

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14»¹, разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.²

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов (Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №6. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), ИНН 3459070664.

400005, город Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 38.

4. Состав экспертной комиссии

– *Председатель экспертной комиссии:*

ФИО	Возняк Екатерина Рюриковна
Образование	высшее – Ленинградский орденов Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	доктор архитектуры
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), декан архитектурного факультета
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 г. № 142 – пункт 13: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – документация или разделы документации,

¹ Титул проектной документации, представленной на государственную историко-культурную экспертизу.

² Наименование объекта культурного наследия согласно представленным НПА по объекту и Заданию Комитета.

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	--

– Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура). Культуролог.
Ученая степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта. Член Союза реставраторов России. Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2015 г. №2652: инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

	наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

– *Член экспертной комиссии:*

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	– Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. №2032 – пункт 17: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

	границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии _____ *Возняк Е.Р.*
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ *Чайникова О.О.*
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии _____ *Макарова М.В.*
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г. в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	143-22-ПР	РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы.	ООО «ВГП»
1.1	143-22-ИРД	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	ООО «ВГП»
1.2	143-22-МФ	Подраздел 2. «Протоколно-документальная фотофиксация»	ООО «ВГП»
1.3	143-22-ПИ	Подраздел 3. «Предварительные исследования»	ООО «ВГП»
2	143-22-КНИ	РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования.	ООО «ВГП»
2.1	143-22-ИС	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	ООО «ВГП»
2.2	143-22-ОЧ	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»	ООО «ВГП»
2.3	143-22-Ш.О	Подраздел 3. «Отчет о проведении шурфов»	ООО «ВГП»
2.4	143-22-КНИ.О	Подраздел 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	ООО «ВГП»
3	143-22-ПРР	РАЗДЕЛ 3. Проект ремонта и реставрации.	ООО «ВГП»
3.1	143-22-ПЗ	Подраздел 1. «Пояснительная записка»	ООО «ВГП»
3.2	143-22-АР	Подраздел 2. «Архитектурные решения»	ООО «ВГП»
3.3	143-22-КР	Подраздел 3. «Конструктивные решения»	ООО «ВГП»
3.4	143-22-ПОС	Подраздел 4. «Проект организации строительства»	ООО «ВГП»
3.5	143-22-СМ	Подраздел 5. «Сметная документация»	ООО «ВГП»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданная обществу с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП») от 08.06.2017 г. № МКРФ 04318 (переоформлена на основании приказа от 16.03.2018 г. №306), срок действия – бессрочно.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г., в составе в соответствии с п.6.2 настоящего акта.

2) Копия задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322 (приложение №1);

3) Разрешение ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЯ от 22.06.2022 г. №53-09-08/679 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия специалистами ООО «ВГП» – Научно-исследовательские и изыскательские работы (выполнение шурфов и зондажей фасадов здания согласно схемам) (приложение №2);

4) Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г. №62/702 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (приложение №2);

5) Учетная карточка, составленная 31.01.1995 г. архитектором Шелегиным И.В. (приложение №2);

6) Паспорт памятника, составленный искусствоведом Серебряной В.В. 12.05.1989 г. (приложение №2);

7) Охранный договор, заключенный между Областным научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры, в лице директора Горячева В.М. и Католическим приходом в г. Волгограде, в лице Настоятеля прихода А. Манько, 10.02.1995 г. (приложение №3);

8) Приказ Министерства Культуры Волгоградской области от 17.06.2014г. №01-20/249 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», к. XIX в. вост.1946 г., 1996 г., расположенного по адресу: город Волгоград, угол Коммунистической и ул. Пражской» (приложение №2);

9) Приказ Министерства Культуры от 19.11.2013г. №01-20/374 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовых режимов использования территории» (приложение №2);

10) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. №248 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14» (приложение №3);

11) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. №129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение №3);

12) Договор от 18.11.2008 г. №1-Б/08 «на безвозмездное пользование недвижимым имуществом муниципальной имущественной казны Волгограда, переданным религиозной организации «Приход Святого Николая Римского-католической Церкви в г. Волгограде» (приложение №3).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом г. Москвы от 14.07.2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры».

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объекта экспертизы. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в приложении №5 к настоящему Акту;
- 2) историко-библиографические исследования на основании архивных материалов и материалов из архивных фондов в Государственном архиве Волгоградской области (ГАВО), Главного управления архитектуры и градостроительства Главного Волгоградского горисполкома (ГлавУАГ) и других информационных источников, находящихся в открытом доступе;
- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;
- 4) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (приложение №4);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений. Натурное визуальное обследование с фотофиксацией объекта проведено 25 октября 2022 года аттестованным государственным экспертом О.О.Чайниковой.

- 5) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов: экспертами самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия и элементов предмета охраны объекта культурного наследия. На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположен по адресу г. Волгоград, ул. Пражская, д. 14 в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:34:040015, на земельном участке, межевание которого не проведено. Объект культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., восст. 1946 г., 1996 г. на кадастровом учете не состоит (приложение №3).

Нежилое здание «Римско-католический костел», кон. XIX в., восст. 1946 г., 1996 г. не стоит на кадастровом учете, находится в безвозмездном пользовании местной религиозной организации «Приход Святого Николая Римского-католической Церкви в городе Волгограде» на основании договора от 18.11.2008 г. №1-Б/08 о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом муниципальной имущественной казны Волгограда, переданным религиозной организации «Приход Святого Николая Римского-католической Церкви в г. Волгограде» (приложение №3).

Объектом настоящей экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения здание «Римско-католический костел», кон. XIX в., восст. 1946 г., 1996 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта.

10.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Волгоград, Пражская ул., д. 14 включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия с регистрационным номером 341410125910005 (учетный номер: 34-38278) в качестве «памятника» – объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., восст. 1946 г., 1996 г. на основании постановления Волгоградской областной думы от 06.06.1997г. №62/706, о чем сделана запись под №402.119 (приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» утвержден постановлением приказом Министерства культуры от 19.11.2013г. №01-20/374 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовых режимов использования территории» (приложение №2).

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. №248 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14» (приложения №2).

Приложением №6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. №129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» утверждены границ защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14 (приложения №2).

Предмет охраны утвержден приказом Министерства Культуры Волгоградской области от 17.06.2014г. №01-20/249 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», к. XIX в. вост.1946 г., 1996 г., расположенного по адресу: город Волгоград, угол Коммунистической и ул. Пражской» (приложение №2).

Между Областным научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры, в лице директора Горячева В.М. и Католическим приходом в г. Волгограде, в лице Настоятеля прихода А. Манько, 10.02.1995 г. заключен охранный договор, в качестве приложения к которому имеется Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 26.02.1995 г. №б/н. (приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» составлен и утвержден 12.05.1989 г. (приложение №2).

На объект имеется учетная карточка, составленная 31 января 1995 г. (приложение №2).

10.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

История появления католического храма в Царицыне – Волгограде ведет отсчет с XVIII столетия, когда город оказался территорией немецкой колонизации, в результате чего сформировалась католическая община. Верующих людей в Царицыне оказалось немало, и необходимость строительства храмов и приходов возникла сама собой.

Долгое время католики были вынуждены проводить службы дома, вплоть до середины XIX века, когда начался сбор средств на строительство храма.

В 1899г. в Царицыне, на средства прихожан и на пожертвования графа или архиепископа-митрополита Ежи (Георгий) Шембека, была построена Римско-католическая церковь³. Построенную на пожертвования церковь освятили во имя Успения

³ Лиценбергер О.А. Волгоград/Католическая Энциклопедия. М. 2002. С. 1067.

Пресвятой Богородицы Девы Марии. Боковые приделы храма были посвящены Богородице и св. Станиславу.

Есть и другая версия: проект, по которому строился костёл в Царицыне, был разработан для другого места и должен был появиться в Плоцкой губернии (Царство Польское), однако реализован не был. Строительство храма велось на протяжении нескольких лет, практически до самой первой Мировой войны. Храм действовал в неизменном виде около 30 лет.

Сведений о дореволюционной жизни церкви мало, хотя есть и немного другая версия появления католической церкви в современном Волгограде, которая не отменяет того, что ее построили, когда на Нижнюю Волгу начали переселяться немцы и затем появляться в окрестностях Царицына первые католики, которых к началу XX века было около 600 человек.

В 1904г. был утвержден Устав церкви⁴. Точных сведений о настоятелях нет. Известно, что в 1905г. администратором церкви являлся о.Лев Моравский. В 1910-1912 гг.(?) священником служил уроженец Поволжья о. Эммануил Симон (1872-1928?)⁵. В газетных хрониках указывались имена священников Саратовского деканата, приезжавших в Царицын. Так, в 1913-1914гг. (?) отправлять службы приезжали декан Саратовского деканата о. Франциск Ксаверий Климашевский, священник Георгий (Ежи) Шембек.

Настоятелем церкви Успения Пресвятой Богородицы Девы Марии предположительно с апреля 1917г. по декабрь 1925г. являлся уроженец Белоруссии о. Александр Казимирович Билякевич (1872-1938). Документы из Волгоградского областного архива показывают административную активность и высокую грамотность о. А. К. Билякевича⁶. Он весьма энергично отстаивал перед властями дела прихода, был автором и составителем всей документации, в том числе нового Устава церковной общины, утвержденного собранием прихожан 10 июня 1923г. входил в состав костельного совета до тех пор, пока этому не препятствовали власти.

В 1921г. с властью было заключено соглашение об аренде церкви и имущества в соответствии с описью.

12 июня. 1923г. о. А.К. Билякевич предъявляет в Губернское управление пакет документов, легализующих деятельность церкви: соглашение об аренде и опись имущества, Устав религиозного общества, инструкцию, протоколы собраний, списки коллектива, список церковного совета, анкету священнослужителя⁷.

В декабре 1925г. о. А.К. Билякевич уехал в Киев. В дальнейшем он работал в приходах Украины⁸.

С 1927г. по 2 февраля 1930г. настоятелем церкви был о. Иоганн (по паспорту Иван Андреевич) Циммерман (1885-1938г.г.). Он родился в Поволжье, в с. Зеельман (с. Ровное Саратовской обл.). Окончил Саратовскую духовную семинарию, в 1908 был рукоположен во священники. Служил в селах Поволжья.

К середине 1930-х годов церковь стала подвергаться гонениям, осквернению: священники подверглись арестам, осуждению, расстрелам.

⁴ ГАВО, ф. 2059, оп. 2, д. 683

⁵ Чаплицкий Б, И.Осипова. Книга памяти. Мартиролог Католической Церкви в СССР. М., Серебряные нити, с. 277.

⁶ ГАВО, ф. 2059, оп. 2, д. 683

⁷ Там же.

⁸ Чаплицкий, Осипова, там же, с. 27.

В 1932г. властям были предъявлены списки членов церковного совета и религиозного общества (172 чел.) и опись имущества с целью регистрации общества.

В 1933г. власти требуют сдавать денежные добровольные пожертвования на хранение в сберкассах. Храм стал облагаться налогами за аренду земли. Налоги ввели на здания и имущество, за дом, где жили священнослужители (ныне разрушенный), и где находилась зимняя часовня. За утрату разворованного имущества налагались огромные штрафы.

Католический приход выдерживал и этот натиск, новый период, продолжая существовать и в этих условиях. В это же время он находился под пристальным вниманием властей и осведомителей. Ревизионная комиссия в лице прихожан отвечает, что религиозное общество мёртвого капитала не имеет, что добровольные пожертвования покрывают платежи налогов⁹.

Уже в августе 1934г. власти начинают активную деятельность по ликвидации церкви Успения Пресвятой Богородицы Девы Марии.

10 апреля 1935г. арестован настоятель И.А. Циммерман.

17 апреля 1935г. власти приняли решение о ликвидации церкви Успения Пресвятой Богородицы Девы Марии в Сталинграде.

В это время с северной и южной стороны к храму были сделаны пристройки, внутри устроено перекрытие и оборудован второй этаж. В 1935-1991г. в помещении церкви Успения Пресвятой Богородицы Девы Марии располагались сначала клуб Осоавиахима, затем клуб железнодорожников им. А.А. Жданова.

Сильнейшие разрушения здание немецкой церкви получило во время Сталинградской битвы. Восстановили его лишь к 1943-1947 – Управление строительно-восстановительных работ Сталинградского отделения железной дороги.

31 декабря 1947 в нём был открыт клуб железнодорожных строителей с народным театром. К 1949 году его перестроили в клуб имени Жданова: разобрали шпиль колокольни, большое круглое окно заложили – в нём была расположена надпись: «ЖД клуб им. Жданова».

Позднее в бывшей церкви планировали разместить кукольный театр, затем Центр технического творчества молодёжи. Послевоенные пристройки тоже исчезли уже тогда: слева пристройки не осталось, справа – только бетонный каркас.

Вскоре храм оказался в запустении: капитальное здание, стоящее в центре большого города, забросили. Власти планировали снос старой церкви, пребывающей в разрухе, даже от слова «Жданова» вскоре осталось только «...ова».

В 1970г. был разрушен дом священника и зимняя часовня, находившиеся под одной крышей. В восьмидесятые годы территория храма была передана в ведение Дома техники молодёжи. Наступило время перестройки. Дом техники молодежи уже было начали строить, но обстоятельства изменились: новым властям оказался ненужным заложенный фундамент. К счастью, здание храма, захламлённое и замусоренное, загаженное собаками и людьми, не было разрушено. Власти дали разрешение на восстановление церковной жизни.

В 1991 году принимается решение о возвращении здания законному хозяину – Католической церкви. С того момента началось восстановление.

⁹ ГАВО, ф. 2059, оп. 2, д. 683, л. 124.

В мае 1991г. в Волгоград приехал священник из Польши, о. Альфред Манько, который стал собирать общину верующих¹⁰.

19 августа 1991 года католический приход официально зарегистрировали. Восстанавливали разрушенную церковь в течение 1992- 1997 годов. Пытались вдохнуть в здание жизнь преимущественно на пожертвования прихожан из разных стран и различных благотворительных организаций, поскольку для восстановления храма нужен был проект и финансы, а первоначальный проект был утрачен, имя архитектора – неизвестно.

4 мая 1997 года храм был освящён во имя святого Николая Мирликийского, а к 1999 году было торжественно отмечено его 100-летие.

В 2024 году здание будет отмечать 125-летие.

10.4. Описание объекта культурного наследия

Основным архитектурным стилем здания является псевдоготика.

Фасад церкви имеет стрельчатую арку и розетку над главным входом. Построена также красивая башня со шпилем, но уже в стиле неоготики – в ней расположена звонница. Над росписью стен и потолков трудились лучшие мастера католической общины. Главный алтарь – освящён в честь Успения Божией Матери, боковые приделы храма – посвящены Богородице и св. Станиславу.

Кирпичное здание римско-католического костела расположено в Центральном районе г. Волгограда. Восточным фасадом обращено к ул. Коммунистической. Памятник периода эклектики. Костел представляет собой трехнефную базилику. Место трансепта выполняют ризалиты. Прямоугольный с трехгранной апсидой охватывает средний неф базилики и в сочетании с ризалитами создают основную форму восточной части храма. С запада расположен нартекс с башней-звонницей. К главному входу ведет широкая каменная лестница. Стены ризалитов, а также восточную стену венчают высокие фронтоны.

Окна прямоугольные, кроме боковых окон на западном фасаде эти окна – круглые. Дверной проем прямоугольный, над ним сегментное окно с клинчатой аркой и замковым камнем. Западный фасад по вертикали членится мощными лопатками-контрафорсами, а горизонтальное членение подчеркивает многопрофильный карниз, который в центре разламывается, образуя под порталом высокий фронтон.

Основной декор сосредоточен на главном западном фасаде. Вход оформлен перспективным порталом.

Колонны стилизованы под тосканский ордер, над ними клинчатая арка.

Особую нарядность храму придавали большие круглые проемы, имитирующие готические окна-розы. Они располагаются на западном фасаде и на ризалитах. Остальные фасады оформлены более скромно. Детали те же, что и на главном фасаде – клинчатая арка с круглой нишей внутри, а также зубчики под карнизом.

Костел с зальным пространством. Средний неф отделен от боковых не столбами, а простенками. Нартекс соединен с ним тремя входами, на которых центральный шире боковых.

¹⁰ Manko A. Primavera al circolo Zdanov//Avvenire, 15.10.1991, p. 15

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства Культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 7) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- 8) ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 9) Постановление совета министров РСФСР от 30.08.1960 г №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- 10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной-документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- 11) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
- 12) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 13) Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.1982 № 865.
- 14) Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

11.2 Архивные и библиографические источники

- 1) Manko A. Primavera al circolo Zdanov//Avvenire, 15.10.1991.
- 2) Архив Главного управления архитектуры и градостроительства Главного Волгоградского горисполкома (ГлавУАГ):
 - Д. 443 – клуб УВСР Сталинградской железной дороги по ул. Оренбургской;

- Д. 10470 – Волгоградский кукольный театр;
 - Д. 10976 – Волгоградская филармония;
 - Д. 11359 – Волгоградский областной совет всесоюзного общества избирателей и рационализаторов;
 - Д. 11889 – Волгоградский Приход Римско-католической церкви.
- 3) Весь Царицын, посад Дубовка, Сарепта и календарь. I год издания, 1909 г.
 - 4) Волгоград // Католическая энциклопедия. Т. 1. М., 2002. С. 1067-1068.
 - 5) Государственный архив Волгоградской области (ГАВО) Ф.2059, Оп.2, Д.683.
 - 6) Лиценбергер О.А. Волгоград/Католическая Энциклопедия. М. 2002. 382 с.
 - 7) Минх А.Н., Историко-географический словарь Саратовской губернии, т. I, 1898 г.
 - 8) Чаплицкий Б, И.Осипова. Книга памяти. Мартиролог Католической Церкви в СССР. М. Серебряные нити. 2000. 766 с.

11.3 Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
- 2) Католики Волгограда. Приход св. Николая: История. Католики Волгограда. Приход св. Николая. [Электронный ресурс]. URL: http://volgokatolik.blogspot.com/p/blog-page_3.html;
- 3) Тогда и сейчас: кусочек немецкой истории в Волгограде родом из Царицына – католический храм. [Электронный ресурс]. URL: <https://bloknot-volgograd.ru/news/togda-i-seychas-kusochek-nemetskoj-istorii-v-volgo>

12. Анализ проектной документации

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертами установлено следующее.

Проектная документация разработана организацией, имеющей Лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Лицензия выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВГП» от 08.06.2017 г. № МКРФ 04318 (переоформлена на основании приказа от 16.03.2018г. №306), срок действия – бессрочно.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанная ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г., выполнена на основании и в полном соответствии с заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322, а также в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В составе проекта представлены разделы в соответствии с п.6.2 настоящего акта.

В соответствии с требованиями задания ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЯ от 10.12.2021г. №53-09-06/1322, на основании разрешения ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЯ от 22.06.2022г. №53-

09-08/679 на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках проектирования в достаточном объеме выполнены **Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 143-22-ПР): Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 143-22-ИРД):** собраны копии исходно-разрешительной документации, сведения о государственной охране объекта, копии правоустанавливающих документов, также в разделе представлены сведения о проектной организации и исполнителях.

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация (шифр: 143-22-МФ) содержит результаты проведенных натурных исследований объекта и территории в границах проектирования по состоянию на 2022 г. Материалы натурной фотофиксации объекта до начала производства работ по сохранению объекта представлены общими, обзорными видами и отдельными фрагментами. Том содержит схему фотофиксации объекта с указанием направления фотосъемки, а также подробный аннотированный перечень выполненных фото. Проведенная фотофиксация представлена в достаточном объеме и наглядно отражает состояние объекта на момент проектирования.

Подраздел 3. Предварительные исследования (шифр: 143-22-ПИ) содержит краткое описание объекта культурного наследия, его современное состояние, план мероприятий для комплексных научных исследований объекта с программой научно-исследовательских работ. В состав тома включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые виды работ не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности эксплуатации объекта культурного наследия. Также представлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленный представителями проектной организации ООО «ВГП».

В рамках комплексных научных исследований **Раздела 2. Комплексные научные исследования (шифр: 143-22-КНИ)** проведены историко-архивные и библиографические исследования с разработкой кратких исторических сведений об объекте с иконографией. **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 143-22-ИС)** в достаточном объеме содержит архивные материалы, дающие представление о развитии и истории местности города в целом и храма в частности. При разработке данного раздела проекта использованы материалы из литературных источников, архивной документации, исторические фотоматериалы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 143-22-ОЧ) содержит обмерные чертежи фасадов храма с фиксацией на картограммах дефектов разрушений и утрат, детальные обмеры сооружения в плане по вертикальной оси, обмер кровли и ведомость дефектов кровельного покрытия храма. В составе тома представлена ведомость декоративных элементов фасадов храма.

Подраздел 3. Отчет о проведении шурфов (шифр: 143-22-Ш.О) содержит отчет о проведенных шурфах с целью определения технического состояния фундаментов объекта культурного наследия. Согласно отчету, общее техническое состояние фундаментов – работоспособное. Графические материалы тома содержат схемы проходки шурфов и работ по гидроизоляции фундаментов и помещения подземной насосной.

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 143-22-КНИ.О) содержит краткое описание объекта, технического состояния конструкций и материалов отделки фасадов храма, результаты всех проведенных исследований, общие выводы и рекомендации по использованию результатов комплексных научных исследований при разработке проектных решений по сохранению объекта культурного наследия с целью обеспечения его безопасной эксплуатации.

Комплекс решений по ремонту, реставрации, восстановлению архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» описан в **Разделе 3. Проект реставрации и ремонта (шифр: 143-22-ПРР)**.

Решения проекта разработаны с учётом вывода акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности эксплуатации объекта культурного наследия, а также на основании материалов проведённых комплексных научных исследований по объекту, исходно-разрешительной документации по объекту и содержатся в составе **Подраздела 1. Пояснительная записка (шифр: 143-22-ПЗ)**. Целью разработанных решений является проведение реставрационных работ по восстановлению архитектурного облика объекта культурного наследия без изменения его особенностей, послуживших включению его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также улучшение условий дальнейшего существования объекта, обеспечение его эксплуатационной надёжности, сохранение и продление физического долголетия объекта культурного наследия, согласно его функциональному назначению. Решениями предусмотрено сохранение подлинных и восстановление утраченных элементов, фрагментов храма. Принятые проектные решения комплекса работ по сохранению объекта содержатся в соответствующих разделах проекта, описанных ниже.

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 143-22-АР) предусматривают комплекс реставрационных мероприятий с демонтажем разрушенных и аварийных конструкций, элементов и деталей сооружения, деструктивных материалов отделки. Реставрационными мероприятиями предусмотрены: докомпоновка кирпичной кладки в местах утрат, восполнение кладочного раствора в расчищенных швах, реставрация декоративных элементов фасадов (штукатурка, окраска), демонтаж, с последующей заменой существующего кровельного покрытия. Том содержит методические указания по реставрации штукатурной отделки, кирпичной кладки, шовного раствора с биоцидной обработкой поверхности стен объекта культурного наследия. Решениями предусмотрена технология работы с окрасочной программой для окраски фасадов и декоративных элементов фасадов.

Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: 143-22-КР) содержит графические решения по восстановлению конька кровли; замены кровельного ограждения из стали круглого профиля; устройства гидроизоляции фундамента. Узлы и сечения содержат сведения о применяемых материалах, сортаменте металлических элементов и деревянных конструкций, конструктивные узлы и соединения.

Подраздел 4. Проект организации строительства (шифр: 143-22-ПОС) предусматривает решения комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия, включая архитектурное и конструктивное описание храма и последовательность ведения работ на ней. В томе описаны решениями по организации строительной площадки, включающие в себя строительный генеральный план с указанием места размещения

временных бытовых помещений; мест размещения строительного мусора; мест складирования материалов и изделий. Том содержит указания по оборудованию строительной площадки комплексом первичных средств пожаротушения, указаниями по обеспечению строительства материалами и конструкциями. Обеспечение своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности ремонтно-реставрационных работ предусмотрено за счет двух периодов строительства – подготовительного и основного, в которых работы по реставрации предусмотрено вести в соответствии с ППР и технологическими картами. Том содержит требования по защите окружающей среды на период производства работ, рассчитанный в соответствии с нормами продолжительности и указанный в календарном графике. Графическая часть раздела содержит стройгенплан с местом размещения бытовых помещений, мест складирования мусора, материалов и изделий, решения по устройству ограждения стройплощадки и организации защитной галереи над пешеходной зоной в границах работ.

Решениями проекта не предусмотрено внедрение в основание, работы проводятся без заглубления в грунт более чем на 0,5 м.

Проектными решениями не предусматривается установка инженерного оборудования на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» (антенн, спутниковых тарелок и иных), что обеспечивает сохранность и неизменность исторического облика здания. Проектом не предусматривается установка инженерного оборудования на архитектурные элементы, являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного приказом Министерства культуры Волгоградской области 17.06.2014 г. №01-20/249.

Проектными решениями на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» сохраняются сложившиеся границы земельного участка, обеспечивается визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; обеспечено сохранение общей композиционной роли объекта культурного наследия в городском ландшафте, которое осуществлено методами ремонта и реставрации с сохранением высотных параметров объекта культурного наследия.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г., при проектировании мероприятий по сохранению объекта, был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны, утвержденного приказом Министерства культуры Волгоградской области 17.06.2014 г. №01-20/249 (приложение №2).

«Местоположение и градостроительные характеристики: расположение на углу ул. Коммунистическая и ул. Пражская, фиксация пересечения улиц, отдельно стоящее здание, высотная доминанта» – не затрагиваются, не изменяются, сохраняются.

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в рамках ремонта, реставрации и восстановления объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» в части *«объемно-пространственной и планировочной композиции»*: сохраняются габариты и

конфигурация «сложного в плане, одноэтажного, двухсветного здания храма, базиликального типа, включающего нартекс, зал, алтарь, трансепты и трехэтажной звонницы, ориентированного продольной осью по линии юго-восток – северо-запад»;

двускатная форма крыши нартекса, базилики, восьмигранная форма крыши шпилья звонницы, сложная форма алтарной части, габариты и высотные отметки всех уровней крыши;

арочная полуциркулярная форма дверных и оконных проемов, круглая форма проемов второго света звонницы, нартекса, ризалитов, местоположение, габариты, материал и характер заполнения проемов».

Проектные решения направлены на сохранение и восстановление «архитектурно-композиционных решений фасадов, включая ритм, характер, структуру вертикальных и горизонтальных членений фасадов»;

архитектурно-композиционное решение юго-восточного фасада: симметричная композиция, осевое расположение проемов, рельефно выступающий цоколь, многопрофильные подоконная бровка, межэтажные и венчающие карнизы, многопрофильные лопатки, перспективный портал главного входа, строенные полуколонки портала, зубцы карниза, декоративное обрамление центрального круглого окна, креповки цоколя, тяг, башенки на крыше;

архитектурно-композиционные решения боковых (юго-западного, северо-восточного) фасадов: осевое расположение проемов, многопрофильная подоконная бровка, межуровневые карнизы ризалитов и венчающие карнизы, многопрофильные лопатки-контрфорсы, ступенчатые бровки лопаток, зубцы карниза, декоративное арочное обрамление арочных полуциркулярных оконных проемов, декоративное обрамление круглых окон второго света ризалитов, фронтоны ризалитов, креповки цоколя, тяг, башенки на крыше;

архитектурно-композиционное решение северо-западного фасада: симметричная композиция, многопрофильная подоконная бровка, многопрофильный межуровневый и венчающий карнизы, огибающие угловые лопатки, декоративное арочное обрамление арочных полуциркулярных оконных проемов, креповки цоколя, подоконной тяги»

материал и характер обработки фасадных поверхностей: глиняный кирпич на сложном растворе, штукатурка, окраска стен;

цветовое решение фасадов, первоначальный колер».

Решения проекта по сохранению предусматривают работы по ремонту, реставрации и восстановлению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел» и не предусматривают изменение элемента предмета охраны в части «несущих конструкций (фундаменты, стены, перекрытия, конструкции крыши»;

«подлинные строительные материалы, работоспособное состояние конструкций» – не изменяются, сохраняются, восстанавливаются.

По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что проектная документация разработана с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к предмету охраны.

На основании анализа проектных решений, мероприятия по сохранению, предусмотренные данным проектом относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Пражская ул., д. 14.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанная ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г. на основании задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322, экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, сохраняются без изменений в соответствии с ранее существовавшим решением (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12 «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 47 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту», «реставрации» и «воссоздание» так как направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности, поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия без изменения предмета охраны, так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны.

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанная ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г., на основании задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322 соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Копии исходно-разрешительной документации.

Приложение № 3. Копии правоустанавливающих документов.

Приложение № 4. Натурная фотофиксация объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копии иконографических материалов объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседания экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

16. Дата оформления заключения экспертизы

08.11.2022 г.

Подписи экспертов

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью /Возняк Е.Р./

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью /Чайникова О.О./

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью /Макарова М.В./

Приложение №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Копия задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Форма рекомендована Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложением №1), утверждённым Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 №1278

СОГЛАСОВАНО:

Настоятель местной религиозной
организации Приход Святого Николая
Римского-католической Церкви в
городе Волгограде

Милчановский М.
(подпись)

Милчановский М.

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель председателя комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области

Крыков А.Н.
(подпись)

Крыков А.Н.

(Ф.И.О.)

20 21 г.

“ 10 ”

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 10.12.2021 № 53-09-06/1322

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

"Римско-католический костел", кон. XIX в., восст. 1946 г., 1996 г.
объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград

(населённый пункт)

улица д. корп. оф./кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Местная религиозная организация

Приход Святого Николая Римского-католической Церкви в городе Волгограде

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Волгоград

(населённый пункт)

- 2) Протоколно-документальная фотофиксация объекта;
- 3) Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- 4) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- 5) Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) Историко-архивные и библиографические исследования; 2) Историко-архитектурные натурные исследования.	Не планируются

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Эскизный проект	2. Проект
Не требуется	Проект: 1) Пояснительная записка; 2) Архитектурные решения; 3) Конструктивные решения; 4) Проект организации реставрации (строительства); 5) Иная документация.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1) Архитектурно-строительные рабочие чертежи.	1) Фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.

Раздел 5. Отчётная документация:

Отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах (п.7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы").

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе (в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).
- 2) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (оригинал в 2-х экз.) с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, CD-диск) предоставляется на согласование в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполняющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и

государственной охраны объектов культурного наследия.

3) В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия (п. 1 ст. 45 Федерального закон № 73-ФЗ)

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Производство работ по сохранению объекта культурного наследия ведется при авторском и техническом надзоре на протяжении всего периода работ, все виды работ сопровождаются фотофиксацией и ведением журнала авторского надзора (Свод правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (СП 11-110-99, утвержденный Постановлением Госстроя от 10.06.1999 № 44); Свод правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (СП 246.1325800.2016, утвержденный Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр); ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия").

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами (п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно п. 4 порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749) несоответствие разработанной проектной документации выданному заданию на проведение работ по сохранению является основанием для отказа в согласовании проектной документации.

Задание подготовлено:

Консультант отдела сохранения
объектов культурного наследия
комитета государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Морозова Ю.А.
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Копии исходно-разрешительной документации

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 июня 1997 г. N 62/706О ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Волгоградской областной Думы
от 30.06.2005 N 13/326, от 07.12.2006 N 17/701,
от 30.10.2008 N 9/785, от 11.06.2009 N 8/180,
от 29.03.2012 N 61/2467)

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры, в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 9 октября 1992 г. N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" и с [пунктом 15 статьи 45](#) Закона Российской Федерации от 5 марта 1992 г. N 2449-1 "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Волгоградская областная Дума постановляет:

утвердить прилагаемый [список](#) объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения;
(в ред. [постановления](#) Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 N 13/326)

направить настоящее постановление в газету "Волгоградская правда" для официального опубликования.
(абзац введен [постановлением](#) Волгоградской областной Думы от 11.06.2009 N 8/180)

Председатель Волгоградской
областной Думы
Л.В.СЕМЕРГЕЙ

Приложение
к Постановлению
Волгоградской областной Думы
от 5 июня 1997 г. N 62/706

СПИСОК
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Волгоградской областной Думы
от 30.06.2005 N 13/326, от 07.12.2006 N 17/701,
от 30.10.2008 N 9/785, от 29.03.2012 N 61/2467)

№ п/п	№ по рай-онам	Наименование памятника	Дата сооружения	Автор	Адрес
1	2	3	4	5	6

ГОРОД ВОЛГОГРАД

Ворошиловский район

Памятники архитектуры и градостроительства

1.	1.	Дом жилой купца Шлыкова и мехмастерская (инженерно-строительный институт)	нач. XX в.	не установлен	ул. Академическая, 1, ул. Циолковского, 18
2.	2.	4-я женская гимназия (кинотеатр "Гвардеец")	нач. XX в.	не установлен	ул. Академическая, 3
3.	3.	Торговая лавка	кон. XIX – нач. XX вв.	не установлен	ул. Академическая, 4
4.	4.	Торговая лавка	кон. XIX – нач. XX вв.	не установлен	ул. Академическая, 6
5.	5.	Школа-синагога	нач. XX в.	не установлен	ул. Балахнинская, 2
6.	6.	Жилой дом (ЖЭУ – 8 Волгоградский территориальный уч-к)	нач. XX в.	не установлен	ул. Балашовская, 11
7.	7.	Жилой особняк (Вычислительный центр)	нач. XX в.	не установлен	ул. Балашовская, 13
8.	8.	Жилой дом (Монтажмашпром)	1850 г.	не установлен	ул. Балашовская, 13а
9.	9.	Административное здание (ПТУ N 28)	кон. XIX в.	не установлен	ул. Баррикадная, 2
10.	10.	Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)	кон. XIX в.	не установлен	ул. Баррикадная, 4
11.	11.	Дом жилой купеческий (Гостиница УВД)	нач. XX в.	не установлен	ул. Баррикадная, 16
12.	12.	Дом жилой	1920 – 1930-е гг.	не установлен	ул. Баррикадная, 18, ул. Козловская, 35
13.	13.	Пожарная часть (пожарная часть N 20)	нач. XX в.		ул. Баррикадная, 21
14.	14.	Дом жилой	1930-е гг.		ул. Баррикадная, 19
15.	15.	Дом жилой	1930-е гг.		ул. Баррикадная, 22, ул. Социалистическая, 33
16.	16.	Дом жилой (Нар. суд, прокуратура)	1950-е гг.		ул. Баррикадная, 23, ул. Социалистическая, 32
17.	17.	Дом жилой	1950-е гг.		ул. Баррикадная, 24,

385. 102.	Жилой дом (магазин "Продукты")	1930-е гг.	не установлен	ул. Новороссийская, 34
386. 103.	Жилой дом	1930-е гг.	не установлен	ул. Новороссийская, 77
387. 104.	Ансамбль Набережной р. Волги	1952 г.	авторский коллектив	набережная им. 62-й армии
388. 105.	Общественное собрание (Театр музкомедии)	кон. XIX в. 1950-е гг.	архитекторы Куренной И.А., Фиалко И.Е., Макаренко В.С.	набережная им. 62-й армии
389. 106.	Ресторан "Гарни"	1951 г.	архитектор Макаренко В.С.	набережная им. 62-й армии
390. 107.	Ресторан "Маяк"	1956 г.	архитектор Левитан Е.И.	набережная им. 62-й армии
391. 108.	Дом Чуянова А.С. (Здание филармонии)	нач. 1950-х гг.		набережная им. 62-й армии
392. 109.	Пропилеи центральной лестницы	1952 г.	архитекторы Симбирцев В.Н., Фиалко И.Е.	набережная им. 62-й армии
393. 110.	Ротонда	1952 г.	архитектор Арутюнова И.Р.	набережная им. 62-й армии
394. 111.	Ансамбль застройки Волгодонской	кон. XIX - нач. XX вв.	не установлен	ул. Волгодонская
395. 112.	Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)	кон. XIX в.	не установлен	ул. Волгодонская, 5
396. 113.	Дом купца Донцова (Трест "Нижеволго- электромонтаж", жилье)	кон. XIX - нач. XX вв.	не установлен	ул. Волгодонская, 7
397. 114.	Дом купца Мишина	1890 г.	не установлен	ул. Волгодонская, 9
398. 115.	Дом Лапшина	кон. XIX в., восст. в 1989 г.	не установлен	ул. Волгодонская, 16
399. 116.	Дом купца Мишина (Волгоградский филиал Московского коммерческого университета)	1890 г.	не установлен	ул. Волгодонская, 11
400. 117.	Дом купца Мишина (Вечерняя школа N 5)	1880 г.	не установлен	ул. Волгодонская, 13а ул. Волгодонская, 13
401. 118.	Особняк Репниковой (Волгоградский мемориально- исторический музей)	1903 г.	не установлен	ул. Гоголя, 10
402. 119.	Римско-католический костел	кон. XIX в., восст. в 1946 г., 1996 г.	не установлен	угол ул. Коммунистической и ул. Пражской
403. 120.	Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")	кон. XIX в.	не установлен	ул. Комсомольская, 4
404. 121.	Комплекс застройки ул. Комсомольской	1950-е гг.	архитекторы Кобелев, Статун	ул. Комсомольская

XIV в. н.э.

2646. 107. Курган N 1
у п. Кр. Яр
высотой до 1 м.
III тыс. до н.э. -
XIV в. н.э.

пкх. Красноярский

Первый заместитель председателя
Волгоградской областной Думы
С.И.РЯБОВ



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

Коммунистическая, ул., д.19, Волгоград, 400005
Тел. (8442) 30-79-28 Факс (8442) 30-79-27
E-mail: nasledie@volganet.ru

22.06.2022 № 03-08-08/678
На № 60 от 18.05.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Научно-исследовательские и изыскательские работы
на объекте культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ВГП"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ИНН

3 4 5 9 0 7 0 6 6 4

ОГРН/ОГРНИП

1 1 6 3 4 4 3 0 7 5 9 6 0

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

400005

(индекс)

г. Волгоград

(Республика, область, район, город)

проспект им. В.И.Ленина

(улица)

92

(дом)

-

(корпус)

38

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 04318

(№ лицензии)

от 08.06.2017

(лицензия переоформлена приказом
Министерства культуры Российской
Федерации от 16.03.2018 № 306)

(дата выдачи лицензии)

Выдана

Виды работ: ¹ Проведение шурфов и зондажей.

на объекте культурного наследия:

"Римско-католический костел",

¹ Указывается конкретный(ые) вид(ы) работ согласно перечню, указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

объект культурного наследия регионального значения
(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14
(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор от 04.04.2022 № 143-22/ПД на разработку проектной документации.

Заказчик – Местная религиозная организация Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в городе Волгограде.

(дата и №)

Согласно: Схема шурфов и зондажей (143-22-ПД).

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "ВГП"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

3	4	5	9	0	7	0	6	6	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	3	4	4	3	0	7	5	9	6	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия

МКРФ 04318

от 08.06.2017
(лицензия переоформлена
приказом Министерства
культуры Российской
Федерации от 16.03.2018 №
306)

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

400005

г. Волгоград

(индекс)

(Республика, область, район, город)

улица

проспект им. В.И.Ленина

92

-

38

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения

(индекс)

(Республика, область, район, город)

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)



М.П.

(Ф.И.О.)

“ ”

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ + ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (недвижимые) 3.4 - I.I3.I
РЕСПУБЛИКА РОССИЯ (индекс)

Адрес: г. Грозный, ул. Коммунистическая, д. 4
АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

II. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА
III. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

памятник
арх. еологии

памятник
истории

памятник градо-
строит. и архитект.

памятник
монумент. ис-ва

1899 г.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
предлож. по исполыз.

по перво- начальному назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурсион- ное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяйст- венное	не испол- зуется
						+

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденных зон охраны

хорошее	среднее	плохое	аварийное
			+
общесоюзная	республ.	местная	не состоит
			+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документа
дата составления карточки

31. января

Составитель: И. В. Петелин

должность или профессия, подпись



		да	нет		
			+		
паспорт	фотография	обмеры	реставрационные мастерские		
+	+	+			
органы охраны			реставрационные материалы	музей, архив	
ый	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

инспектор по охране памятников И. В. Петелин
подпись

инспектор по охране памятников Б. П. Борова
подпись

первонач. назначению	Культпросвет	Туристско- экскурсион.	Лечеб.-оздoro- вательное	Жил. помещения	Хоз. постройки	не использовано
	музей, библ., клуб		больн., санат. д отд.		учрежд. торгово- промышл. оклад	+

Приложения: Фото общего вида —

Фото фрагментов —

Генплан — I

Обмеры:

план — I

фасады —

разрезы —

Схематический план
охранной зоны — I

Вкладыш к п. VI-а на I стр.

Вкладыш к п. VII-а на I стр.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Типичный образец католических культовых построек конца XIX века. Выполнен в эклектических формах. Основное культовое сооружение таинства в г. Волгограде. Автор не известен. Построен на средства прихожан с разрешения Синода в 1899 году по проекту, составленному ранее для римско-католической церкви в Плотской губернии.

Здание с зальным пространством. Средний неф отделен от боковых нефов арками. Алтарная часть состоит из апсиды и хора. Хоры размещались над боковыми нефами. Проводился ряд ремонтно-восстановительных работ в послевоенный период. В настоящее время разрушен и не восстановлен.

Г. Ф-л ВПОП-90 г. 3066

Министерство культуры РФ 3.4 - I.I3.I Индекс
Памятники истории и культуры РФ (недвижимые)
РОССИЯ

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране
памятников истории и культуры

(наименование республиканских органов охраны памятников)

П А С П О Р Т

наименование памятника Костел

историческая принадлежность _____

археологический	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		4	

дата памятника (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятников истории) 1899

(местонахождение) памятника г. Волгоград, ул. Коммунистическая

область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)
современного использования _____

Культпросвет	Туристско-экскурсион.	Лечеб.-оздоровительное	Жил. помещения	Хоз. постройки	не использовано
музей, библ., клуб		больн., санат. д отд.		учрежд. торгово-промышл. оклад	+

содержания: Фото общего вида —

Фото фрагментов —

Генплан — I

Обмеры:

план — I

фасады —

разрезы —

Схематический план охранной зоны — I

Вклады к п. VI-а на I стр.

Вклады к п. VII-а на I стр.

VI. Исторические сведения

а) для памятников археологии

— история возникновения, кем и когда производились раскопки и разведки, место хранения коллекций.

для памятников истории

— история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального искусства

— Автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор неизвестен. Построен на средства прихожан. Строительство было разрешено Синодом в 1899г. по проекту, составленному ранее для римско-католической церкви в Плоцкой губернии.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника Утрачены северная и южная стены до уровня цокольного этажа, перекрытия, колокольня. Заложены арки между средним и боковыми нефами (обе с юга и одна с севера), а также заложены на южном фасаде окна и окна-розы. Утрачено убранство интерьера.
- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Описание памятника

а) для памятников археологии

— характер культурного слоя, важнейшие находки.

для памятников истории

— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры

— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций: характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.

для памятников монументального искусства

— основные особенности композиционного и колористического решения; тесты, материал, техника, размер.

Капличное здание расположено в Центральном районе г. Волгограда. Восточным фасадом обращено к ул. Коммунистической. Памятник периода эклектики. Костел представляет собой трехнефную базилику. Место трансепта занимают ризалиты. Прямоугольный алтарь с трехгранной апсидой охватывает средний неф базилики и в сочетании с ризалитами создают сложную форму восточной части храма. С запада расположен нартекс с колокольной-звонницей. К главному входу ведет широкая каменная лестница. Стены ризалитов, а также восточную стену венчают высокие фронтоны. Они прямоугольные, кроме боковых окон на западном фасаде эти окна круглые. Дверной проем прямоугольный, над ним сегментное окно с клинчатой аркой и замковым камнем. Западный фасад по вертикали членится мощными лопатками-контрфорсами, а горизонтальное членение подчеркивает широкий многопрофильный карниз, который в центре разбивается, образуя над порталом высокий фронтон.

Основной декор сосредоточен на главном западном фасаде. Вход оформлен перспективным порталом.

Колонны стилизованные под тосканский ордер, поставлены на высокий пьедестал, над ними клинчатая арка. Особую нарядность храму придавали большие круглые проемы, имитирующие готические окна-розы. Они располагались на западном фасаде и на ризалитах. Остальные фасады оформлены более скромно. Детали те же, что и на главном фасаде — клинчатая арка с круглой нишей внутри, а также зубчики под карнизом.

Костел с зальным пространством. Средний неф отделен от боковых не столбами, а простенками. Нартекс соединен с ним тремя входами, из которых центральный шире боковых. Восточные углы центрального

Вкладыш № I

общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости.

Храм типичный для католических культовых построек конца 19 в.,

выполненный в эклектических формах. Единственное культовое сооружение такого рода в г. Волгограде.

VIII. Основная библиография, архивные источники, иконографический материал.

IX. Техническое состояние.

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварий
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и исторических	конструкций стен, покрытый потолков, пола, декора, фасадов, интерьеров		+	+	+
в интерьере:	живописи, скульптуры, прикладного искусства				+
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя.				

X. Система охраны

а) категория охраны

Союзн.	Респ.	Местн.	Не состоит
--------	-------	--------	------------

б) дата и номер документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на подтверждающий документ).

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и номер охранного документа

Дата составления паспорта

12 мая 1989 г.

Инспектор по охране памятников

М. П.

Составитель Серебряная В.В., с.н.с.
искусствовед
(ф., и., о., должность и профессия)

Подпись

Подпись

Петрова О.В.

ВМРТ 1985 г. Заказ 4011-80

VIII. Основная библиография, архивные источники, иконографический материал.

IX. Техническое состояние.

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварий
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и исторических	конструкций стен, покрытий потолков, пола, декора, фасадов, интерьеров		+	+	+
в интерьере:	живописи, скульптуры, прикладного искусства				+
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя.				

X. Система охраны

а) категория охраны

Союзн.	Респ.	Местн.	Не состоит
--------	-------	--------	------------

б) дата и номер документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на подтверждающий документ).

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и номер охранного документа

Дата составления паспорта

12 мая 1989 г.

Инспектор по охране памятников

М. П.

Составитель Серебряная В.В., с.н.с.
искусствовед
(ф., и., о., должность и профессия)

Подпись

Подпись

Петрова О.В.

ВМРТ 1985 г. Заказ 4011-80

3.4 - I.I3.I

г.Волгоград, ул.Коммунистическая

Костел

Вклады № I к § УПа

помещения срезаны. Алтарная часть состоит из трех помещений, которые соединены между собой арками. Апсида с полусомкнутым сводом.

Над боковыми нефами располагались хоры. В южной и северной частях нартекса расположены лестницы, ведущие на башню-звонницу.

Кирпич - 26х16х12.

Длина - 32 м, ширина - 23 м.

Побелка по штукатурке.

г. Волгоград, ул. Коммунистическая

Костел

Вкладыш № I а) к п. У I а

Римско-католический костел занимал территорию квартала № 109 (по плану г. Сталинграда 1925 и 1928 гг.) и ограничивался улицами Вологодской, Вятской, Коммунальной и Оренбургской. Площадь территории около 7270 м². Территория костела была огорожена деревянной решетчатой изгородью с кирпичными столбами. Кроме здания костела на территории находились: жилой дом ксенза - одноэтажное здание из красного кирпича, выходившее на улицу Оренбургскую (н. Пражская), деревянный флигель, выходивший на ул. Вятскую, деревянный сарай с погребом на углу улиц Оренбургской и Коммунальной. На территорию был проведен водопровод, высажены деревья лиственных пород.

Службы в костеле проходили до 1933-1934 годов. Здание жилого дома ксенза использовалось под жилье до сноса в начале 1960-х годов. Деревянные постройки не сохранились.

Здание римско-католического костела в процессе эксплуатации за столетие несколько раз меняло свое функциональное назначение, в основе которого, после изначального, доминировало назначение культурно-просветительного учреждения. В связи с этим на протяжении сроков эксплуатации закладывались старые и устраивались новые проемы. В 1946 году здание было восстановлено после сталинградской битвы с назначением для каузной работы.

Как указывают свидетели и фото военного времени, здание римско-католической церкви, равно как и окружающие его здания жилых кварталов не были подвержены бомбовым ударам с воздуха, так как входили в общий план сохранения фашистами отдельных кварталов с его зданиями для размещения армии в городе Сталинграде. Здание костела с его вспомогательными и хозяйственными сооружениями доминировали на штабных картах фашистских армий, в связи с чем оно не получило разрушений, кроме пожара, который возник по случайности за несколько дней до окончания Сталинградской битвы.

г. Волгоград, ул. Коммунистическая
Костел
Вкладыш М1а к п. У1а, У111

3.4 - I.13.1

И уже в 1943 году Управление строительно-восстановительных работ Сталинградского отделения железной дороги приступило к восстановлению здания для открытия в нем клуба железнодорожных строителей. На восстановление здания были организованы добровольные бригады, которые работали в вечернее время. В ночь на 1948 год был открыт клуб с Народным театром из молодежи железнодорожников и самодеятельных коллективов школ. Сдесь же актив Сталинградского узла железнодорожников встретил новый 1948 год. Утраченную колокольню не восстанавливали из-за соблюдения норм раздела по гражданской обороне. В 1949 году был выполнен еще один ремонт, который окончательно утвердил функциональное назначение здания и клуб назвали именем Жданова. Так "Клуб им. Жданова" вошел в жизнь города и был наиболее посещаем сталинградцами вплоть до семидесятых годов, когда решили разместить в этом здании кукольный театр, а позднее в 1980 году центр технического творчества молодежи, проектам которых не суждено было осуществиться.

В настоящее время здание не используется, находится под воздействием атмосферных влияний, но при тщательном изучении несущих конструкций, возможно их сохранение.

