

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13 (Шифр 123Г/001/Ц-22)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	29 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик	ООО «Гестия»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	Волгоград, ул. Онежская, д.35
Телефон\е-mail	89616806464/ hestia_vlg@bk.ru
ИНН\ОГРН	3459063723/344301001

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627; Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ИАиС ВГТУ
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновна и члена комиссии Янушкиной Юлии Владимировны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных 6 статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы.

Определение соответствия «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилых помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

«Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилых помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13» (Шифр 123Г/001/Ц-22).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная по приспособлению встроенного нежилых помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13» (Шифр 123Г/001/Ц-

22), (далее – Научно-проектная документация, Проект), представлена в следующем составе:

Том 1	Предварительные работы	Книга 1. Исходно-разрешительная документация
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1. Историческая справка.
Том 3	Проект	Книга 1. Проектная документация Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства). Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 11. Смета на строительство. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Основание для разработки научно-проектной документации.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2022 № 53-09-07/718.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утв. и введён в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- обсуждены результаты проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. (далее – *Объект культурного наследия, Объект*), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях и пояснительной записке Проекта.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник архитектуры и градостроительства); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесён к объектам культурного наследия регионального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 341520321440005 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.» определен предмет охраны Объекта.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в части жилого дома по ул. Советская, 13 является:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллеи Героев;
- объёмно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырёхскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал заполнения дверных и оконных проёмов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся в начале 1950-х гг., включая рустовку нижней части до четвёртого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2019 № 79 установлена зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1-47 и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон.

В границах охранных зон объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки или ремонта подземных инженерных коммуникаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - 1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м;
 - 2) транспарантов-перетяжек;
 - 3) рекламных конструкций на крышах зданий;

4) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков.

Объект культурного наследия по адресу: ул.Советская, 13 имеет охрannое обязательство № 66/1AP/ 2007 от 27 марта 2007 г., на помещение 1-го этажа общей площадью 55,1 кв.м; охрannое обязательство № 66/2AP/ 2007 от 30 марта 2007 г., на помещение 1-го этажа общей площадью 55,1 кв.м; охрannое обязательство № 66/3AP/ 2007 от 30 марта 2007 г., на помещение 1-го этажа общей площадью 75,2 кв.м, утверждённое председателем Комитета по культуре Администрации Волгоградской области А.И.Величкиным.

Представителями МУП «Центральное межрайонное БТИ» составлен 08.06.2022 г. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указано, что предполагаемые к выполнению указанные в проекте виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представителями от Заказчика, Пользователя, проектной организации МУП «Центральное Межрайонное БТИ» 08.06.2022 г. был составлен технический отчёт о состоянии нежилого помещения в объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 13, в котором указывается, что общее состояние здания – удовлетворительное.

Цоколь – кирпичный. Цоколь со стороны главного фасада по ул.Советской оштукатурен и облицован гранитной плиткой. Цоколь дворового фасада – оштукатурен и окрашен, декорирован бровкой в виде валика. Часть цоколя закрыта входным тамбуром в подвал. Состояние удовлетворительное.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из кирпича, толщиной 64 см. Со стороны главного фасада – оштукатурены, декорированы горизонтальным рустом. Со стороны дворового фасада кирпичная стена не имеет отделки. Состояние удовлетворительное.

Декоративное убранство фасада в границах занимаемого помещения, представлено:

- цоколем с оконным проёмом в подвал, он выполнен из кирпича, оштукатурен и облицован гранитной плиткой;
- наружная стена имеет горизонтальную рустовку;
- наружный подоконник;
- со стороны двора цоколь имеет бровку в виде валика.

Состояние удовлетворительное.

В выводах Акта технического состояния указывается, что на момент обследования общее состояние нежилого помещения Объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, д. 13, удовлетворительное. В заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования указывается, что в процессе разработки научно-проектной документации определяются основные принципы приспособления нежилого помещения на 1 этаже, площадью 216, 9 кв. м. Согласно договору № 123Г от 8 июня 2022 г. на разработку проектной документации для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Советской 1-47», 1950 гг., в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 13, в котором предполагается приспособление нежилого помещения под административные функции. Данное использование нежилого помещения, а также предполагаемые проектные работы не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия, не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской 1-47», 1950 гг., в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д.13.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Краткая историческая справка.

В конце XIX – началу XX века архитектура Царицына была представлена в основном культовыми сооружениями и гражданскими зданиями, к ним можно отнести торговые учреждения, учебные заведения, конторы, жильё, постоялые дворы. Принадлежали все эти здания по большей части купечеству, они представляли собой 2-х этажные здания коридорного типа, с обширными освещаемыми подвалами.

Отличительной особенностью культового и гражданского строительства в Царицыне было применение единого строительного материала – красного полнотелого кирпича, который использовался как строительный, так и как декоративный материал.

Вокруг Александровской площади (в центре города), сформировалось подобие Сити, где располагались здания магазинов царицынских купцов: В. Лапшина, Губанова, Репникова, Синявина. Особенной роскошным был Дом Воронина, дворец Миллера, построенный в виде замка, дом Голдобина, занимавший самое видное место в устье р. Царицы.

Дом Воронина считался одним из самых пышных зданий Царицына, его строили по проекту французского архитектора к приезду в город императора Николая II, но этому помешала Первая мировая война.

В центре города располагались здания городской Управы и городской Думы, гостиницы «Люкс», «Столичные номера», «Франция», рестораны, величественный Дом науки и искусств. На рубеже XIX – XX вв. в городе строятся каменные двух- трёхэтажные дома с электрическим освещением, центральным отоплением, канализацией.

В 1913 г. в Царицыне имелось 15964 здания, из них 1878 каменных. В это же время были построены такие крупные общественные здания как гостиница «Люкс», «Общественное собрание», «Народная аудитория», «Дом науки и искусств», театры «Парнас» и «Конкордия».

В путеводителе «Волга» за 1911 г. о Царицыне указывается, что «Царицын, недавно ещё похожий на большую деревню, принял вид значительного города, его набережная укреплена и по своей солидности и виду одна из лучших на Волге».

Улица Советская (Бывшая Астраханская) возникла до революции и проходила от реки Царицы до Покровской церкви (ныне место Центрального рынка). В 1923 году улица получила новое наименование и обновила территорию, включив в свои границы участок территории городского базара. Впоследствии в неё вошли ул. Костромская, Самарский переулок, улица Пензенская и она доходила до ул. Курская (ныне ул. Порт-Саида). Астраханская улица была одной из главных улиц Царицына. Она через Астраханский мост соединяла Центральную часть города («старый город») с «новым городом» – Зацарицынским форштадом.

В начале XX века Астраханскую улица застраивалась каменными жилыми домами и зданиями общественного назначения. В качестве примера можно привести здание Царицынского Государственного банка, построенное в 1910 г. промышленником Миллером. Кроме Государственного банка на улице располагались: 1-я Городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа при Покровском сиротском приюте, двухэтажная гостиница «Франция», «Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка», «Общество врачей», «Всесословное общественное собрание», 1-я Городская амбулатория, казённая винная лавка, коммерческое страховое общество, две типографии.

По проекту архитектора В. Е. Шуйского в 1915 – 1916 гг. на Астраханской улице построен мясной рынок. Крестообразное в плане, кирпичное здание рынка решено в стиле модерн. Во время Сталинградской битвы рынок сильно пострадал, но был восстановлен. В 1917 г. по проекту архитектора А.К. Савченко и инженера А. Калинина была произведена

перестройка рынка, позволившая увеличить его торговую площадь.

Рядом с рынком располагалась Покровская церковь, которая не сохранилась до наших дней.

В 1925 году Астраханская улица была переименована в улицу Советская.

В годы Сталинградской битвы, улица Советская пострадала незначительно. В прилегающих к ней кварталах сохранились царицынские и довоенные Сталинградские здания, среди которых – жилой дом братьев Серебряковых, крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус), Царицынский государственный банк, тяговая подстанция №1. В 1950-х гг. Советская улица застраивается на всем своём протяжении – от площади Обороны (ныне – площадь им. В.И. Ленина) до реки Пионерки. Послевоенный генплан Сталинграда серьёзно повлиял на эту часть города. Улица Советская в своём начале была подсыпана и перестала спускаться в пойму реки Царицы. Улица была расширена, поскольку чётная сторона улицы была «сдвинута» в сторону Волги.

Улица Советская протянулась более чем на 2 км, застроенная зданиями общественного назначения и жилыми кварталами с просторными благоустроенными дворами-садами. Улица Советская проходит параллельно улице им. Маршала Чуйкова и проспекту им. Ленина и планировочно находится между ними. Её условными границами являются улицы Краснознаменская и 7-ая Гвардейская. Застройка улицы Советская шла в две очереди: первая включала участок от реки Царицы до Аллеи Героев, вторая – от Аллеи Героев до ул. 13-я Гвардейская. Среди крупных общественных зданий выделяются Дворец труда (архитекторы В.Е. Масляев, Ф.М. Лысов), Административное здание “ВолгоградНИПИнефть”, построенное в 1957 г. (архитектор Б.Г. Стрельченко). На Советскую улицу выходит гипермаркет СуперМАН и крытый рынок из нескольких соединённых корпусов, рассчитанный на обслуживание 150 000 человек.

На участке улицы Советской, от ул. Родимцева, до здания Волгоградской областной клинической больницы (ул. Советская, 47), установлено несколько танковых башен на постаментах – памятные знаки линии переднего края обороны войск Сталинградского фронта, по состоянию на 19.11.1942 г. Архитектор – Ф.М. Лысов. Дата установки памятных знаков 1951 – 1954 гг.

Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. Ее архитектурно-пространственная композиция основана на едином стилистическом решении застройки улицы. Художественный образ улицы Советской складывался средствами фактически одного архитектурного стиля – сталинского ампира. За краткий десятилетний период времени восстановления города этот стиль сформировал архитектурное лицо города, на долгие годы, заложив в его градостроительном и объёмно-пространственном развитии культурную традицию классицизма.

Для большинства жилых зданий, построенных на улице Советской в 50-х годах XX в., а также для дома по ул. Советской, 13 было характерно свободное использование в архитектурном убранстве фасадов разнообразных элементов классической архитектуры: арочных проездов, портиков, форм дорического ордера, лепного декора в виде растительных гирлянд с лентами, лавровых венков, вазонов с колосьями пшеницы, мощной рустовки нижних этажей здания и их сочетание в контрасте с большим полем гладкой стены.

Краткая характеристика объекта.

Проектная документация выполнена по приспособлению встроенного нежилых помещения, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Советской", 1950-е гг., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в части жилого дома по ул. Советская, № 13. Рассматриваемое помещение находится на 1-м этаже 5-этажного жилого дома по ул. Советская, № 13, площадь помещения составляет 216,9 кв.м. Наружные стены помещения кирпичные, перегородки из гипсолита, перекрытия железобетонные. Помещение оборудовано всеми видами инженерного обеспечения.

Встроенное нежилое помещение было образовано путём объединения четырёх жилых помещений (квартир) № 3, № 16, № 17, № 18, и перевода их в нежилое помещение.

Квартиры № 16, № 17, № 18 переведены в нежилой фонд согласно Разрешения на строительство № RU 34301000-61 Гр/Ц-07, постановления Администрации Центрального района г. Волгограда №666-п от 12.07.2007 г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 34301000-33/04-09 28.05.2009 г.

Квартира № 3 переведена в нежилой фонд согласно Акта № 36-мк от 05.04.2022 г., приёмочной комиссии о приёмке после перевода из жилого в нежилое помещение, выданного Администрацией Центрального района г. Волгограда, а так же Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. № 53-09-08/27 и в соответствии с проектом, разработанным ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект» города Волгограда № 757.

Проектные решения.

Вход в нежилое помещение осуществляется со стороны ул. Советской. Прилегающая территория благоустроена (тротуар, озеленение), дополнительное благоустройство в проекте не предусмотрено.

Для приспособления встроенного нежилого помещения № 13 для современного использования в проекте предусмотрены следующие проектные и технические решения:

- Монтаж самонесущих перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе толщиной 100 мм, с дверными блоками, в помещении офиса, для устройства тамбура и двух кабинетов;
- Переоборудование кладовой в санузел, путём установки санитарных приборов в кладовой – раковины и унитаза. Санитарные приборы подключаются к существующим стоякам водопровода и канализации в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;
- В санузле, для притока воздуха, проектом предусмотрена в нижней части двери, выходящей в коридор, решётка (зазор) между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02 м². До перевода в нежилое помещение в данных габаритах располагалась ванная комната и туалет квартиры;
- По всей площади конструкции пола организуемого помещения санузла проектом предусмотрено выполнить гидроизоляционный слой. Гидроизоляцию по периметру помещения заводится на прилегающие стены и перегородки на высоту 300 мм.

Проектируемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций. Система отопления не затрагивается. Все помещения кабинетов и офиса имеют естественное освещение через существующие остеклённые оконные проёмы.

В ходе мероприятий, предусмотренных проектом, нагрузки на инженерные сети не изменяются.

Данные проектные решения не создают помех при эвакуации. Рассматриваемое помещение имеет обособленный выход в коридор общего пользования, ведущий на лестничную клетку жилого дома и являющийся эвакуационным.

Проектные решения по перепланировке выполнены в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Работоспособность вентиляционных каналов не обследовалась.

Принятые в проекте решения не оказывают влияния на несущую способность существующих конструкций, что соответствует приказу от 18.07.2016 г. № 01-20/242 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального

значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград Центральный район, ул. Советская 1-47".

Проектные предложения по организации реставрации (строительства).

Подготовку к строительству проектом рекомендуется выполнять в соответствии с положениями СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" и требованиями действующих нормативных документов ведения строительства, обусловленных действующим законодательством РФ.

Строительные работы предусмотрено производить в пределах существующих помещений. Обеспечение строительства в воде и электроэнергией в проекте предусмотрено производить от существующих инженерных сетей. Точки подключения определяет заказчик по согласованию с организациями, эксплуатирующими эти сети.

Размещение строителей предусмотрено в существующих нежилых помещениях, приспособляемых для современного использования. Текущий ремонт в проекте предусмотрено производить вручную безударным инструментом. Производство работ будет осуществляться с 9.00 до 17.00 часов. Производство работ в выходные и праздничные дни исключено.

Все горючие материалы предусмотрено проектом хранить в строго определенном для них месте, удаленном от источников огня.

Строительный мусор предусмотрено вывозить на санкционированную свалку промышленных отходов с получением соответствующей справки. Продолжительность работ составляет – 12 месяцев.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями пп. 6.12*, 6.13* СНиП 21-01-97* проектом в нежилом помещении предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу.

Доступ пожарных машин обеспечивается по существующему твердому покрытию со стороны ул. Советской и Аллеи Героев.

Двери выхода из нежилого помещения открываются наружу и не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

В отделке полов, стен и перегородок на путях эвакуации проектом предусмотрено применить отделочные материалы с учётом требований СНиП 21-01-97* для соответствующего класса пожарной опасности здания и имеющие соответствующие пожарные сертификаты.

На путях эвакуации в проекте указана необходимость предусмотреть размещение схем эвакуации людей при пожаре. Технологическое оборудование (столы, стойки и т.п.) устанавливаются в соответствии с пожарными нормами, действующими на территории РФ. Общую пожарную безопасность нежилых помещений обеспечивается степенью огнестойкости несущих и ограждающих конструкций здания.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены мероприятия для ММГН в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения":

- входная дверь оборудуется панелями из прозрачного ударопрочного стекла (п.6.1.6), на которых предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 и не выше 1,5 м от уровня пола;

- в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" ширина дверного проёма для входа в помещение более 0,9 м, входная дверь не имеет порога, превышающего разницу отметок 0.014 м, что обеспечивает свободный доступ в помещения маломобильных групп населения (п. 6.1.5). Максимальное усилие при открывании двери вручную предусмотрено не более 2,5 кгс. Входная дверь оборудуется доводчиками с продолжительностью работы не менее 5 сек.;

- для слепых и слабовидящих участки тротуара перед входной группой на пути движения ММГН оборудуются тактильной полосой, поверхностью контрастной окраски, таким же образом оборудуются первая и последняя ступеньки (на всю ширину) лестничного марша;
- предусмотрена установка кнопки экстренного вызова;
- предусмотрена установка таблички «Доступность для инвалидов всех категорий» ГОСТР 52131-2003.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы:

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13» отмечают следующее: Проект разработан в 2022 году МУП «Центральное межрайонное БТИ» (Шифр 123Г/001/Ц-22), (лицензия № МКРФ 04082 от 10.03.2017) на основании Задания по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2022 г. № 53-09-07/718. Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2022 г., представленного в составе предварительных работ и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Представленная на экспертизу научно-проектная документация: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13»:

- содержит достаточный объём, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, объёмно-планировочных решений, обеспечивающих надёжность и безопасность конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, основанных на результатах анализа архивных, библиографических документов и натурных исследований, необходимых и достаточных для создания условий для его дальнейшего использования;

- особенности объекта культурного наследия, утверждённые приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.» как и его предмет охраны, в ходе планируемых работ сохраняются;

- не противоречит требованиям, установленным ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2022 г. № 53-09-07/718, с учётом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилых помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13» обосновывает возможность **(положительное заключение)** сохранности объектов культурного наследия.

Предложенные проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия, не оказывает на них негативного влияния, не нарушает их визуальное восприятие в историко-градостроительной и природной среде, не нарушает пространственно-планировочную и объёмно-пространственную композиции объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 01 организационного заседания комиссии экспертов от 29.08.2022 г.
2. Протокол № 02 итогового заседания Экспертной комиссии от 12.09.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, и подписан усиленной квалифицированными электронными подписями.

Председатель комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии Экспертов

Л.К. Горлова

Член комиссии экспертов

Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно - проектной документации: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13»

г. Волгоград, г. Астрахань

29 августа 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Тихонов Виктор Евгеньевич	Высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 № 997
Горлова Людмила Константиновна	Высшее, архитектор, стаж работы 38 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627; приказом Минкультуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Янушкина Юлия Владимировна	Высшее, архитектор, кандидат архитектуры, доцент, 17 лет, ИАиС ВГТУ, аттестованный эксперт Приказ МК РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы комиссии экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**
2. **Решили:** Утвердить состав членов экспертной комиссии экспертов в следующем составе:
 - Тихонов Виктор Евгеньевич;
 - Горлова Людмила Константиновна;
 - Янушкина Юлия Владимировна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов:

Решили: избрать:

председателем комиссии экспертов В.Е.Тихонова,
ответственным секретарем комиссии экспертов Л.К.Горлову.

3. Об определении порядка работы и принятия решений комиссии экспертов:

Л.К. Горлова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от Заказчика научно-проектной документации: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13».

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул.Советской ",1950-е гг., для современного использования, по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Советская, дом № 13» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов:

Решили: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

29 августа 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

12 сентября 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилых помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13».

Ответственные исполнители: В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, Ю.В. Янушкина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов
Ответственный секретарь комиссии
экспертов
Член комиссии экспертов

В.Е. Тихонов
Л.К. Горлова
Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13»

г. Волгоград, г. Астрахань

12 сентября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Л.К. Горлова

Член комиссии экспертов

Ю.В. Янушкина

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, Ю.В. Янушкина).

2. Принятие решения о передаче Актов государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В.Е. Тихонова, Л.К. Горлову, Ю.В. Янушкину.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации: «Научно-проектная документация по приспособлению встроенного нежилого помещения (кадастровый номер 34:34:040031:521), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 13» соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии
экспертов

Л.К. Горлова

Член комиссии экспертов

Ю.В. Янушкина