

Государственная историко-культурная экспертиза
раздела проектной документации по объекту проектирования «Работы по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зда-
ние Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая
бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группиров-
ки войск в 1943 г.», расположенного по адресу:
г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»
«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
федерального и регионального значения при проведении работ»

2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации по объекту проектирования «Работы по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание
Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада
полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в
1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»
«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
федерального и регионального значения при проведении работ»

г. Астрахань, г. Волгоград

31.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы:

20.10.2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

31.10.2022 г.

Место проведения экспертизы:

г. Астрахань, г. Волгоград

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (ООО «СНРППМ»).

РФ, 115573, г. Москва, ул. Джаилия Мусы, дом 8, корп. 1, этаж 1, пом. VI, офис 1а; ИНН 7724699876 / КПП 772401001; Эл. почта: snrppm@yandex.ru

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «М81» 109029, г. Москва, Сибирский проезд, д. 2, стр. 19Б, этаж 1, офис 1 (Лицензия МКРФ 21016 от 27.01.2021г.).

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Горлова Л.К., г. Астрахань.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Горлова Л.К., проводящий экспертизу, предупреждён об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», объектов культурного наследия регионального значения: «Гостиница «Интурист», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс застройки ул. Мира», «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс застройки пр. Ленина», «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1», «Контора ЦУМа», включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения» при выполнении работ по проекту «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

Раздел представлена на электронном носителе, в составе:

1. Введение.
2. Историческая справка.
3. Характеристики объектов культурного наследия
4. Проектная документация: основные положения.
5. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.
6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
7. Оценка возможности реализации проектных решений в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
8. Приложение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения» при выполнении работ по проекту «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2».

2. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (с изменениями на 14 февраля 2009 года).

3. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569.

6. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011.

8. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. изменённая редакция с шифром СП 42.13330.2016).

9. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захаров, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)» Волгоград: изд. «Панорама». 2004 г.

10. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 24.10.2022 № 53-07-28/2742 в части наименования объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 (верное - 38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «М81» (ООО «М81»). Основанием для разработки Раздела служили:

- Проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2», разработанная ООО «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (ООО «СНРППМ») в 2021 году;

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (часть 3 статья 36);

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10.04.2013 № 01-20/117 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание центрального универмага, в подвале которого 33 (правильно – 38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 № 01-20/229 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения: «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт))»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22.11.2016 № 01-20/398 «Об установлении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/415 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., восст. в 1945 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 № 169 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им В.И. Ленина, 15»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 432 «Об утверждении границ и режима использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 № 168 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/460 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 04.03.2022 г. № 70 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших Борцов, 2»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с письмом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 24.10.2022 № 53-07-28/2742 представлена информация о наименовании объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

В единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) на основании статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее – постановление № 1327) включен объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших

борцов, 2 (далее – объект культурного наследия). Наименование объекта культурного наследия в реестре указано в соответствии с постановлением № 1327.

Вместе с тем, согласно схеме наступления и штурма, при взятии Универмага, где взят в плен штаб вражеской группировки войск под командованием генерала-фельдмаршала фон Паулюса, журнала боевых действий штаба 38 мсбр (7 гв. Мсбр) (дата создания: 09.05.1945. Архив: ЦАМО, Фонд: 3368, Опись: 1, дело: 2, лист: 72), размещенного на сайте: «Память народа 1941-1945» (https://pamyat-naroda.ru/documents/view/?id=133726680&static_hash=%209c6591067e09036121fff75618cb7669v7), указана вместо 33-ей именно 38-я отдельная мотострелковая бригада. Аналогичная информация в отношении номера мотострелковой бригады указана в краткой исторической справке проектной документации.

Кроме того, согласно позиции Верховного суда Российской Федерации, изложенной в определении от 16.11.2010 № КАС10-591, указано на обоснованность того, что событие пленения штаба вражеской группировки войск под командованием генерала-фельдмаршала фон Паулюса произошло в подвале здания Центрального универмага – объекта культурного наследия.

Таким образом, можно предположить, что при подготовке постановления № 1327 была допущена техническая ошибка (опечатка) в части наименования (номера) мотострелковой бригады полковника И.Д.Бурмакова. В связи с чем, Облкультнаследие планирует проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению наименования и датировки объекта культурного наследия.

На основании вышеизложенного, Облкультнаследие подтверждает, что проектная документация по титулу «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» поступила в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

Документы, выданные в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» необходимо считать выданными в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

Цели и задачи Раздела:

Основными целями рассматриваемого Раздела является оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка производства работ.

Для этого проанализированы правоустанавливающие документы, норма-

тивно-правовые акты Министерства и Комитета культуры Волгоградской области и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, а также исследована сложившаяся градостроительная ситуация и правовые режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия.

Задачей раздела является определение комплекса мер, обеспечивающих сохранность близлежащих к объекту проектирования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

На земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ расположены следующие объекты культурного наследия федерального и регионального значения (в соответствии с письмом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.10.2022 года № 53-08-20/2611):

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института);

2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26);

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)» (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15) входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59);

4. Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа №14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.)» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3);

5. Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4).

Историческая справка (Царицын-Сталинград-Волгоград)

Острог Царицын был основан в 1589 году при впадении р. Царицы в Волгу. Более 200 лет крепость служила военным форпостом для охраны южных границ государства. С конца XVIII века началось превращение Царицына из оборонительного острога в мирный город.

В 1818 году Царицын был исключён из числа крепостей. К этому времени территория города вышла за пределы Царицынской крепости – появились предместья - форштадты: Зацарицынский, Преображенский и Бутырский. К северной стороне крепости примыкало Преображенское предместье с сеткой улиц, идущей с запада на восток, по направлению крепостной стены.

В 1820 году императором Александром 1 был утверждён генплан города Царицына, который реализовывался до революции 1917 года. В XIX веке между Преображенским форштадтом и старым городом (часть города в исторических границах земляных валов Царицынской крепости) расположилась Базарная площадь. Именно это пространство станет центральной площадью города Царицына, Сталинграда и Волгограда.

В конце 19 века город превратился в мощный узел железнодорожных и судоходных путей. За короткое время он стал крупнейшим торговым и перевалочным пунктом. В Царицыне бурно развивалась промышленность и торговля, сложился административно-деловой центр, застроенный крупными магазинами, особняками, конторами, гостиницами и ресторанами. Купеческие дома оформили Базарную площадь.

Архитектура сооружений в целом была характерна для периода эклектики второй половины 19 – нач. 20 вв.

В 1925 году Царицын был переименован в Сталинград. В период 1920-х – 1930-х гг. – время начала социалистической реконструкции города. Город начинает благоустраиваться, больше внимания уделяется озеленению, санитарному состоянию улиц и площадей Сталинграда. В 1932 г. Сталинград стал центром Нижневолжского края. Изменение статуса придало дополнительный импульс для развития всех сфер в деятельности городского хозяйства, в том числе в области архитектуры и строительства.

В 1937 году институтом «Гипрогор» началась разработка Генерального плана Сталинграда. Его особенностью было бережное отношение к планировке и застройке исторического центра города. На отдельные части города разрабатывались проекты детальной планировки (ПДП).

Город Сталинград известен миру как место героического сражения, изменившего ход Великой Отечественной войны. Ожесточённые уличные бои и бомбёжки превратили город в руины.

В послевоенный период восстановления города Сталинграда, его промышленности, транспорта, жилой и общественной застройки стало задачей общегосударственного значения. Правительство принимает решение о возрождении Сталинграда на прежнем месте. В 1944 – 1946 гг. для города делались проектные предложения известными архитекторами страны. Была поставлена задача формирования главного архитектурно-градостроительного ансамбля города.

Архитекторы Сталинграда стремились отразить героику города во внешнем облике зданий – отсюда монументальность даже обычных жилых домов, построенных в пятидесятые годы. Повышенные требования к созданию архитектуры – классической по форме, социалистической по содержанию и народной по духу способствовали заимствованию и переработке лучших образцов русской архитектуры. Сегодня мы видим великолепные классицистические фасады зданий с колоннами, пилястрами, арочными проёмами.

В послевоенные годы город-герой на Волге был восстановлен, но это был уже город, во многом не похожий на довоенный Сталинград. Улицы и площади, архитектура зданий, задуманных и спроектированных в конце 1940 - начале 1950-х гг., реализация которых продолжалась до начала 1960-х гг., представляют собой гармоничный и законченный ансамбль, который не вступает в проти-

воречие с сохранившимися сооружениями. Сохранилась преемственность исторического Царицына, возрождённого Сталинграда и архитектурного облика Волгограда. Главный архитектурно-градостроительный ансамбль города с Центральной Набережной, Аллеей Героев, площадью Павших борцов, с комплексами застройки улиц в Центральном районе города, параллельных р. Волга (Чуйкова, Советская, Мира, проспект им. В.И. Ленина) и перпендикулярных ей (Володарского, Комсомольская, Гагарина) образует единый ансамбль исторического центра города.

Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия регионального и федерального значения, а также характеристика объектов культурного наследия

правовой статус, нормативно-правовые акты Министерства культуры Волгоградской области, Комитета культуры Волгоградской области и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на объекты культурного наследия регионального и федерального значения, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка, на котором производятся работы по реализации решений проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших борцов, 2»:

• ***Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета.***

В период Сталинградской битвы Площадь Павших борцов – центральная площадь Сталинграда – место ожесточённых боевых действий. С 15 по 27 сентября 1942 года здесь сражались воины 13-й гвардейской стрелковой дивизии и 272-го стрелкового полка НКВД 10-й стрелковой дивизии войск НКВД. В конце сентября немецкие подразделения овладели площадью Павших борцов.

К январю 1943 года немецкие войска превратили площадь в главный опорный пункт южной группы войск. Прилегающие к площади здания и улицы: Сурская (ныне ул. им. 10 Дивизии Войск НКВД), Коммунистическая, Островского, Ломоносова (в настоящее время часть ул. Мира) и Краснознаменский пер. были превращены в укреплённые узлы сопротивления 6-й полевой немецкой армии. В январе 1943 года эти улицы штурмовали 36-я гвардейская стрелковая дивизия, 15-я гвардейская стрелковая дивизия, 422-я стрелковая дивизия.

В подвале Центрального универмага, который располагался на площади, 31 января 1943 года был пленён командующий 6-й полевой немецкой армии генерал-фельдмаршал Ф. Паулюс, начальник штаба 6-й полевой армии генерал-лейтенант А. Шмидт, командующий Южной группой войск генерал-майор Ф. Роске и другие офицеры командного состава.

В 9 часов 30 минут 31 января воины 36-й гвардейской стрелковой дивизии укрепили на здании облисполкома, расположенном на площади Павших

борцов, Красное Знамя Победы. Боевые действия в центре города были прекращены.

На площади Павших борцов Сталинграда 4 февраля 1943 года состоялся праздничный митинг победителей. Знамя Победы было водружено на здании облисполкома, которое не сохранилось при реконструкции и расширении главной площади Сталинграда (на этом месте в 2006 г. была установлена скульптура Александра Невского на постаменте).

В память об историческом событии на здании вновь построенного здания партшколы (в настоящее время - Волгоградский государственный медицинский университет) в 1951 году открыта бронзовая мемориальная доска с текстом: «Здесь 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского завершили разгром южной группы немецко-фашистских войск, окружённых в районе Сталинграда, и водрузили Красное Знамя Победы».

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охраняемые документы:

- Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение 1 к Разделу).

- Границы территории памятника установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21 августа 2012 г. № 01-20/229 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт) (в редакции приказов министерства культуры Волгоградской области от 17.05.2013 N 01-20/155, от 26.08.2013 N 01-20/271) (Приложение 3 к Разделу).

• Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист» 1957 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14, входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Современную планировку улица Мира получила в период послевоенной

реконструкции города Волгограда. В конце 1940-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР получили задачу спроектировать эталон жилой улицы. По новому генеральному плану улица Мира образовалась из двух исторических улиц Царицына Ломоносовской и Саратовской, которые соединили, разрушив косую сетку улиц Преображенского форштадта.

По предложению строителей, первую возрождённую улицу называли улицей Мира. Её торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 года. К этому времени полностью восстановленными были только два здания: дома № 13 и № 20. После войны на улице Мира было сохранено пять довоенных зданий, уцелевших и в Сталинградскую битву, и после реконструкции, и одно дореволюционное – бывший Дом науки и техники, позднее, Драматический театр им. М. Горького ныне – НЭТ. При восстановлении архитекторы лишь подкорректировали внешний облик этих зданий, вписав их в общий архитектурный ансамбль. Улица Мира стала именоваться первой восстановленной после войны потому, что именно она была первой закончена в комплексе. Остальные дома были восстановлены уже в 1950-х годах, а отдельные здания построены намного позже.

Официально название было присвоено улице решением исполнительного комитета Сталинградского городского Совета народных депутатов от 16 апреля 1951 года № 15/469.

19 сентября 1954 года состоялось открытие планетария, материалы и оборудование для которого были получены в дар от Германской Демократической Республики.

В 1980 – 1985 годах на улице Мира возведены здания Областной библиотеки и Дворца пионеров.

Авторами зданий, вновь построенных и восстановленных на улице Мира были архитекторы: Ф. Лысов, И. Е. Фиалко, Е. И. Левитан, Ю. Н. Теленев, А. Дроздов, С. Н. Блументаль, А. В. Куровский, В. Н. Симбирцев, К. Н. Афанасьев, Б. Г. Гольдман, А. С. Кулев, Стрельченко, Н. И. Синявский, Н. А. Наумова, Г. Н. Кравец, А. К. Савченко, А. И. Рубин, М. А. Хомутов.

Улица была запроектирована с большим чувством ансамбля, с широкими раскрытыми внутриквартальными пространствами, с постановкой разных по трактовке, но взаимосвязанных между собой домов.

Гостиница «Интурист» построена в 1957 году по заказу Государственного комитета по иностранному туризму СССР и является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения.

Проект гостиницы разработан институтом «Сталинградгражданпроект», автор - заслуженный архитектор СССР Б. Г. Гольдман. Строительство началось в мае 1953 года строительным управлением «Сталинградстрой». Здание было принято в эксплуатацию 25 декабря 1957 года, а 26 декабря состоялось его торжественное открытие.

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охраняемые документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист» 1957 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706

«О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341610645060005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 7 августа 2020 г. № 168 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14» (Приложение 3 к Разделу).

- Защитная зона «Гостиницы «Интурист» утверждена приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341420125860005; вид объекта: ансамбль (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия установлены приказами Министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. № 01-20/058 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории» и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 года № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26» (Приложение 3 к Разделу).

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. утверждён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1-26», а также приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 июня 2020 г. №119 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 21» (Приложение 5 к Разделу).

• Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», 1957 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, проспект им. В.И. Ленина, 15, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 4-59.

Градостроительная роль проспекта им. В.И. Ленина в формировании послевоенной планировочной структуры города очень значительна. Создание главной продольной магистрали Сталинграда являлось одной из ведущих задач реконструкции. Работы по застройке проспекта в 1950-е гг. велись в высоком темпе на пространстве от улицы Ленина до площади Дзержинского. К застройке проспекта им. В.И. Ленина были привлечены все строительные тресты и крупнейшие предприятия, что позволило к 1960 году в основном сформировать этот важнейший ансамбль города, по своей протяжённости – один из крупнейших проспектов в мире.

Градостроительная концепция проспекта представляет собой планировочную ось, пролегающую параллельно берегу Волги, на которой расположены общественные пространства, площади и жилые кварталы. При пересечении с комплексом застройки площади Павших Борцов и Аллеи Героев в Центральном районе Волгограда является неотъемлемой частью главного архитектурно-градостроительного ансамбля города.

Для строительства Сталинградской ГЭС (ныне Волжская ГЭС) в августе 1950 года было образовано строительное управление «Сталинградгидрострой».

Административное здание Управления Гидростроя решено было разместить на углу площади Павших борцов и проспекта им. И.В. Сталина (совр. пр. им. В.И. Ленина) на месте довоенного здания гостиницы, в квартале № 4 Сталинградского района (совр. Центральный район). Задание для разработки проекта здания Управления Сталинградгидростроя было утверждено 14 июля 1951 года.

Административное здание Гидростроя построено в 1957 году по проекту архитектора Левитана Е.И. Административная функция управления Гидростроя находилась в крыле, выходящем на площадь Павших борцов. В другом крыле, выходящем на проспект, располагалось общежитие на 250 учащихся Гидроэнергетического техникума.

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охран-

ные документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной думы № 62/706 от 5 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 341710763400005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режим использования территории памятника утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 7 августа 2020 года № 169 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)» (Приложение 3 к Разделу).

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной думы №62/706 от 5 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу)

- Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 341520329420005 (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 сентября 2017 года №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59 (Приложение 3 к Разделу).

- Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 года №01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязатель-

ному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Приложение 5 к Разделу).

• *Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3.*

В конце XIX века город Царицын превратился в мощный узел железнодорожных и судоходных путей. За короткое время он стал крупнейшим торговым и перевалочным пунктом. В городе бурно развивалась промышленность и торговля. На месте древней крепости сложился административно-деловой центр, застроенный храмами, крупными магазинами, особняками, конторами, гостиницами и ресторанами.

Во второй половине XVIII века в Царицыне образовалась улица, обрамлявшая с северной стороны Базарную площадь, которая соединяла старый город с Преображенским предместьем. К 1917 г. застройка северной стороны улицы Базарной (ныне ул. Островского) была сформирована купеческими домами В. Лапшина, Губанова, Репникова высотой в 1-2 этажа с большими освещаемыми подвалами. Фасады зданий были выполнены в традициях кирпичной архитектуры, основным мотивом которой была узорно-рельефная кирпичная кладка.

На рубеже XIX – XX вв. на углу Базарной и Софийской улиц в 42-м квартале Преображенского форштадта Царицына был построен купеческий особняк в «псевдорусском» стиле. Прямоугольное в плане 2-х этажное кирпичное здание с подвалом, перекрытым сводами, имело богато декорированные пилястрами, карнизами, наличниками с сандриками уличные фасады. Углы здания и центральная ось длинного фасада были акцентированы аттиковыми завершениями со слуховыми окнами. Металлическая крыша имела сложную многоскатную форму с разной высотой конька.

В ходе Сталинградской битвы 1942-1943 гг. бывший купеческий особняк уцелел. В 1947 г. здание было восстановлено. В 1967 г. архитектор Борисенко Г. Ф. реконструировал здание с надстройкой 3-го этажа, элементы декора которого повторяли мотивы кирпичной архитектуры. Над окнами были выполнены прямые профилированные сандрики. Фасад увенчан широким массивным карнизом с кронштейнами. По торцевым фасадам выполнены невысокие ступенчатые фронтоны. Крыша плоская. В верхнем этаже были размещены актовый зал и фойе с лестницей.

С 1967 года в здании работало руководство коммунистической партии Центрального района г. Волгограда. С начала 90-х особняк занимает Детская музыкальная школа №14 и Детская художественная школа № 1.

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охраняемые документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий

особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)» кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341710762900005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 22 ноября 2016 г. № 01-20/398 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3» (Приложение 3 к Разделу).

- Границы зон охраны для объекта культурного наследия «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв. утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/460 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение 4 к Разделу).

• Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г. восст. 1945 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4.

В 1932 г. Сталинград стал столицей Нижневолжского края. Проблема острой нехватки жилья и административных площадей, вызванная изменением статуса города, решалась путём уплотнения жилой застройки, особенно в центре. По генеральному плану 1932 г., разработанному бригадой архитекторов-художников А. Белогруда Базарная площадь застраивалась жилыми и общественными зданиями высотой в 3-5 этажей.

Автор проекта здания Управления зрелищными предприятиями (Дом работников театра («Контора ЦУМа»)) на улице Ломоносовской (ныне ул. Островского) архитектор Г.В.Кожевников (проектный институт «Крайпрогор»).

В доме специалистов имелись квартиры для приезжающих артистов, столовая, детский сад, ясли и другие культурно-бытовые учреждения для обслуживания работников театра и эстрады. Здание было построено в 1940 году. Особенностью декоративного убранства здания Управления зрелищными предприятиями являлось ритмическое членение фасада ризалитами, оформленными колоннами высотой в 3 этажа.

Центральный универмаг и жилой дом работников искусств, сформировали северный фасад квартала на месте бывшей Базарной площади. Вдоль зданий был устроен широкий бульвар с зелёными насаждениями и уличным освещением, а проезжая часть получила асфальтовое покрытие. К 1940 году застройка улицы Ломоносовской (ныне ул. Островского) была сформирована жилыми и общественными зданиями с магазинами, столовой и рестораном, универмагом и гостиницей.

Осенью 1942 г. в ходе Сталинградской битвы здание Управления зрелищными предприятиями было разрушено. После ремонта небольшой части сохранившегося правого крыла здания, в нём расположилась мастерская «Сталинградпроект», в которой с осени 1945 до 1960 г. работали, приехавшие на восстановление Сталинграда, архитекторы и инженеры.

До конца XX в. в здании «Контора ЦУМа» располагались офисы различных организаций, с начала XXI в. в нём находится гостиница.

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охраняемые документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г. восст. 1945 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341710763000005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 28 ноября 2016 г. № 01-20/415 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., восст. 1945 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4» (Приложение 3 к Разделу).

- Границы зон охраны для объекта культурного наследия «Контора ЦУМа», 1937 г., восст. 1945 г. утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/464 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- *Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,*

площадь Павших борцов, 2.

Центральный универмаг построен в 1938г. Проект разработан архитекторами М. Цубиковой, И. Иващенко, А. Чекулаевым в конструктивистском стиле. Здание стало одним из крупнейших торговых предприятий СССР.

В конце 1930-х годов Центральный универмаг и жилой дом работников искусств сформировали застройку южной стороны улицы Ломоносовской (ныне ул. Островского). Угловые здания гостиницы «Сталинградская» и универмага, выполненные в едином стиле, участвовали в оформлении ансамбля площади Павших Борцов и обозначали вход на улицу Ломоносовскую (ныне ул. Островского). Эти здания стали самыми узнаваемыми постройками довоенного Сталинграда. Они запечатлены на фотографиях и в документальном кино.

В Сталинградскую битву универмаг был частично разрушен. В январе 43-го в подвале здания расположился штаб гитлеровской армии. 31 января 1943 года в подвале ЦУМа был пленён командующий 6-й полевой немецкой армии генерал-фельдмаршал Ф. Паулюс, начальник штаба 6-й полевой армии генерал-лейтенант А. Шмидт, командующий Южной группой войск генерал-майор Ф. Роске и другие офицеры командного состава.

Согласно схеме наступления и штурма, при взятии Универмага, где взят в плен штаб вражеской группировки войск под командованием генерала-фельдмаршала фон Паулюса, журнала боевых действий штаба 38 мсбр (7 гв. Мсбр) (дата создания: 09.05.1945. Архив: ЦАМО, Фонд: 3368, Описание: 1, дело: 2, лист: 72), размещенного на сайте: «Память народа 1941-1945» (https://pamyat-naroda.ru/documents/view/?id=133726680&static_hash=%209c6591067e09036121fff75618cb7669v7), указана вместо 33-ей именно 38-я отдельная мотострелковая бригада. Аналогичная информация в отношении номера мотострелковой бригады указана в краткой исторической справке проектной документации.

В 1949 г. восстановлением здания и внутренней отделкой руководил архитектор И.К.Белдовский. В 1965 – 1968 г. г. архитекторы Левитан Е., Гольдман Б. и Кибирев В. пристроили к историческому зданию новый корпус, выходящий на Аллею Героев. Вставка объединила здания гостиницы «Интурист» и Управления Гидростроя в единый фасад.

В начале 1990-х гг. на уровне второго этажа был сооружён переход, соединивший здание универмага с «Конторой ЦУМа». Тогда же во дворе универмага возвели 4-х этажную пристройку с торговыми залами, а бывший полукруглый центральный вход в Универмаг был превращён в салон красоты, для чего были возведены игнорировавшие архитектуру здания наружные стены салона и перегородки. По проекту ОАО «Волгоградгражданпроект» в 1999 г. к зданию ЦУМа со стороны ул. Островского было пристроено одноэтажное здание столовой.

До начала XXI века в здании ЦУМа сохранялась торговая функция. После закрытия универмага в объекте культурного наследия разместили Комитет культуры Волгоградской области.

В подвале здания, где располагался штаб 6-й полевой немецкой армии в 2002 году был открыт музей «Память», который с 2012 года входит в состав музея-заповедника «Сталинградская битва».

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охран-

ные документы:

- Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (с изменениями на 14 февраля 2009 года) (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 371410017080006; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы территории памятника установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10 апреля 2013 г. № 01-20/117 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» (Приложение 3 к Разделу).

- Защитная зона «Здания Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» утверждена приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 5 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- Предмет охраны утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2022 г. № 70 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших Борцов, 2» (Приложение 5 к Разделу).

Использованная литература:

1. Минх А. Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии. - Саратов. Типография уездного земства. 1898
2. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда. - Волгоград. Издатель. 2012.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. - Москва. Стройиздат. 1985.
4. Водолагин М. А. Очерки истории Волгограда 1589-1967. – Москва. «Наука». 1968.

5. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.). Волгоград, издательство «Панорама», 2004 г.
6. Советская архитектура за 30 лет. РСФСР. // М., 1950.

**Проектные решения в соответствии с
проектной документацией по титулу «Работы по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Здание Центрального уни-
вермага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бур-
макова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», распо-
ложенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»:
основные положения:**

Для обеспечения мероприятий по возвращению памятнику его первоначального архитектурного облика (ремонт, реставрация, воссоздание) и приспособление под современное использование в качестве Музея изобразительных искусств им. И.И. Машкова проектная документация по титулу «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» включает следующие решения по сохранению объекта культурного наследия (ниже указаны виды работ, которые могут оказать влияние на объекты культурного наследия, находящиеся на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ):

0. Подготовительные работы:

- 0.1 Ограждение строительной площадки.
- 0.2 Подключение по существующим договорам временного электроснабжения и временного водоснабжения.
- 0.3 Устройство бытового городка на первом этаже в пристройке.
- 0.4 Организация движения на период проведения работ (в т.ч., разметка, оснащение знаками, установка схем движения).
- 0.5 Организация площадок складирования материалов и конструкций.
- 0.6 Установка контейнера для сбора строительного мусора.

1. Демонтаж поздних малоценных наслоений:

- 1.1 Демонтаж четырёхэтажной пристройки со стороны двора.
- 1.2 Демонтаж одноэтажной пристройки со стороны ул. Островского.
- 1.3 Демонтаж одноэтажной пристройки со стороны первоначального входа в здание.
- 1.4. Демонтаж временного входа в подвал – музей «Память».
- 1.5 Демонтаж креплений, кабелей, каркасов рекламных конструкций с фасадов здания.

2. Воссоздание пятого (аттикового) этажа:

- 2.1 Реставрация конструкций и декора сохранившихся фрагментов пятого этажа.

- 2.2 Воссоздание утраченных конструкций.
- 2.3 Воссоздание утраченного декоративного убранства пятого этажа по состоянию на 1938 г.

3. Реставрация главного входа в здание:

- 3.1 Усиление колонн – несущих конструкций балкона главного входа.
- 3.2 Реставрация колонн главного входа, поддерживающих балкон, по состоянию на 1949 г.
- 3.3 Реставрация декоративного убранства балкона по состоянию на 1938 г.

4. Ремонт чердака и реставрация крыши:

- 4.1 Демонтаж существующей кровли.
- 4.2 Демонтаж утеплителя (засыпки) на чердаке.
- 4.3 Замена чердачного перекрытия.
- 4.4 Замена стропильной конструкции крыши.
- 4.5 Устройство кровельного покрытия (фальцевая кровля) по образцу 1938 г. с заменой люков на кровле.
- 4.6 Устройство слуховых окон из деревянного каркаса с облицовкой листовым металлом (по образцу 1938 г.) для обеспечения работы вентиляционной системы.
- 4.7 Устройство пожарных лестниц на перепадах кровли.
- 4.8 Устройство новой металлической лестницы на кровле.
- 4.9 Устройство утепления перекрытия неотапливаемого чердака здания согласно современным нормам и требованиям.
- 4.10. Устройство мансарды в осях 15-24 / РШ.

5. Реставрация уличных и дворовых фасадов:

- 5.1 Демонтаж бухтящего штукатурного слоя.
- 5.2 Восстановление утраченного штукатурного слоя.
- 5.3 Реставрация декоративного убранства фасадов (междуэтажные карнизы, пилястры, сандрики, наличники, балясины).
- 5.4 Раскрытие заложённых подвальных оконных проёмов со стороны ул. Островского с устройством прямков в осях 18-19/С/1; 16-19/Ш-Ш/1; 20-22/Ш-Ш/1.
- 5.5 Раскрытие заложённых оконных проёмов со стороны двора на в осях 23-24/Р.
- 5.6 Восстановление оконных проёмов в осях 13-14/К;
- 5.7 Раскрытие оконных проёмов и ниш в стене в осях 3-8 по оси Ж на первоначальный строительный период 1938 г. в процессе производства работ.
- 5.8 Реставрация и воссоздание цоколя (за исключением участка пристроенной ТП).
- 5.9 Реставрация и воссоздание парапетного ограждения (в виде балюстрады с тумбами прямоугольного сечения).
- 5.10 Воссоздание декоративного убранства парапета аттикового этажа (полукруглой части) в виде декоративных ваз.

6. Воссоздание столярных заполнений проёмов с окраской в соответствии с цветовым решением по состоянию на 1938 год:

- 6.1 Воссоздание столярных заполнений оконных проёмов
- 6.2 Воссоздание столярных заполнений дверных проёмов
- 6.3 Воссоздание столярных заполнений подвальных окон в прямках.

7. Декоративно-защитная окраска фасадов (по состоянию на 1938 г.):

- 7.1 Декоративно-защитная окраска фасадов третьего яруса и пятого этажа.
- 7.2 Декоративно-защитная окраска фасадов второго яруса.
- 7.3 Декоративно-защитная окраска фасадов первого яруса.
- 7.4 Декоративно-защитная окраска декора.

8. Прокладка и перекладка наружных сетей:

- 8.1 Водоснабжения;
- 8.2 Канализации;
- 8.3 Электроснабжения;
- 8.4 Теплоснабжения;
- 8.5 Связи;
- 8.6 Ливневой канализации.

9. Ремонт фасада пристройки со стороны Площади Павших борцов

- 9.1 Демонтаж облицовки вертикальных бетонных жалюзи керамогранитом;
- 9.2 Замена остекления на остекление с первоначальной расстекловкой;
- 9.3 Ремонт вертикальных бетонных жалюзи с последующей окраской.

10. Благоустройство прилегающей территории

11. Устройство автостоянки и мусорного контейнера.

Благоустройство прилегающей к зданию ЦУМа территории – в границах, занятой в настоящее время одноэтажной пристройкой со стороны ул. Островского. При этом сохраняются и реставрируются (по отдельному проекту) три фонарных столба 1930-х гг.

Автостоянка запроектирована на 5 машино-мест для инвалидов. Она располагается в пределах существующего асфальтового покрытия ул. Островского.

Контейнерная площадка для мусора располагается во дворе ЦУМа. Вышеуказанные проектные решения не влияют на сохранность объектов культурного значения и, соответственно, не требуют мер по сохранению объектов культурного наследия.

В текстовой и графической части разделов ПОС (проект организации реставрации), ПОД (проект организации демонтажа), АР, КР и наружные сети содержится информация, необходимая для анализа проектных решений, которые могут оказать воздействие на объекты культурного наследия.

В разделе приведены и оценены виды работ, которые могут оказать воздействие на объекты культурного наследия.

Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия:

При проведении работ по проектной документации по титулу «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» (далее – Объект проектирования), в соответствии с требованиями законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, необходимо обеспечить сохранность объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ.

Взаимное положение Объекта проектирования и объектов культурного наследия федерального и регионального значения расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ, отражено на схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, которая совмещена со стройгенпланом (см. Схему границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в Разделе).

Следующие планируемые на Объекте проектирования работы **могут оказать воздействие на сохранность объектов культурного наследия:**

1. Подготовительные работы (с применением крана типа «Ивановец» грузоподъёмностью 25 т, стрелой 25 м):

1.1. Работа грузового транспорта по доставке элементов и обустройству бытового городка;

1.2. Работа монтаж ограждения строительной площадки;

1.3. Работа устройство мест складирования строительных материалов и конструкций;

1.4. Работа прокладка сетей временного электро- и водоснабжения/водоотведения;

1.5. Работа ямочный ремонт проезжей части улицы Островского.

2. Демонтаж поздних малоценных наслоений:

2.1. Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран) по демонтажу пристроек (нагрузки, вызванные механизированной разборкой сооружений и возможным падением конструкций с высоты):

- четырёхэтажной пристройки со стороны двора;

- одноэтажной пристройки со стороны ул. Островского;

- одноэтажной пристройки со стороны первоначального входа в здание;

- временного входа в подвал).

2.2. Работа грузового транспорта по вывозу разобранных строительных конструкций (целых и фрагментов), строительного мусора и кирпичного боя (без металла/металлолома);

2.3. Работа грузового транспорта по вывозу металлолома.

3. Земляные работы по прокладке и перекладке инженерных коммуникаций:

- водоснабжения;
- канализации;
- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- связи;
- ливневой канализации;

3.1. Работы экскаватора при прокладке коммуникаций.

3.2. Работа грузового транспорта по доставке песка для обратной засыпки траншей после прокладки коммуникаций.

4. Реставрация фасадов:

4.1. Работа грузового транспорта по вывозу строительного мусора, образовавшегося при расчистке от наслоений и отслоившейся штукатурки;

4.2. Работа грузового транспорта по доставке строительных материалов для реставрации фасадов.

5. Реставрация и приспособление помещений:

5.1. Работа подъемного крана при демонтаже конструкций крыши и кровельного покрытия;

5.2. Работы по вывозу строительного мусора, образовавшегося при демонтаже конструкций крыши и кровельного покрытия;

5.3. Работы по вывозу строительного мусора, образовавшегося при расчистке помещений здания ЦУМа от поздних малоценных наслоений, разборки поздних перегородок, демонтажа отдельных конструкций перекрытий для устройства эвакуационных лестниц и лифтов.

5.4. Работа грузового транспорта по вывозу строительного мусора, образовавшегося при ремонтно-реставрационных работах в помещениях.

5.5. Работа грузового транспорта по доставке строительных материалов для реставрации помещений.

5.6. Работа грузового транспорта по доставке конструкций и кабельной продукции.

5.7. Работа грузового транспорта по доставке отделочных материалов.

6. Доставка и установка оборудования:

6.1. Работа грузового транспорта по доставке оборудования.

6.2. Работа подъемного крана типа «Ивановец» грузоподъемностью 25 т, стрелой 25 м или меньшей грузоподъемности и вылета стрелы;

6.3. Работа подъемного крана типа «Ивановец» грузоподъемностью 25 т, стрелой 25 м при монтаже оборудования:

- лифтового;
- вентиляционного;
- иного.

7. Замена витражного остекления со стороны площади Павших борцов:

7.1. Замена витражного остекления;

7.2. Устройство входной (вестибюльной группы).

Воздействие планируемых работ на объекты культурного наследия выражается:

- в возможных динамических и вибрационных нагрузках во время производства работ;
- в несанкционированном падении строительных конструкций, их частей и строительных материалов;
- в утечках из водовмещающих сетей: водоснабжения, водоотведения;
- в загрязнении территорий объектов строительным мусором при демон- тажных работах;
- в динамических и вибрационных нагрузках, вызываемых движением по неровной дороге большегрузных грузовых автомобилей при вывозе строитель- ного мусора на полигон для его утилизации;
- в динамических и вибрационных нагрузках, вызванных движением по неровной дороге большегрузного транспорта, доставляющего строительные ма- териалы, конструкции и оборудование;
- в работе колёсного крана с вылетом стрелы 25 м, которая может не санкционированно задеть и повредить объекты культурного наследия;
- в шумовом воздействии на объекты и на находящихся в них граждан.

Перечисленные выше работы группируются по видам воздействия на рас- сматриваемые объекты культурного наследия (таблица 1):

Таблица 1

Работы, оказывающие воздействие на объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объектов	Виды работ, оказывающие воз- действие
1	Объект культурного наследия феде- рального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал- полковника Рокоссовского Констан- тина Константиновича завершили разгром южной группы войск фа- шистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (адрес: Вол- гоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского инсти- тута);	Ограждение строительной пло- щадки. Работа грузового транспорта. Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран). Земляные работы (экскаватор) при прокладке коммуникаций со стороны площади Павших бор- цов: 2В1, 2К1, К2. Работа машин и механизмов при ремонте витражного остекления пристройки со стороны пл. Пав- ших борцов. Устройство архитектурно- художественной подсветки фа- сада в тротуаре. Ремонт мощения перед фасадом на пл. Павших борцов.
2	Объект культурного наследия регио- нального значения «Гостиница «Ин- турист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14), входящий в состав объ- екта культурного наследия регио-	Ограждение строительной пло- щадки. Работа грузового транс- порта. Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран) по

	нального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26).	демонтажу поздних малоценных наслоений (одноэтажная пристройка со стороны первоначального входа в здание, временного входа в подвал).
3	Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)» (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)	Работа грузового транспорта. Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран) по демонтажу поздних малоценных наслоений (четырёхэтажная пристройка со стороны двора).
4	Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа №14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.)» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3)	Работа грузового транспорта. Земляные работы по прокладке сети ливневой канализации. Размещение автомобильной стоянки
5	Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4);	Ограждение строительной площадки. Размещение бытового городка. Работа грузового транспорта. Земляные работы по прокладке сети ливневой и хозфекальной канализации.
6	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26)	Работа грузового транспорта.
7	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)	Работа грузового транспорта.

Воздействие работ, планируемых к реализации в рамках Объекта проектирования, указанные в Таблице 1 и их пообъектное влияние, оцениваются ниже в Таблице 2:

Таблица 2.

1. Объект культурного наследия федерального значения **«Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы»** (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института):

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
1	Ограждение строительной площадки	<u>влияет</u> На территории ОКН на период производства работ тротуар чётной стороны площади перекрывается полностью. Для безопасного прохода пешеходов зауживается проезжая часть	На участке заужения проезжей части установить знак «Остановка запрещена»
2	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> вибрационные нагрузки,	Ограничить скорость до 20 км/час на пл. Павших борцов
3	Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран).	<u>влияет</u> шум, опасная зона под лебедкой или подъёмником, строительная пыль	Установить ограничители поворота стрелы
4	Земляные работы (экскаватор) при прокладке коммуникаций со стороны площади Павших борцов: 2В1, 2К1, К2	<u>влияет</u> прокладка водовмещающих сетей создает угрозу фундаментам в случае утечек и/или обрушения стенок траншей	Заложить в проект укрепление стенок траншей и установку насосов на случай несанкционированного подтопления
5	Работа машин и механизмов при ремонте витражного остекления пристройки со стороны пл. Павших борцов	<u>не влияет</u>	
6	Устройство архитектурно-художественной подсветки фасада в тротуаре	<u>влияет</u> архитектурно-художественная подсветка памятного места решается комплексно на площадь	Согласовать проектное решение с государственными и муниципальными органами
7	Ремонт мощения перед фасадом на пл. Павших борцов	<u>влияет</u> мощение перед фасадами решается комплексно на площадь	Согласовать проектное решение с государственными и муниципальными органами

2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14); входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26);

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
-------	-----------------	--	-------------------

1	Ограждение строительной площадки.	<u>не влияет</u> за пределами территории ОКН	Не требуются
2	Размещение бытового городка	<u>не влияет</u> размещается внутри ЦУМа	Не требуются
3	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> движение вдоль границы территории, вибрация	Ограничение скорости 10 км/час по ул.Островского.
4	Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран) по демонтажу поздних малоценных наслоений (одноэтажная пристройка со стороны первоначального входа в здание, временного входа в подвал).	<u>влияет</u> стесненные условия демонтажа существующей пристройки	Время производства демонтажа согласовать с дирекцией гостиницы

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)» (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15);

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
1	Ограждение строительной площадки	<u>не влияет</u> строительная площадка отделяется от территории ОКН капитальными сооружениями - гаражами	Установить обозначения «Опасная зона»
2	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> движение вдоль границы территории, вибрация	Установить по трассе движения грузовых автомобилей знак «ограничение скорости» 20 км/час
3	Работа машин и механизмов (включая подъёмный кран)	<u>влияет</u> Демонтаж четырехэтажной пристройки во дворе комбинированным методом: разборка + обрушение	Установить ограничители и маяки для предотвращения движения стрелы над ОКН и/или его территорией Использование средств малой механизации

4. Объект культурного наследия «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1, кон. XIX-нач. XX вв.)» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3);

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
1	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> движение вдоль строительной площадки, вибрация	Ограничение скорости 10 км/час по ул.Островского
2	Земляные работы по прокладке сети ливневой канализации в границах зоны охраны	<u>влияет</u> угроза обрушения стенок траншей.	Заложить в проект укрепление стенок траншей и установку насосов на случай не-санкционированного подтопления

5. Объект культурного наследия регионального значения «**Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.**» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4);

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
1	Ограждение строительной площадки	<u>влияет</u> Стеснен проезд во двор объекта проектирования. Движение большегрузного транспорта затруднено	Установить знак «ограничение скорости» 20 км/час
2	Размещение бытового городка	<u>не влияет</u> бытовые помещения размещаются в здании ЦУМа	
3	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> Вывоз строительного мусора и доставка строительных материалов и конструкций	Ограничение скорости 10 км/час по ул.Островского
4	Земляные работы по прокладке сетей в охранной зоне ОКН	<u>не влияет</u> не противоречит режимам и регламентам охранной зоны	

6. Объект культурного наследия регионального значения «**Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.**» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26);

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
1	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> Вывоз строительного мусора и доставка строительных материалов и конструкций	Ограничение скорости 30 км/час по ул. Мира

7. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.» (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)

Влияние воздействий на объект культурного наследия

№ п/п	вид воздействия	<u>влияет/не влияет</u> обоснование	предлагаемые меры
1	Работа грузового транспорта	<u>влияет</u> Вывоз строительного мусора и доставка строительных материалов и конструкций.	Ограничение скорости 30 км/час по ул. Мира

Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году» (включающие реставрацию и приспособление для современного использования в качестве музея изобразительных искусств имени И.И. Машкова) помимо реставрационных работ на фасаде и в помещениях здания включают восстановление утраченных частей памятника, что относится к работам по воссозданию первоначального облика объекта культурного наследия.

Таким образом, режим использования земельных участков в границах защитных зон, запрещающий строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, для всех указанных объектов культурного наследия **не нарушается**.

На следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института).

2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14) и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1- 26).

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)», (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15) и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)

могут оказываться динамические и вибрационные нагрузки во время производства работ:

- земляные работы с вскрытием покрытия тротуара из мелкоштучной бе-

тонной тротуарной плитки/ для прокладки и перекладки инженерных коммуникаций:

- водоснабжения;
- канализации;
- ливневой канализации;
- движение большегрузного транспорта, доставляющего строительные материалы, конструкции и оборудование.

Виды воздействия:

- временные динамические и вибрационные нагрузки при производстве работ по демонтажу одноэтажной пристройки к историческому главному входу в ЦУМ;
- движение грузового транспорта вдоль здания гостиницы по ул. Мира;
- движение грузового транспорта, доставляющего строительные материалы, конструкции и оборудование;
- динамические и вибрационные нагрузки во время производства работ;
- производство работ по демонтажу одноэтажной пристройки к историческому главному входу в ЦУМ с временными динамическими и вибрационными нагрузками;
- движение большегрузного транспорта вдоль здания гостиницы по ул. Мира, вывозящего строительный мусор, обломки разобранных конструкций демонтированных пристроек;
- динамические и вибрационные нагрузки во время движения большегрузного автотранспорта;
- динамические и вибрационные нагрузки во время производства работ.

Объект культурного наследия регионального значения:

«Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3).

Виды воздействия:

- динамические и вибрационные нагрузки во время движения большегрузного автотранспорта и производства работ, связанных с демонтажными и монтажными работами;
- динамические и вибрационные нагрузки во время движения большегрузного автотранспорта, доставляющего строительные материалы, конструкции и оборудование.

Объект культурного наследия регионального значения **«Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.»** (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4).

Виды воздействия:

- движение большегрузного транспорта вывозящего строительный мусор, обломки разобранных конструкций демонтированных пристроек по улице Островского.

Воздействие извне незначительно и связано, в основном, с движением большегрузного транспорта, осуществляющего вывоз демонтированных строи-

тельных конструкций и строительного мусора, а также доставку на строительную площадку строительных материалов и конструкций. **Нейтрализация негативного воздействия реализуется путём контроля технического состояния автотранспорта, маршрута движения автотранспорта, соблюдения скоростного режима, наличия тентов или пологов, закрывающих груз, очистки (мытья) протекторов колёс от грязи в точках погрузки и разгрузки.**

Для объекта культурного наследия федерального значения **«Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы»**, (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института) дополнительно:

- при замене витражного остекления пристройки (встройки между объектами культурного наследия регионального значения **«Гостиница «Интурист», 1957 г.»** (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14) и **«Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)»**, (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15) необходимо обеспечить безопасный проход пешеходов по чётной стороне площади Павших Борцов установкой защитной сетки и огораживанием места производства работ;

- при производстве земляных работ по прокладке коммуникаций от объекта культурного наследия федерального значения **«Здания Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году»** необходимо не допускать утечек из водовмещающих сетей и, для аварийных ситуаций иметь предварительно установленный насос, мощность которого следует определить расчётом объёма возможных утечек;

- участок производства земляных работ должен быть огорожен, для ночного времени следует установить сигнальные огни. Участок должен быть разделён на 2-3 очереди для удобства прохода пешеходов.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Задачей раздела является определение комплекса мер, разработка мероприятий, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия федерального и регионального значения путём исключения возможного негативного воздействия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году»**.

Ввиду того, что объект культурного наследия федерального значения **«Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году»** находится внутри квартала, сформированного административными, жилыми зданиями и двумя гостиницами, необходимо уменьшить шумовое воз-

действие, для чего в течение всего времени производства работ следует использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума (не более 80 дБА, а при необходимости выполнения работ с высоким уровнем шума осуществлять их в период с 9 до 17 часов с перерывом с 13 до 14 часов.

Для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия предусматриваются следующие меры:

1. необходимо регулярно инструктировать всех работников о работе в непосредственной близости от объектов культурного наследия, о недопустимости загрязнения территории объектов культурного наследия, об административной и уголовной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда;

2. при проведении подготовительных работ заказчику следует обратиться в департамент городского хозяйства Волгограда провести ямочный ремонт асфальтового покрытия улицы Островского с целью снижения вибрационных нагрузок от движения по выбоинам большегрузного транспорта;

3. следует соблюдать требования по охране труда, пожарной безопасности, по охране окружающей среды, нарушения которых может привести к нанесению ущерба объекту культурного наследия;

4. следует соблюдать требования мероприятий по безопасности производства демонтажных работ для исключения обрушения конструкций здания и нанесения тяжких увечий рабочим;

5. следует соблюдать технологии производства строительных, реставрационных и отделочных работ для исключения нанесения ущерба подлинности объекта культурного наследия;

6. при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

7. траншеи под инженерные сети следует выполнять без откосов, с укреплением стенок инвентарными щитами и после прокладки коммуникаций немедленно засыпать траншеи с послойным уплотнением и устройством временного щебёночного покрытия;

8. при производстве работ по перекладке или прокладке водовмещающих инженерных сетей следует устанавливать насосы для страховки на случаи утечек;

9. после завершения земляных и строительных работ выполняется восстановление поребриков (бордюрных камней), асфальтового покрытия, мощения и газонов с учётом реализации проекта благоустройства (по отдельному проекту);

10. следует соблюдать схему движения строительной техники, предусмотренную стройгенпланом;

11. ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактику, замену масел и т.п. производить только на базах механизации;

12. для исключения загрязнения территорий объектов культурного наследия строительным мусором, инертными материалами (песок, щебень) и сыпучими строительными материалами (цемент, известь) использовать грузовые автомобили бункерного типа или тентованные, закрывающие полностью кузов;

13. необходимо соблюдать требования к радиусу поворота стрелы крана, установленном стройгенпланом;

14. строительную площадку следует ежедневно очищать от мусора;

15. бытовые отходы следует собирать в закрытые контейнеры;

16. необходимо ежедневно осматривать территории объектов культурного наследия;

17. следует соблюдать последовательность и методику всех видов работ, определённую проектом.

У въезда на объект следует разместить информационный щит, на котором должна быть нанесена информация о Заказчике, проектной и подрядной организациях, разрешении на производство работ, а также схема движения по строительной площадке с указанием безопасных путей следования людей и схема движения по прилегающей территории и улично-дорожной сети.

Учитывая, что в центре Сталинграда около 200 дней велась тяжёлая, кровопролитная и длительная битва – территория может хранить взрывоопасные предметы, боевые захоронения и незахороненные останки советских воинов и гитлеровцев, захороненных перед зданием ЦУМа на ул. Островского. При производстве земляных работ необходимо соблюдать предельную осторожность и внимание. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов – работы должны быть немедленно остановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны соответствующие специальные организации.

Оценка возможности реализации проектных решений в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия:

При разработке раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» были учтены правоустанавливающие документы, нормативно-правовые акты Министерства культуры Волгоградской области, Комитета культуры Волгоградской области и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, изучена сложившаяся градостроительная ситуация. Также учтены правовые режимы использования земельных участков в границах территории, охранных и защитных зон объектов культурного наследия.

Предполагаемые проектными решениями работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2 в случае принятия изложенных в настоящем разделе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения непосредственно связанные с границами территории проведения работ (указанные ниже), **не будут оказывать негативного влияния** на:

- ОКН федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института).

- ОКН регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.

- ОКН регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», 1957 г.

- ОКН регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв.

- ОКН регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г. восстановлен в 1945 г.

- ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.

- ОКН регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.

Меры по обеспечению сохранности указанных выше объектов культурного наследия **являются необходимыми и достаточными** для обеспечения их сохранности.

Режимы зон охраны, утверждённых в установленном порядке при условии принятия указанных в главе 6 мер не будут нарушены.

Следовательно, проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» **могут быть реализованы в полном объёме.**

Обоснование выводов экспертизы:

Исходя из нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации экспертом установлено, что при разработке Раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия фе-

дерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «М81», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 36 п. 3. Закона № 73-ФЗ).

Проектная документация «Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2,», разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших борцов, 2», выполненной ООО «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (рабочие чертежи основного комплекта) в 2021-22 гг., а также на основании исходных данных.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объектов культурного наследия как федерального, так и регионального значения, примыкающих к участку проектирования в рамках реставрации и приспособления для современного использования в качестве музея изобразительных искусств имени И.И. Машкова объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» при реализации проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия фе-

дерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших борцов, 2, (ООО «СНРППМ»).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия и их территории.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2», разработанную ООО «М81», считает её достаточной для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленном на экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», объектов культурного наследия регионального значения: «Гостиница «Интурист», 1957 г.», «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)», «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1, кон. XIX-нач. XX вв.)», «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.», «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1955 гг.», «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, д. 4 – 59, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бри-

гада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 31 октября 2022 г.

Эксперт

Л.К. Горлова