

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект приспособления под современные условия
использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного)
фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.
Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград,
Центральный район, пр. Ленина, 4-59
(адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

1. Дата начала проведения экспертизы – 13.11.2022 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.11.2022 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Елец; г. Липецк, г. Тула.
4. Заказчик экспертизы – индивидуальный предприниматель Ерохина О.А.

5. Сведения об экспертах:

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность - архитектор-реставратор, стаж работы – 39 лет, советник РААСН, место работы и должность – архитектор проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2021 г. № 1537); объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России, председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 17 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996; объекты экспертизы - *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Дорохиной О.В., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определения соответствия научно-проектной документации «Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону) в 2022 году.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)», представленная в электронном виде, в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация.

Подраздел 1.2. Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и натурные исследования.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов проекта реставрации и приспособления.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40-45 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции), позволили экспертной комиссии сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. 15.07.2021 года).
4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Научно-проектная документация выполнена в отношении здания-памятника, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс застройки пр. Ленина»**, расположенного по адресу: **Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»** (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40) обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону) в 2022 году, имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 22059 от 17.02.2022 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (разработку научно-проектной документации) от 30.03.2022 г. № 53-09-07/275, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2022 г. предполагаемые к выполнению работы по сохранению здания-памятника, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс застройки пр. Ленина»**, расположенного по адресу: **Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»**; (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40) **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия, не влекут за собой изменение эксплуатационных характеристик здания и относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Здание принято под государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». В соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **«Комплекс застройки пр. Ленина»** включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В настоящее время объект культурного наследия **«Комплекс застройки пр. Ленина»** зарегистрирован в реестре под № **341520329420005**, в качестве ансамбля с адресом - **Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59**.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс застройки пр. Ленина»**, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждено.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс застройки пр. Ленина»**, 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59».

Границы зон охраны объекта культурного наследия не установлены, не утверждены.

Экспертная комиссия, изучив научно-проектную документацию, выполненную обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону) в 2022 году, установила следующее.

В ходе разработки научно-проектной документации для проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия авторами проекта были проведены комплексные научные исследования, включающие историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования, инженерно-технические исследования, выполнены обмерные чертежи, фотофиксационные работы, на основании которых был сформирован Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, представленные в научно-проектной документации.

После завершения Великой Отечественной войны, в 1945 году Совнарком СССР принял развёрнутое постановление «Об усилении строительства жилья и восстановлении центра Сталинграда». Этим постановлением город был переведён в республиканское подчинение, а для строительства жилья и культурно-бытовых объектов создавался ГлавСталинградстрой в составе трёх трестов - Жилстрой, Культстрой и Сантехстрой. На восстановление города были выделены значительные силы и средства.

В апреле 1945 года был утверждён генеральный план Сталинграда, разработанный коллективом под руководством вице-президента Академии архитектуры СССР К.С. Алабяна. Стройности принятой в генеральном плане планировки способствовало создание системы площадей и бульваров, составляющих общественные центры районов и города в целом. Центр города решался в виде протяжённого, примерно по трассе нынешнего проспекта Ленина, бульвара между р. Царицей и площадью 9-го января (ныне площадь Ленина), вдоль которого выстраивался ряд общественных зданий городского и областного значения.

Архитекторы Сталинграда стремились отразить героику города во внешнем облике зданий — отсюда монументальность, усложнённость даже обычных жилых домов, построенных в пятидесятые годы.

Сегодня мы видим великолепные классицистические фасады с неременной ордерной атрибутикой: колоннами, пилястрами, великолепными кронштейнами, эркерами. При этом архитектура домов, спроектированных или задуманных в начале 1950-х гг., реализация которых затянулась до конца 1950-х – начала 1960-х гг., сохранила монументальность, а благодаря упрощению декора даже приобрела брутальность, которая позволила перенести акценты восприятия с отдельных зданий на ансамбль застройки в целом.

Градостроительный комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина - один из примеров советской застройки городов периода 1950-1960-х годов. Периметральная застройка и укрупненные кварталы стали одним из нововведений того времени.

Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму. Наиболее значимая часть комплекса застройки - участок от реки Царицы до площади Ленина. Протяжённая лента застройки вдоль проспекта Ленина состоит из множества жилых и нескольких общественных зданий.

Многоквартирный жилой дом был построен и введен в эксплуатацию в 1959 году. Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание Г-образной конфигурации в плане, с продольными несущими и поперечными самонесущими кирпичными стенами. Фундамент ленточный выполнен из железобетонных блоков.

В оформлении фасадов здания использованы композиционные приемы и декоративные элементы, характерные для неоклассического направления советской архитектуры конца 1950-х – нач. 1960-х годов.

Главные фасады здания оштукатурены окрашены. Верх стен фасадов завершен широким профилированным карнизом. Общая композиция фасадов определена планировочной структурой здания и функциональной направленностью помещений, их связью с пространством улицы. Здание оборудовано несколькими входами в нежилые помещения первого этажа.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59».

В соответствии с вышеуказанным приказом, предметом охраны являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;
- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;
- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского);
- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;
- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе: «Жилой дом, 1962 г.», (приводится в части, касающейся элемента ансамбля, расположенного по пр. Ленина, дом 40):
- *объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,*
- *местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов,*
- *традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,*
- *работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.*

В рамках проведения комплексных научных исследований авторами проекта было сделано инженерное обследование и дана оценка технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: **г. Волгоград, пл. Ленина, 40 (здание входит в состав ансамбля «Комплекс застройки пр. Ленина»).**

Ниже приводятся результаты данного исследования.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия.

Многоквартирный жилой дом № 40 по пр. Ленина построен и введен в эксплуатацию в 1959 г., представляет собой пятиэтажное здание Г-образной формы в плане, с продольными несущими и поперечными самонесущими кирпичными стенами.

Парадные фасады здания оштукатурены, окрашены. Верх стен фасадов завершён широким профилированным карнизом.

Общая композиция главных фасадов определяется планировочной структурой здания и

функциональной направленностью помещений, их связью с пространством улицы. Композицию здания с учетом функционального назначения формирует ритм оконных проемов. Здание оборудовано несколькими входами в нежилые помещения первого этажа.

Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: оценивается как работоспособное.

Фундаменты: ленточные, выполнены из железобетонных блоков, детально не обследовались. Внешних признаков разрушений и деформаций фундаментов не выявлено.

Цоколи и отмостки около них: цоколь выполнен из кирпича на сложном растворе, оштукатурен и окрашен фасадными составами. Отмостка, примыкающая к парадным фасадам здания, выполнена из асфальтобетона. Техническое состояние цоколя и отмостки – работоспособное

Стены наружные: – несущие, выполнены из кирпича, оштукатурены окрашены. Зафиксировано: общее загрязнение стен, волосяные трещины штукатурного слоя, поздние домазки. Техническое состояние стен – работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша здания – многоскатная, чердачная. Водосточная система – организованная, наружная. Детально не обследовалась.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): архитектурно-художественный облик фасадов достаточно сдержан, его формируют:

- кордон цоколя;
- сложно профилированный венчающий карниз;
- ритм оконных проемов.

Зафиксировано: загрязнение и участки замачивания декора. Общее техническое состояние декора оценивается как удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: техническое состояние оценивается, как работоспособное.

Перекрытия (плоские): перекрытия не обследовались.

Полы: полы в помещениях не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкции, состояние, связи): кирпичные, не обследовались.

Столбы, колонны: нет.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: наружная дверь входа в проектируемые помещения первого этажа западного фасада – двупольная из металлопластикового профиля, остекленная, новодел. Техническое состояние работоспособное.

Окна в проектируемом помещении выполнены из металлопластикового строительного профиля, новодел. Техническое состояние работоспособное.

Лестницы и крыльца: вход в проектируемые нежилые помещения оборудован крыльцом и лестничным маршем. Крыльцо и лестничный марш – из монолитного бетона. Ограждение – металлическое из тонкостенных труб. Техническое состояние работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют.

Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электрооборудование: здание оборудовано централизовано инженерными сетями: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Инженерное оборудование не обследовалось.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника) отсутствуют.

В результате обследования установлено: дефектов и повреждений в кирпичной стене

главного западного фасада (трещин, участков структурного разрушения кирпича или раствора, размораживаний, отклонений от вертикали, выпора кладки), свидетельствующих о снижении несущей способности кладки или наступлении аварийного состояния, не выявлено.

Дефекты, влияющие на конструктивную надёжность, не выявлены.

В процессе обследования технического состояния конструкций здания, были получены количественные оценки фактических показателей качества конструкций (прочности) и определена возможность размещения дополнительной нагрузки. В результате обследования установлено, что стены здания выполнены кирпичными, наружная верста оштукатурена и окрашена. Дефектов и повреждений в кирпичной стене главного фасада (трещин, участков структурного разрушения кирпича или раствора, размораживаний, отклонений от вертикали, выпора кладки), свидетельствующих о снижении несущей способности кладки или наступлении аварийного состояния, не выявлено.

Техническое состояние главного фасада в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» квалифицируется как работоспособное.

Схема планировочной организации земельного участка.

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в первом этаже располагается в исторической части г. Волгограда с развитой сетью автодорог, имеющих твердое покрытие. Подъезд автотранспорта к зданию осуществляется по пр. им. Ленина.

Рельеф участка спланирован и покрыт асфальтобетоном. Продольный уклон составляет от 4 до 27 %, что соответствует требованиям СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». Отвод ливневых вод выполнен открытым способом по площадкам с твердым покрытием и далее на свободную от застройки территорию.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия, имеет Г-образную конфигурацию в плане.

Проектом не предусмотрено выполнение работ по благоустройству прилегающей территории.

Архитектурные решения.

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия предусматривает устройство вывески в уровне первого этажа западного фасада над входом в занимаемые помещения организации. Вывеска, устраиваемая над входом, выполняется из отдельных букв без подложки, крепится на консольную конструкцию из тонкостенных труб. Табличка с информацией о режиме работы организации устанавливается на фасаде слева от входной двери в помещения учреждения.

Целью проекта является приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» в части устройства вывески в уровне первого этажа западного фасада жилого дома по пр. Ленина, 40.

Для реализации задачи проекта предусматривается проведение следующего комплекса работ.

1. Устройство вывески над входом в помещения предприятия торговли.
2. Устройство информационной таблички с указанием режима работы учреждения.

Общие указания.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола помещения.

Проектом предусмотрено размещение вывески организации, информационной таблички. Вывеска состоит слов «ARAVIA» и «Professional»

Общий размер слова «ARAVIA» 1890×490×70 мм; слова «Professional» 1175×100×5 мм

Информационная табличка имеет размеры 310×410×3 мм.

Техническое описание.

1. Вывеска устраивается над входом в помещения первого этажа западного фасада.

2. Вывеска выполняется отдельными объемными буквами с использованием внутренней подсветки габаритами 1,175×0,655×0,7 м, состоит из наименования организации «ARAVIA» и надписи «Professional».

3. Объемные буквы вывески «ARAVIA» и плоские буквы «Professional» крепятся на направляющие из профильной трубы без использования подложки.

4. Объемные буквы «ARAVIA» выполнены с внутренней светодиодной подсветкой, фронтальная часть из молочного акрила оклеенного Oracal 8500 (транслюцент) 403 светло-фиолетовый с глухими бортами из полосы ПВХ 3мм, шириной 60мм, оклеенными Oracal 641040 violet; задняя часть ПВХ 6мм.

5. Плоские буквы «Professional» из ПВХ 5мм оклеены Oracal 641040 violet.

6. Буквы вывески устанавливаются на основу – конструкцию из стальных труб квадратного сечения 20х20х1,8 мм без использования подложки, которая крепится консольно к фасаду. Соединение частей каркаса – сварное.

7. Крепление каркаса вывески к фасаду предусмотрено на химические анкеры.

8. Стальные трубы основы вывески окрасить в цвет фасада.

9. Информационная табличка с режимом работы предусмотрена из листа ПВХ 310×410×3 мм с нанесением на него содержания на прозрачной матовой пленке ПВХ, размещается слева от входа в помещения учреждения.

10. Крепление информационной таблички выполнить дюбель шурупами с декоративными головками.

Системный анализ гражданского законодательства РФ свидетельствует о том, что информационная вывеска, устанавливаемая на фасаде многоквартирного жилого дома, не является объектом рекламирования товара, предназначенного для продажи или иного введения в гражданский оборот.

Использование вывески на фасаде носит обратимый характер, ее установка не изменяет архитектурно-художественный облик и объемно-пространственную структуру здания, не затрагивает характеристики исторического принципа оформления уличного фронта проспекта Ленина.

Информация в виде вывески содержит сведения, распространение которых по форме и содержанию являются для юридического лица обязательным на основании закона и обычая делового оборота. Согласно части 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 300-1 (ред. от 14.07.2022) «О защите прав потребителей» изготовитель (продавец) обязан довести до сведения потребителя наименование своей организации, место ее нахождения и режим ее работы, размещая указанную информацию на вывеске. Следовательно, такая информация не может рассматриваться в качестве рекламы, независимо от манеры ее исполнения (Письмо Федеральной антимонопольной службы от 27.12.2017 № АК/92163/17 «О разграничении понятий вывеска и реклама»).

Таким образом, размещение вывески на фасаде объекта культурного наследия не противоречит ст. 35.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

Результаты проведенных натурных исследований послужили основой для формирования конкретных предложений в составе настоящего проекта.

1. Вывеска с наименованием организации размещается над входом в помещения первого этажа западного фасада.

2. Объемные буквы вывески «ARAVIA» со светодиодной подсветкой и плоские буквы «Professional» из ПВХ и оргстекла крепятся на направляющие из профильной трубы малого сечения без использования подложки.

3. Высота вывески не превысит 0,7 м (с учетом высоты выносных элементов букв).

4. Информационная табличка с режимом работы предусмотрена из листа ПВХ 310×410×3 мм с нанесением на него содержания на прозрачной матовой пленки, размещается слева от входа в помещения учреждения.

Из намечаемых мероприятий видно, что проектируемые конструкции обладают малым весом и не окажут существенного влияния на несущую способность кирпичной стены уличного фасада.

Планируемые мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства вывески не окажут влияния на работу основных несущих конструкций здания, в том числе не изменят его конструктивную схему, конфигурацию в плане, высоту, сохранят композиционное решение парадного западного фасада.

Вывеска разработана с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия, характера его современного использования. Цветовое решение вывески выполнено в нейтральных тонах, соответствует корпоративному стилю организации.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс застройки пр. Ленина»**, расположенного по адресу: **Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59»**; документация выполнена в отношении здания-памятника, расположенного по адресу: **г. Волгоград, пл. Ленина, 40 (здание входит в состав ансамбля «Комплекс застройки пр. Ленина»)**, установлено:

1. Объём проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (разработку научно-проектной документации) от 30.03.2022 г. № 53-09-07/275, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону) в 2022 году, имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 22059 от 17.02.2022 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

4. Проектные предложения, содержащиеся в документации по сохранению объекта культурного наследия, разработаны на основании данных, полученных в ходе комплексных научных исследований, проведённых с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

5. Обмерные чертежи фасадов дают исчерпывающие сведения об объёмно-пространственной и планировочной структуре здания, габаритах, размерах, декоративном оформлении фасадов. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, которые направлены на приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

6. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, которые определены данным проектом в качестве Предмета охраны объекта культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Проект приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»**, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону) в 2022 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 13.11.2022 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Проект приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»**.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 27.11.2022 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Проект приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»**.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 27.11.2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»

«13» ноября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность - архитектор; Советник РААСН; стаж работы – 39 лет, место работы и должность – архитектор проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 17.09.2021 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 16 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996; объекты экспертизы - *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: А.А. Щеглов, О.В. Дорохина, А.В. Новосельцев.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – А.А. Щеглова, ответственным секретарём Экспертной комиссии – О.В. Дорохину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный (в электронном виде, в формате переносимого документа формата PDF) Заказчиком комплект проектной документации в следующем составе:

Научно-проектная документация «**Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.**

Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположения здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)», представленная в электронном виде, в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация.

Подраздел 1.2. Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и натурные исследования.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации «Проект приспособления под современные условия
использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного
(западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город
Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположение здания: г.
Волгоград, пр. Ленина, 40)»

«27» ноября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Щеглов Александр Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположение здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»**, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (г. Ростов-на-Дону) в 2022 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Проект приспособления под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (адрес местоположение здания: г. Волгоград, пр. Ленина, 40)»**, с положительным заключением.

Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования

государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев