

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/ 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5А, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	20 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13 октября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью
Сведения об организации	ООО «Ариороса»
Адрес	400131, РФ, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4
Телефон\е-mail	8-8442-60-77-88
ИНН\КПП	3444115915 / 344401001

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ИАиС ВГТУ
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

	культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновна и члена комиссии Янушкиной Юлии Владимировны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных 6 статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы:

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А.

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А, представлена на электронном носителе в следующем составе:

Наименование	Обозначение	Наименование
Раздел 1		Предварительные работы
Том 1.1.	965-ПР.1-ИРД	Исходно-разрешительная документация
		Программа НИР
		Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ; План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН; Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования;
Том 1.2.	965-ПР.2	Протольно-документальная фотофиксация объекта
Раздел 2		Комплексные научные исследования
Том 2.1.	965-КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования;
Том 2.2.	965-КНИ.2-ОЧ	Натурное изучение объекта: - архитектурно-археологическое (ОЧ); - инженерно-техническое (ТО); - инженерно-геодезическое (ИГДИ); - инженерно-технологические исследования (ИТИ)
Том 2.3.	965-КНИ.3	Отчет о комплексных научных исследованиях.
Раздел 3		Проект по приспособлению и реставрации
Том 3.1.		Эскизный проект
Том 3.1. (Раздел 1)	965-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.1 (Раздел 2)	965-ЭП-АР	Архитектурные решения
Том 3.1 (Раздел 3)	965-ЭП-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Том 3.2.		Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия, включенного

		в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.
Том 3.2. (Раздел 1)	965-П-ОПЗ	Пояснительная записка
Том 3.2. (Раздел 2)	965-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Том 3.2. (Раздел 3)	965-П-АР	Архитектурные решения
Том 3.2. (Раздел 4)	965-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Том 3.2. (Раздел 5)		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.1.	965-П-ИОС 1	Система электроснабжения
Подраздел 5.2.	965-П-ИОС 2	Система водоснабжения.
Подраздел 5.3.	965-П-ИОС 3	Система водоотведения
Подраздел 5.4.	965-П-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Подраздел 5.5.	ИОС 5	Сети связи
Том 3.2. (Раздел 6)	965-П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации)
Том 3.2. (Раздел 8)	965-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Том 3.2. (Раздел 9)	965-П-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; а) Автоматическая установка пожарной сигнализации; б) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; в) Автоматическая установка пожаротушения.
Том 3.2. (Раздел 10)	965-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Том 3.2. (Раздел 10_1)	965-П-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Том 3.2. (Раздел 11)	965-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Том 3.2. (Раздел 12)		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Раздел 4		Рабочая проектная документация
Том 4.1.	Р-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Раздел 5	Отчётная документация.
----------	------------------------

Основание для разработки научно-проектной документации.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 56905 – 2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.08.2020 г. № 53-69/515.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (протокол заседания комиссии экспертов от 12.10.2022 года № 2).

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия

проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»/» 1920-1930 гг. выполнено ООО «Созидание», имеющее лицензию Министерства культуры РФ № МКРФ 19220 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения

«Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»/»/1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5А (далее – *Объект культурного наследия, Объект*), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях и пояснительной записке Проекта.

Объект:

Дом жилой/Акционерное коммерческое
телевизионное агентство «Интерпост»



Регистрационный номер

341610417610005

Категория историко-культурного значения

Региональное значение

Вид объекта

Памятник

Основная типология

Памятник градостроительства и

	архитектуры
Сведения о дате создания	1920 – 1930-е гг.
Адрес объекта (местонахождение)	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5а
Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706.

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 341610417610005.

Приказом Комитета по культуре Администрации Волгоградской области от 05 июля 2010 г. № 11/235ПР-2010 утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект имеет паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906.

Границы и режимы объекта культурного наследия.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 мая 2021 г. № 377 утверждены границы и режимы использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, в частности ОКН «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А.

В границах территории ОКН «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о

проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 мая 2022 г. № 172 утвержден предмет охраны ОКН «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Профсоюзная, 5А, являются:

1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Отдельно стоящее здание, участвующее в формировании пересечения улиц Профсоюзная и Клинская, фиксирующее исторические красные линии ул. Клинская и ул.Профсоюзная;
2.	Объемно-пространственная композиция здания	Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с прямоугольными ризалитами на юго-восточном фасаде;
3.	Принципиальная конструктивная схема здания	Здание с неполным каркасом (продольные несущие стены, расположенные по центральной продольной оси несущие колонны с ригелями);
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада	Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада: - цоколь со слабовыраженной прямой бровкой; - расположение, габариты, конфигурация и обрамление проемов 1, 2-го этажей здания; - прямоугольные наличники с ушками и подоконной полочкой окон 2-го этажа лестничной клетки; - два ризалита, углы которых декорированы плоскими лопатками; - венчающий карниз ризалитов с дентикулами; - фронтоны ризалитов; - металлические козырьки на цепях над дверными проемами входов в лестничные клетки; - плоские лопатки ризалитов; - венчающий малого выноса карниз с дентикулами; - фронтон в центральной части фасада
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада	Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада; - цоколь со слабовыраженной прямой бровкой; - местоположение, габариты, конфигурация и обрамление проемов 1, 2-го этажей здания; - плоские огибающие лопатки; - обрамление оконных проемов 1, 2-го этажей здания прямоугольными наличниками с ушками и подоконной полочкой; - венчающий карниз малого выноса с дентикулами; - фронтон в центральной части фасада; - полуциркулярный проем с веерным рустованным наличником;

6.	Композиционное решение и архитектурно художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада	Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада; - цоколь со слабовыраженной прямой бровкой; - плоские огибающие лопатки; - обрамление оконных проемов 1, 2-го этажей здания прямоугольными наличниками с ушками и подоконной полочкой; - венчающий карниз с дентикулами; - фронтон; - веерный рустованный наличник полуциркульного проема в парапете.
----	--	--

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 октября 2021 г. № 603 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А.

ООО «Созидание» в 2020 г. на основании договора № ТА 104/20 от 24.07.2020 г. было сделано заключение по результатам оценки технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А. На момент обследования не эксплуатировалось более 5 лет без консервации, в том числе отсутствуют остекление оконных проемов второго этажа (оконные проемы первого этажа перекрыты листами фанеры), отсутствует часть крыши, отопление, демонтированы все стальные трубопроводы, а также электропроводка. После прекращения эксплуатации в отдельных помещениях здания было два возгорания, которые привели к значительным повреждениям конструкции деревянного перекрытия между первым и вторым этажом, к существенному повреждению конструкций чердачного перекрытия и части строительной системы с последующим обрушением. В процессе обследования было установлено наличие многочисленных трещин на фасадах преимущественно в зонах оконных проемов, в карнизной части здания, частичное обрушение кирпичной кладки на уровне оконного проема второго этажа. В обследовании указывается, что система трещин в наружных стенах сформирована неравномерной осадкой грунтов основания, на основе техногенного увлажнения и воздействия климатических факторов, сами стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии с отдельными аварийными участками. Деревянное перекрытие имеет многочисленные трещины, прогибы, которые превышают нормативную величину. В зонах регулярных протечек перекрытия имеют участки биологического поражения деревянных конструкций перекрытий. Состояние железобетонных плит перекрытия оценено в исследовании работоспособным. По итогам исследований, состояние деревянных перекрытий оценено как аварийное, а железобетонных перекрытий как ограниченно работоспособным. Деревянная несущая конструкция крыши имеет прогибы, многочисленные продольные трещины и признана ограниченно работоспособной при наличии аварийных участков. Состояние лестниц охарактеризовано специалистами ООО «Созидание» как ограниченно работоспособное, требующее восстановления. Козырьки входных групп имеют значительные коррозионные повреждения и требуют восстановительных работ.

В выводах исследования указывается:

- здание было возведено более 90 лет назад и 15 лет не эксплуатировалось. На момент обследования частично исчерпало свой ресурс и находится в стадии ускоренного необратимого накопления износа до 5% в год, что превышает нормируемые величины и

приводит к увеличению эксплуатационных затрат в будущем;

- основные несущие конструкции находятся в работоспособном и частично работоспособном состоянии, за исключением конструкций перекрытий и фрагментов кирпичных стен, находящихся в аварийном состоянии;

- стропильная система находится в ограниченно работоспособном состоянии с аварийными участками.

В рекомендациях специалисты ООО «Созидание» рекомендуют проектной организации его фрагментарную реставрацию с приспособлением для современного использования с обеспечением необходимого уровня механической безопасности восстановленного объекта.

В техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 сентября 2020 г. указывается: *на момент обследования здание не эксплуатируется более 5 лет без консервации, отсутствует остекление оконных проемов второго этажа (оконные проемы первого этажа перекрыты листами фанеры), отсутствует часть крыши, отсутствует отопление, демонтированы все стальные трубопроводы, а также электропроводка.*

Конструктивная схема представляет собой здание с неполным каркасом: несущими кирпичными стенами и столбами. После прекращения эксплуатации в отдельных помещениях здания имело место два возгорания. При первом возгорании значительно повреждены конструкции деревянного перекрытия между первым и вторым этажами, а также чердачное перекрытие. При втором возгорании существенно повреждены конструкции чердачного перекрытия и часть стропильной системы с последующим ее обрушением. В связи с частичным отсутствием кровли идут замочки части внутренних помещений. Общее состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

Фундаменты наружных стен монолитные ленточные бутобетонные на сложном растворе.

Цоколи и отмостка около них: состояние неудовлетворительное. Цоколь из глиняного кирпича на сложном растворе, оштукатурен, выделен бровкой в форме ступени, оштукатурен, окрашен, имеются трещины, частичный износ штукатурного, окрасочного слоев. Цоколь находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Отмостка частично отсутствует, имеются заросшие травой, кустами участки.

Наружные стены: ограниченно-работоспособное состояние стен с фрагментарными аварийными участками, требующими ремонта. Наружные стены выполнены из одинарного керамического кирпича на сложном растворе, имеют многочисленные трещины. Имеются многочисленные локальные зоны разрушения штукатурного слоя карнизной части, обрушения кирпичной кладки. Износ лицевой поверхности кирпичной кладки. Выветривание раствора из швов, замачивание, размораживание. Стены окрашены. Имеются следы поражения грибком.

Крыша (стропила, обрешетка, водосточные желоба и трубы): несущие деревянные стропильные конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии при наличии аварийных участков. Крыша чердачная, двухскатная прямоугольная в плане с выступами в зонах расположения входных групп. Конструкция крыши частично разрушена, сохранилось покрытие из волнистых асбестоцементных листов на деревянных стропилах. Водосточные трубы отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство: Состояние неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: Общее состояние неудовлетворительное. В здании была изменена историческая планировочная структура и изменено первоначальное функциональное назначение.

Перекрытия: Состояние деревянных перекрытий оценивается как ограниченно работоспособное и аварийное. Состояние железобетонного перекрытия ограниченно-работоспособное. Перекрытия частично выполнены сборными железобетонными плитами и по деревянным балкам круглого сечения.

Полы: Состояние неудовлетворительное. В помещениях 1 этажа полы покрыты линолеумом, в санитарных узлах полы облицованы плиткой. Имеются механические повреждения.

В помещениях 2 этажа перекрытия деревянные, дощатые, покрытые линолеумом. Имеются механические повреждения.

Стены внутренние: Состояние неудовлетворительное. Внутренние стены выполнены из глиняного кирпича на сложном растворе. Имеются трещины. Стены оштукатурены, окрашены масляной краской. Наблюдается сильный износ штукатурного и окрасочного слоя. Имеются следы поражения грибом.

Столбы, колонные: Состояние неудовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: Состояние неудовлетворительное. Входные двери на дворовом фасаде металлические, окрашенные масляной краской. Окна деревянные, окрашены масляной краской. Имеются утраты. Межкомнатные двери деревянные, окрашенные масляной краской, полотна частично разбиты. Окна деревянные с первоначальной расстекловкой (частично отсутствуют).

Лестницы и крыльца: Состояние лестниц ограниченно работоспособное, требующее восстановления типовых проектных параметров. Крыльца на дворовом фасаде кирпичные, с оштукатуренными ступенями. Внутренние лестницы сборные железобетонные по стальным косоурам. Лестничные площадки монолитные железобетонные. Имеются утраты ограждения.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Состояние неудовлетворительное. Козырьки на металлических на цепях над входными дверными проемами имеют выраженные коррозионные повреждения и требуют проведения восстановительных работ.

Отопление, вентиляция канализация: Состояние не работоспособное. Имеются следы от утраченной системы отопления. Радиаторы отсутствуют. Вентиляция естественная. Имеются вентиляционные каналы. Имеются следы подключения канализационных стоков к центральной городской системе канализации.

Сад, парк, ворота, ограда: Прилегающая к зданию территория спланирована, без покрытия. Отмостка отсутствует. Земельный участок имеет по периметру временное металлическое ограждение по границе домовладения.

В научно-проектной документации представлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 сентября 2020 г. В акте указываются виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Ремонтно-реставрационные работы кладки наружных и внутренних стен (открытая кладка). Инъектирование имеющихся трещин кирпичных стен, в том числе кладки перемычек безусадочным полимерцементным раствором, CEREZIT CX15. Произвести перекладку наиболее поврежденных участков кирпичных стен с использованием известково-песчаного раствора;
- Предусмотреть устройство распределительного монолитного железобетонного пояса в уровне опирания элементов стропильной системы на кирпичную кладку стен по периметру

здания;

- Выполнить очистку и антикоррозионную обработку стальных балок перекрытия;
- Заменить перекрытие на облегченные керамзитобетонные панели по металлическим балкам;
- Демонтировать и заменить элементы стропильной системы;
- Установка дверных заполнений;
- Вывоз мусора (в том числе строительного);
- Воссоздание конструкции крыши вместо сгоревшей;
- Произвести ревизию и ремонт водонесущих и водоотводящих коммуникаций, в том числе выпусков и колодцев;
- Благоустройство прилегающей территории;
- Демонтаж дымовой трубы;
- Реставрация лепного декора фасадов (наличники, подоконные тяги, лопатки, цоколь) и иных архитектурных деталей;
- Устройство отмостки по периметру здания с использованием дискретных элементов и (при необходимости) пристенной гидроизоляции;
- Реставрация металлических подвесных козырьков;
- Воссоздание габаритов первоначальных проёмов;
- Воссоздание столярных заполнений с исторической расстекловкой;
- Восстановление ступеней и крыльца входных групп;
- Фрагментарная реставрация галтелей помещений 1-го этажа;
- Демонтаж поздних малоценных перегородок;
- Перепланировка помещений 1-го и 2-го этажей с устройством перегородок;
- Восстановление систем инженерно-технического обеспечения;
- Ремонт лестничных маршей. Восстановление ограждений лестниц и целостности ступеней лестниц;
- Отделочные работы по помещениям: устройство отделки полов и потолков, отделка стен.

В выводах акта указывается: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие сведения об Объекте:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 датируется 1920–1930 гг., однако, указанная дата не представляется достоверной, поскольку до настоящего времени не подтверждается архивными источниками, а стилистические характеристики здания несут черты модерна и неоклассики одновременно, что было характерно для зданий в провинции, построенных в период с 1910 по 1916 гг.

Здание расположено в центральной части Ворошиловского района г. Волгограда, в так называемом «новом городе» – Зацарицынском форштадте.

Освоение правого берега Царицы началось в конце XVIII века. Наиболее ранние постройки возникли в устье Царицы, приблизительно на месте нынешних "Волжских парусов" и вниз, к "Гасителю". Вся застройка на правом берегу именовалась "Зацарицынский

форштадт" (предместье). В дальнейшем это наименование распространялось на целый район города (т.н. вторая часть), расположившийся за Царицей между Волгой и железнодорожным полотном. Улицы этой части в основном назывались в честь различных уездных городов России, причём все улицы, параллельные Волге начинались на букву "К". Причина этого не известна. Крупнейшей улицей была улица Княгининская (ныне – Рабоче-Крестьянская). В структурном плане район, соединявшийся с центром города Астраханским мостом, долгое время был придатком центральной части города и стал оформляться в полноценную часть города только во второй половине XIX века. Так, первая (деревянная) церковь в Новых местах была построена только в 1864 г. (Вознесенская церковь, на месте нынешнего Торгового центра). К этому времени в разных частях города, расположенных на левом берегу Царицы было уже шесть церквей (все – каменные). До этого жители Новых мест ходили на богослужения через мост в старую часть города.

Первая гимназия (женская, 4-я) открыта только в 1910г. (в первой части города было уже три женских гимназии), первая мужская – в 1916 г. Здание 4-й женской гимназии (сохранилось, ныне – Казачий театр).

Наиболее примечательным зданием Зацарицынского форштадта была Вознесенская церковь (не сохранилась). Улица Профсоюзная до революции именовалась Ростовской. В 1923 году к шестой годовщине Октябрьского переворота её переименовали в старой части района. «Ростовская» сохранила своё историческое наименование в той части, которая расположена за железнодорожным полотном. В 1930-е годы (точная дата в настоящее время не установлена) ул. Ростовскую в той части, что пролегла между Базарной площадью и железнодорожным полотном, переименовали в ул. Молотова. Такое название улица носила весь период до и во время Сталинградской битвы. Своё современное наименование – Профсоюзная, она обрела в два этапа: сначала в 1950-е годы – ул. им. 30-летия Профсоюзов и, наконец, ул. Профсоюзная. Старое название «улица Молотова» продолжало использоваться населением до конца 1960-х годов как привычное и общеизвестное, а первоначальное – «улица Ростовская» – было забыто.

Существующий бульвар на улице сохранился с довоенных времён. На нечётной стороне ул. Профсоюзной до недавнего времени сохранялась довольно заметная группа зданий – Профсоюзная, 3, 5, 5а и 7, дореволюционная и послереволюционная Царицынская застройка. К огромному сожалению, в конце 2010-х годов дома 3 и 5 были безжалостно снесены (заменены на имитации) ради того, чтобы на их месте построить огромный бетонный офисный центр. Теперь в этом месте только два старых здания. Первое из них – Профсоюзная 5а так же находится в угрожающем состоянии. Сегодня этот дом, построенный, в конце 20-х – начале 30-х гг., стоит в заброшенном состоянии. На фотографиях 1943 года, сделанных с самолета, хорошо видны разрушенные здания на территории современного Ворошиловского района. Также видно, что проезжие части ул. Профсоюзной разделены сохранившимся до наших дней бульваром. Во время Сталинградской битвы здание пострадало незначительно. Во время восстановления после войны к юго-западному торцевому (брандмауэрному) фасаду была пристроена кирпичная труба для встроеной угольной котельной.

Общие сведения об Объекте проектирования.

Имя архитектора объекта культурного наследия регионального значения Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост») не установлено.

Сведения о том, как использовалось это здание в довоенный период не выявлены.

Очень велика вероятность того, что дом был жилым.

Здание построено из красного керамического кирпича на известковом растворе, что характерно для начала XX века. Над входами в лестничные клетки сохранились металлические козырьки, поддерживаемые натянутыми стальными цепями.

Главный северо-западный фасад здания выходит на ул. Клинскую, которая в результате послевоенного укрупнения кварталов Ворошиловского района была упразднена, хотя целый ряд зданий сохранил свою нумерацию по ул. Клинская. Улица, прерывается во многих местах послевоенными зданиями и зданиями, построенными в 60-е гг. XX в. Сохранившиеся исторические домовладения по ул. Клинская (№№ 19, 37, 39, 32) и материалы аэрофотосъёмки дают возможность вычислить исторический номер описываемого здания (ул. Клинская, 27 или 29).

Во время Великой Отечественной войны на данной территории велись боевые действия, следы от которых остались на фасаде здания.

Описываемое здание в плане имеет прямоугольную форму с двумя выступами ризалитами, в которых размещены лестничные клетки.

После Сталинградской битвы здание использовалось в системе среднего образования. В частности, в нём располагался учебно-производственный комбинат. В 1990-х гг. в здании разместилось акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост». В 1997 году здание было поставлено на государственную охрану с указанием в наименовании его пользователя.

Объект возведен более 90 лет назад, на момент обследования частично исчерпал свой физический ресурс, но по-прежнему эксплуатировалось, хотя находился в стадии ускоренного необратимого накопления износа. Оценка скорости накопления износа - до 5% в год, что превышает рекомендованные величины и приводит к существенному увеличению эксплуатационных затрат будущих периодов.

В целом надо отметить, что дом по ул. Профсоюзная, 5А, хоть и заброшен, находится пока в приемлемом состоянии и достаточно легко может быть восстановлен. Здесь может расположиться любая организация.

Краткое описание ОКН:

Градостроительное значение: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А – здание, фиксирующее красные линии улиц Профсоюзная и Клинская. Здание участвует в формировании композиционной структуры улицы Профсоюзная в месте её пересечения с фрагментом ул. Клинская.

Ансамблевое значение: исследуемый памятник является самостоятельным объектом, входящим в число сохранившихся довоенных зданий г. Сталинграда.

Визуальная связь с исторической застройкой и включенность в исторический градостроительный контекст: исследуемый объект «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)», находится в прямой визуальной связи с объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по ул. Профсоюзная, 7 (современный адрес – ул. Клинская, 32), обеспечивая целостность их восприятия в контексте исторической застройки.

Общая характеристика композиции внешних объёмов: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), по внешнему контуру в плане представляет собой двухэтажный объем с двумя прямоугольными ризалитами – лестничными клетками со стороны дворового фасада), с завершениями торцевых фасадов фронтонами.

Основные габариты: общие размеры по наружным стенам - 32,1м×9,3м.

Сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик памятника: фасады исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» сохранили свой облик. Во время Сталинградской битвы здание пострадало незначительно; несущие стены и фундаменты сохранились. Во время восстановления, к юго-западному торцевому (брандмауэрному) фасаду была пристроена кирпичная труба для угольной котельной. С двух сторон от трубы были «прорублены» оконные проемы (в настоящее время заложены), которые для маскировки геометрически нечетких краев проемов были обрамлены узкими штукатурными наличниками (в настоящее время данные проемы заложены). В настоящее время фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Оконные заполнения утрачены, проёмы забиты листами фанеры и ДСП. Исторические интерьеры не сохранились. В настоящее время здание не эксплуатируется.

Оценка сохранности первоначального облика здания: объемно-пространственная структура здания полностью сохранена.

Анализ композиционной структуры фасадов и наружного убранства с оценкой сохранности исторического облика: историческая композиционная структура фасадов сохранена.

Анализ архитектурно-художественной ценности фасадов: объект культурного наследия «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» несет черты периодов модерна, что было характерно для провинциальных зданий, построенных в период с 1910 по 1916 гг. С учетом того, что в Волгограде сохранились единичные примеры зданий, построенных в стиле модерн, данное здание представляет архитектурно-художественную ценность. В архитектуре здания отражены характерные для данного стиля черты с применением лаконичного декора в отделке фасадов. Наличие подлинных козырьков на цепях над входами в лестничные клетки выделяет здание среди сохранившихся зданий дореволюционного периода.

Анализ пространственно-планировочной структуры интерьера и его сохранившихся исторических элементов: интерьеры претерпели многочисленные изменения; перепланировки и ремонты, связанные со сменой функционального назначения здания, таким образом, исторической ценности современные интерьеры не несут.

Анализ конструктивных особенностей памятника: здание с неполным каркасом. Продольные несущие стены и расположенные по центральной продольной оси несущие колонны. Наружные стены из одинарного керамического кирпича на сложном растворе, кровля двухскатная, перекрытия плоские.

Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости для территории Волгоградской области, а также обоснование отнесения объекта к индивидуальным, образцовым, типичным, или серийным объектам с указанием источника.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)» в Волгограде имеет особую общественную, научно-историческую и художественную значимость, в силу единичности сохранившихся зданий, построенных в довоенный период и сохранившие подлинные объемно-планировочные решения, элементы декора и функциональное назначение.

Инженерно-геодезическое изучение ОКН:

Обмерные и инженерно-геодезические работы на объекте выполнены специализированной организацией, имеющей право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Работы, выполнены соответствующим измерительным оборудованием. Обмерные и инженерно-геодезические работы на объекте проведены неразрушающими методами. Инженерно-топографический план выполнен МКУ «ГИЦ» отдел ГИС. Топографическую съемку территории объекта и окружающего ландшафта была выполнена для получения материалов о ландшафтном окружении, существующих инженерных объектах и коммуникациях в целях сохранения исторических объектов ландшафта, анализа влияния особенностей окружающего ландшафта на объект.

На кадастровом плане земельный участок № 34:34:050030:9 имеется 1 объект капитального строительства. Категория земель относится к землям населенных пунктов. Вид разрешённой деятельности - для объектов общественно-делового значения. Проект планировки территории на момент проектирования не утвержден.

Инженерно-технологическое исследования объекта культурного наследия:

Инженерно-технологическое исследования на объекте выполнены специализированной организацией, имеющие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Работы, выполнены соответствующим измерительным оборудованием неразрушающими методами. Согласно п. 7.3.3 ГОСТ Р 55528-2013 инженерно-технологическое исследования включают в себя исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования проводимые в составе комплексных научных исследований. Результаты исследований и расчетов объемных параметров, утраченных частей объекта указаны в дефектных ведомостях.

Восполнение утрат кирпича может выполняться не более $\frac{1}{2}$ своей толщины. Для вычинки предложено использовать полнотелый глиняный кирпич пластического формования, марки не менее 125, с морозостойкостью 35, без дефектов, нормальной степени обжига.

Работы в проекте предлагается производить поэтапно:

- удаление оставшийся кладки кирпича;
- расчистка поверхности гнезда в месте вставки;
- вставка подобранного по размеру кирпича на сложном растворе.

В качестве раствора для вставки утрат кирпича используется сложный раствор:

- известь гидратная маломagneзистая тесто-1 объём
- портландцемент-1 объём;

- песок карьерный-6 объемов.

При вставке кирпича соблюдается толщина шва кладки.

Восполнение утрат кирпича менее $\frac{1}{2}$ своей толщины предлагается производить путем докомпановки:

- расчистка поверхности от продуктов разрушения;
- подготовка гнезда правильной формы;
- грунтовка раствором суперпластификатора до полного насыщения;
- нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5см с приданием мастике необходимой формы. Выполняется до воссоздания фрагмента;
- затирка шпателем необходимой формы.

Для приготовления мастики в проекте предлагается использовать портландцемент с кирпичной крошкой, суперпластификатором и колерной добавкой. Утраты кирпича менее 1 см предлагается восполнить штукатурным раствором.

Докомпановку утрат шовного раствора предлагается осуществлять известково-песчаным раствором, близким по составу к оригинальному. Шов формируется составом «Рунит шовный раствор» с имитацией подлинной фактуры поверхности.

Укрепление деструктированных участков кирпича запроектировано осуществлять при помощи инъектирования раствора по специальной технологии.

Расчистку штукатурной деструктивной отделки фасадов предлагается вести механическим способом. Все операции по расчистке штукатурной отделки производятся после опытного проведения технологического процесса всех стадий на небольших участках для отработки оптимальной глубины выпуска резца, необходимой для удаления каждого слоя отдельно. На участках, где невозможно произвести удаление слоев с помощью фрезы (криволинейные участки поверхности), доочистку должна производиться ручным способом. Сохраняемый штукатурный слой очищается химическими растворами для удаления фасадных красок. Очистку от биогенных поражений штукатурных слоев предложено вести водным раствором «Анти-Н». Для окраски фасада предлагается использовать силикатные материалы фирм Caparol, Tikkurilai др. Все материалы должны иметь необходимую документацию и сертификаты, соответствовать требованиям DIN на силикатные краски.

Реставрация предметов из железа предложено выполнять последовательно в несколько этапов: химическая, механическая очистка металла, с последующим нанесением консервирующего покрытия.

Проектные предложения:

Проектом предусмотрено восстановление утраченных или находящихся в неудовлетворительном состоянии конструкций здания:

- восстановление разрушенных участков стен и участков, грозящих обрушением;
- восстановление кровли;
- восстановление перекрытия;
- устройство балконов в уровне чердачного этажа;
- замена оконных и дверных заполнений;
- устройство полов;
- внутренняя и наружная отделка помещений и фасадов;
- организация инженерных сетей;
- благоустройство территории;
- организация водостока с кровли и прилегающей территории;
- восстановление крылец.

Здание по своему назначению – офисное, предназначено для временного пребывания 50 человек.

Согласно заданию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия №53-09-06/515 от 27.08.2020 г., в соответствии со строительными нормами и правилами и на основании результатов КНИ в целях обеспечения сохранности ОКН и полноценного использования здания, проектом предусмотрено выполнение ремонтно-реставрационных работ, с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля, не противоречащей закону от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрено организация двухсветного пространства помещения второго этажа путем разборки части деревянных перекрытий, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Устройство технических помещений на чердаке над помещениями санитарных узлов остается и части помещений второго этажа. Разработчиками было принято решение организовать открытые рабочие пространства с разделением на рабочие кабинеты при помощи офисных мобильных перегородок. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, один из которых рассчитан для ММГН.

Внутренние стены и столбы оставлены в открытой кирпичной кладке. Монолитные перекрытия выполняются в прежних высотных отметка. Часть перекрытий над первым этажом в осях 4-8, Б-В восстанавливаются.

Крыша здания сохраняется двухскатной. Несущими конструкциями крыши остаются деревянные фермы. Кровельное покрытие – фальцезастежные стальные панели, имитирующие стальную кровлю со стоячим фальцем. В зоне центрального аттика со стороны северо-западного фасада воссоздается историческая форма кровли, воссоздаются фальшь трубы, имитирующие ранее проложенные, а также слуховое окно со стороны юго-восточного фасада.

Лестницы в здании ремонтируются: воссоздаются проектные размеры, ремонтируются ступени, косоуры. В проекте предусмотрен демонтаж дымовой трубы со стороны юго-западного фасада.

Наружные стены здания очищаются от старой краски гидроструйной, частично механической обработкой и восстанавливаются методом вычинки и докомпоновки материалами линейки «Рунит» с дальнейшим окрашиванием в колер Melisse 85 Caparol Color System.

Металлический козырек на массивных цепях очищается от коррозии. После обработки обязательно на него наносится защитный консервационное покрытия типа ингибитор коррозии ликкор контур. Предусмотрены реставрационные работы мест крепления козырька к стене. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, проектом предусмотрено все места крепления конструкций заделать аналогично существующей поверхности.

Внутренние несущие стены и столбы очищаются от старой краски и восстанавливаются аналогично фасадным стенам.

Полы во всех помещениях из керамогранита по цементно-песчаной стяжке. Потолок окрашивается в серый цвет (RAL9006) с использованием подвесного потолка грильято. Конструкция потолка позволяет прокладывать коммуникации открытым способом. Проектом предусмотрено воссоздание исторических оконных проемов. Для этого демонтируется заложенный оконный проем на первом этаже и воссоздается окно со стороны северо-западного фасада. Оконные заполнения выполняются из дуба (цвет – белый); расстекловка принята по образцу. Дверные заполнения из дерева (цвет натуральный дуб).

На основании СП 59.13330 в проекте предусмотрены мероприятия обеспечивающие нахождение инвалидов и другим группам населения с ограниченными возможностями

передвижения (маломобильных групп населения – МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. СНиП допускает приспособление объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Объемно-планировочная структура ОКН не позволяет провести весь комплекс мероприятий для ММГН. Предусмотрено устройство лестниц с противоскользящими ступенями, устройство поручней, высота ступеней и ширина дверных проемов (вновь возводимых) удобная для пользования лицами ММГН.

Для обеспечения доступа на входе в здание со стороны ул. Профсоюзная предусмотрен пандус. Вход для ММГН в здание при помощи эл. подъемника для инвалидов ПТУ-001. В помещениях первого и второго этажа предусмотрено устройство туалета для ММГН. Комплекс мероприятий на ОКН обеспечивающий доступность маломобильных посетителей включающей в себя: создание искусственного ландшафта (устройство пандуса), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, а также информационное обеспечение посетителей. При устройстве пандуса используются твердые не скользкие материалы, с толщиной швов не более 0,01 м, с уклоном 8%, с устройством ограждения высотой 0,9 и 0,7 м. Поверхность пандуса выделяется цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

В местах изменения уклонов необходимо предлагается устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне поверхности пешеходного пути. Ограждение путей движения однородными элементами бордюра разной высоты для беспрепятственного передвижения ММГН. При входе на земельный участок ОКН следует оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте.

На стоянке транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания выделено 10% Машино мест (3,6х6,0 м) для людей с инвалидностью выделенных дорожной разметкой.

Проект системы водоснабжения разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на разработку проектной документации проекта для реставрации Объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой /Акционерное коммерческое телевизионное агентство "Интерпост"/ 1920-1930гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А". При разработке проектной документации использованы следующие нормативные материалы: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

Подключение здания к сетям водоснабжения предусмотрено осуществлять от централизованных сетей водоснабжения вводом ПЭ80 SDR17 – Ø32х2,0 мм (питьевая) по ГОСТ 18599-2001.

Система внутреннего холодного хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб Ø20÷32 мм. ф."Valtec" PN20 ГОСТ 32415-2013. Антикоррозийная защита трубопроводов не требуется.

Для прохода трубопроводов водоснабжения через строительные конструкции стен и перекрытия в проекте предусмотрены гильзы, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра закладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой предусматривается тщательно заделать несгораемым материалом. Монтаж и приемку санитарно-гигиенических устройств должна производиться в соответствии со СП

73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические устройства зданий». Крепление трубопроводов запроектировано в соответствии с типовыми сериями 4.904-69.5.900-7. Проектируемый ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR 17-32x2,0 мм по ГОСТ 18599-2001 с маркировкой «питьевая».

В здании запроектирована система бытовой канализации К1 - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренняя сеть бытовых сточных вод отводится выпуском Ø100 мм во внутримплощадочную сети бытовой канализации. Система внутренней канализации ОКН запроектирована из канализационных труб, рассчитанных на транспортирование сточных вод с постоянной температурой до 75°C и кратковременно не менее 1 мин с температурой до 90 °С. Прокладка отводных трубопроводов от приборов в санузлах предусматривается над полом. Сети бытовой канализации вентилируются через стояки, вытяжная часть канализационного стояка выходит через кровлю на высоту 0,2 м от уровня кровли.

Для монтажа системы внутренней бытовой канализации приняты полиэтиленовые трубы 110x50 по ГОСТ 22689.2-89.

Система горячего водоснабжения запроектирована от накопительных водонагревателей V=30л. N=1,5кВт. Разводка запроектирована из полипропиленовых труб "Valtec" PN20 Ø20мм по ГОСТ 32415-2013.

В проекте предусматривается уличное видеонаблюдение на базе персонального компьютера с установкой в него плат видеозахвата и необходимого программного обеспечения. Такая система позволяет вести одновременно мониторинг с камер в режиме реального времени. Наряду с видеонаблюдением данная система может быть использована для интеграции с системой пожарно-охранной сигнализации.

Телефонизация объекта предусматривается от городской телефонной сети (ГТС). Межэтажная проводка выполняется в стояках из жестких гладких труб из самозатухающего ПВХ-пластиката кабелем. в гофрированных трубах по стенам открытым способом или в кабель-каналах.

Молниезащита мачты выполняется присоединением к ближайшему молниеприемному стержню на кровле молниеотводом (ст. диаметром 8мм). Все соединения выполняются на сварке.

В качестве замочно-переговорного устройства предлагается использовать видеодомофон.

Благоустройство территории предусматривает проведение вертикальной планировки со стороны главных входов в здание с устройством ступеней и пандуса для ММГН перед входной группой. По периметру здания устраивается отмостка шириной 70 см, территория перед главными входами выполняется из тротуарной плитки.

Проектом предусмотрено устройство нового въезда на территорию со стороны северо-западного фасада с обустройством стоянки для автомобилей. Новый проезд через территорию собственника является сквозным. Ранее существующий заезд на территорию демонтируется и переносится со стороны северо-западного фасада.

Территория делится по функциональному зонированию на зоны парковки для автомобилей, зоны пребывания работников здания и зоны общего пользования. Ограждение территории меняется на новое, прозрачное, не закрывающее внешний вид здания. На территории предполагается разместить места для технического обслуживания здания. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья

людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проведение работ в условиях действующего предприятия:

Мероприятия по сохранению ОКН производятся в существующей квартальной застройке без отселения жителей и работников. Территория собственника огорожена и имеет отдельный вход.

Участок для организации размещения строительных материалов расположен внутри территории собственника. При ремонтных работах со стороны ул. Профсоюзная огораживается участок тротуара, граничащий с фасадом здания с организацией безопасного прохода пешеходов.

Работы по сохранению ОКН вне огороженной территории не проводятся. Работы выполняются одной подрядной организацией, что позволяет использовать одни бытовые помещения, инструменты и площадки складирования.

Охрана окружающей среды:

При выполнении строительных работ все отходы строительного производства предусмотрено сортировать и вывозить на санкционированную свалку на основании договора об утилизации отходов. Отходы строительного производства упаковываются в специальные мешки и сортируются. Перенос мусора до мусороуборочной машины предусмотрено осуществлять вручную, не допуская волочения и разрывов упаковки. На общих территориях жилого дома после выноса мусора предусмотрена уборка. Не допускается складирование, хранение и перемещение мусора по общественной территории. Не допускается складирование неупакованных остатков строительных конструкций и материалов на территории строительной площадки. Мусор со строительной площадки утилизируется так же, как и отходы из помещения.

Используемые при строительстве материалы, в том числе и отделочные должны иметь обязательные сертификаты соответствия для использования в общественных помещениях. Все токсичные и легко воспламеняемые жидкости (растворители) должны храниться отдельно в герметичной упаковке.

Строительные работы предусмотрено производить только в соответствующей строительной униформе с использованием необходимых защитных средств.

При складировании строительного мусора, до момента вывоза вне зоны помещений необходимо согласование домоуправления. Строительный мусор строительный должен вывозиться на санкционированную свалку промышленных отходов с получением соответствующей справки.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Выполняется по отдельному проекту (при необходимости). Проектом предусмотрено размещение нескольких эвакуационных выходов при расчетной численности людей в помещении – 50 чел. Подъездные пути к объекту пожарной техники обеспечены беспрепятственно. Организован дополнительный проезд пожарной техники к зданию по вновь образованному проезду. На основании приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 17.12.2021) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине. К ОКН возможен с одной стороны (оконные проемы всех помещений выходят на сторону пожарного подъезда и все помещения имеют двустороннюю ориентацию).

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием нет ограждения. Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее – 3,5 метра. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5 – 8 метров;
- двери входных групп открываются наружу. Оконные проёмы можно рассматривать как противопожарные. Оконные и дверные проёмы не загромождены.

Отделка помещения предусматривает использование негорючих материалов. Проект автоматической пожарной сигнализации разрабатывается дополнительно к настоящему проекту через лицензируемую проектную организацию. Для целей локального пожаротушения предусмотрено использовать огнетушители ОУ-5 (4шт) и 2 полотна размером 1х1.5 м. Локальные средства пожаротушения предлагается разместить в доступном и обзримом месте.

По земельному участку ОКН по ул. Профсоюзная, 5А с кадастровым номером 34:34:050030:9 с северо-западной стороны проходит граница охранной зоны ОКН ул. Профсоюзная, 7. На данный ОКН утверждена охранный зона приказом Комитет культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 года № 01-20/419 (Дом жилой "1923 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 7) на основании которого действуют ограничения по режиму использования.

Согласно приказу в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1923 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, а также прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
- изменение существующего рельефа;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
- отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 метров рекламных конструкций;
- транспарант-перетяжек.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

- сохранения ценных пород деревьев;
- проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав;
- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего

характеристикам элементов исторической среды.

Обоснование планировочной организации земельного участка ОКН «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А, выполнено в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, документами об использовании земельного участка, техническим заданием от Заказчика и не нарушает градостроительные регламенты, утвержденные приказом Комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 года № 01-20/419.

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается. На территории проложены сети водоснабжения, канализации, теплотрассы, пункт ГРПШ с проходом газа по стене здания.

В проекте предлагается следующее зонирование территории ОКН по ул. Профсоюзная, 5А: зона открытого пространства для посетителей, зона посетителей ОКН, гостевая автостоянка, парковая зона. Благоустройство территории ОКН по ул. Профсоюзная, 5А в проекте представлено замощением и системой озеленения.

Участок территории, приближенный к центральным входам, облицован тротуарной плиткой. Вертикальная планировка участка организована ступенями.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Постановление Совмина СССР от 16.09.1982 N 865 (ред. от 29.12.1989, с изм. от 25.06.2002) "Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры";
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждён и введён в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждён и введён в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждён и введён в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы:

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А, отмечают следующее:

Проект разработан в 2022 году ООО «Созидание» (лицензия № МКРФ 19220 от 21.06.2019 г.) на основании комплексных научных исследований и технического обследования состояния строительных конструкции, выполненного специалистами ООО «ИСАН» в 2020 г. под руководством Гриценко Б.С.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.09.2020 г., представленного в составе предварительных работ и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А содержит достаточный объём, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных, объёмно-пространственных и планировочных решений, обеспечивающих надёжность и безопасность

конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А, основанных на результатах анализа архивных, библиографических документов и натурных исследований, необходимых и достаточных для создания условий для его дальнейшего использования.

Особенности объекта культурного наследия, утверждённые Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 мая 2022 г. № 172 «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5А **как и его предмет охраны, в ходе планируемых работ сохраняются:**

- не противоречит требованиям, установленным ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.06.2022 № 3, с учётом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-изыскательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А обосновывает возможность (положительное заключение) сохранности объектов культурного наследия.

Предложенные проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия, не оказывает на них негативного влияния, не нарушает их визуальное восприятие в историко-градостроительной и природной среде, не нарушает пространственно-планировочную и объемно-пространственную композиции объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 09.09.2022 г.
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 12.10.2022 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 13.10.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, и подписан усиленной квалифицированными электронными подписями.

Председатель комиссии

В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь комиссии Экспертов

Л.К.Горлова

Член комиссии экспертов

Ю.В.Янушкина

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно - проектной документации: по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5А

г. Волгоград, г. Астрахань

09 сентября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Тихонов Виктор Евгеньевич	Высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 №997
Горлова Людмила Константиновна	Высшее, архитектор, стаж работы 39 лет, ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627; приказом Минкультуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Янушкина Юлия Владимировна	Высшее, архитектор, кандидат архитектуры, 17 лет, ИАиС ВГТУ, Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы комиссии экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**
2. **Решили:** Утвердить состав членов экспертной комиссии экспертов в следующем составе:
 - Тихонов Виктор Евгеньевич;
 - Горлова Людмила Константиновна;
 - Янушкина Юлия Владимировна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов:

Решили: избрать:

председателем комиссии экспертов В.Е.Тихонова,
ответственным секретарем комиссии экспертов Л.К.Горлову.

3. Об определении порядка работы и принятия решений комиссии экспертов:

Л.К. Горлова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от Заказчика научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А.

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.
2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.
4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протоколы выездных заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов:

Решили: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

09 сентября 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии;

13 октября 2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А.

Ответственные исполнители: В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, Ю.В. Янушкина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Л.К.Горлова.

Член комиссии экспертов

Ю.В.Янушкина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу:
г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А

г. Волгоград, г. Астрахань

13 октября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов	В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь комиссии экспертов	Л.К. Горлова
Член комиссии экспертов	Ю.В. Янушкина

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, Ю.В. Янушкина).
2. Принятие решения о передаче Актов государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В.Е. Тихонова, Л.К. Горлову, Ю.В. Янушкину.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой/Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»/1920-1930 гг. по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5А, соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.
2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов	В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь комиссии экспертов	Л.К. Горлова
Член комиссии экспертов	Ю.В. Янушкина