

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по приспособлению нежилого помещения
№ III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011),
расположенного в объекте культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования,
по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата проведения экспертизы	14 октября 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 ноября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик	Прибыльская Римма Михайловна
Сведения об организации	Гражданка Российской Федерации
Адрес	г. Волгоград, ул. Краснознаменская, 25-85
Телефон\е-mail	8-902-387-19-21/ v.p.393@mail.ru
ИНН	344302677960

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член комиссии экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ИАиС ВГТУ
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Янушкиной Юлии Владимировны признаём свою ответственность за

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных 6 статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

«Научно-проектная документация по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем:

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в следующем составе:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 53-09-07/2135;
- Технический паспорт МУП "Центральное межрайонное БТИ от 19.05.2008 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 34АА № 940225, дата выдачи от 16.10.2008 г.;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области (с изменениями на: 29.03.2012)»;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту «Комплекс застройки ул. Советской» с реестровым номером 341520321440005.

Книга 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Книга 3. Предварительные исследования объекта культурного наследия.

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.09.2022 г.;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.09.2022 г.;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного пользования.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 №53-09-07/2135.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеются.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 марта 2022 г. № 53-09-07/2135, утверждённого Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 27 сентября 2022 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., в части жилого дома по ул. Советская, 14 пом. III в Центральном районе г.Волгограда не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Нежилое помещение с кадастровым номером: 34-34-01/434/2008-011 площадью 117,7 кв.м на 1 этаже жилого дома по ул. Советской, 14 принадлежит Прибыльской Р.М. на правах собственности, о чем свидетельствует Свидетельство о государственной регистрации права 34АА № 940225 от 16.10.2008 г.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 53-09-07/2135, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области., утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

Представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская 1-47, в части приспособления нежилого помещения № III (кадастровый номер: 34-34-01/434/2008-011) для современного использования в жилом доме по ул. Советская, 14 (шифр 735-002-22) (далее – Проект, Проектная документация) разработана в 2022 году Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное БТИ», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании Приказа Министерства культуры РФ № 662 от 24 мая 2019 г.) на виды выполняемых работ: разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятнику регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. присвоен кадастровый номер № 341520321440005. Вид объекта культурного наследия – памятник. Общая видовая принадлежность: ансамбль.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 ноября 2020 г. № 417 утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, запрещается проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 утверждено описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Предметом охраны здания объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменная и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось – ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток – вдоль р. Волги;
- силуэтная, пространственная, объёмно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность):

расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестиэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;

- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;

- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;

- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

В части жилого дома по ул. Советской, 14 являются:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и ул. Аллея Героев;

- объёмно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырехскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвертого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 мая 2019 г. № 79 установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон.

В границах охранных зон (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки или ремонта подземных инженерных коммуникаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1. отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций высотой более 2,0 м;
2. транспарантов-перетяжек;
3. рекламных конструкций на крышах зданий;

4. вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков.

В техническом отчёте о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки ул. Советской», в части жилого дома, расположенного по ул. Советской, 14, пом. № III от 27 сентября 2022 г. указывается, что год постройки здания 1959 г. Наружные стены здания кирпичные, перекрытия деревянные, межквартирные и квартирные перегородки дощатые.

Общее состояние памятника удовлетворительное; цоколь оштукатурен, окрашен, со стороны ул. Советской облицован керамической плиткой. Отмостка выполнена из тротуарной плитки, её состояние удовлетворительное. Кирпичные стены оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное. Главные фасады на 1-3 этаже облицованы под горизонтальный руст, на 4-5 этажах главные фасады облицованы силикатной плиткой, имеется карниз между 3-м и 4-м этажами. Верхнюю часть стены обрамляет декоративный карниз.

Обследование нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), которое расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14, проводилось в соответствии с требованиями действующей нормативно-инструктивной документации.

При визуальном обследовании выявлено, что внутри помещений, трещин, отслоений и других повреждений, свидетельствующих о наличии дефектов в стенах, не наблюдается.

Помещения сухие. Протечек и намоканий не зафиксировано.

Обследуемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций. Рассматриваемое нежилое помещение № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011) имеет выход непосредственно наружу, который является эвакуационным. При обследовании выявлено, что конфигурация и площади обследуемого нежилого помещения соответствуют данным технического паспорта МУП "Центральное межрайонное БТИ".

На момент обследования общее состояние объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14, пом. № III удовлетворительное. По итогам технического обследования состояния основных строительных конструкций нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14, специалистами МУП «Центральное межрайонное БТИ» было сделано заключение о возможности приспособления нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011) для современного использования и дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации согласно функциональному назначению.

Специалистами МУП «Центральное межрайонное БТИ» 27 сентября 2022 г. был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указывается, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По итогам обследования нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011) в проекте были разработаны следующие мероприятия по

приспособлению данного помещения для современного использования:

- демонтаж ненесущих перегородок;
- замена блока (секции) остекления на дверной блок в помещении тамбура;
- демонтаж сантехнических приборов в помещениях залов парикмахерских, кабинета косметолога, кабинета маникюра, кабинета педикюра, прачечной, лаборатории.

Приспособление помещения для современного использования предусматривает устройство второго эвакуационного выхода в тамбуре, который ведет непосредственно наружу, что соответствует требованиями СП 1.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Улица Астраханская (ныне Советская) получила название от Астраханского бастиона Царицынской крепости, через который проходил Астраханский почтовый тракт. Через Астраханский мост магистральная Астраханская улица соединяла центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и посёлком Нобелей.

Развитие промышленного потенциала Царицына на рубеже XIX – XX веков и массовый приезд рабочих послужили причиной строительства новых жилых домов. На Астраханской улице в это время сносили деревянные постройки XIX века, строили кирпичные здания в 2–3, иногда 4 этажа с торговыми лавками в первых этажах.

Примером застройки той эпохи на сегодняшний день является здание Царицынского Государственного банка 1910 года (ныне здание администрации). Ряд общественных зданий размещалось на улице, в то время оканчивающейся Базарной площадью: 1-я городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа, двухэтажная гостиница «Франция», «Агентство Нижегородского Самарского Земельного банка», «Всесословное общественное собрание», 1-я городская амбулатория, страховое общество, две типографии и пр.

В 1915 – 1916 гг. построено кирпичное здание мясного рынка по проекту архитектора В. Г. Шуйского, по соседству с рынком строилась Покровская церковь. В 1923 году Астраханскую улицу переименовывают в улицу Советскую.

Застройка улицы начала XX в. была разрушена в ходе Сталинградской битвы. В 1952 г. улица начинает застраиваться жилыми и общественными зданиями единым комплексом по проектам архитекторов Россихина Г.А., Лысова Ф.М. и Кобелева С.К.. Протяжённость улицы была увеличена до 2 км – от реки Пионерка до площади Обороны (ныне – площадь им. В.И. Ленина).

Улица Советская проходит параллельно улице им. Маршала Чуйкова и проспекту им. Ленина и находится между ними. Ее условными перпендикулярными границами являются улицы Краснознаменская и 7-ая Гвардейская.

Застройка улицы Советская шла в две очереди: первая включала участок от реки Царицы до ул.Аллея Героев, вторая – от ул.Аллея Героев до ул. 13-я Гвардейская.

В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые дома с богатым декоративным убранством фасадов в виде колонн, пилястр, лепных карнизов, лепных декоративных деталей.

Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. Она имеет небольшой изгиб в районе ул. Ковентри. Архитектурно-пространственная композиция основана на едином стилистическом решении комплексной застройки улицы. Художественный образ улицы Советской складывался средствами фактически одного архитектурного стиля – сталинского ампира. За краткий десятилетний период времени этот стиль создал

архитектурное лицо города, на долгие годы, заложив в его градостроительном и объемно-пространственном развитии культурную традицию классицизма.

Удачное сочетание архитектурного облика жилой застройки и больших площадей озеленения является отличительной чертой планировочного решения застройки ул. Советской.

Проектные решения.

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения для приспособления встроенного нежилого помещения:

- демонтаж всех ненесущих деревянных перегородок, в т.ч. с дверными блоками, за исключением части перегородки между помещениями кабинета маникюра и туалета, и перегородок, в том числе с дверным блоками между помещениями солярия, туалета, коридора;
- замена блока (секции) остекления на дверной блок в помещении тамбура;
- отделка помещений предусмотрена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Вход в нежилое помещение осуществляется со стороны ул. Советской. Прилегающая территория благоустроена (тротуар, озеленение) и дополнительное благоустройство в проекте не предусмотрено.

В проекте предусмотрены следующие технические мероприятия:

- демонтаж сантехнического оборудования – умывальников в помещениях залов парикмахерских, кабинета косметолога, кабинета маникюра, кабинета педикюра, прачечной, лаборатории;
- в помещении туалета предусмотрен бытовой электрический водонагреватель.

В рамках перепланировки и переустройства частично затрагиваются электрические сети (при демонтаже). Работы по данным сетям проектом предусмотрено вести в соответствии ПУЭ "Правила устройства электроустановок", изд.7, СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)».

Системы вентиляции и отопления не затрагиваются.

В ходе мероприятий, предусмотренных проектом, нагрузки на инженерные сети не изменяются.

Проект организации реставрации (строительства)

Подготовку к строительству в проекте предусматривается выполнять в соответствии с положениями СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004» и требованиями действующих нормативных документов ведения строительства, обусловленных действующим законодательством РФ.

Обеспечение нужд строительства в воде и электроэнергии производится от существующих инженерных сетей в нежилом помещении.

Размещение строителей предусмотрено в проектируемом нежилом помещении. Производство работ, оказывающих влияние на комфортность проживания жильцов в квартирах жилого дома, предусмотрено вести в соответствии с действующим законодательством РФ.

Для сокращения динамических воздействий на конструкции, все работы предусмотрено вести инструментом безударного действия (резка, сверление).

В проекте указывается, что демонтаж ненесущих деревянных перегородок должен вестись аккуратно. В период проведения работ предусмотрены меры по изоляции смежных помещений общего пользования от вредных и загрязняющих выделений, образующихся при производстве работ (пыли, протечки, запахи и т.д.).

Все горючие материалы предусмотрено хранить в строго определенном для них месте, удаленном от источников огня. При временном складировании материалов в проекте указана, что нагрузка на площади хранения не должна превышать значения 200 кг/м².

Строительный мусор предусмотрено вывозить на санкционированную свалку промышленных отходов с получением соответствующей справки. Продолжительность работ составляет – 6 месяцев.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Доступ пожарных машин к нежилому помещению предусмотрен со стороны существующей проезжей части.

Проектом предусматривается устройство второго эвакуационного выхода, который ведет непосредственно наружу, в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Двери выходов открываются наружу и не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Ширина дверных проемов принята в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

В отделке полов, стен и перегородок на путях эвакуации проектом предусмотрено применить отделочные материалы соответствующего класса пожарной опасности здания и имеющие соответствующие пожарные сертификаты с учетом требований действующего законодательства. РФ.

На путях эвакуации предусмотрено размещение схем эвакуации людей при пожаре. Общая пожарная безопасность помещений обеспечена степенью огнестойкости несущих и ограждающих конструкций.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены следующие мероприятия для ММГН в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

- при входе устанавливается кнопка вызова экстренной помощи (дистанционную);
- перед входом предусмотрено обустроить предупреждающие тактильно контрастные указатели по ГОСТ Р 52875-2018 на расстоянии 0,8 м;
- в полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, на которых наносится яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на уровне 1,3-1,4 м. Кроме того, предусмотреть контрастную маркировку проема входной двери;
- ширина дверных проемов для входов запроектирована более 0,9 м. Входная дверь не имеет порога, превышающий разницу отметок 0,014 м, что обеспечивает свободный доступ в помещения маломобильных групп населения. Максимальное усилие при открывании двери вручную предусмотрено не более 2,5 кгс. Входная дверь оборудуется доводчиками с продолжительностью работы не менее 5 сек.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 ноября 2020 г. № 417.
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242.
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 мая 2019 г. № 79.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта и поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 сентября 2022 года, в котором сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 марта

2022 г. №53-09-07/2135, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объём исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объём обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по приспособлению нежилого помещения, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка проектной документации, обусловлена необходимостью приведения нежилого помещения в нормативное состояние для современного использования с обеспечением физической сохранности ОКН.

- Проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на сохранении ОКН «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части жилого жомы по ул. Советской, 14.

В результате изучения представленной Заказчиком Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в жилом доме по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14 экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное БТИ», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании Приказа МК РФ № 662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 53-09-07/2135, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом мероприятия позволят провести работы по приспособлению нежилого помещения для современного использования в жилом доме по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 14.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении

работ по его приспособлению для современного использования, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная проектная документация по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14 разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное БТИ», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 14 октября 2022 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 03 ноября 2022 г. по вопросу рассмотрения проектной документации проектной документации по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14.

Дата оформления заключения экспертизы – 03 ноября 2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации по приспособлению нежилого помещения
№ III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011),
расположенного в объекте культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного
использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14.

г. Волгоград, г. Астрахань

14 октября 2022 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии;
Горлова Людмила Константиновна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Янушкина Юлия Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Горлова Л.К., Тихонов В.Е, Янушкина Ю.В..

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова В.Е., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное БТИ» разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
14.10.2022 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Горлова Л.К.. Тихонов В.Е.. Янушкина Ю.В.
03.11.2022 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Горлова Л.К.. Тихонов В.Е.. Янушкина Ю.В.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Научно-проектная документация по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте

культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14», разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное БТИ» в следующем составе:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 53-09-07/2135;

- Технический паспорт МУП "Центральное межрайонное БТИ»;

- Свидетельство о государственной регистрации права 34АА № 940225, дата выдачи от 16.10.2008 г.;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706; «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области (с изменениями на: 29.03.2012)»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту «Комплекс застройки ул. Советской» с реестровым номером 341520321440005.

Книга 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Книга 3. Предварительные исследования объекта культурного наследия.

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.09.2022 г.;

- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.09.2022 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного пользования.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 №53-09-07/2135.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14.

г. Астрахань, г. Волгоград

03 ноября 2022 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Тихонов Виктор Евгеньевич – председатель Экспертной комиссии;

Горлова Людмила Константиновна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Янушкина Юлия Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

- 1.** Согласование заключительных выводов экспертизы.
- 2.** Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Научно-проектная документация по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14», разработанная МУП "Центральное межрайонное БТИ», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 14 марта 2022 №53-09-07/2135, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт

государственной историко-культурной экспертизы Проект: «Научно-проектная документация по приспособлению нежилого помещения № III (кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/434/2008-011), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., для современного использования, по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, дом № 14», с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь

Л.К. Горлова

Член Экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина