

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Службное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Козловская, 43а**

г. Казань, г. Ижевск

18 октября 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	13 октября 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	18 октября 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградская Филармония» в лице директора Реброва Михаила Владимировича; Адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Набережная 62-ой Армии, д.4. ИНН 3444266424/КПП 34401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г.

	№353»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства

	Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37209-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341610417580005;
- Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 10.09.2015 N 01-20/363 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, и правового режима использования территории";
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/415 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, заключенные между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами И.М. Нестеренко (договор №52/2022 от 13.10.2022 г.), О.Н.Авксентьевой (договор №50/2022 от 13.10.2022 г.) и Н.П. Девятовой (договор №51/2022 от 13.10.2022 г.).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО.

Разработчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - разработчик проекта).

Заказчик проекта: Местная религиозная организация православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат).

Основание для разработки проекта: контракт №4/2022 от 17.06.2022, заключенный между Местной религиозной организацией православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) и ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО, разработанной в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО (далее- Проект, научно-проектная документация), представлена в следующем составе:

Материалы по обоснованию:

Титульный лист.

Авторский коллектив.

Содержание.

1. Введение.

2. Исходно-разрешительная документация.

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37209-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 10.09.2015 № 01-20/363 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, и правового режима использования территории";

- Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 14.10.2015 № 01-20/415 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

- Выписка из технического паспорта объекта по адресу: ул. Козловской №43А.

3. Материалы историко-культурных исследований:

Историко-культурные исследования:

- краткая историческая справка;
- история возникновения ОКН. Перестройки и утраты;
- иконографические материалы: архивные карты и фотографии;
- список использованных библиографических и архивных источников;
- схема: "Место проведения исследования";
- схема "Ситуационная схема участка проведения исследования";
- информация о границах исследуемой территории;
- анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия;
- описание историко-культурного опорного плана;
- схема историко-культурного опорного плана.

Историко-градостроительные исследования:

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования. Таблица земельных участков;
- сведения о градостроительной документации городского округа города-героя Волгоград;
- особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- описание историко-градостроительного опорного плана;
- схема историко-градостроительного плана;

Ландшафтно-композиционный и ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах;
- описание ландшафтно-композиционного и ландшафтно-визуального анализа;
- современная фотофиксация, схема фотофиксации;
- схема ландшафтно-визуального анализа.

4. Проект зон охраны (утверждаемая часть):

- общие положения;
- основные понятия;
- состав зон охраны объекта культурного наследия "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)";

- утверждаемая часть, представлена в виде проекта приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, который включает: общие положения, состав и границы зон охраны объекта культурного наследия, графическое описание границ зон охраны (текстовое и координатное их описание), а также требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)»,расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав научно-проектной документации, отметила, что предлагаемый ее состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном их окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37209-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341610417580005;

– Приказа комитета культуры Волгоградской обл. от 10.09.2015 N 01-20/363 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, и правового режима использования территории",

а также с учетом:

– действующей охранной зоны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия согласно приказа комитета культуры Волгоградской обл. от 14.10.2015 № 01-20/415 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон",

– действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград, утвержденных Решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 (редакция от 29.06.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград";

– публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет), размещенной в открытом доступе в системе Интернет (Веб-приложение "Публичная кадастровая карта" версия 6, ПКК © Росреестр 2010-2021 геоинформационная система ГИС SAS.Планета (<http://www.sasgis.org>)).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, представленные в обосновывающей части Проекта.

«Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство), построенное 1901 г., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, было поставлено на государственную охраны в соответствии постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения, в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37209-р зарегистрирован в реестре под номером: 341610417580005 (далее- объект культурного наследия, памятник).

Границы территории объекта культурного наследия, а также правовой режим ее использования утверждены приказом комитета культуры Волгоградской обл. от 10.09.2015 № 01-20/363 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, и правового режима использования территории".

Границы зон охраны объекта культурного наследия, включающие установление его охранной зоны, а также особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской обл. от 14.10.2015 N 01-20/415 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)", 1901 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

В утвержденных границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается регенерация (восстановление) историко-архитектурной среды, запрещается новое строительство.

Необходимость внесения изменений в утвержденные границы охранной зоны объекта культурного наследия путем разработки нового проекта зон охраны и являющегося предметом настоящего рассмотрения, стало, с одной стороны, отсутствие возможности регенерации (восстановления) ранее существовавшей Крестовоздвиженской церкви в ее исторических объемах (габаритах), согласно имеющимся материалам историко-культурных изысканий, исходя из существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории (в границах квартала, ограниченного ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Баррикадной, ул. Козловской и ул. Иркутской), представленной плотной современной застройкой различной этажности жилого, общественного и хозяйственного назначения и вплотную подходящей к границам земельных участков, находящихся в пользовании местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат), с другой стороны, необходимостью строительства в границах данного земельного участка нового каменного храма на месте сгоревшей в 2014 году деревянной церкви.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, а также защитные зоны, действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

При разработке проекта использовались топографическая съемка масштаба М:1000, которая актуализировалась путем совмещения с данными спутниковой съемки местности, предоставляемыми крупнейшими геоинформационными онлайн-сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft - Bing Maps, геоинформационный сервис Google Карты, приложение Google Earth и т.д.) в информационной телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126», графическое описание проектных границ зон охраны объекта культурного наследия выполнено ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющего соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности согласно приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 12.04.2022 № П/125/22.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории (квартала в границах ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Баррикадной, ул. Козловской и ул. Иркутской).

Место Крестовоздвиженской церкви с колокольной и служебное здание (дом причта) расположены в центральной части квартала в границах улиц: Рабоче-Крестьянской (бывш. Княгининской), Иркутской, Козловской, Баррикадной (бывш. Липецкой) в Ворошиловском районе Волгограда на территории бывшей Лесной (Сенной) площади Зацарицынского форштадта Царицына.

Краткая история развития города.

Царицын возник во второй половине 16 века в низовьях реки Волги при впадении речки Царицы в Волгу как опорный пункт Московского государства. Стороны крепости, обращённые к обрывам берегов Волги и Царицы, имели естественную защиту. Но две других стороны были более доступны для нападения, и поэтому здесь были оставлены незастроенные полосы земли - крепостная эспланада. Именно на этой территории после ликвидации крепости сложились главные общественные пространства старого Царицына - площади и широкие бульвары (Городская площадь, Александровский проспект, Базарная площадь, претерпевшие большие изменения при послевоенной реконструкции центра города). После того, как Саратовское наместничество В 1797 г. Было переименовано в Саратовскую губернию в связи с новым административным делением России, Царицын стал уездным городом.

В 1820 году император Александр 1 утвердил план Царицына. Это была первая попытка упорядочить развитие города. Из царской казны были отпущены немалые деньги для строительства нового района, названного Зацарицынский форштадт (дословно: предместье перед городом). Место для района отведено прекрасное - от правого берега реки Царицы до Ельшанского оврага.

Более динамично город развивался со второй половины XIX столетия. За короткое время Царицын превратился в крупнейший торговый, а затем промышленный узел Нижнего Поволжья, через который пролегли всё более крепнущие связи между центральной и южной частями России. Значение торговых путей между Волгой и Доном стало возрастать.

Посёлок Царицыно впервые подвергся делению на административно-территориальные единицы, когда в 1920-е годы территория, занимаемая государственным лесопильным предприятием и посёлок имени Минина были присоединены к Сталинграду. Во время страшного пожара была уничтожена почти половина домов, принадлежащих жителям поселка Царицыно. После той трагедии местные власти выделили погорельцам землю под новое строительство за рекой Царица. Этот микрорайон получил название «Дар-гора», так как землю предоставляли в вечное пользование, причем бесплатно.

Со 2 апреля 1935 года посёлок Минина стал именоваться Ворошиловским районом. В 1958 году район был переименован в Советский, но 6 ноября 1975 году в результате разукрупнения району было возвращено предыдущее название.

С 1920 года Царицын - центр Царицынской губернии. 10 апреля 1925 года город переименован в Сталинград в честь руководителя СССР И.В. Сталина (1879-1953). До 1928 года город был центром округа в составе Нижневолжской области, а в 1932 году - центр Нижневолжского края. В 1936 году Сталинградский край преобразован в Сталинградскую область.

Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) на подступах к городу и в самом городе проходила одна из важнейших битв 2-й Мировой войны - Сталинградская с 17 июля 1942 года по 2 февраля 1943 года, ставшая её переломным этапом. Сталинградская битва продолжалась 200 дней. За выдающиеся заслуги перед Родиной 1 мая 1945 года Сталинград был удостоен почётного звания города - героя, а в 8 мае 1965 года награждён орденом Ленина и медалью Золотая звезда.

За время Сталинградской битвы город был практически полностью разрушен в 1942 - 1943 годах, и полностью выстроен заново в послевоенные годы.

Историческая планировка и трассировка улиц конца XIX - начала XX века на рассматриваемой территории утрачены в результате реконструкции города в послевоенный период 1940-х 1950-х годов. Укрупнены кварталы, расширены улицы, изменены высотные характеристики исторической застройки, утрачены градостроительные доминанты. Современная планировка - регулярного типа с прямоугольной сеткой улиц.

При составлении историко-градостроительного плана был выполнен анализ времени возведения окружающей застройки и характеристики ее этажности.

По временным характеристикам застройку квартала можно разделить на несколько этапов:

- 1901 г – время возведения Крестовоздвиженской церкви (утрачена) и объекта культурного наследия «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)»;
- 1942-1949 гг. – застройка квартала жилыми домами малой этажности;
- 1950-е гг. – постройка учреждений дошкольного образования, средней образовательной школы, бассейна;
- 1970 г. – строительство здания Театра Юного Зрителя;
- 2010-2014 гг. – строительство точечной многоэтажной застройки.

Краткая история строительства Крестовоздвиженской церкви с колокольной и служебного здания.

В 1894 г. уполномоченный Попечительства и причта Вознесенского храма купец 2-й гильдии Александр Михайлович Шлыков обратился в городскую Думу об отводе места на Сенной площади (во 2-й части города Царицына) под строительство нового храма. По постановлению Царицынской городской Думы от 22 февраля 1894 г. единогласно определено отвести указанное место под каменный храм. 28 июля 1894 г. проект церкви был утвержден Строительным отделением Саратовского губернского правления. 28 августа 1894 г. на отведенном участке состоялась торжественная закладка камня, который ныне хранится в Волгоградской епархии РПЦ.

Храм в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня на Сенной площади был освящен 21 сентября 1903 г. Первым священником был назначен иерей Иоанн Протогенов.

Церковь предполагалось построить по проекту профессора Академии художеств в Петербурге архитектора Д.И. Гримма (1823-1898). Так как новая каменная церковь возводилась на месте старой деревянной, то было решено каменную не сносить, а откорректировать проект. Корректировку и привязку проекта к местным условиям выполнил губернский архитектор Ю. Терликов. Рядом с церковью, в 1901 году на едином церковном участке, строится одноэтажный каменный дом –притча, в котором и располагалась крестильня, просфорная, проходили спевки хора, проживали священник и служитель храма. Это здание сохранилось до настоящего времени, является рассматриваемым объектом культурного наследия, и с него, в начале 21 века началось восстановление церкви.

После Октябрьской революции 1917 года начинается гонение на церковь. В декабре 1931 года принимается решение об изъятии металлической ограды, расположенной вокруг церкви. В 1932 году церковь находится в руках обновленцев, а затем временно закрывается. В 1935 году (по другим данным, в конце 20-х годов) была взорвана колокольня, при этом сама церковь продолжает функционировать.

7 августа 1938 года президиум Сталинградского облисполкома постановил закрыть храм. Это решение венчало семимесячную тяжбу по делу «О закрытии Крестовоздвиженской церкви и передаче её в собственность медицинского института». В архивах сохранилось дело так называемой культовой комиссии облисполкома № 8 «О закрытии Крестовоздвиженской церкви в городе Сталинграде». Оно было начато 2 июня 1938 года, а закончено 27 августа. Здание решили передать мединституту, новое здание которого предполагали построить в этом квартале. Тем временем в храме разместили гараж, вспомогательные мастерские и другие подсобные службы вуза. Некоторое время храм использовался под морг. Дом причта отошёл в распоряжение райжилотдела для организации в нём райвоенкомата.

В годы Сталинградской битвы церковь сильно повреждается и при восстановлении города в 1947 году разбирается окончательно. После чего на месте церкви построили бассейн.

Служебное одноэтажное здание Крестовоздвиженской церкви (дом причта) сохранилось. Получившее незначительные повреждения, оно ремонтируется в июле-августе 1943 года, и уже в сентябре в нём открывается временная школа. В этом здании в разные годы были размещены различные конторы: семенная станция, суд, жилищно-коммунальный отдел, плодоовощная контора, а в недавнее время уже коммерческие фирмы.

Впервые вопрос о возвращении этого здания приходу ставится в 1995 году. В 2006 г. одноэтажное служебное здание Крестовоздвиженской церкви (дом причта) был передан в собственность прихода. В этом же году около служебного здания была построена деревянная церковь, в 2014 году она сгорела при пожаре. Церковные службы в настоящее время ведутся в служебном здании Крестовоздвиженской церкви. Возрождение церкви требует регулирования градостроительной деятельности с учетом статуса объекта культурного наследия. Решению данной задачи призван послужить настоящий проект зон охраны.

Материалы данной исследовательской работы сопровождаются картографическими материалами и материалами исторической фотофиксации, дающих наглядное и достоверное представление о месте расположения Крестовоздвиженской церкви и ее внешнем историческом облике до ее разрушения в 1947 году.

Согласно материалам натурных исследований, проведенных разработчиками Проекта летом текущего года в границах рассматриваемой территории, установлено следующее:

- объект культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)» расположен в границах квартала, в его композиционном центре. Квартал ограничен с северо-западной стороны – ул. Козловской, с северо-восточной стороны – ул. Баррикадной, с юго-восточной стороны – ул. Рабоче-Крестьянская, с юго-западной стороны – ул. Иркутской;

- окружающая застройка носит регулярный характер, историческая планировочная структура и сетка улиц укрупнена в послевоенное время, представлена одно-трехэтажными общественными и жилыми кирпичными зданиями, а также точечным многоэтажным кирпичным жилым домом, спортивно-оздоровительным бассейном, общеобразовательной школой, дошкольным учреждением, объектом культуры - театром юного зрителя, одноэтажными гаражами. Здание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская 47б – локальная высотная доминанта для территории квартала;

- объекты инженерной инфраструктуры представлены внутриквартальными сетями, отдельно стоящими объектами (трансформаторными подстанциями).

С 1901 по 1938 гг. исследуемый объект являлся частью комплекса строений Крестовоздвиженской церкви и имел более обширный благоустроенный земельный участок. На момент исследования на территории земельного участка 34:34:050059:627, занимаемого объектом культурного наследия «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)» размещен фундамент сгоревшей в 2014 г. Крестовоздвиженской церкви (часовни), территория вокруг объекта культурного наследия в границах участка – благоустроена, засажена кустарниками и цветочными насаждениями.

Окружающая застройка представляет собой жилые малоэтажные строения, точечный многоэтажный жилой дом, спортивно-оздоровительный открытый бассейн, общеобразовательную школу, детский городской парк.

В непосредственной близости от объекта культурного наследия «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», с юго-западной стороны размещается детский городской парк «Сказка». Парк используется как рекреационная зона для занятия спортом и в качестве общественного пространства для семейного отдыха. Парк и прилегающая территория представляют собой спланированный участок без ярко выраженных перепадов микрорельефа, с регулярной посадкой лиственных растений и газона.

Рельеф, в границах рассматриваемой территории, ровный.

Наилучшее видовое раскрытие объекта культурного наследия представлено со стороны его юго-западного фасада в пространстве местного проезда, разделяющего рассматриваемый объект и точечный жилой дом, и со стороны его северо-западного фасада. В остальных случаях, плотная застройка квартала ограничивает визуальное восприятие объекта со стороны его юго-восточного и северо-восточного фасадов.

Объект культурного наследия является элементом квартальной застройки, находясь в глубине квартала со сложившейся плотной жилой и общественно-деловой застройкой имеет небольшой бассейн видимости. Основные перспективные направления и возможности восприятия объекта расположены на территориях, входящих в границы местной квартальной улично-дорожной сети и территориях, примыкающих к объекту культурного наследия со стороны юго-западного и северо-западного фасадов.

Материалы данной исследовательской работы сопровождаются текущей фотофиксацией, дающей наглядное об объекте культурного наследия и его окружении.

Согласно действующим документам градостроительного регулирования (Правил землепользования и застройки муниципального образования город Волгоград (далее – ПЗЗ), рассматриваемая территория вошла в следующие территориальные зоны:

- виды разрешенного использования участков в границах, которых расположен объект культурного наследия (включает 2-а участка): участок 34:34:050059:627 – религиозного использования; участок 34:34:050059:368 – для эксплуатации Крестовоздвиженской церкви. Указанные участки, согласно ПЗЗ, относятся к территориальной зоне Д-1 "зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда";

- за пределами указанных земельных участков и в границах рассматриваемой территории действуют следующие территориальные зоны:

- Д-1 "зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда";

- Р-1 "зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей";

- Д4-2 "общественно-деловая зона специализированных объектов культуры".

По результатам проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, исходя из задач обоснования возможного (или невозможного) планируемого строительства нового храма в границах земельных участков, находящихся в пользовании православного Прихода храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат), социалисты пришли к выводу, что планируемое строительство является историко-культурной преемственностью, не противоречит видам разрешенного использования земельного участка в границах которого планируется строительство, и не окажет негативного внешнего воздействия на объект культурного наследия. Исходя из данных выводов, наглядно подтверждаемых материалами историко-культурного исследования, специалистами принято решение о разработке нового состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, включающего установление границ двух подзон зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2), направленных на обеспечение визуального восприятия объекта

культурного наследия и нового храма, формирование комфортной и безопасной среды в непосредственном их окружении.

При формировании новых границ двух подзон зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2), во избежание правовых конфликтов, учитывались границы земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Материалы обосновывающей части проекта и его выводы стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы, включают историко-культурный опорный план, схему композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, материалы действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы обосновывающей части Проекта, отметила, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия содержат графическое их описание (карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126» графическое описание зон

охраны выполнены ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющего соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности согласно приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 12.04.2022 № П/125/22.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, а также защитные зоны, действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Утверждаемая часть Проекта представлена в виде проекта нормативно-правового акта – приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны».

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1 объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

установка всех видов рекламных конструкций,

размещение площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО);

изменение характера рельефа.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1 объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты, количества этажей, площади) с применением в

отделке фасадов следующих материалов (штукатурка и (или) кирпич под покраску), с использованием следующих цветовых гамм (все оттенки коричневого цвета и охры);

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- установку средств туристической навигации и средств видеонаблюдения;

- установку средств ориентирующей информации, стендов высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ – 1 объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, **запрещается:**

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО);

изменение характера рельефа.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2 объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а, **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград, а также «религиозное использование» (3.7), «историко-культурная деятельность» (9.3);

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих высотных параметров:

а) для отдельно стоящих объектов хозяйственного назначения - высотой не более 8 метров. Высота измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (дымоходы, вентиляция, антенны и иное оборудование) при расчете высоты не учитывается;

б) для культового сооружения – высотой не более 21 метра. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки завершения главы церкви;

использование в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства элементов (архитектурного декора на фасадах, заполнений дверных и оконных проемов), характерных для объекта культурного наследия;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

благоустройство территории, включающее:

- установку по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота и калитки) с металлическим ажурным заполнением и общим архитектурным решением, отвечающим стилистике объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных дорожек натуральных материалов (гранит, камень) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих формированию историко-архитектурной среды;

- ночную архитектурную подсветку фасадов;

- установку средств туристической навигации и средств видеонаблюдения;

- установку средств ориентирующей информации, стендов высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель на земельных участках в границах территории объектов культурного наследия, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечения сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06. 2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа , содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО, разработанной в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» путем разработки нового проекта зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Необходимость внесения изменений в утвержденные приказом Комитета культуры Волгоградской обл. от 14.10.2015 № 01-20/415 границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район путем разработки нового проекта зон охраны стало, с одной стороны, отсутствие возможности регенерации (восстановления) ранее существовавшей Крестовоздвиженской церкви в ее исторических объемах (габаритах), согласно имеющимся материалам историко-культурных изысканий, исходя из существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории (в границах квартала, ограниченного ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Баррикадной, ул. Козловской и ул. Иркутской), представленной плотной современной застройкой различной этажности жилого, общественного и хозяйственного назначения и вплотную подходящей к границам земельных участков, находящихся в пользовании местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат), с другой стороны, необходимостью строительства в границах данного земельного участка нового каменного храма на месте сгоревшей в 2014 году деревянной церкви.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.*

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия содержат графическое их описание (карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в

связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126» графическое описание зон охраны выполнены ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющего соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности согласно приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 12.04.2022 № П/125/22.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, а также защитные зоны, действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Утверждаемая часть Проекта представлена в виде проекта нормативно-правового акта – приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны».

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а в указанном выше составе зон его охраны, а также требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны, направлены на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия и нового храма, формирование комфортной и безопасной среды в непосредственном их окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО, разработанной в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников

истории и культуры» по заказу Местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а - на 4 л.;

2. Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения и его окружения (архивная и по состоянию на 2022 год) – на 8 л.;

3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а ,от 13 октября 2022 года – на 2 л.;

4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, от 18 октября 2022 года – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

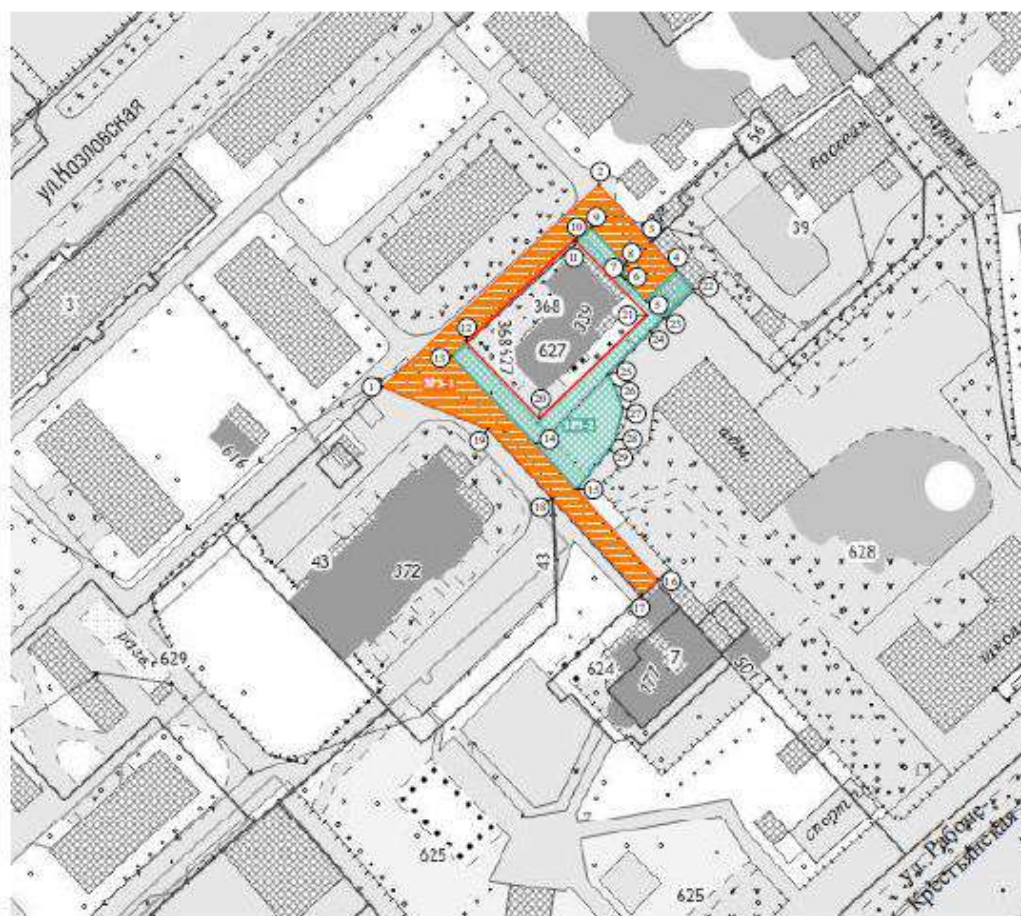
Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 18 октября 2022 года.

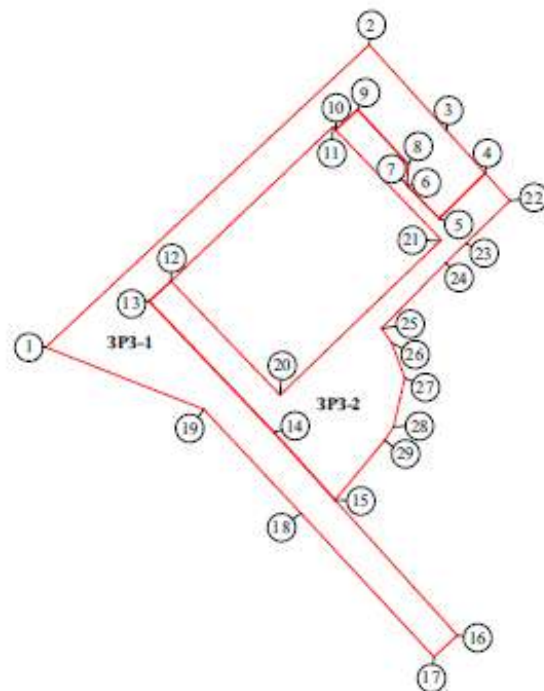
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а.

1.4. Ситуационный план местоположения границ зоны охраны.



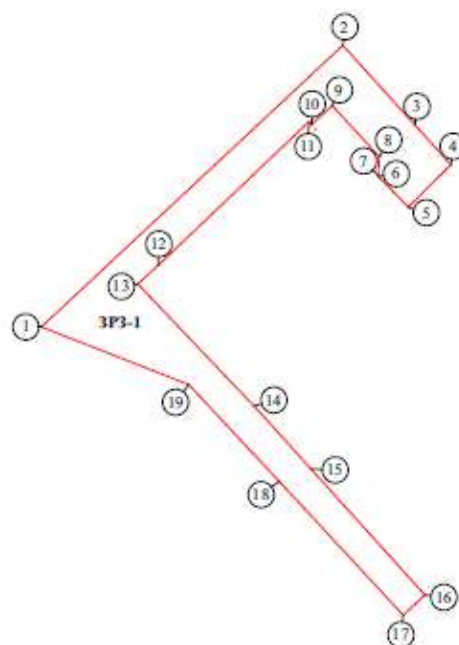
-  - Территория объекта культурного наследия регионального значения "Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)".
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.
-  - Поворотные точки проектируемых зон охраны.

1.3. План границ зон охраны.



- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1-29 — Характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

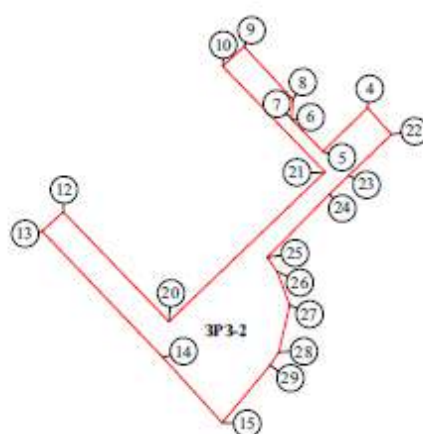
1.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.



— Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;

1-19. — Характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

1.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.



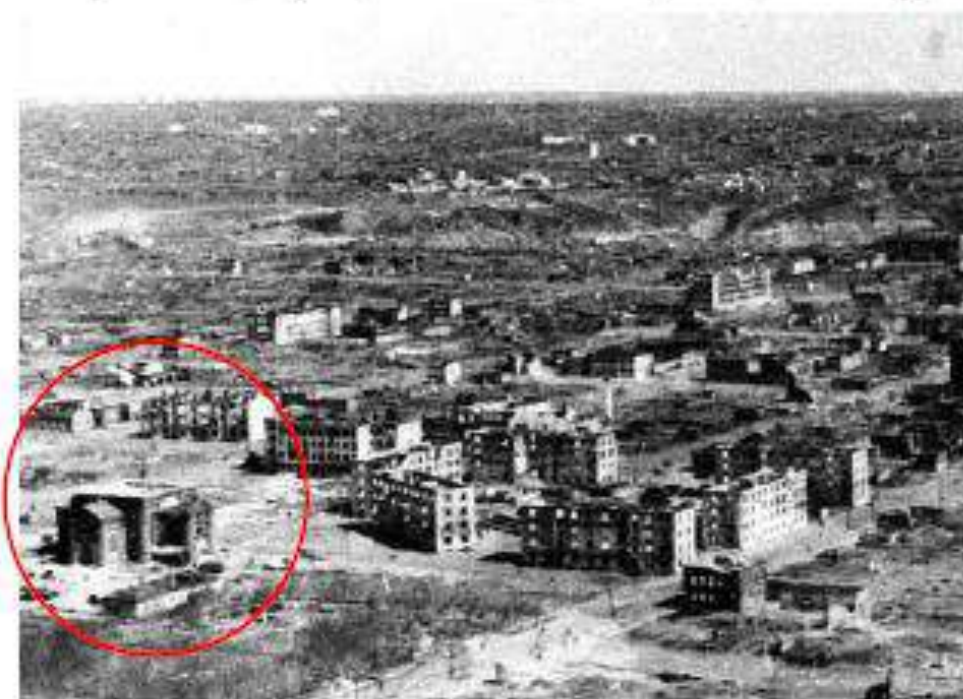
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
- 4-29 — Характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения
и его окружения (архивная и по состоянию на 2022 год)**

	Иконографические материалы. Архивные карты.  Архивная карта № 1: План города Царицына. Фрагмент Зацарицынской части. 1909 г. — Сенная площадь
Материалы архивных изысканий	
	Архивные фотографии.  Архивное фото №1: Храм Воздвижения Креста Господня. 1903-1947 гг.



Архивное фото №2: Базарная площадь, снимок сделан с колокольни Вознесенской церкви (стоявшей на месте современного Ворошиловского торгового центра). На месте площади сейчас — парк им. Сави Филантимова. Дома справа сохранились, правда к ним пристроены вторые этажи. В центре на дальнем плане виднеется Крестовоздвиженская церковь.



Архивное фото №3: После Сталинградской битвы. Крестовоздвиженская церковь видна по левому краю.

Текущая фотофиксация
(по состоянию на 2022 год).



Фото 45. Воздушная фотофиксация территории объекта культурного наследия. Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 46. Воздушная фотофиксация территории объекта культурного наследия. Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 47. Воздушная фотофиксация территории объекта культурного наследия. Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 48. Воздушная фотофиксация территории объекта культурного наследия. Дата съемки: июль 2022 г.



Архивное фото № 6: Службное здание Крестовоздвиженской церкви.
Вид на боковой юго-западный фасад. 2010 г.



Архивное фото № 7: Службное здание Крестовоздвиженской церкви.
Угол северо-западного и юго-западного фасада. На заднем плане Храм Воздвижения
Креста Господня (2006-2014). Дата съемки 2010 г.



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 2. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 7. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: июль 2022 г.



Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: июль 2022 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви
(Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Козловская, 43а

г. Казань, г. Ижевск

13 октября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО, разработанной в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко
О.Н. Авксентьева
Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Служебное здание Крестовоздвиженской церкви
(Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Козловская, 43а.

г. Казань, г. Ижевск

18 октября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской

Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Козловская, 43а, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 2, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Службное здание Крестовоздвиженской церкви (Пчеловодство)», 1901 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Козловская, 43а». Шифр 4/2022 – ПЗО, разработанной в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу Местной религиозной организации православный Приход храма «Крестовоздвиженский» г. Волгоград Волгоградской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова