

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
«Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта
культурного наследия регионального значения
«Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2»
Шифр 703018-ОКН-22

г. Волгоград

05 октября 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	03.10.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05.10.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат»
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М.С. (г. Севастополь) Зайцев Д.А. (г. Санкт-Петербург) Дубинин И.В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 18 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной

экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.05.2022 г. № 53-09-07/483.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22) (далее – Проект), выполненная ООО «Лиммат» (Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов МК РФ №1644 от 14.07.2016 г., №1119 от 06.08.2019 г., №1598 от 27.09.2021 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1.Предварительные работы	
1	703018-ОКН-22–ИРД	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		Протольно-документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Акт определения влияния предполагаемы к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	703018-ОКН-22–КНИ 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
3	703018-ОКН-22–КНИ 2	Историко-архитектурные натурные исследования	
4	703018-ОКН-22–КНИ 3	Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	703018-ОКН-22–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	703018-ОКН-22–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	703018-ОКН-22–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
8	703018-ОКН-22–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Выписка из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 27.09.2021 г;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. 16 августа 2022 г. №2 на проектирование;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. 16 августа 2022 г. №7 на изыскание;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.05.2022 г. № 53-09-07/483;

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли здания ГБПОУ «ВТВТ им. Адмирала флота Н.Д. Сергеева» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия. 15 октября 2020 г;

- Паспорт объекта культурного наследия. Утверждено приказом Министерства культуры российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 N 62/706 (ред. от 29.03.2012) "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 февраля 2020г. № 16 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Приказ 13 сентября 2018 г. № 188 «Об утверждении границ режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2»;

- Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Приказ 18 августа 2021 г. № 497 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2»;

- Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 22.09.2015 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 15.09.2015 г.;

- Технический паспорт на Здание учебного корпуса, расположенное по ул. Баррикадная, 2. Ворошиловского района, г. Волгограда;

- Протоально-документальная фотофиксация объекта;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2022 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протоально-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2022 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющихся в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2»;
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.05.2022 г. № 53-09-07/483, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

10.2. Исторические сведения:

Объект культурного наследия «Административное здание (ПТУ №28)» построено в 1948 году под размещение школы фабрично-заводского обучения (ФЗО) №1. Школа ФЗО – низший (основной) тип профессионально-технической школы в СССР. Строительство осуществлялось по техно-рабочему проекту № 90151-90163 от 1946 года, разработанному «Гипроцветметом» с внесенными изменениями Архитектурно-планировочной мастерской Сталинградского Горисполкома. Проектом предполагалось часть здания школы ФЗО отдать под общежитие для учащихся, также были запроектированы подвал, убежище и котельная. Застройщиком ФЗО выступало

Нижне-Волжское Главное военно-речное управление (ГВРУ). Архитектор – Россихин Г.А.

По программе ФЗО №1 готовились кадры строительных профессий: каменщики, плотники, столяры, штукатуры. С 1952 года школы ФЗО №1 стала готовить плавсостав для судов Волжского пароходства. В 1962 году школа ФЗО №1 была преобразована в городское профессионально-техническое училище (ГПТУ) №12, с 1975 года – ТУ №7; с 1984 года – ПУ №28; с 2015 года – ГБПОУ «Волгоградский техникум водного транспорта имени адмирала флота Н.Д. Сергеева».

При строительстве школы-общежития ФЗО были использованы частично сохранившиеся фундаменты здания конца XIX – начала XX веков.

Здание ПТУ №28 выходит торцевой частью основного корпуса на красную линию ул. Баррикадной. Акт о предоставлении земельного участка для строительства школы ФЗО от 2 февраля 1946 года. В 1948-1949 гг. здание школы ФЗО для речников было введено в эксплуатацию.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда. (1589-2004гг.)».
2. Сайт с историей «Волгоградский техникум водного транспорта имени адмирала флота Н.Д. Сергеева»/Электронный ресурс: <https://пу28речное.рф/index.php/istoriya>
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 15 октября 2020 г.

10.4. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Волгоградский техникум водного транспорта имени адмирала флота Н.Д. Сергеева». Год постройки 1946. Число этажей 2 с подвалом.

Конструктивная схема – здание с неполным каркасом: наружными и внутренними несущими стенами, и внутренними столбами. Крыша вальмовая четырехскатная с неорганизованным водоотведением.

Стены надземной части – кладка из силикатного кирпича на сложном растворе. Столбы также кирпичные. Перекрытия деревянные оштукатуренные по дранке. Кровля - асбоцементный волнистый лист по деревянным элементам стропильной системы. Перегородки деревянные и кирпичные. Со стороны дворового фасада устроены входные группы в подвальное помещение. Над главным входом в здание в уровне чердачного помещения выполнен треугольный фронтон с полукруглым окном.

Техникум ведет свою историю с 1946 года. За это время техникум является неоднократным победителем в городских, областных и Российских соревнованиях, конкурсах, олимпиадах среди профессиональных образовательных учреждений, а также образовательных учреждений речной и морской направленности.

Техникум – единственное учебное заведение, которое обучает профессиям флотской направленности в Волгоградской области.

Техникум располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение теоретического обучения и всех видов лабораторных работ, практических занятий, модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебными планами образовательной организации. В трех корпусах оборудованы 24 учебных кабинета, в том числе два компьютерных класса. семь кабинетов с выходом в Интернет и объединенных локальной сетью; одна учебная слесарная мастерская; четыре лаборатории; два спортивных зала; тренажерный зал; две спортивные и одна баскетбольная площадки. Кроме того, в техникуме есть библиотека с читальным залом, музей истории флота, столовая, актовый зал и медицинский кабинет.

Курсанты обучаются в историческом здании конца 19 века на берегу реки Волги, практически в центре города Волгограда.

Здание выполнено в неоклассическом стиле середины XX века, оштукатурено, окрашено.

Центральная часть решена в виде входного портика с шестью пилястрами. К портику примыкают боковые крылья в 8 световых осей с ризалитами, декорированными четырьмя аналогичными пилястрами. Пилястры каннелированные, не имеют базы и завершаются простой прямоугольной полочкой. Структура венчающего карниза имитирует антаблемент: двухчастный архитрав, фриз, вынесенный карниз с зубцами-модульонами и раскрепованными выступающими углами ризалитов. Портик завершается разорванным фронтоном с полуциркульным проемом, декорированным рустованным архивольтом с замковым камнем. Входной проем обрамлен мраморным наличником. В границах входного портика проемы прямоугольные и имеют подоконные карнизные тяги. Окна второго этажа имеют подоконные тяги с парными зубцами, а окна первого этажа акцентированы имитацией трехчастной клинчатой перемычки с замковым камнем. Основным цветом стен – охра светлая, элементы декора белого цвета.

Покрытие кровли выполнено из кровельного железа поверх которого было установлено новое покрытие из асбестоцементных волнистых листов. Крепление асбестоцементных листов поверх старого покрытия не удовлетворяет технологическим нормам, в следствии чего фиксируются смещение листов нового покрытия, системное замачивание и образование конденсата на старом, что, в свою очередь, приводит к нарушениям температурно-влажностного режима во всей кровле и снижает физико-механические свойства стропильной и подстропильной системы.

На чердаке сохранились два слуховых окна. Места, где раньше располагались утраченные слуховые окна выявлялись при визуальном осмотре – к стропильной ноге нехарактерно прибиты доски, не соответствующие общему ритму обрешетки, иногда под углом.

Вход на чердак выполнен в виде люка 800х900 мм. Наружные, несущие стены и столбы выполнены из силикатного кирпича на сложном растворе. Перекрытия – деревянные. На стены и столбы опираются конструктивные элементы кровли, выполненные из деревянных брусов преимущественно прямоугольного сечения.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2».

Проведенные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В июне 2022 года были проведены обмеры и обследование зданий, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате визуального обследования и обмеров кровли здания с использованием механической рулетки, и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии инженерно-технического обследования проделаны следующие работы:

- освидетельствование конструктивных элементов в зоне произведенных работ по ремонту и приспособлению объекта, оценка их технического состояния по внешним признакам;
- определение конструктивного исполнения элементов;
- оценка влияния демонтажа конструкций на обеспечение надежности и эксплуатационной пригодности основных несущих элементов здания.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик зданий не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта кровли с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для восстановления первоначального облика здания (в части кровли)

предусматривается капитальный ремонт кровли с восстановлением слуховых окон, предусмотренных первоначальным обликом.

Демонтажные работы:

- демонтаж асбестоцементных волнистых листов;
- демонтаж металлических кровельных листов покрытия кровли;
- демонтаж обрешетки (разрезанной) из доски;
- демонтаж слуховых окон;
- демонтаж центрального полукруглого окна;
- демонтаж деревянной чердачной лестницы;
- демонтаж имеющихся фрагментов водосточных труб;
- демонтаж примыканий к слуховым окнам;
- замена слоя засыпки (шлака) на чердаке;
- демонтаж металлического люка выхода на кровлю;
- демонтаж боровов;
- демонтаж пожарной лестницы;
- перекладка участков стен вентиляционных каналов;
- замена стропильных ног, имеющих разрушения;
- локальная замена балок и щитов настила участка чердачного перекрытия;

Монтажные работы:

- усиление диагональных стропильных ног;
- усиление стоек, имеющие трещины с шириной раскрытия более 10 мм;
- усиление стропильных ног и прогонов, имеющие трещины с шириной раскрытия более 10 мм;
- укрепление соединительных узлов путем установки металлических скоб;
- устройство потолка в рабочем кабинете, над которым проводятся работы по замене участка чердачного перекрытия;
- монтаж заполнений слуховых окон;
- ремонт стропильной системы с устройством сплошной обрешётки и заменой кровельного покрытия;
- ремонт деревянных элементов конструкции крыши;
- устройство деревянных чердачных лестниц и ходовых досок;
- устройство пожарной лестницы;
- устройство кирпичной кладки вентиляционных стояков с армированием над уровнем кровли;
- замена водосточной системы с восстановлением утраченных элементов;
- устройство снегозадержателей, кровельных лестниц, переходных мостиков и кровельного ограждения.

Обоснование выводов экспертизы:

Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Лиммат» в июне 2022 года, по результатам которого был выполнен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.08.2021 г. №497 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение и градостроительные характеристики;
- объёмно-пространственная композиция здания;
- кровля – скатная, фальцевая;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление основного объёма здания;
- материал и характер обработки фасадов;
- конструктивные элементы здания – несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия).

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.05.2022 г. № 53-09-07/483, и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные решения – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Выполненные вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2.

7. Предполагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащим требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

8. Проектные решения, принятые в экспертируемой документации, не затрагивают и не оказывают влияния на утвержденный в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия.

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22), выполненная ООО «Лиммат» (Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат») Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335

от 10.03.2015 г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов МК РФ №1644 от 14.07.2016 г., №1119 от 06.08.2019 г., №1598 от 27.09.2021 г.) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и не оказывают влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на
«Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта
культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ
№28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.
Баррикадная, 2»
(Шифр 703018-ОКН-22)

г. Волгоград

03.10.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский техникум водного транспорта адмирала флота Н.Д. Сергеева»

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22), разработанная ООО «Лиммат» (Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов МК РФ №1644 от 14.07.2016 г., №1119 от 06.08.2019 г., №1598 от 27.09.2021 г.), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1.Предварительные работы	
1	703018-ОКН-22–ИРД	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		Протольно-документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Акт определения влияния предполагаемы к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		Заключение о возможности	

		приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	703018-ОКН-22–КНИ 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
3	703018-ОКН-22–КНИ 2	Историко-архитектурные натурные исследования	
4	703018-ОКН-22–КНИ 3	Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	703018-ОКН-22–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	703018-ОКН-22–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	703018-ОКН-22–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
8	703018-ОКН-22–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

03 октября 2022г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

05 октября 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

05 октября 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации на
«Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта
культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ
№28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.
Баррикадная, 2»
(Шифр 703018-ОКН-22)

г. Волгоград

05.10.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22).

Заказчик экспертизы: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский техникум водного транспорта адмирала флота Н.Д. Сергеева»

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов МК РФ №1644 от 14.07.2016 г., №1119 от 06.08.2019 г., №1598 от 27.09.2021 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.): согласились с материалами проектной документации на «Проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (ПТУ №28)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2» (Шифр 703018-ОКН-22).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин