

**АКТ  
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г.,  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка**

г. Казань, г. Ижевск

16 сентября 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 13 сентября 2022 года                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата окончания проведения экспертизы | 16 сентября 2022 года                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место проведения экспертизы          | г. Казань, г. Ижевск                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заказчик экспертизы                  | Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны.<br>Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001. |
| Исполнители экспертизы               | О.Н. Авксентьева (г. Казань);<br>И.М. Нестеренко (г. Казань);<br>Н.П. Девятова (г. Ижевск)                                                                                                                                                                    |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>                                                                                                                                 |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                             |
| Специальность                                                                                                   | историк                                                                                                                                                            |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                |
| Стаж работы                                                                                                     | 33 года                                                                                                                                                            |
| Место работы и должность                                                                                        | нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия                            |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <u><b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></u></li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальность                                                                                                   | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы                                                                                                     | 35 лет                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место работы и должность                                                                                        | нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г.                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>№353»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Член экспертной комиссии

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Девятова Нина Павловна</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Специальность                                                                                                   | историк                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы                                                                                                     | 41 год                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место работы и должность                                                                                        | Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении                                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ министерства культуры Волгоградской области «от 15 ноября 2013 года N 01-20/368 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 18.12.2013 № 01-20/417 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.03.2021 №118 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка», заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Ю. Г. и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №322/22 от 13.09. 2022 г.), И.М. Нестеренко (договор №324/22 от 13.09.2022 г.) и Н.П. Девятовой (договор №323/22 от 13.09. 2022 г.).

## **Объект экспертизы.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка».

**Разработчик проекта:** Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее- ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», Разработчик, специалисты).

**Заказчик проекта:** ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

## **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, а также **особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны**, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

## **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка» (далее - Проект), представлен в следующем составе:

### **Том 1. Обосновывающая часть Проекта.**

#### **1. Введение.**

#### **2. Краткая программа историко-культурных исследований.**

#### **3. Исходно-разрешительная документация**

- Выкопировка из копии постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Копия приказа Министерства культуры Волгоградской области «от 15 ноября 2013 года N 01-20/368 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка»;

- Копия приказа Министерства культуры Волгоградской области от 18 декабря 2013 года N 01-20/417 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка, и установлении правовых режимов использования территории»;

- Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. №118 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка»;

- Копия учетной карточки.

#### **4. Материалы историко-культурных исследований:**

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

#### **5. Историко-культурный опорный план.**

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

#### **6. Историко-градостроительные исследования.**

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- анализ действующей градостроительной документации.

#### **7. Ландшафтно-визуальный анализ.**

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

## **8.Обоснование проектных решений.**

## **9.Заключение.**

### **Том 2. Утверждаемая часть Проекта.**

#### **1.Введение.**

#### **2. Пояснительная записка.**

#### **3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН**

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу:

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проекта, включающего разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

***Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:***

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа министерства культуры Волгоградской области от 18 декабря 2013 года N 01-20/417 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. №118 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

***а также с учетом:***

– проектных границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк, разрабатываемых одновременно с рассматриваемым Проектом также ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»;

– Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, было поставлено на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), объект культурного наследия зарегистрирован в реестре под номером: 341510312980005 (далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 15 ноября 2013 года № 01-20/368 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 18 декабря 2013 года N 01-20/417 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка, и установлении правовых режимов использования территории», координатное их описание - приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. №118 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, село Савинка».

Границы зон его охраны ранее не разрабатывались, не утверждались. Разработаны в составе настоящего Проекта, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

В соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в радиусе 100 метров от утверждённых границ его территории действует его защитная зона, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Рядом с рассматриваемым с объектом культурного наследия, через Первомайский переулок, на территории парка расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк, в отношении которого установлены границы его территории, а также одновременно с рассматриваемым Проектом, ведется разработка зон его охраны.

Проектные границы зон охраны, устанавливаемые в отношении указанных объектов культурного наследия регионального значения, Разработчиками учитываются, в составе Проекта представлена сводная схема предлагаемых границ зон их охраны.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта.**

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

***Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.***

Датировка объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка:

Дата постройки дома неизвестна.

1917 г. – дата расположения в доме революционного комитета села.

В марте 1917 года в Заволжье стало известно о свержении царя. После февральской революции 1917 года Самарский комитет партии большевиков организовал агитационную работу в хуторах и селах.

В 1917 году в марте в Савинке был избран комитет народной власти в составе 20 человек, председателем стал Голубь Л.Л., бывший старшина. В августе комитет народной власти передал свои полномочия Земскому правлению, председателем был избран савинчанин Ластивка Ефим Иванович.

Установление советской власти в стране способствовало обострению социальной напряженности. Основные жизненные устои изменялись коренным образом. В такой обстановке усилились противоречия не только между демократическими и социалистическими партиями, действовавшими в русской революции, но еще больше углубился раскол внутри социалистического блока.

В результате всех этих баталий в ходе борьбы за власть на губернском уровне в сельской местности функционировали самые разные структуры. В течение ноября 1917

февраля 1918 г. во всех уездных центрах губернии было объявлено об установлении советской власти, начался процесс ее организации в волостях и селах.

Первые большевики в Савинке появились в октябре 1917 года, прибывшие с фронта. Земское правление было объявлено «не имеющим полномочий», а вместо него создан революционный комитет. Первым его председателем был избран вернувшийся с фронта Горюшко Владимир Иванович.

Ревком расположился в деревянном здании в центре села. Позднее в данном одноэтажном доме располагались различные административные учреждения и учреждения здравоохранения. В 1960-х годах на главном фасаде (юго-западном), выходящем в переулок Первомайский была установлена памятная доска «ЗДЕСЬ В ЭТОМ ЗДАНИИ С ДЕКАБРЯ 1917 ПО 1918 ГОД НАХОДИЛСЯ СОВЕТ РАБОЧИХ, СОЛДАТСКИХ И КРЕСТЬЯНСКИХ ДЕПУТАТОВ И РЕВКОМ С. САВИНКА».

В настоящее время здание не эксплуатируется, находится в аварийном состоянии.

В составе Обосновывающей части Проекта (Том 1) представлены архивные фотоматериалы и текущей фотофиксации, дающие наглядное представление о памятнике, произошедших с ним изменений, о сложившемся его окружении.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения расположен в центре с. Савинка, на противоположной стороне от парка, где расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк.

Территория в непосредственном окружении памятника, т.е. в границах его территории, не благоустроена, заросла сорняком, ограждена бетонным забором низкого качества, организованный доступ к объекту культурного наследия- отсутствуют.

Окружение представлено в виде парка и малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, а также малоэтажными (не более 2-х этажей) зданиями общественного назначения. Таким образом, объекты, диссонирующие по высоте по отношению к объекту культурного наследия, в окружении памятника, отсутствуют.

Сложившаяся высота и характер использования застройки в окружении памятника закреплены действующими правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района, рассматриваемая территория, в границах территории парка, где расположен рассматриваемый объект культурного наследия, расположена в границах территориальной зоны ОД-1- зона общественного и делового назначения, территория парка напротив в зоне Р-1 – зона рекреационного ландшафтов и санаториев, в окружении – в зоне Ж-1- зона индивидуальной (малоэтажной) жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположен в кадастровом квартале 34:23:030001. При этом границы дома располагаются в границах земельных участков 34:23:030001:980 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «для размещения нежилого здания») и 34:23:030001:923 (разрешенное использование участков – «Для размещения детского сада»). Также в непосредственной близости (менее 100 метров) находятся участки 34:23:030001:1943, 34:23:030001:1712, 34:23:030001:321, 34:23:030001:209, 34:23:030001:211, 34:23:030001:212, 34:23:030001:940, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, а также участок 34:23:030001:28 (Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики). Кроме того, имеется большой массив несформированных участков, занятых, в частности, парком.

В Проекте (Том 1) также содержится краткая историческая справка по населенному пункту. Савинка основана в середине XIX века (предположительно — в 1839 году), вольными крестьянами — переселенцами из села Савинцы Изюмского уезда Харьковской губернии (сейчас - поселок городского типа Савинцы, Балаклеяский район Харьковской области, Украина). Переселение малороссов в степное Заволжье проводилось под контролем государства и преследовало ту же цель, что и переселение немцев. Известно имя первопроходца Романа Горюшко из села Савинцы Изюмского уезда Харьковской губернии. Вскоре вслед за Горюшко в 1850 году перебрались сюда еще 15 семей из Харьковщины и назвали образованное ими село Савинкой, как и на родине. До революции население села составляло, по разным данным, 10-15 тыс. человек. Ещё в конце 1910-х годов здесь проходили крупные ярмарки. В 1915 году в Савинку прибыли первые германские военнопленные, в большинстве своём раненые, но мастеровые, плотники, столяры, маляры. Местный врач Зарубин И.Е. подлечил их, и они достроили инфекционный корпус в Савинской больнице. В 1916 году местное волостное правление получило извещение о том, что живущие в России немцы будут высланы в Сибирь. Узнав об этом, многие немцы, продав личное имущество, покидали Савинку. В годы Гражданской войны большая часть мужского населения добровольно вошла в состав дивизии Чапаева, которая с боями проходила в этих местах. Село продолжало активно развиваться в советское время, в после перестроечное время развитие было приостановлено и пошло на убыль. За последнее десятилетие XX века в этническом составе села постепенно начинают доминировать переселенцы из Казахстана. В начале XXI века в селе произошло снижение рабочих мест в сельскохозяйственном секторе, которое привело к переезду значительной части молодёжи в город что в свою очередь привело к изменениям в демографии села с преобладанием жителей пенсионного возраста.

***Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1) стали:***

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том) содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, представлены на топографической съемке в М 1:2000 и М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

**Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ);**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 2). Метод определения координат характерных точек – «аналитический».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

На смежной территории от рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк, в отношении которого, одновременно с рассматриваемым Проектом, ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», также ведется разработка зон его охраны.

Во избежание правовых конфликтов, Разработчиками учитывались границы зон охраны, устанавливаемые в отношении данных 2-х объектов культурного наследия, отображены на Сводной схеме представленной в составе Проекта, а также в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанного, а также выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, в составе: охранная зона (ОЗ), обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.**

**Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, - ОЗ.**

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды и ее элементов на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;
  - реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их основного объема (высоты и площади застройки);
  - использование объектов капитального строительства под склады, а также складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов в границах земельных участков;
  - использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;
  - прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
  - установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);
  - размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах;
  - применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;
  - неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;
  - вырубка в границах территорий общего пользования деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
  - изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 метра.
- замусоривание территории;

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка», разработанный в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

**- охранный зона (ОЗ);**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 2). Метод определения координат характерных точек – «аналитический».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

На смежной территории от рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк, в отношении которого, одновременно с рассматриваемым Проектом, ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», также ведется разработка зон его охраны.

Во избежание правовых конфликтов, Разработчиками учитывались границы зон охраны, устанавливаемые в отношении данных 2-х объектов культурного наследия, отображены на Сводной схеме представленной в составе Проекта, а также в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанного, а также выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:**

**границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, в составе: охранная зона (ОЗ), отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

1. *Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.  
Сводная карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк и «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.*
2. *Приложение №2. Историко-культурный опорный план. Выписка из действующих Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района.*

*на 2 л.*

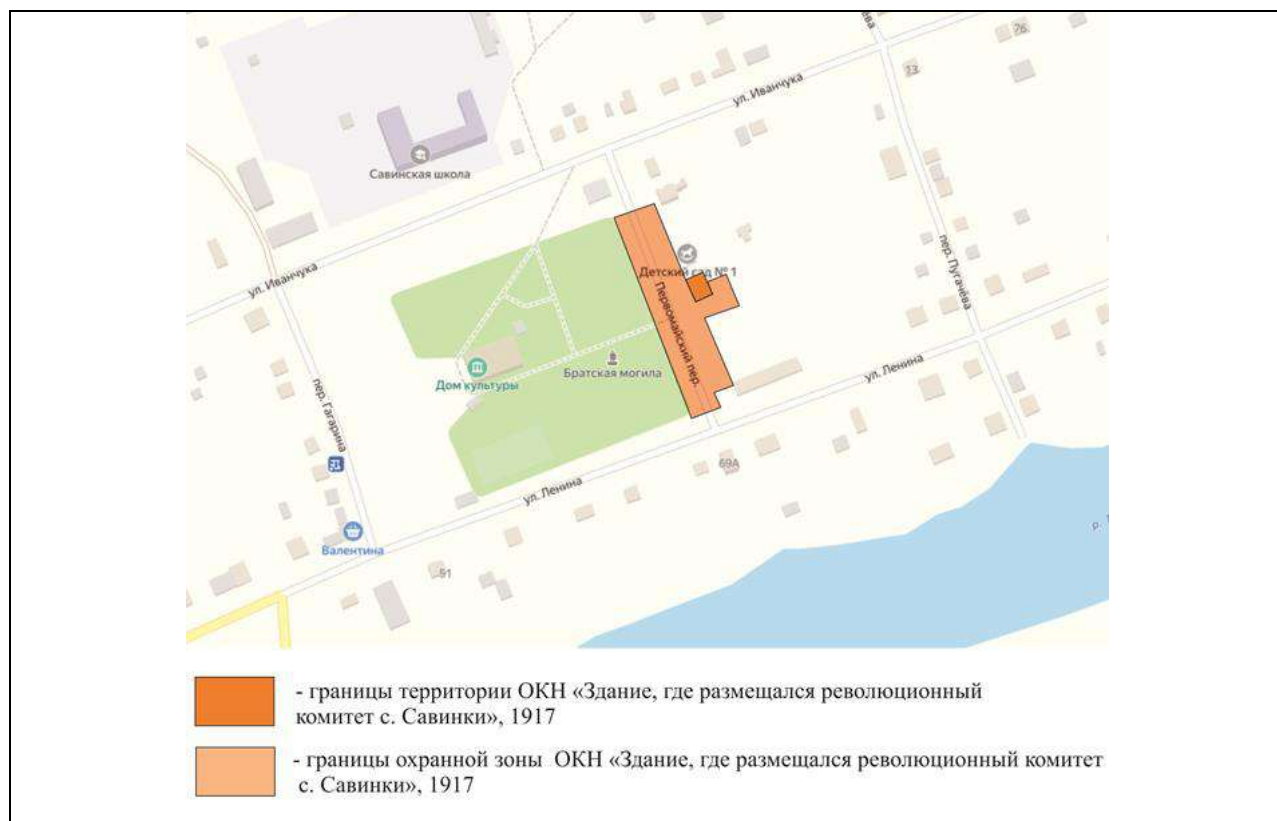
*на 2 л*

3. *Приложение №3. Фотофиксация объектов культурного регионального значения и их окружения (архивная и по состоянию на 2022 год).* на 8 л.
4. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, от 13 сентября 2022 года.* на 3 л.
5. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, от 16 сентября 2022 года.* на 2 л.

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Председатель экспертной комиссии | И.М. Нестеренко  |
| Ответственный секретарь комиссии | О.Н. Авксентьева |
| Член экспертной комиссии         | Н.П. Девятова    |

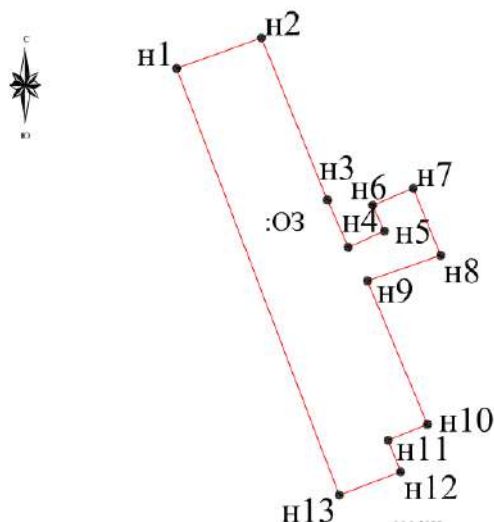
*Дата оформления заключения экспертизы – 16 сентября 2022 года.*

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.**

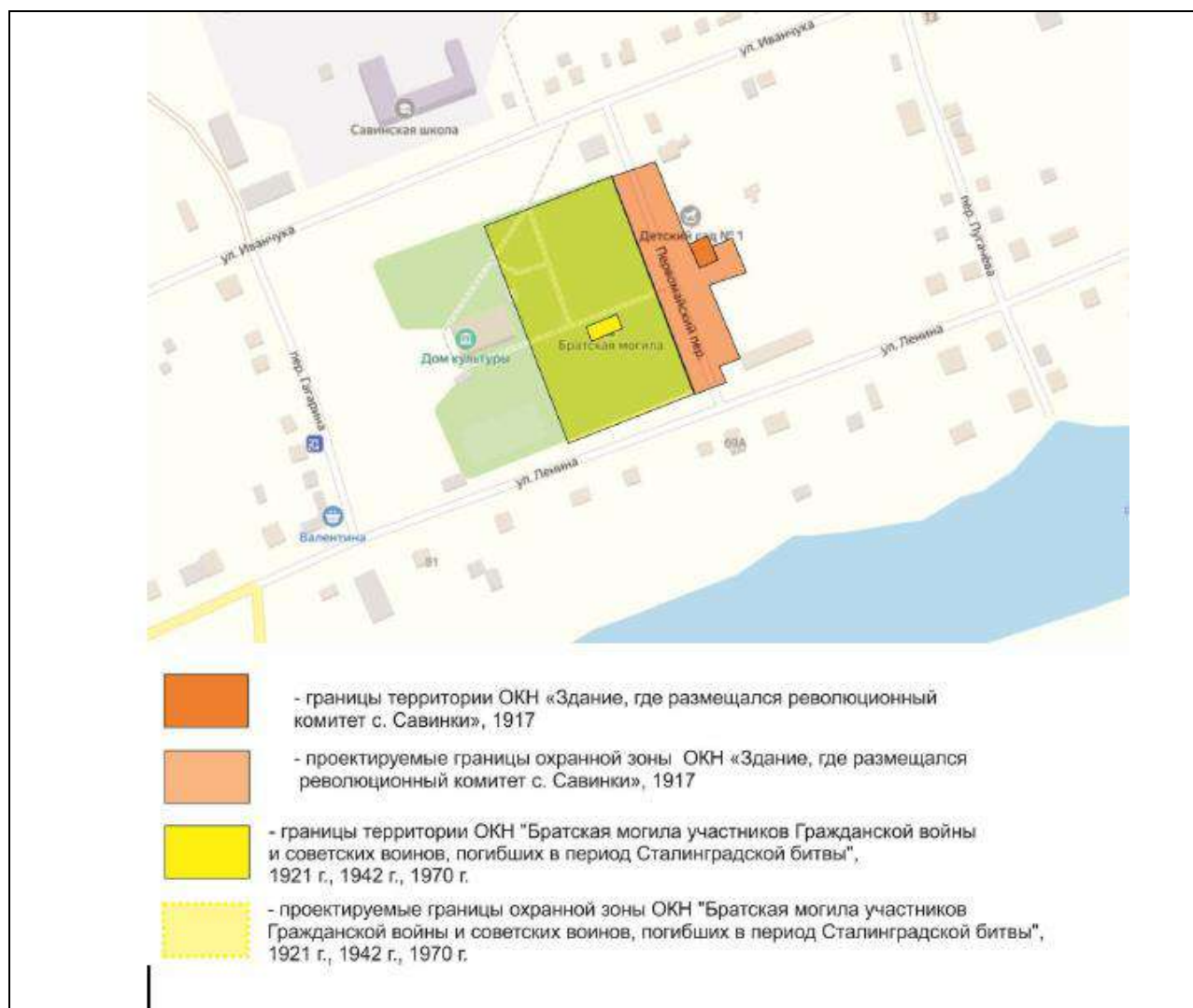


### Граница охранной зоны (ОЗ)

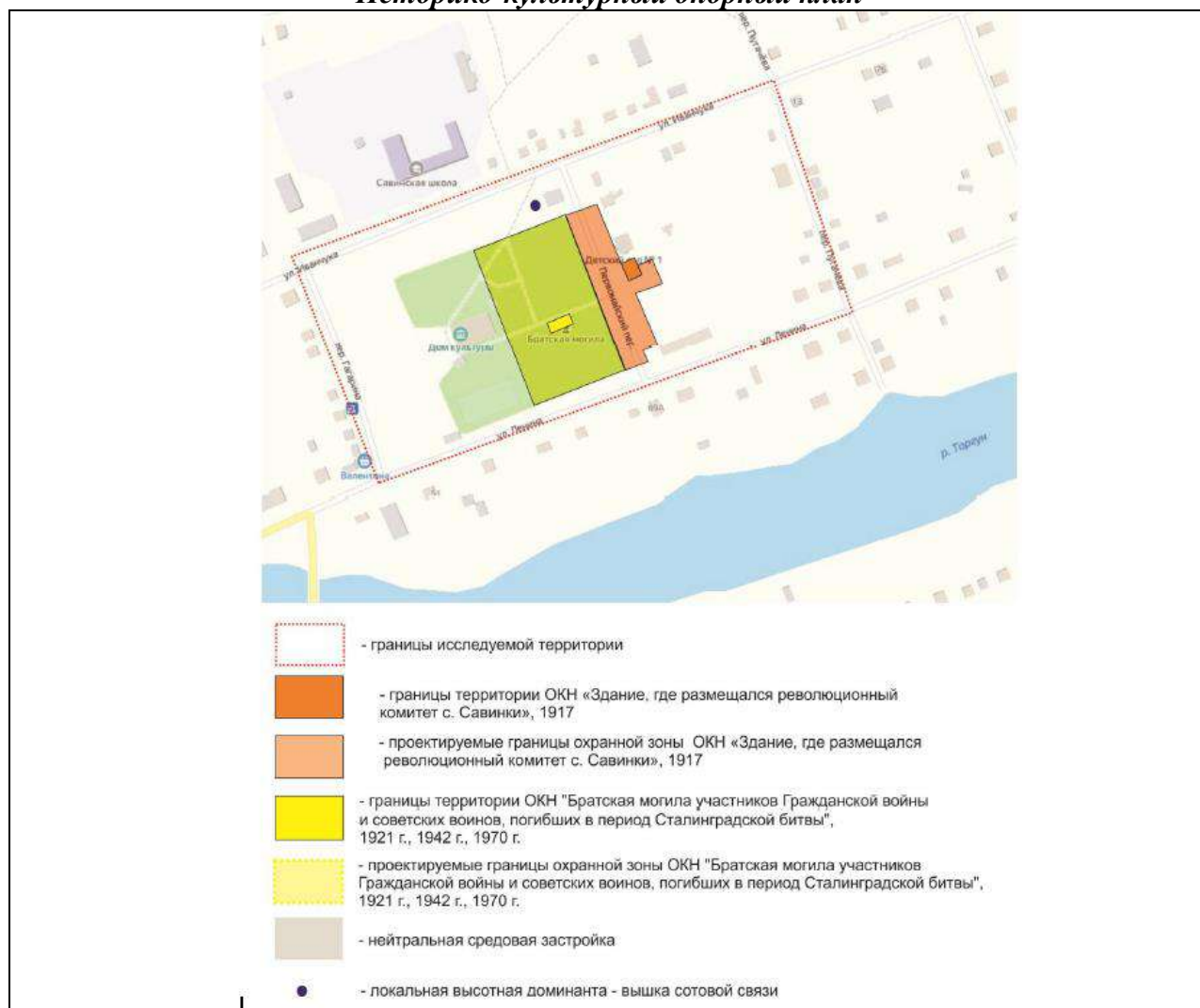
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание, где размещался революционный комитет  
с. Савинки", 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,  
Палласовский район, с. Савинка.  
*Охранная зона ОЗ*



**Сводная карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1921 г., 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк и «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка**



***Историко-культурный опорный план***



**Схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения.**  
**На основе выкопировки из карты градостроительного зонирования**  
**Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района**  
**Волгоградской области**



 - границы территории ОКН "Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1921 г., 1942 г., 1970 г.

***P-1 – зона рекреационных ландшафтов и санаториев;***  
***Ж-1 – зона индивидуальной (малоэтажной) жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;***  
***ОД-1 – зона общественного и делового назначения.***

**Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения  
(архивная и по состоянию на 2022 год)**



Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки. 1972 год.



Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки. 2013 г.

## Текущая фотофиксация



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 7. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 8. Вид на объект культурного наследия «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 11. Вид на окружающую территорию. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 12. Вид на окружающую территорию. Дата съемки – август 2022 г.



Фото 13. Вид на окружающую территорию. Дата съемки – август 2022.



Фото 14. Вид на окружающую территорию. Дата съемки – август 2022.



Фото 15. Вид на окружающую территорию. Дата съемки – август 2022.



Фото 16. Вид на окружающую территорию. Дата съемки – август 2022.

## **ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.**

г. Казань, г. Ижевск

13 сентября 2022 г.

### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Девятова Нина  
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка.**

г. Казань, г. Ижевск

16 сентября 2022 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Нестеренко**

**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Авксентьева**

**Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Член экспертной комиссии:**

**Девятова Нина**

**Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской

Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

**Решили:**

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки», 1917, расположенного по адресу Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке. Решение принято единогласно.**

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова