

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих
«Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.,
расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н,
г. Камышин, ул. Советская, д.92, лит.А, лит.Б,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата проведения экспертизы	5 октября 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 октября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик	«Волгоградский областной клинический наркологический диспансер»
Сведения об организации	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Адрес	400006, г. Волгоград, ул.Дегтярева, д.8
Телефон /e-mail	8(8442) 295829 / voknd@volganet.ru
ИНН\КПП	3441010174 / 344101001

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

	статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Член комиссии экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ИАиС ВГТУ
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновна и члена комиссии Янушкиной Юлии Владимировны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных 6 статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы:

Определение соответствия проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д.92, лит.А, лит.Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д.92, лит.А, лит.Б.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д.92, лит. А, лит. Б, (шифр 77-2022) в следующем составе:

Земельный участок ГБУЗ «ВОКНД» (кадастровый № 34:36:000016:1093), по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, ул. Советская, д.92 расположен в границах улиц: Советская (ю-з) – им. Радищева (ю-в) – 1-я Кирпичная (с-в), а с северо-запада граничит с частными домовладениями. Территория ГБУЗ «ВОКНД» благоустроена, разделена на функциональные зоны и огорожена со стороны улиц забором из силикатного кирпича. Главный вход/въезд осуществляется с улицы Советская.

Данная территория объединяет строения: с литерой «А» (главный дом, 1906 г.), литерой «Б» (флигель, 1906 г.) и литерой «Д» (теплица с котельной, после 1978 г.). Остальную территорию ГБУЗ «ВОКНД» занимают хозяйственные постройки советского периода, под литерами: «В», «Е» и озеленённые участки.

Ремонту, в соответствии с Техническими заданиями ГБУЗ «ВОКНД», подлежат строение под литерой «А», площадью 713,5 м² и строение под литерой «Б», площадью 195,5 м².

Основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», в части объекта «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)».

Город был основан в 1668 году по указу царя Алексея Михайловича, на правом берегу Волги, в устье реки Камышанка как крепость для охраны водного торгового пути. «Во второй половине XIX века Камышин как купеческий город занимает значимое место в волжской торговле.

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1 Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком

Книга 2. Предварительные исследования

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (по форме ГОСТ Р 55567-2013. Приложение Б) в части Ансамбля начального городского училища (главный дом, флигель), по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Советская, д.92, лит.А, лит.Б;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в части Ансамбля начального городского училища (главный дом, флигель) – здания по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2 историко-архитектурные натурные исследования

Часть 1 Обмерные чертежи

Часть 2 Исследования шурфов

Книга 3 Инженерно-технические исследования

Книга 3 инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том 3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по вертикальной планировке территории «ВОКНД».

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.05. 2022 №53-09-07/493;

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Технический паспорт на нежилое здание по адресу: ул.Советская, 92 (лит.А,Б);

Выписка из ЕГРН от 28.11.2020 № КУВИ-002/2020-43226334 (земельный участок);

Выписка из ЕГРН от 12.11.2020 №КУВИ-002/2020-28031078 (здание лит.А);

Выписка из ЕГРН от 12.11.2020 №КУВИ-002/2020-28031979 (здание лит.Б);

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (Приложение №1 к контракту № 701601 от 14.03.2022);

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 г. N 01-20/372 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

(предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 г. N 01-20/103 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории" Редакция с изменениями N 01-20/313 от 12.08.2015.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеются.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 мая 2022 г. №53-09-07/493, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 апреля 2022 года от 8 апреля 2022 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.», в части входящего в его состав объекта «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б,

входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.» разработана автономной некоммерческой организацией Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН») по заказу ГБУЗ «ВОКНД» по двум, дополняющим друг друга контрактам в 2022 г.

В 1900 году в городе жило более 18000 человек; работало уже 200 магазинов. В начале XX века город считался значительным культурным центром на огромном, малонаселённом пространстве Нижнего Поволжья. В городе, помимо церковно-приходских, были открыты многочисленные школы и народные училища, мужская и женская гимназии, немецкое лютеранское училище, духовное и реальное училища.

Начальное городское училище, согласно сведениям об объекте, было создано в 1906 г. и имело два названия, связанных с его местоположением: «У тюрьмы» и «На стрелке», которые получило от расположенной рядом тюрьмы, а другое, вероятно, от того, что земельный участок находится на стрелке улиц (современные названия): им. Радищева - 1-я Кирпичная – Миллионная – 2-я Рабочая.

После революции 1917-го года происходила реформа школьного образования и в 1919 году школа стала именоваться единая трудовая школа 1-й ступени № 1.

С 1 июня 1935 года школу опять переименовали в «начальную школу № 1», а с 1 октября 1936 г. она стала «начальной школой № 7 на Стрелке».

В 1978 году была основана станция юных натуралистов и опытников сельского хозяйства. Для ее нужд отдали здание уже бывшей школы «На стрелке». К тому времени территория школы была захламлена битым кирпичом, мусором, золой. Потребовалось много сил и времени чтобы привести все в порядок. Участок огородили забором, посадили березы, разбили клумбы, выстроили теплицы и загоны для животных.

В 2015 году Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская эколого-биологическая станция городского округа – город Камышин» (МБОУ ДОД ДЭБС) была реорганизована в форме присоединения к Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Центр развития творчества детей и юношества городского округа – город Камышин» (МБОУ ДОД ЦРТДЮ).

В 2019 территория, а также здания, сооружения и древонасаждения ценных пород деревьев, расположенные по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Советская, д. 92 были переданы в пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Волгоградский областной клинический наркологический диспансер» (ГБУЗ «ВОКНД»).

Основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», в части объекта «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)».

Объект культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин), поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером – 341420134570005.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.» утверждён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин» (далее – «Приказ Облкомкультуры от 26.10.2016 № 01-

20/372»).

В соответствии с данным приказом, к объекту культурного наследия (предмет охраны) отнесён «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д.92.

Элементы предмета охраны, относящиеся к объекту «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)» и степень воздействия на них при осуществлении планируемых к проведению работ приведены в таблице.

№№	Элементы предмета охраны и их описание (характеристики)	Степень воздействия на предмет охраны при проведении ремонта
1.	«исторические домовладения, исторические границы землевладений внутри кварталов ансамблей, владений, подворий: <...>, Ансамбль начального городского училища (1906 г. ул. Советская, 92)»	Не затрагивается
	«Объемно-пространственная композиция исторической застройки»:	
2.	«высотные характеристики исторической застройки: <...>, высотные отметки коньков крыш, завершений»	Без изменений характеристик
3.	«расположение застройки на красных линиях кварталов с разрывами или сплошным фронтом»	Не затрагивается
4.	«силуэтное решение: низкая застройка без акцентов»	Не затрагивается
5.	«характерные для исторической застройки архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проемов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы»	Без изменений характеристик
6.	«традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, бутовый камень, дерево, отделка фасадов – <...>, открытая каменная кладка»	Без изменений характеристик
7.	«работоспособное состояние несущих конструкций зданий – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыши»	без изменения характеристик <в части ремонта кровель и фасадов, в остальном – не затрагиваются

Границы территории объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.» и правовые режимы её использования, установлены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» XIX – XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории» (далее – Приказ Облминкультуры от 21.01.2015 № 01-20/103). В границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина»

находится территория Ансамбля начального городского училища (главный дом, флигель), которая расположена, обособлено, а в её границах расположены здания под литерами: «А», «Б», «Д».

На территории объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», в соответствии с установленным правовым режимом её использования «запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащих согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения».

Предусмотренные проектом работы по ремонту кровель и фасадов зданий лит. А, лит. Б по адресу: г. Камышин, ул. Советская, д. 92, образующие «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», расположенные в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. не нарушают режим использования территории и относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия здания лит. А (главный дом), лит. Б (флигель) по адресу: г. Камышин, ул. Советская, д. 92, входящий в состав объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина».

Проведенные разработчиками изучение состояния фундаментов ОКН, на основании выданного Облкультнаследием разрешения на проведение научно-исследовательских работ (шурфов) на объекте культурного наследия от 27.05.2022 № 53-09-08/554, также относятся к научно-исследовательским работам по изучению культурного слоя, и не нарушают целостность объекта культурного наследия, и не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Земельный участок ГБУЗ «ВОКНД» расположен в границах охранной зоны «ОЗ-5», территория которой и регламенты её использования утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин. На данной территории разрешается «проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды».

Особенности архитектурно-пространственной организации памятника: «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г. строения лит. А (главный дом) и лит. Б (флигель)»

Территория ГБУЗ «ВОКНД» благоустроена, разделена на функциональные зоны и огорожена: со стороны улиц – забором из силикатного кирпича (главный вход/въезд осуществляется с улицы Советская); со стороны соседних домовладений – хозяйственными строениями лит. Е, лит. В и забором из листов шифера.

В юго-западной части земельного участка, примыкающей к трассе ул. Советской расположена территория объекта «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», являющаяся частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина».

Строения лит. А (главный дом) и лит. Б (флигель) формируют парадный двор, включающий в себя: дорогу, обсаженную по обеим сторонам елями, переходящую в объединяющую здания площадку, вымощенную, как и дорога, крупными бетонными блоками кустарного производства. На участках между уличными (ю-з, ю-в) фасадами и оградой высажены древонасаждения, в основном, берёзы.

Строения лит. А (главный дом) и лит. Б (флигель), образуют ансамбль начального городского училища. Фасады зданий выполнены открытой кладкой и имеют идентичное декоративное решение. Рельефная декоративная кладка позволяет отнести здания к «кирпичному» архитектурному стилю, характерному для провинциальных городов Российской империи. По насыщенности, декор равнозначен на всех фасадах зданий, что позволило в последующем (советский период), устроить входную зону со стороны ул. Советской, для чего к зданиям были осуществлены пристройки тамбуров главного входа: к объёму строения лит. А, и к северо-восточному фасаду строения лит. Б.

Архитектурная композиция фасадов первоначальных объёмов зданий (лит. А, лит. Б) имеет двух частное членение с нарастающей вверх декоративной насыщенностью и завершается венчающим карнизом со ступенчатым фризом и рядом сухариков.

Основа композиции – вертикальный ритм оконных проёмов, включая, дверной, первоначально главного входа северо-восточного фасада здания лит. А, как световых, так и глухих ложных, выполненных в виде ниш, акцентированных декоративными элементами, имитирующими замковые камни. Проёмы, в свою очередь, заключены в ниши, с размещёнными поверху, уступчатыми сухариками. Надоконье украшено декоративным зубчатым уступчатым поясом с рисунком, напоминающим бахрому, где укороченные зубчики расположены над оконной нишей, длинные – в простенках, а угловые огибающие элементы имеют ниспадающие к углу уступы.

Подоконный ярус в границах – между цокольным поясом и подоконным карнизом с сухариками – с филёнками, композиционно поддерживающими ритм оконных проёмов по 2 или 4 филёнки на ширину проёма, в которые вписаны Андреевские кресты за исключением юго-восточного и видимой части северо-восточного фасадов здания лит. Б, где они отсутствуют.

Главный (с-в) и боковой (ю-в) фасады увенчаны кирпичными аттиками, переходящими в кирпичные тумбы парапета крыши; металлические звенья ограждения по трём уличным (с-в, ю-в, ю-з) фасадам не сохранились.

Центром композиции северо-восточного, первоначально, главного фасада является богато оформленный портал парадного входа с высоким крыльцом и световым дверным проёмом, украшенным веерным замком; дверная ниша фланкирована лопатками и декорирована городками; главный акцент портала – сложносоставной аттик.

Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г.

Разработчиками Проекта и представителем Заказчика 08.04.2022 г. был составлен технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.». Согласно технического отчета, земельный участок ГБУЗ «ВОКНД», по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, расположен в границах улиц: Советская (ю-з) – им. Радищева (ю-в) 1-я Кирпичная (с-в), а с северо-запада, граничит с частными домовладениями: № 84 по ул. Советской и № 47а по ул. 1-й Кирпичной. В настоящее время, согласно Плану земельного участка по адресу: улица Советская, дом № 92, приведённому в Техническом паспорте на нежилое здание лит. А (составлен Камышинским филиалом МУП «ЦМБТИ» по состоянию на 09.09.2009) на

территории расположены строения под литерами: «А», «Б», «В», «Д», «Е». При этом объект «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)» формируют здания под литерами: «А» (главный дом), «Б» (флигель). Здания главного дома (лит. А) и флигеля (лит. Б) одноэтажные (без подвала), кирпичные с вальмовыми крышами. Строение лит. А «Г-образное» в плане, а лит. Б – прямоугольное. Фасады первоначальных объёмов выполнены открытой кладкой, а декоративные элементы – рельефной, что позволяет отнести их к региональному «кирпичному» архитектурному стилю. Декор зданий аналогичен, а по насыщенности – равнозначен для всех фасадов зданий лит. А, лит. Б, что позволило, в поздний период сформировать главные фасады из дворовых. В целом общее состояние строения лит. А, лит. Б удовлетворительное.

Фундаменты строений лит. А, лит. Б – не исследовались, согласно Техническим паспортам на нежилые здания лит. А, лит. Б, составленным Камышинским филиалом МУП «ЦМБТИ» по состоянию на 09.09.2009 – ленточные бутовые; в части поздней пристройки строения лит. Б – бетонные. Внешних признаков осадки отдельных частей здания не выявлено. Цоколь зданий лит. А, лит. Б (в части первоначального объёма) – выполнен из керамического кирпича на известковом растворе и покрашен плёнкообразующей краской. Состояние в целом, неудовлетворительное: фиксируется вымывание кладочного раствора цокольного выступа (для лит. А – практически по всей поверхности, за небольшим исключением), имеются многочисленные дефекты геометрии цокольного пояса.

Чердачные перекрытия зданий лит. А, лит. Б (включая поздние пристройки) – плоские, выполнены из досок по деревянным балкам. Состояние, в целом, удовлетворительное.

Наружные стены здания лит. А, лит. Б выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Состояние, в целом, удовлетворительное, прослеживаются трещины, в том числе, сквозные, сколы кирпича декоративных элементов. Внешнее декоративное убранство представлено тычковой кирпичной кладкой, в том числе, фасонных кирпичей. Состояние, в целом, удовлетворительное, прослеживаются дефекты геометрии отдельных кирпичей.

Внутренние стены зданий лит. А, лит. Б выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, состояние, в целом, удовлетворительное. Внутренняя отделка стен и её состояние отдельно не исследовалась.

Наружная (с-в) стена первоначального объёма здания лит. Б после осуществления к ней поздней пристройки стала внутренней.

Дверные проёмы (лит. А, лит. Б) первоначальных объёмов – лучковые, а пристроек – прямые. Состояние, в целом, удовлетворительное. Наружные дверные заполнения в первоначальном объёме лит. А – двойные деревянные остеклённые; в поздних пристройках – глухие металлические; внутренние дверные заполнения в лит. А – деревянные филёнчатые, в том числе, более ранние, массивные, окрашенные, состояние, в целом, удовлетворительное; в лит. Б – щитовые.

Оконные проёмы строений лит. А, лит. Б первоначальных объёмов – лучковые, а пристроек – прямые. Состояние, в целом, удовлетворительное. Оконные заполнения деревянные двойные двустворные, с верхней фрамугой. Состояние неудовлетворительное: рамы разошлись, местами переплёт подгнил.

Крыльцо первоначального объёма лит. А. с бетонными ступенями и изящно изогнутым парапетом, сложенным из кирпича, оштукатурено и окрашено. Состояние неудовлетворительное, на отдельных участках аварийное, так как фиксируются трещины и деформация ступеней, сколы валика и деформация ремонтных участков, биопоражения. Крыльца пристроек тамбуров главного входа (здания лит. А, лит. Б) имеют бетонные ступени с площадкой, состояние неудовлетворительное: имеются сколы, прогиб площадки, отшелушивание и утрата красочного слоя подступёнков.

Отмостка выполнена заливкой бетона по месту (с северо-западной части здания, большей частью совмещена с площадкой и дорожкой, выполненных из бетонных плит). Состояние, в целом, удовлетворительное, при этом, наблюдаются биопоражения; на участках юго-восточного фасада – неудовлетворительное: имеются многочисленные трещины, фиксируется вымывание грунта. Цветочницы пристенные, пристроены к северо-западному

фасаду, расположены на отмошке в подоконной части простенков, выполнены из пустотелого кирпича

Строение под лит. А Крыша вальмовая сложной формы, с двумя слуховыми люками (со стороны юго-западного и северо-западного фасадов, формирующих входную зону) и парапетом ограждения крыши по трём уличным (с-в, ю-в, ю-з) фасадам. Окна северо-западного фасада заложены на 2/3 керамическим кирпичом на цементном растворе. Стропильная конструкция наслонная деревянная, выполнена из брёвен, соединённых между собой врубками и гвоздями. Состояние, в целом, удовлетворительное, на отдельных участках, в местах сопряжения стропильных ног с мауэрлатом наблюдаются следы замачивания и гниения. Обрешётка разряженная (по свесу, отчасти, сплошная), выполнена из необрезных досок. Состояние обрешётки, на значительных участках неудовлетворительное, наблюдаются следы замачивания. Организованная вентиляция чердачного пространства отсутствует. Утепление чердачного перекрытия выполнено земляной засыпкой, состояние неудовлетворительное: слой уплотнён, местами нарушен, на отдельных участках отсутствует. Существующее кровельное покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов, уложенных на старое железное покрытие из чёрной кровельной стали, состояние которого неудовлетворительное, а местами аварийное из-за коррозии металла. Состояние асбестоцементных листов неудовлетворительное: фиксируются трещины; листы, за незначительным исключением, имеют биопоражения. Слуховые люки, служащие для доступа в чердачное пространство, выполнены из досок и обшиты кровельным металлом (боковые части покрашены), глухие двери изготовлены кустарным способом из деревянных щитов, оббитых листами кровельного металла. Состояние слухового люка юго-западного фасада – неудовлетворительное, а северо-западного – аварийное: часть кровельного покрытия утрачена, часть заменена на новое, дверь отсутствует (сорвана с петель), красочный слой отчасти утрачен. Металлические элементы кровли выполнены из оцинкованной кровельной стали. В целом, конструкции данных сопряжений не обеспечивают герметичность узлов примыканий. Отливы, окрывки верхних поверхностей аттиков и тумб парапета, а также подоконники выполнены из чёрной кровельной стали, их края привязаны проволочной скруткой к историческим кованным гвоздям, забитым в кирпичную кладку. Местами скрутка утрачена, местами порвана; на отдельных тумбах окрывки утрачены. На венчающем карнизе сохранился ритмичный ряд вбитых в кладку исторических кованных гвоздей, к которым, вероятно, крепили крюки для подвесного жёлоба.

Организованный наружный водоотвод отсутствует; сохранились первоначальные ухваты для водосточных труб. Наружные стены сложены из глиняного полнотелого обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Состояние кладки, в целом, удовлетворительное, на отдельных участках – неудовлетворительное: наблюдаются трещины, а на участках систематического замачивания – биопоражения. Цоколь кирпичный, выполнен из глиняного полнотелого обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе, покрашен плёнкообразующей краской. Представляет собой собственно цокольный выступ, акцентированный цокольным поясом – профилем, состоящим из двух рядов тычковой кладки фасонного кирпича (верхний – валик, выполнен «тычками на ребро»). Состояние в целом, неудовлетворительное, в местах систематического замачивания – аварийное: валик цокольного пояса имеет многочисленные дефекты геометрии, кладочный раствор цокольного выступа вымыт; на угловом участке, образуемом юго-западным и северо-западным фасадами, наблюдается разрушение цоколя и утрата цокольного пояса. Состояние кирпичной кладки аттиков и тумб парапета, в целом, удовлетворительное, имеются локальные деформации верхнего ряда кирпичной кладки отдельных тумб. Кирпичные дымовые трубы оштукатурены и покрашены. Состояние части труб неудовлетворительное: имеются трещины, отслоение, расслоение и утрата штукатурного слоя, а у части – аварийное: трещины и деструкция верхних рядов кирпичей, вымывание кладочного раствора, разрушение кладки. Парапеты крыльца, первоначально, главного входа –

кирпичные оштукатурены и окрашены. Состояние неудовлетворительное, отчасти аварийное: трещины, расслоение, отслоение и утрата штукатурного слоя. Ступени лестницы – бетонные с валиком, состояние неудовлетворительное, местами аварийное: трещины, биопоражения, деформации валиков.

Строение лит. Б (флигель) – одноэтажное без подвала, кирпичное, прямоугольное в плане с поздней пристройкой к северо-восточному фасаду. Наружная стена (северо-восточный фасад), став частью интерьера – оштукатурена цементно-песчаным раствором и окрашена плёнкообразующей краской. Часть окон заложена силикатным кирпичом, подоконники отсутствуют.

Крыша вальмовая, с двумя слуховыми люками, по одному, в первоначальном объёме и пристройке. Стропильная конструкция в первоначальном объёме – деревянная с верхней и нижней затяжкой, выполнена из брёвен и досок, соединённых между собой врубками и гвоздями. В поздней пристройке – наслонные стропила односкатной крыши, стропильные ноги опираются на кладку венчающего карниза северо-восточного фасада первоначального объёма. Состояние, в целом, удовлетворительное. Обрешётка в первоначальном объёме – разряженная (сплошная по свесу), в поздней пристройке – разряженная; выполнена из необрезных досок. Состояние обрешётки, на значительных участках неудовлетворительное: наблюдаются следы замачивания, в том числе, конденсатной влагой. Организованная вентиляция чердачного пространства отсутствует. Утепление чердачного перекрытия выполнено засыпкой печным шлаком (в первоначальном объёме, сохранилась более ранняя, земляная засыпка); состояние неудовлетворительное: слой распределён неравномерно, в засыпке первоначального объёма имеется большое количество кирпичного боя. Покрытие кровли – металлическое, выполнено из листов чёрной кровельной стали со следами красочного слоя, состояние которого неудовлетворительное, на значительных по площади участках – аварийное: наблюдаются деформации фальцев, деформация и утрата части покрытия на локальных участках, пробитые отверстия, коррозия металла. Слуховые люки выполнены из досок и обшиты листами покрашенной чёрной кровельной стали, глухие двери изготовлены кустарным способом из листов чёрной кровельной стали. Состояние слуховых люков юго-восточного фасада аварийное: покрытие деформировано и не выполняет свои функции, дверь отсутствует, красочный слой отчасти утрачен, северо-восточного – неудовлетворительное, отчасти утрачен красочный слой. Организованный наружный водоотвод отсутствует; сохранились первоначальные ухваты для водосточных труб.

Кирпичные дымовые трубы оштукатурены и покрашены; состояние кладки неудовлетворительное: имеются трещины, отслоение, расслоение и утрата штукатурного слоя, вымывание кладочного раствора, деструкция и разрушение верхних рядов кирпичной кладки.

В выводах технического отчета зафиксировано следующее:
Состояние зданий (литеры: «А», «Б») оценивается, в целом, как удовлетворительное. При этом, для поддержания их в надлежащем виде и эксплуатационном состоянии, требуется проведение следующих работ:

- Демонтаж пристенных цветочниц, расчистка прилегающей к зданиям территории от поросли, кустарников и деревьев, угрожающих сохранности зданий;
- Вертикальная планировка территории ГБУЗ «ВОКНД»; ремонт (устройство) отмоستок, ремонт (замена) покрытия дорожек и площадок;
- Ремонт крыши (включая: обрешётки, слуховые люки, кровельные покрытия). Решение вопросов по исключению образования конденсатной влаги на поверхности металла кровельного покрытия в чердачном помещении. Устройство ограждения крыши. Устройство организованного наружного водоотвода;
- Очистка фасадов методом струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО) от поздних красочных слоёв (цоколь, оконные проёмы, декоративные элементы);
- Ремонт кирпичной кладки (в том числе, трубы; аттика и парапетных тумб здания лит.А), в части ремонта трещин, вычинки, домастиковки локальных утрат кирпичей и швов кирпичной кладки ремонтным (аналогичным построечному) раствором;

- Защита выступающих архитектурных элементов от атмосферных осадков;
- Ремонт крыльцев.

Проектные решения.

Проектом предусматривается, проведение работ по ремонту кровель и фасадов зданий лит.А, лит.Б, образующих объект «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, в целях поддержания зданий в эксплуатационном состоянии, без изменения особенностей, составляющих их предмет охраны. В рамках данных работ полностью сохраняется существующая объёмно-пространственная композиция и архитектурно-художественное решение зданий, за исключением поздних пристенных цветочниц, подлежащих демонтажу, кровельного ограждения, которое устанавливается вновь. Вместо утраченных металлических звеньев между существующими кирпичными парапетными тумбами предусматривается индивидуальное кровельного ограждение с нарочито простым рисунком, для исключения исторической фальсификации облика здания, ввиду отсутствия сведений о его первоначальном виде. На участках где оно исторически отсутствовало (здание лит. Б, дворовые фасады лит. А) – типовое кровельное ограждение. Замена поздней деформированной бетонной лестницы с площадкой крыльца северо-восточного фасада здания лит. А. на новые, выполненные из бетона с унифицированными (нормативными) размерами.

Предусмотрено произвести ремонт кровель зданий лит. А, лит. Б (замена кровельного покрытия, обрешётки и кобылок; ремонт отдельных стропил, повреждённых участков мауэрлатов). Организуется система естественной приточно-вытяжной вентиляции. Производится ремонт фасадов (очистка фасадов от красочных слоёв, обработка биоцидным составом всех поверхностей с биопоражениями, ремонт трещин, домастиковка, докомпановка локальных утрат кирпичей и швов ремонтным раствором, с характеристиками, аналогичными построечным материалам.

Вертикальная планировка земельного участка предусматривает замену существующих паронепроницаемых бетонных отмосток и дорожных покрытий из бетонных плит на дискретные («дышащие») из брусчатки (плитки).

Проектом, предусмотрено выполнить следующие работы:

- очистку кирпичной кладки от поздних покрасок *<цоколь, оконные проёмы, декоративные элементы>*;
- раскрытие и расчистку первоначальных продухов в цоколе, отчасти закрытых в настоящее время;
- обработку биоцидными составами поверхности кирпичной кладки с биопоражениями *<цоколь, стены, декоративные элементы, аттики тумбы кровельного парапета лит. А>*;
- заделка трещин *<цоколь, стены>*;
- ремонт кирпича, методами домастиковки, докомпановки, а в отдельных случаях (при указании авторского надзора) – его вычинки *<цоколь стены, декоративные элементы, аттики тумбы кровельного парапета лит. А>*;
- восстановление кладочного раствора *<цоколь, стены, декоративные элементы>*;
- выполнение защитного покрытия гидрофобизатором на кремнийорганической основе *<цоколь, выступающие архитектурные элементы>*.

В Проекте выделено несколько этапов проведения ремонта строений под лит. А, лит.Б.

На первом подготовительном этапе предусматривается очистка фасадов от красочных слоёв, ремонтных цементных включений, непрочного кладочного раствора и деструктивного кирпича вручную, с помощью шпателей. На участках с особо прочным прилеганием красочных слоёв – с помощью СВАО (струйно-вихревой абразивной очистки).

Обеспыливание поверхности стен предложено осуществлять продувом сжатого

воздуха. Места биопоражений обрабатываются путём механического распыления 5% раствором антибиотика «Полисепт».

На втором этапе небольшие трещины с раскрытием свыше 3 мм расширяются шпателем.

Трещины обеспыливаются, наносится силикатная грунтовка (типа «Силитол Грунт-Концентрат», пр-ва «Капарол»). После высыхания грунтовки, швы слегка увлажняются и раствор укладывается точно в трещину. Для раствора рекомендуется применять натуральную гидравлическую известь. Для ремонта больших трещин с раскрытием от 10 мм и более предлагается использовать инъекции. Для инъекций рекомендуется применять заводской инъекционный раствор на основе природной гидравлической извести без цемента. В местах более сильного раскрытия кирпичной кладки, помимо инъекций, необходимо использовать металлические анкера. Укладку анкеров производить также в кладочный известково-песчаный раствор.

На третьем этапе производстве работ предусмотрен ремонт кирпичной кладки путём докомпановки (приклейки плашек) и домастиковки (наслоение ремонтного состава). Домастиковку кирпича предусматривается выполнять если утрат не более 50 %. Остальные участки кирпичной кладки докомпановываются с помощью кирпичных выпиленных плашек.

На четвертом этапе ремонт кровельных конструкций лит. А и лит. Б.) предусмотрены работы по замене покрытия кровель, обрешёток, части стропильных конструкций, устройство крышного ограждения, устройство системы наружного водоотведения атмосферной влаги, для предотвращения замачивания кирпичной кладки стен зданий лит. А, лит. Б, утепление чердачного перекрытия и ремонт крыльца северо-восточного фасада здания лит. А.

На пятом этапе предусмотрена вертикальная планировка организации рельефа. Демонтаж существующих отмосток, дорожных покрытий и бордюрных камней, существующего дерева(ива) у северного угла пристройки здания лит. Б, планировка территории, монтаж бордюрных камней, устройство отмосток из брусчатки (плитки), дорожных проездов и пешеходных дорожек из брусчатки (плитки), устройство бетонной площадки с дорожками.

Проектом предусмотрено устройство бетонной площадки в пространстве, образованном строениями литерами: «В», «Д», «Е» и ограждениями частных домовладений (ул.1-я Кирпичная, д. 47а, ул. Советская, д. 84). Замена (укладка) бортового бетонного камня на участках, в местах его сопряжения с отмосткой. Существующие древонасаждения сохраняются, за исключением ивы, произрастающей около северного угла поздней пристройки здания лит. Б.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому

регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2022 года, в котором сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующее:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 мая 2022 г. № 53-09-07/493, утверждённого Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью сохранения объекта культурного наследия за счет проведения ремонта кровель и фасадов зданий, образующих: «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.».

- Проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на сохранении объекта культурного наследия «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г., расположенного по А, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.».

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Камышинский район, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв. экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов культурного наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН»), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ 00425 от 11 января 2013 г. (переоформлена на основании приказов МК РФ № 487 от 22 апреля 2019 г., № 878 от 4 августа 2020 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 мая 2022 № 53-09-07/493, утверждённого Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Главным врачом государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Волгоградский областной клинический наркологический диспансер» Л.В.Бубновой.

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом мероприятия позволят провести работы по сохранению объекта

культурного наследия «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Камышинский район, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная проектная документация «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Шифр 77-2022), разработанная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов культурного наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН») соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 5 октября 2022 г. по вопросу рассмотрения проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 14 октября 2022 г. по вопросу рассмотрения проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.

Дата оформления заключения экспертизы – 14 октября 2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих
«Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.,
расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н,
г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит.
Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.

г. Волгоград, г. Астрахань

5 октября 2022 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич

Высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 №997

Горлова Людмила Константиновна

Высшее, архитектор, стаж работы 39 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627; приказом Минкультуры РФ от 04.02.2021 г. № 142

Янушкина Юлия Владимировна

Высшее, архитектор, кандидат архитектуры, 17 лет, ИАиС ВГТУ, Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы комиссии экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

2. Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии экспертов в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич;
- Горлова Людмила Константиновна;
- Янушкина Юлия Владимировна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов:

Решили: избрать:

председателем комиссии экспертов В.Е. Тихонова,
ответственным секретарём комиссии экспертов Л.К. Горлову.

3. Об определении порядка работы и принятия решений комиссии экспертов:

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации:

«Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. разработанная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов культурного наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН»)»

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
05.10.2022 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Тихонов В.Е. Горлова Л.К. Янушкина Ю.В.
14.10.2022 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Тихонов В.Е. Горлова Л.К. Янушкина Ю.В.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. разработанная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов культурного наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН») в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1 Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком

Книга 2. Предварительные исследования

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (по форме ГОСТ Р 55567-2013. Приложение Б) в части Ансамбля начального городского училища (главный дом, флигель), по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в части Ансамбля начального городского училища (главный дом, флигель) – здания по адресу: г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2 историко-архитектурные натурные исследования

Часть 1 Обмерные чертежи

Часть 2 Исследования шурфов

Книга 3 Инженерно-технические исследования

Книга 3 инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том 3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по вертикальной планировке территории «ВОКНД».

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д.92, лит.А, лит.Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.

г. Волгоград, г. Астрахань

14 октября 2022 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии;
Горлова Людмила Константиновна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Янушкина Юлия Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. разработанная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов культурного наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН»», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 16 мая 2022 №53-09-07/493, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Ремонт кровель и фасадов зданий, образующих «Ансамбль начального городского училища

(главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д. 92, лит. А, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв., разработанной Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов культурного наследия и культурных ценностей (АНО «ЭКОН») с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина