

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения жилого «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань

29 ноября 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата проведения экспертизы	28 мая 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 ноября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г.Омск, г.Астрахань
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») Адрес: Российская Федерация, 400093, город Волгоград, ул. Мясникова, дом 17; офис 309
ИНН/КПП	3442111376/344401001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	В.Е. Тихонов (г. Волгоград); О.А. Свиридовский (г. Омск); И.Б. Левитан (г. Астрахань)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

	включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области,

	член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской от 01.03.2022 №235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 114 от 14 августа 2017 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области № 01-20/242 от 18.07.2016 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, (далее – Проект, Проектная документация) представлена на электронном носителе в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022-ПП	Раздел 1 Предварительные работы
2	Не планируется (в соответствии с Задаaniem № 53-09-07/387 от 26.04.2022 Комитета гос. охраны объектов культурного наследия ВО)	Раздел 2. Комплексные научные исследования
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 2. Проект
3.1.	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022- ПЗ	Пояснительная записка
3.2	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022- АР	Архитектурные решения
3.3	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 – ИОС	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (система газоснабжения)

№ тома	Обозначение	Наименование
3.4	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 - ПОР	Проект организации реставрации (строительства)
3.5	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 - СМ	Иная документация (сметный расчет)
		Раздел 4. Рабочая проектная документация
4.0	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 - АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)* (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Авторский коллектив: Воробьев Д.С. – технический директор, Лисаков С.Ю. – ГАП (далее – Авторы).

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/387;

Технический паспорт здания по состоянию на 03.05.2017 г.;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 114 от 14 августа 2017 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;

Приказ Комитета культуры Волгоградской области № 01-20/242 от 18.07.2016 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.»;

Паспорт объекта культурного наследия б/д;

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.1997г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

Техническое задание заказчика от 13.10.2021г..

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Подраздела 2. Предварительные исследования Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- обсуждены результаты проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполненной ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.)* в соответствии с Техническим заданием заказчика (УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»), в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/387, правоустанавливающих и технических документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенном по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

«Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., принятого на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 341520321440005.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 114 от 14 августа 2017 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета культуры Волгоградской области № 01-20/242 от 18.07.2016 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.».

Предметом охраны здания объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;

тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;

основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;

силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;

соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;

соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;

рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

жилые дома по ул. Советской, 4, 6:.....

жилой дом по ул. Советская, 26:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская.

- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, кронштейны и ограждения балконов, рустовка до уровня третьего этажа, горизонтальные тяги, венчающий карниз с кронштейнами, пилястры, лепной декор, наличники окон первого этажа, тумба с вазонами на крыше;

- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

здание школы по ул. Советская, 27:.....

Краткие сведения об Объекте.

Жилой многоквартирный дом № 26, расположен по ул. Советская, является объектом культурного наследия, и входит в «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг, архитекторы Россихин Г.А., Лысов Ф.М., Кобелев С.К., реестровый № 409.126 в списке памятников истории и культуры Волгоградской области, утвержденном Постановлением Волгоградской областной думы от 05 июня № 62/706.

Здание является кварталообразующим. Главный фасад – северо-западный выходит на красную линию по ул. Советской, северо-восточный на улицу им. Гагарина, юго-западный на ул. Ковентри.

Здание П-образной формы, имеет пять этажей, холодный чердак, подвал. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Здание имеет девять секций, часть из них смещена в плане.

Наружные стены здания из силикатного кирпича оштукатурены и окрашены по штукатурке. На высоту первых двух этажей выполнена имитация каменной рустовки.

Строительство жилого дома началось в 1952 г. и выполнялось по секциям до 1954г. Назначение здания – многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, не менялось.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Согласно Техническому отчету о состоянии объекта культурного наследия от 30 мая 2022г. общее состояние - удовлетворительное. На фасаде выявлено наличие трещин в штукатурке, загрязнение окрасочного слоя. Декоративные элементы и балконы в неудовлетворительном состоянии – имеются трещины, разрушение бетона, оголение и коррозия арматуры.

Фундаменты – не обследовались.

Цоколь и отмостка – не обследовались.

Стены наружные: Стены – кирпичные из силикатного кирпича на сложном растворе толщиной 0,55м, оштукатуренные, окрашенные. Наружные стены дворового фасада окрашены минеральной краской, остальные стены, включая декоративные элементы, окрашены силикатной краской. Наблюдаются:

- трещины толщиной раскрытия до 1 см по деформационному шву;
- разрушение штукатурного слоя;
- участки замачивания в местах установки наружных блоков сплит-систем и дефектов водосточной системы;
- трещины под и над оконными проемами;
- загрязнение окрасочного слоя в результате атмосферного воздействия, граффити.

Физический износ стен – 15%.

Крыша: не обследовалась.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Все фасады здания оштукатурены и окрашены.

В ходе визуального осмотра зафиксировано:

- загрязнение стен фасада;
- выветривание раствора в швах кирпичной кладки стен;
- локальные разрушения штукатурки, утрата штукатурного слоя;
- вертикальные трещины шириной раскрытия до 5 мм в клинчатых перемычках;

Общий физический износ – 25%.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Чердачные перекрытия – не обследовались

в) Полы: Не обследовались

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Не обследовались

д) Столбы, колонны: Не обследовались

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Не обследовались

ж) Лестницы и крыльца: Крыльца бетонные, наборные ступени. Имеются трещины и разрушения.

Характеристика проектных решений.

В соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для внутридомового газового оборудования установлен нормативный срок эксплуатации в 30 лет.

Нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

- СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»;

- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (Утв. Постановлением правительства РФ от 29.10.10 года №870);

-СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; **не допускается** прокладка внутренних газопроводов (в том числе и транзитных) через шахты лифтов, лестничные клетки, дымоходы и пересечение газопроводом вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов и т.д., а также регламентированы, места ввода газопровода на фасадной и цокольной части здания. В связи с чем, Авторами были приняты оптимальные инженерно-технические решения, обеспечивающие выполнение требований действующих норм прокладки трасс газопроводов по безопасной эксплуатации объектов недвижимости. Внутридомовое газовое оборудование состоит из газопроводов, проложенных от места присоединения газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию. Для нужд приготовления пищи в помещениях квартир установлены газовые плиты типа ПГ-4, для нужд горячего водоснабжения установлен проточный газовый водонагреватель типа ВПГ-23.

В результате визуального обследования внутридомового газового оборудования установлено:

1. Система газоснабжения тупиковая, состоит из стояков и газопроводов-ответвлений к квартирам.

2. На вводе в подъезд располагается отключающее устройство, коллективные (общедомовые) приборы учета газа отсутствуют.

3. Стояки, разводящие газопроводы и подводки к газоиспользующему оборудованию проложены открыто – по стенам.

Рассматриваемым проектом предусмотрена замена внутридомового газового оборудования, в том числе:

1.1 Замена разводящих газопроводов и стояков;

1.2 Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиры.

В рамках капитального ремонта трасса дворового фасада не подлежит изменениям.

Трасса главного фасада выполнена в рамках следующих мероприятий:

1. Цветовое решение окраски труб газоснабжения, размещаемых на фасадах здания, совпадают с колерным решением фасада.

2. Процентное соотношение занимаемой площади фасада трубой диаметром 50 мм составляет менее 0.1 %

3. Трассировка выполнена с учетом сохранения визуальной целостности восприятия архитектурно-художественного облика всех элементов предмета охраны, фасада в целом.

4. Техническое решение, принятое в проекте, является единственно возможным, обеспечивающее выполнение требования действующих норм. Подземная трассировка невозможна.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст.

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполнена ООО «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.)* по заказу УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по безопасной эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/387, с учетом правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2022 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение его особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных приказом Комитета культуры Волгоградской области № 01-20/242 от 18.07.2016 г. «Об утверждении

описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг», соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения), содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», выполнены в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2022 г. № 53-09-07/387.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения), от 28 мая 2022 г. – на 4 л.;

2. Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения) «от 29 ноября 2022г на 3 л.

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления заключения экспертизы: 29 ноября 2022г

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия
«Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань

28 мая 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997

**Левитан
Ирина Борисовна**

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России РФ от 01.03.2022 г. № 235

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- **Тихонов Виктор Евгеньевич**

- **Левитан Ирина Борисовна**

- **Свиридовский Олег Антонович**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – **Тихонова Виктора Евгеньевича.**

- ответственным секретарем экспертной комиссии - **Свиридовского Олега Антоновича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт системы газоснабжения)». Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022-ПП	Раздел 1 Предварительные работы
2	Не планируется (в соответствии с Задаaniem № 53-09-07/387 от 26.04.2022 Комитета гос. охраны объектов культурного наследия ВО)	Раздел 2. Комплексные научные исследования
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 2. Проект
3.1.	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022- ПЗ	Пояснительная записка
3.2	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022- АР	Архитектурные решения
3.3	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 – ИОС	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (система газоснабжения)
3.4	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 - ПОР	Проект организации реставрации (строительства)
3.5	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 - СМ	Иная документация (сметный расчет)
		Раздел 4. Рабочая проектная документация

№ тома	Обозначение	Наименование
4.0	1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 - АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи.

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)* (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия
«Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
улица Советская, д. 26
(капитальный ремонт системы газоснабжения)

г. Волгоград, г. Омск, г. Астрахань

29 ноября 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Тихонов
Виктор Евгеньевич

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова». Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997

Левитан
Ирина Борисовна

Образование высшее, историк, стаж работы 40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет). Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «ГНПУ «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. № 235

Свиридовский
Олег Антонович

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия

«Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022 (Тихонов В.Е., Свиридовский О.А., Левитан И.Б.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022.

Слушали: Тихонова В.Е., Свиридовского О.А., Левитан И.Б.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Советская, д. 26 (капитальный ремонт системы газоснабжения). Шифр: 1626943-В-ВО-ПСДГ-ОКН-2022, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 0978 от 26.10.2015. Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Левитан И. Б.