

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13 июля 2022 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, г. Москва, г. Ярославль
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры")

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

	Председатель экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
	Секретарь экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Шелудьков Геннадий Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	свыше 40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2139

Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
	Член экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО "Проектно-реставрационная мастерская"
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Мы, государственные эксперты; Маланичева Г.И., Шелудьков Г.М., Савинич А.Ю., в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия Администрацией Волгоградской области решения об утверждении границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Объектом настоящей экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Межрегиональные проекты и программы развития", ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, юридический адрес 119034, Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4, тел. +7(495)695-08-28.

Объект культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", 1959 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский, отнесён к числу памятников истории

и культуры местного (в современной терминологии – регионального) значения постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (далее – Могила П.А.Панькова).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данная Могила П.А.Панькова зарегистрирована под номером 341711118600005 с адресом: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский.

Граница территории Могилы П.А.Панькова и режимы использования земель в данной границе были утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июня 2021 г. № 404.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Росреестра) на 10 октября 2021 г. объект культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, находится на сформированном земельном участке 34:31:120005:341 по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Забурдяевский, ул. Северная, 1.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: ""Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский (ЕГР ОКН № 341711118600005). М., 2021 г., в составе:

Введение;

Исходно-разрешительная документация;

Материалы по обоснованию проекта зон охраны;

Сведения об объектах историко-культурных исследований;

Местоположение и описание объекта культурного наследия;

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;

Документация территориального планирования;

Историко-культурный опорный план;

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;

Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;

Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях;

Материалы для утверждения проекта зон охраны: состав зон охраны объекта культурного наследия; Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия; режимы использования земель и

требования к градостроительным регламентам; схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены проектные и научно-исследовательские материалы, включая выводы визуально-ландшафтного анализа, проведён сравнительный анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории; оценено возможное влияние существующих и допустимых для размещения объектов недвижимости на памятник истории и культуры и его историко-градостроительное окружение.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Хутор Забурдяевский входит в состав Добринского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области. Хутор состоит из 5 улиц и 1 переулка.

Расстояние до административного центра поселения – станицы Добринка составляет около 7 км. По автомобильным дорогам расстояние до районного центра города Урюпинска составляет 24 км, до областного центра города Волгоград — 360 км.

Могила П.А.Панькова находится в начале Северной улицы хутора, которая тянется вдоль реки Добрая (Топкая), на территории дворового пространства Забурдяевской основной общеобразовательной школы. Ситуационный план расположения Могилы П.А.Панькова представлен на рис. 1 Приложения 1.

Краткая историческая справка

В 70-х годах XVII века незанятые земли луговой степи Калачской возвышенности отводились казакам для устройства станиц. Возле станиц часто возникали хутора – объединённые с усадьбой владельца в единый участок принадлежащие ему пахотные, сенокосные, лесные и другие угодья.

Дата основания хутора Забурдаевского не установлена. В 1837 году в нем было 12 дворов. Хутор относился к юрту станицы Добринской Хопёрского округа Земли Войска Донского (с 1870 — Область Войска Донского). В 1859 году на хуторе проживало 69 душ мужского и 85 женского пола. Согласно переписи населения 1897 года на хуторе проживало 178 мужчин и 185 женщин.

В 1908 году в хуторе Забурдяевском было открыто приходское училище. Согласно алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 года на хуторе имелись 2 хуторских правления, приходское училище, земельный надел хутора составлял 933 десятины, проживало 270 мужчин и 172 женщин.

С 1928 года Забурдяевский числился в составе Урюпинского района Хопёрского округа (упразднён в 1930 году) Нижне-Волжского края (с 1934 года — Сталинградского края). В 1935 году хутор передан в состав Добринского района.

В 1938 году рядом со старой школой было построено новое кирпичное здание. Той же осенью вокруг школы были высажены вязы и дубы¹.

В июле 1942 года в связи с вторжением фашистских войск на территорию Сталинградской области Урюпинский район стал прифронтовым.

Согласно учётной карточке воинского захоронения лейтенант Паньков Петр Александрович (1919 г.р.) погиб 12 августа 1942 года. Его самолет упал у хутора Егоровского, который находится примерно в 2 км от Забурдяевского. Военный лётчик, бомбардир авиации дальнего действия, уроженец пензенской земли, был захоронен местными жителями.

Весной 1942 года приказом НКО от 04.04.1942 г. № 106 была введена в действие "Инструкция по уборке бывших полей сражения", согласно которой организация поиска и захоронения найденных останков бойцов Красной Армии в братские могилы возлагалась на местные Советы депутатов трудящихся. Скорее всего, в соответствии с данной инструкцией прах героя в 1943 году перезахоронили во дворе Забурдяевской неполной средней школы².

В 1950-е годы вокруг школы был посажен фруктовый сад из яблонь и груш. В 1959 году на могиле П.А.Панькова был сооружен бетонный обелиск, на котором установлена мемориальная табличка с надписью:

"Время придет и рассеется дым,
Смолкнет военный гром.
Шапку снимая при встрече с ним
Скажет народ о нем:
Это железный русский солдат,
он защищал Сталинград!"
Здесь похоронен лётчик,
Паньков Петр Александрович, погибший в 1943 г."

¹ Здесь и далее использованы сведения о школе из Публичного ежегодного доклада муниципального образовательного учреждения Забурдяевской основной общеобразовательной школы (далее Публичный доклад) — сайт pandia.ru/text/79/339/46050.php

² По информации Публичного доклада: "9 мая 1965 года тело лётчика Панькова было перезахоронено на школьный двор, на месте захоронения возведен обелиск. Мать и сестра героя, найденные поисковой группой приезжали на перезахоронение"

В 1963 году на школьном дворе была высажена сосновая аллея. В этом же году в связи с упразднением Добринского района хутор вновь передан в состав Урюпинского района.

В 2009 году Забурдяевская школа была ликвидирована в связи с необходимостью ремонта школьного здания, которое простояло бесхозным до конца начала 2019 года. 19 февраля того же года обрушилась крыша здания³. С тех пор его состояние не улучшилось.

Градостроительный анализ

В рассматриваемом проекте для исследования выбрана территория в пределах утверждённой границы защитной зоны⁴ Могилы П.А.Панькова. Исследуемая территория охватывает пространство, прилегающее к пересечению улицы Центральной и продолжающей её на восток улицей Северной с автомобильной дорогой Добринка-Бубновский.

Одноэтажное полуразрушенное здание бывшей школы представляет собой рядовую застройку, архитектурные решения которой не представляют значимую художественную ценность. Композиционные связи здания бывшей школы с Могилой П.А.Панькова не установлены. Восстановление здания в ближайшее время не предвидится. Таким образом, решение авторов проекта об отсутствии необходимости включать полуразрушенное здание в зоны охраны Могилы П.А.Панькова обосновано.

Территория бывшего школьного двора после ликвидации школы пришла в запустение. Частично сохранились посаженные в предыдущие годы фруктовые деревья и сосновая аллея. Просматриваются следы бывшей планировки, которая формировалась с учётом создания видовых раскрытий на Могилу П.А.Панькова, включённых в предмет охраны данного памятника⁵.

Дальние видовые точки на Могилу П.А.Панькова не рассматривались ввиду незначительных линейных размеров (высота 3 м) надмогильного сооружения, также включённого в предмет охраны данного объекта культурного наследия.

³ <https://bloknot-volgograd.ru/news/v-volgogradskoy-oblasti-obrushilas-shkola-1067545>

⁴ Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 481 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

⁵ Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

По дворовой территории проходит воздушная линия электропередач и наземная линия газоснабжения. Проезжая часть Северной улицы имеет твердое покрытие.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки хутора⁶, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2).

Анализ проектных решений

Состав и границы зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, в проекте предложено установить только охранную зону. Данное решение обосновано материалами историко-культурного опорного плана, выводами ландшафтно-визуального анализа исследованной территории, а также данными о существующем землепользовании.

Предложенная в Проекте граница охранной зоны Могилы П.А.Панькова проходит по границе школьного двора. Она учитывает характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые правила землепользования и застройки.

В проектируемой границе охранной зоны Могилы П.А.Панькова здания и сооружения отсутствуют.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

В границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, запрещается капитальное строительство.

Разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, связанная с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, озеленением и благоустройством территории, установкой малых архитектурных форм (скамеек, урн), капитальный и текущий ремонт ограждения Могилы П.А.Панькова.

Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Разработанные в Проекте режимы использования земель и земельных участков в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, обоснованы и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного

⁶ Утверждены решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 г. № 52/490 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Забурдяевского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области в новой редакции"

наследия в его сложившемся ландшафтном окружении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Постановление Совета Народных комиссаров СССР от 18 февраля 1946 года № 405-1650 "О взятии на учёт воинских захоронений, о благоустройстве и сохранении братских могил и захоронений бойцов и командиров Красной армии, партизан и партизанок Великой Отечественной войны".

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"(с изменениями и дополнениями).

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р59124-2020 "Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования".

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 481 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июня 2021 г. № 404 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского, Среднеахтубинского, Иловлинского районов Волгоградской области и городского округа город-герой Волгоград".

Решение Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 г. № 52/490 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Забурдяевского сельского

поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области в новой редакции".

История административно–территориального деления Волгоградской (Сталинградской) области. 1936 – 2007 гг. Справочник. – Волгоград: Перемена, 2009. – В 3 тт., илл. (Интернет-версия).

Сталинградская битва. Июль 1942 - февраль 1943: энциклопедия /под ред.М.М. Загорулько - Волгоград: Издатель, 2017 г.

Публичный ежегодный доклад муниципального образовательного учреждения Забурдяевской основной общеобразовательной школы – сайт pandia.ru/text/79/339/46050.php.

Обоснования вывода экспертизы

1. Рассматриваемый проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Композиционные связи с окружающей градостроительной средой не установлены.

3. Решение о необходимости и достаточности установления только охранной зоны для обеспечения физической сохранности и благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия подтверждено материалами историко-культурного опорного плана и выводов ландшафтно-визуального анализа.

4. Предлагаемые Проектом границы охранной зоны данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков в границах данной зоны направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

5. Разработанные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны Могилы П.А.Панькова учитывают сложившееся землепользование, характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые

правила землепользования и застройки хутора Забурдяевского Урюпинского района Волгоградской области.

Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу "Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский", по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проектные предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Карты-схемы обоснования проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова" (Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский).

Приложение 2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский.

Приложение 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский.

Председатель экспертной комиссии

Г.И. Маланичева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.М. Шелудьков

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Дата оформления заключения экспертизы 13 июля 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями представлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями в формате переносимого документа (PDF).

**Карты-схемы обоснования проектных предложений
по установлению зон охраны объекта культурного наследия
"Могила лётчика П.А.Панькова"
(Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский)**

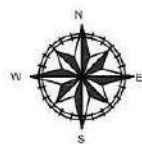


Рис. 1. Ситуационный план расположения Могилы П.А.Панькова в хуторе Песчанка Иловлинского района Волгоградской области



Рис. 2. Земельные участки вблизи Братской могилы

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.



Территория объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.



Характерные поворотные точки.

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границе охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
""Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Забурдяевский**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- проведение земляных работ без археологического наблюдения

разрешается:

- ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;
- установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ""Могила лётчика П.А.Панькова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25;
- строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;
- установка информационных надписей и обозначений, вывесок, мемориальных досок;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

требования к градостроительным регламентам:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
 - применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры
-