

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Клинический роддом»

Раздел обеспечения сохранности
объектов культурного наследия к Разделу 5: «Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических
мероприятий, содержание технологических решений»,
разработанному в составе проектной документации
«Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая
компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу:
Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Краснознаменская, д. 15»
(проектировщик - ООО «Наследие»,
государственный контракт № 0995400000221000036)

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

октябрь 2022 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положением), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 14.10.2022.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 19.10.2022.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ»).
5. **Сведения об эксперте:**

Кутуков Дмитрий Владимирович, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 29 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ Минкультуры РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о

выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом» при проведении работ в границах проектируемых участков наружных сетей водоснабжения по титулу «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» – «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15».

8. Объект экспертизы – в соответствии с п. 11-1ж) Положения – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия к Разделу 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанному в составе проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15» (проектировщик - ООО «Наследие», государственный контракт № 0995400000221000036)» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1. «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия к Разделу 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанному в составе проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменская, д. 15» (проектировщик - ООО «Наследие», государственный контракт № 0995400000221000036)».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Областное управление внутренних дел», 1957 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17; «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 1; «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)), 1895-1948 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1; «Сурские бани», 1935 г., расположенный по

адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3».

2. Акт ГИКЭ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Областное управление внутренних дел», «Клинический роддом», «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)», «Сурские бани» «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Областное управление внутренних дел», 1957 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17; «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 1; «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)», 1895-1948 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1; «Сурские бани», 1935 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3» (эксперт Д.В. Кутуков, 24.07.2022).

3. «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия к Разделу 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанному в составе проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15» (проектировщик - ООО «Наследие», государственный контракт № 0995400000221000036)».

4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

13.1. Основания подготовки Раздела.

Экспертируемый Раздел разработан на основании проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская

область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15» (Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»), разработанной ООО «Наследие».

Разработка данного раздела обусловлена корректировкой вышеуказанного раздела 5 в связи с изменением условий подключения, повлекших необходимость перетрассировки инженерных коммуникаций по водоснабжению реконструируемого здания «Волгоградский государственный цирк».

Мероприятия по основным проектным решениям были проанализированы ранее в рамках раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Областное управление внутренних дел», «Клинический роддом», «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)), «Сурские бани» – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Областное управление внутренних дел», 1957 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17; «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 1; «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)), 1895-1948 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1; «Сурские бани», 1935 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3», получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24.07.2022 (эксперт Кутуков Д.В.).

На предварительном этапе разработки данного раздела был проведен анализ прилегающей к объекту проектирования территории с учетом заявленных границ проектируемых участков наружных сетей водоснабжения.

По итогам предварительного анализа авторами экспертируемого Раздела установлено, что в районе застройки по ул. Краснознаменной в г. Волгограде находятся следующие объекты культурного наследия.

ОКН федерального значения «Место, где находился блиндаж-шtolья, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, левый берег реки Царицы (за зданием цирка), вид объекта – достопримечательное место, регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): 341530308010006, границы территории утверждены приказом

комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультнаследие) от 30.07.2020 № 157.

Расстояние от границ территории данного достопримечательного мета до границ ближайшего проектируемого участка наружных сетей более 70 м на восток – юго-восток.

ОКН регионального значения «Облвоенкомат», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 19, вид объекта – памятник, регистрационный номер в ЕГРОКН: 341710762460005, границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/419, зоны охраны установлены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/481, описание местоположения границ зон охраны объекта (перечень координат характерных точек) утвержден приказом Облкультнаследия от 21.06.2022 № 297.

Ближайший проектируемый участок наружных сетей находится за пределами границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в связи с чем данный объект не подпадает под действие п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ и в Разделе не анализируется.

ОКН регионального значения «Областное управление внутренних дел», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17, вид объекта – памятник, регистрационный номер в ЕГРОКН: 341710762450005, границы территории утверждены приказом Облкультнаследия от 29.12.2017 № 211, зоны охраны установлены приказом Облкультнаследия от 13.09.2019 № 158.

Ближайший проектируемый участок наружных сетей находится за пределами границ зон охраны данного объекта, в связи с чем данный объект не подпадает под действие п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ и далее в разделе не анализируется.

ОКН регионального значения «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1, вид объекта – памятник, регистрационный номер в ЕГРОКН: 341710762270005, границы территории утверждены приказом Облкультнаследия от 22.11.2018 № 245, зоны охраны установлены приказом Облкультнаследия от 12.07.2022 № 324.

Ближайший проектируемый участок наружных сетей находится за пределами границ зон охраны данного объекта, в связи с чем данный объект не подпадает под действие п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ и далее в разделе не анализируется.

ОКН регионального значения «Сурские бани», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3, вид

объекта – памятник, регистрационный номер в ЕГРОКН: 341510321660005, границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 № 01-20/205, описание местоположения границ территории данного объекта утверждено приказом Облкультнаследия от 25.03.2021 № 240, зоны охраны установлены приказом Облкультнаследия от 12.07.2022 № 324.

Ближайший проектируемый участок наружных сетей находится за пределами границ зон охраны данного объекта, в связи с чем данный объект не подпадает под действие п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ и далее в разделе не анализируется.

ОКН регионального значения «Клинический роддом», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1, вид объекта – памятник, регистрационный номер в ЕГРОКН: 341710762680005, границы территории утверждены приказом Облкультнаследия от 13.12.2017 № 186, зоны охраны установлены приказом Облкультнаследия от 19.12.2017 № 197.

Два из проектируемых участков наружных сетей находятся в границах зон охраны данного объекта и проходят по участкам, непосредственно связанным с участками в границах территории данного объекта, в связи с чем данный объект подпадает под действие п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ.

Исходя из вышеизложенного, проектные решения, предусмотренные Разделом 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанному в составе проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15» предполагается реализовать на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границе территории ОКН федерального значения «Место, где находился блиндаж-шtolья, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, левый берег реки Царицы (за зданием цирка), и земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границе территории ОКН регионального значения «Клинический роддом», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 1, а также в границах его зон охраны (охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности).

Раздел обеспечения сохранности ОКН предполагает проведение предварительных работ: сбор и анализ исходно-разрешительной документации по объекту; проведение

историко-культурных исследований, включая определение периодов строительства и перестроек, анализ иконографических и иных материалов; анализ документации по предполагаемым работам заказчика; проведение полевых исследований – фотофиксация и натурное обследование памятников и территории, где планируется проведение работ; определение мер по обеспечению сохранности ОКН.

Установлено, что экспертируемый Раздел разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13.2. Описание основных результатов историко-библиографических исследований.

Авторами Раздела установлено следующее:

В административном отношении объект реконструкции расположен в пределах города Волгограда, в Центральном районе.

Территория граничит: с запада – с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Место, где находится блиндаж-шtolья, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г.»; с востока – с красными линиями Краснознаменной улицы; с севера – границами охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Областное управление внутренних дел»; с юга – улица 10-й дивизии НКВД.

Территория объекта характеризуется наличием существующих и переложённых подземных коммуникаций: водопровод, городская канализация, электрические кабели, теплосеть, газопровод, сети связи.

Территория достопримечательного места федерального значения «Место, где находился блиндаж-шtolья, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Ерёменко Андрея Ивановича в 1942 г.», располагается в откосе левого берега р. Царицы. Границы территории указанного объекта культурного наследия федерального значения определены с учётом привязки к градостроительной ситуации.

Ландшафт территории представляет собой крутой склон, понижающийся к руслу реки Царица, поросший кустарниками и деревьями. В связи с тем, что блиндаж-шtolья находится на глубине 26 метров под землей, увидеть его невозможно. Поверхность долины реки Царицы спланирована и характеризуется плоским дном, со слабым пологим уклоном в

сторону реки Волги. Склоны реки Царицы частично благоустроены, местами имеются навалы грунта и строительного мусора, а также растут деревья и камыш.

Первоначальный естественный рельеф поймы находится под намывными грунтами, площадку пересекают водонесущие и прочие коммуникации, детская железная дорога. Русло реки Царица взято в железобетонный коллектор сечением 3*4 метра. Пойма реки намыта песком на высоту 8-10 метров.

Объект культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 1, являющийся памятником градостроительства и архитектуры, построен по типовому проекту № 1302, разработанному в 1941 г. Всесоюзной проектной конторой «Госздравпроект» Наркомата здравоохранения СССР (автор: архитектор Елисеева).

Участок под строительство был определён по ул. Бельской и ул. Краснознаменной в Ерманском (Сталинском), в настоящее время – Центральном районе.

Строительство было начато в 1946 г., это был первый роддом, построенный после Великой Отечественной войны в Сталинграде. До настоящего времени он остаётся самым большим в городе по числу развёрнутых акушерских коек – 120.

Первоначально в здании располагались отделения стационара, женской консультации и учебные комнаты кафедры акушерства и гинекологии Сталинградского государственного медицинского института. Акушерских коек было 80. В 1963 году, по мере восстановления города в цокольном этаже жилого дома № 2 по улице Мира открыта женская консультация на 200 посещений в смену. В 1988 г. к юго-восточному фасаду был пристроен двухэтажный объём пристройки.

Объект культурного наследия «Клинический роддом» построен в 1949 г., в неоклассическом стиле. Здание родильного дома кирпичное двухэтажное (с подвалом), П-образное в плане расположено на берегу р. Царицы. Объёмно-пространственная композиция, решена в классицистическом стиле с использованием колонн большого ордера с валютами (упрощённый ионический ордер).

Композиция внешнего объёма представляет собой в плане «П» - образное здание, образующее парадный дворик перед главным входом – курдонер, который ограничен боковыми двухэтажными флигелями с выступающим портиками и колоннадой.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Клинический роддом»** утверждены приказом Облкультнаследия от 13.12.2017 № 186 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1», зоны охраны установлены приказом Облкультнаследия от

19.12.2017 № 197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», установлены приказом Облкультнаследия от 19.12.2017 № 197.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их основного объема;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Волгограда;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, парковок) при отсутствии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов, не являющихся традиционными или имитирующими натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка непрозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачных ограждений высотой более 1,2 м;
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, не отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), не отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой более 4 м;
- установка на фасадах информационных конструкций (информационных вывесок), средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик (баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов); предполагающих сплошное заполнение витринных окон; расположенных ниже верхней отметки окон первого этажа и выше нижней отметки окон второго этажа; высотой более 0,5 м; с использованием открытого

способа свечения; не в виде отдельных букв; нарушающих требования, установленные местными нормативами;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 3 кв. м и высотой более 2,7 м; афишных тумб высотой более 2,7 м; информационных и рекламных перетяжек через улицы;
- установка средств ориентирующей информации высотой более 2 м;
- организация новых входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих единым архитектурным решениям фасадов, не отвечающих их общему стилистическому решению и не обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;
- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- установка надземных пешеходных переходов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой выше верхней отметки карниза объекта культурного наследия, а также превышение указанной отметки в результате проведения реконструкции существующих объектов капитального и некапитального строительства; использование отделочных материалов ярких цветовых гамм; несоблюдение при проведении капитального ремонта, реконструкции и возведении объектов капитального строительства требования композиционной взаимосвязи с объектом культурного наследия;
- установка по границам, формирующим территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой более 1,2 м, а также непрозрачного ограждения;
- установка средств ориентирующей информации высотой более 2 м;
- организация открытых парковок вне специально отведенных площадок; с расчетным

количеством парковочных мест, противоречащим установленным местным нормативам;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов, отличающихся от традиционных или имитирующих натуральные (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, не отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), не отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- возведение объектов некапитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик объекта;
- размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не в виде отдельных букв и знаков; высотой более 0,5 м; с нарушением иных требований, установленных местными нормативами;
- использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Клинический роддом»** утвержден приказом Облкультнаследия от 13.12.2017 № 187 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1».

13.3. Описание основных результатов натурных исследований и анализа проектной документации.

В административном отношении объект реконструкции расположен в пределах города Волгограда, в Центральном районе.

Территория граничит:

- с запада – с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Место, где находится блиндаж-штольная, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г.»;
- с востока – с красными линиями Краснознаменной улицы;
- с севера – границами охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Областное управление внутренних дел»;
- с юга – улица 10-й дивизии НКВД.

Территория объекта характеризуется наличием существующих и переложённых подземных коммуникаций: водопровод, городская канализация, электрические кабели, теплосеть, газопровод, сети связи.

Установлено, что планируемые работы на проектируемом участке частично расположены в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом». На этом участке планируется проведение работ: прокладка наружных водопроводных сетей подземным способом.

Согласно требованиям к осуществлению деятельности в границах охранной зоны указанного объекта культурного наследия, установленных приказом Облкультнаследия от 19.12.2017 № 197, в границах охранной зоны допускается проведение вышеуказанных работ при соблюдении установленных условий.

Для выполнения анализа визуального восприятия проектируемой территории авторами Раздела было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации, включая фотофиксацию с квадрокоптера. Полученные данные натурного обследования и анализа фотофиксации объекта с высоты позволяют сделать выводы о том, предлагаемые проектные решения не окажут негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия «Клинический роддом».

Виды производимых работ и способы их проведения не оказывают влияния на объект культурного наследия. Работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, не влияют на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, при производстве работ на объект не будут оказываться вибрационные и ударные нагрузки от используемых механизмов на

конструкции и основания объекта культурного наследия.

Также установлено, что планируемые работы по устройству наружных сетей водоснабжения проводятся на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040038:1140, который частично попадает в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Место, где находился блиндаж-шtolня, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г.». Проектируемая трасса наружных сетей водоснабжения расположена на расстоянии более 70 метров к юго-востоку от границ территории указанного объекта культурного наследия федерального значения.

Данные работы проводятся на проектируемом участке, расположенном за границами объекта культурного наследия, т.е. на части участка, непосредственно связанный с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Место, где находился блиндаж-шtolня, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, левый берег реки Царицы (за зданием цирка), утвержденный приказом комитета Волгоградской области (далее – Облкультнаследие) от 30.07.2020 № 157.

Учитывая то обстоятельство, что остатки блиндаж-шtolни в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Еременко Андрея Ивановича в 1942 г. в настоящее время погребены на глубине более 15 метров под намывами грунта при реконструкции поймы реки Царица во второй половине XX века, проектируемые работы на уровне современной поверхности по тальвегу бывшей поймы на удаление в 70 м, оказание негативного воздействия на данный объект культурного наследия практически исключается. При условии последующей рекультивации поверхности после прокладки инженерных сетей водоснабжения подземным способом негативное воздействие на восприятие данного объекта культурного наследия также исключено.

Проектируемые работы по прокладке наружных сетей водоснабжения на проектируемом участке не окажет негативного влияние на объект культурного наследия федерального значения «Место, где находился блиндаж-шtolня, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Ерёменко Андрея Ивановича в 1942 г.», не затрагивает его особенностей, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны) и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия при соблюдении следующих условий при осуществлении прописанных

мероприятий.

Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объектов культурного наследия исключено.

Основными работами, предлагаемыми проектом в границах охранной зоны объекта культурного наследия, является подземная прокладка сетей водоснабжения, запроектированных в границах застройки.

При приближении к фундаменту здания, вводы водопровода прокладываются в железобетонной обойме 860х360, в соответствии с СП42.13330.2016 таблица 12.5*.

При приближении к бордюрному камню и фундаментам здания, предусмотрена защита сетей в стальном футляре 377*8 с весьма усиленной изоляцией (ГОСТ 10704-91; ГОСТ 9.602-2005), в соответствии с СП42.13330.2016 таблица 12.5*, с забутовкой межтрубного пространства цементно-песчаным раствором.

Трубы запроектированы в границах застройки частично открытым способом, частично закрытым, методом прокола. Средняя глубина заложения трубопроводов 2,4- 3,0 м.

Для сохранности деревьев и зеленых насаждений прокладка производится, методом прокола с устройством котлованов (разрабатывается в разделе ПОС), в стальном футляре 377*8 с усиленной изоляцией (ГОСТ 10704-91; ГОСТ 9.602-2005).

Устройство проектируемых камер ВК1 и ВК2/ПГ2 производится в соответствии с альбомом СК2106-81.

Устройство проектируемых колодцев ВК3 - ВК7 из сборных железобетонных элементов ВГ12 - ВГ20 по типовому альбому СК-2201-88, ГОСТ 8020-2016.

Запорно-регулирующая арматура в камерах предусмотрена в соответствии с ГОСТ15150-69, ГОСТ 9544-2015.

Под дорогой закладываются люки ЛЧ типа "Т" с запорным устройством, с опорными плитами УОП-6, с опорным дорожным кольцом КО-6, ГОСТ 8020-2016, ГОСТ 3634-2019. В газоне закладываются опорные кольца К1-а с люком ЛЧ типа "Л" с запорным устройством, ГОСТ 3634-2019.

В соответствии с геологией в пучинистых и обводненных грунтах проектируемый водопровод прокладывается на железобетонное основание по СК-2108-92-17, с подготовкой из песчаного грунта по СК-2108-92 (тип 2).

Из траншей производится полная выборка и отвоз техногенного грунта. Для обратной засыпки труб техногенный грунт не используется.

Обратная засыпка песком производится на всю глубину (под автомобильными дорогами) и на высоту 300 мм над трубопроводами (в газоне), с учетом пересечений с подземными коммуникациями. Обратная засыпка трубопроводов предусматривается песчаным грунтом, не содержащим твердых включений, с послойным уплотнением до нормативного $K_{упл.} \geq 0,95$.

Перекаладываемые участки $\varnothing 150$, $\varnothing 100$, а также два существующих колодца, попадающих в зону застройки, - демонтируются и подлежат утилизации (разрабатывается в разделе ПОС).

Мероприятия по защите трубопроводов водопровода заводского изготовления от агрессивного воздействия атмосферных осадков, грунтов и грунтовых вод не требуются.

При закрытом способе поверхность ландшафта остается нетронутой, включая элементы благоустройства, дорожное полотно, трамвайные пути, строения и другие объекты на поверхности земли.

После прокладки сетей водоснабжения и канализации в границах охранной зоны объекта культурного наследия, на ландшафтных участках пойменного склона, открытым способом необходимо восстановить верхний почвенный слой. Верхний уровень запроектированных канализационных колодцев из сборных ж/б колец должен быть увязан с планировочными высотными отметками существующих элементов благоустройства: дорожек, проездов и зеленой зоны.

Демонтированные участки покрытия тротуаров, дорожного покрытия, дорожек должны быть восстановлены с соблюдением необходимой технологии производства работ, уклонов и увязкой вертикальной планировки с примыкающими планировочными элементами: дорожками и территориями озеленения.

Выборка грунта в процессе производства работ будет проводиться (с последующей засыпкой). Предполагаемые работы предусматривают выемку грунта с последующей засыпкой при укладке конструкции мощения, обновлении и реконструкции существующего породного состава древесно-кустарниковых насаждений (пребывающего в неудовлетворительном состоянии).

Предлагаемые проектом к выполнению виды работ на территории охранной зоны объекта культурного наследия не нарушают законов о защите объектов природного и культурного наследия.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия к Разделу 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-

технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанному в составе проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменская, д. 15» (проектировщик - ООО «Наследие», государственный контракт № 0995400000221000036)», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что планируемые работы на проектируемом участке частично расположены в границах охранный зоны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом».

Основными работами, предлагаемыми проектом в границах охранный зоны объекта культурного наследия, является прокладка сетей водоснабжения, запроектированных в границах застройки частично открытым способом, частично закрытым. Средняя глубина заложения трубопроводов 2,2 м.

Согласно требованиям к осуществлению деятельности в границах охранный зоны указанного объекта культурного наследия, установленных приказом Облкультнаследия от 19.12.2017 № 197, в границах охранный зоны допускается проведение вышеуказанных работ при соблюдении установленных условий.

В частности, согласно требованиям, в границах охранный зоны не запрещается прокладка подземных инженерных коммуникаций при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку; в составе проекта представлен раздел 21-ЦИРК.В-П-ИГ «Инженерно-геологические изыскания», остальные заявленные работы на участке проектирования, находящемся в границах охранный зоны объекта культурного наследия «Клинический роддом», также не противоречат требованиям, установленным приказом Облкультнаследия от 19.12.2017 № 197.

Проанализировав представленную заказчиком проектную документацию с предлагаемыми проектными решениями по наружным сетям водоснабжения, разработанную для здания «Реконструкция здания филиала ФКП "Российская государственная цирковая компания» – «Волгоградский государственный цирк» расположенной по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменская, д. 15, в части земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории и в границах зон охран объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», авторы экспертируемого Раздела пришли к заключению о том, что проектные решения:

- не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия «Клинический роддом», не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- не оказывается негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Клинический роддом»;
- планируемая деятельность не противоречит правовым регламентам и режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом»;
- не оказывается негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Место, где находился блиндаж-шtolья, в котором был расположен штаб командующего Сталинградским фронтом генерала армии Ерёменко Андрея Ивановича в 1942 г.», не затрагивает его особенностей, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны) и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия при соблюдении следующих условий при осуществлении прописанных мероприятий.

Проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния, не нарушают визуальное восприятие в историко-градостроительной и природной среде, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композиции объекта культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или создающих угрозу их целостности и сохранности. При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в составе экспертируемого Раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия.

С целью исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения, в ходе планируемых работ экспертируемым Разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия:

1. На весь период работ предусмотрена установка временного ограждения территории основного участка реконструкции цирка высотой 2 м с установкой въездных ворот и калитки.

2. В период производства строительно-монтажных работ необходимо обеспечить освещение мест работы и подъездов.
3. Для предупреждения от запыления окружающих строительную площадку территорий следует систематически вывозить строительный мусор и отходы. Склаживать строительный мусор следует только в специально предназначенных для этого мусорных контейнерах и отвозить на пункты переработки.
4. Работа с механизмами, производящими шум, осуществляется с 9-ти до 18-ти часов.
5. До начала производства земляных работ необходимо:
 - завершить подготовку фронта работ;
 - установить вдоль трассы временные реперы, связанные с нивелирными ходами и постоянными реперами;
 - произвести разбивку на местности (с установкой вешек) оси траншеи и ее кромок, границ отвала грунта и подготовить место для складирования;
 - закрепить разбивочные оси и углы поворота трассы и привязать их к постоянным объектам на местности (зданиям, сооружениям, деревьям и др.);
 - определить места расположения подземных коммуникаций и закрепить их на местности соответствующими знаками или надписями, а при пересечении их с траншеей произвести защиту от механических повреждений и подвесить к жестким перемычкам;
 - оформить актом разбивку трассы с приложением ведомостей реперов и привязок;
 - производителю работ ознакомить и передать машинисту экскаватора всю трассу с углами поворотов для выполнения работ.
6. При работе в пределах охранных зон подземных коммуникаций ответственный исполнитель работ обязан проинструктировать под расписку бригадира и машинистов, работающих на механизмах, об условиях производства работ, показать места прохождения подземных коммуникаций по чертежам и в натуре, обозначить границы, в пределах которых запрещено работать с помощью землеройных механизмов, а также применять ударные механизмы.
7. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей Заказчика и проектировщика, вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным наблюдением и руководством ИТР, назначенного приказом.
8. Для предотвращения просадок трубопроводов должны быть соблюдены следующие требования:

- рытье траншей должно производиться без нарушения естественной структуры грунта в основании. Разработка траншеи производится с недобором на величину 0,1-0,15 м.;
- зачистка траншей производится вручную;
- для защиты трубопроводов от неравномерных осадок запрещается перебор грунта ниже проектных отметок дна траншей;
- в случае разработки грунта ниже проектной отметки на дно должен быть подсыпан песок до проектной отметки с тщательным уплотнением. $K_{упл.}=0,95$ на толщину не более 0,5 м;
- при производстве работ в зимнее время не допускается монтаж трубопроводов на промерзшее основание.

9. Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергают тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов, проколов, вырывов и других повреждений полиэтиленовой оболочки. Результаты входного контроля необходимо оформить актами.

10. При выполнении производство работ по внеплощадочным инженерным сетям необходимо установить инвентарное переносное временное ограждение зон производства работ.

11. В зону производства работ допускаются только рабочие выполняющие прокладку трубопроводов.

12. Необходимо исключить возможность затопления или размыва траншей и котлованов.

13. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с уведомлением о находке для принятия соответствующего решения.

15. Вывод экспертизы.

Все виды работ по прокладке сетей водоснабжения, канализации и ливневой канализации, предполагаемые в границах территории зон охраны объекта культурного наследия «Клинический роддом», не противоречат требованиям к режимам использования земель в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки: прокладка подземных сетей инженерно-технического обеспечения при наличии инженерно-геологического заключения.

Предлагаемые работы не окажут негативного влияния на объекты культурного наследия, а также на их восприятие в сложившейся среде, предусматриваемый проектом

комплекс мероприятий по прокладке сетей водоснабжения, канализации и ливневой канализации при условии реализации всех мер, предусмотренных Разделом, не представляет угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия.

На основании документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия к Разделу 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанному в составе проектной документации «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15» (проектировщик - ООО «Наследие», государственный контракт № 0995400000221000036)», Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом» при проведении работ в границах проектируемых участков наружных сетей водоснабжения по титулу «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» – «Волгоградский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 15» **(положительное заключение)**.

Дата оформления заключения экспертизы - 19.10.2022.

Эксперт Кутуков Д.В.