

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного
батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15**

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны. Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете

	Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
---	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 23 августа 2016 г. №01-20/305 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Столбиной Ю. Г. и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №444/22 от 12.12.2022 г.), И.М. Нестеренко (договор №446 /22 от 12.12.2022 г.) и Н.П. Девятовой (договор №445/22 от 12.12. 2022 г.).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения

Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15».

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее - ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»), Разработчик, специалисты, заказчик экспертизы, заявитель).

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15» (далее - Проект), представлен в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация:

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объем объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7.Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8.Обоснование проектных решений.

9.Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1.Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб

1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района" ,1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проекта, включающего разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения— достопримечательное место «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

с учетом:

– Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15;

– Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 23.08.2016 №01-20/305 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2020 №85 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5»;

– Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/453 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»

– Приказа Комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 №01-20/451 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград,

Тракторозаводской район, ул. Дзержинского,12, и правовых режимов использования территории»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №243 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского,12»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/404 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место боев воинов 6-й Гвардейской отдельной танковой бригады в период Сталинградской битвы», 1-15 октября 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 №127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

а также с учетом:

– Правил землепользования и застройки муниципального образования города Волгограда;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения - достопримечательном месте «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, было поставлено на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), вид объекта - достопримечательное место, объект зарегистрирован в реестре под номером: 341630740990005 (далее- объект культурного наследия, Объект, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета культуры Волгоградской области от 23.08.2016 №01-20/305 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1

истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15».

Границы территории объекта культурного наследия определены, не утверждены. В виде проекта приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ территории и установлении правовых режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15», представлены в составе настоящего Проекта, учитывались при разработке зон его охраны.

В непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия расположены иные объекты культурного наследия регионального значения, а именно:

- «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5; номер объекта в реестре: 341610741030005; вид объекта: памятник;

- «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17; номер объекта в реестре: 341510282080005, вид объекта: памятник;

- «Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 12; номер объекта в реестре: 341510302560005, вид объекта: памятник;

- «Место боев воинов 6-й Гвардейской отдельной танковой бригады в период Сталинградской битвы», 1-15 октября 1942 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Тракторозаводский район, улица Ополченская, 8; номер объекта в реестре: 341530289390005, вид объекта: памятник.

В отношении указанных 4-х объектов культурного наследия приняты следующие решения:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2020 №85 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5»;

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 г. №01-20/453 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Приказ Комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 г. №01-20/451 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград,

Тракторозаводской район, ул. Дзержинского,12, и правовых режимов использования территории»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. №243 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского,12»;

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 г.№01-20/404 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место боев воинов 6-й Гвардейской отдельной танковой бригады в период Сталинградской битвы», 1-15 октября 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 г.№127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

Указанные выше решения, учитывались при разработке зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, нашли отображение на Историко-культурном опорном плане, а также в Приложении №2 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

При рассмотрении указанных выше решений экспертами отмечено, границы зон охраны, установленные в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5, пересекают объекты капитального строительства, а также рассматриваемый объект культурного наследия, что согласно действующего федерального законодательства, создает правовой конфликт, в связи с чем, координаты характерных точек границ зон охраны должны быть уточнены в установленном порядке.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Планировка в рассматриваемой центральной части Волгограда сложилась частично в 1930 г., частично в 1940-50 гг. Так, в 1930-е годы, одновременно со строительством Тракторного завода были возведены дома для его работников. В том числе началась застройка улицы Дзержинского, которая брала свое начало от одноименной площади перед центральными проходными завода. Вдоль улицы Дзержинского была разбита аллея, сохранившая свою планировочную структуру в настоящее время. Значительная часть 4-5 этажных зданий, возведенных в данном районе для инженерно-технического персонала, сохранилась в настоящее время. После Сталинградской битвы данные здания были восстановлены с учетом стилистики вновь строящихся зданий. При этом одноэтажные строения не восстанавливались. Была проложена новая магистральная улица – улица Шурухина. В начале 1950-х годов был возведен ряд зданий, в том числе здания по адресу ул. Дзержинского, 15, в характерном для периода стиле сталинского ампира.

Окружающую градостроительную среду составляют в основном 4-х – 5-ти этажные здания, построенные в 1950-е гг. Для данных зданий характерны все присущие сталинской неоклассике черты: крупномасштабность, иерархичность, монументальность.

Несмотря на индивидуальные архитектурные решения каждого здания все их объединяет использование в значительной степени инвариантного набора композиционных и декоративных средств: арочный мотив, который присутствует в композиции фасадов объекта, в формах его оконных и дверных проемов, рустованная обработка поверхности стен нижних этажей, эркеры, фронтоны, аттики, архивольты, междуэтажные пояса, модульоны и кронштейны и т.д. При этом отдельные элементы декоративного убранства имеют сходство с соответствующими элементами декора других зданий.

В 1960-х годах также была оформлена историко-мемориальная среда рассматриваемой территории – на зданиях, находящихся на местах боев, были установлены соответствующие мемориальные таблички, отраженные на историко-культурном опорном плане.

В 1990-е годы на свободных площадях перед ДК Аллюминиевого завода и на улице Дзержинского были возведены объекты торгового назначения – кафе и магазины, стилистически диссонирующие с окружающей градостроительной средой.

Таким образом, исходя из характеристик историко-градостроительной среды, окружающей рассматриваемое достопримечательное место, его предмета охраны, проектируемых границ территории, представляется целесообразным также установление зон охраны с целью обеспечения единства подхода к охране сложившегося комплекса застройки, состоящего из отдельных объектов культурного наследия.

В составе Проекта также дана краткая история становления и развития г. Волгограда, принята экспертами во внимание.

Описание объекта культурного наследия. Представляет собой многоквартирный жилой дом № 15 по ул. Дзержинского в г. Волгоград представляет собой пяти и

десятиэтажное здание с подвалом. Здание Г-образной сложной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами. Главным акцентом здания является угловой 10-ти этажный объем, выполненный в виде башни. Главные и дворовые фасады богато декорированы. Имеются такие элементы как широкая межэтажная тяга с лепным орнаментом, балюстрады, бровки, архивольты, многопрофильные обрамления оконных и дверных проёмов, выступающий валик цокольной части, лепнина фриза и филёнок, лепное панно башни, завершает фасад многопрофильный венчающий карниз с дентикулами, розетками и лепниной. Балконы железобетонные с декоративными лепными кронштейнами. На срезанном углу десятиэтажной части устроен перспективный портал. По главному фасаду на первом этаже устроены полуциркульные многоступенчатые арочные проёмы. В центральной части здания по ул. Дзержинского устроена сквозная полуциркульная арка въезда во внутриворовые пространство. Цветовое решение главных и дворовых фасадов: основная плоскость стен, балконы – охра (жёлтый), архитектурные детали и откосы – белый, цоколь – бордо. Порталы входов в подъезд – белые. Балконы – охра (жёлтый). Крыша чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из фальца. Водосток наружный организованный.

2 февраля 1963 года на фасаде здания открыта мемориальная табличка с текстом: *«Здесь с июля 1941 по сентябрь 1942 г. находился штаб 1-го истребительного батальона Сталинграда, охранявшего Тракторный завод»*. Мемориальная доска из белого мрамора 0.9 x 0.6 м, текст вырублен и покрыт бронзовой краской.

На основании результатов ландшафтно-визуального анализа построена схема зоны визуального восприятия объектов, оформленная в приложение «Схема ландшафтного анализа территории».

Центральная часть бассейна видимости, обозначенная на схеме как зона наилучшего зрительного восприятия объекта, образует участок прилегающей территории, имеющий визуальное раскрытие на Объект и установленную на нем мемориальную доску. Конфигурация зоны наилучшего зрительного восприятия объекта продиктована возможностью наблюдателя четко видеть дом с установленной на нем мемориальной табличкой, при этом сохраняя представление о масштабе, ясно различая детали объемно-пространственных и декоративных решений здания.

Таким образом, в целом рассматриваемый при проектировании участок характеризуется:

- спокойным рельефом участка городской застройки;
- организованным озеленением и благоустройством территории;
- большими свободными пространствами (скверы, аллеи, перекрестки дорог, внутриворовые пространства);
- крупномасштабной застройкой, образуемой, главным образом, объектами 1950-х гг.;
- наличием композиционных и визуальных связей объекта культурного наследия с системой озеленения улицы Дзержинского – ценным элементом исторической градостроительной среды;
- наличием композиционных и визуальных связей объекта культурного наследия с объектами культурного наследия:
 - «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942 г., расположенным по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 5.
 - «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г., расположенным по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17.
 - «Кинотеатр «Ударник», 1949 г., расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 12.

Учитывая архитектурные и художественные характеристики объекта культурного наследия (монументальность, крупномасштабность, иерархичность, парадность, театральность), данные историко-культурного опорного плана (наличие архитектурной среды), результаты ландшафтно-визуального анализа (наличие связей объекта культурного наследия с иными объектами культурного наследия, время возникновения которых относится к 1940-м гг.), необходимо констатировать следующее:

1. Крупномасштабность и монументальность – неотъемлемое качество, как объекта культурного наследия, так и его окружения.

2. Пространство парковой зоны улицы Дзержинского создает условия для восприятия объекта культурного наследия в его историческом окружении.

В соответствие с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположен по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, в кадастровом квартале 34:34:010050. При этом границы территории объекта располагаются в границах земельного участка 34:34:010050:67 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «занимаемого многоквартирным домом»). Непосредственно к рассматриваемому участку прилегают участки 34:34:010050:36 (разрешенное использование участка – «Занимаемого многоквартирным домом»), 34:34:010050:69 (разрешенное использование участка – «Занимаемого многоквартирным домом») и 34:34:010050:14 (разрешенное использование участка – «Здание»).

В непосредственной близости (100 метров от границ объекта) и в визуальной связи с ним находятся участки: 34:34:010050:2484 (разрешенное использование участка – «для целей благоустройства»); 34:34:010050:21 (разрешенное использование участка – «для эксплуатации торгового павильона»); 34:34:010050:60, 34:34:010050:63, 34:34:010050:57, 34:34:010050:68, 34:34:010051:48 (разрешенное использование участка – «занимаемого многоквартирным домом»); 34:34:010051:72 (для эксплуатации Дворца культуры); 34:34:010051:5 (для эксплуатации торгового павильона); 34:34:010051:1579 (размещение нестационарного объекта – киоска); 34:34:010050:5 (разрешенное использование участка – «поликлиника»).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположен в зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ)

Градостроительное окружение сформировано, главным образом, среднеэтажными жилыми домами, а также учреждениями общественно-делового назначения и в целом характерно для городской застройки 1950-60-х годов.

Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том) содержат текстовый, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного

наследия со сложившимся его окружением, представлены на топографической съемке в М 1:2000 и М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав и содержание текстовой и графической частей отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, которые поддерживаются экспертами, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ).**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «картометрический метод».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались границы территорий и границы зон охраны, действующие в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенные на смежной от него территории, а именно:

- «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5;
- «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17;
- «Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 12;
- «Место боев воинов 6-й Гвардейской отдельной танковой бригады в период Сталинградской битвы», 1-15 октября 1942 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Тракторозаводский район, улица Ополченская, 8.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15 в составе: охранный зона (ОЗ), обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района", 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением размещения (при необходимости) в границах территорий общего пользования (улицы Дзержинского и Шурухина) остановочных павильонов;

- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборы), за исключением временных на время проведения ремонтных работ;

- изменение характера рельефа.

Иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки) с использованием в отделке их фасадов и цветовом решении материалов, отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, а также прокладки новых инженерных сетей подземным способом;

- капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов (дороги);

- благоустройства территории, которое включает:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллеи посадки деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка или обрезка крон деревьев); посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция детских и спортивных площадок в границах внутридомовой территории;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных площадок твердого покрытия (асфальт) или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;
- установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;
- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;
- установку (при необходимости) просматриваемых металлических ограждений (забор), отвечающих по своему внешнему виду требованиям сохранения историко-архитектурной среды, а также с учетом следующих требований: а) в границах территорий общего пользования (улицы), разделяющих пешеходную и проезжую часть улиц, не более 1,2 метра; б) по границам земельного участка, расположенным вдоль территорий общего пользования (улицы), не более 2,0 метра, в) в границах внутридомовой территории по границам детских и спортивных площадок не более- 3,0 метра;
- установку средств видеонаблюдения.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти,

уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав и

содержание текстовой и графической частей соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, которые поддерживаются экспертами, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- охранный зона (ОЗ).

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «картометрический метод».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

При разработке границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались границы территорий и границы зон охраны, действующие в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенные на смежной от него территории, а именно:

- «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 5;
- «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 17;
- «Кинотеатр «Ударник», расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, 12;
- «Место боев воинов 6-й Гвардейской отдельной танковой бригады в период Сталинградской битвы», 1-15 октября 1942 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Тракторозаводский район, улица Ополченская, 8.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанного, а также выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и

требований к градостроительным регламентам в границах его охранный зоны (ОЗ), обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения—достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранный зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, в составе: охранный зона (ОЗ), отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его охранный зоны (ОЗ), отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15.* на 2 л.
2. *Приложение №2. Историко–архитектурный опорный план.* на 2 л.

3. *Приложение №3. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения (по состоянию на 2022 год).* на 5 л.
4. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, от 12 декабря 2022 года.* на 3 л.
5. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, от 19 декабря 2022 года.* на 2 л.

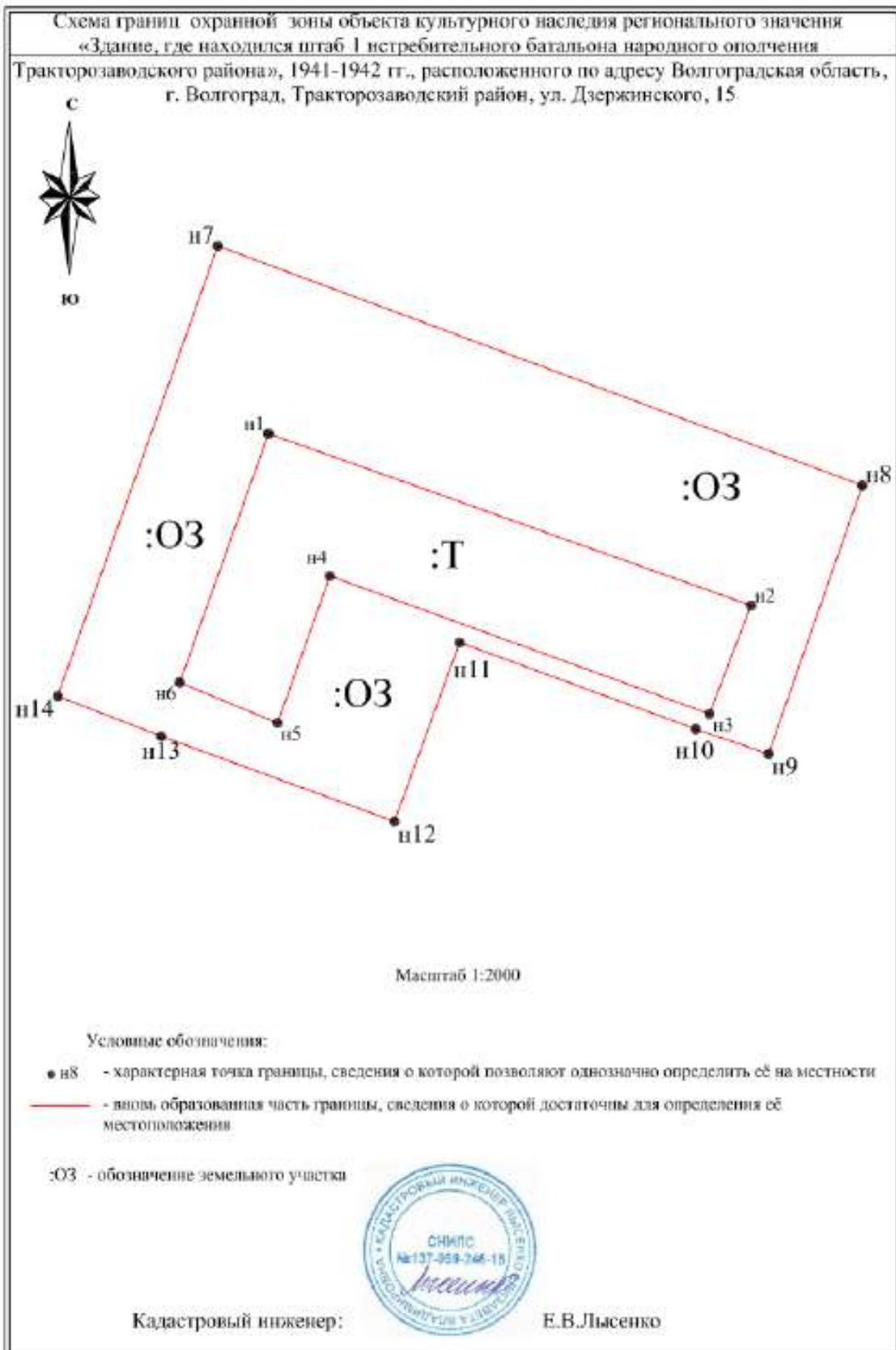
Председатель экспертной комиссии	О.Н.Авксентьева
Ответственный секретарь комиссии	И.М.Нестеренко
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 19 декабря 2022 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15.

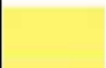
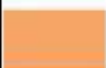
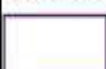




Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

	- ОКН «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
	- Границы территории ОКН «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
	- Границы территории ОКН «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942 г.
	- Охранная зона ОКН «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942 г.
	- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание, где находился командный пункт 109-го стрелкового полка 37-й стрелковой дивизии», 1942 г.
	- ОКН «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г.
	- Охранная зона ОКН «ДК Аллюминиевого завода», 1967 г.
	- Граница территории ОКН «Кинотеатр «Ударник», 1949 г.
	- Защитная зона ОКН «Кинотеатр «Ударник», 1949 г.
	- Граница территории ОКН «Место боёв воинов 6-й Гвардейской отдельной танковой бригады в период Сталинградской битвы», 1-15 октября 1942 г.
	- Сохранившаяся застройка до 1942 года
	- Утраченная застройка до 1942 года в зоне расположения штаба
	- Историческая зеленая зона - бульварная часть улицы Дзержинского
	- Гармоничная объекту застройка 1950-х годов
	- Дисгармоничная объекту позднейшая застройка
	- Месторасположение мемориальных досок
	- Памятник Максиму Горькому

**Текущая фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
(по состоянию на 2022 г.)**



Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
Дата съемки – октябрь 2022 г.

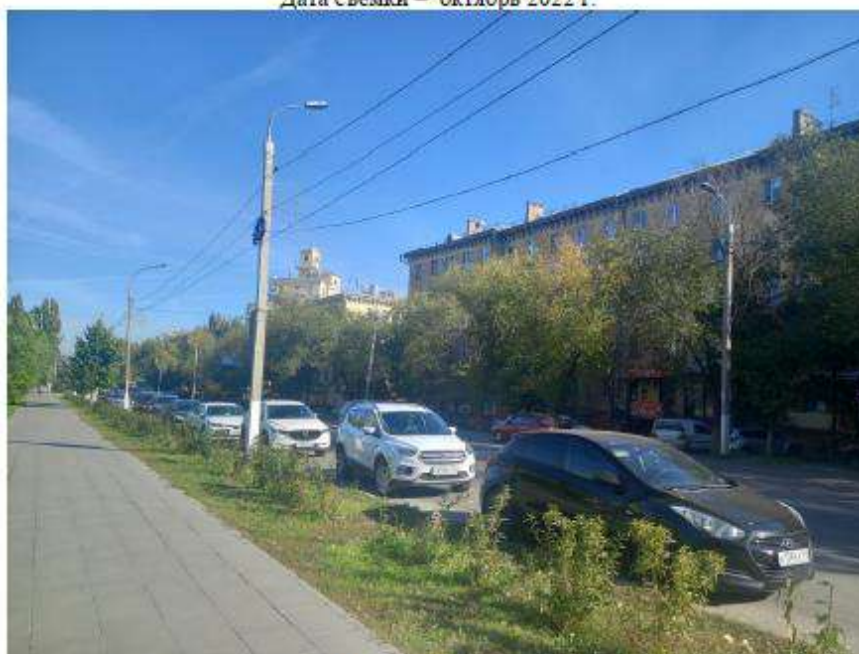


Фото 4. Вид на объект культурного наследия «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
Дата съемки – октябрь 2022 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район.	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 9. Вид на объект культурного наследия «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 10. Вид на объект культурного наследия «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 15. Вид на объект культурного наследия «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг.
Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 16. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 19. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 20. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 23. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – октябрь 2022 г.



Фото 24. Вид на окружающую обстановку. Дата съемки – октябрь 2022 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения –достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15

г. Казань, г. Ижевск

12 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по

проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения—достопримечательного места «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился штаб 1 истребительного батальона народного ополчения Тракторозаводского района», 1941-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 15», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова