

**Государственная историко-культурная экспертиза  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг.**

(Ремонт и приспособление для современного использования  
встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте  
культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул.

Советской» по адресу: Волгоградская обл.,  
г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)



2022 г.

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения:**  
**"Комплекс застройки ул. Советская", 1950-е гг.**

(Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 10.06. 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата окончания проведения экспертизы | 30.06.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место проведения экспертизы          | Города: Астрахань, Омск                                                                                                                                                                                                                            |
| Заказчик экспертизы                  | Общество с ограниченной ответственностью «Созидание». 115612 г. Москва ул.Борисовские пруды,26 корп.2,антресоль, 1 этаж пом.2 ком. 36 ИНН 7722463755 КПП 772401001                                                                                 |
| Исполнитель экспертизы               | Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Свиридовский О.А. (г. Омск) |
| Разработчик проекта                  | Общество с ограниченной ответственностью «Созидание». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21 июня 2019г.               |

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | <b>Горлова Людмила Константиновна</b> |
| Образование             | Высшее                                |
| Специальность           | Архитектор                            |
| Учёная степень (звание) | Нет                                   |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стаж работы                                                                                                     | 39 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность                                                                                        | ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань).<br>Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Свиридовский Олег Антонович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Образование                                                                                                     | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Специальность                                                                                                   | История                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Учёная степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стаж работы                                                                                                     | 30 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место работы и должность                                                                                        | Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»                                         |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032:<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Левитан Ирина Борисовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Образование                                                                                                     | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Специальность                                                                                                   | История                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ученая_степень (звание)                                                                                         | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стаж_работы                                                                                                     | 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место_работы и должность                                                                                        | <p>Самозанятая.</p> <p>Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК.</p> |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря экспертной комиссии Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

## **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- договоры между ООО «Созидание» и государственными экспертами проводящими историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "Комплекс застройки ул. Советская", 1950-е гг. . Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7 Горловой Л.К. (г.Астрахань) Левитан И.Б. (г.Астрахань), Свиридовским О.А. (г. Омск).

## **Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. По адресу: Российская Федерация, Волгоградская области, г. Волгоград, ул. Советская, 7. Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2, выполненная ООО «Созидание» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г.*)

## **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. по адресу: Российская Федерация, Волгоградская области, г. Волгоград, ул. Советская, 7. Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2, выполненной ООО «Созидание», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Состав проектной документации:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. по адресу: Российская Федерация, Волгоградская области, г. Волгоград, ул. Советская, 7. Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2, выполненная ООО «Созидание», представлена экспертам на электронном носителе в составе:

Раздел 1 Предварительные работы (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)

Том 1.1 ПР.1-ИРД Исходная и разрешительная документация;

Технический отчет о состоянии ОКН;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Том 1.2 ПР.2 Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования. (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ Натурные исследования: научно-исследовательские и изыскательские работы; визуальное обследование; техническое заключение.

Раздел 3 Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)

Том 3.1 П-ПЗ Пояснительная записка.

Том 3.2 П-АР Архитектурные решения.

Том 3.3 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

Подраздел 3.1 Система электроснабжения.

Подраздел 3.2 Система водоснабжения.

Подраздел 3.3 Система водоотведения.

Подраздел 3.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 3.4 Технологические решения

Том 3.5 П-ПОС Проект организации строительства (реставрации).

Том 3.6 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Раздел 4 Рабочая проектная документация (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)

Том 4.1 Р-АС Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

**Эксперты отметили,** что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

*В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:*

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.02.2022г. №53-09-07/167;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации от 22.03.2004г.;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 18.08.2004г.;
- Технический паспорт по состоянию на 09.09.2021г.;
- Выписка ЕГРН от 18.11.2021г.;
- Акт внепланового инспекционного визита от 09.02.2022г. №53-07-16/6 с протоколом осмотра;
- Предписание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №53-07-07/17 от 10.02.2022г.;
- Разрешение от 30.03.2022г. №53-09-08/276 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Разрешение от 04.05.2022г. №53-09-08/409 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.02.2022г. №330-01-2 Руководителям учреждений культуры, подведомственных Министерству культуры Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г №2120 «Об осуществлении замены (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/059 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской" и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 мая 2019 г. N 79 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.».

**Авторский коллектив:**

Сена С.Л - Научный руководитель работы  
Автор проекта, архитектор - Новокщенова И.В.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

**Основные сведения:**

**Сведения о наименовании объекта:**

Жилой дом по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 7, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советская", 1950-е гг.

**Сведения о местонахождении объекта:**

Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 7.

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. N 01-20/059 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской" и установлении правовых режимов использования территории».

**Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия** (проектируемых помещений):

Андронов Александр Георгиевич (Московская обл. г. Москва, бульвар Яна Райниса, 47 кв63.)

**Сведения о предмете охраны:**

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.».

*Предметом охраны объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются (выписка):*

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;
  - тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
  - основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;
  - силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;
  - соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;
  - соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
  - рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.
- ...жилой дом по ул. Советской, 7:
- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом вдоль ул. Советской;
  - объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, форма кровли, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
  - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-х гг., включая: осевое расположение оконных проемов, крупный руст первого этажа, многопрофильный венчающий карниз;
  - конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
  - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

### **Краткие сведения:**

Здание по ул. Советская, дом 7, представляет собой жилой 5-и этажный кирпичный многоквартирный дом, построенный в стилистике «восстановительного периода» было возведено в 1969 году (согласно техпаспорта БТИ). Свойственные этому периоду монументального советского классицизма характерные черты отразились в застройке ансамбля ул. Советской, и, в частности, здания № 7:

- здание самостоятельное, в то же время запроектировано как часть ансамбля;
- стилизация фасада под архитектуру эпохи Неоклассицизма;
- синтез архитектуры и архитектурного декора;
- выраженная архитектура здания; "более тяжелый" первый этаж с рустовкой и большими оконными проемами, и зрительно "облегчаемые" верхние этажи.

Часть помещений первого этажа приспособлены под современное использование в качестве нежилых, до недавнего времени здесь располагался банк, а до этого было предприятие общественного питания и детский сад.

### **Описание существующего облика, технического состояния и использование помещений памятника в помещении собственника:**

Здание жилого дома представляет собой элемент комплекса застройки ул. Советская, 1-47 в Центральном районе. Образец многоэтажного жилого дома в стиле неоклассицизма советского периода.

Пятиэтажное здание жилого дома № 7 по ул. Советская построено в 1969г.

Здание с подвалом. Первый этаж нежилой. Стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены.

Здание фиксирует угол ул. Советская и ул. Ленина. Здание в плане Г-образное.

Выразительность главному фасаду придают классицистическая симметричная композиция. Главные фасады имеют членение по вертикали: цоколь, облицованный натуральным камнем, первый рустованный этаж, многоуровневый ступенчатый карниз большого выноса. Цветовое решение главного фасада лаконично: сочетание серых оттенков стен и цоколя, и терракотовых оттенков карниза. Конфигурация оконных проемов по сторонам от центрального входа изменена.

Дворовые фасады оштукатурены.

Со стороны дворового фасада к зданию пристроена дымовая труба, ранее она использовалась при отоплении здания от собственной котельной. В настоящий момент труба не используется в виду отсутствия котельной и подключения здания к городской отопительной сети. Дымовая труба выполнена высотой ~ 21м, размер 1,6х1,3м., толщина стенки ~ 380мм, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Локальных повреждений не выявлено. Наличие крена трубы не обнаружено. Дымовая труба находится в работоспособном состоянии. Предыдущими собственниками были проведены работы по обеспечению помещения принудительно-вытяжной вентиляцией с выводом труб на крышу здания через дымовую трубу, не нарушая тем самым внешний вид фасада здания и не затрагивая интересы жильцов. К трубе ранее было пристроено помещение.

Венчает фасады простой карниз. Часть оконных проемов ранее были заложены.

Помещение собственника находится на первом этаже в здании объекта культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки ул. Советская». Первоначальное назначение здания – жилой дом, помещения первого этажа отданы под нежилые функции. До 2016г. в части здания на первом этаже размещался банк. Далее помещение не эксплуатировалось несколько лет.

Главный вход в нежилое помещение осуществляется через дверной проем со стороны главного юго-восточного фасада со стороны ул. Советская, а также имеются эвакуационные входы со стороны внутреннего дворового фасада.

Ступени входной группы облицованы гранитом. Входная группа пристроена до 2007г.

Парапет входной группы облицован керамогранитом. Имеются отслоения плитки и разрушения конструкции.

Ранее в нежилом помещении была проведена перепланировка. Были проведены работы по демонтажу перегородок из кирпича, гипсокартона и офисные перегородки.

Были разобраны два подоконных пространства, на месте которых установлены, ранее существовавшие, дверные проемы, без изменения ширины проема. На плане БТИ от 09.09.2021г. дверные проемы были. Пробит проем в кирпичной перегородке.

Общее состояние удовлетворительное:

-заменено остекление оконных проемов;

-частично заменена система отопления, водопровода и канализации, а также электропроводка. Ранее были проведены работы по вентиляции. Установлена система кондиционирования.

Конструктивная схема – здание с продольными несущими стенами. Перекрытия железобетонные плиты. Наружные несущие стены кирпичные, стены некоторых помещений обшиты ГКЛ на каркасе. Отделка стен частично сохранена - окраска, керамическая плитка. Потолок во всех помещениях подшивной в разных уровнях. Пол - керамическая плитка, ламинат, линолеум, ковровые.

По стенам, перекрытиям и под оконными проемами имеются трещины.

Имеющаяся система трещин в стенах сформирована преимущественно в процессе развития неравномерных осадок системы «здание-грунтовое основание».

Стены находятся в работоспособном состоянии.

Состояние железобетонного перекрытия работоспособное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В наружной отделке фасадов дома (в границах помещения собственника) присутствуют следующие элементы:

-на нижнем уровне цоколь облицован плиткой из натурального камня. Имеются утраты плиток, трещины. Состояние удовлетворительное;

-1-ый этаж рустован слабой штукатурной рустовкой, имеются трещины, локализованные преимущественно в зонах оконных проемов. Состояние удовлетворительное;

-входная группа со стороны ул. Советская - присутствуют частично сколы обрушения облицовочной плитки;

-со стороны дворового фасада фиксируются микротрещины.

На фасадах в границах территории собственника имеются наружные блоки кондиционирования.

б) Фундаменты: не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: Цоколь из кирпича, оштукатурен, облицован плиткой из натурального камня. Состояние удовлетворительное.

Отмостка - состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные: Наружные стены силикатный кирпич, оштукатурены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): не обследовалась

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Декорированными в здании являются цоколь, фриз, карниз, рустовка первого этажа.

На нижнем уровне цоколь выделен облицовкой из натурального камня.

Первый этаж рустован слабой штукатурной рустовкой, прорезан крупными проемами прямоугольных окон.

Верхний уровень главного фасада декорирован многоступенчатым карнизом большого выноса.

Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В рассматриваемых помещениях была изменена историческая планировочная структура и оно частично поменяло свою первоначальную функциональную направленность.

Существующие перегородки выполнены разными материалами: кирпичные, гипсокартонные. Были проведены работы по демонтажу части перегородок из кирпича, гипсокартона и офисные перегородки. Были разобраны два подоконных пространства, на месте которых установлены, ранее существовавшие, дверные проемы. Стены со стороны ул. Советская обшиты ГКЛ. Оконные и дверные заполнения заменены. Инженерные коммуникации заменены. Общее состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытия железобетонные. Потолок подвесной. Имеются трещины. Потолочная лепнина частично сохранена.

Состояние железобетонного перекрытия - работоспособное.

в) Полы: В части помещений (санузлы, коридоры, в общей зоне) – стяжка, плитка, в залах, кабинетах- линолеум, ковролин, ламинат. Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича, часть стен обшиты ГКЛ, окраска. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Окна из алюминиевого профиля. Межкомнатные двери –деревянные. Входная дверь из алюминиевого профиля. Оконные проемы около главного входа: изменены габариты оконных проемов. Часть оконных проемов со стороны дворового фасада изменены по размерам. Отливы выполнены из гранита.

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца: Крыльцо входа в помещение собственника со стороны ул. Советская выполнено в бетоне и кирпиче, облицовано керамогранитной плиткой. Имеются сколы, трещины, обрушения облицовки.

Ступени облицованы натуральным гранитом. Над входной группой имеется козырек. Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Внутренний лепной декор частично сохранен под подвесным потолком. Отсутствует в большей части помещений. Состояние неудовлетворительное.

## **Проектные решения:**

Работы на фасаде минимизированы. Капитальный ремонт фасада предусмотрен в рамках запланированных работ по капремонту.

При производстве работ по сохранению объекта культурного наследия на фасаде здания предполагается произвести следующие виды работ:

Проектом предусмотрено сохранение размеров, местоположения и ремонт ступеней входной группы собственника со стороны ул. Советская. Существующая отделка крыльца демонтируется и заменяется на штукатурку с окраской с подбором колера на аналогичный существующему, с устройством рустовки без изменения высотных отметок.

Цвет колера подобрать в процессе авторского надзора. Демонтаж плитки на входной группе фасада и крыльце произвести безударным способом. Облицовку крыльца выполнить плиткой аналогично цокольной части фасада. Произвести демонтаж двухступенчатого козырька, поздних малоценных надстроек к крыльцу. Места креплений заделать. Воссоздать ранее существующий вход с устройством перил из закаленного стекла по краю ступеней.

Поручень выполнить из металла с окраской в колер. Облицовка ступеней из плитки с противоскользящим покрытием. Предусмотрено устройство легкого стеклянного козырька на кронштейнах. По периметру дверного проема предусмотрена установка легкой приставной малогабаритной съемной конструкции минимально закрывающий фасад здания из ПВХ на которой размещена информационная вывеска с подсветкой букв.

Для вывески используются объемные светящиеся буквы из ПВХ короба толщиной 50 и 30 мм. Буквы расположены на стене не выше уровня перекрытия второго этажа. Высота букв 215 и 105 мм. Переднее акриловое молочное стекло, оклеенное пленкой Оракал 641G 030 dark red (темно красный), торцы - ORACAL 641G 091 gold (золотой металлик). Боковые стенки из ПВХ толщиной 4 мм. задняя стенка из ПВХ толщиной 8мм. Подсветка светодиодной лентой. Информационная табличка 400х600 с контурной подсветкой и указанием часов работы. Табличку разместить по центру между рустами.

Данное размещение информационной таблички не закрывает характерную для здания рустовку. Высоту таблички уточнить по месту. Монтаж таблички на анкерные болты.

Выполнить ремонт цоколя (демонтаж отслоений, ремонт основания, воссоздание цоколя из натурального камня аналогично существующему).

Внешние блоки кондиционирования со стороны ул. Советской демонтируются. Работы по демонтажу внешних блоков производятся на основании разрешения от 04.05.2022 г. № 53-09-08/409 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Места крепления демонтируемых кондиционеров заделать аналогично отделке фасадов.

Нежилое помещение планируется использовать как предприятие общественного питания. Демонтируется перегородка в подсобном помещении. Предполагается проектом раскрытие ранее существующего дверного проема по оси 10 для устройства санузла. В осях 6. 7 устройство перегородок ГКЛВ для организации санузлов для посетителей и ММГН.

#### *Инженерное оборудование.*

Проектом предусмотрен комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные (комфортные) условия эксплуатации здания, включающий водоснабжение (холодное), отопление, канализацию, вентиляцию, электрооборудование и другие виды внутреннего благоустройства с подключением к существующим сетям.

##### Водоснабжение и канализация.

Подключение к домовый сети выполнено к ранее действующим врезкам с установленными узлами учета.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб прокладка, скрытая в конструкции стен. Прокладка трубопроводов систем ВК до мест водоразбора выполнена под потолком. Разводка по помещениям до мест установки приборов производится на высоте 0,3м над полом. Произведена частичная замена стального трубопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от сущ. пожарных шкафов.

Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Подключение выполнено к внутридомовым лежакм жилого дома. Сеть монтируется из полипропиленовых канализационных труб. Для отвода стоков от технологического оборудования запроектирована самостоятельная сеть производственной канализации с выпуском в существующий колодец внутриплощадочной сети. Прокладка лежакм системы производственной канализации выполнена скрыто в подпольном пространстве, разводка для подключения приборов выполнена над полом.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей, установленных в местах водоразбора.

##### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Отопление – без изменения.

Проектом производится замена и перенос радиаторов отопления на соседнюю стену с подключением к существующим коммуникациям в помещении.

Модернизация существующей системы вытяжной вентиляции с подключением к существующим каналам, проходящим в настоящее время в дымовой трубе через кирпичные пристройки со стороны внутреннего двора;

Проектом производится демонтаж части внешних блоков кондиционирования со стороны ул. Советской и со стороны дворового пространства.

### Электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусматриваются следующие виды освещения (рабочее, аварийное, освещение фасада). В качестве осветительной арматуры принимаются светильники с энергосберегающими лампами. Для освещения производственных помещений и складов рекомендуется применять светильники во влагопылезащитном исполнении.

### Автоматическая охранно-пожарная сигнализация

Помещения ресторана оборудуются пожарно-охранной сигнализацией. В коридоре вывешивается схема эвакуации персонала и посетителей из здания на случай возникновения чрезвычайной ситуации.

Двери для экстренной эвакуации оснащены приборами "антипаники" и открываются в направлении эвакуации.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Комплекс застройки ул. Советская", 1950-е гг.(Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), выполнена ООО «Созидание». (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21 июня 2019г.*) по заказу собственника (законного владельца объекта культурного наследия проектируемых помещений) Андропова Александра Георгиевича .

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Данная проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектом предусматриваются работы по ремонту и приспособлению встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7 культурного наследия без изменения его особенностей, послуживших включению его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектом предусмотрен комплекс технических устройств, обеспечивающих комфортные условия эксплуатации помещения, включающий водоснабжение (холодное), отопление, канализацию, вентиляцию, электрооборудование и другие виды внутреннего благоустройства с подключением к существующим сетям.

Помещение собственника является частью объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советская", 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 7, состоящего на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706, номер по списку 409.126, представляет собой помещение с отдельными входами.

При обследовании специалистами ООО «Созидание» вышеуказанного объекта был выполнен осмотр и зафиксировано техническое состояние объекта. Проектными решениями предусматривается беспрепятственное посещение малоподвижными группами населения.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.04.2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem от 28.02.2022 г. № 53-09-07/167, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Экспертная комиссия считает, что проектные решения способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия и не нарушают предмет охраны.

### **Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "Комплекс застройки ул. Советская", 1950-е гг. по адресу: Российская Федерация, Волгоградская области, г. Волгоград, ул. Советская, 7. Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7 Шифр 999/2, выполненная ООО «Созидание», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **К настоящему акту прилагаются следующие документы:**

1). Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

2). Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советска», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

3). Протокол заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советска», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс

застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Ответственный секретарь

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 30.06.2022года*

## ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

г. Астрахань, г. Омск

10.06.2022 г.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Созидание».

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21июня 2019 г.).

### **Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

### Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142;
- Свиридовский О.А.. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032);
- Левитан И.Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. № 235).

### **Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

**По первому вопросу:** слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

**По второму вопросу** слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Горлову Л.К., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Свиридовского О.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Экспертной Комиссии - Горлову Л.К.,  
ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А

**По третьему вопросу** слушали председателя Экспертной Комиссии Горлову Л.К. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

#### **Состав научно-проектной документации:**

Раздел 1 Предварительные работы (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)

Том 1.1 ПР.1-ИРД Исходная и разрешительная документация;

Технический отчет о состоянии ОКН;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Том 1.2 ПР.2 Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования. (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ Натурные исследования: научно-исследовательские и изыскательские работы; визуальное обследование; техническое заключение.

Раздел 3 Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16

февраля 2008 г. № 87)

Том 3.1 П-ПЗ Пояснительная записка.

Том 3.2 П-АР Архитектурные решения.

Том 3.3 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

Подраздел 3.1 Система электроснабжения.

Подраздел 3.2 Система водоснабжения.

Подраздел 3.3 Система водоотведения.

Подраздел 3.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 3.4 Технологические решения

Том 3.5 П-ПОС Проект организации строительства (реставрации).

Том 3.6 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Раздел 4 Рабочая проектная документация (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)

Том 4.1 Р-АС Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

**По четвёртому вопросу** слушали председателя Экспертной Комиссии Горлову Л.К.. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «Созидание» проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2).

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- Провести анализ выполненной ООО «Созидание» проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ / Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ / Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_ / Левитан И.Б. /

## ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

г. Астрахань, г. Омск

30.06.2022 г.

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г.).

### **Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

### Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142);
- Свиридовский О.А. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 235 от 01.03.2022г).

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии: Свиридовский О.А., Горлова Л.К., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ / Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_ /Левитан И.Б./

## ПРОТОКОЛ № 03

заседания экспертной комиссии, проводящей  
историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс  
застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного  
использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте  
культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу:  
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2)

г. Астрахань, г. Омск

16.10.2022 г.

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»  
(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19220 от  
21 июня 2019 г.).

### **Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для  
современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-  
объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу:  
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в составе которой  
аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы:  
Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

### Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры  
РФ от 04.02.2021 г. № 142);
- Свиридовский О.А. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства  
культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры  
РФ № 235 от 01.03.2022г).

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии: Свиридовский О.А, Горлова Л.К., Левитан И.Б. рассмотрели  
представленные уточнения проекта в части оформления входа и крыльца и согласились с  
решениями авторов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е  
гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых  
помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс  
застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7.  
Шифр 999/2), и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой  
заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и  
приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого  
этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул.  
Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в

порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

**3.** Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е гг. (Ремонт и приспособление для современного использования встроенных нежилых помещений первого этажа в здании-объекте культурного наследия, входящем в «Комплекс застройки ул. Советской» по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Советская, 7. Шифр 999/2), в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ / Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ /Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт \_\_\_\_\_ /Левитан И.Б./