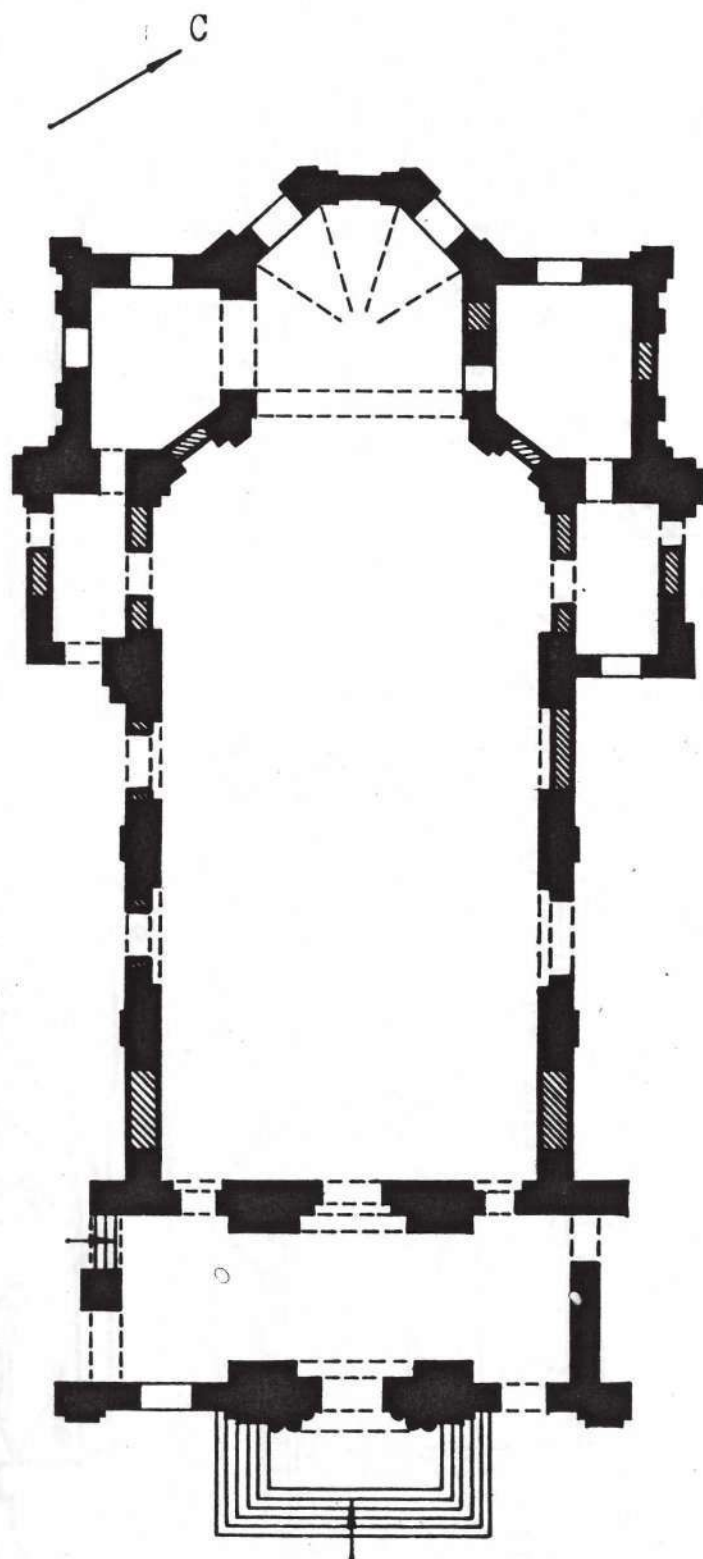
В 1993 году коллектив архитекторов проектного института "Волжскийгорпроект" на основе сохранившихся фотографий, архивных исследований и обмеров, выполнил проектные работы по восстановлению и реконструкции костела.

п. У111. Основная библиография

1. Весъ Царицын, посад Дубовка, Сарепта и календарь - 1-й год издания, Царицын, 1909г.
2. Книга Большому Чертежу, М., 1950г., с. 85
3. Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии, т. I, 1898г.
4. Архив ГлавУАГ, д. 443 - клуб УВСП Сталинградской железной дороги по ул. Оренбургской;
д. 10470 - Волгоградский кукольный театр;
д. 10976 - Волгоградская филармония;
д. 11359 - Волгоградский областной совет всесоюзного общества изобретателей и рационализаторов;
д. 11889 - Волгоградский Приход Римско-католической церкви;
5. Устные свидетельства Тупикина В.В., архитекторов Жоровой Е.П., Кулева А.С.

г. Волгоград, ул. Коммунистическая
"Костел", 1899г.

План

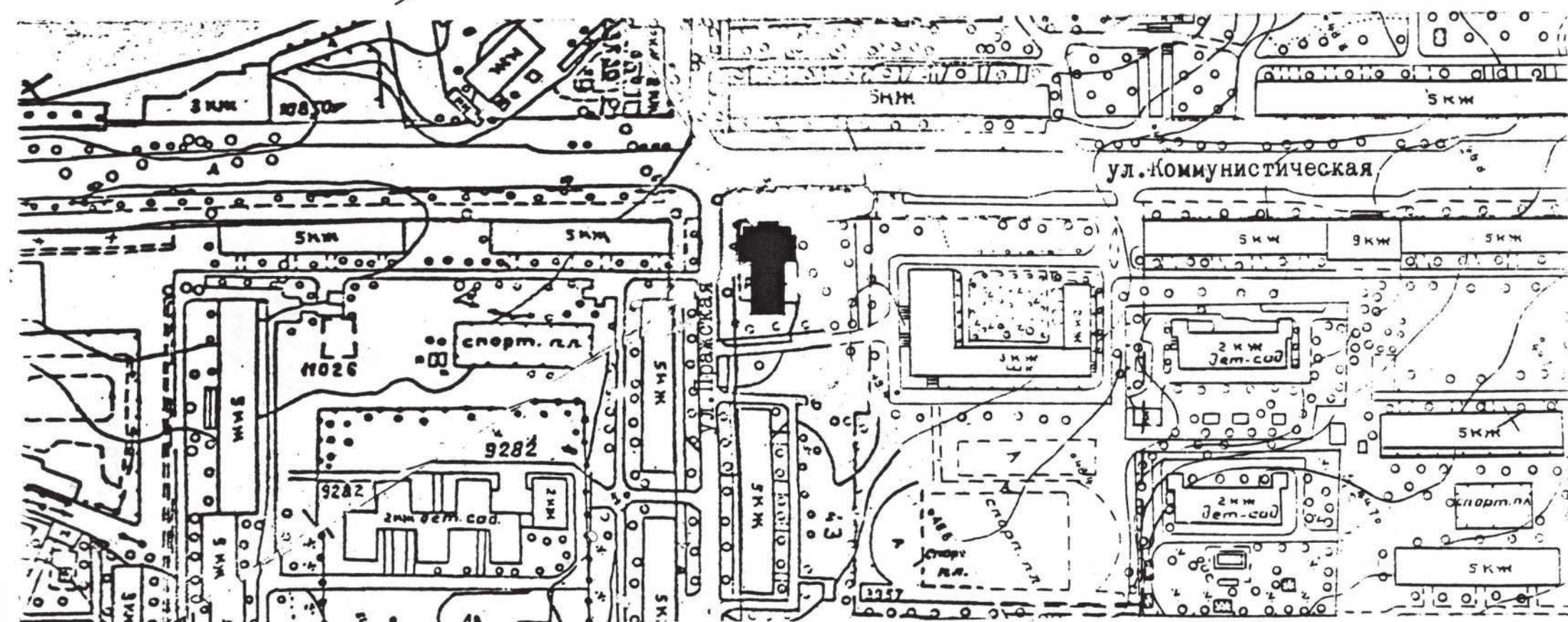


0 10м

Шелегин И.Б. 1995г.

г. Волгоград, ул. Коммунистическая
"Костел", 1899г.

Генплан



0 100м

Шелегин И.В. 1995г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПРИКАЗ****от 17 июня 2014 г. N 01-20/249****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОПИСАНИЯ ОСОБЕННОСТЕЙ, ПОСЛУЖИВШИХ
ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР И ПОДЛЕЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ), ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ КОСТЕЛ", К. XIX В. ВОСТ. 1946 Г.,
1996 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВОЛГОГРАД,
УГОЛ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ И УЛ. ПРАЖСКОЙ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о министерстве культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 22 мая 2012 г. N 101-п, приказываю:

1. Утвердить [описание](#) особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", к. XIX в. вост. 1946 г., 1996 г., расположенного по адресу: город Волгоград, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 17 июня 2014 г. N 01-20/249

**ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ, ПОСЛУЖИВШИХ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ
ВКЛЮЧЕНИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ
ОХРАНЫ), ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
"РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ КОСТЕЛ", К. XIX В. ВОСТ. 1946 Г.,
1996 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВОЛГОГРАД, УГОЛ
УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ И УЛ. ПРАЖСКОЙ**

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащий обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия значения "Римско-католический костел", к. XIX в. вост. 1946 г., 1996 г., расположенного по адресу: город Волгоград, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, являются:

объект культурного наследия на период к. XIX в., вост. 1946 г., 1996 г.;

местоположение и градостроительные характеристики: расположение на углу ул. Коммунистическая и ул. Пражская, фиксация пересечения улиц, отдельно стоящее здание, высотная доминанта;

объемно-пространственная и планировочная композиция сложного в плане, одноэтажного, двухсветного здания храма, базиликального типа, включающего нартекс, зал, алтарь, трансепты и трехэтажной звонницы, ориентированного продольной осью по линии юго-восток - северо-запад;

двухскатная форма крыши нартекса, базилики, восьмигранная форма крыши шпиля звонницы, сложная форма крыши алтарной части, габариты и высотные отметки всех уровней крыши;

арочная полуциркулярная форма дверных и оконных проемов, круглая форма проемов второго света звонницы, нартекса, ризалитов, местоположение, габариты, материал и характер заполнения проемов;

архитектурно-композиционные решения фасадов:

ритм, характер, структура вертикальных и горизонтальных членений фасадов;

архитектурно-композиционное решение юго-восточного фасада: симметричная композиция, осевое расположение проемов, рельефно выступающий цоколь, многопрофильные подоконная бровка, межэтажные и венчающие карнизы, многопрофильные лопатки, перспективный портал главного входа, строенные полуколонки портала, зубцы карниза, декоративное арочное обрамление арочных полуциркулярных оконных проемов, декоративное обрамление центрального круглого окна, креповки цоколя, тяг, башенки на крыше;

архитектурно-композиционные решения боковых (юго-западного, северо-восточного) фасадов: осевое расположение проемов, многопрофильная подоконная бровка, межуровневые карнизы ризалитов и венчающие карнизы, многопрофильные лопатки-контрфорсы, ступенчатые бровки лопаток, зубцы карниза, декоративное арочное обрамление арочных полуциркулярных оконных проемов, декоративное обрамление круглых окон второго света ризалитов, фронтоны ризалитов, креповки цоколя, тяг, башенки на крыше;

архитектурно-композиционное решение северо-западного фасада: симметричная композиция, многопрофильная подоконная бровка, многопрофильный межуровневый и венчающий карнизы, огибающие угловые лопатки, декоративное арочное обрамление арочных полуциркулярных оконных проемов, креповки цоколя, подоконной тяги;

материалы и характер обработки фасадных поверхностей: глиняный кирпич на сложном растворе, штукатурка окраска стен;

цветовое решение фасадов, первоначальный колер;

несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, конструкции крыши), подлинные строительные материалы, работоспособное состояние конструкций.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПРИКАЗ**

от 19 ноября 2013 г. N 01-20/374

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ
КОСТЕЛ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
РАЙОН, УГОЛ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ И УЛ. ПРАЖСКОЙ, И ПРАВОВЫХ
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о министерстве культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 22.05.2012 N 101-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовые режимы использования территории согласно [приложениям 1 - 2](#).
2. Установить правовые [режимы](#) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовые режимы использования территории согласно приложению 3.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра
А.В.БОНДАРЕВ

Приложение 1
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 19 ноября 2013 г. N 01-20/374

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ КОСТЕЛ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
УГОЛ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ И УЛ. ПРАЖСКОЙ, И ПРАВОВЫХ РЕЖИМОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовые режимы использования территории устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - в северо-западном направлении, на расстоянии 7,0 метра от юго-западного фасада, параллельно юго-западному фасаду - 50,0 метра;

от точки 2 до точки 3 - в северо-восточном направлении, на расстоянии 10,0 метра от северо-западного фасада, параллельно северо-западному фасаду - 35,0 метра;

от точки 3 до точки 4 - в юго-восточном направлении, на расстоянии 7,0 метра от северо-восточного фасада, параллельно северо-восточному фасаду - 50,0 метра;

от точки 4 до точки 1 - в юго-западном направлении, на расстоянии 10,0 метра от юго-восточного фасада, параллельно юго-восточному фасаду, до замыкания контура - 35,0 метра.

Приложение 2
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 19 ноября 2013 г. N 01-20/374

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ КОСТЕЛ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
УГОЛ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ И УЛ. ПРАЖСКОЙ**

Приложение 3
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 19 ноября 2013 г. N 01-20/374

**ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ
КОСТЕЛ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
РАЙОН, УГОЛ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ И УЛ. ПРАЖСКОЙ**

Для территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с

уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

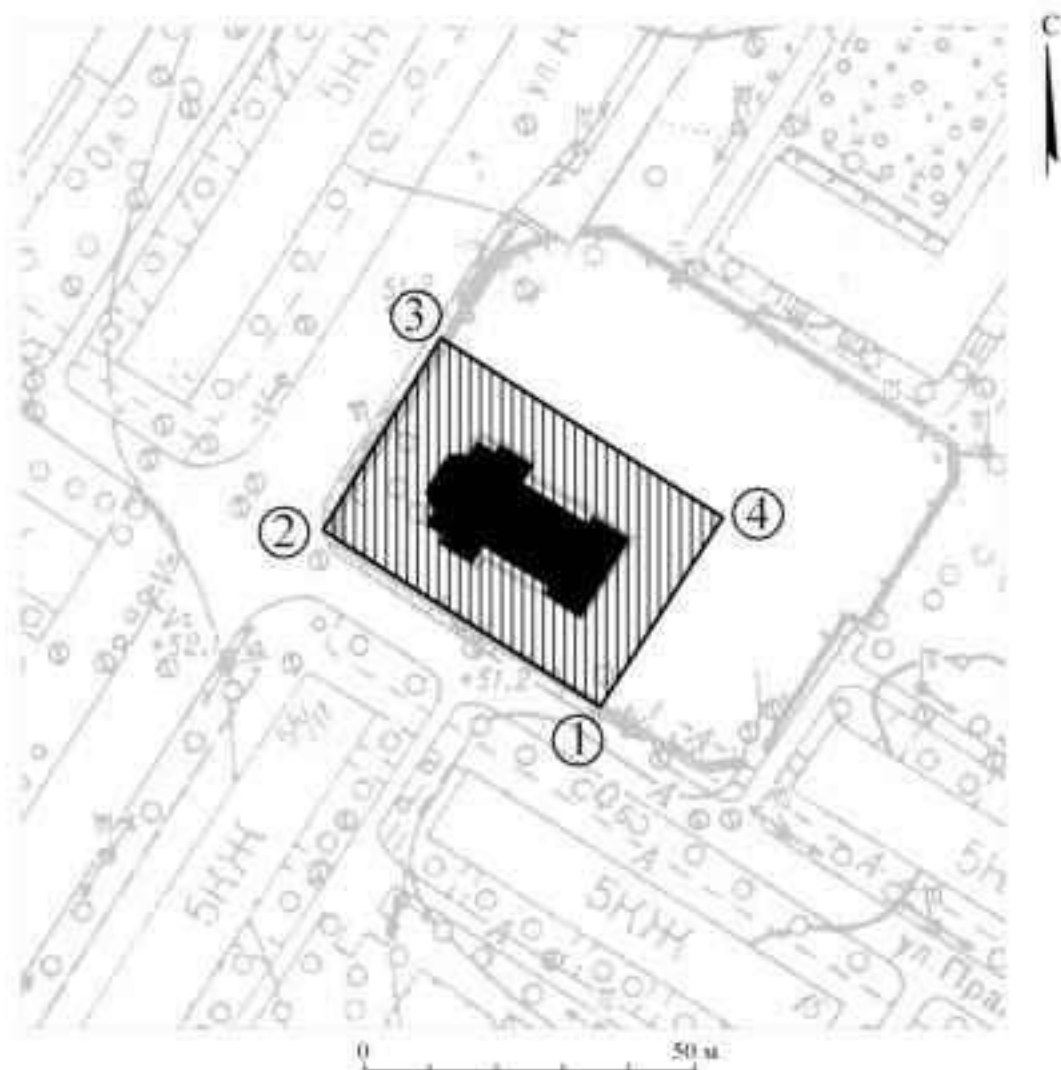
установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 2 к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от _____ 2013 г. № _____

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия; |
|  | - территория объекта культурного наследия; |
|  | - поворотные точки границы территории. |

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 25 марта 2021 г. N 248

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ КОСТЕЛ", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,
УЛ. ПРАЖСКАЯ, 14**

В соответствии со [статьей 3.1](#), [пунктом 2 статьи 33](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 8](#) требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14, утвержденных [приказом](#) министерства культуры Волгоградской области от 19 ноября 2013 г. N 01-20/374 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовых режимов использования территории", согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания [приложения 1](#) к приказу министерства культуры Волгоградской области от 19 ноября 2013 г. N 01-20/374 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовых режимов использования территории" утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия

Волгоградской области
от 25.03.2021 N 248

**Перечень
координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
"Римско-католический костел", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14**

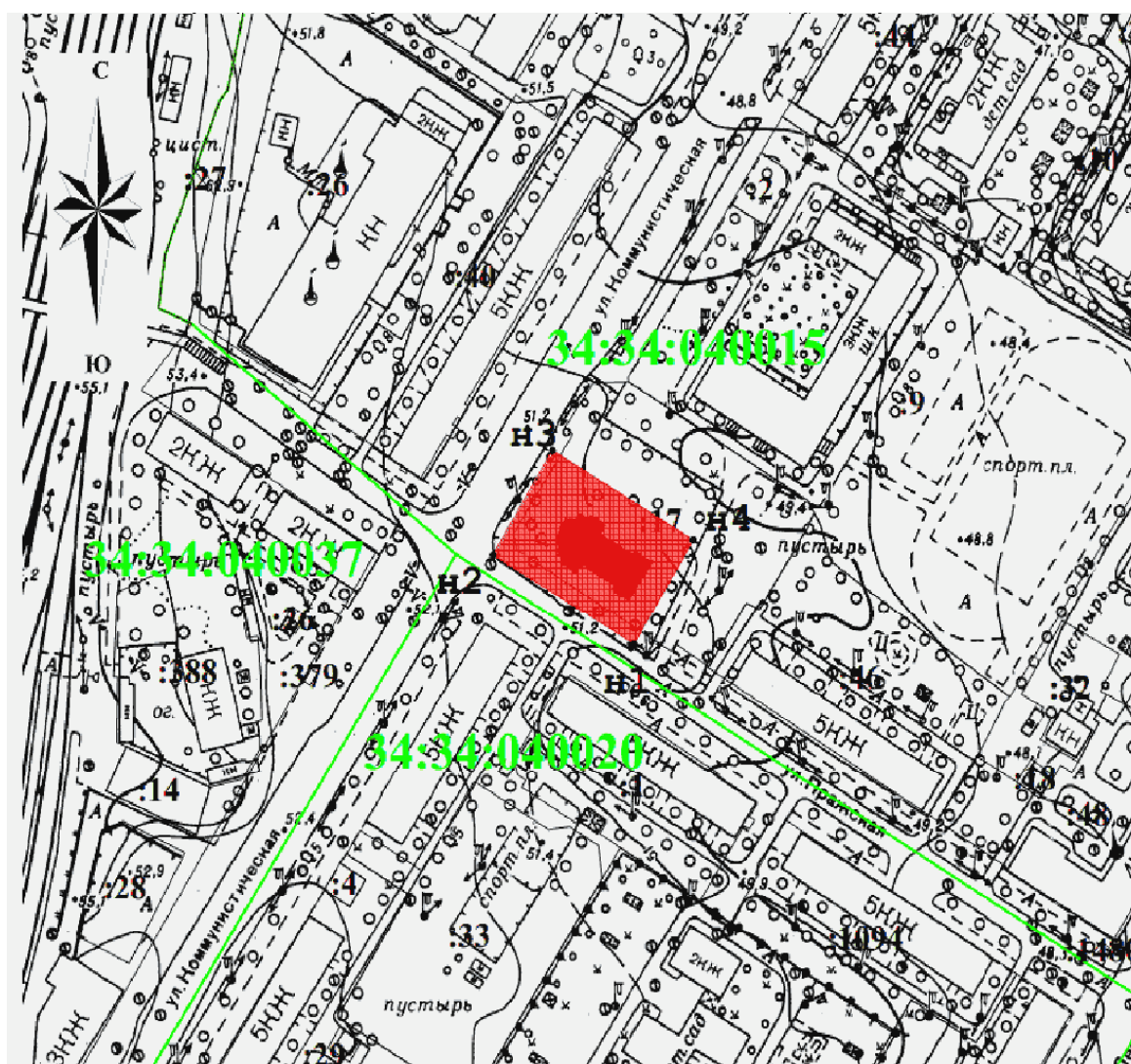
Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		1166,94	1414,69
	50		
н2		1192,7	1371,83
	35		
н3		1222,7	1389,85
	50		
н4		1196,94	1432,71
	35		
н1		1166,94	1414,69

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°43'13,11" С	44°31'46,68" В
н2	48°43'13,95" С	44°31'44,59" В
н3	48°43'14,92" С	44°31'45,47" В
н4	48°43'14,08" С	44°31'47,56" В

**Ситуационный план
границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Римско-католический костел", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Пражская, 14**



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католический костел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 4 марта 2021 г. N 129**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОПИСАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН**

В соответствии со [статьями 20.2](#) и [34.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, с перечнем координат характерных точек этих границ согласно [приложениям 1 - 10](#).
2. Утвердить [режим](#) использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, согласно приложению 11.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

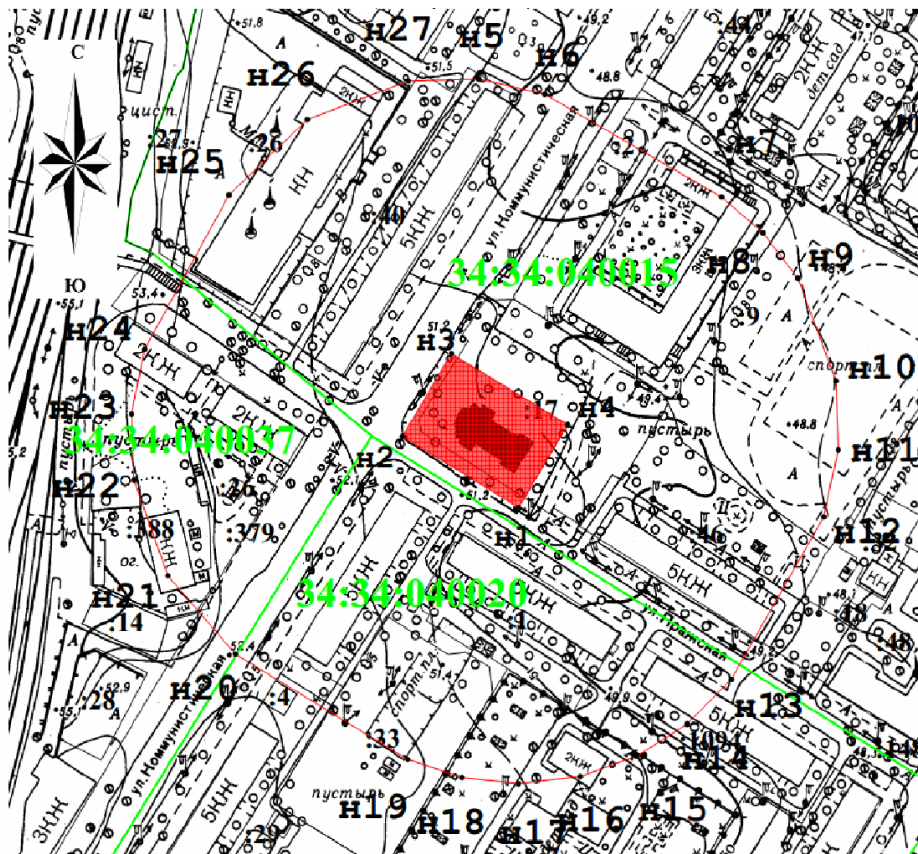
Приложение 1
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04.03.2021 N 129

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения "Здание
областного государственного архива", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Коммунистическая, 30**

н12	48°42'41,33" С	44°30'35,09" В
н13	48°42'40,54" С	44°30'34,66" В
н14	48°42'39,85" С	44°30'33,93" В
н15	48°42'37,60" С	44°30'29,52" В
н16	48°42'37,26" С	44°30'28,30" В
н17	48°42'37,15" С	44°30'27,05" В
н18	48°42'37,39" С	44°30'25,18" В
н19	48°42'38,10" С	44°30'23,56" В
н20	48°42'44,39" С	44°30'15,29" В
н21	48°42'45,46" С	44°30'14,41" В
н22	48°42'46,16" С	44°30'14,20" В
н23	48°42'46,84" С	44°30'14,21" В
н24	48°42'47,50" С	44°30'14,44" В
н25	48°42'48,14" С	44°30'14,90" В
н26	48°42'50,84" С	44°30'18,07" В
н27	48°42'51,32" С	44°30'18,98" В
н28	48°42'51,66" С	44°30'20,09" В
н1	48°42'48,57" С	44°30'21,56" В
н2	48°42'42,02" С	44°30'30,31" В
н3	48°42'40,39" С	44°30'27,02" В
н4	48°42'46,45" С	44°30'19,07" В

Приложение 6
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04.03.2021 N 129

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Римско-католический костел", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пращская, 14**



- Условные обозначения:
-  объект культурного наследия;
 -  границы защитной зоны объекта культурного наследия;
 -  34:34:040015 номер кадастрового квартала;
 -  n5 – n27 характерные точки границ защитной зоны объекта культурного наследия;
 -  границы кадастрового квартала.

**Перечень координат характерных точек границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Римско-католический костел", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Печерская, 14**

Система координат: Местная, городская

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
n5		1322,19	1399,94
	24,93		
n6		1316,6	1424,24
	74,99		
n7		1279,37	1489,33
	19,97		
n8		1266,48	1504,58

	20,96		
н9		1249,97	1517,49
	39,73		
н10		1212,77	1531,45
	24,93		
н11		1187,85	1532,3
	24,93		
н12		1163,5	1526,95
	67,92		
н13		1104,7	1492,95
	22,95		
н14		1088,5	1476,7
	21,96		
н15		1076,85	1458,09
	21,96		
н16		1069,55	1437,38
	22,95		
н17		1066,94	1414,58
	20,96		
н18		1069,16	1393,74
	20,97		
н19		1075,68	1373,81
	74,02		
н20		1113,81	1310,37
	37,77		
н21		1142,23	1285,49
	36,79		
н22		1176,87	1273,09
	23,94		
н23		1200,79	1272,16

	23,94		
н24		1224,25	1276,94
	63,94		
н25		1280,14	1308
	39,73		
н26		1307,48	1336,83
	39,73		
н27		1321,44	1374,03
	25,92		
н5		1322,19	1399,94
н1		1166,94	1414,69
	50		
н2		1192,7	1371,83
	35		
н3		1222,7	1389,85
	50		
н4		1196,94	1432,71
	35		
н1		1166,94	1414,69

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	48°43'18,14" С	44°31'45,96" В
н6	48°43'17,96" С	44°31'47,15" В
н7	48°43'16,75" С	44°31'50,34" В
н8	48°43'16,34" С	44°31'51,08" В
н9	48°43'15,80" С	44°31'51,71" В
н10	48°43'14,60" С	44°31'52,40" В
н11	48°43'13,79" С	44°31'52,44" В
н12	48°43'13,00" С	44°31'52,17" В

н13	48°43'11,10" С	44°31'50,51" В
н14	48°43'10,57" С	44°31'49,72" В
н15	48°43'10,20" С	44°31'48,80" В
н16	48°43'9,96" С	44°31'47,79" В
н17	48°43'9,88" С	44°31'46,68" В
н18	48°43'9,95" С	44°31'45,66" В
н19	48°43'10,16" С	44°31'44,68" В
н20	48°43'11,39" С	44°31'41,58" В
н21	48°43'12,31" С	44°31'40,36" В
н22	48°43'13,44" С	44°31'39,75" В
н23	48°43'14,21" С	44°31'39,71" В
н24	48°43'14,97" С	44°31'39,94" В
н25	48°43'16,78" С	44°31'41,46" В
н26	48°43'17,66" С	44°31'42,87" В
н27	48°43'18,12" С	44°31'44,69" В
н1	48°43'13,11" С	44°31'46,68" В
н2	48°43'13,95" С	44°31'44,59" В
н3	48°43'14,92" С	44°31'45,47" В
н4	48°43'14,08" С	44°31'47,56" В

Приложение 7
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04.03.2021 N 129

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Частная женская гимназия Стеценко", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. Пушкина, 13**

Приложение 11
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 04.03.2021 N 129

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД**

В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Приложение №3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Копии правоустанавливающих документов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОХРАННЫЙ ДОГОВОР

----- Костел -----
----- (наименование памятника) -----

----- г. Волгоград, ул. Коммунистическая -----
----- (адрес) -----

Пользователь: Католический приход -----
----- в г. Волгограде -----

Госорган: Областной научно-производствен-
----- ный центр по охране и использо-
----- ванию памятников истории и -----
----- культуры -----

г. Волгоград

I. В соответствии с Законом РФ "Основы законодательства РФ культуры", Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", соответствующих подзаконных и нормативных актов и инструкций в области охраны культурного наследия наместитель

Католического прихода **ОБЯЗУЕТСЯ:**
наименование "Пользователя"

I.1. Использовать восстановленное здание Костела,
наименование памятника
находящийся под государственной охраной в соответствии со списком памятников архитектуры к паспорту города
(документ о принятии на госохрану, включении в число вновь выявленных под цели, обеспечивающие сохранность памятника.).

I.2. Обеспечивать режим содержания памятника, необходимые научно-исследовательские работы, разработку проекта зон охраны памятника, а также проводить капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовые предписания "Госоргана"

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника на момент выдачи Охранного обязательства, определяет сроки проведения необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по памятнику. Все подлинные проектные, обмерные, научно-исследовательские материалы по памятнику передаются "Госоргану" безвозмездно.

I.3. Содержать памятник и все связанные с ним движимые памятники культуры и культурные ценности в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

I.4. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, без специального письменного разрешения

- 2 -

"Тосоргана", не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику и переделок памятника как внутри его, так и снаружи, не вести каких-либо земляных работ на его территории.

I.5. Без специального письменного разрешения "Тосоргана" не производить никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, ремонта лепки, предметов интерьера, движимых памятников и культурных ценностей.

I.6. Не занимать помещения памятника под жильё как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

I.7. Не сдавать памятник в аренду другим учреждениям, организациям и гражданам без письменного разрешения "Тосоргана".

I.8. Беспрепятственно допускать представителей "Тосоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или научного обследования.

I.9. Немедленно извещать "Тосорган" о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб памятнику или его территории и своевременно принимать оперативные противоаварийные меры.

I.10. Иметь в используемом памятнике охранно-пожарную сигнализацию и противопожарное оборудование согласно требованиям пожарной охраны.

I.11. Страховать в установленных законодательством случаях памятник и связанные с ним движимые памятники культуры и культурные ценности в соответствии со списком и описью. /приложение №4/

2.1. В случае обнаружения "Тосорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счёт "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Тосоргана".

- 3 -

2.2. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных работ в сроки, предусмотренные актом технического состояния /приложение №1/ или нарушения правил содержания памятника не на оговоренных договором условиях "Пользователь" обязан уплатить "Госоргану" неустойку в размере _____ за каждый случай нарушения и устранить за свой счёт причинённый ущерб.

Примечание: размер неустойки меняется в соответствии с государственной индексацией цен.

2.3. Если характер использования памятника создаёт угрозу для сохранности манументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нём, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний по предписанию "Госоргана" обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

2.4. В случае нарушения "Пользователем" обязательств, при котором памятник содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате которых памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации с взысканием с него причинённого ущерба, в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ /для памятников, находящихся в федеральной собственности, либо в государственной собственности республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, гг. Москвы и Санкт-Петербурга/, либо в судебном порядке с соответствующим возмещением в соответствии со ст. 142 Гражданского кодекса Российской Федерации /для памятников, находящихся в частной собственности/.

2.5. При прекращении использования памятника или при его изъятии "Пользователь" обязан передать его под контролем "Госоргана" в полной сохранности со всеми разрешёнными переделками и перестройками, а также

- 4 -

движимыми памятниками культуры и культурными ценностями согласно приложенным к обязательству описям и спискам.

3.1. "Тосорган", исходя из своих финансовых возможностей, принимает долевое участие в финансировании научно-исследовательских, проектных и реставрационных работ по памятнику.

3.2. "Тосорган" оказывает содействие в привлечении специализированных научно-исследовательских, реставрационных организаций для осуществления проектных и производственных работ по памятнику, а также связанным с ним движимым памятником культуры и культурным ценностям.

4.1. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Охранное обязательство с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

5.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору /стихийные бедствия природного характера, военные действия любого характера, запрещения Правительства Российской Федерации или любые другие обстоятельства, возникающие независимо от воли сторон/, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Ни одна из сторон не несёт ответственности по убыткам и не имеет права аннулировать настоящий договор в силу просрочки или невозможности исполнения обязательств, вызванных причинами, находящимися вне контроля сторон, поименованных в п.5.1.

5.3. Если обстоятельства, указанные в п.5.1. будут продолжаться более двенадцати месяцев, считается, что действие настоящего договора приостанавливается на период действия обстоятельств и вступает в силу

- 5 -

в силу в течение шести месяцев после возможности сторон нести свои соответствующие обязательства.

5.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

ПРИЛИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

"Пользователя" Настоятель Каплицеского прихода

Расчётный счёт Альфред Монско

"Госоргана" 400066, Волгоград пр. Ленина 5А

Расчётный счёт № 2609344 МФО 26169 в Консоцбанке

В случае изменения адреса или номера расчётного счёта стороны обязаны в 10-дневный срок со дня изменения уведомить об этом друг друга.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт технического состояния памятника на день выдачи охранного обязательства с перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ по срокам.
2. Генеральный план участка. - нет
3. Поэтажные планы на одном листах. - нет
4. Список движимых памятников культуры и опись культурных ценностей. - нет
5. План границ зон охраны памятника или выкопировка из проекта зон охраны. - нет

ПОДПИСИ:

"Пользователь"

Настоятель Каплицеского прихода

"26" февраля 1995г.

"Госорган"

Областной научно-производственный центр

Управления культуры.

Директор ГОРБАНОВ ВМ.

Научно-производственный центр
по охране и использованию
памятников истории и культуры
Управления культуры Администра-
ции Волгоградской области

Приложение
к охранному договору
от "10" февраля 95г.

А К Т

от "26" января 1995 г. №

технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и благо-
устройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители ОНПЦ : директор Горячев Владимир Михайлович, главный конструктор Темников Эрлен Владими- рович с одной стороны и представитель Римско-католического при- хода в г.Волгограде настоятель Альфред Манько, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника архитектуры Римско-католического костела.

В результате осмотра памятника установлено:

І. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА.

І.І. Общие сведения.

Памятник архитектуры Римско-католический костел построен в 1899 году. Имя автора проекта не установлено. Строительство ве- лось по проекту, составленному ранее для римско-католической церкви в Плотской губернии. В архивах Волгограда документации по этому объекту нет. Здание в период Сталинградской битвы 1942- 1943 гг. было частично разрушено. После войны восстановлено как клуб железнодорожников. В настоящее время после частых ремонтов и многолетнею периода бесхозности остались только стены (на- ружные и внутренние) и фундаменты. Перекрытие и покрытие пол- ностью отсутствуют. Общее состояние фундаментов и стен по кон- структивным требованиям удовлетворительное.

- 3 -

менение железобетонных перекрытий. Конструкции кровли и покрытия рекомендуется выполнить по деревянным стропильным системам.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования пользователь обязан провести следующие работы:

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечания
I.	Разработать комплексный проект реконструкции памятника с назначением его изначальной функции. В проекте должны быть учтены рекомендации настоящего акта.	1995г.	
2.	Осуществить проект реконструкции в натуре и реставрации памятника со всеми элементами благоустройства.	1996-97гг.	

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией по письменному разрешению госоргана и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА.

1. Здание памятника может быть использовано пользователем только как культовое учреждение с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры" № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемых проектными конто-

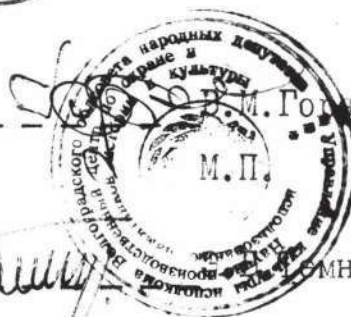
рами или мастерскими реставрации памятников по заказу пользователя по мере их изготовления передаются пользователем в ОНПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

Представитель "Пользователя" _____



А. Манько М.П.

Представители "Госоргана" _____

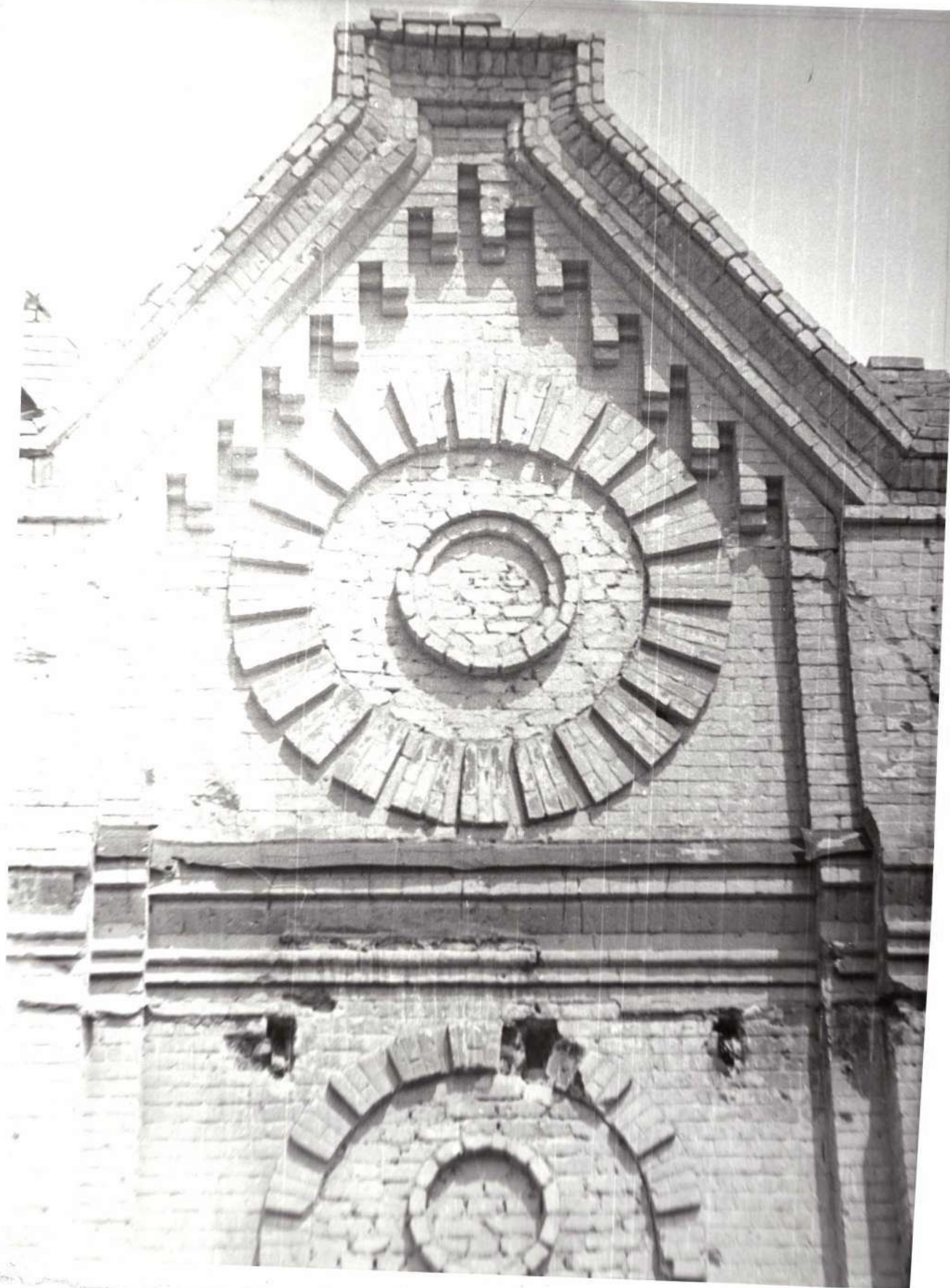


М. Горичев

М.П. МНИКОВ







Договор № 1-5/08

на безвозмездное пользование недвижимым имуществом муниципальной имущественной казны Волгограда, переданным религиозной организации «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде»

Волгоград

«18» ноября 2008 г.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда в лице заместителя руководителя департамента Радугиной Ольги Петровны, действующего на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 09.04.2008 № 387р «О предоставлении права подписи документов», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и религиозная организация «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде», в лице настоятеля Йозефа Матиса, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», на основании постановления главы Волгограда от 18 ноября 2008 г. № 2420 «О включении муниципального имущества в состав муниципальной имущественной казны Волгограда», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда (далее по тексту – Имущество), расположенное по адресу: г.Волгоград, ул. Пражская, 14, в составе, согласно акту приема-передачи (приложение 2), являющемуся неотъемлемой частью договора. Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, передаваемых Ссудополучателю, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 3), при этом технический паспорт БТИ не передается.
- 1.2. Переданное Имущество будет использоваться Ссудополучателем для **ведения религиозной деятельности согласно Устава.**
- 1.3. Передача Имущества производится по акту приема-передачи при участии Ссудодателя, при этом Ссудополучателю на момент подписания настоящего договора известны все недостатки передаваемого Имущества, отраженные в акте технического состояния (приложение 4).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Имущество, в состоянии, пригодном для его использования, в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Ссудодатель имеет право:
 - контролировать использование Ссудополучателем Имущества в соответствии с условиями настоящего договора

2.3. Ссудополучатель обязан:

- заключить в 5-тидневный срок с момента подписания настоящего договора договоры на техническое обслуживание и на предоставление коммунальных услуг с поставщиками этих услуг;
- использовать переданное Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора;
- для поддержания переданного Имущества в состоянии, пригодном для использования по назначению, своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества за свой счет согласно действующим правилам и нормам технической эксплуатации;
- в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий;
- содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность;
- обеспечить сохранность переданного Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем;
- не проводить реконструкцию, перепланировку и улучшения переданного Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения Ссудодателя;
- обеспечить беспрепятственный допуск для осмотра Имущества в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее, представителям Ссудодателя с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией Имущества;
- своевременно оплачивать эксплуатационные (коммунальные) расходы, по соответствующим счетам организаций, предоставляющим эти услуги;
- при досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Имущества (в том числе и его части) и сдать Имущество Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- не сдавать принятое Имущество, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения Ссудодателя, не передавать Имущество и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудодателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности;
- при досрочном прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные в принятом Имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для реконструкции Имущества;
- если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает их за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке;
- в случае досрочного прекращения договора освободить переданное Имущество в пятидневный срок с момента прекращения договора.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, а также за

недостатки, которые могут быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Имущества если:

- Имущество было повреждено в связи с использованием его не в соответствии с настоящим договором;
- передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- мог, с учетом фактических обстоятельств, предотвратить гибель или порчу Имущества, но не сделал этого.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

4. Особые условия.

4.1. В случае досрочного расторжения договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального и текущего ремонта Имущества.

4.2. При досрочном расторжении договора коммунальные услуги оплачиваются Ссудополучателем по день фактической сдачи Имущества по акту.

4.3. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя и неотделимых без вреда для Имущества, возмещению не подлежит.

4.4. Смена собственника (Ссудодателя) Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.5. В случае если Ссудополучатель не принял Имущество по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

5. Действие и прекращение договора.

5.1. Настоящий договор заключен с «18» ноября 2008 г.

5.2. Срок действия договора устанавливается по «17» ноября 2023 г.

5.3. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

5.3.1. По требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, других обязательств по настоящему договору и своевременной оплате расходов по их содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3.2. По требованию Ссудополучателя:

- при обнаружении недостатков, или в силу возникших и независимых от него обстоятельств, делающих использование Имущества невозможным;
- при неисполнении Ссудодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1. договора.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны уведомить друг друга об этом за один месяц.

6. Прочие условия.

- 6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.
- 6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

7. Приложения

- 7.1. Приложение 1. Копия постановления главы Волгограда от 18 ноября 2008 г. № 2420 «О включении муниципального имущества в состав муниципальной имущественной казны Волгограда»
- 7.2. Приложение 2. Акт приема-передачи Имущества.
- 7.3. Приложение 3. Выкопировки из поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
- 7.4. Приложение 4. Акт технического состояния недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Департамент муниципального
имущества администрации
Волгограда

400131, г. Волгоград,
ул. Волгодонская, 16
тел. 33 35 01

Ссудополучатель

Религиозная организация
«Приход Святого Николая
Римско-католической Церкви
в г.Волгограде»

ИНН 3446804491
КПП 344401001
тел 23-09-91



О.П. Ралдугина



Йозеф Матис



ГЛАВА ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2008 № 2420

О включении муниципального имущества в состав муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления Волгоградского городского Совета народных депутатов от 18 января 2002 г. № 34/560 «О принятии части первой «Муниципальная имущественная казна» Положения о муниципальной казне Волгограда» (в ред. решения Волгоградской городской Думы от 17 апреля 2008 г. № 2/61), пункта 136 Положения о порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности городского округа Волгоград, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 18 мая 2006 г. № 30/628 «Об утверждении Положения о порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности городского округа Волгоград», протокола городской межведомственной комиссии по подготовке вопросов о передаче муниципального имущества религиозным организациям от 24 июля 2008 г. № 3, руководствуясь пунктом 2 статьи 39 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить муниципальное имущество в состав муниципальной имущественной казны Волгограда согласно приложению.

2. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда:

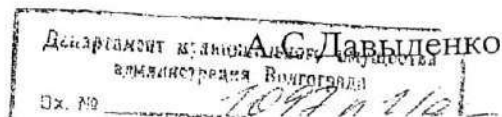
2.1. Заключить договор о передаче религиозной организации – Приходу Святого Николая Римско-католической Церкви в г. Волгограде в безвозмездное пользование имущества муниципальной имущественной казны Волгограда сроком на 15 лет согласно приложению.

2.2. Провести оценку объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Волгограда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



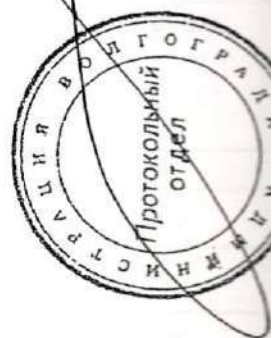
Приложение
к постановлению главы
Волгограда
от 18.11.2008 № 2420

Муниципальное имущество,
включаемое в состав муниципальной муниципальной казны Волгограда

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь (кв. м)	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость на 01.09.2008 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Двухэтажное здание храма	Ул. Пражская, 14	341,1	1905	0,00
2.	Одноэтажное здание склада	Ул. Пражская, 14	292,3	1905	0,00
3.	Одноэтажное здание склада	Ул. Пражская, 14	162,4	1905	0,00
4.	Подземная насосная станция	Ул. Пражская, 14	68,1	1905	0,00
	Итого				0,00

Управляющий делами
администрации Волгограда

С.П.Карпенко



Приложение 2

к договору на безвозмездное пользование
недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда

от «18» ноября 2008 г. № 1-5/08

**Акт приема-передачи
имущества муниципальной имущественной казны Волгограда**

г. Волгоград

«18» ноября 2008 г.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда в лице заместителя руководителя Ралдугиной Ольги Петровны, действующего на основании распоряжения департамента от 09.04.2008 г. № 387р «О предоставлении права подписи документов», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и религиозная организация «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде», в лице настоятеля Йозефа Матиса, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование имущество муниципальной имущественной казны Волгограда для ведения религиозной деятельности согласно Устава:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта недвижимости	Площадь строения (кв. м.)	Год ввода
1	2	3	4	5
1	Двухэтажное здание храма	ул.Пражская, 14	341,1	1905
2	Одноэтажное здание склада	ул.Пражская, 14	292,3	1905
3	Одноэтажное здание склада	ул.Пражская, 14	162,4	1905
4	Подземная насосная станция	ул.Пражская, 14	68,1	1905

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, взятого в безвозмездное пользование. Все недостатки передаваемого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, известные Ссудодателю, а также выявленные при осмотре Ссудополучателем, отражены в акте технического состояния.

Передал от Ссудодателя

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда

О.П. Ралдугина



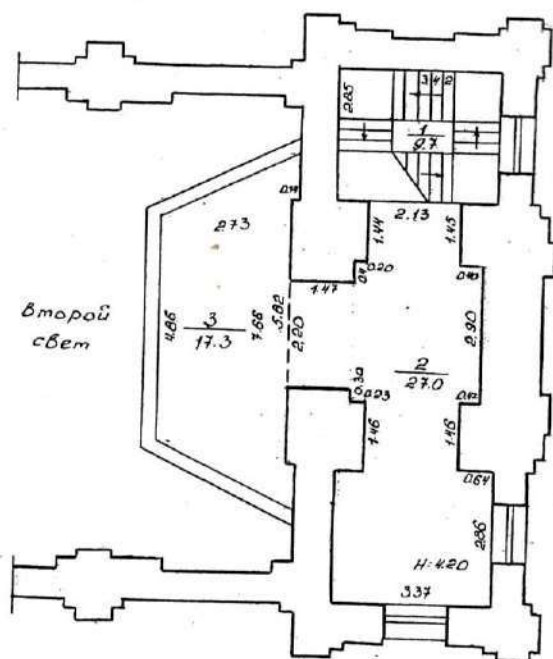
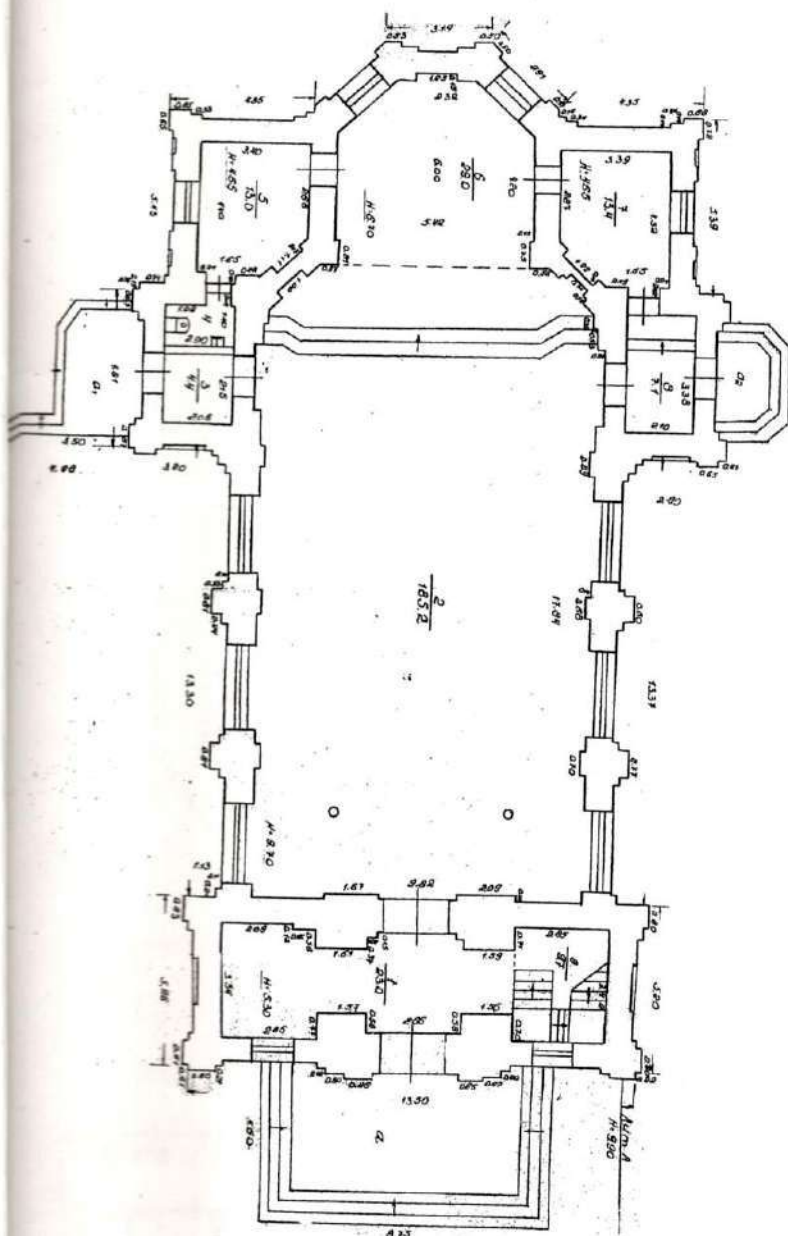
Принял от Ссудополучателя

Настоятель религиозной организации
«Приход Святого Николая Римско-
католической Церкви в г.Волгограде»

Йозеф Матис



Поэтажный план строения (двухэтажное здание храма),
расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Празская, 14 (лит.А)



Приложение 3

к договору на безвозмездное пользование
недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда
от «18» ноября 2008 г. № 1-5/08

Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Площадь, м ²		
		основная	вспомогательная	всего
Первый этаж (лит. А)				
1	Крестильная	23,0		23,0
2	Храм	185,2		185,2
3	Коридор		4,4	4,4
4	Туалет		2,3	2,3
5	Ризница	13,0		13,0
6	Алтарь	29,0		29,0
7	Ризница	13,4		13,4
8	Коридор		7,1	7,1
9	Лестничная клетка		9,7	9,7
	Итого по 1-му этажу:	263,6	23,5	287,1
Второй этаж (второй свет)				
1	Лестничная клетка		9,7	9,7
2	Помещение канализации	27,0		27,0
3	Хоры	17,3		17,3
	Итого по 2-му этажу:	44,3	9,7	54,0
	Всего:	307,9	33,2	341,1

Ссудодатель

Департамент муниципального
имущества администрации
Волгограда



О.П.Ралдутина

Ссудополучатель

Религиозная организация
«Приход Святого Николая
Римско-католической Церкви в
г. Волгограде»

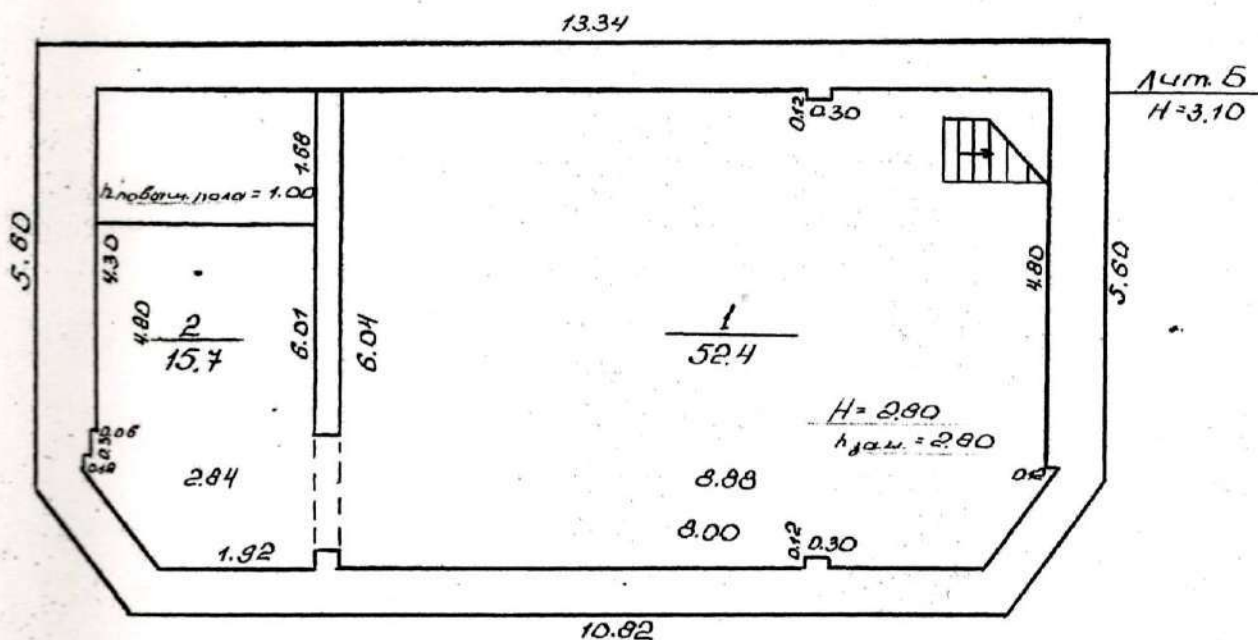


Иозеф Матис

Приложение 3

к договору на безвозмездное пользование
недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда
от «18» ноября 2008 г. № 1-Б/6

Поэтажный план строения (подземная насосная станция),
расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14 (лит.Б)

Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Площадь, м ²		
		основная	вспомогательная	всего
1	Насосная	52,4		52,4
2	Подсобное		15,7	15,7
	Итого:	52,4	15,7	68,1

Ссудодатель

Департамент муниципального
имущества администрации
Волгограда



О.П.Ралдугина

Ссудополучатель

Религиозная организация
«Приход Святого Николая
Римско-католической Церкви в
г.Волгограде»

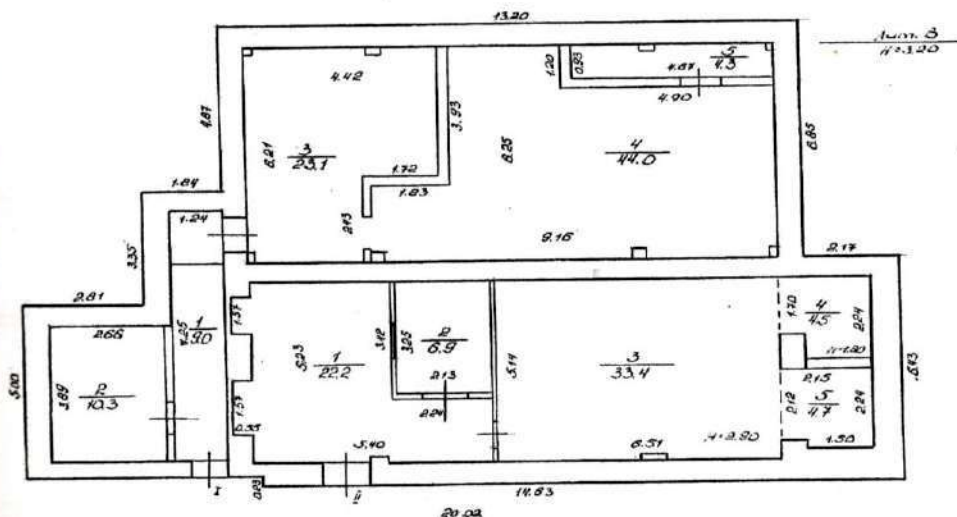


Йозеф Матис

Приложение 3

к договору на безвозмездное пользование
недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда
от «18» ноября 2008 г. № 1-5/08

Потажный план строения (одноэтажное здание склада),
расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Празская, 14 (лит.В)



Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Площадь, м ²		
		основная	вспомогательная	всего
1	Коридор		9,0	9,0
2	Электрощитовая	10,3		10,3
3	Калориферная	23,1		23,1
4	Калориферная	44,0		44,0
5	Калориферная	4,3		4,3
6	Склад	22,2		22,2
7	Кабинет	6,9		6,9
8	Склад	33,4		33,4
9	Ниша	4,5		4,5
10	Ниша	4,7		4,7
	Итого:	153,4	9,0	162,4

Ссудодатель

Департамент муниципального
имущества администрации
Волгограда



О.П.Ралдугина

Ссудополучатель

Религиозная организация
«Приход Святого Николая
Римско-католической Церкви в
г. Волгограде»

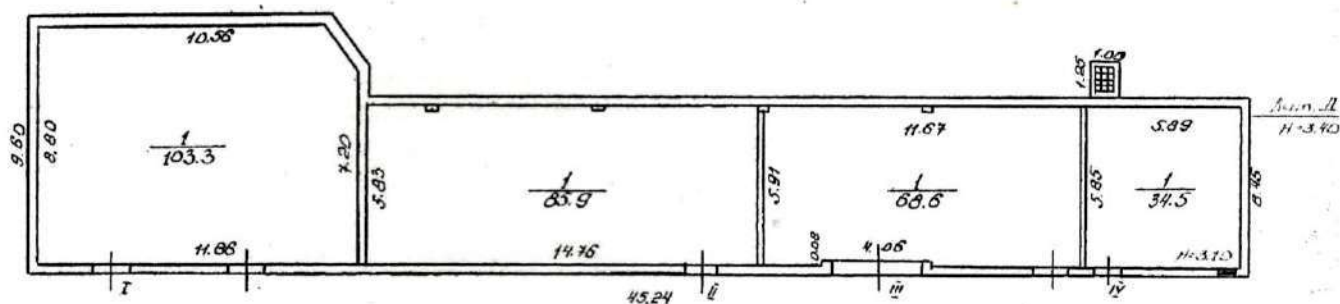


Иозеф Матис

Приложение 3

к договору на безвозмездное пользование
недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда
от «18» ноября 2008 г. № 1-Б/08

Позтажний план строения (одноэтажное здание склада),
расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14 (лит.Д)

Экспликация помещений

№ п/п	Назначение помещения	Площадь, м ²		
		основная	вспомогательная	всего
1	Склад	103,3		103,3
2	Склад	85,9		85,9
3	Склад	68,6		68,6
4	Котельная	34,5		34,5
	Итого:	292,3		292,3

Ссудодатель

Департамент муниципального
имущества администрации
Волгограда


О.П.Ралдугина

Ссудополучатель

Религиозная организация
«Приход Святого Николая
Римско-католической Церкви в
г. Волгограде»


Йозеф Матис

АКТ
технического состояния недвижимого имущества
муниципальной имущественной казны Волгограда

г.Волгоград

«18» ноября 2008 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного специалиста отдела муниципальной имущественной казны Костенковой О.В.;
- 2) ведущего специалиста муниципальной имущественной казны Бородычева А.В.;
- 3) настоятеля религиозной организации «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде» Йозефа Матиса;

произвела обследование недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда – двухэтажного здания храма, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Празская, 14

Характеристика здания:

Первый этаж – 287,1 м²Второй этаж – 54,0 м²Всего: 341,1 м²Стены кирпичные, пол мраморно-гранитный, перекрытия деревянныеНаличие в помещении: приборов освещения имеется,электророзеток имеется,электровыключателей имеется,имеются двери филенчатые, оконные рамы двойные глухие.Системы водоснабжения от городской сети.Системы теплоснабжения от собственной котельной.Системы канализации сброс в городскую сеть.

Комиссия считает, что двухэтажное здание храма, находящееся по адресу: г.Волгоград, ул.Празская, 14, находится в технически исправном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

ПОДПИСИ: _____ (Костенкова О.В.)

_____ (Бородычев А.В.)

_____ (Йозеф Матис)

Приложение 4
к договору на безвозмездное пользование
недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда
от «18» ноября 2008 г. № 1-5/08

АКТ
технического состояния недвижимого имущества
муниципальной имущественной казны Волгограда

г.Волгоград

«18» ноября 2008 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного специалиста отдела муниципальной имущественной казны Костенковой О.В.;
- 2) ведущего специалиста муниципальной имущественной казны Бородычева А.В.;
- 3) настоятеля религиозной организации «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде» Йозефа Матиса;

произвела обследование недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда – подземной насосной станции, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14

Характеристика здания:

Подвал – 68,1 м²

Всего: 68,1 м²

Стены бутовые, пол кафельная плитка, перекрытия железобетонные

Наличие в помещении: приборов освещения имеется,

электророзеток имеется,

электровыключателей имеется.

Системы водоснабжения отсутствуют.

Системы теплоснабжения от собственной котельной.

Системы канализации отсутствуют.

Комиссия считает, что подземная насосная станция, находящаяся по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14, находится в технически исправном состоянии и пригодна для дальнейшей эксплуатации.

ПОДПИСИ: _____ (Костенкова О.В.)

_____ (Бородычев А.В.)

_____ (Йозеф Матис)

АКТ
технического состояния недвижимого имущества
муниципальной имущественной казны Волгограда

г.Волгоград

«18» ноября 2008 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного специалиста отдела муниципальной имущественной казны Костенковой О.В.;
- 2) ведущего специалиста муниципальной имущественной казны Бородычева А.В.;
- 3) настоятеля религиозной организации «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде» Йозефа Матиса;

произвела обследование недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда – одноэтажного здания склада (лит.В), расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14

Характеристика здания:

Этаж – 162,4 м²Всего: 162,4 м²Стены кирпичные, пол цементный, перекрытия железобетонныеНаличие в помещении: приборов освещения имеется,электророзеток имеется,электровыключателей имеется,имеются двери щитовые, оконные рамы отсутствуют.Системы водоснабжения отсутствуют.Системы теплоснабжения от собственной котельной.Системы канализации отсутствуют.

Комиссия считает, что одноэтажное здание склада, находящееся по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14, находится в технически исправном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

ПОДПИСИ: Кauf (Костенкова О.В.)Боро (Бородычев А.В.)Матис (Йозеф Матис)

АКТ
технического состояния недвижимого имущества
муниципальной имущественной казны Волгограда

г.Волгоград

«18» ноября 2008 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного специалиста отдела муниципальной имущественной казны Костенковой О.В.;
- 2) ведущего специалиста муниципальной имущественной казны Бородычева А.В.;
- 3) настоятеля религиозной организации «Приход Святого Николая Римско-католической Церкви в г.Волгограде» Йозефа Матиса;

произвела обследование недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда – одноэтажного здания склада (лит.Д), расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14

Характеристика здания:

Этаж – 292,3 м²

Всего: 292,3 м²

Стены кирпичные, пол цементный, перекрытия железобетонные

Наличие в помещении: приборов освещения имеется,

электророзеток имеется,

электровыключателей имеется,

имеются двери щитовые, оконные рамы отсутствуют.

Системы водоснабжения отсутствуют.

Системы теплоснабжения от собственной котельной.

Системы канализации отсутствуют.

Комиссия считает, что одноэтажное здание склада, находящееся по адресу: г.Волгоград, ул.Пражская, 14, находится в технически исправном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

ПОДПИСИ: Костенкова (Костенкова О.В.)

Бородычев (Бородычев А.В.)

Йозеф Матис (Йозеф Матис)

Прошнуровано, пронумеровано
на 15 (пятнадцать) листах

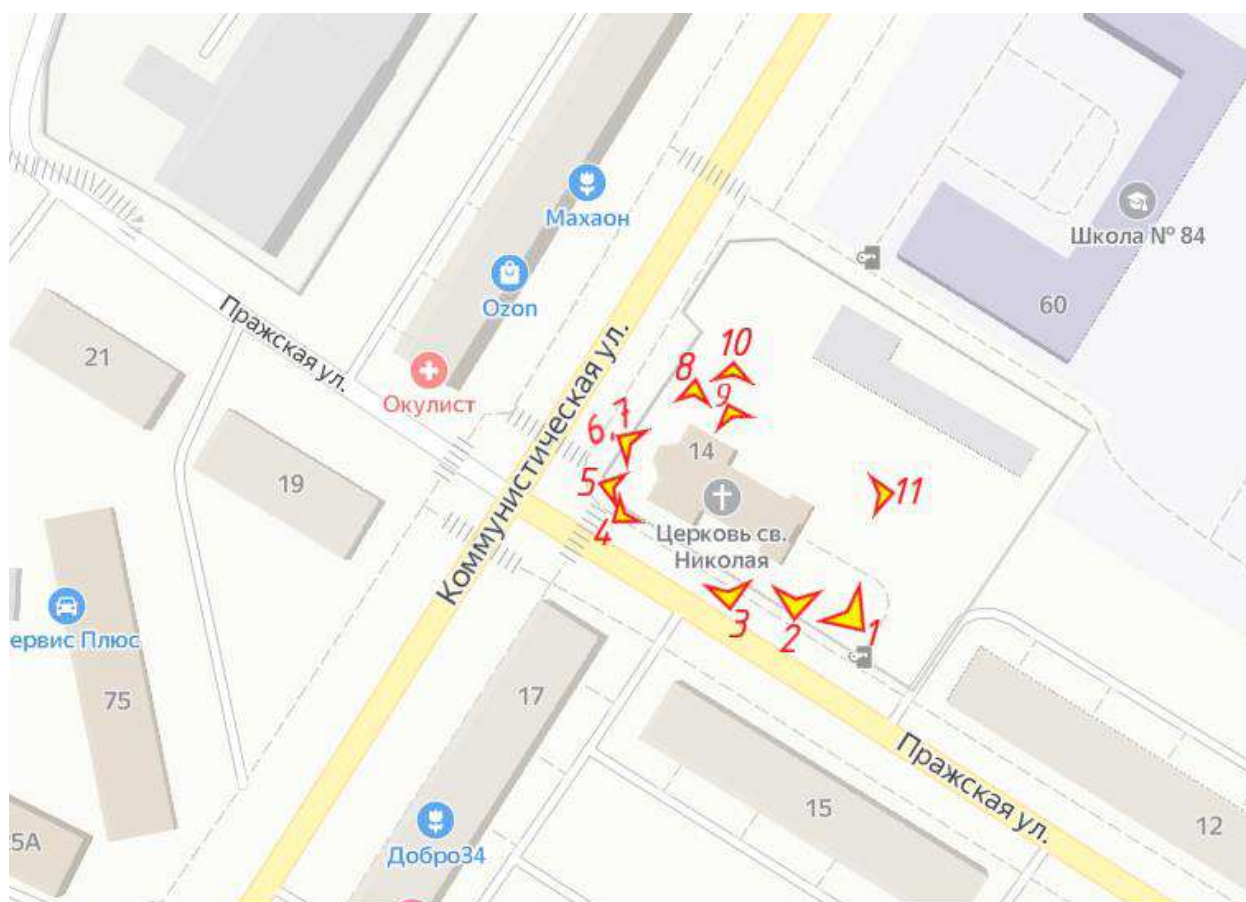


Березин

Приложение №4

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Натурная фотофиксация объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации



Фото №1. Юго-восточный фасад объекта, вход в костел, звонница.



Фото №2. Юго-восточный фасад, входной портал.



Фото №3. Юго-западный фасад, фрагмент.



Фото №4. Западный угол здания, разрушения штукатурного слоя.



Фото №5. Северный угол здания, разрушения штукатурного слоя.



Фото №6. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото №7. Фрагмент северо-западного фасада.

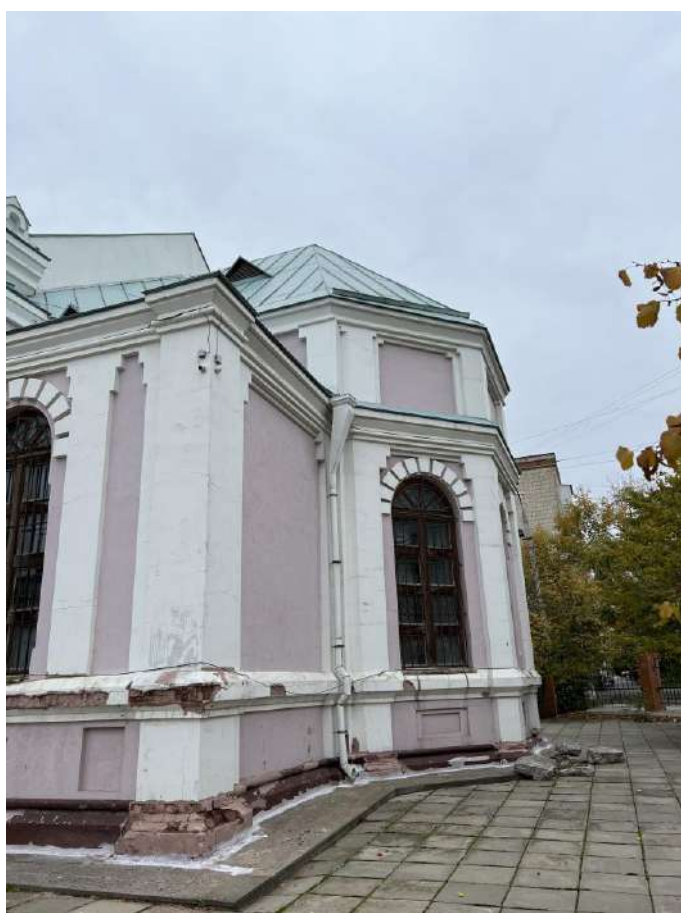


Фото №8. Северный угол здания, фрагмент северо-западного фасада.



Фото №9. Вид на северо-восточный фасад костела.



Фото №10. Общий вид на северо-восточный фасад костела.



Фото №11. Вид на юго-восточный и северо-восточный фасады костела.

Приложение №5

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Копии иконографических материалов объекта культурного наследия



Илл.1. Архивное фото костела, г. Царицын.



Илл.2. Панорама г.Царицына (Сталинград / Волгоград) с видом на католическую церковь. Дата (?).



Илл.3. Вид храма после перестройки 1949 г. Полностью разобран шпиль колокольни, большое круглое окно заложено, в нём расположена надпись «ЖД клуб им. Жданова».



Илл.4. Архивное фото, вид с ул. Пражской, 1989 г.



Илл.5. Фрагмент костела, архивное фото, вид с ул. Пражской, 1989 г.



Илл.6. Архивное фото, 1990-е годы, вид с ул. Пражской.



Илл.7. Архивное фото, 1990-е годы, начало реставрационных работ.



Илл.8. Архивное фото, 1990-е годы, начало реставрационных работ.



Илл. 6. Архивное фото, 1990-е годы, процесс реставрационных работ.

Приложение №6

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор подряда №1010-ГИКЭ/22-1

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«25» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП») (далее – Заказчик), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Куприкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Возняк Екатерина Рюриковна (паспорт

место жительства:

), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение государственной историко-культурной экспертизы в составе комиссии из трех экспертов с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, д.14, разработанной ООО «ВГП» в 2022 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:

1.2.1. начало выполнения работ (представление полного комплекта проектной документов, исходно-разрешительной документации и оплаты аванса, указанного в п. 3.2 настоящего договора. Данный комплект документов Заказчик направляет по средствам электронной связи на почту Подрядчика ol-chaj@mail.ru) – 25.10.2022 г.;

1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 20.12.2022г.

1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.

1.4. В случае если в процессе оказания услуг, будет выявлена необходимость в получении дополнительных документов, по причинам независящим от Сторон, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг. В этом случае срок проведения работ продлевается на время приостановления оказания услуг.

1.5. В случае если в процессе оказания услуг, будут выявлены замечания к предоставленной Заказчиком проектной документации, проектная документация может быть передана Заказчику на доработку. В этом случае срок проведения работ продлевается на время, устранения замечаний Заказчиком.

1.6. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для надлежащего осуществления экспертизы.

1.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.8. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. **Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы – договорная.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.2. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.7.1 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены договора.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик» ООО «ВГП»	«Подрядчик» государственный эксперт – Возняк Екатерина Рюриковна
Юридический/фактический адрес: 400005, город Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 92, офис 38 Почтовый адрес: 400005, город Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 92, офис 38 Тел.(8442)53-14-44, e-mail: office@volg-project.ru; ИНН 3459070664 , КПП 345901001 Банк получателя: БАНК ГПБ (АО), г. Москва р/с 407028109000000042525 БИК 044525823 к/с 301018102000000000823 ОГРН 1163443075960	г. _____ 12, кв. _____ П. _____ Т. _____ П. _____ К. _____ П. _____ С. _____
 Генеральный директор /А.А. Куприков/	 / Е.Р.Возняк /

Договор подряда №1010-ГИКЭ/22-2

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«25» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП») (далее – Заказчик), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Куприкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Чайникова Олеся Олеговна (паспорт

, место

жительства:

, именуемая в дальнейшем

«Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение государственной историко-культурной экспертизы в составе комиссии из трех экспертов с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, д.14, разработанной ООО «ВГП» в 2022 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:

1.2.1. начало выполнения работ (представление полного комплекта проектной документов, исходно-разрешительной документации и оплаты аванса, указанного в п. 3.2 настоящего договора. Данный комплект документов Заказчик направляет по средствам электронной связи на почту Подрядчика ol-chaj@mail.ru) – 25.10.2022 г.;

1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 20.12.2022г.

1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.

1.4. В случае если в процессе оказания услуг, будет выявлена необходимость в получении дополнительных документов, по причинам независящим от Сторон, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг. В этом случае срок проведения работ продлевается на время приостановления оказания услуг.

1.5. В случае если в процессе оказания услуг, будут выявлены замечания к предоставленной Заказчиком проектной документации, проектная документация может быть передана Заказчику на доработку. В этом случае срок проведения работ продлевается на время, устранения замечаний Заказчиком.

1.6. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для надлежащего осуществления экспертизы.

1.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.8. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы – договорная.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.2. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.7.1 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.
- 8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.
- 8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
- 8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены договора.
- 8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

9. Форс-мажор

- 9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.
- 9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
- 9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.
- 9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

- 11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик» ООО «ВГП»	«Подрядчик» государственный эксперт – Чайникова Олеся Олеговна
Юридический/фактический адрес: 400005, город Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 92, офис 38 Почтовый адрес: 400005, город Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 92, офис 38 Тел.(8442)53-14-44, e-mail: office@volg-project.ru; ИНН 3459070664 , КПП 345901001 Банк получателя: БАНК ГПБ (АО), г. Москва р/с 40702810900000042525 БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 ОГРН 1163443075960	1 д п 2 к И С
 Генеральный директор  / А.А. Куприков/	 / О.О.Чайникова/

Договор подряда №1010-ГИКЭ/22-3

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«25» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (далее – ООО «ВГП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Куприкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна (паспорт

место жительства: г.

, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение государственной историко-культурной экспертизы в составе комиссии из трех экспертов с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, д.14, разработанной ООО «ВГП» в 2022 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

- 1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:
 - 1.2.1. начало выполнения работ (представление полного комплекта проектной документов, исходно-разрешительной документации и оплаты аванса, указанного в п. 3.2 настоящего договора. Данный комплект документов Заказчик направляет по средствам электронной связи на почту Подрядчика ol-chaj@mail.ru) – 25.10.2022 г.;
 - 1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 20.12.2022г.
- 1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.
- 1.4. В случае если в процессе оказания услуг, будет выявлена необходимость в получении дополнительных документов, по причинам независящим от Сторон, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг. В этом случае срок проведения работ продлевается на время приостановления оказания услуг.
- 1.5. В случае если в процессе оказания услуг, будут выявлены замечания к предоставленной Заказчиком проектной документации, проектная документация может быть передана Заказчику на доработку. В этом случае срок проведения работ продлевается на время, устранения замечаний Заказчиком.
- 1.6. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для надлежащего осуществления экспертизы.
- 1.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.8. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

- 2.1. **Подрядчик обязуется:**
 - 2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.
 - 2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы – договорная.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.2. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.7.1 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены договора.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
ООО «ВГП»	Макарова Мария Валерьевна
Юридический/фактический адрес: 400005, город Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 92, офис 38 Почтовый адрес: 400005, город Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 92, офис 38 Тел.(8442)53-14-44, e-mail: office@volg-project.ru; ИНН 3459070664 , КПП 345901001 Банк получателя: БАНК ГПБ (АО), г. Москва р/с 407028109000000042525 БИК 044525823 к/с 301018102000000000823 ОГРН 1163443075960	Г Д И Н С И (о р- ния
Генеральный директор / А.А. Куприков/ 	 / М.В. Макарова /

Приложение №7

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

**Копии протоколов заседания экспертной комиссии при проведении
государственной историко-культурной экспертизы**

Приложение №7

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

**Копии протоколов заседания экспертной комиссии при проведении
государственной историко-культурной экспертизы**

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«25» октября 2022 г.

Присутствовали:

- Возняк Екатерина Рюриковна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142)
- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304)
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации **на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.**
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1) Создание и утверждение состава членов Экспертной комиссии:

Слушали:

Макарову М.В. о составе членов Экспертной комиссии.

Решение:

Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:

- Возняк Екатерина Рюриковна – государственный эксперт.
- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт.
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2) Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:

Решение:

- a) Избрать председателем Экспертной комиссии **Возняк Е.Р.**
- b) Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии **Чайникову О.О.**
- c) Член Экспертной комиссии – **Макарова М.В.**

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно

3) Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решение:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- a) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется нормами статей 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, а также настоящим порядком;
- b) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- c) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- d) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - Протокол организационного заседания;
 - Протокол заседания комиссии по итогу рассмотрения Акта и проектной документации.
 - Протоколы заседаний подписываются членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно

4) Определение основных направлений работы экспертов

Решение:

Определить следующие направления работы экспертов:

Возняк Е.Р. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия и содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Чайникова О.О. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Макарова М.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Решение:

Утвердить календарный график работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25 октября 2022 г. по 20 декабря 2022 г.:

- 1) 25.10.2022 – организационное заседание Экспертной комиссии.
- 2) 25.10.2022 – 26.10.2022 – натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния, оформление фотофиксации.
- 3) 27.10.2022 – 01.11.2022 – ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 4) 02.11.2022 – 07.11.2022 – обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной

документации.

5) 08.11.2022 – передача Акта экспертизы Заказчику. Акт оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

б) Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

Возняк Е.Р. сообщила членам, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Чайникова О.О. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получены следующие материалы:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г., в следующем составе:

Номер тома	Наименование		Шифр	Примечание
Проектная документация				
1	143-22-ПР	РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы.	ООО «ВГП»	
1.1	143-22-ИРД	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	ООО «ВГП»	
1.2	143-22-МФ	Подраздел 2. «Протоколно-документальная фотофиксация»	ООО «ВГП»	
1.3	143-22-ПИ	Подраздел 3. «Предварительные исследования»	ООО «ВГП»	
2	143-22-КНИ	РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования.	ООО «ВГП»	
2.1	143-22-ИС	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	ООО «ВГП»	
2.2	143-22-ОЧ	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»	ООО «ВГП»	
2.3	143-22-Ш.О	Подраздел 3. «Отчет о проведении шурфов»	ООО «ВГП»	
2.4	143-22-КНИ.О	Подраздел 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	ООО «ВГП»	
3	143-22-ПРР	РАЗДЕЛ 3. Проект ремонта и реставрации.	ООО «ВГП»	

3.1	143-22-ПЗ	Подраздел 1. «Пояснительная записка»	ООО «ВГП»
3.2	143-22-АР	Подраздел 2. «Архитектурные решения»	ООО «ВГП»
3.3	143-22-КР	Подраздел 3. «Конструктивные решения»	ООО «ВГП»
3.4	143-22-ПОС	Подраздел 4. «Проект организации строительства»	ООО «ВГП»
3.5	143-22-СМ	Подраздел 5. «Сметная документация»	ООО «ВГП»

- копия задания комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 10.12.2021г. №53-09-06/1322;
- копия разрешения ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЯ от 22.06.2022 г. №53-09-08/679 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия специалистами ООО «ВГП»
- Научно-исследовательские и изыскательские работы (выполнение шурфов и зондажей фасадов здания согласно схемам);
- копия постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г. №62/702 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- копия учетной карточки, составленной 31.01.1995 г. архитектором Шелегиным И.В.;
- копия паспорта памятника, составленного искусствоведом Серебряной В.В. 12.05.1989;
- копия охранного договора, заключенного между Областным научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры, в лице директора Горячева В.М. и Католическим приходом в г. Волгограде, в лице Настоятеля прихода А. Манько, 10.02.1995 г.;
- копия приказа Министерства Культуры Волгоградской области от 17.06.2014г. №01-20/249 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», к. XIX в. вост.1946 г., 1996 г., расположенного по адресу: город Волгоград, угол Коммунистической и ул. Пражской»;
- копия приказа Министерства Культуры от 19.11.2013г. №01-20/374 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовых режимов использования территории»;
- копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. №248 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пражская, 14»;
- копия договора от 18.11.2008 г. №1-Б/08 «на безвозмездное пользование недвижимым имуществом муниципальной имущественной казны Волгограда, переданным религиозной организации «Приход Святого Николая Римского-католической Церкви в г. Волгограде»;
- копия приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 г. №129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

Решение:

– Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

– В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель
комиссии

Экспертной

Возняк Е.Р.

Ответственный
Экспертной комиссии

секретарь

Чайникова О.О.

Член Экспертной комиссии

Макарова М.В.

Протокол №2

заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Возняк Екатерина Рюриковна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304)

Член экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)

Повестка дня:

1) Рассмотрение Экспертной комиссией проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), ИНН 3459070664. 400005, город Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 38.

Разработчик проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ВГП» (ООО «ВГП»), имеющее Лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2017 г. № МКРФ 04318 (переоформлена на основании приказа от 16.03.2018г. №306), срок действия – бессрочно.

2) Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы членами Экспертной комиссии (Возняк Е.Р., Чайникова О.О., Макарова М.В.).

3) Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Возняк Е.Р., Чайникова О.О., Макарова М.В.):

– согласились с материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический

костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, 14», разработанной ООО «ВГП» в 2022 г. на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», кон. XIX в., вост. 1946, 1996 г.

– представили оформленный текст заключения экспертизы (Акт) с формулировкой заключительных выводов – положительное заключение.

Решение:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

2. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной
комиссии

Возняк Е.Р.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Чайникова О.О.

Член Экспертной комиссии

Макарова М.В.