



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

от 11 ноября 2022 г.

№ 585

Волгоград

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Школа-синагога", расположенного по адресу: г. Волгоград, улица Балахнинская, 6

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения", п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Школа-синагога", расположенного по адресу: г. Волгоград, улица Балахнинская, 6.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11 ноября 2022 г. № 585

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

"Школа-синагога"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	4	1	5	1	0	3	9	7	4	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится

на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо

земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
----------	-------------------------------	---	------------

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с п.6 ст. 45 Закона № 73-ФЗ
--

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	2.	3.	4.
Научно-исследовательские проектные работы:			
1	Проведение инженерного обследования конструкций объекта культурного наследия лицензированной организацией	В течение 24 месяцев со дня выдачи предписания комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее - Комитет) от 09.06.2021 № 53-07-06/34	1.Акт технического состояния от 20.10.2020 № 248 2.Предписание Комитета от 09.06.2021 № 53-07-06/34 3.Письмо Комитета от 02.08.2022 № 53-03-49/1184 4.Письмо собственника или иного законного владельца от 16.08.2022 № 43 5. Письмо Комитета от 09.09.2022 № 53-08-14/1945
2	Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня выдачи предписания Комитетом от 09.06.2021 № 53-07-06/34	1.Акт технического состояния от 20.10.2020 № 248 2.Предписание Комитета от 09.06.2021 № 53-07-06/34 3.Письмо Комитета от 02.08.2022 № 53-03-49/1184 4.Письмо собственника или иного законного владельца от 16.08.2022 № 43 5. Письмо Комитета от 09.09.2022 № 53-08-14/1945
Ремонтно-реставрационные работы:			
3	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной научно - проектной документацией	В течение 60 месяцев со дня выдачи предписания Комитетом от 09.06.2021 № 53-07-06/34	1.Акт технического состояния от 20.10.2020 № 248 2.Предписание Комитета от 09.06.2021 № 53-07-06/34 3.Письмо Комитета от 02.08.2022 № 53-03-49/1184 4.Письмо собственника или иного законного владельца от 16.08.2022 № 43 5. Письмо Комитета от 09.09.2022 № 53-08-14/1945

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия ³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации ⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	Воскресенье - пятница с 9:00 до 17:00, не в часы общественной молитвы. Посещение с экскурсионными и ознакомительными целями в сопровождении сотрудников или волонтеров по предварительному согласованию времени посещения по телефону: +7-927-509-70-75. Требования к внешнему виду: лица мужского пола допускаются в здание с покрытой головой, в брюках или бермудах длиной ниже колена, с закрытым торсом; лица женского пола допускаются в здание в юбках, платьях длиной ниже колена, без декольте.	Письмо собственника или иного законного владельца от 16.08.2022 № 43

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

341510397470005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа-синагога

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

п.5.5.

- Постановление Волгоградской областной думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.
- Приказ № 29874-р от 29.12.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Волгоградская область, г. Волгоград, улица Балахнинская, 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская 2, устанавливается согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами: от т. 1 до т. 2 в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду здания на расстоянии 5,0 м от него - 21,18 м; от т. 2 до т. 3 в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному

фасаду здания на расстоянии 5,0 м от него - 35,60 м; от т. 3 до т. 4 в направлении на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду здания на расстоянии 5,0 м от него - 21,19 м; от т. 4 до т. 1 в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду здания на расстоянии 5,0 м от него - 35,30 м.

- Приказ комитета культуры Волгоградской области "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, и правового режима использования территории" № 01-20/361 от 10.09.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6, являются: 1. Местоположение и градостроительные характеристики. здание расположено по ул. Балахнинская в Ворошиловском районе г. Волгограда в границах квартала, ограниченного ул. им. Калинина, Балахнинская, Пугачевская; участвует в формировании застройки по ул. Балахнинская. 2. Объемно-пространственная композиция здания. отдельно стоящее прямоугольное в плане 2-х этажное здание. 3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада. характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - тяга цоколя; - тяга под оконными проемами (3 – 10-я световые оси) 1-го этажа здания; - углубленные прямоугольные филенки под оконными проемами (3 – 10-я световые оси) 1-го этажа здания; - прямоугольные оконные проемы (3 – 10-я световые оси) 1-го этажа здания, обрамленные наличниками с лопатками и многорядным прямым сандриком с сухариками; - оконные проемы с лучковыми перемычками (3 – 10-я световые оси) 2-го этажа здания, обрамленные наличниками с лопатками, криволинейным сандриком с декоративным элементом в форме шестиконечной звезды; - двойная межэтажная тяга с зубцами сложного профиля (3 – 10-я световые оси); - пилястры с прямоугольными углубленными профилированными филенками в простенках оконных проемов (2 – 3, 4 – 5, 8 – 9-я световые оси) 1-го этажа здания; - угловая пилястра с прямоугольными углубленными профилированными филенками на правом фланге 1-го этажа здания; - пилястры в виде сдвоенных колонн в простенках оконных проемов (4 – 5, 8 – 9-я световые оси) 2-го этажа здания; - пилястра с геометрическим декоративным оформлением в простенках оконных проемов (2 – 3-я световые оси) 2-го этажа здания; - угловая пилястра с геометрическим декоративным оформлением на правом фланге 2-го этажа здания; - ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями. 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада. характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: - оконные проемы с лучковыми перемычками (1 – 4-я световые оси, в том числе заложенный оконный проем 2-я световая ось 1-го этажа здания, 1, 2, 4-я световые оси 2-го этажа здания); - ступенчатый венчающий карниз с пирамидальными консолями. 5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада. оконные проемы с лучковыми перемычками 1 и 2-го этажей здания; фрагментарно сохранившиеся подоконные тяги и наличники оконных проемов. 6. Материалы и характер обработки фасадов. кирпичная кладка стен. 7. Конструктивные элементы здания. Несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, лестницы).

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6" № 378 от 16.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6 (далее именуется – зона охраны) 1. Местоположение зоны охраны Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6 2. Площадь +/- величина погрешности определения площади 35515 кв.м +/- 18 кв.м 3. Иные характеристики зоны охраны - 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ – 1 проходят: от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-запад – 21,18 м; от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-запад – 35,32 м; от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток – 21,18 м; от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-запад – 9,97 м; от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 35,59 м; от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 61,62 м; от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 25,70 м; от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток – 37,86 м; от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-восток – 38,58 м; от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-восток – 6,39 м; от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-восток – 5,55 м; от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток – 35,48 м; от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-восток – 6,02 м; от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-запад – 34,03 м; от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-запад – 26,88 м; от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-запад – 29,19 м; от точки н17 до точки н1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 5,26 м. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ – 2 проходят: от точки н5 до точки н4 в направлении на юго-восток – 9,97 м; от точки н4 до точки н17 в направлении на юго-восток – 30,33 м; от точки н17 до точки н16 в направлении на северо-восток – 29,19 м; от точки н16 до точки н18 в направлении на северо-запад – 37,28 м; от точки н18 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 30,14 м. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ – 3 проходят: от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 61,62 м; от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 25,70 м; от точки н8 до точки н19 в направлении на юго-запад – 21,14 м; от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-восток – 2,23 м; от точки н20 до точки н21 в направлении на юго-запад – 174,17 м; от точки н21 до точки н22 в направлении на северо-запад – 60,88 м; от точки н22 до точки н6 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 213,12 м. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ – 4 проходят: от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток – 37,86 м; от точки н9 до точки н23 в направлении на юго-запад – 30,84 м; от точки н23 до точки н24 в направлении на юго-запад – 290,53 м; от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-запад – 34,94 м; от точки н25 до точки н21 в направлении на северо-восток – 116,88 м; от точки н21 до точки н20 в направлении на северо-восток – 174,17 м; от точки н20 до точки н19 в направлении на северо-запад – 2,23 м; от точки н19 до точки н8 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 21,14 м.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" № 145 от 14.04.2022 г.
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 апреля 2022 г. № 145 "Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" № 243 от 31.05.2022 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Старший консультант отдела надзора, контроля и учета объектов культурного наследия		Венкова М.В.
должность	подпись	инициалы, фамилия

09 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)