

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. имени маршала Чуйкова, 47**

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны. Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и

	Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете

	Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 №7746-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - реестр), номер объекта в реестре: 341520325730005, вид объекта: ансамбль;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.06.2021 №386 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47 заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Столбиной Ю. Г. и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №444/22 от 12.12.2022 г.),

И.М. Нестеренко (договор №446/22 от 12.12.2022 г.) и Н.П. Девятовой (договор №445/22 от 12.12. 2022 г.).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47».

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее - ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»), Разработчик, специалисты, заказчик экспертизы, заявитель).

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47» (далее - Проект), представлен в следующем составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация.

1. Введение.
2. Краткая программа историко-культурных исследований.
3. Исходно-разрешительная документация.

4. Материалы ранее разработанных проектов.

Том 2. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

4. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

5. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

6. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

7. Обоснование проектных решений.

8. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проекта, включающего разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1, Том 2) и утверждаемую (Том 3) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 09.10.2015 №7746-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-реестр), номер объекта в реестре: 341520325730005, вид объекта: ансамбль,

с учетом:

– Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.06.2021 №386 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2019 №79 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.

Советская, 1-47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №15114-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2018 №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии»;

– - Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.08.2022 №419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 №01-20/081 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе Музея-панорамы «Сталинградская битва», Советская ул.,35-38, им. Наумова ул.,13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., и правовых режимов использования территории»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2021 №60 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской Дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.03.2022 №77 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе Музея–Панорамы «Сталинградская битва»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 29.01.2013 №01-20/033 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения Братская могила, в которой похоронены воины 13 Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №12659-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бронекатер «БК-13», установленный в честь речников Волжской флотилии», 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 24.06.2013 №01-20/191 «Об установлении границы объекта культурного наследия регионального

значения «Бронекатер «БК-13», установленный в честь речников Волжской флотилии» и установлении правовых режимов использования территории»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 22.08.2013 №01-20/267 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Бронекатер «БК-13», установленный в честь речников Волжской военной флотилии»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №14899-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/388 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Павлова» - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 №16200-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Исторический заповедник-руины мельницы им. Грудина», 1903 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 №01-20/227 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения Исторический заповедник-руины мельницы им. Грудинина (г. Волгоград, Советская ул.);

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21524-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына, и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы», 1905 г., 1917 г., 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2011 №-1-20/426 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы» и установлении правовых режимов использования территории»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 №01-20/182 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы», 1905, 1917, 1942-1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, площадь им. Ленина»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 №16024-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И., 1942-1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 №01-20/432 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.» и установлении правовых режимов использования территории»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 №01-20/163 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Опорная стена» - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, на берегу р. Волги, в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 №01-20/224 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения Передний край обороны г. Сталинграда в 1942-1943 гг, обозначенный 25 (правильно 17) мемориальными знаками»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И.Ленина, д.4-59»;

– учетных карточек, паспортов указанных выше объектов культурного наследия;

а также с учетом:

– Правил землепользования и застройки муниципального образования города Волгограда;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения – ансамбле «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, был поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), вид объекта - ансамбль, объект зарегистрирован в реестре под номером: 341520325730005 (далее- объект культурного наследия , Объект, памятник, мемориал, ансамбль).

Пообъектный состав ансамбля определен, в установленном порядке не утвержден, к ним отнесены:

1. Решенный в виде стилобата первый уровень административного здания, хранилища и библиотеки, 1982 г.;
2. Обелиск "Штык", 1982 г.;
3. Стела "Знамя", 1982 г.,
4. Стела "Звезда", 1982г.,
5. Стела "Серп и молот", 1982 г.,
6. Здание "Ротонда", 1982г.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.06.2021 №386 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47».

Границы территории объекта культурного наследия определены, не утверждены. В виде проекта приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ территории и установлении правовых режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47», представлены в составе настоящего Проекта, учитывались при разработке зон его охраны.

В непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия расположены иные объекты культурного наследия, а именно:

1) объект культурного наследия федерального значения "Исторический заповедник - руины мельницы им. Грудинина", 1903 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, вид объекта: памятник, номер объекта в реестре: 341510306540006;

2) объект культурного наследия федерального значения "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича», сентябрь-ноябрь 1942 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 39, вид объекта: памятник, номер объекта в реестре: 341510306390006;

3) объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 13-й Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, сквер на пл. им. В.И.Ленина, вид объекта: памятник, номер объекта в реестре: 341510305000006;

4) объект культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" (три знака из 17)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. маршала Чуйкова, начало ул. им. Гагарина, ул. Наумова, 10, ул. Советская, 38, вид объекта: достопримечательное место; находится в стадии присвоения реестрового номера;

5) объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской

военной флотилии в 1942-1943 гг."», расположенный по адресу: г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая, вид объекта: достопримечательное место;

6) объект культурного наследия регионального значения "Опорная стена" - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», вид объекта: памятник, номер объекта в реестре: 341510290920005;

7) объект культурного наследия регионального значения «Бронекатер "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, набережная р. Волги, у музея-панорамы "Сталинградская битва", вид объекта: памятник, номер объекта в реестре: 341410121600005;

8) объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии, вид объекта: ансамбль, номер объекта в реестре: 341420125620005;

9) объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, вид объекта: ансамбль, номер объекта в реестре: 341520321440005;

10) объект культурного наследия регионального значения «Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына, и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы», 1905 г., 1917 г., 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, площадь им. Ленина, вид объекта: достопримечательное место, номер объекта в реестре: 341530290000005.

При разработке зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались принятые и указанные выше решения в отношении указанных объектов культурного наследия федерального и регионального значения в части установления границ их территорий и границ зон их охраны, копии данных решений представлены в Томе 1 Проекта и нашли графическое отображение на Историко-культурном опорном плане, представленном в Томе 2 Проекта.

Отмечено, что рассматриваемый объект культурного наследия и проектные границы его территории расположены в утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывалось требование п. 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, согласно которого, в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы

использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В границах рассматриваемой территории расположен выявленный объект культурного наследия – памятник В.И.Ленину, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1 и Том 2), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Современное здание музея-панорамы было построено в 1982 году. Полная реставрация обелиска "Штык" была осуществлена в 2005 г. специалистами промышленной группы "Вертикаль". В 2018 г. на вершине обелиска была установлена металлическая конструкция с подсветкой. В 2014 г. был произведен капитальный ремонт стелы "Звезда" и стелы "Серп и молот" с прилегающей к ней лестницей, облицовочные плиты из известняка были заменены на полированные плиты белого мрамора. Также в 2018 году был демонтирован бассейн-аэрактор, не использовавшийся с 1983 года. Объемно-пространственная структура ансамбля "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" полностью сохранена и соответствует первоначальной планировке 1982 г.

В 1944 г. Комитет по делам архитектуры при Совнаркоме СССР и Союз советских архитекторов объявили открытый конкурс на эскизный проект восстановления Сталинграда. В нем приняли участие не только профессиональные архитекторы, но и все желающие. Составной частью большинства проектов была панорама, показывающая подвиги защитников Сталинграда. По результатам конкурса идея создания в городе панорамы была окончательно утверждена.

Сначала была создана разборно-передвижная панорама "Героическая оборона Сталинграда". Работа над ней завершилась в 1949 г. Группу художников возглавил

Н.Г. Котов, мастер панорамной живописи, главный идеолог создания панорамы в Сталинграде. В бригаду Н.Г. Котова были включены Б.Н. Котов, А.П. Шепелюк и формально - В.Н. Яковлев и П.П. Соколов-Скаля. По факту же над основной частью панорамы работали Н.Г. Котов, Б.Н. Котов, В.И. Рыбин и художник предметного плана - Б.Н. Беляев. Сюжетом панорамы были выбраны события 15-20 сентября 1942 г. - высадка на правый берег р. Волги 13-й гвардейской стрелковой дивизии генерал-майора А.И. Родимцева и штурм войсками 62-ой армии господствующей высоты - Мамаева кургана. Из-за долгих бюрократических проволочек и тяжб, на которых ушло три года, у художников оставалось лишь три с половиной месяца на реализацию проекта. Тем не менее, с задачей они справились. Панорама была высоко оценена экспертами художественного совета и официальными лицами, но при этом были отмечены и некоторые недочеты.

В 1948 г. в то время, когда группой Н.Г. Котова еще велась работа над передвижной панорамой, уже началась разработка новой модели. Над ней работала группа художников Московской студии батальной живописи им. М.Б. Грекова - П.И. Жигимонт, Г.И. Марченко, Н.И. Андрияка, В.В. Кузнецов и Б.П. Николаев во главе с художником А.А. Горпенко. Полотно было завершено в 1950 г. Его сюжетом выбрали январские бои 1943 г. за вершину Мамаева кургана. В этой работе художникам удалось максимально приблизиться к созданию обобщенно-художественного образа битвы. После показа панорамы в Москве в 1950 г. она была отправлена в Сталинград, где ее демонстрировали в кинотеатре "Победа" до 1952 г.

В декабре 1958 г. Совет Министров РСФСР принял первое постановление о сооружении музея-панорамы в Сталинграде. Было предложено соорудить музей на вершине Мамаева кургана. Зимой 1958 г. большая группа художников студии им. М.Б. Грекова приезжала в Сталинград. На вершине Мамаева кургана был построен небольшой деревянный павильон для работы над эскизами и произведена полная фотосъемка местности. В ходе последующей работы над панорамой сложился новый авторский коллектив - Н.Я. Бут, В.К. Дмитриевский, П.И. Жигимонт, П.Т. Мальцев, Г.И. Марченко, М.И. Самсонов, Ф.П. Усыпенко Г.И. Прокопинский. Художники просмотрели большое количество кино- и фотодокументов, познакомились со свидетельствами участников битвы. Консультировала художников группа военачальников - В.И. Чуйков, А.И. Еременко, Н.И. Крылов, Н.Н. Воронов. В 1961 г. был подготовлен эскиз панорамы "Разгром немецко-фашистских войск под Сталинградом" в 1/3 натуральной величины.

Однако в итоге решение о строительстве музея-панорамы на Мамаевом кургане была отменено. Музей не вписывался в концепцию мемориального ансамбля. Постановлением № 483 от 18 апреля 1964 г. Совет Министров РСФСР поручил Волгоградскому облисполкому внести предложение о строительстве здания панорамы у руин мельницы Гергардта и легендарного Дома Павлова.

2 февраля 1968 г., в день 25-летия разгрома немецко-фашистских войск под Сталинградом, в присутствии видных военачальников, деятелей культуры, руководства области и города состоялась торжественная закладка памятной плиты в основание будущего музея-панорамы "Сталинградская битва". Проектное задание комплекса музея было разработано институтом "Гражданпроект". Руководил проектом народный архитектор СССР В.Е. Масляев, при участии архитектора В.А. Тросянской, главного конструктора Э.В. Темникова, инженеров М.И. Блейнис, Ф.Ф. Скибина и др. Архитектурный замысел мемориального ансамбля был основан на драматическом контрасте руин мельницы и современного здания.

Параллельно со строительством музея и в частности здания "Ротонда" велись работы по созданию художественного полотна панорамы. Уникальный льняной холст весом около тонны был изготовлен Сурским суконным комбинатом "Красный Октябрь". После натяжки холст был загрунтован специалистами Подольского производственно-

технического комбината и предоставлен в распоряжение художников. Летом 1980 г. художники приступили к переносу рисунка на холст, а затем - к его росписи. Одновременно велись работы по возведению мемориальных стел и обелиска "Штык". Металлическая основа обелиска была изготовлена на заводе "Волгостальмонтаж".

В 1981 году со стороны берега Волги были возведены два сооружения, не предусмотренных первоначальным архитектурным замыслом. Подпорная стена «Колотый лед», визуально связанная с комплексом музея, является, в том числе, элементом берегоукрепления. Перед подпорной стеной было возведено техническое сооружение - технический охладительный бассейн. Строился он для создания собственной системы поддержки температурно-влажностного режима музея как хранилища исторических артефактов. Он проработал ровно два года: был запущен в 1981 году, а перестал использоваться по назначению и был выведен из эксплуатации уже в 1983 году, в связи с установкой в музейном комплексе более совершенных систем обеспечения температурно-влажностного режима экспонатов.

Весной 1982 г. создание панорамы было завершено. Ее открытие состоялось 8 июля 1982 г. Музей "Сталинградская битва" был открыт спустя три года, 6 мая 1985 г., в канун 40-летия Победы.

В составе Проекта также дана краткая история становления и развития г. Волгограда, принята экспертами во внимание.

Описание объекта культурного наследия. Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" помимо основного здания, выполненного в виде стилобата, включает в себя ряд элементов, расположенных на территории музея-панорамы: обелиск "Штык", стелу "Знамя", стелу "Звезда", стелу "Серп и молот", здание "Ротонда".

Обелиск "Штык" располагается на восточном углу второго уровня музея-панорамы "Сталинградская битва", на кровле-платформе одного из помещений музея. Ближайший к обелиску подход обеспечивает пандус, который начинается на площади перед зданием музея-панорамы "Сталинградская битва" и, огибая обелиск с юга, востока, севера и запада, позволяет подняться на второй уровень музея и подойти к объекту вплотную с юго-запада. Обелиск выполнен в виде четырехгранного игольчатого штыка русской винтовки. Высота обелиска - 75 м. В основании конструкции лежит квадрат со срезанными углами и немного вогнутыми сторонами. Углы обелиска располагаются с юго-запада, северо-запада, северо-востока, юго-востока; стороны соответственно - с запада, севера, востока и юга. Фундаментная часть обелиска углублена не менее 5 метров от поверхности кровли-платформы и визуализации не подлежит. Цоколь выполнен заподлицо со сторонами обелиска и с небольшими выступами на срезанных углах, облицован полированными плитами из красного гранита. Вокруг основания обелиска уложена искусственная бетонная брусчатка серого цвета. На вершине обелиска "Штык" располагается металлическая конструкция с подсветкой и габаритными огнями. Четыре стороны обелиска по всей его высоте облицованы белыми плитами известняка.

Стела "Знамя" находится на втором уровне музея-панорамы в непосредственной близости от обелиска "Штык" и огибает его с запада, севера и северо-востока. Стела имеет неоднородную высоту: более низкая с северо-востока она постепенно увеличивается по направлению к западной стороне. Конструкция располагается на 7 опорах квадратных в основании. Опоры и сама стела - железобетонные. В качестве постамента для опор служит ограждающий второй уровень музея парапет, облицованный сверху и с внутренней стороны полированными плитами из красного гранита. Опоры стелы оштукатурены со всех сторон и покрыты водоэмульсионной краской белого цвета, близкого по оттенку к цвету известняка. Стела "Знамя" с внешней стороны (противоположной от обелиска "Штык") и с двух торцов облицована белыми плитами известняка. Внутренняя сторона

стелы оштукатурена и имеет фактурную поверхность. Через всю длину внутренней стороны стелы проходят восходящие слева направо прямые линии, расположенные под разными углами к ее основанию. Эти линии представляют собой углубления, которые и формируют фактуру. Стела "Звезда" располагается на северном углу второго уровня музея-панорамы "Сталинградская битва". Ближайший к стеле подход осуществляется через лестницу с гранитными ступенями, расположенную на северо-западе территории музея со стороны Дома Павлова. Стела имеет изогнутое основание и вырез в форме медали "Золотая Звезда". Этот вырез четко обозначен с тыльной стороны стелы. С фронтальной стороны он прикрыт горельефом в форме "Золотой Звезды". Сама стела и горельеф выполнены из железобетона. Цокольная часть стелы с фронтальной стороны выступающая, по форме соответствует парапету второго уровня музея, и так же как парапет облицована полированными плитами из красного гранита. Перед стелой с фронтальной стороны имеется бетонная площадка, разделенная на плиты. С тыльной стороны стелы - западающий цоколь, облицованный полированными плитами белого мрамора. Сама стела также со всех сторон облицована полированными плитами белого мрамора, горельеф Золотой Звезды оштукатурен и покрыт водоэмульсионной краской серого цвета. На фронтальной стороне стелы, непосредственно под горельефом, приведен текст Указа о присвоении г. Волгограду звания "Города-героя". Стела "Серп и молот" располагается у южного угла музея-панорамы "Сталинградская битва", представляет собой вертикальную стелу со скульптурной композицией серпа и молота на вершине. Вокруг стелы идет ступенчатая гранитная лестница с парапетом, начинающаяся на первом уровне музея со стороны ул. 13-й Гвардейской и ведущая ко второму уровню с двумя небольшими площадками между лестничными маршами. Лестница огибает стелу с юга, запада и севера. Парапет второго уровня музея-панорамы примыкает вплотную к стеле с ее юго-западной стороны. Основание стелы находится на первом уровне музея-панорамы. Стела "Серп и молот" со всех сторон облицована полированными плитами белого мрамора, на стыке со ступенями лестницы имеется облицовка полированными плитами из красного гранита. Сама скульптурная композиция Серпа и молота окрашена в белый цвет. На северо-восточной стороне стелы приведен фрагмент текста выступления Сталина.

Здание "Ротонда" расположено на втором уровне музея, рядом со стелой "Серп и молот". Ротонда выполнена из предварительно напряженного бетона, имеет форму гиперболоида вращения. Пологие арки Ротонды опираются на стальные шарнирные опоры, которые принимают на себя всю нагрузку. Цоколь отсутствует. Кровля бетонная воронкообразная. По периметру ее окружности выполнен световой фонарь из стеклоблоков. На вершине кровли расположена вытяжная шахта. Здание облицовано белыми плитами известняка. Ротонда имеет два входа: со стороны ул. Советской и со стороны ул. им. маршала Чуйкова. Двери выполнены из алюминиевого профиля с остеклением и окрашены в цвет бронзы. Остекление вестибюля панорамной ротонды выполнено в виде цилиндрического объема. Внутренняя объемно-планировочная структура здания состоит из панорамного зала и пред панорамного зала. Стены на уровне пред панорамного зала отсутствуют, их заменяет остекление в виде цилиндрического объема. Стены панорамного зала по периметру закрывает панорамный холст.

Объект является целостным градостроительным ансамблем, обладает самостоятельной историко-культурной ценностью и уникальной образной выразительностью.

В составе Проекта также дана краткая история становления и развития г. Волгограда, принята экспертами во внимание.

Окружение рассматриваемого объекта культурного наследия формирует застройка, представленная 5-6 этажными жилыми домами, построенными в 1950 г. в стиле сталинского классицизма, часть из которых отнесены к объектам культурного наследия.

"Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" расположен на верхней террасе Набережной, над крутым склоном откоса берега Волги и поймы реки Царицы. Существующая береговая линия не является современной строительству здания. Историческая береговая линия просуществовала до строительства Волжской ГЭС в 1961г. В результате ее переформирования увеличилась ширина нижней террасы Набережной и появились дополнительные береговые площади для освоения. Кроме того, в результате терраформирования был полностью изменен рельеф поймы реки Царица - была произведена насыпка грунта на высоту не менее 8—10 метров. Русло реки помещено в подземный коллектор.

На верхней террасе Набережной, примыкающей к рассматриваемому объекту, разбита парковая зона, произрастают лиственные и хвойные деревья.

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, находятся в кадастровых кварталах 34:34:040018 и 34:34:040019. При этом под зданием элементами музейного комплекса сформированы земельные участки 34:34:040019:19 (категория земель – не установлена, разрешенное использование участка – « - ») и 34:34:040018:36 (категория земель – не установлена, разрешенное использование участка – « - »). На непосредственно примыкающей к ансамблю территории набережной сформирован участок 34:34:000000:56559 (разрешенное использование участка – «для размещения сооружения - объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги" 1952 г.»)

Объект культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1956 г., расположен в зоне объектов застройки специализированными объектами культуры (Д4-2). Окружение объекта представлено, главным образом, зонами Р1 (зоной парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей), зоной Д1 (зоной объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда) и зоной Д4-3 (общественно-деловой зоной специализированных объектов научного и учебного назначения).

Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1 и Том 2) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том 1 и Том 2) содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, представлены на топографической съемке в М 1:2000 и М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1 и Том 2), отмечает, что ее состав и содержание текстовой и графической частей отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения–ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, которые поддерживаются экспертами, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2.**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «картометрический метод».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались границы территорий и границы зон охраны, действующие в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенные на смежной от него территории, а именно:

1) объект культурного наследия федерального значения "Исторический заповедник - руины мельницы им. Грудина", 1903 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская;

2) объект культурного наследия федерального значения "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича», сентябрь-ноябрь 1942 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 39;

3) объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 13-й Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, сквер на пл. им. В.И.Ленина;

4) объект культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" (три знака из 17)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. маршала Чуйкова, начало ул. им. Гагарина, ул. Наумова, 10, ул. Советская, 38;

5) объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», расположенный по адресу: г. Волгоград, в границах

правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая, вид объекта: достопримечательное место;

6) объект культурного наследия регионального значения "Опорная стена" - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;

7) объект культурного наследия регионального значения «Бронекатер "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, набережная р. Волги, у музея-панорамы "Сталинградская битва";

8) объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии;

9) объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47;

10) объект культурного наследия регионального значения «Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына, и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы», 1905 г., 1917 г., 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, площадь им. Ленина.

Отмечено, что рассматриваемый объект культурного наследия и проектные границы его территории расположены в утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывалось требования п. 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, согласно которого, в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах предлагаемой охранной зоны объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах предлагаемой охранной зоны объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- ансамбля «Мемориально-архитектурный

комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47 в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны** объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, - **ОЗ – 1, ОЗ -2.**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47,

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, **за исключением:**

- проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;
- проведения археологических полевых работ;
- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;
- сноса объектов капитального строительства и их частей;
- установки малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных

пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47», разработанный в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав и содержание текстовой и графической частей соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1 и Том 2) и утверждаемую (Том 3) части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, которые поддерживаются экспертами, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

– **охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2.**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «картометрический метод».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались границы территорий и границы зон охраны, действующие в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенные на смежной от него территории, а именно:

1) объект культурного наследия федерального значения "Исторический заповедник - руины мельницы им. Грудинина", 1903 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская;

2) объект культурного наследия федерального значения "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича», сентябрь-ноябрь 1942 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 39;

3) объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены воины 13-й Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, сквер на пл. им. В.И.Ленина;

4) объект культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" (три знака из 17)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. маршала Чуйкова, начало ул. им. Гагарина, ул. Наумова, 10, ул. Советская, 38;

5) объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», расположенный по адресу: г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая, вид объекта: достопримечательное место;

6) объект культурного наследия регионального значения "Опорная стена" - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы «Сталинградская битва»;

7) объект культурного наследия регионального значения «Бронекатер "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, набережная р. Волги, у музея-панорамы "Сталинградская битва";

8) объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии;

9) объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47;

10) объект культурного наследия регионального значения «Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына, и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы», 1905 г., 1917 г., 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, площадь им. Ленина.

Отмечено, что рассматриваемый объект культурного наследия и проектные границы его территории расположены в утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая и «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывалось требования п. 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, согласно которого, в случае распространения на одну и ту же территорию в границах

зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах предлагаемой охранной зоны объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах предлагаемой охранной зоны объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47 в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в предлагаемых границах его охранной зоны, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения-ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, отображенные в Приложении

№1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также **особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ)**, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47. на 2 л.
2. Приложение №2. Историко–архитектурный опорный план. на 2 л.
3. Приложение №3. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения (по состоянию на 2022 год). на 6 л.
4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, от 12 декабря 2022 года. на 3 л.
5. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения-ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, от 19 декабря 2022 года. на 2 л.

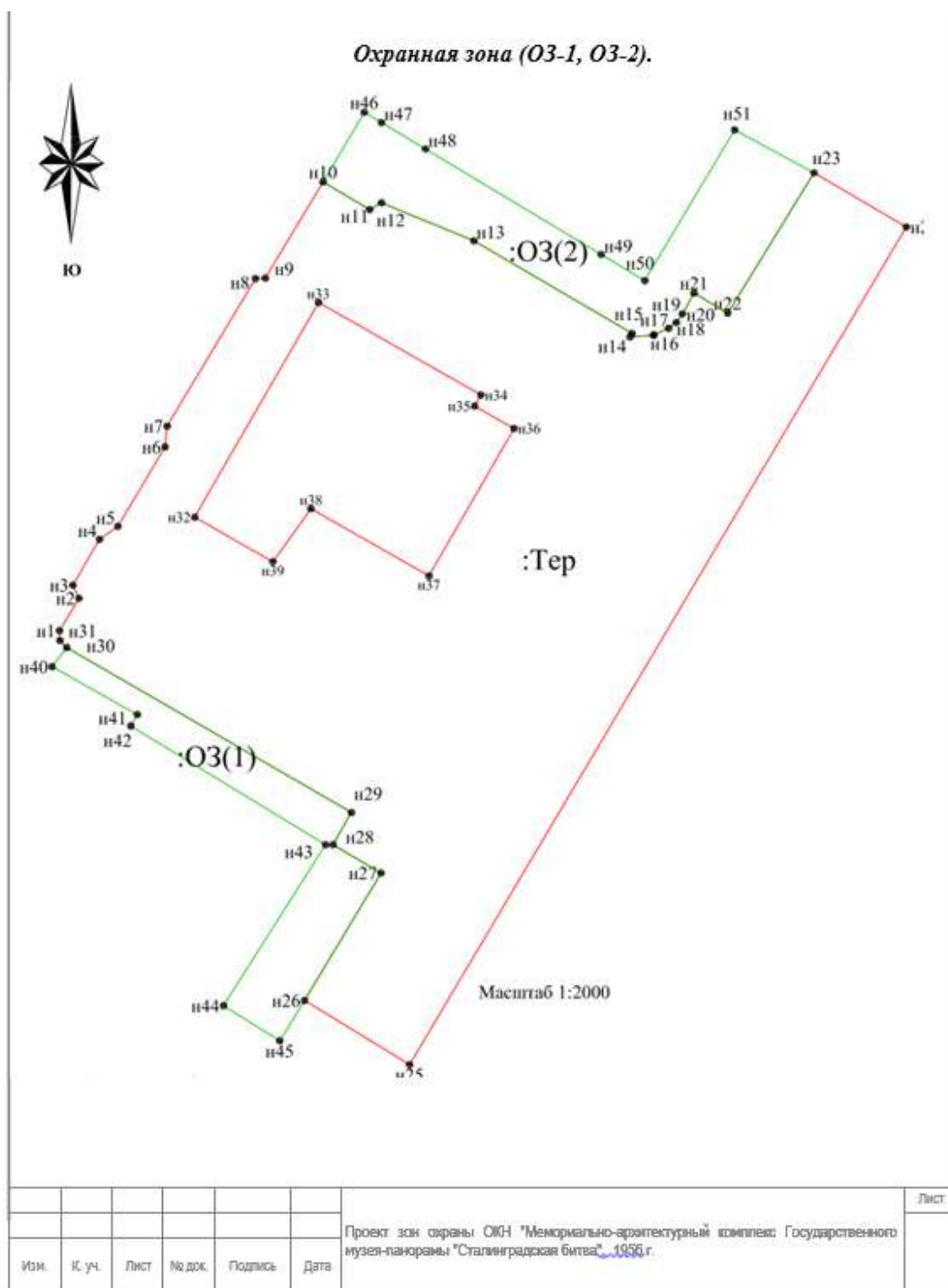
Председатель экспертной комиссии	О.Н.Авксентьева
Ответственный секретарь комиссии	И.М.Нестеренко
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 19 декабря 2022 года.

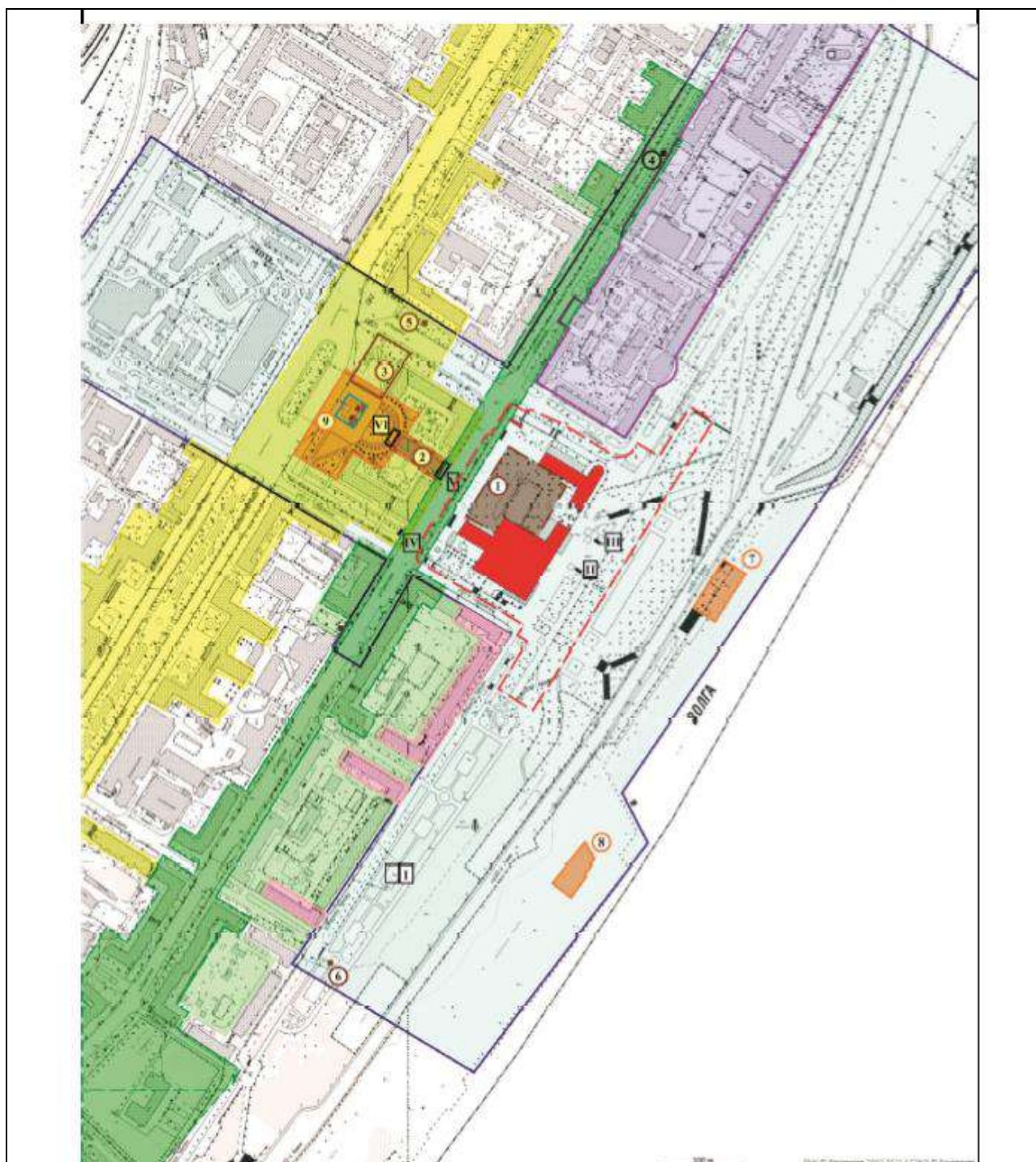
Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47





Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

 - Объекты, входящие в ОКН регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва"

 - проектируемые границы территории ОКН регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва"

границы территории следующих объектов культурного наследия:

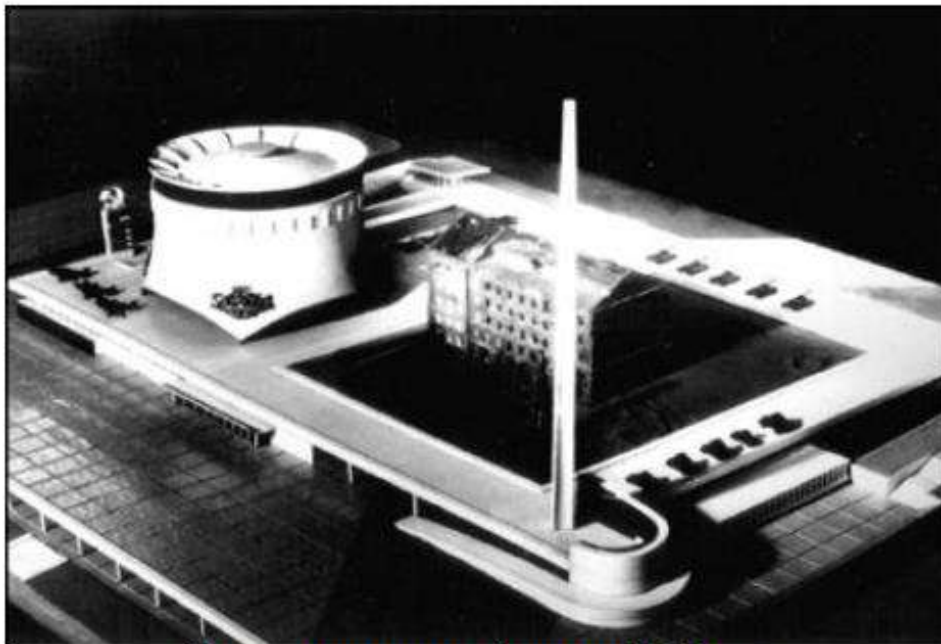
- ① - ОКН федерального значения "Исторический заповедник – руины мельницы им. Грудина";
- ② - ОКН федерального значения "Дом Павлова" – передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича;
- ③ - ОКН федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 13-й Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда";
- ④ - мемориальные знаки в составе ОКН федерального значения
- ⑤ "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг.
- ⑥ обозначенный 25 мемориальными знаками";
- ⑦ - ОКН регионального значения "Опорная стена" - место боя 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родионова А.И.;
- ⑧ - ОКН регионального значения "Бронекатер "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии";
- ⑨ - ОКН регионального значения "Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Сталинграда, и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы";
-  - границы территории ОКН регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.";
-  - границы действующих регламентных участков "Р-2" ОКН регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.";
-  - границы территории ОКН регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина";
-  - границы территории ОКН регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской";
-  - охранная зона ОКН регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской";
-  - границы территории ОКН регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волга", 1952г.;
-  - Выявленный ОКН "Памятник В.И.Ленину";

историко-мемориальные объекты, учтенные в предмете охраны ОКН "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.":

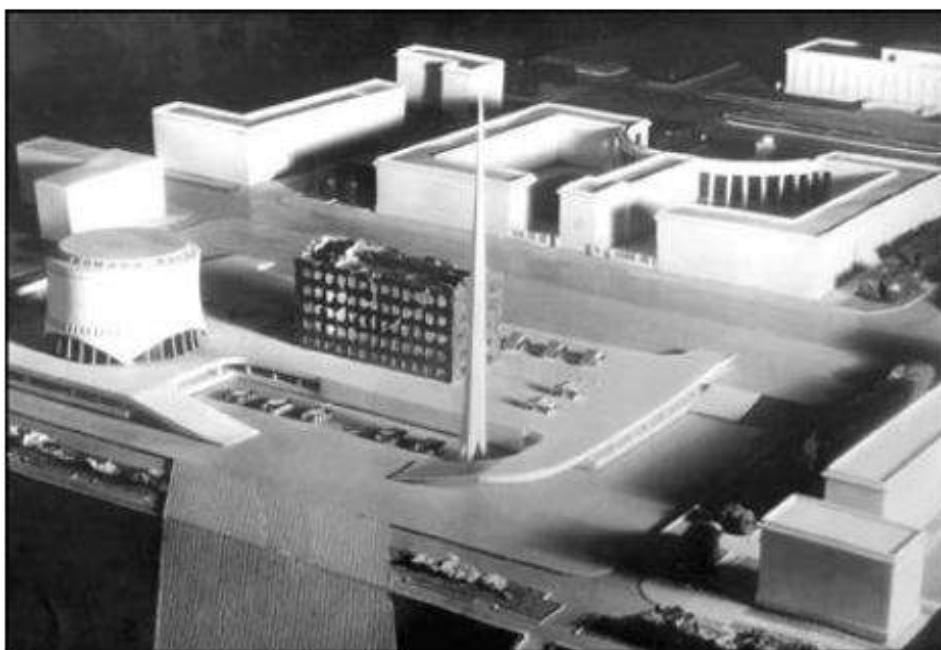
- 1 - памятник командующему 62-й Армией, маршалу Советского Союза В.И. Чуйкову;
- ✓11 - памятный знак, посвященный жителям г. Сталинграда, погибшим 23 августа 1942 г. в результате массовой вражеской бомбардировки;
- ✓111 - памятник маршалу Советского Союза, четырежды Герою Советского Союза Г.К. Жукову;
- ✓1111 - памятное место (стела) "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии";
- ✓11111 - памятный знак, посвященный обороне и восстановлению г. Сталинграда у "Дома Павлова";
- ✓111111 - барельеф, посвященный героической обороне Дома Павлова.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения	Лист
						"Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Сталинградская битва", 1982 г.	

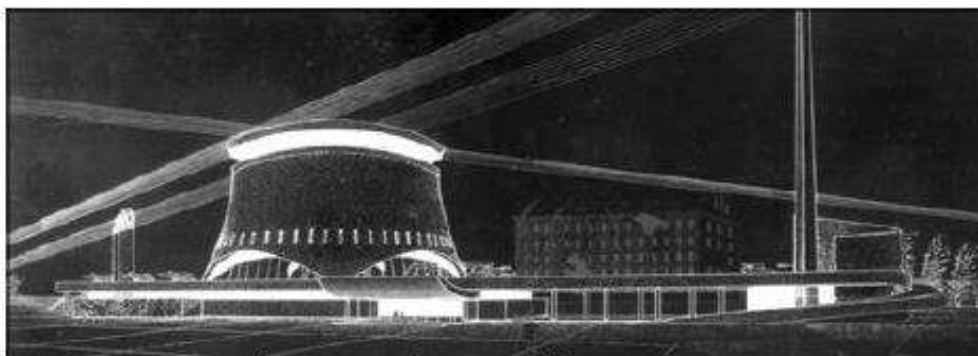
Архивная фотофиксация.



Макет будущего комплекса. Архитектор В.Е. Масляев.



Один из вариантов макета комплекса.



Архитектурный эскиз музейного комплекса.



Г. И. Марченко и В. Е. Масляев у макета будущего музейного комплекса.



Музей-панорама "Сталинградская битва". 1985.



Музей-панорама "Сталинградская битва". 1985.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения	Лист
						"Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы	
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Сталинградская битва", 1982 г.	

**Текущая фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
(по состоянию на 2022 г.)**



Фото 1. Вид на главный фасад Музея-заповедника «Сталинградская битва». Ноябрь 2022.



Фото 2. Вид на монумент Г.К. Жукову. Ноябрь 2022.



Фото 6. Вид на обелиск «Штык» со стороны ул. Наумова. Ноябрь 2022.



Фото 10. Стела «Звезда». Вид со стороны ул. Советская. Ноябрь 2022.



Фото 11. Вид на панораму «Сталинградская битва» и «руины мельницы Гергардта» со стороны ул. Советская, 41

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47

г. Казань, г. Ижевск

12 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по

проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы «Сталинградская битва», 1982 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47, в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", 1982 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. имени маршала Чуйкова, 47», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова