

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район,
р.п. Октябрьский, парк

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, на основании договоров между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 20 ноября 2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 01 декабря 2022 г.

3. Место проведения экспертизы – р.п. Октябрьский, г. Липецк, г. Тамбов

4. Заказчик экспертизы: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»).

5. Сведения об экспертах:

Ивашова Наталия Дмитриевна, образование – высшее, специальность – учитель истории, эксперт-менеджер объектов культурного наследия по специальности «реставрация», стаж работы – 20 лет, место работы и должность – заместитель директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»; реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419, объекты экспертизы – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Найденов Андрей Анатольевич, образование – высшее, специальность - учитель истории, стаж работы – 16 лет, место работы и должность – директор областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2021 г. № 1419, объекты экспертизы - выявленные объекты

культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Чеботарёв Сергей Алексеевич, образование – высшее, специальность – учитель истории; стаж работы 30 лет, кандидат исторических наук, место работы и должность – советник по культуре ректората ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г. Р. Державина»; реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № 1464, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты Ивашова Н.Д., Найденов А.А., Чеботарёв С.А. несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ, и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – «Проектная документация зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, разработанная в 2022 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (г. Волгоград).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Научно-проектная документация, предоставленная в электронном виде в составе:

1. Введение.

Основания для разработки проекта зон охраны.

Сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого проведены

историко-культурные исследования.

Значимость разработки проекта зон охраны в отношении объекта культурного наследия.

Краткая программа исследования.

Основные термины и определения.

2. Исходно-разрешительная документация.

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Учетная карточка воинского захоронения 2014 г.

Выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 об утверждении предметов охраны индивидуальных и групповых захоронений, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения.

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 272 об утверждении защитных зон ряда объектов культурного наследия Волгоградской области.

Проект приказа об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Адрес объекта культурного наследия.

Датировка объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Описание памятника.

- Градостроительное значение;

- Ансамблевое значение;

- Общая характеристика композиции внешних объемов;

- Сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик памятника;

- Оценка сохранности первоначального облика памятника.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования:

- Схема кадастрового квартала 34:21:070006 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План земельного участка 34:21:070006:1049 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- Ситуационная схема объекта культурного наследия;

- Ситуационная схема объекта культурного наследия на карте р.п. Октябрьский;

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации:

- Схема сложившейся структуры землепользования с указанием смежных земельных участков;

- Таблица смежных земельных участков.

Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

Схемы внутрипоселкового зонирования:

- Карта функциональных зон поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (фрагмент);

- Карта градостроительного зонирования границ территориальных зон населенного пункта р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (фрагмент);

- Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (фрагмент).

Историко-культурный опорный план:

- Схема историко-культурного опорного плана.

Архивные документы.

Фотофиксация:

- Схема фотофиксации;

- Натурные фотографии.

Ландшафтно-визуальный анализ:

- Схема ландшафтно-визуального анализа.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия, совмещенная с данными КПТ Росреестра.

Заключение.

Список источников и литературы.

4. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия.

Приложения 1–2 к приказу.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;

- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;

- натурное изучение объекта культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы о соответствии

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенная по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, принята под государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ памятник истории и культуры включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 341711106250005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2022 г. № 605 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Октябрьского района Волгоградской области».

Зоны охраны для исследуемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались.

Защитные зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 г. № 272 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Быковского, Жирновского, Камышинского, Октябрьского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утверждённым Решением Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 20.08.2019 г. № 68-3/291, исследуемый объект культурного наследия расположен в пределах территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, парков, бульваров, скверов).

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, разработан в 2022 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (г. Волгоград) на основании договора № 35/2022 от 14.09.2022 г. между администрацией городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области и ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников».

В ходе разработки проекта зон охраны авторами проведены следующие

исследования:

- историко-архивные исследования о местности расположения объекта культурного наследия и об объекте культурного наследия;
- натурные работы, включающие ландшафтный анализ территории, определение зоны наилучшего восприятия, наиболее выгодных видовых точек;
- разработка чертежей историко-культурного опорного плана, ландшафтного анализа, проекта зон охраны;
- разработка градостроительного регламента в границах зон охраны;
- фотофиксация современной ситуации в границах территории исследования.

Результаты историко-культурных исследований, выполненных авторами экспертируемого проекта зон охраны, приводятся ниже.

*Результаты историко-культурных исследований,
представленные в проектной документации*

Краткие исторические сведения о населённом пункте. Освоение степей, где в будущем был основан Октябрьский район, началось во второй половине XVIII в., когда на этих территориях стали появляться первые поселения донских казаков и переселенцев из центральных областей России и Украины.

В 1894 г. началось строительство железной дороги Царицын-Тихорецкая, 15 сентября 1897 г. она была открыта. Со временем вокруг станции Жутово на этой дороге сформировался посёлок Новоалексеевка, в котором к 1913 г. имелось 50 домов и проживало около 300 человек.

В апреле 1918 г. Царицынским штабом обороны был создан Жутовский боевой участок под командованием Т.П. Круглякова, в честь которого посёлок был переименован в 1919 г. В 1921 г. территория района была включена в состав Царицынской губернии.

В 1937 г. в составе Сталинградской области был образован Ворошиловский район с центром в с. Аксай. Посёлок Кругляков вошёл в состав нового образования.

Решением исполнительного Комитета Сталинградского областного Совета депутатов трудящихся от 10.10.1957 г. № 22/553 посёлок Кругляков был переименован в Октябрьский. Ворошиловский район также был переименован в Октябрьский. 21 мая 1959 г. посёлок Октябрьский получил статус рабочего посёлка. К тому времени его население составило 5 397 чел. В 2021 г. население рабочего посёлка насчитывало 5 437 человек.

В настоящее время в посёлке действуют две школы, больница, два детских сада, церковь, магазины, рынок, молокозавод, строительные организации, два культурно-досуговых учреждения. Есть железнодорожная станция, дорога с автобусным сообщением.

В центральной части р.п. Октябрьский преобладает хорошо структурированная застройка. Все здания на исследуемом участке относятся к периоду второй половины XX в. Последним на данном участке было возведено двухэтажное здание многофункционального центра у пересечения ул. Ленина и пр. Кирова (90-е гг. XX в.). В здании разместились магазины торговых сетей «Магнит», «Пятёрочка», отделение Сбербанка и др. Яркие выраженные доминанты в застройке отсутствуют.

Историческая справка об объекте культурного наследия. В период Сталинградской битвы в 1942 г. на территории Ворошиловского района шли ожесточённые бои, которые были важнейшей составляющей частью Сталинградской битвы – через район проходил участок внешнего оборонительного обвода от Дона по реке Мышкова до станции Абганерово. Пик боёв пришёлся на лето 1942 г. во время наступления сил вермахта на Сталинград и декабрь, когда немецкими войсками предпринималась попытка деблокировать окружённую группировку Ф. Паулюса силами 4-й танковой армии.

В результате наступления немецко-фашистских сил в середине лета 1942 г. внешний оборонительный обвод был прорван и Ворошиловский район был оккупирован с 4 августа 1942 г. по 24 ноября 1942 г.

Наиболее тяжёлые бои на территории района начались зимой, когда противник предпринял попытку освободить из «котла» основные силы немецкой 6-й армии Ф. Паулюса. Операция деблокирования была разработана объединённым главнокомандованием гитлеровских вооружённых сил и получила название Операция «Винтергевиттер» («Зимняя буря»; также используются названия «Операция зимняя гроза» и «Котельниковская операция»). Она предполагала нанесение молниеносного деблокирующего удара 4-й танковой армией по тылам армий Сталинградского фронта, обращённых боееспособными частями внутрь «котла», с целью вызволения войск Ф. Паулюса. Но удар не состоялся. Группировка Г. Гота была остановлена на рубеже р. Мышкова.

Хроника проводившейся вермахтом военной операции выглядит следующим образом:

На рассвете 12 декабря 1942 г. немецко-фашистские войска вели наступление в направлении разъезда Бирюковский – х. Терновой. Главный удар противника пришёлся по 302-й дивизии Красной армии. При этом 23-я танковая дивизия противника наступала из х. Небыков Котельниковского района и вышла к р. Аксай, захватив плацдарм у железнодорожного моста пос. Кругляков (будущий пос. Октябрьский).

14 декабря 1942 г. 2-я гвардейская армия была направлена для разгрома котельниковской группы врага. До подхода 2-й гвардейской армии была создана ударная группировка 51-й армии, в состав которой вошли 4-й механизированный корпус, 13-й танковый корпус, 235-я огнемётная танковая бригада, 234-й танковый полк и 1378-й стрелковый полк 87-й стрелковой дивизии.

15 декабря 1942 г. 4-й механизированный корпус с частями усиления вёл бой в направлении х. Заливский – Верхне-Кумский, удерживая прежние позиции.

18 декабря 1942 г. противник бросил в наступление 17-ю танковую дивизию. Форсировав р. Аксай, около х. Генералов, эта дивизия подошла к пос. 8-е Марта в 7 км западнее х. Верхне-Кумский, 6-я танковая дивизия противника также возобновила наступление на х. Верхне-Кумский.

18–19 декабря 1942 г. враг наносил массированные удары по х. Верхне-Кумский со всех сторон. Гитлеровское командование сосредоточило здесь около 300 танков. К вечеру 19 декабря 1942 г. командующий 4-м механизированным корпусом генерал В.Т. Вольский отдал приказ оставить х. Верхне-Кумский и пос. 8-е Марта и занять плацдарм на рубеже Черноморский – Громославка.

23 декабря 1942 г. наступление котельниковской группы противника было окончательно остановлено. В боях на рубеже р. Мышкова активно действовала 8-я Воздушная армия.

Утром 24 декабря 1942 г. 2-я гвардейская и 51-я армии перешли в наступление. 24-я стрелковая дивизия 1-го стрелкового корпуса выбила противника из х. Верхне-Кумский. Упорные бои шли за пос. 8 Марта, Заготскот.

25 декабря 1942 г. главные силы 2-й гвардейской и 51-й армии продолжали наступление. 7-й танковый корпус прорвался к х. Новоаксайский и занял его, захватив до 1 000 пленных, много боевой техники и боеприпасов.

В ночь на 26 декабря 1942 г. передовой отряд 7-го танкового корпуса переправился через р. Аксай и к рассвету занял х. Генералов. В этот день Ворошиловский район Сталинградской области был полностью освобожден от фашистских захватчиков.

В период боевых действий 1942-1943 гг. в районе были расположены 8 госпиталей и медсанбатов Красной армии. Советских воинов, умерших от ран и погибших в боях, хоронили в братских могилах.

Акты Сталинградской областной комиссии по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников свидетельствуют, что в Ворошиловском сельском районе имели место невиданные по размахам, относительно других районов Сталинградской области, случаи массового истребления еврейского населения, применения пыток и казней местных жителей. Все это производилось штабом

румынских контрразведывательных органов, дислоцируемых в Жутово-1. По неполным подсчетам, было расстреляно более четырёхсот мирных жителей, десять сожжены заживо, а двадцать замучено насмерть. Материальные убытки в Ворошиловском районе составили примерно 3 млрд. 215 млн. 589 тыс. руб.

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, в пос. Кругляков (будущий р.п. Октябрьский) формировалась в период 1942-1943 гг. В 1951 г. в эту братскую могилу были перенесены останки погибших воинов из ст. Жутово и х. Ромашкин. По информации райвоенкомата на 2014 г., в братской могиле советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, в р.п. Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области, захоронено 176 известных военнослужащих, включая бойцов из братских могил ст. Жутово и х. Ромашкин.

Первоначальный вид братской могилы неизвестен. В 1956 г. на могиле был установлен памятник – расположенная на постаменте двухметровая скульптура солдата с каской в левой руке и лавровым венком в правой. Мемориальная надпись гласила: «Память о воинах, павших в борьбе за Родину, будет жить в веках советского народа и всего прогрессивного человечества. 1942-1943 гг.». Вокруг братской могилы была установлена деревянная ограда 6 х 6 м с кирпичными столбами.

Примерно в 1980-х гг. типовой памятник был полностью заменён на современную композицию, оформленную белым мрамором.

Современное мемориальное сооружение представляет собой комплекс мемориальных объектов, расположенных вдоль главной аллеи парка. Центром композиции является четырёхугольная призма – бетонная стела, облицованная белым мрамором, высотой 5,5 м, и основанием – 6 х 3 м. В центре призмы расположен барельеф в виде Ордена Отечественной войны. На мраморной плите постамента надпись: «Вечная память героям». Памятник расположен на площадке четырёхугольной формы, размером 8 х 9 м, которая выложена гранитными плитами. На площадке установлены 14 тумб из мраморных плит с именами похороненных в братской могиле воинов. В центре площадки на постаменте устроена ниша для вечного огня, вокруг которой расположен выполненный из бетона лавровый венок.

С севера от центральной композиции находятся пять прямоугольных плит, с юга – 12 аналогичных плит высотой 2 м на квадратных постаментах, облицованные белым мрамором, на которых установлены черные гранитные доски с фотографическими изображениями героев Советского Союза и медалями «Золотая звезда». Под фотографией приводится фамилия, имя, отчество героя, место его рождения и изображена лавровая ветвь с георгиевской ленточкой. С севера от центральной стелы указаны героини-земляки, с юга – герои Советского Союза, совершившие свой подвиг на территории Октябрьского района.

Напротив центральной стелы, на противоположной стороне аллеи, расположено мемориальное сооружение, представляющее собой прямоугольный постамент с металлическим барельефом Ордена Отечественной войны и надписью: «Ушли защитники Родины только по Ворошиловскому району 6 200 человек. Не вернулись на Октябрьскую землю 3 485 человек. На территории района 43 памятника и братские могилы, в них захоронено 3 283 человека». На постаменте расположено 5 прямоугольных плит, облицованных белым мрамором, с номерами воинских подразделений, сражавшихся в Октябрьском районе в годы Великой Отечественной войны.

К югу от данного мемориального сооружения расположено ещё 8 прямоугольных плит высотой 2 м с именами земляков, погибших в Великой Отечественной войне. К северу – памятник советскому военачальнику В.Ф. Маргелову. Рядом с ним установлена современная надгробная плита из черного гранита с изображением солдата – памятник воинам Великой Отечественной войны.

В результате натурных работ проведён ландшафтный анализ территории для определения композиционных связей ландшафта с объектом культурного наследия. Рельеф рассматриваемой территории ровный.

Вокруг памятника располагается благоустроенный парк, озелененный высокоствольными деревьями и кустарниками смешенного типа. Общая композиция парка регулярная, вытянута с северо-востока на юго-запад, памятник расположен по главной, центральной аллее, в юго-западной части которой по краям установлены две невысокие часовни из белого и красного кирпича. С северо-восточной стороны парка у входа возведена сцена, далее располагается Центральная площадь посёлка, к которой примыкают здания администрации, ЗАГСа, отдела культуры и РОВД. Вдоль северо-восточной стороны парка по территории площади проходит ул. Центральная. С юго-восточной стороны парка устроен металлический решетчатый забор, отделяющий парк от территории детского сада. Рядом с забором в бетонном колодезном кольце установлен распределитель поливальной системы. Вдоль юго-западной стороны парка проходит асфальтированная ул. Ленина. С северо-западной стороны парка проходит просп. Кирова; имеется автомобильная стоянка, к которой примыкает одноэтажное здание магазина-ателье и двухэтажное здание многофункционального центра с расположенными в нем торговыми помещениями, отделением Сбербанка и др. У пересечения просп. Кирова с ул. Центральной устроен небольшой сквер с фонтаном и качелями. Вдоль проспекта установлены световые опоры.

Спецификой визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия являются его центральное положение в парке р.п. Октябрьский,

Наилучшее визуальное восприятие объекта культурного наследия происходит в границах его территории. Основное перспективное раскрытие вида на исследуемый памятник происходит с нескольких сторон, преимущественно в границах парка и Центральной площади. Восприятию памятника от точек, расположенных вдоль северо-восточной стороны площади (от здания отдела культуры, администрации и далее), частично препятствует сцена с навесом, установленная у входа в парк напротив администрации.

В целом элементы застройки не оказывают негативное воздействие на восприятие объекта культурного наследия, располагаясь далеко от него, за озеленением. Памятник непосредственно окружают деревья и кустарники, являющиеся выгодным фоном для его визуального раскрытия, но, в то же время, уменьшающие зону восприятия объекта культурного наследия в летнее время.

На основании проведённых историко-культурных и натурных исследований, в целях сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия, проектом предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, в составе охранной зоны. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ) предлагается в составе одного участка, расположенного вокруг территории объекта культурного наследия. Границы охранной зоны установлены с учётом максимально комфортного визуального и эстетического восприятия исследуемого объекта и продиктованы необходимостью сохранения наилучшего бассейна его видимости. Охранная зона объекта культурного наследия занимает территорию парка, центральной композицией которого является объект культурного наследия, часть ул. Центральная, проезжую часть и стоянку по пр. Кирова. Поворотные точки охранной зоны ОКН привязаны к сформированным

земельным участкам.

***Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)***

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- демонтаж существующих некапитальных и нестационарных объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог);

- благоустройство территории, включающее:

- 1) формирование планировочной структуры парковых площадок в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

- 2) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- 3) капитальный ремонт и реконструкцию существующих парковых дорожек и площадок, применение в их покрытии тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

- 4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- 5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

- 6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- 7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событиях;

- 8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

- 9) установку при необходимости прозрачных ограждений высотой не более 2,0 м, и их капитальный ремонт.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- размещение некапитальных зданий и сооружений;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

- установка глухих (непрозрачных) ограждений;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР. М., 1990.

6. Методические указания по проведению ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. М., 2009.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны). Проект зон охраны разработан на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Положением о зонах охраны. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в объёме, достаточном для обоснования разработанных зон охраны и требований к градостроительным регламентам. Охранная зона установлена с целью сохранения условий обзора объекта культурного наследия с прилегающей к нему территории и сохранения исторически сложившихся особенностей раскрытия объекта культурного наследия в окружающем его историческом ландшафте.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанной зоны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский

район, р.п. Октябрьский, парк, разработанный в 2022 г. ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников» (г. Волгоград), к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 20.11.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк.

2. Протокол итогового заседания комиссии экспертов от 01.12.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 01.12.2022 г.

Председатель Экспертной комиссии

Н.Д. Ивашова

Ответственный секретарь

А.А. Найденов

Член Экспертной комиссии

С.А. Чеботарёв

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк

«20» ноября 2022 г.

Совещались дистанционно:

Ивашова Наталия Дмитриевна, образование – высшее, специальность – учитель истории, эксперт-менеджер объектов культурного наследия по специальности «реставрация», стаж работы – 20 лет, место работы и должность – заместитель директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»; реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419, объекты экспертизы – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Найденов Андрей Анатольевич, образование – высшее, специальность - учитель истории, стаж работы – 16 лет, место работы и должность – директор областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2021 г. № 1419, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Чеботарёв Сергей Алексеевич, образование – высшее, специальность – учитель истории; стаж работы 30 лет, кандидат исторических наук, место работы и должность –

советник по культуре ректората ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г. Р. Державина»; реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2022 г. № 1464, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, документы, обосновывающее изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ивашова Н.Д., Найденов А.А., Чеботарёв С.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ивашову Н.Д., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Найденова А.А.

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным

секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком в электронном виде документацию в составе:

1. Введение.

Основания для разработки проекта зон охраны.

Сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Значимость разработки проекта зон охраны в отношении объекта культурного наследия.

Краткая программа исследования.

Основные термины и определения.

2. Исходно-разрешительная документация.

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Учетная карточка воинского захоронения 2014 г.

Выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 об утверждении предметов охраны индивидуальных и групповых захоронений, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения.

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 272 об утверждении защитных зон ряда объектов культурного наследия Волгоградской области.

Проект приказа об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Адрес объекта культурного наследия.

Датировка объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Описание памятника.

- Градостроительное значение;

- Ансамблевое значение;

- Общая характеристика композиции внешних объемов;

- Сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик памятника;

- Оценка сохранности первоначального облика памятника.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования:

- Схема кадастрового квартала 34:21:070006 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- План земельного участка 34:21:070006:1049 (выкопировка из публичной кадастровой карты);

- Ситуационная схема объекта культурного наследия;

- Ситуационная схема объекта культурного наследия на карте р.п. Октябрьский;

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации:

- Схема сложившейся структуры землепользования с указанием смежных земельных

участков;

- Таблица смежных земельных участков.

Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

Схемы внутрипоселкового зонирования:

- Карта функциональных зон поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (фрагмент);

- Карта градостроительного зонирования границ территориальных зон населенного пункта р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (фрагмент);

- Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (фрагмент).

Историко-культурный опорный план:

- Схема историко-культурного опорного плана.

Архивные документы.

Фотофиксация:

- Схема фотофиксации;

- Натурные фотографии.

Ландшафтно-визуальный анализ:

- Схема ландшафтно-визуального анализа.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия, совмещенная с данными КПТ Росреестра.

Заключение.

Список источников и литературы.

4. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия.

Приложения 1–2 к приказу.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

Н.Д. Ивашова

Ответственный секретарь

А.А. Найденов

Член Экспертной комиссии

С.А. Чеботарёв

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк

«01» декабря 2022 г.

Совещались дистанционно:

Ивашова Наталия Дмитриевна – председатель Экспертной комиссии;

Найденев Андрей Анатольевич – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Чеботарёв Сергей Алексеевич – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк, с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

Н.Д. Ивашова

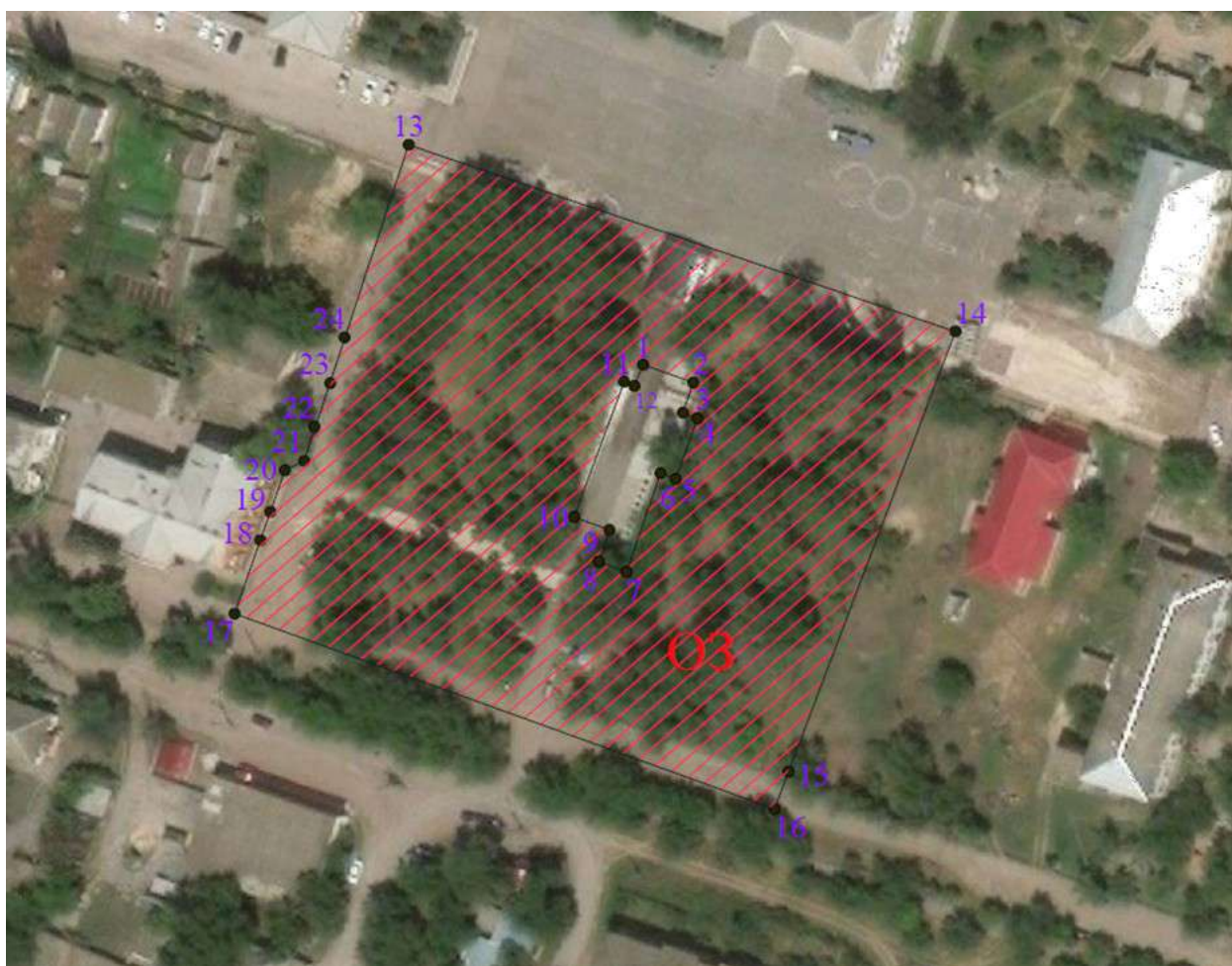
Ответственный секретарь

А.А. Найденев

Член Экспертной комиссии

С.А. Чеботарёв

**Графическое описание местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, парк**



- охрannая зона (O3) объекта культурного наследия;

1 – 24

- поворотные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.