

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1-47».



г. Екатеринбург, г. Санкт-Петербург, 2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район,
ул. Советская, 1-47».

1. Сведения о дате и месте проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы	01 октября 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 октября 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург
Заказчик экспертизы	ООО «Зодчий»
Исполнители экспертизы	О.Н. Букин (Екатеринбург) Я.В. Губин (г. Санкт-Петербург) М.Д. Каргинов (г. Санкт-Петербург)

2. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Букин Олег Николаевич
Образование	высшее, Шадринский государственный педагогический институт
Специальность	культуролог
Ученая степень	нет
Стаж работы	14 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u> ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы, должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	инженер-строитель ПГС, искусствовед
Ученая степень	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Петербургское наследие» – генеральный директор, ООО «НЭО» – эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действующей по состоянию на период исполнения Договора);
- Закон Волгоградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» от 1 июля 2009 года №1908-ОД (с изменениями на 29 июня 2021 года).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в редакции, действующей по состоянию на период исполнения Договора);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции, действующей по состоянию на период исполнения Договора);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года № 972 (в редакции, действующей по состоянию на период исполнения Договора);
- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и обязательные к применению с учетом вида работ, подлежащих выполнению по Договору.

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (далее – Проект), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

Материал представлен в электронном виде (формат PDF), Том 1, Том 2, Том 3 в следующем составе:

- Т. 1. Исходно-разрешительная документация. Материалы ранее разработанных проектов.
 - 1. Введение.
 - 2. Исходно-разрешительная документация.
 - 3. Материалы ранее разработанных проектов.
- Т. 2. Историко-градостроительные исследования (Обосновывающая часть).
 - 1. Введение.
 - 2. Историко-культурные исследования.
 - 3. Анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
 - 4. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории.
 - 5. Историко-культурный опорный план.
 - 6. Ландшафтно-визуальный анализ.
 - 7. Фотофиксация Объекта.
 - 8. Заключение.
 - 9. Библиография.
- Т. 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).
 - 1. Введение.
 - 2. Пояснительная записка.
 - 3. Утверждаемая часть.

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр»:

- Постановление Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.;

Авторами Проекта согласно подпунктам в), е), ж), р), с), пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01 октября 2022 г. № 1)

В процессе экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15 октября 2022 г. № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проект выполнен с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия, представленные в обосновывающей части Проекта, а также в открытых данных министерства культуры РФ.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия представлены также следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: Комплекс застройки ул. Советской

Полный адрес объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Ансамбль

Дата создания объекта: 1950-е гг.

Изображение объекта:



Разработчиками Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

1. Сведения о наименовании объекта:

Комплекс застройки ул. Советской

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1950-е гг.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта:

Ансамбль

6. Фотографическое (иное графическое) изображение (для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта):

Представлено в Т. II.

7. Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, для объектов культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или решение о включении объекта в реестр:

Волгоградская областная Дума

8. Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

№ 62/706 от 05.06.1997 г.

9. Паспорт и (или) учетная карточка памятника истории и культуры (объекта культурного наследия):

Представлен паспорт.

10. Копия акта федерального органа охраны объектов культурного наследия или копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

Дана в Т. I.

11. Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 № 417.

12. Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Описание границ территории объекта культурного наследия представлено в приложении № 1 к Приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 № 417.

13. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется),

режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2019 № 79.

14. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден согласно приказу комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 N 01-20/242.

15. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
341520321440005.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, принят на государственную охрану на основании Постановления Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, зарегистрирован и ему присвоен номер 341520321440005.

Характеристика обосновывающей части Проекта

Разработчиками проведены анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, в том числе в рамках разработки и утверждения существующих границ зон охраны, а также принятых решений в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования. Проведены натурные исследования объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта.

Обосновывающая часть Проекта включает подразделы, связанные с историко-культурными исследованиями, анализом особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, сведениями об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории, историко-культурным опорным план, ландшафтно-визуальным анализом, фотофиксацией Объекта.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Рассматриваемый объект культурного наследия имеет утвержденные границы зон охраны. Во введении Т. 1 указана причина разработки нового проекта (корректировки) зон охраны, далее, цитата: «*наложение координат границ территории Объекта и границ его зон охраны выявило разрывы между границами территории и зонами*

охраны. Наиболее показательным является участок ОЗ-6, оказавшийся в координатах на удалении более 17 м от его местоположения на графике в правовом акте. Также имеет место наложение координат зон охраны на границы территории объекта культурного наследия».

Исторические сведения

Авторами Проекта в Томе II представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, включая фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития города Волгограда с приложением фрагментов исторических городских планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Улица Советская (Бывшая Астраханская) возникла до революции и изначально носила имя Астраханская, проходила от реки Царицы и до Покровской церкви (ныне место Центрального рынка). В 1923 году улица получила новое наименование и обновила территорию, захватив участок городского базара. Впоследствии в ее границы включили ул. Костромскую, Самарский переулок, улицу Пензенскую и она стала доходить до нефтяного городка братьев Нобель (теперь улица 7-ая Гвардейская).

Улица Советская (бывшая Астраханская) получила название от Астраханского бастиона, располагавшегося в западной части Царицынской крепости. Через него проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица являлась одной из главных магистральных улиц Царицына, и с помощью Астраханского моста соединяла Центральную часть города с Зацарицынским форштадом и поселком Нобелей в северной части города.

С развитием промышленного потенциала Царицына, последовавшего после строительства железных дорог и большим притоком рабочего люда, потребовалось строительство жилых домов, особенно в центральной части города.

Астраханскую улицу в начале века стали застраивать зданиями общественного назначения и жилыми домами. Деревянные ветхие лачуги сносились, а на их месте строились кирпичные здания, на первых или цокольных этажах которых размещались торговые точки. Большинство деревянных зданий XIX века были заменены 2-3-х и даже 4-х этажными зданиями с претензией на богатое убранство фасадов.

В годы Сталинградской битвы Астраханская улица, которая в 1925 году была переименована в Советскую, пострадала незначительно. В прилегающих к ней кварталах сохранились царицынские и довоенные Сталинградские здания, среди которых – тяговая подстанция №1, Царицынский государственный банк, крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус), жилой дом братьев Серебряковых.

В 1950-х гг. Советская улица охватывается строительством на всем своем протяжении - от реки Пионерки до площади Обороны (ныне - площадь им. В.И. Ленина).

Послевоенный генеральный план Сталинграда серьезно повлиял на эту часть города. Улица Советская в своём начале была подсыпана и перестала спускаться в пойму реки Царицы. Чётная сторона улицы была «отодвинута» в сторону Волги и улица расширилась.

Протяженность улицы Советской, застроенной большими жилыми домами с просторными благоустроенными дворами-садами, зданиями общественного назначения, превысила 2 километра.

Между Советской улицей и набережной Волги находится ансамбль музея-панорамы “Сталинградская битва” (архитекторы Масляев В.Е. - руководитель авторского коллектива, В.А. Тростянская, инженеры Э.В. Темников, М.И. Блейнис, Ф.Ф. Скибин).

Улица Советская проходит параллельно улице им. Маршала Чуйкова и проспекту им. Ленина, находясь между ними.

На участке улицы Советской, на участке от ул. Родимцева, до здания Волгоградской областной клинической больницы (ул. Советская, 47), установлено несколько танковых башен на постаментах- памятные знаки линии переднего края обороны войск Сталинградского фронта по состоянию на 19.11. 1942 г. Архитектор – Ф.М. Лысов. Дата установки 1951-1954 гг.

Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. Она застраивалась в две очереди и фактически включает в себя две части, разделенные улицей Комсомольской.

Архитектурно-пространственная композиция основана на едином стилистическом решении комплексной застройки ул. Советской.

В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые здания 5-6 этажной застройки. Цветовое решение фасадов всего комплекса выдержано в коричневой цветовой гамме. В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые дома с богатым декоративным убранством фасадов: колонны, пилястры, лепные карнизы, лепные декоративные детали.

Историко-культурный опорный план

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурный опорный план». М 1: 1:10000, 1:30000.

На историко-культурных опорных плане показаны объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в зоне проектирования, рядовая историко-архитектурная среда, нейтральная застройка, границы красных линий утраченных кварталов г. Царицына на 1902 г., места утраченных культовых зданий и т.д.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том II).

На исследуемой территории согласно представленным Разработчиками сведениям расположены следующие объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия **федерального значения**, расположенные в границах проектируемой территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

- «Дом Павлова», который с 25 сентября по 24 ноября 1942 г. обороняли бойцы 13-й Гвардейской Дивизии во главе с сержантом Павловым Я.Ф.», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 39.

- «Исторический заповедник – Руины мельницы им. Грудинина», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Маршала Чуйкова, 47.

- «Памятное место, где в период Сталинградской битвы в 1942-1943 гг. находился участок центральной переправы через Волги. Сюда речники и моряки Волжской военной флотилии доставляли с левого берега реки пополнение и военные грузы в осаждённый Сталинград», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Маршала Чуйкова, 29, набережная р. Волги.

- «Передний край обороны г. Сталинграда В 1942-1943 гг., обозначенный 25 (правильно 17) мемориальными знаками. Башни танка Т-34 (две)», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 35, 38.

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах проектируемой территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

- «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской Военной флотилии в 1942-1943 гг.», Волгоградская область, г. Волгоград, границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;

- «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», Волгоградская обл. г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 47.

- «Ансамбль Набережной р. Волга», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии.

- «Комплекс застройки пр. Ленина», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.

- «Жилой дом братьев Серебряковых/Фирма «Колхети», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4;

- «Штаб по делам ГО и ЧС Волгоградской области», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 5А;

- «Финансовое управление Администрации Волгограда», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7;

- «Дом Павлова», 1934 г., восст. 1944 г., пр. Ленина, 34, ул. Советская, 39.

В проекте представлены сведения о границах территорий объектов культурного наследия:

- «Ансамбль Набережной р. Волга», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии;

Штаб по делам ГО и ЧС Волгоградской области», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 5А;

- «Финансовое управление Администрации Волгограда», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 7;
- Комплекс застройки пр. Ленина», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.
- Передний край обороны г. Сталинграда В 1942-1943 гг., обозначенный 25 (правильно 17) мемориальными знаками. Башни танка Т-34 (две)», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 35, 38.
- «Жилой дом братьев Серебряковых/Фирма «Колхети», Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4;
- «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской Военной флотилии в 1942-1943 гг.», Волгоградская область, г. Волгоград, границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;

В проекте представлены сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия:

- Комплекс застройки пр. Ленина», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.
- «Ансамбль Набережной р. Волга», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии;

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия представляет собой ансамбль застройки улицы Советской. Ансамбль составляют в основном протяженные 4-х – 5-ти этажные здания, построенные в 1950-е гг.

Для данных зданий характерны все присущие сталинской неоклассике черты: крупномасштабность, иерархичность, монументальность.

Впечатление крупномасштабности и *монументальности образуется благодаря* достаточно крупным членениям объектов ансамбля и, собственности, непосредственно самим размерам объектов культурного наследия.

Монументальность тесно связана с самой природой советского неоклассического стиля и призвана внушать определенные чувства и заражать определенными эмоциями: верой в непоколебимость и устойчивость советского строя. Это является важнейшим аспектом архитектурного замысла.

Несмотря на индивидуальные архитектурные решения каждого здания все их объединяет использование в значительной степени инвариантного набора композиционных и декоративных средств: арочный мотив, который присутствует в композиции фасадов объекта, в формах его оконных и дверных проемов; рустованная обработка поверхности стен нижних этажей, эркеры, фронтоны, аттики, архивольты, междуэтажные пояса, модульоны и кронштейны и т.д. При этом отдельные элементы декоративного убранства имеют сходство с соответствующими элементами декора других зданий.

Помимо монументальности, крупномасштабности, иерархичности рассматриваемый объект содержит в себе такие черты как парадность, декоративность и

театральность. Все эти черты представляют собой художественную отсылку к идее и замыслу ансамбля, главные задачи которого заключались в том, чтобы на языке архитектуры выразить сущность советского строя (иерархия, порядок, строй), его непоколебимость (монументальность), красоту (декоративность).

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Данный анализ выполнен с целью:

- выявления значимых направлений и точек визуального восприятия, а также границ зон восприятия объекта культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды, составляющих окружение объекта культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников;
- определения оптимальных условий для обзора объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников;
- обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения, в том числе на территории потенциальной застройки;
- обеспечения сохранения памятника и условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Границы территории исследования установлены на основании визуального обследования и анализа зон видимости объекта культурного наследия. В пределах данных границ возможно визуальное цельное восприятие объекта культурного наследия или его частей (зданий-памятников).

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что *в целом участок характеризуется:*

- спокойным рельефом участка городской застройки;
- организованным озеленением и благоустройством территории;
- большими свободными пространствами (скверы, аллеи, перекрестки дорог, внутридворовые пространства);
- крупномасштабной застройкой, образуемой, главным образом, объектами культурного наследия 1950-х гг.;
- наличием композиционных и визуальных связей объекта культурного наследия с иными объектами культурного наследия:
 - «Ансамбль Набережной р. Волга», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии.
 - «Комплекс застройки пр. Ленина», Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.

Данные факторы имеют решающее значение при выборе состава зон охраны и их границ.

Учитывая архитектурные и художественные характеристики объекта культурного наследия (монументальность, крупномасштабность, иерархичность, парадность, театральность), данные историко-культурного опорного плана (наличие архитектурной среды), результаты ландшафтно-визуального анализа (наличие связей объекта культурного наследия с иными ОКН, время возникновения которых относится к 1950-м гг.) Авторы пришли к следующим выводам.

1. Крупномасштабность и монументальность – неотъемлемое качество как объекта культурного наследия, так и его окружения. Это качество в целом всей территории должно быть сохранено.

2. Большие незастроенные пространства создают условия для восприятия объекта культурного наследия в его историческом окружении (среди иных ОКН 1950-х гг. постройки). Незастроенные пространства касаются и внутридворовых территорий, образуемых расположением зданий рассматриваемого ансамбля и иных объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ленина и Чуйкова.

На основании этого Разработчиками обосновываются проектные предложения, согласно которым:

а) выбор состава зон охраны предполагает только охранную зону: для сохранения параметров среды, которое может быть обеспечено запретом строительства не только высотных объектов, но и в равной степени небольших зданий и сооружений; поэтому не предлагаются зоны регулирования застройки с предельными параметрами строительства (ограничением по высоте и т.д.), так как ограниченное строительство может привести к нарушению крупномасштабного монументального облика района;

б) охранная зона назначается на большие свободные пространства, которые а) обеспечивают возможность восприятия объекта культурного наследия, б) обеспечивают сохранность композиционных и визуальных связей между ОКН и его средой в виде иных объектов культурного наследия, равных ему по масштабу, стилистике, объемно-планировочным решениям и композиционным средствам;

Характеристика утверждаемой части

На основании этого Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия в Томе III.

Графическое описание зон охраны Объектов культурного наследия приведено на схемах:

- *Схемы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.*

Границы зон охраны Объектов культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-34 зона 1). Текстовые и координатные описания представлены в Томе III Проекта.

Настоящим Проектом предлагается следующий состав зон охраны Объектов культурного наследия:

- охранная зона в составе 6 участков: №№ I (ОЗ-1), II (ОЗ-2), III (ОЗ-3), IV (ОЗ-4), V (ОЗ-5) VI (ОЗ-6);

В Разделе III дано описание зон охраны Объектов культурного наследия. При установлении зон охраны Объектов Авторы основывались на анализе зон видовых

раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта (и входящих в его состав объектов культурного наследия (памятников) в присущей ему историко-культурной среде.

Результатом ландшафтно-визуального анализа явились проектные предложения для утверждаемой части, которые в значительной степени подтверждают существующий состав зон охраны с их границами, с поправкой на устранение несоответствия между картами (схемами) и координатами характерных точек границ зон охраны.

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны ОЗ** (в составе 6 участков: №№ I (ОЗ-1), II (ОЗ-2), III (ОЗ-3), IV (ОЗ-4), V (ОЗ-5) VI (ОЗ-6)) предлагается запретить:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением линий электропередач и связи);
- изменение существующего рельефа;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м.;

2) транспарантов-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах зданий;

4) вывесок высотой более 0,6 м. при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Атопов В.И. Масляев В.Е. Липявкин А.Ф. Волгоград. М.: Стройиздат. 1985. 215 с., ил.
2. Городская черта. Царицын — Сталинград — Волгоград. Под ред. М.М. Загорулько. Волгоград, 2010.
3. Ермаков А.Д. Памятники Волгограда. – Волгоград: Ниж. – Волж. Кн. Изд-во, 1982. 176 с., ил.

4. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П.П.Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
5. Савченко И.П., Липявкин А.Ф., Калинин П.П. Царицын - Сталинград - Волгоград. Волгоград, Н.-Волж. кн. изд.1967. 191 С.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, принят на государственную охрану на основании Постановления Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр. Данные об Объекте в Реестре зарегистрированы. Объекту присвоен регистрационный номер 341520321440005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены в соответствии с Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 № 417.

В Томе II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании исторического района Волгограда, в границах которого расположен объект культурного наследия, анализ действующей градостроительной документации и современного землепользования, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов XX вв., архивными и современными фотографиями, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, использования материалов по разработке утвержденного проекта зона охраны определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, иные объекты культурного наследия и их территории.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий охранной зоны в составе 6 участков: №№ I (ОЗ-1), II (ОЗ-2), III (ОЗ-3), IV (ОЗ-4), V (ОЗ-5) VI (ОЗ-6), не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты поддерживают Авторы Проекта в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проектной документации Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, разработанный ООО «Ренессанс», экспертная комиссия отмечает комплексный подход Разработчиков к решению поставленной цели обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с ними территориями.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей их территорий, фрагменты исторических планов г. Волгограда служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объектов послужили основанием для предложений Авторами Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом зон охраны в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования

земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объектов культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде схем границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны Объектов культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данных объектов культурного наследия в их исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны Объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны Объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны Объектов культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018г № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;
- сведения о характерных точках границ зон охраны. объекта культурного наследия;

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Волгоградской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Вывод экспертизы.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, разработанный ООО «Ренессанс», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительному регламенту.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону в составе шести участков: №№ I (ОЗ-1), II (ОЗ-2), III (ОЗ-3), IV (ОЗ-4), V (ОЗ-5), VI (ОЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы, требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, разработанный ООО «Ренессанс». Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему Акту прилагаются:

Приложение № 1. Схемы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47. М 1:10000, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47

Приложение № 3. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

- Протокол организационного собрания экспертной комиссии от 1 октября 2022 г.
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 15 октября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия составе председателя экспертной комиссии Букина Олега Николаевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Каргинова Марата Дмитриевича и члена комиссии Губина Яна Владимировича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Букин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

Я.В. Губин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

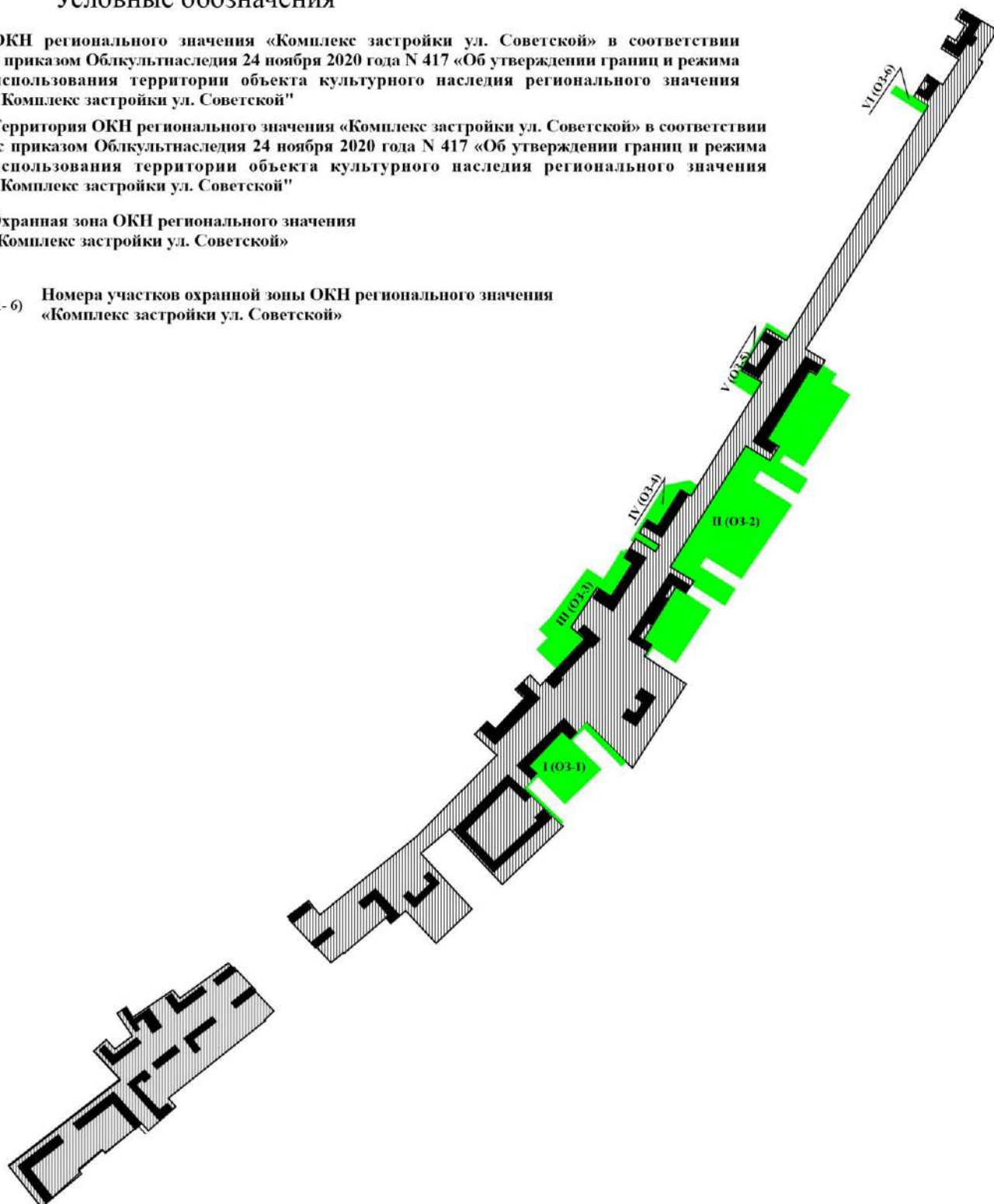
Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

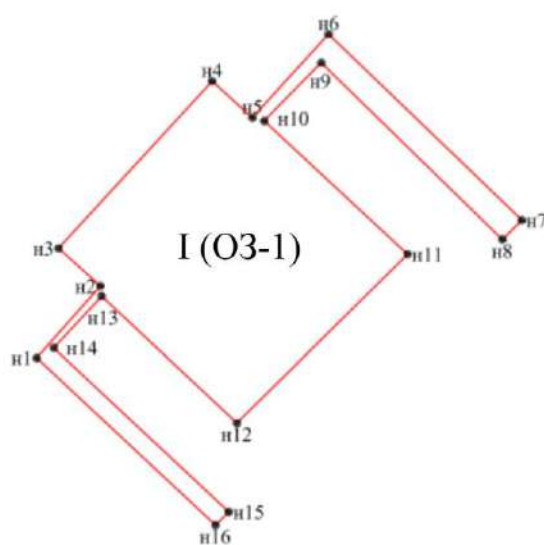
**Схемы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 М
1:10000**

Условные обозначения

-  ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в соответствии с приказом Облкультнаследия 24 ноября 2020 года N 417 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской"»
-  Территория ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в соответствии с приказом Облкультнаследия 24 ноября 2020 года N 417 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской"»
-  Охранная зона ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»

I-VI (ОЗ - 1-6) Номера участков охранной зоны ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»





Масштаб 1:5000

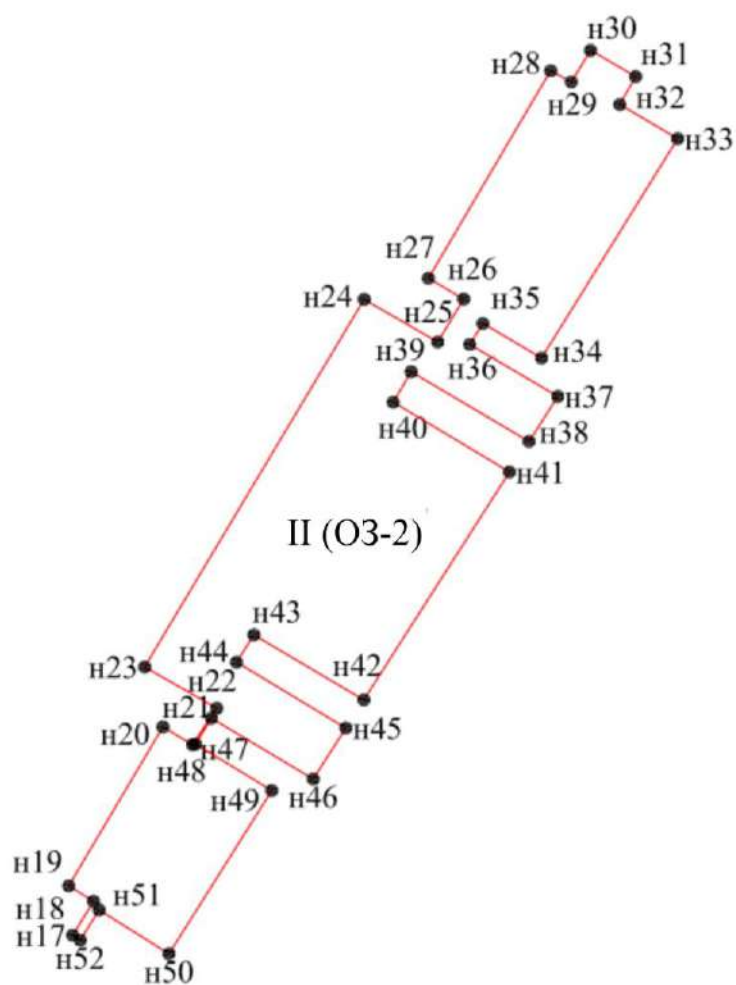
Условные обозначения



- Охранная зона ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»

• n1-n16

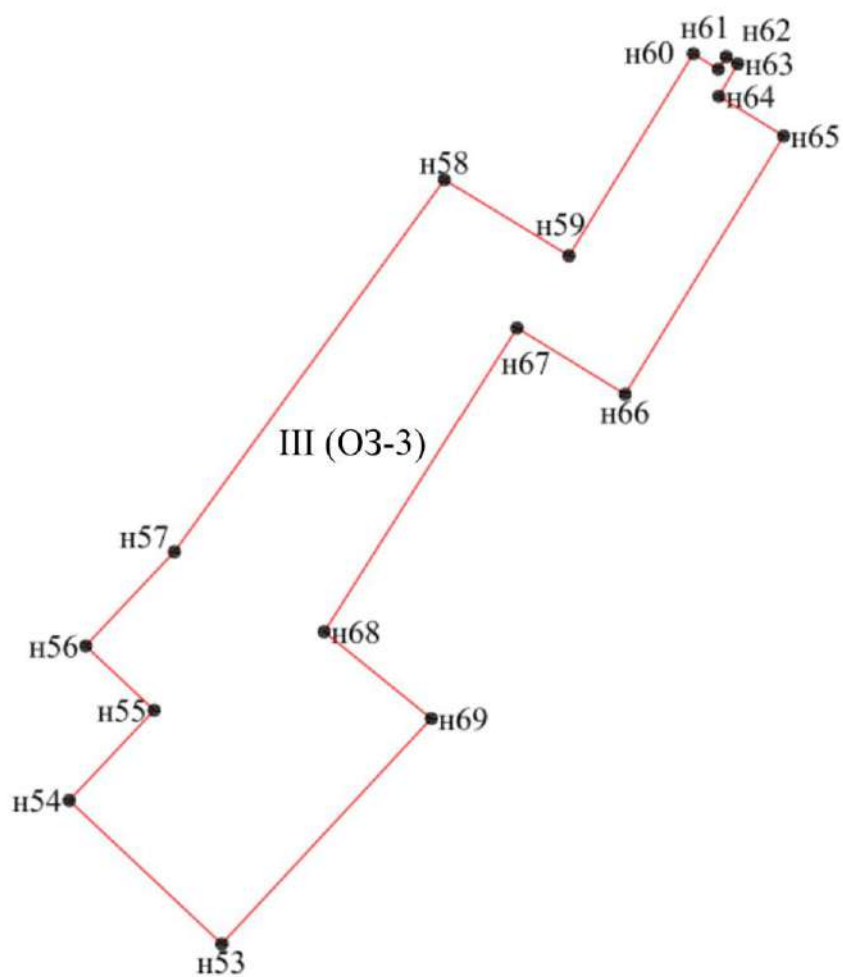
- Характерные точки границ охранной зоны ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Охранная зона ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»
- n17-n52 - Характерные точки границ охранной зоны ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»



Масштаб 1:2000

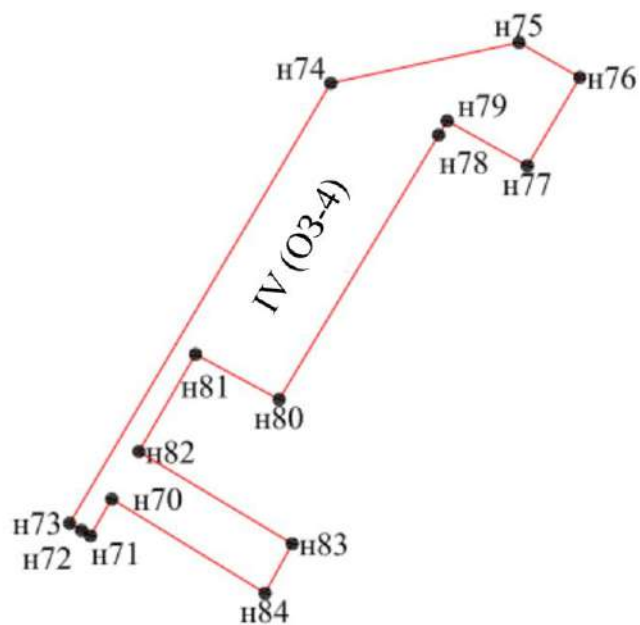
Условные обозначения



- Охранная зона ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»

• н53-н69

- Характерные точки границ охранной зоны ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»

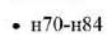


Масштаб 1:2000

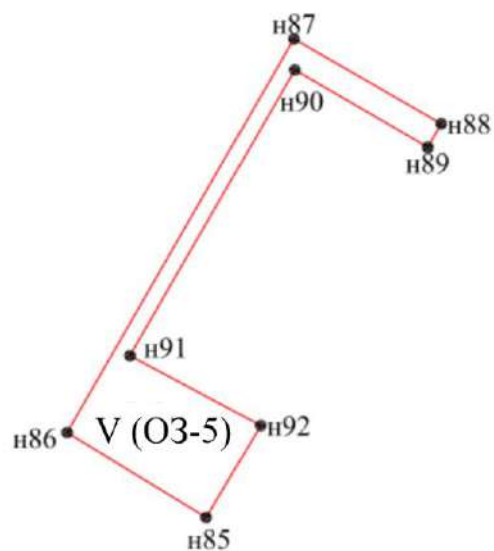
Условные обозначения



- Охранная зона ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»



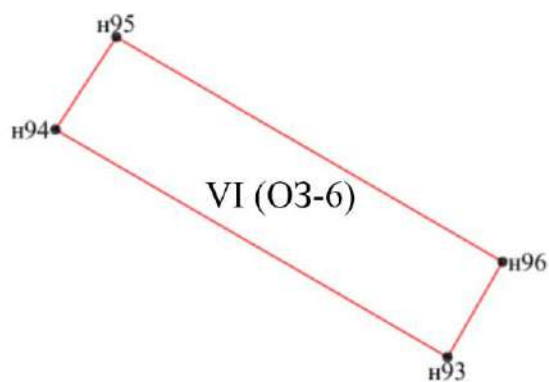
• n70-n84 - Характерные точки границ охранной зоны ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  - Охранная зона ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»
- n85-n92 - Характерные точки границ охранной зоны ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



- Охранная зона ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»

• n93-n96

- Характерные точки границ охранной зоны ОКН «Комплекс застройки ул. Советской»

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.,
расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, ул. Советская, 1-47**

В границах охранной зоны, имеющей шесть участков: №№ I (ОЗ-1), II (ОЗ-2), III (ОЗ-3), IV (ОЗ-4), V (ОЗ-5) VI (ОЗ-6), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением линий электропередач и связи);
- изменение существующего рельефа;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - 1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м.;
 - 2) транспарантов-перетяжек;
 - 3) рекламных конструкций на крышах зданий;
 - 4) вывесок высотой более 0,6 м. при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», разработанного ООО «Ренессанс.

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург

1 октября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии:

Букин Олег Николаевич, образование – высшее, Шадринский государственный педагогический институт, специальность – культуролог, стаж работы 14 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Каргинов Марат Дмитриевич, образование – высшее; инженер-строитель ПГС; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 26 лет, генеральный директор ООО «ГК «Строй-Эксперт»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – ООО «Петербургское наследие», генеральный директор, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Каргинов М.Д., Букин О.Н., Губин Я.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Букина О.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии Каргинова М.Д.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н. Букин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», разработанный ООО «Ренессанс».

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Т. 1. Исходно-разрешительная документация. Материалы ранее разработанных проектов.
 - 4. Введение.
 - 5. Исходно-разрешительная документация.
 - 6. Материалы ранее разработанных проектов.
- Т. 2. Историко-градостроительные исследования (Обосновывающая часть).
 - 10. Введение.
 - 11. Историко-культурные исследования.
 - 12. Анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
 - 13. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории.
 - 14. Историко-культурный опорный план.
 - 15. Ландшафтно-визуальный анализ.
 - 16. Фотофиксация Объекта.
 - 17. Заключение.
 - 18. Библиография.
- Т. 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).
 - 4. Введение.
 - 5. Пояснительная записка.
 - 6. Утверждаемая часть.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 октября 2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

15 октября 2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.Н. Букин, М.Д. Каргинов, Я.В. Губин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Букин

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

Я.В. Губин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», разработанного ООО «Ренессанс.

Екатеринбург, Санкт-Петербург

15 октября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Букин Олег Николаевич, образование – высшее, Шадринский государственный педагогический институт, специальность – культуролог, стаж работы 14 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Каргинов Марат Дмитриевич, образование – высшее; инженер-строитель ПГС; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 26 лет, генеральный директор ООО «ГК «Строй-Эксперт»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – ООО «Петербургское наследие», генеральный директор, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры», начало XX века, расположенного по адресу: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры», начало XX века, расположенного по адресу: «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»

Ответственные исполнители: О.Н. Букин, М.Д. Каргинов, Я.В. Губин

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.Н. Букин, М.Д. Каргинов, Я.В. Губин ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

Председатель экспертной комиссии

О.Н Букин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

Я.В. Губин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.