

## II. Выводы:

Необходимо проведение работ по сохранению объекта культурного наследия "Торговая лавка", объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4., включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Номер в реестре: 341510396950005.

Для сохранения объекта культурного наследия необходимо проведение следующих видов работ.

1. Очистка стен от красок и загрязнений;
2. Очистка поверхности кирпичной кладки от присутствия биопоражения, обработка кладки антисептическими составами;
3. Восстановление штукатурного слоя цементно-известковым раствором цоколя и откосов проемов;
4. Восстановить участки кладки керамическим кирпичом на цементно-известковом растворе с перевязкой швов;
5. Выполнить ремонт швов кладки;
6. Выполнить окраску стен, цоколя и декоративных элементов фасада.

## III. Подписи сторон:

Представитель исполнителя:  
Технический директор  
ООО НТЦ «ЮгПрофЭнерго»



Воробьев Дмитрий Сергеевич  
(Ф.И.О. полностью)

(Подпись)

Представитель заказчика:  
Главный врач  
ООО «Клиника Академическая»

Марченко Ирина Владимировна  
(Ф.И.О. полностью)

(Подпись)

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

"15" апреля 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» Технический директор Воробьев Дмитрий Сергеевич, Главный архитектор проекта Лисаков Сергей Юрьевич, Архитектор Здулякин Илья Владимирович, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978от 26.10.2015г., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

ОКН "Торговая лавка", объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4. Номер в реестре: 341510396950005.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская федерация, Волгоградская область

(Республика, область, район)

Волгоград, Ворошиловский район

(город)

улица Академическая д. 4 корп. в.

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 – градостроительный акцент местного значения, играет заметную роль в формировании композиционной структуры улицы Академической.

Здание «Торговая лавка» наряду с рядом расположенными зданиями того же периода формируют застройку ул. Академическая, запроектировано в стиле «эkleктики» с мелким кирпичным декором фасадов. Является индивидуальным объектом и неотъемлемой частью формирования внешнего облика ул. Академической.

Прямоугольное в плане здание, одноэтажное с подвалом объем. Главным фасадом выходит на ул. Академическую. Общие размеры по наружным фасадам объекта культурного наследия – 15.95м x 9.50м.

Оформление фасадов - является ярким образцом стиля эkleктики начала XX века, с применением элементов русского стиля и классицизма. В здании отражены, характерные для данного стиля черты - мелкий кирпичный декор.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Работоспособное.

Прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей, главным фасадом ориентировано на ул. Академическую. Объемно-пространственная композиция здания симметричная. Со стороны северо-восточного фасада дверной проем переделан в оконный, деревянное оконное заполнение заменено на ПВХ-профиль.

Здание изменило свое функциональное назначение, переоборудовано в медицинское учреждение.

Историческая, композиционная структура фасадов и наружного убранства сохранена. Архитектурно-декоративная отделка здания имеет высокую степень сохранности.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичный ленточный.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Штукатурной покрытие выполнено из декоративной «камешковой» штукатурки. Имеются отслоение штукатурного слоя от поверхности кирпичной кладки наружной стены, трещины, шелушение и осыпание штукатурного слоя, разрушение целостности/равномерности декоративной «камешковой» штукатурки.

Отмостка по улице Академическая заасфальтирована, со стороны внутренних фасадов замощена тротуарной плиткой.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, окрашенные. Имеются биопоражение кладки наружных стен из керамического кирпича; выветривание раствора из швов кладки наружных стен; отслоение шелушение, частичное разрушение окрасочного слоя. В результате длительного действие процесса промерзания - оттаивания разрушение наружной версты, биопоражение, выветривание раствора из швов, высолы на поверхности кирпичной кладки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Деревянные стропила, кровля – вальмовая, металлическая. Согласно техническому паспорту составленному МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» Ворошиловское отделение 08 апреля 2009г. ремонт производился в 2006г.

На момент 2022 года кровля из современных материалов (металлочерепица).

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Оформление фасадов - является ярким образцом стиля эклектики начала XX века, с применением элементов русского стиля и классицизма. В здании отражены, характерные для данного стиля черты - мелкий кирпичный декор.

Юго-западный фасад (главный) в 6 световых осей, по горизонтали между 3 и 4 световой осью расчленён на 2 части, пилястрами с вертикальными филенчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояска прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными

углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Северо-западный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филленчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Юго-восточный фасад, симметричный с 3 декоративными нишами, по бокам обрамлен пилястрами с вертикальными филленчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, с бровкой в виде валика. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под нишами между лопаток – горизонтальная тяга. Ниши с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси ниша более широкая. Над нишами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Северо-восточный фасад в 6 световых осей, по горизонтали расчленён на 2 части пилястрами с вертикальными филленчатыми нишами. В верхней части пилястры оформлены зубцами и стилизованными канелюрами. Цоколь скрыт ниже уровня поверхности земли по причине перепада рельефа. Между пилястрами фасад членится рустованными лопатками. Под окнами – горизонтальная тяга. Окна с лучковыми перемычками обрамлены в виде пояса прямоугольного сечения с лучковым завершением и прямым стилизованным сандриком на маленьких кронштейнах, по центральной оси окна более широкие. Над окнами – пояс из декоративных горизонтальных элементов со скошенными углами. Венчающий карниз – ступенчатый с пирамидальными консолями.

Здание кирпичное, окрашено. Ряд декоративных элементов оштукатурен и окрашен в белый цвет. Оригинальное цветовое решение фасадов не определено, по этому историко-культурной ценности не представляет.

В результате длительного действие процесса промерзания - оттаивания разрушение наружной версты кирпичной кладки, биопоражение, выветривание раствора из швов, высолы на поверхности кирпичной кладки декоративных элементов.

### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

#### а) Общее состояние:

Работоспособное.  
Состояние не обследовалось.

#### б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Чердачное – деревянные. Подвальное – деревянные по металлическим балкам, част. ж/б, укрепленные арматурой с кирпичным наполнением.  
Состояние не обследовались.

#### в) Полы:

Дошатые, линолеум.  
Состояние не обследовались.

#### г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кирпичные.<br>Состояние не обследовались.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| д) Столбы, колонны:<br>Отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:<br>Заполнение оконные проемов - пластиковые. Заполнение дверных проемов – щитовые.<br>Состояние не обследовались.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ж) Лестница и крыльца:<br>Состояние не обследовались.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:<br>Отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. Живопись (монументальная, станковая, материал):<br>Отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение:<br>Отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия<br>Для сохранения объекта культурного наследия необходимо проведение следующих видов работ.<br>Очистка стен от красок и загрязнений;<br>Очистка поверхности кирпичной кладки от присутствия биопоражения, обработка кладки антисептическими составами;<br>Восстановление штукатурного слоя цементно-известковым раствором покола и отколов проемов;<br>Восстановить участки кладки керамическим кирпичом на цементно-известковом растворе с перевязкой швов;<br>Выполнить ремонт швов кладки;<br>Выполнить окраску стен, покола и декоративных элементов фасада. |
| 7. Выводы:<br>Предполагаемые к выполнению указанные виды работ <b>не оказывают</b> влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Представители проектной организации:**

Технический директор ООО  
«НТЦ «ЮгПрофЭнерго»

Архитектор



Дмитрий Сергеевич Воробьев

(Ф.И.О. полностью)

Здулякин Илья Владимирович

Наименование и категория объекта культурного наследия: "Торговая лавка", объект культурного наследия регионального значения.

Адрес места нахождения объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4

Шифр: 22.08.12/2022

**Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.**

Согласно результатам проведенных предварительных исследований памятника архитектуры регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Очистка стен от красок и загрязнений;
- Очистка поверхности кирпичной кладки от присутствия биопоражения, обработка кладки антисептическими составами;
- Восстановление штукатурного слоя цементно-известковым раствором цоколя и откосов проемов;
- Восстановить участки кладки керамическим кирпичом на цементно-известковом растворе с перевязкой швов;
- Выполнить ремонт швов кладки;
- Выполнить окраску стен и декоративных элементов фасада.

Работы по сохранению объекта культурного наследия "Торговая лавка" не предполагают изменения исторических планировочных, архитектурно-художественных, конструктивных решений, формы, габаритов, материалов.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

Технический директор

Архитектор



Д. С. Воробьев

И.В. Здулякин