

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район,
г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10**

г. Казань, г. Ижевск

18 ноября 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 ноября 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	18 ноября 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны. Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства

	Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии.

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

– не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Винновка, 6 км на север, «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», Волгоградская область, Светлоярский район, с. Малые Чапурники, в сквере у школы, «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, в лице директора Столбиной Ю. Г. и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор № 407/22 от 11.11.2022 г.), И.М. Нестеренко (договор № 409/22 от 11.11.2022 г.) и Н.П. Девятовой (договор № 408/22 от 11.11.2022 г.).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10».

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее - ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», Разработчик, специалисты).

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, а также **особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны**, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу заказчиком экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10» (далее - Проект), представлен в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация

- Выкопировка из копии постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;

- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных решений.

9. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

- Приложения к приказу:

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проекта, включающего разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где

проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"»
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных

пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (*вступает в силу 1 марта 2023 года*);

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

а также с учетом:

– - проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, разработанных ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» в соответствии с договором, заключенным ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» и ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и направленного на текущий момент в ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на рассмотрение с последующим принятием Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области решения об их утверждении;

– - Правил землепользования и застройки городского поселения город Ленинск Волгоградской области.

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенное по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, было поставлено на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесено к объектам культурного

наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), объект культурного наследия зарегистрирован в реестре под номером: 341731091110005(далее - объект культурного наследия, Объект, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен, не утвержден.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия разработаны ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», направлены в ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» для последующего принятия Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области решения об их утверждении. Проектные границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались при разработке границ зон его охраны, приняты экспертами во внимание.

На некотором удалении от рассматриваемого объекта культурного наследия по ул. Ленина, перпендикулярной ул. К. Цеткин, расположен другой объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", XIX-XX вв., по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д.211-а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д.3. Пообъектный состав данного объекта культурного наследия, предмет охраны, границы территории и зоны его охраны, на текущий момент не определены, не утверждены.

Специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» при обследовании территории, прилегающей к рассматриваемому объекту культурного наследия, были установлены иные объекты, которые могут быть, по мнению специалистов, отнесены к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, к ним предлагается отнести указанные здания и сооружения по следующим адресам:

- «Братская могила периода гражданской войны», расположенная на территории сквера по ул. Ленина;
- г. Ленинск, ул. К. Цеткин, 22;
- г. Ленинск, К. Цеткин, 20;
- г. Ленинск, ул. Ленина, 206;
- г. Ленинск, ул. К.Цеткин,2;
- г. Ленинск, ул. Ленина, 190;
- г. Ленинск, ул. Ленина, 188;
- г. Ленинск, ул. Ленина, 219.

Порядок отнесения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия определен Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Указанные выше объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д.211-а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д.3, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в проектную границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, не вошли.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Материалы исходной документации;
- Материалы историко-культурных исследований;
- Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;
- Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Город Ленинск (Пришиб) расположен на левом берегу Ахтубы в 70 км от г. Волгограда. Историческое прошлое города уходит в XVIII век, когда по указу Екатерины II в Заволжье было переселено 1300 крестьянских семейств из средней полосы России для работ, связанных с производством шёлковых тканей. Эти переселенцы положили начало селам Пришиб, Заплавное и т.д. Датой основания села Пришиб (ныне г. Ленинск) Астраханской губернии считается 1802 год, когда была построена и освящена первая церковь «Во имя Казанской Божьей Матери». Название села Пришиб оставалось неизменным до 16 февраля 1919 года, когда после установления в крае Советской власти VIII уездный съезд Советов поставил: переименовать бывшее село Пришиб в г. Ленинск, а уезд в Ленинский и присоединить Ленинский уезд к Царицынской губернии, как к естественному центру, к которому давно тяготеет население. До революции в Пришибе жили 28 тысяч человек, на его территории находились несколько православных храмов, мужская гимназия и даже кинотеатр. Местные купцы, Коноваловы и Конякины, слыли меценатами и благотворителями. Во время Первой Мировой войны они бесплатно кормили всех оказавшихся в селе беженцев. В 1918 году на втором этаже особняка Коноваловых разместился волостной военный комиссариат. На первом этаже был комсомольский клуб. Молодежь устраивала концерты и спектакли для красноармейцев. В спектаклях высмеивались Врангель, Колчак, Деникин и все бывшие «богатеи». 26 апреля 1920 года в рассматриваемом здании проходила первая Уездная Ленинская комсомольская конференция. С 1926 и до начала Великой Отечественной войны здание использовалось как кинотеатр. В военные годы – госпиталь. С наступлением победного 1945 г. и до 1991 года использовался как кинотеатр, а с 1998 года здание стали переделывать под спортивный клуб.

На фасаде здания установлены две мемориальные таблички, одна под другой. Таблички выполнены из искусственного камня светло серого цвета. На первой мемориальной табличке нанесена надпись: "В этом здании, в период с сентября 1942 г по 1943 г располагался военный госпиталь.". На табличке, размещённой рядом, надпись: "В этом здании 26 апреля 1920 года проходила I уездная ленинская комсомольская конференция".

Согласно материалам натурных исследований, проведенных разработчиками Проекта, осенью текущего года, и представленных в Том 1 обосновывающей части проекта, в виде: пояснительной записки, схемы с указанием точек фотофиксации, материалов текущей фотофиксации и схемы с указанием зон наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившейся его среде, установлено, что памятник расположен на территории, имеющей признаки историко-градостроительной среды и включающей историческую планировочную структуру улиц, а также достаточный высокий процент сохранившейся исторической застройки, представленной одно и двух этажными зданиями конца XIX и начала XX века, часть из которых отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, часть – рекомендуется к отнесению к объектам, обладающих признаками объектов культурного наследия.

К зонам наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия отнесены территория в непосредственной от него близости (территория в границах земельного участка с кадастровым номером 34:15:080303:670, в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия), а также территория общего пользования (ул. К. Цеткин), в границах которой обеспечивается коридор его видимости.

Современная застройка в окружении памятника представлена малоэтажными зданиями (не более 2-х этажей) жилого и общественно-делового назначения. Таким образом, дисгармонирующие по высоте здания в окружении объекта культурного наследия, отсутствуют, за исключением инженерного сооружения - трубы котельной, расположенной на смежном от него земельном участке. Также к недостаткам формирования окружения объекта культурного наследия, можно отнести активное применение в отделке фасадов современных зданий низкого качества отделочных материалов, которые по своим характеристикам и применению ярких цветовых гамм, не отвечают требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 34:15:080303:670 (Статус: Ранее учтенный, Категория земель: Земли населённых пунктов, Разрешенное использование: Земли под зданиями (строениями), сооружениями, Форма собственности: Собственность публично-правовых образований). Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского поселения город Ленинск Волгоградской области, указанный земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия, а также прилегающие к нему земельные участки, и входящие в границу проектирования, расположены в градостроительной зоне ОД-1 - многофункциональная общественно-деловая зона исторического центра.

Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том 1) содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, представлены на топографической съемке в М 1:2000 и М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, и которые поддерживаются экспертами, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2.**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:500.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «аналитический».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, а также объекты, официально состоящие в списках выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1 объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением размещения при необходимости остановочных павильонов;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

прокладка (строительство) новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций,

размещение площадок для хранения твердых бытовых отходов (ТБО);

изменение характера рельефа.

Иная хозяйственная деятельность, за исключением:

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, а также прокладки новых инженерных сетей подземным способом;

капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов (дороги);

благоустройства территории, которое включает:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллеи посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- применение в покрытии тротуаров и площадки перед объектом культурного наследия тротуарной плитных серых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- установку средств видеонаблюдения.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ–2 объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, **запрещается:**

- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- использование объектов капитального строительства под склады, скандирование в границах земельных участков взрывоопасных и пожароопасных материалов;

- прокладка (строительство) новых инженерных сетей наземным и надземным способом, включая размещение новых высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), а также новых вышек сотовой связи;

- установка всех видов рекламных конструкций,

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улица) глухих (непросматриваемых) заборов, а также просматриваемых ограждений в виде: 3D сетки (3D панелей), из рулонной сетки, рабицы, поликарбоната.

- фрагментарная отделка и покраска фасадов;

- замусоривание территории;

- изменение характера рельефа.

Иная хозяйственная деятельность, **за исключением:**

- капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

- реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 метров (высота измеряется от нижней отметки площади застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении. Дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты, не учитывается);

- применения в отделке фасадов традиционных материалы (стены: дерево, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску; покрытие скатных крыш- металл под фальц или имитирующий его- металлический профнастил) с использованием в покраске фасадов традиционных цветовых гамм, в покраске крыш: зеленый, серый и коричневый цвета;

- сноса объектов капитального строительства или их частей в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- реконструкции существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установки новых ограждений, просматриваемых или частично просматриваемых, отвечающих по внешнему облику требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- реконструкции существующих инженерных сетей, а также существующих высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и вышки сотовой связи;

- прокладки (строительства) новых инженерных сетей подземным способом.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» ***(вступает в силу 1 марта 2023 года)***;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории,

формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10», разработанный в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, и которые поддерживаются экспертами, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2.**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:500.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «аналитический».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, а также объекты, официально состоящие в списках выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная

комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 10, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также предлагаемые в их границах особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, обоснованы, не противоречат требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10 , в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I

уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

на 2 л.

2. *Приложение №2. Историко-культурный опорный план с указанием проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д.211-а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д.3 , а также объектов, которые могут быть отнесены к объектам, обладающих признаками объекта культурного наследия.*

на 1 л

3. *Приложение №3. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его непосредственное окружение (по состоянию на 2022 год).*

на 6 л.

4. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, от 12 ноября 2022 года.*

на 3 л.

5. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10, от 18 ноября 2022 года.*

на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 18 ноября 2022 года.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны.

Ситуационный план расположения зон регулируемой застройки объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10



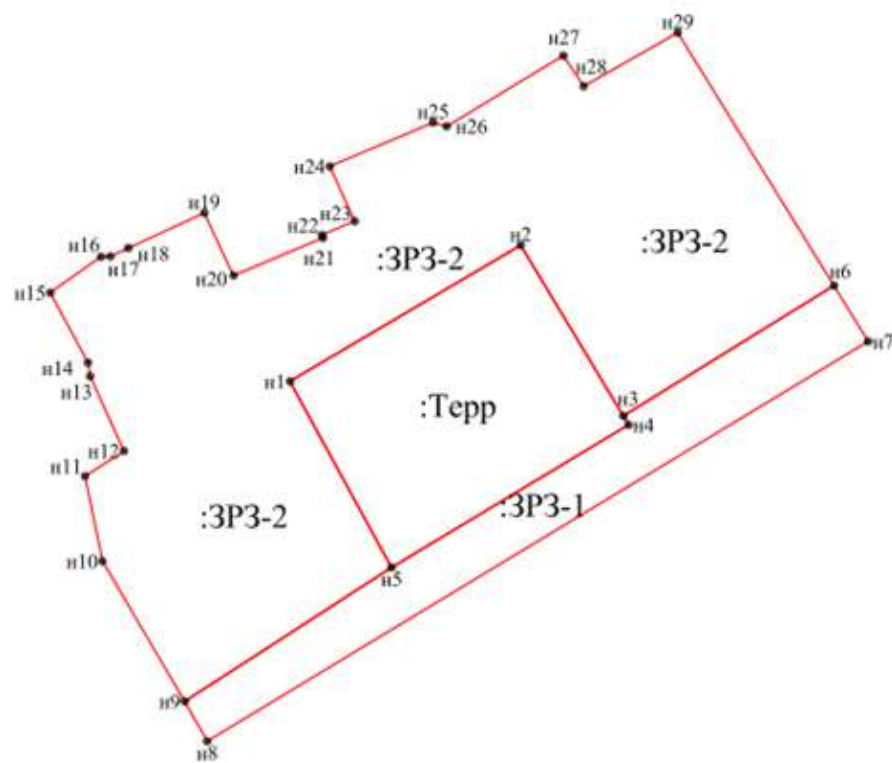
- объект культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10;

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10;

- зона регулируемой застройки 2 объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10;

- зона регулируемой застройки 1 объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

**Схема границ зон регулируемой застройки объекта культурного наследия
регионального "Здание, где проходила I уездная комсомольская
конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- н6 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗРЗ-1; :ЗРЗ-2 - обозначение земельного участка

Историко-культурный опорный план.



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г.
- Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)
- Границы защитной зоны ансамбля застройки центра города Пришиб (Ленинск)
- Историческая трассировка улиц г. Пришиб (Ленинск)
- 1** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. К.Цеткин, 22
- 2** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. К.Цеткин, 20
- 3** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. Ленина, 206
- 4** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. К. Цеткин, 2
- 5** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. Ленина, 190
- 6** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. Ленина, 188
- 7** Здание обладающее признаками ОКН по адресу: г. Ленинск, ул. Ленина, 219

**Фотофиксация объекта культурного наследия и его непосредственное окружение
(по состоянию на 2022 год)**



**Вид на рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения
с улицы К. Цеткин**





Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.





Фото 10. Вид на объект культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.





Фото 61. Вид на объект культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.



Фото 40. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.



Фото 43. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.



Фото 44. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.



Фото 45. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.



Фото 46. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенному по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская
конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10

г. Казань, г. Ижевск

12 ноября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

- 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10.

г. Казань, г. Ижевск

18 ноября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской

Федерации от 17.07.2019 №997, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»..

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция», 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10 , в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где проходила I уездная комсомольская конференция", 26 апр. 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Цеткин, д. 10», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова