

**Государственная историко-культурной экспертиза
научно-проектной документации по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия
/1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.»
по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1**



2022 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская
медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный
ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой)
шифр 32110954039-2-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

12.10.2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16.05.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.10.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Тихонов В.Е. (г. Волгоград)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Рио» <i>Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01800 от 24 июня 2014г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №483 от 25 марта 2015г., №848 от 27 июня 2019г.</i> Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 мая 2022г. №ВРОП-3442098118/30

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН

Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Секретарь комиссии

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет

Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-

культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала, и 1 этажа столовой) Шифр 32110954039-2-2022г., выполненная ООО «Рио» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01800 от 24 июня 2014г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №483 от 25 марта 2015г., №848 от 27 июня 2019 г.*)

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.»

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала, и 1 этажа столовой). Шифр 32110954039-2-2022, выполненная ООО «Рио» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала, и 1 этажа столовой) Шифр 32110954039-2-2022, представлена в электронном виде.

В составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы	
1	32110954039-2-2022- ИРД	Подраздел 1. Исходно – разрешительная документация
2	32110954039-2-2022-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	32110954039-2-2022-КНИ1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	32110954039-2-2022-КНИ2	Подраздел 2. Натурные (архитектурные) исследования
	Раздел 3. Проект	
	1.Эскизный проект	
5	32110954039-2-2022-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка
6	32110954039-2-2022-ЭП.АР	Архитектурные решения
7	32110954039-2-2022-ЭП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	2. Проект	
8	32110954039-2-2022-- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
9	32110954039-2-2022—АР	Раздел 3. Архитектурные решения
10	32110954039-2-2022--КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
11	32110954039-2-2022-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения
12	32110954039-2-2022-ИОС4	Подраздел 5.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13	32110954039-2-2022-ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)

14	32110954039-2-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта)
15	32110954039-2-2022- СМ	Сметная документация
	Раздел 4. Рабочая документация	
16	32110954039-2-2022-АС	Архитектурно-строительные решения
17	32110954039-2-2022-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение
18	32110954039-2-2022-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
19	32110954039-2-2022-ПС	Пожарная сигнализация (АПС, СОУЭ)

В составе исходно-разрешительной документации:

1. Лицензия № МКРФ 01800 от 24 июня 2014 г;
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 мая 2022г. № ВРОП-3442098118/30;
3. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости;
4. Свидетельство о государственной регистрации права;
5. Технический паспорт на здания, по адресу ул. площадь Павших Борцов, 1;
6. Приказ об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1 № 260 от 18.12.2018 г.;
7. Приказ №01-20/326 от 10 октября 2013г. Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон;
8. Приказ №274 от 16 декабря 2019г. Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1;
9. Приказ №01-20/253 от 01.08.2016 г. Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4-59;
10. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2018 г.;
11. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.02.2018 г. № 53-08-33/280;
12. Техническое задание. (Приложение № 1 к договору №32110954039-2 от 10 января 2022 г.);
13. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.12.2021 г. № 53-09-07/1351;
14. Акт технического состояния объекта культурного наследия № 3, от 16.12.2019 г;

Авторский коллектив:

Соловьева Е.А.	Главный инженер проекта	Разработка разделов ПЗ, АР, КР, ПОР
Проскурина Е.В.	Главный архитектор проекта	Разработка разделов ИРД, ПР, КНИ 1, КНИ 2, ПЗ
Солопаев А.	Инженер - проектировщик	Разработка разделов ИОС 1
Ефименко Е.А.	Инженер - проектировщик	Разработка раздела ИОС 4
Солнышкин А.А.	Инженер - проектировщик	Разработка раздела АПС, СОУЭ
Тузова Е.В.	Ведущий инженер-проектировщик	Нормоконтроль
Милеева А.А.	Ведущий инженер-сметчик	Разработка раздела СМ

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**Основные сведения:****Сведения о наименовании объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1.

Здание расположено по границе квартала, сформированного пл. Павших Борцов (главный фасад), пр. им. В.И. Ленина, улицами Володарского и Пушкина.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта:

Здание находится на балансе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Сведения о границах территории объекта:

Границы территории объекта установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 г. № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59 (далее - комплекс застройки пр. Ленина), являются: "Партшкола/Волгоградская медицинская академия", 1953 г., пл. Павших Борцов, 1:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов,
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Краткие исторические сведения:

Здание Волгоградского государственного медицинского университета представляет собой сложный в плане объём, расположенный по красным линиям застройки: пл. Павших Борцов, пр. им. В.И. Ленина, ул. Володарского, примыкающий к гостинице «Волгоград». Здание состоит из разновременных построек, объединённых в единый объём.

Первоначальный объём — шестиэтажное здание Областной высшей партийной школы им. И. В. Сталина было построено в 1953 году по проекту, разработанному в 1949-1950 гг. советскими архитекторами Василием Николаевичем Симбирцевым и Ефим Иосифович Левитаном.

Здание расположено по границе квартала: пл. Павших Борцов (главный фасад), пр. им. В.И. Ленина, с небольшими оконечностями по улицам Володарского и Пушкина, позволяющими архитектурно оформить угловые акценты (углы здания срезаны).

В.Н. Симбирцев и Е. И. Левитан внесли значительный вклад в восстановление Сталинграда и придание ему послевоенного вида. В Волгограде и Волгоградской области насчитывается более ста объектов (вместе с памятниками и мемориальными досками). В 1951 г. на стене главного фасада установлена мемориальная доска (бронзовое литьё) с текстом: «Здесь 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского К.К. завершили разгром южной группы немецко-фашистских войск, окружённых в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы». Автор мемориальной доски художник Ф. Андреев.

Открыт Волгоградский государственный медицинский университет, был решением СНК СССР от 17 августа 1935г., как Сталинградский медицинский институт. К 1961 году он стал называться Волгоградским медицинским институтом. В 1985 получил орден Трудового Красного Знамени.

К 1993 он был преобразован в Волгоградскую медицинскую академию. Статус университета Волгоградский мёд носит относительно недавно – с 2003 года.

В 1960 году обком КПСС передал здание Сталинградскому мединституту, как наиболее пострадавшему в годы Великой Отечественной Войны вузу.

В соответствии с архитектурным решением площади Павших Борцов здание мединститута в 1970-х г. было объединено вставкой с проездной аркой по трассе ул. Пушкина с гостиницей «Волгоград» в единый уличный фасад. В 1970-е гг. со стороны ул. Володарского к зданию мединститута пристроен 8-и этажный корпус.

«Площадь Павших борцов революции» - так называлась площадь Павших борцов к 1928 году, когда здесь началась перестройка.

«Площадь Павших борцов революции» - так называлась площадь Павших борцов к 1928 году, когда здесь началась перестройка.

Здесь должны были снести одно из зданий, построить Дом лётчиков и перестроить гостиницу «Столичные номера».

С 1928 по 1930 годы на месте снесённого здания пожарной охраны строится пятиэтажный «Дом Губко» («Губко – аббревиатура от Губернского коммунального отдела). В 30-е годы здание получает название «Второй дом Советов», а с пристройкой к нему здания Училища лётчиков обретает своё наиболее известное название – Дом лётчиков. Он как раз и стоял на месте современного мёда.

В дни Сталинградской битвы Дом лётчиков был сильно разрушен, и вскоре его снесли.

У здания медуниверситета богато оформлены фасады, они украшены барельефами, изображающими знамёна победителей - в память о победе в Сталинградской битве и книгами:

– карниз здания украшали изображения открытых книг с именами «Ленин, Сталин»;

Сегодня четвёртого портрета – Сталина – больше на фасаде не существует, но на здании остался след от его размещения. Причина удаления портрета - культ личности Сталина и его развенчание. В ноябре 1961 его барельеф был уничтожен, а надпись «Сталин» на книгах замазана цементом.

Сохранились материалы проекта из ГКУВО "Государственный архив Волгоградской области». Проект капитального ремонта здания мединститута. Пояснительная записка к техническому проекту Сталинградской областной Партшколы. / Р-5809 Опись 3 Ед. хран. 40/ Проектное решение с облицовкой цоколя гранитом осуществлено не было ввиду дефицита материальных средств в стране и в Сталинграде. Было принято решение заменить гранитный цоколь на оштукатуренный.

При строительстве здания Управление Гидрострой по проекту Е.И. Левитана (здание расположенное зеркально Медуниверситету) экономическая ситуация в стране и в области позволила выполнить цоколь, обрамления окон 1-ого и 2-ого этажей и портала главного входа из гранита.

В настоящее время в здании располагается Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Библиографические, архивные источники, интернет-ресурсы:

ГБУК Волгоградский областной краеведческий музей (ВОКМ)

ГКУ ВО «Государственный архив Волгоградской области»

И.К. Жегалин «Семилетка сталинградской области», Сталинград, 1959 год.

Сталинградское книжное издательство.

Оксана Костинова. Город Ефима Левитана. 25 февраля 2011

34metra.ru

Волгоградскому государственному медицинскому университету 85 лет

<https://www.youtube.com/watch?v=EwBDOPsrV9M>

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта:

Здание Волгоградского главпочтамта является составной частью ансамбля площади Павших Борцов. Здание расположено по адресу пл. Павших Борцов, 1.

Местоположение здания в центральном ансамбле Волгограда, значение его как крупнейшего общественного здания в городе определяет архитектурную тему оформления, исполненную в крупных и торжественных формах с применением ордерной системы.

Здание Волгоградского государственного медицинского университета представляет собой сложный в плане объём, расположенный по красным линиям застройки: пл. Павших Борцов, пр. им. В.И. Ленина, ул. Володарского, примыкающий к гостинице «Волгоград». Здание состоит из разновременных построек, объединённых в единый объём.

Пилястры коринфского ордера, поставленные на 3-х этажную цокольную часть здания обеспечивают строгость и величественность внешнего вида здания. Повторяемость элементов, размеренная чёткость их построения без выделения центральных осей обеспечивает цельность архитектуры здания и в тоже время соответствуют его положению.

Здание Волгоградского государственного медицинского университета представляет собой сложный в плане объём, расположенный по красным линиям застройки: пл. Павших Борцов, просп. им. В.И. Ленина, ул. Володарского, примыкающий к гостинице «Волгоград». Здание состоит из разновременных построек, объединённых в единый объём.

Сведения о техническом обследовании объекта:

В объём предварительного технического обследования входили (помещения подвала и 1 этаж столовой) объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола /Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1, а именно, состояние инженерных сетей и внутренней отделки поверхностей пола, стен и потолков.

Фундаменты: Бутовые ленточные согласно тех. паспорта, (ниже пола подвала) переходящий в кирпичный, который служит стенами подвала. Состояние - работоспособное, при визуальном осмотре наличия трещин, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента, не зафиксировано.

Цоколи и отмостки:

Цоколь фасада в зоне капитального ремонта - кирпичный, оштукатурен и окрашен. наблюдается физический износ, волосяные трещины штукатурного слоя, потертости, утеря эстетического вида. Состояние в целом работоспособное- но требуются ремонтные работы.

Лестницы:

Лестница ведущая из подвала в пристройку (позднего исполнения) выполнена из железобетона. Наблюдаются сколы, трещины, отсутствие ограждения – требуется капитальный ремонт. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Внутренняя лестница ведущая с подвала на 1 этаж в помещение кухни, состояние ограниченно-работоспособное. Наблюдаются сколы ступеней, мелкие трещины, физический износ. Состояние ограниченно-работоспособное. Требуется ремонтные работы.

Ограждения и перила – физический износ, деформация металла.

Состояние ограниченно-работоспособное. Требуется демонтаж/замена.

Стены наружные:

В зоне входа в подвал ранее была выполнена пристройка (новодел) из металлоконструкций – подлежит демонтажу.

Стены фасада в зоне капитального ремонта выполнены в гладкой штукатурке - наблюдается физический износ, волосные трещины штукатурного слоя, потёртости, утеря эстетического вида. Состояние в целом работоспособное- но требуются ремонтные работы

Стены внутренние:

В помещениях подвала продолжительное время не было капитального ремонта. Наблюдается физический износ отделочных материалов, трещины штукатурного и окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя и покраски, утеря эстетического вида. Внутренние стены и перегородки кирпичные. Отделка – масляная покраска, керамическая плитка, побелка. Наблюдается физический износ отделочных материалов, трещины штукатурного и окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя и покраски, утеря эстетического вида. Состояние ограниченно-работоспособное. Требуется ремонтные работы.

Крыша:

Не обследовалась

Крыша двускатная стропильная, с организованным наружным водоотводом. Имеет сложную Г- образную форму в плане.

Внешнее декоративное убранство:

Не обследовались (не входят в объем работ)

Перекрытия:

Не обследовались. Перекрытия плоские. Потолки оштукатурены, побелены.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Наружные дверные проёмы прямоугольные. Дверные заполнение деревянные наблюдается физический износ, подлежат демонтажу/замене. Оконные проёмы прямоугольные с деревянным заполнением физический износ, подлежат демонтажу/замене. Внутренние дверные проёмы (частично) ранее заложены до более меньшего размера, требуется демонтаж заложённых проёмов. Дверные заполнение деревянные наблюдается физический износ, подлежат демонтажу/замене. Оконные проёмы прямоугольные с деревянным заполнением физический износ, подлежат демонтажу.

Инженерные системы:

- *Система электроснабжения.* В распределительных щитах отсутствуют аппараты дифференциальной защиты. Требуется установка аппаратов защиты.

Распределительные щиты находятся в аварийном состоянии (коррозия металла, неисправность механизмов открывания дверцы и т.п.). Требуется замена этажных щитков.

Распределительная сеть освещения и групповая сеть к этажным щитам выполнена кабелями и проводами с алюминиевыми жилами. По ГОСТ 16442-80 срок службы кабелей должен быть 30 лет. Следовательно, срок службы вышел. Изоляция существующих кабелей имеет значительные повреждения, что может привести к возгоранию электропроводки или поражению людей электрическим током. Требуется замена кабелей.

Осветительная сеть находится в аварийном состоянии (отсутствуют или не работают светильники, выключатели управления освещением и т.п.). Требуется замена сети освещения.

- *Система водоснабжения и канализации.* Требуется демонтаж существующего сан. технического оборудования, в связи с физическим износом. Подлежат демонтажу существующие недействующие транзитные трубопроводы.

- *Система отопления и вентиляции.* Требуется демонтаж с заменой существующего инженерного оборудования подлежат - лежаки системы отопления, проходящие по подвалу

и батареи отопления подвала и лестничной клетки в связи с физическим износом. Требуется демонтаж с заменой существующей системы вытяжной вентиляции от кухонных плит (зонты, воздуховоды, оборудование) в связи с физическим износом.

- Система АПС и система СОУЭ. Требуется демонтаж/замена кабеля на кабель не горючего исполнения согласно, действующих нормативных документов. Датчики АПС на объекте в эксплуатации более 10 лет, что противоречит нормам. Уровень звукового оповещения не соответствует громкости

Проектные решения:

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и полноценного функционирования здания, в помещениях подвала и сопутствующих помещений в целях поддержания эксплуатационной пригодности, требуется провести капитальный ремонт:

Демонтаж конвейера и основания под него;
Демонтаж встроенного холодильника;
Очистка поверхности пола, потолка, стен от отделочных слоёв;
Частичный демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;
Раскрытие заложённых проёмов;
Демонтаж порогов;
Замена оконных блоков;
Замена дверных блоков;
Демонтаж существующей металлической пристройки;
Замена ограждения лестницы, ведущей с подвала на 1-ый этаж;
Внутренняя отделка помещений подвала и лестничной клетки 1-го этажа;
Наружная отделка фасада в зоне демонтажа пристройки;
Частичное закрытие оконных проёмов и ниш гипсокартонном без демонтажа оконных рам;
Устройство кирпичных ступеней в зоне демонтажа конвейера;
Отделка ступеней и площадок лестниц керамогранитом и монтаж ограждения;
Монтаж асфальтобетонной отмостки в зоне демонтажа пристройки с применением рулонной гидроизоляции;
Замена системы вентиляции;
Замена системы отопления;
Замена системы электроснабжения;
Замена системы АПС, СОУЭ
Устройство вентиляции помещений столовой 1 этажа.

С целью наилучшей эксплуатации, надёжности и эстетического восприятия пространства проектом предусмотрена отделка помещений с использованием современных отделочных материалов.

Полы: демонтаж существующей керамической плитки. Выполнить выравнивающую цементно-песчаную стяжку толщиной 50мм. Уложить керамическую плитку (цвет и размер плитки уточнить у заказчика) на плиточный клей Ceresit CM11(или аналог).

Стены: очистка стен от существующих отделочных материалов (побелка, масляная краска, керамическая плитка), отбивка (частично) штукатурки. Стены грунтовать грунтовкой глубокого действия Ceresit CT17 (или аналог), оштукатурить(частично) штукатурной смесью на цементной основе Vetonit TT40 (или аналог), грунтовать, уложить керамическую плитку (цвет и размер плитки уточнить у заказчика) на плиточный клей Ceresit CM11(или аналог). Высоту, монтажа плитки принять максимально к высоте потолка. При этом учесть размер плитки (принять кратно плитке). Зону выше керамической плитки окрасить водоэмульсионной краской (цвет белый) за 2 раза.

Потолок: очистить потолок от существующих отделочных материалов (побелка), отбить (частично) штукатурку. Потолок грунтовать грунтовкой глубокого действия Ceresit CT17

(или аналог), оштукатурить (частично) штукатурной смесью на цементной основе Vetonit TT40 (или аналог), огрунтовать, прошпаклевать сплошной шпаклевкой Vetonit VH белая (или аналог), окрасить водоэмульсионной краской (цвет белый) за 2 раза.

Дверные проёмы: в ходе эксплуатации здания уменьшены в размерах. Проектом предусматривается раскрытие дверных проёмов до первоначальных. Заполнение дверных проёмов предусмотрено из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014.

Оконные проёмы: которые не имеют выхода наружу и не выполняют своего функционального назначения, поэтому принято проектное решение их зашить гипсокартоном (без демонтажа оконных рам) в уровень со стеной и отделать согласно отделки стен. Оконные блоки, которые имеют выход в прямки подлежат замене, на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

В помещении раздевалки и душевых (согласно плана БТИ) принято проектное решение демонтировать существующие перегородки. После чего смонтировать новые из силикатного кирпича толщиной 120мм для размещения сан.узла.

Отделку ступеней лестничных клеток: предусмотрено выполнить из нескользящих керамогранитных плит. На самих ступенях предусмотреть укладку специальных плит с перфорацией в виде продольных полос. На лестничной клетке, ведущей с подвала перед укладкой плитки выполнить замену лестничного ограждения.

Цветовое решение внутренней отделки помещений согласовать с заказчиком.

Цветовое решение фасада: (объем в рамках проектного решения) краской Caparol Acril Fassadenfarbe(или аналог), коллер Pallazo 220.

Проектом предусмотрен демонтаж металлической пристройки 12,0х8,0м со стороны двора.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала, и 1 этажа столовой). шифр 32110954039-2-2022, выполненная ООО «Рио» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01800 от 24 июня 2014г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 483 от 25 марта 2015 г., № 848 от 27 июня 2019 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 мая 2022 г. № ВРОП-3442098118/30).

Экспертами проведён анализ представленных документальных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, социальной значимости. Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесённых разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы); произведён сравнительный научный анализ комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов; проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

Данная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2021 г. № 53-09-07/1351, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, а также документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация, представлена градостроительная, архитектурная и конструктивная характеристика объекта со сведениями об утверждённом предмете охраны объекта культурного наследия.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 03.02.2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комплексные научные исследования (Раздел 2) включают историко-архивные и библиографические материалы, выполнен архитектурно-художественный анализ памятника, выявлены ценностные характеристики памятника, выполнены обмерные чертежи в необходимом объёме.

Проектом предусмотрены работы в помещениях подвала и 1-го этажа столовой в целях поддержания эксплуатационной пригодности данных помещений.

Принятые проектные решения учитывают историю создания и существования здания, утверждённый предмет охраны объекта культурного наследия, современные противопожарные и санитарные требования к зданиям и сооружениям.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой)

шифр 32110954039-2-2022

- выполнена в объёме, определённом Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 7147 от 26.10.2021 г.,

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не нарушает особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению, утверждённые приказом Министерства культуры Омской области от 17.07.2013г. № 20 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой», 1900-е гг. расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 9»;

- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Рио» », эксперты считают возможным.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) Шифр 32110954039-2-2022, выполненная ООО «Рио» соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 01. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой).

Приложение № 02. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой).

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	Л.К. Горлова
Член экспертной комиссии	И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 12.10.2022 года

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

16.05.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт (г. Астрахань);
- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт (г. Волгоград);
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт (г. Астрахань).

Повестка дня:

Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022), выполненная ООО «Рио».

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. О предмете и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Рио», г. Волгоград, лицензия Министерства культуры России № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г.

(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01800 от 24 июня 2014г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №483 от 25 марта 2015г., №848 от 27 июня 2019г.; Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 мая 2022г. №ВРОП-3442098118/30)

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии. Выборы председателя и ответственного секретаря

Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт
- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт.
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт;

Решение принято единогласно.

О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В. Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Решение принято единогласно.

3. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.Е.Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022), выполненная ООО «Рио».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022), выполненная

Обществом с ограниченной ответственностью «Рио», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01800 от 24 июня 2014г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №483 от 25 марта 2015г., №848 от 27 июня 2019г., в следующем составе:

В составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы	
1	32110954039-2-2022- ИРД	Подраздел 1. Исходно – разрешительная документация
2	32110954039-2-2022-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	32110954039-2-2022-КНИ1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	32110954039-2-2022-КНИ2	Подраздел 2. Натурные (архитектурные) исследования
	Раздел 3. Проект	
	1.Эскизный проект	
5	32110954039-2-2022-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка
6	32110954039-2-2022-ЭП.АР	Архитектурные решения
7	32110954039-2-2022-ЭП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	2. Проект	
8	32110954039-2-2022-- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
9	32110954039-2-2022--АР	Раздел 3. Архитектурные решения
10	32110954039-2-2022--КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
11	32110954039-2-2022-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения
12	32110954039-2-2022-ИОС4	Подраздел 5.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13	32110954039-2-2022-ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)
14	32110954039-2-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства (капитального ремонта)
15	32110954039-2-2022- СМ	Сметная документация
	Раздел 4. Рабочая документация	
16	32110954039-2-2022-АС	Архитектурно-строительные решения

17	32110954039-2-2022-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение
18	32110954039-2-2022-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
19	32110954039-2-2022-ПС	Пожарная сигнализация (АПС, СОУЭ)

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022), выполненную ООО «Рио».

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л.К. Горлова проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И.Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

16.05 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;

В.Е. Тихонов;

И.Б. Левитан

12.10.2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Л.К. Горлова;

В.Е. Тихонов;

И.Б. Левитан

12.10. 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

12.10.2022 г.

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Рио», г. Волгоград, лицензия Министерства культуры России № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г.

(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01800 от 24 июня 2014г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа №483 от 25 марта 2015г., №848 от 27 июня 2019г.; Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 мая 2022г. №ВРОП-3442098118/30)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (г. Астрахань) (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142);
- Тихонов В.Е. – государственный эксперт (г. Волгоград) (Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997);
- Левитан И.Б. – государственный эксперт (г. Астрахань) (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. № 235).

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой), шифр 32110954039-2-2022, выполненной ООО «Рио».

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Л.К. Горлова, В.Е. Тихонов, И.Б. Левитан).

2. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии В.Е. Тихонов (г. Волгоград), Горлова Л.К.(г. Астрахань), И.Б. Левитан (г. Астрахань):

- согласились с материалами научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт помещений подвала и 1 этажа столовой) шифр 32110954039-2-2022), выполненной ООО «Рио» и представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И.Б. Левитан