



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 сентября 2022 г.

№ 480

Волгоград

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 10

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения", п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от "19" сентября 2022 г. № 480

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	4	1	7	1	0	7	6	2	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на __ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет

охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие

на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия²

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Проведение инженерного обследования конструкций объекта культурного наследия	По мере необходимости	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2019 № 251; 2. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.08.2022 № 53-08-14/1477 (далее – письмо комитета от 17.08.2022 № 53-08-14/1477); 3. Письмо ООО "РИТЭК" от 30.08.2022 № ЗП-238
2	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	По мере необходимости	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2019 № 251; 2. Письмо комитета от 17.08.2022 № 53-08-14/1477; 3. Письмо ООО "РИТЭК" от 30.08.2022 № ЗП-238
3	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией	По мере необходимости	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2019 № 251; 2. Письмо комитета от 17.08.2022 № 53-08-14/1477; 3. Письмо ООО "РИТЭК" от 30.08.2022 № ЗП-238

²Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	-	-

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1.	-	-

³Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

341710762750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1957 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

п. 331.48

- Постановление Волгоградской областной думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 10" № 108 от 17.06.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА, ПОСЛУЖИВШИХ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОВЕТСКОЙ", 1950-Е ГГ. (приказ комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 № 01-20/242) Предметом охраны здания объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются: местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменная и ул. 7-й Гвардейской; тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская; основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги; силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант; соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов; соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям; рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской. Жилые дома по ул. Советской, 4, 6: - градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: прямоугольные и П-образные в плане, 5 и 6-этажные здания, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку, кронштейны балконов, сложный венчающий карниз с кронштейнами, декоративные ограждения балконов, аттики; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич. Жилой дом по ул. Советской, 7: - градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом вдоль ул. Советской; - объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, форма кровли, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-х гг., включая: осевое расположение оконных проемов, крупный руст первого этажа, многопрофильный венчающий карниз; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Жилой дом по ул. Советская, 8: - градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советской; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, декоративные ограждения балконов, сложный карниз с кронштейнами, пилястры; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Административное здание (ВолгоградНИПИнефть) по ул. Советская, 10: - градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане 4-этажное здание, форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов,

сложившаяся в 1957 гг., включая: венчающий многопрофильный карниз с сухариками, гладкий фриз, шестигранные колонны со стилизованными пальмовидными капителями, отделка цоколя гранитными плитами; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка под руст, окраска, плита гранитная. Жилые дома по ул. Советской, 11, 12: - градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советской; - объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане, 5-этажные здания, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыш; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, пилястры с лепным декором, колонны балконов, многопрофильный карниз с кронштейнами, кронштейны балконов, бровки цоколя в форме валика; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", ул. Комсомольская, 4: - градостроительная характеристика, угловое расположение на пересечении ул. Советская и ул. Комсомольская; - объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане двухэтажное здание со скругленным углом, форма кровли, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, лучковая и арочная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в кон. XIX в., включая: горизонтальные тяги, межэтажный и венчающий карнизы по всему периметру, сандрики, рустовку на лопатках первого этажа, оконные и дверные обрамления, подоконные фартуки, простые пилястры на первом этаже и сложные пилястры на втором этаже, ограждения; - характер обработки фасадной поверхности: открытая кирпичная кладка; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич. Объект культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)" по ул. Советской, 17: - градостроительная характеристика, с отступом от красной линии ул. Советской; - объемно-пространственная композиция: трехэтажное крестообразное здание, полукруглая форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале XX вв., включая: ризалиты с фигурными аттиками, многоступенчатый карниз; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич, оштукатуренные поверхности, окраска. Жилой дом по адресу ул. Советская, 16: - градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: Г-образное прямоугольное в плане 5-этажное здание, форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1957 гг., включая: венчающий многопрофильный карниз, цоколь в форме бровки; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, облицовка плиткой. Объект культурного наследия регионального значения "Царицынский государственный банк (Администрация г. Волгограда)", расположенный по адресу ул. Советская, 9: - градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и ул. Володарского; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане трехэтажное здание, двухскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по коньку крыш; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения оконных и дверных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1910 г., включая: наличники оконных проемов, межэтажные многопрофильные карнизы, пилястры, аттики; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич, штукатурка, окраска. Объект культурного наследия регионального значения "Тяговая подстанция N 1" по адресу ул. Советская, 4: - градостроительная характеристика, расположение с отступом от красной линии ул. Советской, между жилой застройкой; - объемно-пространственная композиция: здание прямоугольное, 2-этажное, габариты и высотные отметки по коньку крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов зданий: прямоугольная форма дверных

проемов, материал и характер заполнения дверных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся на 1914 г., включая: пилястры, подоконный карниз, филенки, аттик, рустовка по цокольному этажу; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич, штукатурка, окраска. Жилые дома, расположенные по адресам ул. Советская, 13 (Аллея Героев, 3), ул. Советская, 14а (Аллея Героев, 1), ул. Советская, 14 (Аллея Героев, 2), ул. Советская, 15 (Аллея Героев, 4), являются: - градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллея Героев; - объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырехскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвертого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами. - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич. Здание школы, расположенной по адресу ул. Советская, 18: - градостроительная характеристика, расположение с отступом от красной линии ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане четырехэтажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: горизонтальные тяги, разделяющие фасады на равные ярусы, венчающий карниз; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Жилой дом по ул. Советская 20: - градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская, ул. Комсомольская и ул. им. маршала Чуйкова; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание и примыкающее к нему со стороны ул. им. маршала Чуйкова здание жилого дома 4 - 6 этажей, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка цоколя, рустовка до уровня второго этажа, межэтажные тяги, кронштейны, ограждения и колонны балконов, венчающие многопрофильные карнизы с фартуками по всему периметру, сандрики. - композиция и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, обращенного на ул. им. маршала Чуйкова, сложившаяся в 1930-е гг. включая: колонны, рустованные пилястры, венчающий карниз, декоративные башенки, наклонные элементы над лоджиями; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Жилые дома по ул. Советская, 21, 22, 23, 25: - градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: П-образные в плане 5-этажные здания, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, рустовка, многопрофильный карниз, здание на два яруса, сложный венчающий карниз с кронштейнами, аттики, кронштейны балконов, ограждения балконов, сандрики, лепные панно на фасаде; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Здание школы по ул. Советская, 24 являются: - градостроительная характеристика, расположение заглублено от красной линии ул. Советской. - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане четырехэтажное здание с одноэтажными пристройками, форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: подоконные филенки, декор оконных проемов пристроек, венчающий карниз, цоколь в форме бровки. - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Жилой дом по ул. Советская, 26: - градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская. - объемно-пространственная композиция:

П-образное в плане 5-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, кронштейны и ограждения балконов, рустовка до уровня третьего этажа, горизонтальные тяги, венчающий карниз с кронштейнами, пилястры, лепной декор, наличники окон первого этажа, тумба с вазонами на крыше; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Здание школы по ул. Советская, 27: - градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и ул. Гагарина; - объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5 - 6-этажное здание, фиксирует пересечение улиц, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и лучковая форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка первого этажа, кронштейны и ограждения балконов, пилястры, венчающий карниз с кронштейнами и лепным декором, тяги по фасадам, филенки; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Жилой дом по ул. Советская, 28: - градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5 - 6-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, крупная рустовка первого этажа, тонкая рустовка среднего яруса, тяга на уровне четвертого этажа, кронштейны и ограждения балконов, стилизованные пилястры с капителями, декор верхнего этажа на боковых 6-этажных секциях, колонны и фронтоны центральной части северо-западного фасада, венчающий многопрофильный карниз с кронштейнами; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Жилое здание по ул. Советская, 35: - градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская, фиксирует угол пересечения ул. Советская и ул. им. 13-й Гвардейской дивизии; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, 6-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка первого этажа, рустовка среднего яруса, тяга на уровне третьего, четвертого этажей, ограждения балконов, стилизованные дорические пилястры, обрамления оконных проемов 2, 3, 5-го этажей, венчающий многопрофильный карниз с кронштейнами; - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. Здание школы по ул. Советской, 39: - градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом перпендикулярно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: сложное в плане 4-этажное, с цокольным этажом здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1930-е гг., включая: межэтажные тяги, рустованные лопатки, рустовка нижнего уровня, гладкий фриз с карнизом; - конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (ВОЛГОГРАДНИПИ НЕФТЬ)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 10 (приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.09.2021 № 577) Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 10, являются: 1. Местоположение и градостроительные характеристики. здание расположено по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда в границах квартала, ограниченного улицами им. В.И.Ленина, Советская, им. Володарского, им. маршала Чуйкова;

участвует в формировании "Комплекс застройки ул. Советская". 2. Объемно-пространственная композиция здания. отдельно стоящее прямоугольное в плане 4-х этажное здание с полукруглым эркером на высоту 2-х этажей здания по центру дворового фасада и ризалитами по обе стороны от него. 3. Крыша. Форма крыши – вальмовая. 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - профилированная бровка цоколя; - руст фасада; - портал входа с рамочным наличником и прямым сандриком по центру фасада; - тройные прямоугольные оконные проемы; - рустованные колонны с пальмовидными капителями на высоту 4-х этажей здания (6-ти гранные в простенках оконных проемов, 3-х гранные на левом и правом флангах фасада); - тяга на уровне оконных проемов 4-го этажа здания на левом и правом флангах здания; - антаблемент фасада (профилированный карниз, гладкий фриз, венчающий карниз с консолями, декорированными листом аканта). 5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - профилированная бровка цоколя; - руст фасада; - прямоугольные оконные проемы; тройные оконные проемы на правом фланге фасада; - тяга на уровне оконных проемов 4-го этажа здания; - профилированный карниз, гладкий фриз, венчающий карниз с консолями, декорированными листом аканта. 6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - профилированная бровка цоколя; - руст фасада; - прямоугольные оконные проемы; тройные оконные проемы на левом фланге фасада; - тяга на уровне оконных проемов 4-го этажа здания; - профилированный карниз, гладкий фриз, венчающий карниз с консолями, декорированными листом аканта. 7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - профилированная бровка цоколя; - руст фасада; - прямоугольные оконные и дверные проемы; тройной оконный проем 3-го этажа здания; восьмиугольные оконные проемы 4-го этажа здания по центру ризалитов; - полукруглый балкон с металлическим ограждением 4-го этажа здания по центру фасада; - прямоугольный медальон с цифрами "1957" по центру фасада над балконом; - венчающий карниз эркера; - профилированный карниз, гладкий фриз, венчающий карниз с консолями, декорированными листом аканта. 8. Материалы и характер обработки фасадов. Кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ВолгоградНИПИ нефть)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 10" № 577 от 28.09.2021 г.
- Приказ комитета культуры Волгоградской области "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекса застройки ул. Советской", 1950-е гг." № 01-20/242 от 18.07.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Старший консультант отдела надзора, контроля и учета объектов культурного наследия		Венкова М.В.
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)