

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс
застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу:
г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)»

Шифр 50к-21-52

г. Волгоград

22 ноября 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	10.11.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22.11.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 19 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-

культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 13.01.2022 г. № 53-09-07/22.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52) (далее – Проект), выполненная ООО «Лиммат» (Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации ««Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52)

представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	50к-21-52–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	50к-21-52–КНИ1	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	50к-21-52–КНИ.ОЧ	Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	50к-21-52–КНИ.ТЗ	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	50к-21-52–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	50к-21-52–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	50к-21-52–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	50к-21-52–ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
9	50к-21-52–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
10	50к-21-52–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия, выданная Министерством культуры РФ № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Лицензия, выданная Министерством культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. № 53-09-07/22, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание Заказчика от 23.08.2021 г.;
- Техническое задание Заказчика от 11.10.2021 г.;

- Выписка из членов саморегулируемой организации от 31 января 2022 г. №4259-22/038-52-ВР;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 г. №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города»;
- Технический паспорт на здание (строение), 1 кв-л/16, улица Набережная, 29, угол ул. Комсомольской, 47, инвентарный номер 0142 по состоянию на 01.02.1990 г.;
- Фотофиксация выполненная в 2022 году;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации от 20 января 2022 г.;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протоколно-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 января 2022 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. №53-09-07/22, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, (в части элемента объекта - здание жилого дома, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29) , включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05 июня 1997 г. № 62/706.

Границы территории Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города».

10.2. Исторические сведения:

Город Волжский - один из крупнейших промышленных городов Нижнего Поволжья, вместе с Волгоградом образующий ядро Волгоградской агломерации, основан в 1951 году.

Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей, 1951-1962 гг., 1-я очередь города" ограничен улицей Максима Горького, улицей Логинова, улицей Набережная, улицей Свердлова. Поселок Гидрострой строился одновременно со строительством Волжской ГЭС. В 1951 г. было введено в эксплуатацию около 8000 м² жилья, в 1952-1953 гг. – 87000 м², но темпы увеличения жилплощади отставали от темпа роста численности строителей. Партийный комитет строительства, при содействии Сталинградского обкома КПСС, принял решительные меры к ускорению строительства жилья.

В 1951 г. в поселке было построено несколько каменных двухэтажных домов, которые стали называть «каменным городом».

Для быстрой ликвидации недостатка в жилье необходимо было перейти к наиболее совершенным методам индустриального строительства. В 1955 г. было положено начало крупноблочному строительству домов. В 1956 г. по технологии, разработанной инженерами Проектно-конструкторской конторы (ПКК) Сталинградстроя, был получен новый строительный материал –керамзит. В 1957 г. в

Волжском стал действовать первый в Советском Союзе керамзитовый завод. В 1958 г. был полностью построен 23-й квартал из керамзитобетона. В 1959 г. стали застраиваться таким образом 22-й и 37-й кварталы.

Объект культурного наследия регионального значения, включающий комплекс зданий жилого и общественного назначения, 1951-1962 годов постройки, формирует историческую часть города Волжский Волгоградской области. Его население составляет 323,6 тысяч человек, вместе с Волгоградом, образует ядро Волгоградской агломерации, имеющей суммарное население 1,3—1,4 млн. человек.

Волжский расположен на левом берегу реки Ахтубы в 20 километрах северо-восточнее центра Волгограда. По плотине Волжской ГЭС город граничит с Тракторозаводским районом Волгограда.

Еще с 1757 года на месте города существовало село Безродное, известное также под названием Верхняя Ахтуба или Верхне-Ахтубинский городок. При Екатерине II в 1765—1766 годах, на территории занимаемой сейчас Волжским, был построен шелковый завод. Село развивалось и к 1917 году в нем проживало около 20 тысяч человек. Село сильно пострадало во время Сталинградской битвы. После войны Волжский стал отстраиваться заново, первые строительные работы были начаты 9 января 1951 года.

Согласно первого генерального плана города, Волжский был запроектирован самодостаточным, то есть здесь предусматривалось строительство не только жилых домов, но и вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады, учебные заведения, библиотека, кинотеатр, магазины, рынок, Дворец культуры, Дворец пионеров и школьников, парк культуры и отдыха, больница, стадион, гостиницы и ряд административных зданий, необходимых для управления. Первоначально численность Волжского рассчитывалась на 50 тысяч жителей при средней обеспеченности жильем 8 м² полезной площади на одного жителя.

Строительству Волжского сопутствуют работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы р. Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, несколько парков и лесопарк. Острая необходимость в возможно более быстром расселении строителей ГЭС заставила еще до разработки генерального плана города составить с помощью института «Гипрогор» проекты первых жилых кварталов № 1 и № 2 на высоком берегу Ахтубы, на расстоянии 2,5 км от плотины. Они - то и положили начало всему городу. Генеральный план был разработан в 1951-1952 гг. «Гипрогором» с расчетом на 50000 * жителей, предусматривал также его дальнейшее развитие. Авторами проекта являются: И. Н. Ратько, Н. В. Баранов и В. Н. Гугель. В 1953-1954 гг. была выполнена новая схема районной планировки - это относится к тому времени, когда была введена в эксплуатацию ГЭС. Авторами этого проекта были архитекторы В. А. Гугель, Т. С. Акинфиева, Р. М. Торговик и инженер Т. Е. Шипилова. Расчетное население города увеличили до 150 тысяч человек - принятая расчетная численность населения была обусловлена исходными градостроительными факторами и особенностями территории. В 1955-1956 гг. в застройке начали применять сборное домостроение из крупных кирпичных блоков (кварталы №№ 15, 8, 9). И уже в 1957 г. этот вид домостроения принял широкий размах. Группа проектировщиков Волжского, архитекторы Мальченко А. С., Коток В. Я., Мальцев Ю. Л., инженеры Киркоров С. С., Россиян Г. Ф., Калиниченко М.П. разработали и внедрили крупные керамзитобетонные блоки, как в жилищном строительстве, так и в общественных и инженерных сооружениях.

Особое внимание уделялось вопросу организации общественных пространств - это формирование бульваров, площадей, набережной, парковой зоны. Принимая во

внимание климатические условия, была разработана система полива зеленых насаждений, к сохранению которого горожане относятся особо внимательно.

22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС (1950—1961) - эта дата ежегодно празднуется волжанами как День города.

Включенный в состав объекта культурного наследия регионального значения фрагмент исторической планировочной структуры, включающий жилые и общественные здания, пространственную организацию улиц, площадей и рекреационных зон, по праву считает образцом градостроительного искусства советской эпохи, стало основанием для отнесения его к объекту культурного наследия с включением в его состав всех ценной застройки, формирующей исторический облик городка гидростроителей, а также его планировочную структуру, включающую систему улиц, бульваров, площадей и набережной.

10.2.Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Материалы из архива ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры.;
2. «История и культурное наследие Волжского (1954-2004 гг.)», Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры, 2004 г.;
3. Интернет-ресурсы.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание по адресу г Волжский, ул. Набережная, д. 29 представляет собой жилой двухэтажный трехподъездный дом, Г-образной формы в плане с габаритными размерами 29,85х29,2 м. В здании имеется чердак, под частью здания имеется подвал. Год постройки – 1952.

Главные фасады не декорированы. Со стороны улицы выступает эркер с фронтоном над ним. Оконные проёмы имеют простую прямоугольную форму. Цоколь не декорирован.

Дворовые фасады имеют цоколь. Входы в подъезд имеют бетонно-ленточное крыльцо. Балконы железобетонные по стальным балкам с металлическим ограждением.

Цветовое решение главных фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (желтый), откосы – белый, цоколь – серый. Цветовое решение дворовых фасадов: основная плоскость стен – охра (желтый), откосы – белый, цоколь – серый.

Крыша чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из шифера. Водосток не организованный.

Конструктивная схема – неполный каркас, наружные несущие стены, внутренние колонны. Дополнительную жесткость обеспечивают поперечные стены, в том числе стены лестничных клеток.

Основные конструктивные элементы здания: бутобетонные фундаменты, кирпичные стены и столбы, железобетонное перекрытие, кровля – асбестоцементный волнистый лист по деревянным элементам стропильной системы.

Объект подключен к общегородской системе водоснабжения, канализации, отопления. Здание газифицировано и электрифицировано.

Последний капитальный ремонт здания проводился в 2018 году и затрагивал: наружные стены (фасады), цоколь, балконы, крыльца, окна, крышу, частично отопление, водоснабжение, канализацию и электрооборудование (сети).

