

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Воскресения, Ограда с воротами»

Раздел
«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»
в составе проектной документации по объекту:
«Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город
Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора»

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

октябрь 2022 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 27.10.2022.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 30.10.2022.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Волжский научно-производственный центр археологических исследований и экспертиз» (ООО «ВНПЦ АИЭ»).
5. **Сведения об эксперте:**

Кутуков Дмитрий Владимирович, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 29 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ Минкультуры РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о

выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Церковь Воскресения Ограда с воротами», Ансамбль, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович в ходе работ на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора».

8. Объект экспертизы – в соответствии с пп. ж) п. 11-1 Положения – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ – «Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

«Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора».
2. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» от 12.01.2021 № 8.
3. Письмо ГБУ «ОНИЦ по охране памятников истории и культуры» от 23.05.2022 № 63-01-04/3034.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

7. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

13.1. Общие сведения о проведенных работах.

В октябре 2022 г. археологической экспедицией ООО «ВНПЦ АИЭ» на основании договора с ООО «ИнвестСпецПроект» проведены археологические научно-исследовательские работы (разведки) в зоне проектируемого объекта: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора».

Работы проводились на основании Открытого листа № 2492-2022, выданного 12.09.2022 на имя Глухова А.А.

Проектируемый объект располагается на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, на СВ окраине г. Серафимович и к ЮВ от него. Объект состоит из 2-х линейных частей и 1-го площадного участка: трасса канализационного коллектора (длина 3,35 км), канализационные очистные сооружения (площадь 2,2 га), участок коллектора от КОС до р. Дон (длина 1,47 км).

Исходная документация – единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Целью полевых исследований являлось определение возможности или невозможности хозяйственного освоения вышеуказанного земельного участка.

Непосредственные задачи проводимых исследований состояли в следующем:

- археологическое обследование территории;
- выявление и постановка на учет памятников археологии;
- определение границ объектов археологического наследия;
- нанесение археологических объектов на географические карты;

Произведено натурное пешее обследование участка в целях выявления подъемного археологического материала и визуально различимых на местности археологических объектов, а также заложено 6 разведочных шурфов.

В результате историко-библиографических и полевых исследований установлено, что в непосредственной близости от объекта проектируемого строительства располагается ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами», Ансамбль, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович.

Подготовлен Раздел, содержащий перечень охранных мероприятий, призванных исключить намеренное или случайное полное либо частичное разрушение указанного объекта культурного наследия.

13.2. Методика проведения полевых работ.

Археологические разведки проводилась с целью выявления и первичного полевого изучения бытовых (поселений, стоянок, местоположений и др.) и погребальных (курганных и грунтовых могильников) памятников (объектов археологического наследия) в зоне проектируемого объекта. Предварительно была изучена археологическая и краеведческая литература, посвященная обследуемому району, архивные материалы. Кроме того, изучались материалы топографических карт, отражающих географическую и топографическую характеристику исследуемого района.

В ходе археологической разведки осматривались любые изменения рельефа или участки почвы, лишенные растительности (осыпи, промоины, ямы, траншеи, «кротовины»), на которых обнаружение признаков археологических памятников (керамика, кости животных, остатки каменных, кирпичных или земляных конструкций) наиболее вероятно. Также тщательно обследовались участки местности, удобные для расположения поселений в древности. Визуальный осмотр местности тщательно фотодокументирован.

Для определения наличия или отсутствия культурного слоя и границ его распространения было заложено 6 шурфов. Шурфы имели размеры 1*1 м и были ориентированы стенками по сторонам света.

В процессе шурфовки разборка грунта велась вручную по условным пластам толщиной 20 см с последующей зачисткой дна шурфа до стерильного слоя материковой суглинка (или песка), подстилающего почвенные напластования. Производилась контрольная прокопка материка на 15-20 см. Места шурфовки нанесены на план, проведена их фотографическая фиксация.

Так как в шурфах признаки культурного слоя не обнаружены, фотографически фиксировалась только одна стенка шурфа.

В дневниковых записях давалось описание выявленных грунтовых напластований. После окончания разведочных работ шурфы были засыпаны вручную, что было зафиксировано фотографиями с участков мест рекультивации.

13.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

В октябре 2022 г. археологической экспедицией ООО «ВНПЦ АИЭ» на основании договора с ООО «ИнвестСпецПроект» проведены археологические научно-исследовательские работы (разведки) в зоне проектируемого объекта: «Строительство

канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора».

Работы проводились на основании Открытого листа № 2492-2022, выданного 12.09.2022 на имя Глухова А.А.

Проектируемый объект располагается на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, на СВ окраине г. Серафимович и к ЮВ от него. Объект состоит из 2-х линейных частей и 1-го площадного участка: трасса канализационного коллектора (длина 3,35 км), канализационные очистные сооружения (площадь 2,2 га), участок коллектора от КОС до р. Дон (длина 1,47 км). Ширина полосы временного отвода под строительство от 8 до 20 м.

Номера кадастровых кварталов и участков, на которых располагается обследуемый земельный участок: 34:27:160101, 34:27:160102, 34:27:170001, 34:27:170101, 34:27:160200, 34:27:160104, 34:27:160200:701.

Трасса канализационного коллектора, начинаясь на северной окраине г. Серафимович у городской канализационной станции (ГКНС), следует на С и далее поворачивает на В, проходит по участку леса, пересекает ул. Донскую, и далее следует вдоль улиц 1-я Нижняя и Придонская по краю частного сектора. Далее трасса пересекает ул. Комсомольская и поворачивает на Ю, следуя с плавным отклонением к В по краю лесного массива по берегу пересохшего ерика. Затем трасса в районе точки фотофиксации 15 поворачивает на Ю, пересекает пер. Чирский и проходит по В окраине г. Серафимович вдоль частного сектора до начала ул. Большевицкая. Затем пройдя по ул. Большевицкая в ЮЗ направлении, трасса поворачивает на ЮВ, проходит по ул. Базнинская, пересекая овраг Кукушкин, до автотрассы Р-207, пересекает ее и поворачивает на Ю. Далее трасса проходит в южном направлении по гребню возвышенности до площадного участка, где планируется строительство КОС.

Площадной участок, отведенный под строительство КОС, имеет подпрямоугольную форму с трапециевидным выступом в В части, длинной осью сориентирован по линии З – В. Площадь участка 2,2 га. Западная часть участка находится на водоразделе, восточная плавно опускается в восточном направлении в сторону края 2-й высокой террасы правого берега р. Дон. Участок покрыт густой травой и небольшими участками леса. Значительная часть участка занята полуразрушенными зданиями, остатками бетонных резервуаров и конструкций старых очистных сооружений. Также здесь располагается два отстойника канализационных стоков.

От восточной части площадного участка в восточном направлении отходит 2-й линейный участок канализационного коллектора, следующий вначале до края 2-й высокой террасы р. Дон, затем спускающийся вниз в заросшую густым лесом пойму р. Дон и

следующий вдоль террасы до р. Дон. Линейный объект заканчивается на берегу р. Дон на краю небольшого затона.

На исследуемой территории подъемный археологический материал не обнаружен. В результате археологической шурфовки признаки наличия культурного слоя, а также отдельные археологические объекты либо артефакты не обнаружены. Всего на обследуемом участке было заложено 6 разведывательных шурфов размерами 1*1 м.

В результате историко-библиографических и полевых исследований установлено, что в непосредственной близости от объекта проектируемого строительства располагается ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами», Ансамбль, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович.

Указанный ОКН расположен по адресу: 403441, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, Октябрьская улица, 11а и относится к категории – «Памятник архитектуры и градостроительства регионального значения». Поставлен на охрану Постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997. Включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, 341620643840005.

Церковь Воскресения является первой каменной постройкой в станице Усть-Медведицкой (ныне г. Серафимович). Она была заложена в 1782 г. с приделом Николая Чудотворца. Освятили ее в 1787 г. Храм имеет поздние пристройки, которые изменили его первоначальный облик. Так, в 1811 г. был устроен северный придел Косьмы и Доминана. Возможно, в эти же годы с южной и северной сторон храма сделаны притворы, выдержанные в духе классицизма. К южной стене апсид пристроен дяконик. В 70-х гг. XIX в. была перестроена колокольня.

Ценным архитектурным дополнением к храму стала ограда, которая была возведена одновременно со строительством храма в XVIII в., с четырьмя- тремя- и однопролетными воротами по сторонам света, выполненными в духе древнерусской архитектуры.

Границы территории и охранные зоны ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами» не установлены. Граница защитной зоны утверждена приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 № 8.

Установлено, что обследуемый землеотвод частично находится в защитной зоне ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами», которая составляет 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля (согласно п.4, ст.34.1, 73-ФЗ).

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Полевые работы проводились на основании Открытого листа № 2492-2022, выданного 12.09.2022 на имя Глухова А.А., и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.

На исследуемой территории подъемный археологический материал не обнаружен. В результате археологической шурфовки признаки наличия культурного слоя, а также отдельные археологические объекты либо артефакты не обнаружены.

В результате историко-библиографических и полевых исследований установлено, что обследуемый землеотвод частично находится в защитной зоне ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами», которая составляет 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля (согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и утверждена приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 № 8.

Участок проектируемого объекта, попадающего в защитную зону ОКН, является линейным. Здесь планируется подземная укладка коллектора в траншею глубиной 1,5 – 3 м. Начинается коллектор от проектируемого колодца в 5 м к северу от существующей ГКНС.

Данное обстоятельство не входит в противоречие с режимом использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, утвержденным приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 № 8, согласно которому «В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Анализ картографических материалов показал, что проектируемый объект начинается на расстоянии 115 м к СВ от линии общего контура ОКН (в данном случае – это ограда с воротами). Между ОКН и началом линейного участка проектируемого объекта располагаются дорога с асфальтовым покрытием (ул. Октябрьская), а также участок жилого массива (частный сектор).

Т.о., вследствие того, что проектируемый объект располагается на значительном расстоянии от ОКН, и отделяется от последнего объектами инфраструктуры и жилыми массивами, проведение строительных работ не создает угрозу разрушения ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами».

В то же время, в целях полного исключения потенциального негативного воздействия проектируемых работ на указанный объект культурного наследия авторами Раздела предусмотрены следующие охранные мероприятия в отношении ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами»:

- информирование специалистов и работников, осуществляющих работы по проекту, о проведении строительных работ в границах защитной зоны ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами»;
- неукоснительное соблюдение проектных решений по объекту строительства в ходе работ в границах защитной зоны ОКН «Церковь Воскресения, Ограда с воротами».

При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с уведомлением о находке для принятия соответствующего решения.

15. Вывод экспертизы.

На основании документации «Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора», Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Воскресения Ограда с воротами», Ансамбль, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович в ходе работ на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство канализационных

очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора» (**положительное заключение**).

Приложения:

1. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» от 12.01.2021 № 8 (выкопировка).
2. Письмо ГБУ «ОНПЦ по охране памятников истории и культуры» от 23.05.2022 № 63-01-04/3034.

Дата оформления заключения экспертизы - 30.10.2022

Эксперт Кутуков Д.В.



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 января 2021 г.

№ 8

Волгоград

Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон

В соответствии со статьями 20.2 и 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, с перечнем координат характерных точек этих границ согласно приложениям 1 – 9.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, согласно приложению 10.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



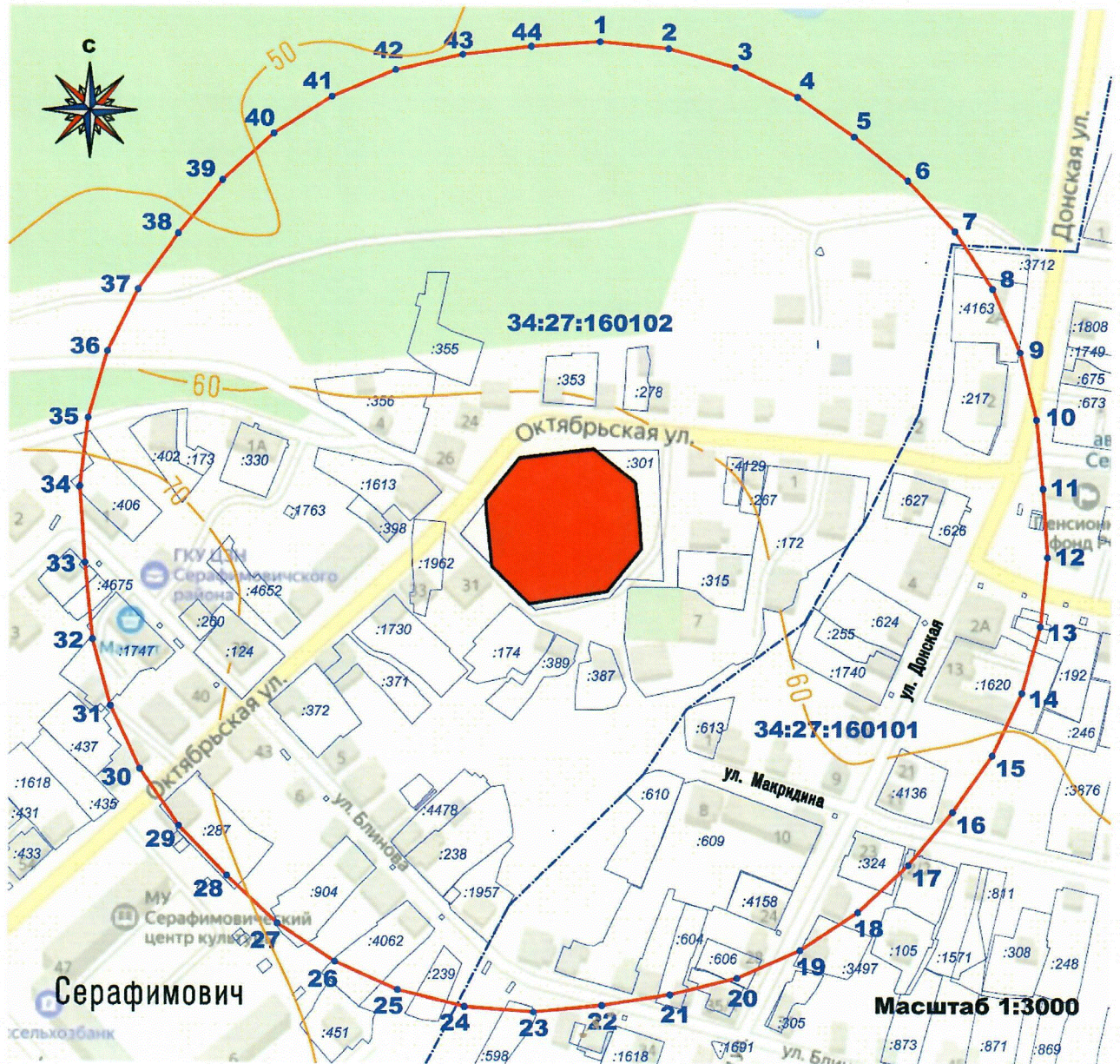
А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 12 января 2021 г. № 8

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Воскресения", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович



Условные обозначения

	объект культурного наследия	1, 35	характерные точки защитной зоны ОКН кадастровый номер земельного участка номер кадастрового квартала
	границы защитной зоны ОКН	:16	
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	34:27:160102	
	граница кадастрового квартала		

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Воскресения", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович

Система координат: МСК 34 зона 1

Номер характерной точки	Длина линии(м)	X	Y
1	33.96	580481.2	1277605.85
2	33.95	580477.84	1277639.64
3	33.96	580468.81	1277672.37
4	33.96	580454.37	1277703.11
5	33.97	580434.94	1277730.96
6	33.97	580413.56	1277757.36
7	33.96	580388.79	1277780.6
8	33.96	580360.45	1277799.31
9	33.96	580329.35	1277812.95
10	33.96	580296.39	1277821.14
11	33.96	580262.59	1277824.41
12	33.96	580228.71	1277826.73
13	33.95	580194.93	1277823.28
14	33.96	580162.22	1277814.17
15	33.97	580131.52	1277799.65
16	33.98	580103.71	1277780.15
17	33.95	580077.55	1277758.46
18	33.96	580054.34	1277733.68
19	33.96	580035.66	1277705.32
20	33.96	580022.04	1277674.21
21	33.94	580013.88	1277641.25
22	33.96	580008.53	1277607.73
23	33.96	580005.24	1277573.93
24	33.96	580007.73	1277540.06
25	33.96	580015.9	1277507.1
26	33.95	580029.54	1277476
27	33.97	580048.23	1277447.66
28	33.96	580071.46	1277422.88
29	33.96	580095.86	1277399.26
30	33.96	580123.74	1277379.87
31	33.96	580154.5	1277365.47
32	37.63	580187.25	1277356.48
33	37.64	580224.69	1277352.7
34	33.97	580262.24	1277350.17
35	33.96	580295.98	1277354.09
36	33.96	580328.56	1277363.66
37	33.96	580359.05	1277378.61
38	33.97	580386.58	1277398.5
39	33.96	580412.77	1277420.13
40	33.96	580435.62	1277445.25
41	33.96	580453.88	1277473.88
42	33.96	580467.04	1277505.19
43	33.95	580474.71	1277538.27
44	33.97	580478.79	1277571.97
1	33.96	580481.2	1277605.85

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	49°35'18.8176"	42°44'19.6079"
2	49°35'18.7134"	42°44'21.2909"
3	49°35'18.4255"	42°44'22.9223"
4	49°35'17.9622"	42°44'24.4557"
5	49°35'17.337"	42°44'25.8463"
6	49°35'16.6485"	42°44'27.1651"
7	49°35'15.8499"	42°44'28.3272"
8	49°35'14.9351"	42°44'29.2645"
9	49°35'13.9302"	42°44'29.9499"
10	49°35'12.8645"	42°44'30.3644"
11	49°35'11.7709"	42°44'30.5341"
12	49°35'10.6746"	42°44'30.6565"
13	49°35'9.5808"	42°44'30.4917"
14	49°35'8.5208"	42°44'30.0448"
15	49°35'7.5252"	42°44'29.3282"
16	49°35'6.6225"	42°44'28.3631"
17	49°35'5.7729"	42°44'27.2886"
18	49°35'5.0183"	42°44'26.0597"
19	49°35'4.4099"	42°44'24.6517"
20	49°35'3.9649"	42°44'23.1057"
21	49°35'3.6964"	42°44'21.4665"
22	49°35'3.5187"	42°44'19.7989"
23	49°35'3.4077"	42°44'18.1169"
24	49°35'3.4838"	42°44'16.4302"
25	49°35'3.7438"	42°44'14.7876"
26	49°35'4.1811"	42°44'13.2365"
27	49°35'4.7822"	42°44'11.8218"
28	49°35'5.5308"	42°44'10.5833"
29	49°35'6.3173"	42°44'9.4023"
30	49°35'7.2171"	42°44'8.4312"
31	49°35'8.2108"	42°44'7.7079"
32	49°35'9.2696"	42°44'7.2535"
33	49°35'10.4809"	42°44'7.0575"
34	49°35'11.696"	42°44'6.9238"
35	49°35'12.7886"	42°44'7.1119"
36	49°35'13.8444"	42°44'7.5816"
37	49°35'14.8333"	42°44'8.3195"
38	49°35'15.7271"	42°44'9.304"
39	49°35'16.5777"	42°44'10.3755"
40	49°35'17.3207"	42°44'11.6214"
41	49°35'17.9156"	42°44'13.043"
42	49°35'18.3458"	42°44'14.5992"
43	49°35'18.5985"	42°44'16.2446"
44	49°35'18.7351"	42°44'17.9216"

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 12 января 2021 г. № 8

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного
наследия, расположенных на территории Серафимовичского района
Волгоградской области

В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»**

Местонахождение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
Почтовый адрес 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
ИНН 3444049243; КПП 344401001

тел. (8442) 577-600
e-mail: onpc@mail.ru; сайт: www.vonpc.ru

«23» мая 2022 г. Исх. № 63-01-04/3034

на № _____ от _____

Директору
ООО «Ареон»
А.В. Соколову

Депутатская ул., д. 15а, оф. 2,
Волгоград г., 400123.
Тел.: 89616808222.
E-mail: areon34@mail.ru,
vitalershoff@yandex.ru

На Ваше обращение от 01.04.2022 № 01/03 сообщаем следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство канализационных очистных сооружений в городском поселении город Серафимович Волгоградской области и канализационного коллектора», (по схеме), имеется объект культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Запрашиваемый земельный участок расположен в границе защитной зоны объекта культурного наследия:

- «Церковь Воскресения Ограда с воротами», Ансамбль, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович. Границы территории и охранные зоны не установлены. Граница защитной зоны утверждена приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 № 8.

Согласно пункту 4 Статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территория объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, Статья 34.1. Пункт 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением

их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на согласование;

обеспечить реализации согласованной комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Учреждение не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на согласование;

Директор



Исполнитель:
Белицкий А.В., Магилин Е.Н.
Конт. тел. 8-961-690-32-91