

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**  
**«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу:**  
**г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)»**

**Шифр 95к-21-44**

г. Волгоград

20 июля 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения               | 04.07.2022 г.                                                                                                                                                                                  |
| Дата окончания проведения экспертизы | 20.07.2022 г.                                                                                                                                                                                  |
| Место проведения экспертизы          | г. Волгоград                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик экспертизы                  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Институт проектирования и<br>землеустройства<br>«Волгоградгипrobiосинтез»                                                                         |
| Исполнитель экспертизы               | ООО «Поволжский центр историко-<br>культурной экспертизы»                                                                                                                                      |
| Разработчик проекта                  | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Институт<br>проектирования и землеустройства<br>«Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия<br>Министерства культуры РФ № МКРФ 04241<br>от 02.05.2017 г.) |

## **1. Состав экспертной комиссии:**

### **Председатель экспертной комиссии:**

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы – 18 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

### **Эксперт-член экспертной комиссии:**

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **2. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его

должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 31.01.2022 г. № 53-09-07/89;

#### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44) (далее – Проект), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.).

#### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44), представлена на электронном носителе в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение      | Наименование                                                                                                                                                              | Примечания |
|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | 95к-21-44–ИРД    | Раздел 1. Предварительные работы                                                                                                                                          |            |
|            |                  | Раздел 2. Комплексные научные исследования                                                                                                                                |            |
| 2          | 95к-21-44–КНИ1   | Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                           |            |
| 3          | 95к-21-44–КНИ.ОЧ | Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                               |            |
| 4          | 95к-21-44–КНИ.ТЗ | Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования                                                                                                                         |            |
|            |                  | Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации                                   |            |
| 5          | 95к-21-44–ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                                                           |            |
| 6          | 95к-21-44–АР     | Раздел 3. Архитектурные решения                                                                                                                                           |            |
| 7          | 95к-21-44–КР     | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения                                                                                                                  |            |
|            |                  | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |            |
| 8          | 95к-21-44–ИОС1   | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                     |            |
| 9          | 95к-21-44–ИОС2   | Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                        |            |
| 10         | 95к-21-44–ИОС3   | Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                        |            |
| 11         | 95к-21-44–ИОС4   | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                                                                                             |            |
| 12         | 95к-21-44–ИОС6   | Подраздел 3. Система газоснабжения                                                                                                                                        |            |
| 13         | 95к-21-44–ПОС    | Раздел 6. Проект организации строительства                                                                                                                                |            |
| 14         | 95к-21-44–ООС    | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                 |            |
| 15         | 95к-21-44–СМ     | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства                                                                                                     |            |

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия, выданная Министерством культуры Российской Федерации №МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2022 г. № 53-09-07/89, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание Заказчика от 23.08.2021 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» расположенного по адресу: Волгоградская область г. Волгоград Центральный район ул. Мира, 1-26».
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 г. № 377 «Об утверждении границ и режима использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Ленина, 19»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.03.2022 г. № 97 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, д. 19»;
- Технический паспорт на домовладение № 19, ул. Ленина, г. Волгоград от 25.05.1988г.;
- Фотофиксация выполненная в 2021 году;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 апреля 2022 г.;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протольно-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 апреля 2022 г.

## **9. Сведения о проведённых исследованиях:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

### **10.1. Общие сведения:**

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.01.2022 г. №53-09-07/89, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Границы территории Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 г. № 377 «Об утверждении границ и режима использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Ленина, 19».

## **10.2. Исторические сведения:**

В Сталинграде в конце 20-х годов на углу улиц Мира (бывшей Ломоносовской и им.

В.И. Ленина (бывшей Ленинской, а ранее Успенской) был возведён исследуемый жилой дом. Изначально дом был трёхэтажным, выполненным в стиле «Конструктивизм». Архитектором этого здания был А.В. Дроздов. Дом строили по новой для того времени системе «теплой кладки» - архитектора О. Вутке. Изначально дом, как и сейчас, был жилой и предназначался для специалистов Тракторного завода.

В 1932-1933 году дом подвергся реконструкции, проводились капитальные работы по надстройке четвёртого этажа. Объяснялось это необходимостью резкого увеличения как жилого, так и нежилого фонда в связи с образованием Нижневолжского края и переезда в Сталинград краевой столицы.

Во время Сталинградской битвы дом пострадал, как и все остальные здания в городе. Разрушения его были не критичны, и было принято решение его восстановить. Проект восстановления здания создали архитекторы Федор Максимович Лысов и Евгений Иванович Обухов. Работы начались после окончания войны и завершились в 1947 году.

Выводы исследования: год возведения исследуемого жилого дома является 1930 г. Автор проекта дома - Александр Васильевич Дроздов. Здание в 1932-1933 годы было реконструировано с надстройкой 4-го этажа. Во время Великой отечественной войны была разрушена кровля, межэтажные перекрытия. В 1947 году здание было восстановлено. Автор проекта восстановления - Федор Максимович Лысов.

## **10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:**

1. Водолагин М.А. «Очерки истории Волгограда 1589-1967» // Москва. Издательство «Наука». 1968.
2. Олейников П.П. Монография «Архитектурное наследие Сталинграда» //Волгоград. «Издатель». 2012.
3. Олейников П.П. Монография «Мастера архитектуры Волгограда. Архитектор Фёдор Лысов» //Волгоград. «Издатель». 2018.
4. Документация из Государственного Архива Волгоградской Области (ГАВО).
5. Документация из Волгоградского областного Краеведческого музея (ВОКМ).
6. Технический паспорт на строение №19 по ул. им. В.И. Ленина Центрального района г. Волгограда. БТИ. 1988.

## **10.4. Современное состояние объекта:**

Многоквартирный жилой дом № 19 по ул. им. В. И. Ленина в г. Волгоград представляет собой четырехэтажное здание, с подвалом и чердаком. Г-образное в плане, с ризалитами на флангах юго-западного и северо-западного (дворовых) фасадов. Углы ризалитов и внутренний угол здания срезаны под 45 градусов.

Стены – из керамического кирпича на известковом (сложном) растворе. Северо-восточный и юго-восточный фасады оштукатурены: 1 этаж - под руст, 2 и 3 этажи - расшивка под каменную кладку, 4 этаж – гладкая штукатурка. Орнаментальная штукатурка в технике сграффито (нижний слой красно-коричневого цвета). Дворовые и торцевые фасады – открытая кирпичная кладка (с местами попадания снарядов). Цоколь оштукатурен и покрашен. Архитектура и декор здания выполнен в характерном для «Сталинского классицизма» стиле.

Подлинными строительными материалами: керамический кирпич, бутовый камень,

известковый раствор, штукатурка, декоративная орнаментация ниш в технике сграффито, металлические ограждения лоджий, две металлические пожарные лестницы, металлические перила лестничных маршей с деревянными поручнями.

Гор постройки- 1930.

Фундамент ленточные бутовый. Наблюдаются трещины по цокольной части здания, отсутствует гидроизоляция, вымывание раствора бутовой кладки, замачивание.

Цоколь кирпичный, оштукатурен и покрашен. Отмостка выполнена из асфальтобетона. Отмостка имеет места разрушения и трещины кирпичной кладки и штукатурно-окрасочного слоя, вздутия и просадки асфальтобетона.

Стены – из керамического кирпича на известковом (сложном) растворе. Северо-восточный и юго-восточный фасады оштукатурены: 1 этаж - под руст, 2 и 3 этажи - расшивка под каменную кладку, 4 этаж – гладкая штукатурка. Орнаментальная штукатурка в технике сграффито (нижний слой красно-коричневого цвета).

Дворовые и торцевые фасады – открытая кирпичная кладка (с местами попадания снарядов). Архитектура и декор здания выполнен в характерной для «Сталинского классицизма» стилистике, композиция фасада построена по принципам палаццо, уникальная декоративная орнаментация фасадов в технике сграффито.

Крыша скатная, чердачная по деревянным стропильным конструкциям с настилом из металлических листов (частично накрыта наплавленным материалом). На крыше организован наружный водосток. Основные несущие конструкции выполнены из досок и бревен. Вентиляционные шахты двух видов, выполненные из силикатного кирпича, оштукатуренные и металлические. Фановые стояки выполнены из труб металлических и пластиковых. Для вентиляции чердачного пространства имеются слуховые окна с деревянными лестницами. Выход на крышу осуществляется через деревянные двери, обшитые листовой сталью. Часть чердачного пространства используется для круглогодичного проживания.

Большая часть подвальных помещений здания находится в собственности физических лиц и сдаются в аренду. Стены выполнены из бутового камня на известковом растворе и из кирпича, частично оштукатурены. Перегородки выполнены из кирпича. Плиты перекрытия подвала железобетонные, во втором подъезде - своды Монье. Перемычки железобетонные и металлические. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Пряжки выполнены из кирпича, частично заложены кирпичной кладкой. Полы в подвале выполнены по грунту. С юго-западной стороны к зданию примыкает одноэтажная кирпичная пристройка - вход в подвал.

Системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения требуется ремонт.

## **11. Описание и анализ проектных решений:**

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» в 2022 году. Лицензия № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши, фасада,

подвальных помещений, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок здания.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **11.1. Предварительные работы:**

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

#### **11.2. Комплексные научные исследования:**

В феврале 2022 года были проведены обмеры и обследование фасадов и крыш зданий, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера зданий с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии инженерно-технического обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр сооружений с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры конструкций с использованием инструментов и приборов;
- выполнен выборочный инструментальный контроль, включающий более детальное обследование конструктивных элементов в зонах выявленных повреждений, диагностика состояния узлов крепления кровли, контроль прочностных характеристик железобетонных элементов зданий;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;

- составлен технический отчёт по итогам обследования.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 90 лет, за время эксплуатации в обследуемых конструктивных элементах сформировались характерные повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (повреждения конструкций вследствие систематического атмосферного воздействия) снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### **11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Внешний облик здания не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта кровель, фасадов и фундаментов с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архитектурные решения:

Проектом капитального ремонта фасада предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт и замену входных площадок;
- замену козырька над входом в подъезд №2;
- замену ограждающих конструкций тамбуров в первом и третьем подъезде;
- ремонт арматурных перемычек;
- ремонт и замену оконных заполнений мест общего пользования;
- ремонт и замену дверных заполнений мест общего пользования;
- ремонт плит перекрытия лоджий;
- замену конструкции пола лоджий;
- ремонт и замену ограждений лоджий;
- установку в стенах здания в местах расположения трещин полимерных армированных шпонок со скобой (ПАШС), инъецирование трещин, расшивку и зачеканку трещин;
- замену кладки наружных стен здания в местах выпадения, разрушения, сильного расслоения и выветривания кирпичей;
- ремонт швов кирпичной кладки фасадов;
- обработку отдельных мест стен и цоколя с биопоражением специальным средством;
- ремонт и замену отделки фасадов;

- ремонт ж.б. плит карнизов;
- ремонт и восстановление декоративных элементов фасада;
- ремонт и восстановление декоративной орнаментации и медальонов в технике сграффито;
- отделку внутренних откосов окон и дверей в местах общего пользования;
- замену оконных отливов и установку отливов в местах отсутствия;
- замену отливов над сандриками в виде полуфронтон, над сандриками в виде разорванного фронтона, над тянутым карнизом (бетонным) между 3 и 4 этажами;
- установку отливов над карнизом (бетонным) между 1 и 2 этажами из 2-х полок и плинта, над карнизом (кирпичным) между 3 и 4 этажами из косой полки и плинта;
- ремонт пожарных лестниц;
- ремонт и установка новых настенных уличных светильников;
- замену элементов водосточной системы: держателей труб, водосточных труб, колен труб, колен труб сливных;
- ремонт ограждения территории.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

Проектом капитального ремонта крыши предусматриваются следующие виды работ:

- частичный демонтаж деревянных стропильных конструкций крыши с последующим их восстановлением;
  - очистка от загрязнений работоспособных деревянных стропильных конструкций крыши;
  - обработка всех деревянных стропильных конструкций крыши огнебиозащитным составом;
  - полную разборку обрешётки крыши с последующим её восстановлением;
  - полную разборку кровельного покрытия (металлические листы с фальцевым соединением) с последующим восстановлением с дополнительной укладкой подкладочного ковра;
  - установку кровельного ограждения с функцией снегозадержания;
  - ремонт и замену слуховых окон на крыше;
  - замену лестниц слуховых окон для выхода на кровлю;
  - демонтаж на крыше антенных мачт на оттяжках с последующим их восстановлением;
  - демонтаж дверных блоков и дверных коробок в местах выхода на чердак с последующей установкой противопожарных дверей;
  - замену водосточной системы;
  - ремонт кирпичных столбиков на чердаке;
  - очистку от ржавчины и окраску стальных конструкций крыши (шпренгели, перемычки, лежни);
  - разборку кладки наружных стен для обеспечения замены мауэрлата, стропил и кобылок, а также для обеспечения щелевого продуха на карнизе высотой 30 мм, и замену непрочной, повреждённой кладки наружных стен;
  - устройство обрамления дверного проёма на чердаке из стальных элементов;
  - демонтаж недействующих вентиляционных шахт с примыкающими к ним воздуховодами без восстановления;
  - ремонт действующих вентиляционных шахт;
- ремонт противопожарной стены на крыше.

Проектом капитального ремонта фундамента предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт фундамента и отмостки.

Проектом капитального ремонта подвала предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт плоских железобетонных плит перекрытия, железобетонных сводов Монье, железобетонных лестничных площадок и сборных железобетонных ступеней в подвальных помещениях;
- очистку и окраску металлических перемычек в подвальных помещениях;
- ремонт кирпичных перемычек в подвальных помещениях подведением стальных уголков;
- ремонт заполнений оконных проёмов в подвальных помещениях с последующей установкой оконных блоков ПВХ;
- ремонт и замену дверных блоков в подвальных помещениях;
- ремонт световых прямков;
- демонтаж части перегородок в подвальных помещениях;
- ремонт части перегородок в подвальных помещениях;
- очистку и окраску металлических балок и косоуров лестниц в подвальных помещениях;
- ремонт наружного входа в подвал;
- отделку стен, перегородок, оконных и дверных откосов и потолка в подвальных помещениях;
- ремонт полов в подвальных помещениях;
- ремонт существующих ограждений лестниц в подвальных помещениях в 1 и 2 подъезде.

Система электроснабжения.

Проектом предусмотрена рабочее освещение лестничных клеток, входов, чердака и подвала. Освещение входов и тамбуров выполнено светильниками светодиодными со встроенными датчиками освещенности. Управление освещением на входе осуществляется выключателями по месту и автоматически от фотодатчиков, встроенных в светильники.

Система водоснабжения.

Проектом предусмотрена замена магистральных сетей в подвале, цокольном этаже и стояков.

Система водоотведения.

Проектом предусмотрена замена отводных труб в подвале, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает 4 выпусков Ø110.

Сети бытовой канализации вентилируются через стояки с выпусками на кровле.

Система теплоснабжения.

Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов системы отопления до отопительных приборов.

Проектом предусмотрена замена стальных трубопроводов системы отопления и теплоснабжения здания на новые. Замена трубопроводов производится с сохранением существующих диаметров и трассировки трубопроводов.

Система газоснабжения.

Проектом предусмотрено полный демонтаж существующих внутридомовых газопроводов и арматуры до первого отключающего устройства у потребителей, за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после первого отключающего устройства у потребителей. А так же демонтаж и замена газопровода (Г1) на вводе в здание до отключающего устройства на квартиру, с последующим соединением к существующему газопроводу.

## **Обоснование выводов экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950-е гг., в части элемента, объекта-здание жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, д.19».

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в апреле 2022 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые приказом комитета охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.05.2022 г. № 97 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 19», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение и градостроительные характеристики отдельно стоящие здания расположено в границах квартала, ограниченного ул. им. В.И.Ленина, 10-й дивизии НКВД, Краснознаменная, Мира: участвует в формировании застройки ул. им. В.И.Ленина;

- объемно-пространственная композиция здания: отдельно стоящее Г-образное в планах 4-х этажное здание с подвалом и чердаком; ризалиты со скошенными углами на дворовом фасаде здания;

- крыша: форма многоскатная, вальмовая, материал крыши-металл;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада по ул. им. В.И.Ленина: характер, ритм и размер вертикального членения фасада в 10 световых осей, его декоративное убранство, включающие элементы: цоколь в виде ступеньки; глубокий руст 1-го этажа и слабовыраженный руст 2-го и 3-го этажей здания; межэтажные карнизы 1,2-го и 3,4-го этажей здания; прямоугольные оконные и дверные проемы; дверной проем парадного входа с клинчатым рустом; двустворчатая филенчатая дверь с фрамугой; столярное заполнение оконных проемов 2-4-го этажей по оси над парадным входом; рустованные пилястры коринфского ордера на высоту 2-х этажей здания с разорванным в нижней части треугольным фронтом с сухариками (2,4,6 и 8 световые оси фасада по ул. им. В.И.Ленина); пилястры коринфского ордера и лопатки с вертикальными филенками и цветочным орнаментом, поддерживающие разорванный фронтон на уровне 4-го этажа здания; декоративный орнамент под оконными проемами 2-го и 3-го этажей здания в технике сграффито; полукруглые медальоны над оконными проемами 3-го этажа здания в технике сграффито; медальоны в технике сграффито; венчающий карниз с иониками и бусами;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада по ул. Мира: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 10 световых осей, его декоративное убранство,

включающее в том числе следующие элементы: цоколь в виде ступеньки; глубокий руст 1-го этажа и слабовыраженный руст 2-го и 3-го этажей здания; межэтажные карнизы 1,2-го и 3,4-го этажей здания; прямоугольные оконные и дверные проемы; дверной проем парадного входа во 2, 3-й подъезды с клинчатым рустом; рустованные пилястры коринфского ордера на высоту 2-х этажей здания с разорванным в нижней части треугольным фронтом с сухариками (3,5,7 и 9 световые оси фасада по ул. Мира); пилястры коринфского ордера и лопатки с вертикальными филенками и цветочным орнаментом, поддерживающие разорванный фронтон на уровне 4-го этажа здания; декоративный орнамент под оконными проемами 2-го и 3-го этажей здания в технике сграффито; полукруглые медальоны над оконными проемами 3-го этажа здания в технике сграффито; медальоны в технике сграффито; венчающий карниз с иониками и бусами;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцевого) фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 2 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: ступенчатый цоколь; прямоугольные оконные и дверные проемы; рустованные пилястры коринфского ордера на правом фланге здания; межэтажный карниз 3, 4-го этажей здания; венчающий карниз с иониками и бусами;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (торцевого) фасада: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 2 световые оси, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: ступенчатый цоколь; прямоугольные оконные и дверные проемы; рустованные пилястры коринфского ордера на левом фланге здания; межэтажный карниз 3, 4-го этажей здания; венчающий карниз с иониками и бусами;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы: цоколь в виде ступеньки с оконными проемами подвала; вход в подвал; межэтажный карниз 3, 4-го этажей здания; прямоугольные оконные и дверные проемы; столярное заполнение оконных проемов 2-4-го этажей по оси над входом 2-го подъезда; лоджии с металлическим ограждением; две металлические пожарные лестницы; венчающий карниз ступенчатого профиля;

- материалы и характер обработки фасадов: стены- из керамического кирпича на известковом растворе: северо-восточный и юго-восточный фасады оштукатурены: 1-3 этажи- под руст, 4 этаж- гладкая штукатурка; дворовые и торцевые фасады- открытая кирпичная кладка с местами попадания снарядов; цоколь оштукатурен и покрашен;

- ограда двора вдоль улицы им. В.И.Ленина-каменные оштукатуренные столбы с базами и навершием;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров- стены подвала из бутовой и кирпичной кладки на известковом растворе; оконные и дверные проемы подвала с кирпичными перемычками; перекрытие подвала 2-го подъезда-своды «Монье»; металлические перила лестничных маршей с деревянными поручнями.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует заданию от 31.01.2022 № 53-09-07/89 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, д.19».

### **Вывод:**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44)., выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу проектной документации**  
**«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.**  
**Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)»**  
**(Шифр 95к-21-44).**

г. Волгоград

04.07.2022 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

***Слушали: Рязанцева М.С.***

***Решили:***

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

*Решение принято единогласно.*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

*Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.*

***Решили:***

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

*Решение принято единогласно.*

**3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

***Решили:***

1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;

5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

*Решение принято единогласно.*

#### 4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение      | Наименование                                                                                                                            | Примечания |
|------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | 95к-21-44–ИРД    | Раздел 1. Предварительные работы                                                                                                        |            |
|            |                  | Раздел 2. Комплексные научные исследования                                                                                              |            |
| 2          | 95к-21-44–КНИ1   | Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования                                                                         |            |
| 3          | 95к-21-44–КНИ.ОЧ | Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования                                                                             |            |
| 4          | 95к-21-44–КНИ.ТЗ | Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования                                                                                       |            |
|            |                  | Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |            |
| 5          | 95к-21-44–ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                         |            |
| 6          | 95к-21-44–АР     | Раздел 3. Архитектурные решения                                                                                                         |            |
| 7          | 95к-21-44–КР     | Раздел 4. Конструктивные и                                                                                                              |            |

|    |                |                                                                                                                                                                           |  |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                | объёмно-планировочные решения                                                                                                                                             |  |
|    |                | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |  |
| 8  | 95к-21-44-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                     |  |
| 9  | 95к-21-44-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                        |  |
| 10 | 95к-21-44-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                        |  |
| 11 | 95к-21-44-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                                                                                             |  |
| 12 | 95к-21-44-ИОС6 | Подраздел 3. Система газоснабжения                                                                                                                                        |  |
| 13 | 95к-21-44-ПОС  | Раздел 6. Проект организации строительства                                                                                                                                |  |
| 14 | 95к-21-44-ООС  | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                 |  |
| 15 | 95к-21-44-СМ   | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства                                                                                                     |  |

***Решили:***

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44).

**5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

***Решили:***

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

*Решение принято единогласно.*

**6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

***Решили:***

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего

законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

*Решение принято единогласно.*

## **7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

### ***Решили:***

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**04 июля 2022г.** - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;  
Д. А. Зайцева;  
И. В. Дубинин.

**20 июля 2022 г.** - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;  
Д. А. Зайцева;  
И. В. Дубинин.

**20 июля 2022 г.** - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;  
Д. А. Зайцева;  
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную**  
**историко-культурную экспертизу проектной документации**  
**«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.**  
**Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)»**  
**(Шифр 95к-21-44).**

г. Волгоград

20.07.2022 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

Государственный эксперт,  
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,  
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

**Повестка дня:**

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44).

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.):  
согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной

документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-44).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

***Решили:***

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин