

**БЮРО**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Бюро историко-культурной экспертизы»**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,  
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0755 от 22.11.2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**№ 500-02/БИКЭ от 22.11.2022**

**Объект экспертизы:**

**проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341710770370005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 15 ноября 2022 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 22 ноября 2022 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** Муниципальное унитарное предприятие «Центральный рынок» (МУП «Центральный рынок»), ИНН 3444067718, КПП 344401001, ОГРН 1023403434823, юридический и почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Советская, 17; тел.: (8442) 55-15-95 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03.03.2021 № 500-02).
- 5. Сведения об экспертах**
  - 5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

**5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

**5.1.2. Организационно-правовая форма организации:** Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

**5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом)** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

**5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич** (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; член Академии архитектурного наследия; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**5.2.2. Лавров Александр Георгиевич**, (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский политехнический институт, 1981 г., специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 35 лет (в т.ч. в центре/комитете по охране и использованию памятников истории и культуры администрации Красноярского края главный архитектор и заместитель руководителя, в Средне-Сибирском управлении Министерства культуры Российской Федерации заместитель руководителя – начальник контрольно-организационного отдела, до декабря 2021 г.); состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.03.2022 эксперт, приказ от 01.03.2022 №27-к/2022, трудовой договор от 01.03.2022 №27/2022); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия);

**5.2.3.** Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 № 1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 № 22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 № 22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

## **7. Цель и объект экспертизы**

**цель:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341710770370005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.).

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 «Кровля объекта культурного наследия» (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.) – в следующем составе:

| <i>Номера разделов</i> | <i>Обозначения</i> | <i>Наименования разделов, подразделов</i>                   |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Раздел 1               | 60-22-ПР           | <u>Предварительные работы</u>                               |
| Раздел 2               | 60-22-КНИ          | <u>Комплексные научные исследования</u>                     |
| Раздел 3               |                    | <u>Проект ремонта и реставрации</u>                         |
|                        | 60-22-ПЗ           | Подраздел 1. Пояснительная записка                          |
|                        | 60-22-АР           | Подраздел 2. Архитектурные решения                          |
|                        | 60-22-ПОС          | Подраздел 3. Проект организации строительства (реставрации) |

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проведены исследования, в т.ч. по сбору дополнительных документов и материалов, фактов и сведений, изучению специальной, технической, справочной и нормативной литературы и источников, связанных с объектом экспертизы;

проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение

результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 «Кровля объекта культурного наследия» (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, ИНН 3447011929756, ОГРН/ОГРНИП 304344421200095; Лицензия № МКРФ 19247 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

11.3. проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 53-09-07/2585;

- Постановление от 05.06.1997 № 62/706 Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16.08.2021 № 496 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 100 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2018 № 282 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 34-01/01-116/2003-388 от 25.09.2013;

- Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщика о отношении организации по состоянию на 28.06.2022;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 19247 от 21.06.2019, на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 341710770370005):

фотографическое изображение объекта



*Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия)*

наименование: Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус);

адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17;

датировка: н. XX в.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану Постановлением от 05.06.1997 № 62/706 Волгоградской областной думы.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 341710770370005.

11.6. Охранное обязательство: отсутствует.

11.7. Общее описание объекта

Здание рынка 2-этажное, крестообразной формы, занимает внутреннюю часть квартала, ограниченный ул. Советская, ул. Комсомольской и ул. им. Аллея Героев. Дома по улице Советская смещены от красной линии вглубь квартала, жилые дома решены в едином стиле, здание рынка имеет позднюю современную пристройку «Молочный корпус» с юго-западной стороны, выходящую непосредственно на ул. Советская. Часть здания - подлежащая ремонту – кровля здания.

Это старейшее торговое здание города, являющееся памятником архитектуры, как единственное сохранившееся царицынское здание в стиле «модерн». Все черты это стиля

выражены очень ярко. В подвальных помещениях сохранились фрагменты первоначального интерьера рынка. Фасады оштукатурены, окрашены в бежевый цвет. Центром планировочной композиции является главный торговый зал. Вокруг него размещены пристройки, складские помещения.

Образец застройки квартала, выполненного по индивидуальному проекту в стиле «модерн». Объемно-пространственное решение отражает новаторский для начала XX века подход к архитектурному образу торгового здания с учетом масштабности, комфортности, технологических процессов и климатических условий

Кровля в настоящее время имеет разные покрытия на различных участках: волнистые асбестоцементные листы, стальные профилированные листы, битумно-рубероидное покрытие, гибкая черепица. Покрытие кровли имеет множественные дефекты: коррозия и разрушение листов, нарушение фальцевых соединений, ржавчина, прогибы, протечки, отсутствие фрагментов покрытия. Часть здания, подлежащая капитальному ремонту – кровля здания.

Из исторической записки

Здание Мясного корпуса возводили в 1915-1916 годах по проекту В. Г. Шуйского. Здание построили в стиле «модерн» из кирпича, куда вошли четыре отдельно стоящих одноэтажных павильона. Торговый зал – железобетонный каркас, по второму ярусу – освещение. Подсобки и административные помещения разместили по боковым сторонам торгового зала, а также по вторым этажам над входами в крытый рынок. Большие подвалы использовались как склады. В том числе оборудовали холодильные камеры – ледники. Зимой сюда закладывался лед и летом здесь было относительно прохладно. В корпусе работали водопровод и канализация.

Более всего Мясной корпус пострадал во время Сталинградской битвы

Базарная площадь получила значительные изменения, когда город восстанавливали после войны. Площадь отдали под жилую застройку, трамвайное кольцо сменило здание Госбанка. Здание Мясного корпуса в 1944 г. было восстановлено, но без двух павильонов со стороны ул. Советской.

В 1957-1962 гг. по проекту архитектора В. М. Кибирева была сделана значительная пристройка «молочного корпуса», уничтожившая фасад Мясного корпуса по ул. Советской.

Каким-либо существенным образом Центральный рынок с 1960-х годов больше не перестраивался. В 1971 году по проекту архитектора А.К. Савченко и инженера А. Калинина был возведен новый торговый зал – «овощной корпус», выходящий на ул. Советская. В 2007 г. он был реконструирован, в нем разместился сетевой супермаркет и галерея небольших магазинов.

Ремонтно-реставрационные работы на фасадах объекта культурного наследия проведены в 2019 году.

#### 11.8. Существующее состояние объекта

Здание кирпичное, крестообразное в плане, с двумя отдельно стоящими одноэтажными павильонами.

Фундамент – бутовый ленточный.

Наружные стены – кирпичные, оштукатуренные.

Перегородки – кирпичные, деревянные оштукатуренные.

Конструкция перекрытия – монолитное железобетонное.

Полы – керамическая плитка.

Кровля – стропильная деревянная с изначальным покрытием стальными оцинкованными листами с фальцевыми соединениями. В настоящее время имеет разные покрытия на различных участках: волнистые асбестоцементные листы, стальные профилированные листы, битумно-рубероидное покрытие, гибкая черепица.

Несущие конструкции кровли представляют собой систему деревянных наклонных стропил, со стойками подкосами. Сопряжение элементов стропильной системы выполнено

на стальных скобах, нагелях и на врубках. Конструкции стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород дерева круглого и прямоугольного сечения.

Покрытие кровли имеет множественные дефекты: коррозия и разрушение листов, нарушение фальцевых соединений, ржавчина. Крыша мясного корпуса в осях 1-8/А не имеет целостного покрытия, наблюдается множество дефектов элементов кровли, а также не имеет организованной системы водоотведения атмосферных осадков. Кровля над основным объемом, бесчердачная трехскатная (округлая двухскатная над возвышающимся объемом и два ската над боковыми частями), водосток не организован. Кровля в осях 5-6/А-Б над одноэтажной частью главного корпуса бесчердачная, односкатная, с неорганизованным водостоком. Отметка конька кровли от ур. земли +6,250 м. Основная часть крыши в осях 5-6/А-Б покрыта стальной фальцевой кровлей по обрешетке из бруса 50х50 мм, с шагом 180-200 мм.

Самый высокий объем, возвышающийся над основной частью кровли, имеет среднюю отметку от ур. земли +13.980 м. высотная отметка карниза над основным объемом имеет высотную отметку +10.080 мм. Основная округлая часть кровли основного объема здания покрыта рубероидом, боковые скаты над одноэтажными частями стальными профилированными листами, уложенными по изначально существующей обрешетке из доски 150-200 мм, толщиной 20 мм.

Округлые угловые части кровли покрыты гибкой черепицей. Боковые скаты над одноэтажной частью имеют высотную отметку от ур. земли +5.300мм (высота карниза).

Над пристройками слева и справа от основного объема кровля идентична: бесчердачная трехскатная (округлая двухскатная над возвышающимся объемом и два ската над боковыми частями), водосток не организован. Основная округлая часть кровли основного объема пристроек покрыта рубероидом, боковые скаты над одноэтажными частями стальными профилированными листами, уложенными по изначально существующей обрешетке из доски 150-200 мм, толщиной 20 мм. Высокий округлый объем, возвышающийся над основной частью кровли пристроек имеет среднюю отметку от ур. земли +9.740 мм. Боковые скаты над одноэтажной частью имеют высотную отметку от ур. земли +5.150 мм (высота карниза). Над малыми пристройками слева и справа от основного объема кровля не симметрична: на пристройке слева кровля односкатная, Г-образная, с округлой угловой частью, двух уровневая. Имеется слуховое окно с односкатной кровлей. Кровля покрыта волнистыми асбестоцементными листами. Верхняя высотная отметка основного ската +6.050 мм, отметка карниза основного ската +4.520 мм - на пристройке справа кровля двухскатная, Г-образная. Имеется слуховое окно с двухскатной кровлей. Верхняя высотная отметка конька 6.050 мм, отметка карниза основного ската +4.520 мм.

Кровля покрыта волнистыми асбестоцементными листами. Водосток не организован. Между пристройками здания ранее существовали проходы, сейчас часть из них накрыта кровлей из стальных профилированных листов.

Покрытие - из разнородных материалов (рубероид, стальные профилированные листы, волнистые асбестоцементные листы, гибкая черепица) не состыкованных между собой.

При визуальном осмотре наблюдаются разрушение листов, трещины, расколы, сквозные отверстия, нарушение фальцевых соединений, ржавчина, трещины в асбестоцементных листах, негерметичное сопряжение отдельных листов, зазоры между профилированными листами, отсутствие герметичности в местах перехлеста листов, некачественное крепление кровельных листов к обрешетке, неправильное примыкание кровельных листов к стенам. Выход на кровлю осуществляется через лазы в слуховых окнах размером 700х750 мм и по вновь возведенным металлическим пожарным лестницам.

Утрачена целостность рам и решеток слуховых окон. Водосточная система здания в целом не организована.

Существует несколько стоков на современных частях кровли между основными частями здания. Наблюдается разрушение труб водослива, воронок, крепежа труб, механические повреждения настенных желобов, т.е. система наружного водоотведения атмосферных осадков с кровли не полностью выполняет свои функции.

11.9. Предмет охраны: утвержден приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16.08.2021 № 496.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 100.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 53-09-07/2585:

состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.12. Сведения о кадастровом учете:

объект имеет кадастровый номер: 34-34/04-01/01-116/2003-388 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 34-01/01-116/2003-388 от 25.09.2013).

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по кровле объекта культурного наследия.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Проектом предусматриваются ремонтно-реставрационные работы по капитальному ремонту кровли здания без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны и придание кровле здания первоначального облика.

Основной целью проекта является устранение дефектов кровли и восстановление наружного покрытия, соответствующего первоначальному (кровля из стальных оцинкованных листов с фальцевыми соединениями), а также организованной системы водоотведения атмосферных осадков.

Проектное решение включает:

- демонтаж покрытия по всей поверхности кровли, включая рубероид, волнистые асбестоцементные листы, стальные профилированные листы и гибкую черепицу;
- демонтаж обшивки вентиляционных труб и шахт и их покрытий (зонтов);
- демонтаж досок обрешетки кровли по всей поверхности (вследствие загнивания);
- устройство сплошной обрешетки доской 150х40;
- очистка участков карнизной части кирпичных стен, просушивание поверхности кладки;
- укрепление карнизных свесов кровли доской;
- ремонт каркасов слуховых окон, восстановление заполнения (установка остекленных створок-лазов и решеток-жалюзи);
- обработка всех деревянных конструкций кровли огнезащитными составами;
- покрытие скатов кровли и поверхности слуховых окон по обрешетке гидроизоляционной пленкой Изоспан DM;
- устройство нового кровельного покрытия из стальных оцинкованных листов с фальцевыми соединениями;
- устройство новой обшивки вентиляционных труб и шахт и их покрытий (зонтов) листами из оцинкованной стали;

- устройство защитных фартуков на участках примыкания кровель к стенам;
- устройство системы наружного водоотведения атмосферных осадков с кровли путем монтажа настенных желобов с установкой водосборных воронок и трубами водостока;
- устройство системы наружного водоотведения атмосферных осадков с кровель пристроек.

Цветовое решение (ссылка на RAL) по кровле: RAL 7004.

Работы на фасадах элемента объекта культурного наследия проектной документацией не предусмотрены, за исключением крепления водосточных труб.

Ремонтно-реставрационные работы внутри нежилого помещения проводятся безударными методами. Несущие конструкции здания не затрагиваются.

Предмет охраны объекта культурного наследия не затрагивается.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Официальный сайт Минкультуры России (открытые данные);

на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 ([Проектная документация:] ... «Кровля объекта культурного наследия» (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

## **13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

#### **14. Обоснования вывода экспертизы**

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

**14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:**

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

согласно Письму Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП обоснованное решение о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия принимает государственный заказчик (застройщик, технический заказчик) по представлению проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, которая в соответствии с частью 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации несет ответственность за качество проектной документации, а также в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса несет ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков в работе по подготовке проектной документации;

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

**14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:**

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

**14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:**

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

**14.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации:**

14.4.1. согласно письму Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП («Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации следующие разделы стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления»: перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного

наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

14.4.2. согласно письму Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») (п. 6.2.2.) не подлежит историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); рабочая проектно-сметная документация; рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

при этом (согласно п. 6.2.2.) в отдельных случаях указанная документация может быть представлена разработчиками по договоренности;

не подлежит государственной историко-культурной экспертизе инженерные изыскания (в случае их проведения).

**14.5.** Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

### **15. Вывод экспертизы:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341710770370005)

([Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 «Кровля объекта культурного наследия» (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов В.Е., г. Волгоград, 2022 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

### **16. Заключительные положения:**

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf и/или sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 22 ноября 2022 г.

#### **17. Подписи экспертов:**

##### **Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):**

**председатель  
эксперт Слабуха А. В.**

**ответственный секретарь  
эксперт Высоцкий А. В.**

**член  
эксперт Лавров А. Г.**

**Эксперт – юридическое лицо:  
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»**



#### **Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 15.11.2022.  
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 22.11.2022.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 22 ноября 2022 г.

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341710770370005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.)**

15 ноября 2022 г.

### **Совещались:**

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304;

Лавров Александр Георгиевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

### **Повестка совещания:**

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### **Результаты совещания:**

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, А.Г. Лавров, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

#### **Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

А.Г. Лавров

Юридическое лицо – эксперт  
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
директор А.В. Слабуха а

## ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341710770370005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-22-ПД) / Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич, г. Волгоград, 2022 г.)

22 ноября 2022 г.

### Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Член экспертной комиссии - А.Г. Лавров, эксперт

### Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)», н. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17 (сведения из ЕГРОКН, регистрационный номер 341710770370005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 60-22-ПД) / ИП Тихонов В.Е., г. Волгоград, 2022 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

### Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

А.Г. Лавров

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
директор А.В. Слабуха