Кровля менялась в рамках капитального ремонта в 2008 году.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется более 60 лет. Строительные конструкции и инженерные сети в указанный период подвергались капитальному ремонту, при этом в отдельных элементах здания (наружные стены подвала (фундаменты), стропильная система, система газоснабжения) сформированы повреждения, снижающие эксплуатационную пригодность здания, влияющие на обеспечение нормативной надёжности и долговечности.

Оценка технического состояния фундаментных конструкций производилась на основании визуального обследования стен подвала.

По наружным стенам (фасадам) и цоколю фиксируются признаки проведения капитального ремонта (фасады и цоколь оштукатурены и окрашены).

Фундамент бутобетонный. Внутренние стены и столбы подвала выполнены из силикатного кирпича без дополнительного оштукатуривания.

При визуальном обследовании указанных конструкций признаков реализации повреждений, относящих обследуемые конструкции к ограниченно-работоспособным и аварийным.

При этом по внутренним поверхностям наружных стен подвала (фундаментам) фиксируются следы увлажнения конструкций, на отдельных участках выявлено отслоение штукатурных слоев (нарушение адгезии между бутобетоном и штукатуркой) и частичное разрушение штукатурных слоев.

По цоколю фиксируются признаки проведения капитального ремонта (цоколь оштукатурен и окрашен).

По наружным стенам (фасадам) фиксируются признаки проведения капитального ремонта (оштукатурен и окрашен).

Перекрытие над подвалом реализовано мелкогазобетонными железобетонными плитами. Плиты перекрытия оштукатурены. Визуально фиксируемых повреждений плит силового и коррозионного характера, снижающих несущую способность конструкций не выявлено.

Полы в подвале выполнены грунтовыми, единого уровня (отметки) полы не имеют, перепад достигает 100 мм.

В жилом многоквартирном доме к установке приняты газовые приборы:

- газовый водонагреватель (сущ.) - 14 шт.;
- плита газовая "ПГ-4" (сущ.) - 14 шт.

Общее количество потребителей природного газа - 14 квартира.

Система внутридомового газоснабжения не соответствует действующим нормативным требованиям.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52), выполненная ООО «Лиммат» в 2022 году. Лицензия № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли, подвальных помещений, фундамента и системы газоснабжения.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с

сохранением исторических высотных отметок здания.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В январе 2022 года были проведены обследования фундамента и системы газоснабжения здания, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера зданий с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии инженерно-технического обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр сооружений с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры конструкций с использованием инструментов и приборов;
- выполнен выборочный инструментальный контроль, включающий более детальное обследование конструктивных элементов в зонах выявленных повреждений, диагностика состояния узлов крепления кровли, контроль прочностных характеристик железобетонных элементов зданий;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;
- составлен технический отчёт по итогам обследования.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 60 лет, за время эксплуатации в обследуемых конструктивных элементах сформировались

характерные повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (повреждения конструкций вследствие систематического атмосферного воздействия) снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик здания не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта фундаментов и системы газоснабжения с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архитектурные решения:

Проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

- очистка поверхности цоколя от старых красок
- окраска цоколя

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

- устройство отсечной гидроизоляции в уровне цоколя над поверхностью земли

Система газоснабжения:

- ремонт системы газоснабжения

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в части элемента объекта – здание жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, д. 29.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Лиммат» в январе 2022 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые приказом комитета охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 г. № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение объекта культурного наследия регионального значения;
- местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей;
- пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;
- основные планировочные оси;
- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951-1952 годов, штукатурка и окраска;
- силуэтное решение, этажность зданий, конфигурация кровель, архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий, форма оконных и дверных проёмов главных фасадов, конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 13.01.2022 № 53-09-07/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», в части элемента объекта – здание жилого дома, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29.

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52), выполненная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ

02335 от 10.03.2015 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52)

г. Волгоград

15.03.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52), разработанная ООО «Лиммат», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	50к-21-52–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	50к-21-52–КНИ1	Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	50к-21-52–КНИ.ОЧ	Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	50к-21-52–КНИ.ТЗ	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

5	50к-21-52–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	50к-21-52–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	50к-21-52–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	50к-21-52–ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
9	50к-21-52–ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
10	50к-21-52–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 ноября 2022г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

22 ноября 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

22 ноября 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52)

г. Волгоград

22.11.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52).

Заказчик экспертизы: ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02335 от 10 марта 2015 г.).

Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.): согласились с материалами проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, с части здания по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, д. 29 (капитальный ремонт)» (Шифр 50к-21-52).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин