

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации**

**«Работы по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале
которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в
плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного
по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»
Шифр: 6-ОКОУЭФ**



2022 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38
мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской
группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших
Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.09.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17.10.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Волгоград, Астрахань, Омск
Заказчик экспертизы	ООО «М81» (109029 г. Москва, Сибирский проезд, д. 2, стр. 19Б, этаж 1, офис 1) ОГРН 1207700289851 ИНН 9709064508 КПП 770901001
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой участвуют аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Свиридовский О.А. (г. Омск)
Генпроектировщик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (ООО «СНРППМ») РФ, 115573, г. Москва, ул. Джалиля Мусы, дом 8, корп. 1, этаж 1, пом. VI, офис 1а ОКПО 60406820, ИНН 7724699876, КПП 772401001 ОГРН 1097746070850 Телефон: 8 (495) 673-08-50 Эл. почта: snrppm@yandex.ru Лицензия МКРФ 00090 от 23.07.2012г. приказ № 795, переоформлена 02.10.2020г., приказ № 1172 Выписка из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ») от

	28.12.2021 г. № ЦСП 12/21-1012-277 Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ») 28.12.2021 г., № ИГТ 12/21-346-1751,
--	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	29 лет

Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 16 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединенного научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное

	учреждение «Наследие», член ученого совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры РФ: от 27.02.2019 № 219, от 01.03.2022 № 235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена Комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия отрицательное заключение) представленной проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненной ООО «СНРППМ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ (далее – Проект, Проектная документация), выполненная ООО «СНРППМ» (Лицензия МКРФ 00090 от 23.07.2012г. приказ № 795, переоформлена 02.10.2020, приказ № 1172).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлен на электронном носителе: комплект проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненной ООО «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская»

В составе Проектной документации представлены:

Номер книги	Наименование раздела проектной документации	Обозначение (Шифр)	Примечание
1	Раздел 1. Пояснительная записка		М-81 700-П-ПЗ
1.1	Часть 1. Состав проекта	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗ-СП1.1	М-81 700-П-ПЗ-1
1.2	Часть 2. Пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗ1.2	М-81 700-П-ПЗ-2
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗУ2	М-81 700-П-ПЗУ
3	Раздел 3. Архитектурные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-АР3	М-81 700-П-АР
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-КР4.1	М-81 700-П-КР1
4.2	Часть 2. Расчетно-пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-КР4.2	М-81 700-П-КР2
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения и освещения. Защитное заземление и молниезащита	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ЭОМ5.1.1	М-81 700-П-ИОС-ЭОМ-1.1
5.1.2	Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети 0.4кВт	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ЭОМ5.1.2	М-81 700-П-ИОС-ЭОМ-1.2
5.1.3	Часть 3. Архитектурное освещение фасадов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ЭОМ5.1.3	М-81 700-П-ИОС-ЭОМ-1.3

5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ВС5.2.1	М-81 700-П-ИОС-ВС-2.1
5.2.2	Часть 2. Внутренняя система автоматического пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-АПТ-ВПВ5.2.2	М-81 700-П-ИОС-АПТ-ВПВ-2.2
5.2.3	Часть 3. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-НВС5.2.3	М-81 700-П-ИОС-НВС-2.3
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ВО5.3.1	М-81 700-П-ИОС-ВО-3.1
5.3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-НВО5.3.2	М-81 700-П-ИОС-НВО-3.2
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ОВ5.4.1	М-81 700-П-ИОС-ОВ-4.1
5.4.2	Часть 2. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ИТП5.4.2	М-81 700-П-ИОС-ИТП-4.2
5.4.3	Часть 3. Противодымная вентиляция	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ПД5.4.3	М-81 700-П-ИОС-ПД-4.3
5.4.4	Часть 4. Наружные сети теплоснабжения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТС5.4.4	М-81 700-П-ИОС-ТС-4.4
5.5	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	Часть 1. Системы связи в составе: радиофикация, IP телефонизация, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, система электро-часофикации	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-РТ-ТФ-СКС-ЧФ5.5.1	М-81 700-П-ИОС-РТ-ТФ-СКС-ЧФ-5.1
5.5.2	Часть 2. Системы безопасности в составе: система охранно-тревожной сигнализации (без экспонатов), система контроля и управления доступом, система охранного телевидения.	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-СКУД-ОС5.5.2	М-81 700-П-ИОС-СКУД-ОС-5.2
5.5.3	Часть 3. Системы противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация, включая электро-техническую часть установок газового пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС- АПС-ГПТ-СОУЭ5.5.3	М-81 700-П-ИОС-АПС-ГПТ-СОУЭ-5.3

5.5.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети связи	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-НСС5.5.4	М-81 700-П-ИОС-НСС-5.4
5.5.5	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС- АВТ.АСУД5.5.5	М-81 700-П-ИОС-АВТ.АСУД-5.5
5.5.6	Часть 6. Мультимедийные системы галереи	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-МС5.5.6	М-81 700-ИОС-МС-5.6
5.5.7	Часть 7. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета энергоресурсов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-АИИСКУЭ5.5.7	М-81 700-П-ИОС-АИИСКУЭ-5.7
5.5.8	Часть 8. Охранно-защитная деритизационная система	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ОЗДС5.5.8	М-81 700-П-ИОС-ОЗДС-5.8
5.7	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	Часть 1. Технологические решения музея	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТХ5.7.1	М-81 700-П-ИОС-ТХ-7.1
5.7.2	Часть 2. Вертикальный транспорт	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТХ5.7.2	М-81 700-П-ИОС-ТХ-7.2
5.7.3	Часть 3. Технологические решения Арт-кафе	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТХ5.7.3	М-81 700-П-ИОС-ТХ-7.3
6	Раздел 6. Проект организации строительства	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПОС6	М-81 700-П-ПОС
7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПОД7	М-81 700-П-ПОД
8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6-ОКОУЭФ-2020-2-ООС8	М-81 700-П-ООС
9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПБ1-9.1	М-81 700-П-ПБ1
9.2	Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПБ2-9.2	М-81 700-П-ПБ2
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ОДИ10	М-81 700-П-ОДИ
10_1	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ЭЭ10_1	М-81 700-П-ЭЭ
11	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт и реставрацию		
11.1	Часть 1. Пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-СМ-ПЗ11.1	М-81 700-П-СМ-1
11.2	Часть 2. Сводный сметный расчет	6-ОКОУЭФ-2020-2-СМ11.2	М-81 700-П-СМ-2

11.3	Часть 3. Локальные сметные расчеты	6-ОКОУЭФ-2020-2-СМ11.3	М-81 700-П-СМ-3
11.4	Часть 4. Конъюнктурный анализ и прайс-листы	6-ОКОУЭФ-2020-2-КА11.4	М-81 700-П-СМ-4
11.5	Часть 5. Ведомости объемов работ	6-ОКОУЭФ-2020-2-ВОР11.5	М-81 700-П-СМ-5
12	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	6-ОКОУЭФ-2020-2-ТБЭО12.1	М-81 700-П-ТБЭО
12.2	Подраздел 2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия		
12.2.1	Часть 1. Предварительные работы		
12.2.1.1	Книга 1. Предварительные исследования	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПР12.1.1	
12.2.1.2	Книга 2. Фотофиксация до начала работ	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПР12.1.2	
12.2.2	Часть 2. Комплексные научные исследования		
12.2.2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.1	
12.2.2.2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.2	
12.2.2.3	Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Зондажи	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.3	
12.2.2.4	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.4	
12.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
12.3.1	Часть 1. Инженерно-технические исследования	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.3.1	
12.3.2	Часть 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.3.2	
12.3.3	Часть 3. Инженерные изыскания		
12.3.3.1	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИГДИ12.3.3.1	
12.3.3.2	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИГИ12.3.3.2	
12.3.3.3	Книга 3. Инженерно-экологические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИЭИ12.3.3.3	
12.3.3.4	Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИГМИ12.3.3.4	
12.4	Подраздел 4. Эскизный проект реставрации и приспособления		

12.4.1	Часть 1. Пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗ12.4.1	М-81 700-П-ЭП
12.4.2	Часть 2. Архитектурные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-АР12.4.2	М-81 700-П-ЭП
12.4.3	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-КР12.4.3	М-81 700-П-ЭП

Экспертная комиссия отмечает, что, в связи с наличием разночтений в наименовании объекта культурного наследия в различных действующих документах, в настоящем Акте применяется наименование согласно Постановлению Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 33 мотострелковая бригада вместо 38-й мотострелковой бригады.

В составе исходно-разрешительной документации:

- техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. павших Борцов, 2» (Приложение №1 к Государственному контракту) от 29.10.2020 г. № 6-ОКОУЭФ;
- выкопировка из постановления совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327;
- выкопировка из постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 года № 62/706 о постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области 2.4;
- задание от 15.12.2020 г. № 59-09-06/1867 Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, пл. Павших борцов, 2;
- копия приказа от 04.03.2022 г. № 70 о предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2;
- копии паспорта объекта культурного наследия, учётной карточки;
- правоустанавливающие документы, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия и земельный участок в границах территории объекта;
- приказы Министерства культуры Волгоградской области и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утверждающие:
 - предмет охраны ОКН;
 - границы территории ОКН;
 - защитную зону ОКН;
- технический паспорт объекта;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в целях проведения КНИ);
- акт технического состояния объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Авторский коллектив:

- Дмитриев С.А., ГАП по реставрации, архитектор-реставратор;
- Дудина З.Е., ГАП;
- Смахтин А.В., ГИП.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338- 01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы; документов, принятых от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено всеми членами экспертной комиссии коллегиальное обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» (№ в реестре 371410017080006).

Сведения о местонахождении объекта:

г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ от 10.04.2013 № 01-20/117 об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33

мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Сталинградская область, г. Сталинград (ныне - Волгоградская область, г. Волгоград), площадь Павших борцов, здание Центрального универмага.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия федерального значения (поставлен на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский музей изобразительных искусств им. И.И. Машкова».

Сведения о предмете охраны: Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.2022 г. № 70 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного в Волгоградской области (г. Волгоград), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2022 г. № 70 «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики: здание исторического Центрального универмага (далее – здание), участвующее в формировании фронта застройки ул. им. Островского; градостроительный акцент местного значения внутриквартальной застройки, ограниченной улицами Мира, Комсомольская, проспектом им. В.И. Ленина, площадью Павших борцов, локальная высотная доминанта по ул. им. Островского

2. Объемно-пространственная композиция здания: здание переменной этажности (4-5 этажей) на период 1938 г., восстановленное в 1949 г., с подвалом и чердаком, Л-образной в плане формы, состоящее из двух несимметричных крыльев и полукруглой центральной части с аттиковым этажом (в настоящее время утрачен, допускается восстановление при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия)

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северного (главного) фасада со стороны ул. им. Островского: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:

- трехчастная симметричная композиция фасада в 9 световых осей с боковыми ризалитами в 1 световую ось каждый на флангах;
- вертикальное членение в 3 яруса, формируемое карнизами на уровне перекрытий 1-го и 3-го этажей;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
- форма, размер и профиль цоколя;
- крупный ленточный декоративный руст в границах 1-го этажа;

- сложнопрофилированный тянутый пояс над проемами 1-го этажа;
- сложнопрофилированный карниз на уровне перекрытия 1-го этажа;
- квадратные в сечении балясины и их первоначальное количество в подоконном поясе 2-го этажа;
- форма, размер, сечение прямоугольных горизонтальных филенок в подоконном поясе 3-го этажа;
- сложнопрофилированный тянутый пояс над проёмами 3-го этажа, раскрепованный парными пилястрами в простенках;
- ступенчатый сложнопрофилированный карнизный пояс на уровне перекрытия 3-го этажа, раскрепованный пилястрами в простенках;
- крупноблочный квадратный руст в границах 2-го яруса;
- форма, размер, сечение и профиль наличников с сандриками окон 4-го этажа, в том числе вертикальные импосты с капителями трехчастных окон;
- прямоугольный руст в границах 4-го этажа;
- пилястры простенков в границах 2-го яруса с капителями, их декор в виде накладных парных пилястр с капителями на уровне перемычек проёмов 3-го этажа;
- антаблемент в виде гладкого фризového пояса и сложнопрофилированного венчающего карниза;
- парапетные тумбы ограждения крыши прямоугольного сечения в границах ризалитов.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада полукруглой части и торцевых фасадов боковых крыльев со стороны ул. им. Островского: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:

- трехчастная симметричная композиция фасада в 5 световых осей;
- вертикальное членение в 3 яруса, формируемое карнизами на уровне перекрытий 1-го и 3-го этажей;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
- форма, размер, сечение прямоугольных горизонтальных филенок в подоконном поясе 3-го этажа;
- сложнопрофилированный тянутый пояс над проёмами 3-го этажа, раскрепованный пилястрами в простенках;
- ступенчатый сложнопрофилированный карнизный пояс на уровне перекрытия 3-го этажа, раскрепованный в границах полукруглой части пилястрами в простенках;
- пилястры простенков полукруглой части в границах 2-го яруса с капителями на уровне перекрытия оконных проёмов 3-го этажа и карнизного пояса на уровне перекрытия 3-го этажа;
- крупноблочный квадратный руст в границах 2-го яруса торцевых фасадов боковых крыльев;
- пилястры простенков полукруглой части в границах 4-го этажа с капителями;
- прямоугольный руст в границах 4-го этажа торцевых фасадов боковых крыльев;
- антаблемент в виде гладкого фризového пояса и сложнопрофилированного венчающего карниза;
- форма, размер, сечение и профиль наличников с сандриками окон сохранившейся части торцевого фасада 5-го этажа юго-западного крыла, в том числе подоконная полочка и сложнопрофилированный сандрик оконных проёмов (в настоящее время заложены);
- парапетное ограждение крыши из прямоугольных в сечении парапетных тумб и квадратных в сечении балясин.

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление восточного торцевого фасада бокового крыла по ул. им. Островского: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:

- трехчастная ассиметричная композиция фасада;
- вертикальное членение в 3 яруса, формируемое карнизами на уровне перекрытий 1-го и 3-го этажей;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
- форма, размер и профиль цоколя;
- крупный ленточный декоративный руст в границах 1-го этажа;
- сохранившаяся часть сандрика с консолью бывшего входного проема;
- сложнопрофилированный тянутый пояс над проемами 1-го этажа;
- крупноблочный квадратный руст в границах 2-го яруса;
- сложнопрофилированный тянутый пояс над проемами 3-го этажа;
- ступенчатый сложнопрофилированный карнизный пояс на уровне перекрытия 3-го этажа;
- форма, размер, сечение и профиль наличников с сандриками проёмов 4-го этажа, в том числе вертикальные импосты с капителями трехчастных окон;
- прямоугольный руст в границах 4-го этажа;
- антаблемент в виде гладкого фризового пояса и сложнопрофилированного венчающего карниза;
- парапетное ограждение крыши из прямоугольных в сечении парапетных тумб.

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление южного (дворового) фасада крыла по ул. им. Островского: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:

- ризалит в 3 световых оси на фланге фасада;
- вертикальное членение в 3 яруса, формируемое карнизами на уровне перекрытий 1-го и 3-го этажей;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
- форма, размер и профиль цоколя;
- сложнопрофилированный тянутый пояс над проемами 1-го этажа;
- профилированный пояс дворового фасада вне границ ризалита на уровне перемычек проемов 2-го этажа;
- профилированный пояс дворового фасада вне границ ризалита на уровне перекрытия 2-го этажа;
- сложнопрофилированный тянутый пояс над ленточными проёмами 3-го этажа, раскрепованный парными пилястрами в простенках;
- ступенчатый сложнопрофилированный карнизный пояс на уровне перекрытия 3-го этажа, раскрепованный пилястрами в простенках;
- форма, размер, сечение и профиль наличников с сандриками проёмов 4-го этажа ризалита, в том числе вертикальные импосты с капителями трехчастных окон;
- форма, размер, сечение и профиль наличников с сандриками проёмов 4-го этажа вне границ ризалита, в том числе вертикальные импосты с простыми капителями трехчастных окон, простая профилированная порезка над капителями, многоступенчатый сандрик;
- пилястры простенков в границах 2-го яруса с капителями, их декор в виде накладных парных пилястр с капителями на уровне перемычек проемов 3-го этажа;
- антаблемент в границах ризалита в виде гладкого фризового пояса и сложнопрофилированного венчающего карниза;
- венчающий карниз дворового фасада вне границ ризалита;
- парапетные тумбы ограждения крыши прямоугольного сечения в границах ризалита.

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление восточного (дворового) фасада центральной части здания: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:

- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:

– форма, размер, профиль сохранившихся верхних частей рамочных наличников с сандриками оконных проёмов 4-го этажа, в том числе простая профилированная порезка, сложнопрофилированный сандрик.

8. Материалы и характер обработки фасадов: стены – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе; штукатурное покрытие фасадов с последующей окраской в соответствии с цветовым решением на период 1938 г.; профилированные элементы фасадов с последующей окраской в белый цвет.

9. Принципиальная конструктивная схема здания: здание с неполным каркасом на 1938 г.; нормативный уровень технического состояния несущих конструкций.

10. Проемы в наружных стенах здания: количество, расположение и их конфигурация.

11. Планировочная структура здания: внутренняя планировка в системе несущих (на период 1938 г.) конструкций.

12. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: подлинные элементы художественного оформления интерьеров на период 1938 г., включающее в том числе следующие элементы:

- потолочные тянутые карнизы, кессоны, розетки, филенки, падуго 1-го – 3-го этажей в полукруглой центральной и непосредственно примыкающим к ней частям здания;
- лестничные марши с тянутыми кессонами, металлические лестничные перильные ограждения с геометрическим рисунком центральной лестницы;
- пилястры, пилоны, колонны квадратного, шестигранного, круглого сечений с капителями различных ордеров в полукруглой центральной части здания.

Исторические сведения:

Здание Центрального универмага построено в 1938 году по проекту М. П. Цубиковой, И. П. Иващенко, и А.И. Чекулаевым, восстановлено в 1949 году по проекту архитектора И.К. Белдовского. Главный вход в здание был организован с угла квартала. Универмаг считался одним из самых красивых в довоенном СССР. 23 августа 1942 года, во время бомбардировки верхний этаж универмага был разрушен. В январе 43-го, когда Сталинградская битва уже была близка к завершению, в подвале здания расположился штаб 6-й полевой армии вермахта. Пробыл он там всего несколько дней – до пленения генерал-фельдмаршала Ф. Паулюса.

После войны здание ЦУМа было восстановлено по проекту И. К. Белдовского, руководившего реставрацией универмага в 1949 году. Архитектор вернул зданию прежний вид, мало отличимый от проекта М.П. Цубиковой. Дальнейшее восстановление Сталинграда спрятало здание от горожан. Здание универмага утратило угловой характер, в связи с пристройкой к нему с запада нового здания гостиницы «Интурист». В связи с пристройкой к нему с востока здания Управления Гидростроя, здание ЦУМа оказалось включенным в застройку под небольшим углом к фронту застройки и с отступом от красной линии.

В 1966-1967 годах исторический фасад со стороны площади Павших Борцов был закрыт вставкой (которая была задумана, но не реализована в 1950-е гг.), выполненной по проекту Б.Г. Гольдмана и Е.И. Левитана. Вставка объединила здания гостиницы «Интурист» и Управления Гидростроя в единый фасад. Однако, в ходе строительства данной вставки был разобран пятый этаж исторического здания ЦУМа. Второй фасад здания, фиксировавший границы дореволюционной улицы Ломоносовская и Торговой площади со стороны купеческих домов, сохранился открытым и оказался включенным во двор квартала, образованного послевоенной застройкой улиц Мира, Комсомольской, проспекта Ленина и площади Павших Борцов. Этим фасадом, вместе со стоящими рядом зданием Конторы ЦУМа (сохранившая часть довоенного

здания Дома работников культурно зрелищных учреждений) и находящимся напротив них зданием купеческого особняка обозначается историческая граница дореволюционной Торговой площади.

Список использованной литературы и интернет-ресурса:

- А.Н. Минх. *Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский. Современная версия. Под редакцией И.О.Тюменцева. 2010 г.*
- Материалы сайта ЦАРИЦЫН. РФ (фото из личного архива Р. Шкода).
- Советская жизнь. 1945–1953: сб. док. М.: РОССПЭН, 2003.

Описание объекта культурного наследия.

Конструктивная схема здания ЦУМа – здание с неполным каркасом (смешанная каркасно-стенная).

Стены выполнены из силикатного кирпича.

В качестве вертикальных элементов каркаса выступают ж/бетонные колонны с консолями. Колонны армированы гладкой вертикальной арматурой диаметром 16-25 мм. Поперечная арматура в виде хомутов диаметром 8-10 мм с шагом 100-300 мм. Несущие конструкции перекрытия выполнены в виде системы перекрестных главных и второстепенных балок с полками, на которые уложены ребристые плиты высотой 400 мм. Главные балки уложены на консоли колонн. На отдельных участках, восстановленных в 1949 г., имеются металлические балки из сдвоенных швеллеров, оштукатуренных по сетке.

В конце 1980-х гг. (1987 г.) со стороны двора сделана четырехэтажная пристройка (признана в 2017 году Арбитражным судом Волгоградской области самовольной), вход в которую осуществляется со стороны центральной лестницы.

Также признаны самовольными две одноэтажные пристройки со стороны ул. Островского. Все три пристройки имеют сложную форму в плане и габаритные размеры, соответственно: 21,50×18,20 м; 42,40×10,00 м; 23,60×10,70 м. Указанные выше пристройки по Решению Арбитражного суда Волгоградской области подлежат сносу.

Основные конструктивные характеристики пристроек, подлежащих демонтажу:

Пристройка четырехэтажная с внутридворовой территории, габаритные размеры 25,5м х18,2 м.

Фундаменты – ленточные ж/бетонные. Каркас – ж/бетонный сборный.

Стены наружные – кирпич силикатный 510 мм.

Внутренние стены – кирпич силикатный 380 мм.

Перекрытия – ж/бетонные.

Лестницы – ж/бетонные сборные.

Кровля - рулонная по стяжке.

Пристройка, расположенная во внутридворовой территории выполнена в 4 этажа. Имеет каркасную систему, с железобетонными консольными колоннами прямоугольного сечения. Перекрытия сборные железобетонные. Ограждающие конструкции стен выполнены из силикатного кирпича в 2 слоя. Конструкция кровли – ж/ бетонные сборные плиты, покрытие кровли оцинкованный профилированный лист.

Пристройка одноэтажная со стороны первоначального входа, габаритные размеры – 23,60мх10,7 м).

Фундаменты – ленточные ж/бетонные. Каркас – ж/бетонный сборный.

Стены наружные – кирпич силикатный 510 мм.

Внутренние стены – кирпич силикатный 380 мм.

Перекрытия – ж/бетонные.

Лестницы – ж/бетонные сборные.

Кровля – рулонная по стяжке.

Одноэтажная пристройка, пристроенная к первоначальному входу в здание ЦУМа имеет кирпичные ограждающие стены 510 мм, фундамент – ленточный ж/бетонный, перегородки – кирпичные. Перекрытие – железобетонное, кровля, утепленная керамзитом с покрытием оцинкованным листом.

Пристройка в 1 этаж по ул. Островского, пристроенная к северному фасаду, габаритные размеры – 42,6м x10,7м.

Имеет каркас из ж/бетонных колонн прямоугольного сечения, ограждающие стены выполнены из силикатного кирпича 510 мм, перекрытие – ж/бетонные плиты, утепленные керамзитом, фундамент – бетонный ленточный.

Пристройка одноэтажная со стороны ул. Островского:

Фундаменты – ленточные ж/бетонные. Каркас – ж/бетонный сборный.

Стены наружные – кирпич силикатный 510 мм.

Внутренние стены – кирпич силикатный 380 мм.

Перекрытия – ж/бетонные; Лестницы – ж/бетонные сборные.

Кровля – рулонная по стяжке.

Проектным решением предусмотрен демонтаж существующих пристроек к зданию Центрального универмага и приведение фасадов в первоначальный вид.

Несущие конструкции демонтируемых пристроек расположены на собственных фундаментах, не связанных с основным зданием.

В связи с автономностью конструктивной системы данных пристроек их снос не окажет влияния на надежность, устойчивость и несущую способность конструкций здания универмага

Сведения об инженерных системах:

Вид отопления – централизованное от групповой котельной;

Водоснабжение – централизованное от центральной городской сети;

Электроснабжение – от муниципальных электросетей

Канализация – сброс в городскую сеть;

Горячее водоснабжение – централизованное

Общее состояние памятника:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

При осмотре элемента объекта культурного наследия не обследовались.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь объекта культурного наследия сохранился фрагментарно; отмостка совмещена с тротуарами

Стены наружные (материал, конструкция, состояние):

Наружные ограждающие конструкции объекта – стены из силикатного кирпича на известково-цементном растворе, оштукатурены.

Состояние – удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Состояние – удовлетворительное

Внешнее декоративное убранство (окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина):

Состояние не удовлетворительное

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние удовлетворительное.

Перекрытия (плоские, кессонные):

Состояние удовлетворительное.

Полы: (бетонные, мозаичные).

Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние):

Внутренние стены выполнены из кирпича. Состояние удовлетворительное.

Столбы, колонны:

Ж/бетонные, круглого, прямоугольного и многоугольного сечения.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

оконные проемы витринного типа на 1-3 этажах.

Состояние не удовлетворительное.

Лестницы и крыльца:

гранитные и ж/бетонные сборные. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

фрагментарно сохранились. Состояние не удовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует.

Работы по сохранению объекта культурного наследия включают в себя ремонт, реставрацию, воссоздание (восстановление) и его приспособление для современного использования в качестве Музея изобразительных искусств им. И.И. Машкова.

Проектной документацией предусматривается:

1. Демонтаж поздних малоценных наслоений:

- 1.1 Демонтаж четырёхэтажной пристройки со стороны двора.
- 1.2 Демонтаж одноэтажной пристройки со стороны ул. Островского.
- 1.3 Демонтаж одноэтажной пристройки со стороны первоначального входа в здание.
- 1.4. Демонтаж временного входа в подвал – музей «Память».
- 1.5 Демонтаж креплений, кабелей, каркасов рекламных конструкций с фасадов здания.

2. Воссоздание пятого (аттикового) этажа:

- 2.1 Реставрация конструкций и декора сохранившихся фрагментов пятого этажа.
- 2.2 Воссоздание утраченных конструкций.
- 2.3 Воссоздание утраченного декоративного убранства пятого этажа по состоянию на 1938 г.

3. Реставрация главного входа в здание:

- 3.1 Усиление колонн – несущих конструкций балкона главного входа.
- 3.2 Реставрация колонн главного входа, поддерживающих балкон, по состоянию на 1949 г.
- 3.3 Реставрация декоративного убранства балкона по состоянию на 1938 г.

4. Ремонт чердака и реставрация крыши:

- 4.1 Демонтаж существующей кровли.
- 4.2 Демонтаж утеплителя (засыпки) на чердаке.
- 4.3 Замена чердачного перекрытия.
- 4.4 Замена стропильной конструкции крыши.
- 4.5 Устройство кровельного покрытия (фальцевая кровля) по образцу 1938 г. с заменой люков на кровле.

- 4.6 Устройство новых люков (по образцу 1938 г.) для выхода на кровлю в осях 12-13/Ж-И; 19-20/Ф-Ш.
- 4.7 Устройство стремянок и люков для выхода на чердак.
- 4.8 Устройство выхода на кровлю в осях 9-10/Е-Ж.
- 4.9 Устройство шахт на кровле с минераловатным утеплителем на металлическом каркасе.
- 4.10 Устройство слуховых окон из деревянного каркаса с облицовкой листовым металлом (по образцу 1938 г.) для обеспечения работы вентиляционной системы.
- 4.11 Устройство пожарных лестниц на перепадах кровли.
- 4.12 Устройство новой металлической лестницы на кровле.
- 4.13 Устройство утепления перекрытия неотапливаемого чердака здания согласно современным нормам и требованиям.

5. Реставрация уличных и дворовых фасадов:

- 5.1 Демонтаж бухтящего штукатурного слоя.
- 5.2 Восстановление утраченного штукатурного покрытия.
- 5.3 Реставрация декоративного убранства фасадов (междуэтажные карнизы, пилястры, сандрики, наличники, балясины).
- 5.4 Раскрытие заложённых подвальных оконных проёмов со стороны ул. Островского с устройством прямков в осях 18-19/С/1; 16-19/Ш-Ш/1; 20-22/Ш-Ш/1;
- 5.5 Раскрытие заложённых оконных проёмов на 1 этаже в осях 18-21/С/1;
- 5.6 Восстановление оконных проёмов в осях 13-14/К;
- 5.7 раскрытие оконных проёмов и ниш в стене в осях 3-8 по оси Ж на первоначальный строительный период 1938 г. в процессе производства работ;
- 5.8 Реставрация и воссоздание цоколя (за исключением участка пристроенной ТП).
- 5.9 Реставрация и воссоздание парапетного ограждения (в виде балюстрады с тумбами прямоугольного сечения).
- 5.10 Воссоздание декоративного убранства парапета аттикового этажа (полукруглой части) в виде декоративных ваз.

6. Воссоздание столярных заполнений проёмов с окраской в соответствии с цветовым решением по состоянию на 1938 год:

- 6.1 Воссоздание столярных заполнений оконных проёмов с использованием фурнитуры по историческим прототипам.
- 6.2 Воссоздание столярных заполнений дверных проёмов с использованием фурнитуры по историческим прототипам.
- 6.3 Воссоздание столярных заполнений подвальных окон в прямках.

7. Декоративно-защитная окраска фасадов (по состоянию на 1938 г.).

- 7.1 Декоративно-защитная окраска фасадов третьего яруса и пятого этажа.
- 7.2 Декоративно-защитная окраска фасадов второго яруса.
- 7.3 Декоративно-защитная окраска фасадов первого яруса.
- 7.4 Декоративно-защитная окраска декора.

8. Демонтаж поздних малоценных наслоений внутри здания:

- 8.1 Демонтаж поздней отделки интерьеров.
- 8.2 Демонтаж перегородок.
- 8.3 Демонтаж дверных блоков.
- 8.4 Демонтаж отделки ступеней лестниц.

8.5 Демонтаж отделки полов.

9. Демонтаж не несущих конструкций по приспособлению:

9.1 Демонтаж ограждений лестниц.

9.2 Демонтаж лестницы в осях 12-13/Е-И с последующим устройством новой лестницы в осях 12-13/Е-И.

9.3 Демонтаж лестницы в осях 5-6/Б-Г.

9.4 Демонтаж лестницы в осях 12-13/И -К.

9.5 Демонтаж лестничной клетки в осях 12-13/Б-Е.

9.6 Демонтаж входного тамбура в осях 15-16/Ш/1-Ю.

9.7 Демонтаж лифта в осях 23-24/Ф.

9.8. Устройство лифта в осях 19-20/С/1-У с раскрытием проемов в перекрытиях подвального, 1 – 4-го этажей и чердачного перекрытия с локальным углублением пола в подвале.

10. Раскрытие дверных проемов в стенах по приспособлению:

10.1 в подвале в осях в осях 11/Р/1-У/2.

10.2 на 1 этаже в осях 13/Е-Ж; 12-13/И-К; 10-11/Р/1; 23/У-У/1.

10.3 на 2 этаже в осях 12-13/И-К; 23/У-У/1.

10.4 на 3 этаже в осях 12-13/И-К; 23/У-У/1.

10.5 на 4 этаже в осях 12-13/И-К; 23/У-У/1.

10.6 в осях 11/К-Л (расширение).

11. Раскрытие проемов в перекрытиях по приспособлению:

11.1 в осях 1-2/Г-Д. 11.2 в осях 5-6/Б-Д.

11.3 в осях 5-7/Е-Ж.

11.4 в осях 19-20/Ф-Ш.

11.5 в осях 3-6/Е/1-Е.

11.6 под инженерные шахты в осях 11- 12/К-Л.

12. Устройство перегородок:

12.1 из пазогребневых плит толщиной 100мм, 200 мм.

12.2 из керамического кирпича толщиной 120 мм для устройства помещений. 12.3 из ГКЛ, ГВЛ.

13. Реставрация и устройство лестниц и пандусов:

13.1 реставрация гранитных ступеней парадной лестницы;

13.2 устройство в режиме воссоздания по аналогу лестничных маршей и площадок лестничной клетки в осях 9-11/ Н/1-П/1 с 3-го этажа на 4-ый этаж.

13.3 реставрация лестничных маршей с крупными кессонами.

13.4 реставрация и воссоздание металлических лестничных ограждений с геометрическим рисунком

13.5 устройство ограждения лестниц и пандусов.

14. Реставрация, воссоздание и чистовая отделка помещений с предварительной санирующей обработкой наружных несущих стен:

- 14.1 отделка потолков.
- 14.2 реставрация и воссоздание кессонных потолков.
- 14.3 устройство покрытий полов.
- 14.4 реставрация и воссоздание падуг, филёнок, тянутых штукатурных тяг.
- 14.5 реставрация колонн квадратного, шестигранного, круглого сечения, пилонов и капителей.
- 14.6 отделка стен.
- 14.7 фрагментарное раскрытие внутренней стены по оси Ж в процессе производства работ (фасад на первоначальный строительный период 1938 г.).
- 14.8 установка внутренних дверных блоков.
- 14.9 воссоздание в режиме реставрации утраченного декора выставочного зала универмага.

15. Подъёмники для доступа МГН в осях 8-9/Е; 10-11/Е-Ж; 9-10/И.:

- 15.1 устройство на первом этаже.
- 15.2 устройство на пятом этаже.

16. Устройство звукоизоляции теплового пункта (помещение 0.12).

- 16.1 звукоизоляция стен.
- 16.2 звукоизоляция потолка.

17. Двери:

Двери выполняются из дерева по размерам проемов, для которых они предназначены. Цвет полотнищ, откосов и наличников в соответствии с исторической окраской по состоянию на 1938 год – коричневый. Эвакуационные двери из здания в уровне земли – распашные. Цвет створок RAL7021 (черно-серый) с порошковой окраской. В исторических проемах цвет противопожарных дверей – коричневый. Огнестойкость дверей – в соответствии с нормативными требованиями.

Входы/выходы защищены козырьками или выносом 2-го этажа над 1-м.

18. Окна

Стеклопанельное заполнение – прозрачное, без тонировки. Окна выполняются деревянные по ГОСТ 24699-2002 с двухкамерным стеклопакетом, обеспечивающим сопротивление теплопередаче не менее $0,71 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Цвет рам, откосов и сливов в соответствии с исторической окраской по состоянию на 1938 год – коричневый.

19. Крыша. Кровельное покрытие

Крыша запроектирована скатная с кровельным покрытием из стальных оцинкованных листов со стоячими фальцами; плоская – с кровельным ковром из 2 слоёв «Техноэласт ЭКП/Техноэласт ЭПП» – 8 мм, грунтовочный слой, стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой с ячейкой 100х100 мм, d-4мм – 50 мм, уклонообразующий слой из керамзита пролитый цем.молоком $\gamma_0 = 650 \text{ кг/м}^3$ – от 50 мм с уклоном 0,02, утеплитель – экструдированный пенополистирол CARBON PROF 300 – 150 мм, пароизоляция – полиэтиленовая плёнка, монолитная плита перекрытия – 180 мм.

Водосток с плоской крыши внутренний, организованный, со скатной крыши – наружный, организованный.

20. Отделка помещений, не имеющих элементов предмета охраны, основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

1. Отделка кабинетов: стены окрашиваются водно-дисперсионными красками; покрытие пола – ламинат класс 34, паркет; потолки окрашиваются водно-дисперсионными красками;

2. Отделка технических помещений: стены и потолок окрашиваются водно-дисперсионной краской, покрытие пола – керамогранит неполированный.

3. Отделка санузлов:

стены – керамическая глазурованная плитка;
потолок – алюминиевый реечный / окраска акриловыми красками;
покрытие пола – керамическая плитка противоскользящая.

4. Отделка коридоров, холлов, тамбуров: стены окрашиваются водно-дисперсионной краской (класс пожарной опасности не ниже КМ1); потолок – подвесной типа «Грильято» (класс пожарной опасности не ниже КМ1), покрытие пола – наливной пол (класс пожарной опасности не ниже КМ2).

5. Отделка лестничных клеток: стены и потолок, окрашиваются водно-дисперсионными красками (класс пожарной опасности не ниже КМ0);

Проектной документацией предусмотрено:

Двери

Эвакуационные двери из здания в уровне земли – распашные. Цвет створок RAL7021 (черно-серый) с порошковой окраской. Огнестойкость дверей – в соответствии с нормативными требованиями.

Входы/выходы защищены козырьками или выносом 2-го этажа над 1-м.

Окна

Стеклопакетное заполнение – прозрачное, без тонировки. Окна выполняются деревянные по ГОСТ 24699-2002 с двухкамерным стеклопакетом, обеспечивающим сопротивление теплопередаче не менее $0,71 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Цвет рам, откосов и сливов – RAL9010 (Белый).

Крыша. Кровельное покрытие

Крыша запроектирована скатная с кровельным покрытием из стальных оцинкованных листов со стоячими фальцами; плоская с кровельным ковром из 2 слоёв «Техноэласт ЭКП/Техноэласт ЭПП» – 8 мм, грунтовочный слой, стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой с ячейкой 100х100 мм, d-4мм – 50 мм, уклонообразующий слой из керамзита пролитый цем.молоком $\gamma_0 = 650 \text{ кг/м}^3$ – от 50 мм с уклоном 0,02, утеплитель – экструдированный пенополистирол CARBON PROF 300 – 150 мм, пароизоляция – полиэтиленовая плёнка, монолитная плита перекрытия – 180 мм.

Водосток с плоской крыши внутренний, организованный, со скатной крыши – наружный, организованный.

Отделка помещений, не имеющих элементов предмета охраны, основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

1. Отделка кабинетов: стены окрашиваются водно-дисперсионными красками; покрытие пола – ламинат класс 34, паркет; потолки окрашиваются водно-дисперсионными красками;

2. Отделка технических помещений: стены и потолок окрашиваются водно-дисперсионной краской, покрытие пола – керамогранит неполированный.

3. Отделка санузлов:

стены – керамическая глазурованная плитка;
потолок – алюминиевый реечный / окраска акриловыми красками;
покрытие пола – керамическая плитка противоскользящая.

4. Отделка коридоров, холлов, тамбуров: стены окрашиваются водно-дисперсионной краской (класс пожарной опасности не ниже КМ1);

потолок – подвесной типа «Грильято» (класс пожарной опасности не ниже КМ1), покрытие пола – наливной пол (класс пожарной опасности не ниже КМ2).

5. Отделка лестничных клеток: стены и потолок, окрашиваются водно-дисперсионными красками (класс пожарной опасности не ниже КМ0);

6. Отделка выставочных помещений, имеющих элементы, относящиеся к предмету охраны, в режиме реставрации. В пристройке 1965-1967 гг. потолки окрашиваются водно-дисперсионными красками, стены отделываются декоративной штукатуркой (класс пожарной опасности не ниже КМ1); отделка покрытий полов, не входящих в предмет охраны – наливной; отделка ступеней, пандусов и площадок – (класс пожарной опасности не ниже КМ2); отделка ступеней и площадок центральной лестницы в режиме реставрации – керамогранит.

7. Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. Все применяемые в проекте материалы и изделия, используемые для обеспечения пожарной безопасности объекта, должны иметь пожарные сертификаты в соответствии с приложением к приказу № 982 от 01.12.2009 г. МЧС РФ «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

8. Полы в помещениях с «влажным» режимом (кладовые уборочного инвентаря, санузлы) – керамическая плитка с гидроизоляционным слоем.

9. Для отделки путей эвакуации (в т.ч. для отделки лифтовых холлов, тамбур-шлюзов и лестничных клеток) проектом предусмотрено применение негорючих материалов: окраска вододисперсионными красками стен и потолка, покрытие пола – керамогранитом.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Проектом предусмотрено естественное и искусственное освещение с учетом предмета охраны. Естественное освещение предусматривается во всех помещениях с постоянным пребыванием людей.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:

Проект предусматривает меры для создания в помещениях уровня звукового давления, не превышающего значений, установленных СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Согласно существующим нормам источники шума и вибраций удалены на расстояние, относительно помещений с постоянным пребыванием людей.

Вентиляционное оборудование монтируется с шумогасителями.

В уровне технического чердака вентиляционные установки крепятся на подвесах. Оборудование в технических помещениях не превышает допустимые показатели по шуму.

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями запроектированы таким образом, чтобы в них при строительстве отсутствовали и не возникали в процессе эксплуатации здания сквозные трещины, щели и неплотности, которые резко снижают звукоизоляцию ограждений.

Трубы водяного отопления и водоснабжения пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в гильзах.

Оконные и дверные блоки с уплотнением в притворах.

Металлические двери имеют заполнение из шумоизоляционного материала и плотное прилегание в притворах.

В помещении 0.12 (тепловой пункт) предусмотрена звукоизоляция из минераловатных плит толщиной 75 мм, согласно расчёту.

К этим мероприятиям относятся:

- установка вентиляторов на виброоснованиях;
- перед установкой на место, вентиляторы подлежат динамической балансировке, насосы – пробному пуску для проверки подшипников и центровки колес;

- соединение воздуховодов и вентиляторов через гибкие вставки;
- установка на воздуховодах шумоглушителей;
- ограничение скорости воздуха в воздуховодах – не более 5 м/сек;

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров (для объектов непроизводственного назначения):

В отделке используются облицовочные материалы и окраска светлых тонов. Для безопасности и удобства пользования ряд элементов в отделке используется с ярким/контрастным цветом (границы ступеней, окраска колонн, маркировка этажей и выходов). Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, имеющих элементы предмета охраны, выполняется на основании результатов послойных красочных раскрытий в натуре, результатов химико-технологические исследований до- и в процессе производства работ.

В помещениях, не имеющих элементов предмета охраны цветовая гамма подбирается с учетом решений, принятых в реставрируемых помещениях.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- СНиП 3.03.01-87* «Несущие и ограждающие конструкции».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Разработка данного проекта выполнена на основании материалов историко-архивных исследований, архитектурно-археологических обмеров, фотофиксации, а также с использованием результатов инженерно-технических, инженерно-геологических, химико-технологических, микологических и зондажных исследований, проведённых в 2021-м году.

Здание центрального универмага, созданное в стиле конструктивизма, входит в состав ансамбля площади Павших борцов - исторического центра Волгограда. После Великой Отечественной войны ансамбль центральной площади Сталинграда претерпел значительные изменения. В данном проекте предусматриваются размещение в историческом здании музея изобразительных искусств, решения по приспособлению помещений к современным условиям эксплуатации, Проектом предусмотрена реставрация помещений части здания строительного периода 1938 года, реконструкция пристроенной части здания 1965 года с сохранением архитектурных и конструктивных характеристик, для размещения в ней пространства выставочных залов и организации вестибюльной зоны.

Проект реставрации и приспособления выполнен с учетом сохранения внешнего облика здания, ценных элементов, включающий в себя реставрационные работы и мероприятия по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения, как ценного градоформирующего объекта.

Авторами проекта учтены особенности существующего здания и применены планировочные принципы сохранения помещений и элементов интерьера, являющихся предметом охраны. Архитектурно-планировочные решения выполнены с учетом максимального сохранения облика здания на строительный период 1938 года и обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормами.

Комиссией отмечено, что при проектировании существующая функциональная структура здания приводится в соответствие с современными требованиями и нормам, применяемыми к внутренней перепланировке помещений с учетом предмета охраны.

Объёмно-пространственные решения здания приняты исходя из особенностей и функционального назначения здания, выполнения санитарных и противопожарных требований и создания максимальных удобств использования и безопасности и в комплексе с окружающей застройкой.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием № 59-09-06/1867 от 15.12.2020г. выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2.

Экспертами отмечено, что в представленной проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические, архивные, инженерно-технические исследования согласно ГОСТ 55567-2013 в 2021 г., проектные решения приняты на основании технического заключения и результатов обследования.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения не противоречат сохранению объекта культурного наследия, и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2)).

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия указанные виды работ не могут оказывать негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия в историко-градостроительной структуре и современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ (далее – Проект, Проектная документация), выполненная ООО «СНРПМ» соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 17.10.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации
«Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»
Шифр: 6-ОКОУЭФ

г. Астрахань, г. Омск

01.09.2022

(совещались по дистанционной связи):

- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Свиридовский Олег Антонович — государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненной Обществом ООО «СНРППМ»
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт
- Свиридовский Олег Антонович — государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Свиридовского О.А.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим

порядком;

- Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Горлова Людмила Константиновна сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненная ООО «СНРППМ». Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «М81» ((109029 г. Москва, Сибирский проезд, д. 2, стр. 19Б, этаж 1, офис 1)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Свиридовский О.А. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (ООО «СНРППМ»)).

г.) в следующем составе:

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер книги	Наименование раздела проектной документации	Обозначение (Шифр)	Примечание
1	Раздел 1. Пояснительная записка		М-81 700-П-ПЗ
1.1	Часть 1. Состав проекта	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗ-СП1.1	М-81 700-П-ПЗ-1
1.2	Часть 2. Пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗ1.2	М-81 700-П-ПЗ-2
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗУ2	М-81 700-П-ПЗУ
3	Раздел 3. Архитектурные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-АР3	М-81 700-П-АР
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-КР4.1	М-81 700-П-КР1
4.2	Часть 2. Расчетно-пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-КР4.2	М-81 700-П-КР2
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения и освещения. Защитное заземление и молниезащита	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ЭОМ5.1.1	М-81 700-П-ИОС-ЭОМ-1.1

5.1.2	Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети 0.4кВт	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ЭОМ5.1.2	М-81 700-П-ИОС-ЭОМ-1.2
5.1.3	Часть 3. Архитектурное освещение фасадов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ЭОМ5.1.3	М-81 700-П-ИОС-ЭОМ-1.3
5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ВС5.2.1	М-81 700-П-ИОС-ВС-2.1
5.2.2	Часть 2. Внутренняя система автоматического пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-АПТ-ВПВ5.2.2	М-81 700-П-ИОС-АПТ-ВПВ-2.2
5.2.3	Часть 3. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-НВС5.2.3	М-81 700-П-ИОС-НВС-2.3
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ВО5.3.1	М-81 700-П-ИОС-ВО-3.1
5.3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-НВО5.3.2	М-81 700-П-ИОС-НВО-3.2
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ОВ5.4.1	М-81 700-П-ИОС-ОВ-4.1
5.4.2	Часть 2. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ИТП5.4.2	М-81 700-П-ИОС-ИТП-4.2
5.4.3	Часть 3. Противодымная вентиляция	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ПД5.4.3	М-81 700-П-ИОС-ПД-4.3
5.4.4	Часть 4. Наружные сети теплоснабжения	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТС5.4.4	М-81 700-П-ИОС-ТС-4.4
5.5	Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	Часть 1. Системы связи в составе: радиофикация, IP телефонизация, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, система электро-часофикации	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-РТ-ТФ-СКС-ЧФ5.5.1	М-81 700-П-ИОС-РТ-ТФ-СКС-ЧФ-5.1
5.5.2	Часть 2. Системы безопасности в составе: система охранно-тревожной сигнализации (без экспонатов), система контроля и управления доступом, система охранного телевидения.	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-СКУД-ОС5.5.2	М-81 700-П-ИОС-СКУД-ОС-5.2

5.5.3	Часть 3. Системы противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация, включая электро-техническую часть установок газового пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС- АПС-ГПТ-СОУЭ5.5.3	М-81 700-П-ИОС-АПС-ГПТ-СОУЭ-5.3
5.5.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети связи	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-НСС5.5.4	М-81 700-П-ИОС-НСС-5.4
5.5.5	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС- АВТ.АСУД5.5.5	М-81 700-П-ИОС-АВТ.АСУД-5.5
5.5.6	Часть 6. Мультимедийные системы галереи	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-МС5.5.6	М-81 700-ИОС-МС-5.6
5.5.7	Часть 7. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета энергоресурсов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-АИИСКУЭ5.5.7	М-81 700-П-ИОС-АИИСКУЭ-5.7
5.5.8	Часть 8. Охранно-защитная деритизационная система	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ОЗДС5.5.8	М-81 700-П-ИОС-ОЗДС-5.8
5.7	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	Часть 1. Технологические решения музея	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТХ5.7.1	М-81 700-П-ИОС-ТХ-7.1
5.7.2	Часть 2. Вертикальный транспорт	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТХ5.7.2	М-81 700-П-ИОС-ТХ-7.2
5.7.3	Часть 3. Технологические решения Арт-кафе	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИОС-ТХ5.7.3	М-81 700-П-ИОС-ТХ-7.3
6	Раздел 6. Проект организации строительства	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПОС6	М-81 700-П-ПОС
7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПОД7	М-81 700-П-ПОД
8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6-ОКОУЭФ-2020-2-ООС8	М-81 700-П-ООС
9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПБ1-9.1	М-81 700-П-ПБ1
9.2	Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПБ2-9.2	М-81 700-П-ПБ2
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ОДИ10	М-81 700-П-ОДИ
10_1	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	6-ОКОУЭФ-2020-2-ЭЭ10_1	М-81 700-П-ЭЭ

11	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт и реставрацию		
11.1	Часть 1. Пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-СМ-ПЗ11.1	М-81 700-П-СМ-1
11.2	Часть 2. Сводный сметный расчет	6-ОКОУЭФ-2020-2-СМ11.2	М-81 700-П-СМ-2
11.3	Часть 3. Локальные сметные расчеты	6-ОКОУЭФ-2020-2-СМ11.3	М-81 700-П-СМ-3
11.4	Часть 4. Конъюнктурный анализ и прайс-листы	6-ОКОУЭФ-2020-2-КА11.4	М-81 700-П-СМ-4
11.5	Часть 5. Ведомости объемов работ	6-ОКОУЭФ-2020-2-ВОР11.5	М-81 700-П-СМ-5
12	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	6-ОКОУЭФ-2020-2-ТБЭО12.1	М-81 700-П-ТБЭО
12.2	Подраздел 2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия		
12.2.1	Часть 1. Предварительные работы		
12.2.1.1	Книга 1. Предварительные исследования	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПР12.1.1	
12.2.1.2	Книга 2. Фотофиксация до начала работ	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПР12.1.2	
12.2.2	Часть 2. Комплексные научные исследования		
12.2.2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.1	
12.2.2.2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.2	
12.2.2.3	Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Зондажи	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.3	
12.2.2.4	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.2.4	
12.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
12.3.1	Часть 1. Инженерно-технические исследования	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.3.1	
12.3.2	Часть 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	6-ОКОУЭФ-2020-2-КНИ12.3.2	
12.3.3	Часть 3. Инженерные изыскания		
12.3.3.1	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИГДИ12.3.3.1	
12.3.3.2	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИГИ12.3.3.2	

12.3.3.3	Книга 3. Инженерно-экологические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИЭИ12.3.3.3	
12.3.3.4	Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	6-ОКОУЭФ-2020-2-ИГМИ12.3.3.4	
12.4	Подраздел 4. Эскизный проект реставрации и приспособления		
12.4.1	Часть 1. Пояснительная записка	6-ОКОУЭФ-2020-2-ПЗ12.4.1	М-81 700-П-ЭП
12.4.2	Часть 2. Архитектурные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-АР12.4.2	М-81 700-П-ЭП
12.4.3	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	6-ОКОУЭФ-2020-2-КР12.4.3	М-81 700-П-ЭП

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ представленную в электронном виде.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Л. К. Горлова проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

О.А. Свиридовский проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии. Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Л.К. Горлова

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ О.А. Свиридовский

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации:
«Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
"Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38
мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской
группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших
Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ

г. Астрахань, г. Омск

17.10.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «СНРППМ» (Лицензия МКРФ 00090 от 23.07.2012г.№ приказа 795, Переоформлена 02.10.2020 г., приказ № 1172.)
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Л.К. Горлова, О.А.Свиридовский, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Л.К. Горлова, О.А. Свиридовский, Левитан И. Б.) рассмотрели материалы проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» Шифр: 6-ОКОУЭФ, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «СНРППМ».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: _____ Л. К. Горлова

Ответственный секретарь Экспертной комиссии: _____ О.А. Свиридовский

Член Экспертной комиссии _____ И. Б. Левитан