

**Государственная историко-культурная экспертиза**  
**раздела проектной документации по объекту проектирования «Работы по**  
**сохранению объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая**  
**бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской**  
**группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу:**  
**г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»**  
**«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**  
**федерального и регионального значения при установке во дворе здания**  
**Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции,**  
**прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт**  
**и прокладке канализации»**

**2022 г.**

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела проектной документации по объекту проектирования «Работы по  
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание  
Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада  
полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в  
1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2»  
«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия  
федерального и регионального значения при установке во дворе здания  
Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции,  
прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт  
и прокладке канализации»**

**г. Астрахань, г. Волгоград**

**21.11.2022 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

**Дата начала проведения экспертизы:**

**14.11.2022 г.**

**Дата окончания проведения экспертизы:**

**21.11.2022 г.**

**Место проведения экспертизы:**

**г. Астрахань, г. Волгоград**

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (ООО «СНРППМ»).

РФ, 115573, г. Москва, ул. Джалиля Мусы, дом 8, корп. 1, этаж 1, пом. VI, офис 1а; ИНН 7724699876 / КПП 772401001; Эл. почта: snrppm@yandex.ru

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «М81» 109029, г. Москва, Сибирский проезд, д. 2, стр. 19Б, этаж 1, офис 1 (Лицензия МКРФ 21016 от 27.01.2021г.).

**Исполнитель экспертизы:** Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Горлова Л.К., г. Астрахань.

**Сведения об эксперте:**

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                | <b>Горлова Людмила Константиновна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Образование                                                                            | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Специальность                                                                          | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Учёная степень (звание)                                                                | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Стаж работы                                                                            | 39 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность                                                               | ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань)<br>Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul> |

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Горлова Л.К., проводящий экспертизу, предупреждён об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

### Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности:

- объектов культурного наследия федерального значения:

«Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»,

«Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы»,

- объектов культурного наследия регионального значения:

«Гостиница «Интурист», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс застройки ул. Мира»,

«Здание «Гидростроя» (Административное здание)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс застройки пр. Ленина»,

«Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1», «Контора ЦУМа»,

включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» **при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации»**

### Объект экспертизы:

«Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения» **при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» в рамках** выполнения работ по проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» (далее – Раздел).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:**

Раздел представлен на электронном носителе, в составе:

1. Введение.
2. Историческая справка.
3. Характеристики объектов культурного наследия.
4. Проектная документация: основные положения.
5. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.
6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка производства работ по установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации».
7. Оценка возможности реализации проектных решений в границах территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
8. Приложение.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

1. «Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения» при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» в рамках выполнения работ по проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» (далее – Раздел).

2. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (с изменениями на 14 февраля 2009 года).

3. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569.

6. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

7. Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011.

8. Актуализированная редакция строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Приказ Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. Свод правил» СП 42.13330.2016).

9. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захаров, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына – Сталинграда - Волгограда (1589-2004 гг.)». Волгоград: изд. «Панорама». 2004 г.

10. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 24.10.2022 № 53-07-28/2742 в части наименования объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 (верное - 38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:**

Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «М81» (ООО «М81»). Основанием для разработки Раздела служили:

- Проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб

вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2», разработанная ООО «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (ООО «СНРППМ») в 2021 году: установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции и прокладка внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладка канализации»;

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (часть 3 статья 36);

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 10.04.2013 № 01-20/117 **«Об установлении границ территории объекта культурного наследия** федерального значения «Здание центрального универмага, в подвале которого 33 (правильно – 38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 № 01-20/229 **«Об установлении границы территории** объекта культурного наследия федерального значения: «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт))»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22.11.2016 № 01-20/398 **«Об установлении границ и режима использования территории** объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/415 **«Об установлении границ и режима использования территории** объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., восст. в 1945 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 **«Об установлении границ и режима использования территории** объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 № 169 **«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия** регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им В.И. Ленина, 15»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 № 156 **«Об утверждении границ и режима использования территории** объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 432 **«Об утверждении границ и режима использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области»;**

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 № 168 **«Об утверждении границ и режима использования территории** объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14»;

«Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения **при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» в рамках выполнения работ в рамках** выполнения работ по проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» (далее – Раздел).

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/460 **«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;**

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342 **«Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;**

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 04.03.2022 г. № 70 **«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской**

группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших Борцов, 2»;

- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с письмом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 24.10.2022 № 53-07-28/2742 представлена информация о наименовании объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

В единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) на основании статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее – постановление № 1327) включён объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 (далее – объект культурного наследия). Наименование объекта культурного наследия в реестре указано в соответствии с постановлением № 1327.

Вместе с тем, согласно схеме наступления и штурма, при взятии Универмага, где взят в плен штаб вражеской группировки войск под командованием генерала-фельдмаршала фон Паулюса, журнала боевых действий штаба 38 мсбр (7 гв. Мсбр) (дата создания: 09.05.1945. Архив: ЦАМО, Фонд: 3368, Опись: 1, дело: 2, лист: 72), размещённого на сайте: «Память народа 1941-1945» ([https://pamyat-naroda.ru/documents/view/?id=133726680&static\\_hash=%](https://pamyat-naroda.ru/documents/view/?id=133726680&static_hash=%)

209с6591067е09036121fff75618сb7669v7), указана вместо 33-ей именно 38-я отдельная мотострелковая бригада. Аналогичная информация в отношении номера мотострелковой бригады указана в краткой исторической справке проектной документации.

Кроме того, согласно позиции Верховного суда Российской Федерации, изложенной в определении от 16.11.2010 № КАС10-591, указано на обоснованность того, что событие пленения штаба вражеской группировки войск под командованием генерала-фельдмаршала фон Паулюса произошло в подвале здания Центрального универмага – объекта культурного наследия.

Таким образом, можно предположить, что при подготовке постановления № 1327 была допущена техническая ошибка (опечатка) в части наименования (номера) мотострелковой бригады полковника И.Д.Бурмакова. В связи с чем, Облкультнаследие планирует проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению наименования и датировки объекта культурного наследия.

На основании вышеизложенного, Облкультнаследие подтверждает, что проектная документация по титулу «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» поступила в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

Документы, выданные в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» необходимо считать выданными в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.».

### **Цели и задачи Раздела:**

Основными целями рассматриваемого Раздела является оценка воздействия планируемых работ во дворе Центрального универмага на объекты культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка производства работ при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации».

Для этого проанализированы правоустанавливающие документы, нормативно-правовые акты Министерства и Комитета культуры Волгоградской области и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, исследована сложившаяся градостроительная ситуация и правовые режимы использования земельных участков в границах территорий

объектов культурного наследия.

Задачей раздела является определение комплекса мер, обеспечивающих сохранность близлежащих к объекту проектирования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также оценка воздействия планируемых работ при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» на объекты культурного наследия.

На земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ расположены следующие объекты культурного наследия федерального и регионального значения (в соответствии с письмом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.10.2022 года № 53-08-20/2611):

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института);

2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26);

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)» (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15) входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59);

4. Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа №14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.)» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3);

5. Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4);

6. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2.

### **Историческая справка**

Острог Царицын был основан в 1589 году при впадении р. Царицы в Волгу. Более 200 лет крепость служила военным форпостом для охраны южных границ государства. С конца XVIII века началось превращение Царицына из оборонительного острога в мирный город.

В 1818 году Царицын был исключён из числа крепостей. К этому времени территория города вышла за пределы Царицынской крепости – появились предместья – форштадты: Зацарицынский, Преображенский и Бутырский. К северной стороне крепости примыкало Преображенское предместье с сеткой улиц, идущей с запада на восток, по направлению крепостной стены.

В 1820 году императором Александром 1 был утверждён генплан города Царицына, который реализовывался до революции 1917 года. В XIX веке между Преображенским форштадтом и старым городом (часть города в исторических границах земляных валов Царицынской крепости) расположилась Базарная площадь. Именно это пространство станет центральной площадью города Царицына, Сталинграда и Волгограда.

В конце 19 века город превратился в мощный узел железнодорожных и судоходных путей. За короткое время он стал крупнейшим торговым и перевалочным пунктом. В Царицыне бурно развивалась промышленность и торговля, сложился административно-деловой центр, застроенный крупными магазинами, особняками, конторами, гостиницами и ресторанами. Купеческие дома оформили Базарную площадь. Архитектура сооружений в целом была характерна для периода эклектики второй половины 19 – нач. 20 вв.

В 1925 году Царицын был переименован в Сталинград. В период 1920-х – 1930-х гг. – время начала социалистической реконструкции города. Город начинает благоустраиваться, больше внимания уделяется озеленению, санитарному состоянию улиц и площадей Сталинграда. В 1932 г. Сталинград стал центром Нижневолжского края. Изменение статуса придало дополнительный импульс для развития всех сфер в деятельности городского хозяйства, в том числе в области архитектуры и строительства.

В 1937 году институтом «Гипрогор» началась разработка Генерального плана Сталинграда. Его особенностью было бережное отношение к планировке и застройке исторического центра города. На отдельные части города разрабатывались проекты детальной планировки (ПДП).

Город Сталинград известен миру как место героического сражения, изменившего ход Великой Отечественной войны. Ожесточённые уличные бои и бомбёжки превратили Центральные и северные районы города в руины.

В послевоенный период восстановления города Сталинграда, его промышленности, транспорта, жилой и общественной застройки стало задачей общегосударственного значения. Правительство принимает решение о возрождении Сталинграда на прежнем месте. В 1944 – 1946 гг. для города делались проектные предложения известными архитекторами страны. Была поставлена задача формирования главного архитектурно-градостроительного ансамбля.

Архитекторы Сталинграда стремились отразить героизм города во внешнем облике зданий – отсюда монументальность даже обычных жилых домов, построенных в пятидесятые годы. Повышенные требования к созданию архитектуры – классической по форме, социалистической по содержанию и народной по духу способствовали заимствованию и переработке лучших образцов русской архитектуры. Сегодня мы видим великолепные классицистические фасады зданий с колоннами, пилястрами, арочными проёмами.

В послевоенные годы город-герой на Волге был восстановлен, но это был уже город, во многом не похожий на довоенный Сталинград. Улицы и площади, архитектура зданий, задуманных и спроектированных в конце 1940 - начале 1950-х гг., реализация которых продолжалась до начала 1960-х гг., представляют собой гармоничный и законченный ансамбль, который не вступает в противоречие с сохранившимися сооружениями. В какой-то мере сохранилась преемственность исторического Царицына, ряд зданий которого был адаптирован под архитектуру возрождённого Сталинграда и Волгограда (Музыкальный и Драматический театры, Железнодорожная больница, статистическое управление и др.).

Главный архитектурно-градостроительный ансамбль города с Центральной Набережной, Аллеей Героев, площадью Павших борцов, с комплексами застройки улиц в Центральном районе города, параллельных р. Волга (Чуйкова, Советская, Мира, проспект им. В.И. Ленина) и перпендикулярных ей (Володарского, Комсомольская, Гагарина) образует единый ансамбль исторического центра города.

Здание Центрального универмага (ЦУМ) построено в 1938г. Проект разработан архитекторами М. Цубиковой, И. Иващенко, А. Чекулаевым в постконструктивистской стилистике. Здание в конце 1930-х гг. стало одним из крупнейших торговых предприятий СССР.

В конце 1930-х годов Центральный универмаг и соседний с ним дом зрелищных учреждений с жилым домом работников искусств сформировали застройку южной стороны улицы Ломоносовской (ныне ул. Островского). Угловые здания гостиницы «Сталинградская» и универмага, формировании Центрального участвовали в оформлении ансамбля площади Павших Борцов и обозначали вход на улицу Ломоносовскую (ныне ул. Островского). Эти здания стали одними из самых узнаваемых построек довоенного Сталинграда.

В Сталинградскую битву универмаг был частично разрушен. В январе 1943-го в подвале здания расположился штаб гитлеровской армии. 31 января 1943 года в подвале ЦУМа был пленён командующий 6-й полевой немецкой армии генерал-фельдмаршал Ф. Паулюс, начальник штаба 6-й полевой армии генерал-лейтенант А. Шмидт, командующий Южной группой войск генерал-майор Ф. Роске и другие офицеры командного состава.

Согласно схеме наступления и штурма, при взятии Универмага, где взят в плен штаб вражеской группировки войск под командованием генерала-фельдмаршала фон Паулюса, журнала боевых действий штаба 38 мсбр (7 гв. Мсбр) (дата создания: 09.05.1945. Архив: ЦАМО, Фонд: 3368, Описание: 1, дело: 2, лист: 72), размещенного на сайте: «Память народа 1941-1945» ([https://pamyat-naroda.ru/documents/view/?id=133726680&static\\_hash=%209c6591067e09036121fff75618cb7669v7](https://pamyat-naroda.ru/documents/view/?id=133726680&static_hash=%209c6591067e09036121fff75618cb7669v7)), указана вместо 33-ей именно 38-я отдельная мотострелковая бригада. Аналогичная информация в отношении номера мотострелковой бригады указана в краткой исторической справке проектной документации.

В 1949 г. восстановлением здания и внутренней отделкой руководил архитектор И.Белдовский. В 1965 – 1968 г. г. архитекторы Левитан Е., Гольдман Б. и Кибирев В. пристроили к историческому зданию новый корпус, выходящий на Аллею Героев. Вставка объединила здания гостиницы «Интурист» и Управления Гидростроя в единый фасад.

В начале 1990-х гг. на уровне второго этажа был сооружён переход, соединивший здание универмага с «Конторой ЦУМа». Тогда же во дворе универмага возвели 4-х этажную пристройку с торговыми залами, а бывший полукруглый центральный вход в Универмаг был превращён в салон красоты, для чего были возведены игнорировавшие архитектуру здания наружные стены салона и перегородки. По проекту ОАО «Волгоградгражданпроект» в 1999 г. к зданию ЦУМа со стороны ул. Островского было пристроено одноэтажное здание столовой.

До начала XXI века в здании ЦУМа сохранялась торговая функция. После закрытия универмага в объекте культурного наследия (на 4м этаже) разместили Комитет культуры Волгоградской области. В пристройке со стороны пл. Павших борцов на 4 и 5 этажах в начале 2021 года должен был разместиться Комитет по развитию туризма, но губернатором Волгоградской области было принято решение перепрофилировать здание под музей изобразительных искусств.

В подвале здания, где располагался штаб 6-й полевой немецкой армии в 2002 году Благотворительным фондом «Вахта памяти» был открыт музей «Память», который с 2012 года входит в состав музея-заповедника «Сталинградская битва».

### **Характеристики объектов культурного наследия**

• ***Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета.***

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение 1 к Разделу).

- Границы территории памятника установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21 августа 2012 г. № 01-20/229 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под

командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт) (в редакции приказов министерства культуры Волгоградской области от 17.05.2013 N 01-20/155, от 26.08.2013 N 01-20/271) (Приложение 3 к Разделу).

• ***Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист» 1957 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.***

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист» 1957 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341610645060005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 7 августа 2020 г. № 168 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14» (Приложение 3 к Разделу).

- Защитная зона «Гостиницы «Интурист» утверждена приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341420125860005; вид объекта: ансамбль (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия установлены приказами Министерства культуры Волгоградской области от 20 февраля 2013 г. № 01-20/058 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории» и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 года № 156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26» (Приложение 3 к Разделу).

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. утверждён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1-26», а также приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 июня 2020 г. №119 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, (в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 21» см. Приложение 5 к Разделу).

**• Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», 1957 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, проспект им. В.И. Ленина, 15, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 4-59.**

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной думы № 62/706 от 5

июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 341710763400005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режим использования территории памятника утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 7 августа 2020 года № 169 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)» (Приложение 3 к Разделу).

- Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 4-59 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной думы №62/706 от 5 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 сентября 2017 года №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59 (Приложение 3 к Разделу).

- Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 года №01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (Приложение 5 к Разделу).

- ***Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.***

### ***Островского, 3.***

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)» кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341710762900005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 22 ноября 2016 г. № 01-20/398 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3» (Приложение 3 к Разделу).

- Границы зон охраны для объекта культурного наследия «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв. утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/460 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- ***Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г. восстановлен 1945 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4.***

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г. восстановлен в 1945 г., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 341710763000005; вид объекта: памятник (Приложение 2 к

Разделу).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 28 ноября 2016 г. № 01-20/415 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., восст. 1945 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4» (Приложение 3 к Разделу).

- Границы зон охраны для объекта культурного наследия «Контора ЦУМа», 1937 г., восст. 1945 г. утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/464 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение 4 к Разделу).

**• Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2.**

Центральный универмаг построен в 1938г. Проект разработан архитекторами М. Цубиковой, И. Иващенко, А. Чекулаевым в конструктивистском стиле. Здание стало одним из крупнейших торговых предприятий СССР.

В конце 1930-х годов Центральный универмаг и жилой дом работников искусств сформировали застройку южной стороны улицы Ломоносовской (ныне ул. Островского). Угловые здания гостиницы «Сталинградская» и универмага, выполненные в едином стиле, участвовали в оформлении ансамбля площади Павших Борцов и обозначали вход на улицу Ломоносовскую (ныне ул. Островского).

В Сталинградскую битву универмаг был частично разрушен. В январе 43-го в подвале здания расположился штаб гитлеровской армии. 31 января 1943 года в подвале ЦУМа был пленён командующий 6-й полевой немецкой армии генерал-фельдмаршал Ф. Паулюс, начальник штаба 6-й полевой армии генерал-лейтенант А. Шмидт, командующий Южной группой войск генерал-майор Ф. Роске и другие офицеры командного состава.

В 1949 г. восстановлением здания и внутренней отделкой руководил архитектор И.К.Белдовский. В 1965 – 1968 г. г. архитекторы Левитан Е., Гольдман Б. и Кибирев В. пристроили к историческому зданию новый корпус, выходящий на Аллею Героев. Вставка объединила здания гостиницы «Интурист» и Управления Гидростроя в единый фасад.

В начале 1990-х гг. на уровне второго этажа был сооружён переход, соединивший здание универмага с «Конторой ЦУМа». Тогда же во дворе универмага возвели 4-х этажную пристройку с торговыми залами, а бывший полукруглый центральный вход в Универмаг был превращён в салон красоты,

для чего были возведены игнорировавшие архитектуру здания наружные стены салона и перегородки. По проекту ОАО «Волгоградгражданпроект» в 1999 г. к зданию ЦУМа со стороны ул. Островского было пристроено одноэтажное здание столовой.

До начала XXI века в здании ЦУМа сохранялась торговая функция. После закрытия универмага в объекте культурного наследия разместили Комитет культуры Волгоградской области.

В подвале здания, где располагался штаб 6-й полевой немецкой армии в 2002 году был открыт музей «Память», который с 2012 года входит в состав музея-заповедника «Сталинградская битва».

В отношении объекта культурного наследия имеются следующие охранные документы:

- Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2 состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (с изменениями на 14 февраля 2009 года) (Приложение 1 к Разделу).

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер: 371410017080006; вид объекта: памятник (Приложение 2 к Разделу).

- Границы территории памятника установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10 апреля 2013 г. № 01-20/117 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» (Приложение 3 к Разделу).

- Защитная зона «Здания Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» утверждена приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 5 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 4 к Разделу).

- Предмет охраны утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2022 г. № 70 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших Борцов, 2»

(Приложение 5 к Разделу).

*Список использованной литературы:*

1. Минх А. Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии. - Саратов. Типография уездного земства. 1898
2. Олейников П. П. Архитектурное наследие Сталинграда. - Волгоград. Издатель. 2012.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. - Москва. Стройиздат. 1985.
4. Водолагин М. А. Очерки истории Волгограда 1589-1967. – Москва. «Наука». 1968.
5. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.). Волгоград, издательство «Панорама», 2004 г.
6. Советская архитектура за 30 лет. РСФСР. // М., 1950.

**Проектные решения в соответствии  
с проектной документацией по титулу «Работы по сохранению объекта  
культурного наследия федерального значения «Здание Центрального  
универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника  
Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»,  
расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2».  
Основные положения документации по установке во дворе здания  
Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции  
и прокладке канализации»**

В рамках проектной документации по титулу «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» для приспособления под современное использование объекта в качестве Музея изобразительных искусств им. И.И.Машкова, необходимо реализовать проектные решения по обеспечению объекта инженерной инфраструктурой, в частности, электроснабжение (установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции), прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации с выпусками в магистральные общегородские коллекторы вдоль чётной стороны площади Павших борцов.

**Установка комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4**

Следующие виды работ, сопровождающие установку во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, могут оказать воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ:

1. Подготовка ложа глубиной 450-500 мм под основание комплектной

трансформаторной подстанции с разборкой асфальтового покрытия.

2. Подготовка основания под комплектную трансформаторную подстанцию 5110х4530 мм (подушка песчаная толщиной 100 мм; подушка из щебня гранитного фракцией 70-120 толщиной 150 мм; плита железобетонная толщиной 200 мм бетон класса В15, армированная арматурой по ГОСТ 5781-82 Ø6AII Ø10AII).
3. Земляные работы для устройства траншей глубиной около 500 мм по территории двора здания Центрального универмага с предварительным вскрытием асфальтового покрытия.
4. Прокладка подводящего электрического кабеля в траншее.
5. Прокладка питающего кабеля в траншее глубиной до 500 мм от комплектной трансформаторной подстанции до вводного щита.
6. Обратная засыпка траншей и восстановление покрытия в соответствии с проектом благоустройства.

### **Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации.**

#### **Хоз.-фекальная канализация:**

1. Земляные работы – рытьё траншей для трубопроводов глубиной от 2,65 м до 3,5 м по территории двора здания Центрального универмага с предварительным вскрытием асфальтового покрытия;
2. Земляные работы – рытьё котлована для колодцев с предварительным вскрытием асфальтового покрытия;
3. Устройство бетонных оснований для установки колодцев;
4. Установка канализационных колодцев круглых из сборного железобетона Ø1000 мм;
5. Прокладка трубопроводов Ø 100-150-200 мм со стальными футлярами Ø250-300 мм;
6. Обратная засыпка траншей;
7. Восстановление покрытия в соответствии с проектом благоустройства.

#### **Ливневая канализация:**

1. Земляные работы – рытьё траншей для трубопроводов глубиной от 2,07 м до 3,0 м по территории двора здания Центрального универмага **Не** с предварительным вскрытием асфальтового покрытия;
2. Земляные работы – рытьё котлованов для дождеприемных колодцев с предварительным вскрытием асфальтового покрытия;
3. Устройство бетонных оснований для установки дождеприёмных колодцев;
4. Установка канализационных колодцев круглых из сборного железобетона Ø1000 мм;
5. Прокладка трубопроводов Ø 100-250 мм со стальными футлярами Ø200-300 мм;
6. Обратная засыпка траншей и котлованов;
7. Восстановление покрытия в соответствии с проектом благоустройства.

## **Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.**

В разделе приведены и оценены виды работ, которые могут оказать воздействие на объекты культурного наследия.

При проведении работ по проектной документации по титулу «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2», в соответствии с требованиями законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, необходимо обеспечить сохранность объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ.

Взаимное положение объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» и объектов культурного наследия федерального и регионального значения расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с границами участка работ, отражено на схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, которая совмещена со стройгенпланом (см. Схему границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в Разделе).

### **Следующие планируемые работы могут оказать воздействие на сохранность объектов культурного наследия.**

1. Работа экскаватора по отрывке котлованов.
2. Работа экскаватора по отрывке траншей.
3. Монтаж железобетонных колодцев
4. Монтаж трубопроводов.
5. Работа грузового транспорта по вывозу разработанного грунта.
6. Работа грузового транспорта по доставке песка для обратной засыпки траншей после прокладки трубопроводов.

### **Воздействие планируемых работ на объекты культурного наследия.**

Воздействие на объекты культурного наследия выражается:

- в возможных динамических и вибрационных нагрузках во время производства земляных работ;
- в утечках из водовмещающих сетей при подключении;
- в загрязнении территорий объектов строительным мусором при отрывке траншей и котлованов;
- в динамических и вибрационных нагрузках, вызываемых движением по неровной дороге большегрузных грузовых автомобилей при вывозе строительного мусора на полигон для его утилизации;
- в динамических и вибрационных нагрузках, вызванных движением по

неровной дороге большегрузного транспорта, доставляющего строительный песок для обратной записки;

- в работе колёсного крана с вылетом стрелы 10-25 м, которая может не санкционированно задеть и повредить объекты культурного наследия.

Перечисленные выше работы оказывают воздействия на рассматриваемые объекты культурного наследия (таблица 1):

Таблица 1

**Работы, оказывающие воздействие на объекты культурного наследия:**

| № п/п | Наименование объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Виды работ, оказывающие воздействие                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института); | Земляные работы (экскаватор) при прокладке коммуникаций в сторону площади Павших борцов: К1, К2. через пожарный проезд.<br><br>Монтаж железобетонных колодцев.<br><br>Обратная засыпка. |
| 2     | Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26).                                                                                                                                | Воздействие не оказывается                                                                                                                                                              |
| 3     | Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)» (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)                                                                                            | Воздействие не оказывается                                                                                                                                                              |
| 4     | Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа №14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.)» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского,                                                                                                                                                                                                                                              | Работа грузового транспорта                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 3)                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | <p>Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4);</p>      | <p>Подготовка ложа под основание комплектной трансформаторной подстанции с разборкой асфальтового покрытия.</p> <p>Подготовка основания под комплектную трансформаторную подстанцию</p> <p>Земляные работы для устройства по территории двора здания Центрального универмага с предварительным вскрытием асфальтового покрытия.</p> <p>Прокладка подводящего электрического кабеля в траншее.</p> <p>Прокладка питающего кабеля в траншее от комплектной трансформаторной подстанции до вводного щита.</p> <p>Обратная засыпка траншей и восстановление покрытия в соответствии с проектом благоустройства.</p> <p>Земляные работы (экскаватор) при прокладке коммуникаций в сторону площади Павших борцов: К1, К2. через пожарный проезд.</p> <p>Монтаж железобетонных колодцев.</p> <p>Обратная засыпка.</p> <p>Работа грузового транспорта</p> |
| 6 | <p>«Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки</p> | <p>Подготовка ложа под основание комплектной трансформаторной подстанции с разборкой асфальтового покрытия.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | войск в 1943 году» | <p>Подготовка основания под комплектную трансформаторную подстанцию</p> <p>Земляные работы для устройства по территории двора здания Центрального универмага с предварительным вскрытием асфальтового покрытия.</p> <p>Прокладка подводящего электрического кабеля в траншее.</p> <p>Прокладка питающего кабеля в траншее от комплектной трансформаторной подстанции до вводного щита.</p> <p>Обратная засыпка траншей и восстановление покрытия в соответствии с проектом благоустройства.</p> <p>Земляные работы (экскаватор) при прокладке коммуникаций в сторону площади Павших борцов: К1, К2. через пожарный проезд.</p> <p>Монтаж железобетонных колодцев.</p> <p>Обратная засыпка.</p> <p>Работа грузового транспорта.</p> |
|--|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Пообъектное влияние воздействий на объект культурного наследия.**

Таблица 2.

**Влияние воздействий на объект культурного наследия**

| №<br>п/п                                                                     | вид воздействия | <u>влияет/не влияет</u><br>обоснование | предлагаемые меры |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------------------|
| 1                                                                            | 2               | 3                                      | 4                 |
| <b>1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место,</b> |                 |                                        |                   |

где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института)

|   |                                                                                                    |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции          | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается                                                        | <u>Не требуются</u>                                                                                                                                                               |
| 2 | Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации | <u>Влияет</u><br>Выпуск осуществляется через пожарный проезд вдоль четной стороны пл.Павших борцов в магистральные сети | <u>Выполнить крепление стенок котлованов и траншей.</u><br><u>Ограничить радиусы поворота ковша экскаватора и крана.</u><br><u>Внутри пожарного проезда вести работы вручную.</u> |

2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14); входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26)

|   |                                                                                                    |                                                                  |                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции          | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается | <u>Не требуются</u> |
| 2 | Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается | <u>Не требуются</u> |

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)» (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15) входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)

|   |                                                                                           |                                                                  |                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается | <u>Не требуются</u> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                 | Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается                                                              | <u>Не требуются</u>                                                                                                                                                                |
| <b>4. Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа №14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.)» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3)</b> |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                                                                                                | Установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции          | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается                                                              | <u>Не требуются</u>                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                                                                                                                                | Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации | <u>Не влияет</u><br>Воздействие на территории ОКН не оказывается                                                              | <u>Не требуются</u>                                                                                                                                                                |
| <b>5. Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4)</b>                                    |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                 | Установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции          | <u>Влияет</u><br>Работы по прокладке кабелей ведутся в непосредственной близости от территории ОКН и его охранной зоны        | <u>Соблюдать технологию производства работ.</u>                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                 | Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации | <u>Не влияет</u><br>Работы по прокладке канализации ведутся в непосредственной близости от территории ОКН и его охранной зоны | <u>Соблюдать технологию производства работ.</u><br><u>Выполнить крепление стенок котлованов и траншей.</u><br><u>Ограничить радиусы поворота ковша экскаватора и стрелы крана.</u> |
| <b>6. «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году»</b>           |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                 | Установка во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной                     | <u>Влияет</u><br>установка КТП предполагается на территории объекта                                                           | Выполнить плиту основания в одном уровне с асфальтовым покрытием, установить КТП без                                                                                               |

|   | <b>подстанции и прокладка кабельных линий</b>                                                             | культурного наследия                                                                      | прочной связи с основанием                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2 | <b>Прокладка по территории двора здания Центрального универмага хоз.-фекальной и ливневой канализации</b> | <u>Влияет</u><br>прокладка канализации ведётся на территории объекта культурного наследия | Выполнить крепление стенок котлованов и траншей, |

Режим использования земельных участков в границах защитных зон, запрещающий строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, для всех указанных объектов культурного наследия **не нарушается**.

На следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института).

2. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.» (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 14) и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, 1945-1955 гг.», (адрес: г. Волгоград, ул. Мира, 1- 26).

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)», (адрес: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 15) и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина, 1950-е гг.», (адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 4-59)

- земляные работы с вскрытием покрытия тротуара из мелкоштучной бетонной тротуарной плитки/ для прокладки и перекладки инженерных коммуникаций.

#### **Виды воздействия:**

- движение грузового транспорта, доставляющего строительные материалы, конструкции и оборудование;
- динамические и вибрационные нагрузки во время производства работ;
- динамические и вибрационные нагрузки во время движения большегрузного автотранспорта;
- динамические и вибрационные нагрузки во время производства работ.

Объект культурного наследия регионального значения:

**«Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ №1, кон. XIX-нач. XX вв.»** (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 3).

**Виды воздействия:**

- динамические и вибрационные нагрузки во время движения большегрузного автотранспорта и производства работ, связанных с демонтажными и монтажными работами;
- динамические и вибрационные нагрузки во время движения большегрузного автотранспорта, доставляющего строительные материалы, конструкции и оборудование.

Объект культурного наследия регионального значения **«Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.»** (адрес: г. Волгоград, ул. Островского, 4).

**Виды воздействия:**

- движение большегрузного транспорта вывозящего строительный мусор, обломки разобранных конструкций демонтированных пристроек по улице Островского.

Воздействие извне незначительно и связано, в основном, с движением большегрузного транспорта, осуществляющего вывоз демонтированных строительных конструкций и строительного мусора, а также доставку на строительную площадку строительных материалов и конструкций. **Нейтрализация негативного воздействия реализуется путём контроля технического состояния автотранспорта, маршрута движения автотранспорта, соблюдения скоростного режима, наличия тентов или пологов, закрывающих груз, очистки (мытья) протекторов колёс от грязи в точках погрузки и разгрузки.**

- при производстве земляных работ по прокладке коммуникаций от объекта культурного наследия федерального значения «Здания Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году» необходимо не допускать утечек из водовмещающих сетей и, для аварийных ситуаций иметь предварительно установленный насос, мощность которого следует определить расчётом объёма возможных утечек;

- участок производства земляных работ должен быть огорожен, для ночного времени следует установить сигнальные огни. Участок должен быть разделён на 2-3 очереди для удобства прохода пешеходов.

**Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:**

Задачей раздела является определение комплекса мер, разработка мероприятий, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия федерального и регионального значения путём исключения возможного негативного воздействия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника

Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году».

Ввиду того, что объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 году» находится внутри квартала, сформированного административными, жилыми зданиями и двумя гостиницами, необходимо уменьшить шумовое воздействие, для чего в течение всего времени производства работ следует использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума (не более 80 дБА, а при необходимости выполнения работ с высоким уровнем шума осуществлять их в период с 9 до 17 часов с перерывом с 13 до 14 часов.

Для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия предусматриваются следующие меры:

1. необходимо регулярно инструктировать всех работников о работе в непосредственной близости от объектов культурного наследия, о недопустимости загрязнения территории объектов культурного наследия, об административной и уголовной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда;

2. следует соблюдать требования по охране труда, пожарной безопасности, по охране окружающей среды, нарушения которых может привести к нанесению ущерба объекту культурного наследия;

3. следует соблюдать технологии производства строительных работ для исключения нанесения ущерба подлинности объекта культурного наследия;

4. при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

5. траншеи под инженерные сети следует выполнять без откосов, с укреплением стенок инвентарными щитами и после прокладки коммуникаций немедленно засыпать траншеи с послойным уплотнением и устройством временного щебёночного покрытия; в стеснённых условиях вести работы вручную;

6. при производстве работ по перекладке или прокладке водовмещающих инженерных сетей следует устанавливать насосы для страховки на случай утечек после их подключения;

7. установку комплектного инженерного оборудования осуществлять под собственным весом на подготовленную ровную площадку без прочной связи с ней;

8. соблюдать схему движения строительной техники, предусмотренную стройгенпланом;

9. ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактику, замену масел и т.п. производить только на базах механизации;

10. для исключения загрязнения территорий объектов культурного наследия строительным мусором, инертными материалами (песок, щебень) и

сыпучими строительными материалами (цемент, известь) использовать грузовые автомобили бункерного типа или тентованные, закрывающие полностью кузов;

11. необходимо соблюдать требования к радиусу поворотов стрелы крана, и экскаватора установленном стройгенпланом;

12. строительную площадку следует ежедневно очищать от мусора;

13. бытовые отходы следует собирать в закрытые контейнеры;

14 необходимо ежедневно осматривать территории объектов культурного наследия;

15. следует соблюдать последовательность и методику всех видов работ, определённую проектом;

16. после завершения земляных и строительных работ выполняется восстановление асфальтового покрытия, мощения и газонов с учётом реализации проекта благоустройства (по отдельному проекту).

У въезда на объект следует разместить информационный щит, на котором должна быть нанесена информация о Заказчике, проектной и подрядной организациях, разрешении на производство работ, а также схема движения по строительной площадке с указанием безопасных путей следования людей и схема движения по прилегающей территории и улично-дорожной сети.

Учитывая, что в центре Сталинграда около 200 дней велась тяжёлая, кровопролитная и длительная битва – территория может хранить взрывоопасные предметы, боевые захоронения и незахороненные останки советских воинов и гитлеровцев, захороненных перед зданием ЦУМа на ул. Островского. При производстве земляных работ необходимо соблюдать предельную осторожность и внимание. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов – работы должны быть немедленно остановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны соответствующие специальные организации.

### **Оценка возможности реализации проектных решений в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия:**

При разработке раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» были учтены правоустанавливающие документы, нормативно-правовые акты Министерства культуры Волгоградской области, Комитета культуры

Волгоградской области и Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, изучена сложившаяся градостроительная ситуация. Также учтены правовые режимы использования земельных участков в границах территории, охранных и защитных зон объектов культурного наследия.

Предполагаемые проектными решениями работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2 в случае принятия изложенных в настоящем разделе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения **при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» не будут оказывать негативного влияния на:**

- ОКН федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», (адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, в районе здания Медицинского института);

- ОКН регионального значения «Гостиница «Интурист», 1957 г.;

- ОКН регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», 1957 г.;

- ОКН регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX – нач. XX вв.;

- ОКН регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г. восстановлен в 1945 г.;

- ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.;

- ОКН регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.;

- ОКН федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»

**«Меры по обеспечению сохранности указанных выше объектов культурного наследия федерального и регионального значения при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» являются необходимыми и достаточными для обеспечения их сохранности.**

Следовательно, проектные решения по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2» **могут быть реализованы в полном объёме.**

### **Обоснование выводов экспертизы:**

Исходя из нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации экспертом установлено, что при разработке Раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при **установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации**», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «М81», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 36 п. 3. Закона № 73-ФЗ).

Проектная документация «Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при **установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации**» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2,», разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»,

расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших борцов, 2», выполненной ООО «Специальная Научная Реставрационная Проектно-Производственная Мастерская» (рабочие чертежи основного комплекта) в 2021-22 гг., а также на основании исходных данных.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объектов культурного наследия как федерального, так и регионального значения, примыкающих к участку проектирования в рамках реставрации и приспособления для современного использования в качестве музея изобразительных искусств имени И.И. Машкова объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» при реализации проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших борцов, 2, (ООО «СНРППМ»).

**Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.**

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия и их территорий.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию «Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2», разработанную ООО «М81», считает её достаточной для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

#### **Вывод экспертизы:**

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленном на экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, дают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности объектов

культурного наследия федерального значения: «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», объектов культурного наследия регионального значения: «Гостиница «Интурист», 1957 г.», «Здание «Гидростроя» (Административное здание, 1957 г.)», «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1, кон. XIX-нач. XX вв.)», «Контора ЦУМа, 1937 г., восст. 1945 г.», «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1955 гг.», «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, д. 4 – 59, «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального Универмага, в подвале которого 38 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 2», при установке во дворе здания Центрального универмага комплектной трансформаторной подстанции, прокладке внутриплощадочных наружных сетей 0,4 кВт и прокладке канализации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 21 ноября 2022 г.

Эксперт

Л.К. Горлова