

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2**

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны. Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

экспертизы с указанием объектов экспертизы	«Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной

экспертизы	историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
------------	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. №602 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Столбиной Ю. Г. и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №444/22 от 12.12. 2022 г.), И.М. Нестеренко (договор №446/22 от 12.12.2022 г.) и Н.П. Девятовой (договор №445/22 от 12.12. 2022 г.).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2».

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее - ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»), Разработчик, специалисты, заказчик экспертизы, заявитель).

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2» (далее - Проект), представлен в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация:

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных решений.

9. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проекта, включающего разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2022 №602 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2»,

а также с учетом:

– паспорта на объект культурного наследия
– Правил землепользования и застройки муниципального образования города Волгограда;
– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 - 1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенная по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, была поставлена на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), объект культурного наследия зарегистрирован в реестре под номером: 341610739400005, вид объекта - памятник (далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2022 №602 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2».

Данным приказом границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены с указанием 2-х участков. Основанием для принятия такого решения стало отсутствие достоверных сведений об эксгумации и перезахоронении останков С.О. Зинченко, а мемориальным объектом, непосредственно связанным с захоронением, на момент постановки Объекта на государственную охрану, являлся памятник погибшим судостроителям на территории Судостроительного завода, расположенного по адресу г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2. Исходя из чего, Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, на основании проведенных исследований, принято решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения на 2-х участках, а проектировщиками настоящего Проекта соответственно даны предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения также применительно к 2-м участкам утвержденных границ его территории.

Иные объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

По мнению авторов Проекта, в границах рассматриваемой территории расположены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а именно:

1) Мемориальная доска на здании пожарной части, в которой служил С.О. Зинченко;

2) Памятный знак С.О. Зинченко и личному составу военизированной пожарной охраны периода Сталинградской битвы на территории пожарной части;

3) Памятник «Танк Т-34», Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» памятник истории и культуры «Танк Т-34, установленный на пьедестале в честь боевых и трудовых подвигов рабочих судоверфи в годы Великой Отечественной войны», 1964 г., ахр. Лысов Ф.М., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград Арсеньева ул., на площади, у судостроительного завода, включен в Список памятников истории и культуры,

исключаемых из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендуемых для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения (*Приложение к 2 к Указу Президента РФ*). Согласно п. 2 Указа Президента РФ рекомендовано органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, предусмотренных в приложении № 2 к Указу.

4) Памятник «Эстафета труда».

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Датировка объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2:

1942 г. – дата гибели и первичного захоронения капитана Зинченко Степана Осиповича

1995 (1996) г. – дата перезахоронения Зинченко Степана Осиповича на территории Судостроительного завода.

Сталинградский (позднее Волгоградский) судостроительный завод основан на берегу Сарептского затона 1 октября 1931 года как Красноармейская судостроительная верфь (назван по городу Красноармейск, вошедшим в черту Сталинграда в 1931 году). В задачи новой верфи входило решение стратегической задачи обеспечения реки Волги транспортными судами «река-море» для бесперевалочной перевозки грузов из промышленных объектов, расположенных на Волге, в порты Чёрного, Каспийского,

Балтийского и Средиземного морей. Обеспечение каспийского судоходства морскими судами также вошло в задачи завода. В 1935 году была построена первая в стране цельносварная бензоналивная баржа «Нева» грузоподъемностью 4000 т. В 1940 году, когда верфь была переименована в завод № 264 Наркомата судостроительной промышленности, с её стапелей стали сходить бронекатера проекта 1124. Примерно, тогда же было получено задание по производству бронекорпусов и башен Т-34 для расположенного поблизости Сталинградского тракторного завода. Осенью 1941 на предприятие, переведённое из НКСМ в Наркомат танковой промышленности, было эвакуировано конструкторское бюро Харьковского тракторного завода и часть его оборудования.

В период Сталинградской битвы в 1942 году завод занимался выпуском комплектующих для фронта, бронекорпусов танков Т-34 для СТЗ, малые танки Т-60 по кооперации с «Красным октябрём» и саратовским заводом № 180, корпусов штурмовиков Ил-2, поставлял для судов Волжской военной флотилии броневые щиты и бронебашни. Предприятие неоднократно подвергалось бомбардировкам авиации противника. В 1941 году начальником пожарной охраны завода №264 был назначен Степан Осипович Зинченко, переведённый из г. Николаева.

Степан Осипович родился 27 декабря 1898 года в селе Митрофановка Екатеринославской губернии. Батрачил, потом пошел работать на железную дорогу. В 1919 году добровольцем вступил в Красную армию. Служил в кавалерии. В 1925 году окончил Кировоградскую кавалерийскую школу. Служил в гг. Тульчин, Харьков, Шостка, Киев, в Белоруссии (Мозырь, Витебск), Заславль. Учился в Высшей пограничной школе в Москве, которую окончил в 1937 году. После окончания школы вместо армии был направлен служить в пожарную охрану в г. Стрельна под Ленинградом. В 1939 г. был назначен начальником Школы младшего командного состава пожарной охраны в Киеве. Вместе со школой направлен в г. Николаев, где одновременно занимал, помимо должности начальника школы, должность начальника пожарной охраны завода имени 61 коммунара. В марте 1941 года за добросовестное выполнение служебных обязанностей Зинченко был представлен к награждению орденом Красной Звезды, однако из-за начавшейся войны награду не получил. При подходе оккупантов к Николаеву, школу пожарной охраны перевели в г. Сталино, а Степан Осипович был назначен начальником пожарной охраны завода № 264 в Сарепте (Сталинград).

До последнего дня находился на боевом посту. Немецкая авиация постоянно бомбил районы завода, заводских поселков и железнодорожной станции Сарепта. Пожарные не уходили домой неделями. С.О. Зинченко лично руководил тушением пожаров, выезжая непосредственно на место.

12 октября 1942 года Зинченко погиб на рабочем месте – в здании пожарной части от взрыва вражеской бомбы. Степана Осиповича похоронили вблизи от места его гибели сослуживцы и сын Евгений, которого ранило той же бомбой. На месте захоронения был установлен деревянный обелиск со звездой, который был достаточно быстро утрачен.

Источники не указывают точного места захоронения капитана Зинченко. Так, по данным учетной карточки, он был похоронен «возле пожарной части». По воспоминаниям Г.З.Санникова, Зинченко, как и еще ряд погибших во время той бомбежки, был похоронен в парке у проходных завода.

В 1947 году Евгений Степанович Зинченко нашел могилу отца и на ней был установлен кирпичный обелиск в форме пирамиды.

Согласно данным Акта проверки состояния памятника от 9 апреля 1975 года, могила капитана Зинченко находится в Комсомольском парке, возле судостроительного завода, рядом с памятником Ленину. Могила содержится в удовлетворительном состоянии: «обелиск памятника-могилы (так в документе) требует текущего ремонта, зону вокруг могилы необходимо привести в порядок». Кроме того, комиссия в составе Ответственного секретаря Красноармейского отделения ВООПИК Г.Т. Хоменко, директора музея ВгСЗ

Е.А. Коновалова и техника Н.В. Шандараева предлагает просить горисполком о переносе могилы капитана Зинченко на площадь Свободы в Красноармейском районе или другое место.

По всей видимости, на состояние памятника повлиял уровень грунтовых вод, поднявшийся в результате мелиоративных мероприятий, связанных с постройкой путепровода, а также определенных мероприятий по организации водоотведения на территории завода.

По решению исполкома Облсовета от 15.06.1983 №16/360 могиле капитана Зинченко присвоен статус памятника местного значения. При этом адрес захоронения определен как «ул. Арсеньева, сквер около пожарной части №6».

Вместе с тем, не смотря на то, что текущий ремонт памятника был выполнен, полностью проблемы технического состояния объекта устранить не удалось.

Так, на заседании бюро первичной организации ВООПиК Волгоградского судостроительного завода от 29 апреля 1987 года снова обсуждался вопрос переноса могилы капитана Зинченко. Было отмечено, что она «приведена в порядок», но находится в месте, где близко подпочвенные воды, что затрудняет доступ к ней. Члены ВООПиК решают обратиться в партком завода и ЗК ВЛКСМ с вопросом о состоянии могилы капитана Зинченко. По результатам рассмотрения данного обращения заводской Партком обращается в райком КПСС с просьбой рассмотреть возможность переноса могилы в другое место. В качестве возможных вариантов указываются территория пожарной части и территория мемориала погибшим судостроителям на территории завода.

Ходатайство, по всей видимости, хода не получило. В период с 1989 по 1994 год объект был утрачен. Можно предположить, что произошло разрушение памятника в результате воздействия грунтовых вод. Так или иначе, в официальной документации сведений об обстоятельствах утраты памятника обнаружить не удалось.

Примечательно, что в учетной карточке бюро первичной организации ВООПиК Волгоградского судостроительного завода, датированной 1992 годом, месторасположением захоронения была уже указана территория завода. Также упоминается текст памятной доски на памятнике: «Зинченко Степан Осипович. Начальник военизированной охраны завода Судоверфь. Погиб 12 октября 1942 г.», не совпадающий с текстом на утраченном памятнике.

Описание объекта культурного наследия.

Изначально на могиле был установлен деревянный обелиск с пятиконечной звездой. В 1947 году памятник был заменен кирпичным пирамидальным обелиском высотой 1,1 м. Перед памятником имелось кирпичное надгробие. Поверхность памятника и надгробия была оштукатурена. На памятнике имелась надпись «Капитан Зинченко Степан Осипович. 27.12.1899 – 12.10.1942». Вокруг могилы имелась металлическая ограда 2х4 метра. В начале 1990-х годов памятник полностью утрачен. В 1995 (1996) году состоялось символическое перезахоронение С.О.Зинченко на территории памятника погибшим судостроителям, где на мемориальных плитах указано его имя. В настоящее время данный памятник сохранился, находится на закрытой территории бывшего Судостроительного завода.

Первоначальное захоронение находились на территории бывшего парка, ныне поросшей камышом. Объект не участвует в формировании застройки улицы Арсеньева и не имеет градостроительного значения. Планировка окружающей территории подверглась изменениям: был возведен Красноармейский путепровод, жилой дом по ул. Арсеньева,4, перестроено здание техникума, возведен ряд построек коммерческого назначения. Полностью утрачен парк, одним из акцентов которого являлась могила С.О. Зинченко.

На сегодняшний день историческая планировка территории завода в целом сохранилась. Мемориал погибшим судостроителям является элементом планировки внутризаводской территории, находится на одном из магистральных проездов завода.

Мемориал погибшим судостроителям расположен на площадке 55х25 метров. Он включает в себя центральную трехчастную стелу, перед которой расположена чаша Вечного огня. На центральной секции стелы имеется изображение ордена Отечественной Войны. На боковых – надпись «Никто не забыт» и «Ничто не забыто». У подножья стелы закреплены мемориальные доски с перечислением имен погибших работников завода. Общая ширина стелы составляет 15 метров. Южнее стелы расположена чаша фонтана и прямоугольная стела шириной 6 метров с надписью «Подвиг их бессмертен» и утраченным изображением лавровой ветви. Также на данной стеле установлена мемориальная доска с надписью «Вечная слава героям судостроителям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов». Также в южной части мемориала расположены мемориальные доски с именами заводчан, погибших в Афганистане.

В составе Проекта дана краткая историческая справка по истории становления и развития г. Волгограда, принята экспертами во внимание.

Окружающая Объект застройка представлена 4 и 5 этажными жилыми домами, зданием техникума, торговыми объектами, а также промышленной зоной судостроительного завода. Застройка вне заводской территории, главным образом, позднейшая. Объекты торгового назначения (здание автосалона, автомойки) имеют отделку современными отделочными материалами. Отделка жилых и производственных зданий нейтральна по своему архитектурному и цветовому решению.

Парк, в котором был захоронен С.О. Зинченко, в настоящее время не сохранился. Его территория заболочена и поросла дикорастущими растениями, камышом. Также не сохранился памятник В.И. Ленину, на одной аллее с которым был захоронен С.О. Зинченко. Вдоль прилегающих улиц проложены линии уличного освещения, автомобильные дороги и пешеходные дорожки с асфальтовым и грунтовым покрытием.

В соответствие с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 - 1942 гг., расположен в кадастровых кварталах 34:34:080063 (участок 1) и 34:34:080062 (участок 2). При этом границы участка 1 располагаются в границах земельного участка 34:34:080063:18 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «строительство спортивного комплекса»). Под участком №2 земельный участок не сформирован.

Градостроительное окружение участка №1 на момент составление проекта сформировано, главным образом, несформированным земельным участком. В непосредственной близости к объекту расположены участки: 34:34:080063:1 (Разрешенное использование: строительство пункта технического обслуживания легковых автомобилей), 34:34:080063:2 (Разрешенное использование: автозаправочная станция), 34:34:080063:7 (Разрешенное использование: размещение антенной опоры сотовой связи), 34:34:080062:10, 34:34:080063:13 (Разрешенное использование: для размещения объекта услуг по обслуживанию автомобилей). Данный участок расположен в градостроительной зоне застройки объектами общественно-делового назначения.

Градостроительное окружение участка №2 представлено участками, предназначенными для производственной деятельности (34:34:080062:56, 34:34:080062:59, 34:34:080062:40), и характерно для промышленной зоны. Данный участок расположен в производственно-деловой градостроительной зоне.

Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление, как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том) содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, представлены на топографической съемке в М 1:2000 и М 1:5000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав и содержание текстовой и графической частей отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2.**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «картометрический метод».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанного, а также выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в составе: охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка (ОЗ-1 и ОЗ-2), с учетом принятого решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Зинченко С.О.", 1899-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция и прокладка новых инженерных сетей и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 метров и площадью информационного поля более 1,5 квадратных метров;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников;

- применение в дорожном покрытии натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки с использованием серых и коричневых цветовых гамм;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-мемориальной среды;

- установку по границе историко-мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия, сопряженной с границей его территории, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст;

– Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2», разработанный в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав и содержание текстовой и графической частей соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2022 №602 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2».

Данным приказом границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены с указанием 2-х участков. Основанием для принятия такого решения стало отсутствие достоверных сведений об эксгумации и перезахоронении останков С.О. Зинченко, а мемориальным объектом, непосредственно связанным с захоронением, на момент постановки Объекта на государственную охрану, являлся памятник погибшим судостроителям на территории Судостроительного завода,

расположенного по адресу г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2. Исходя из чего, Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, на основании проведенных исследований, принято решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения на 2-х участках, а проектировщиками настоящего Проекта соответственно даны предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения также применительно к 2-м участкам утвержденной границе его территории.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек – «картометрический метод».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности №34-00014Ф от 10 мая 2018 г. выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанного, а также выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 - 1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, в составе: охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, в составе: охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2,

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 - 1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2. на 1 л.
2. Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения и его окружения (архивная и по состоянию на 2022 год) на 9 л.
4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, от 12 декабря 2022 года. на 3 л.
5. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, от 19 декабря 2022 года. на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

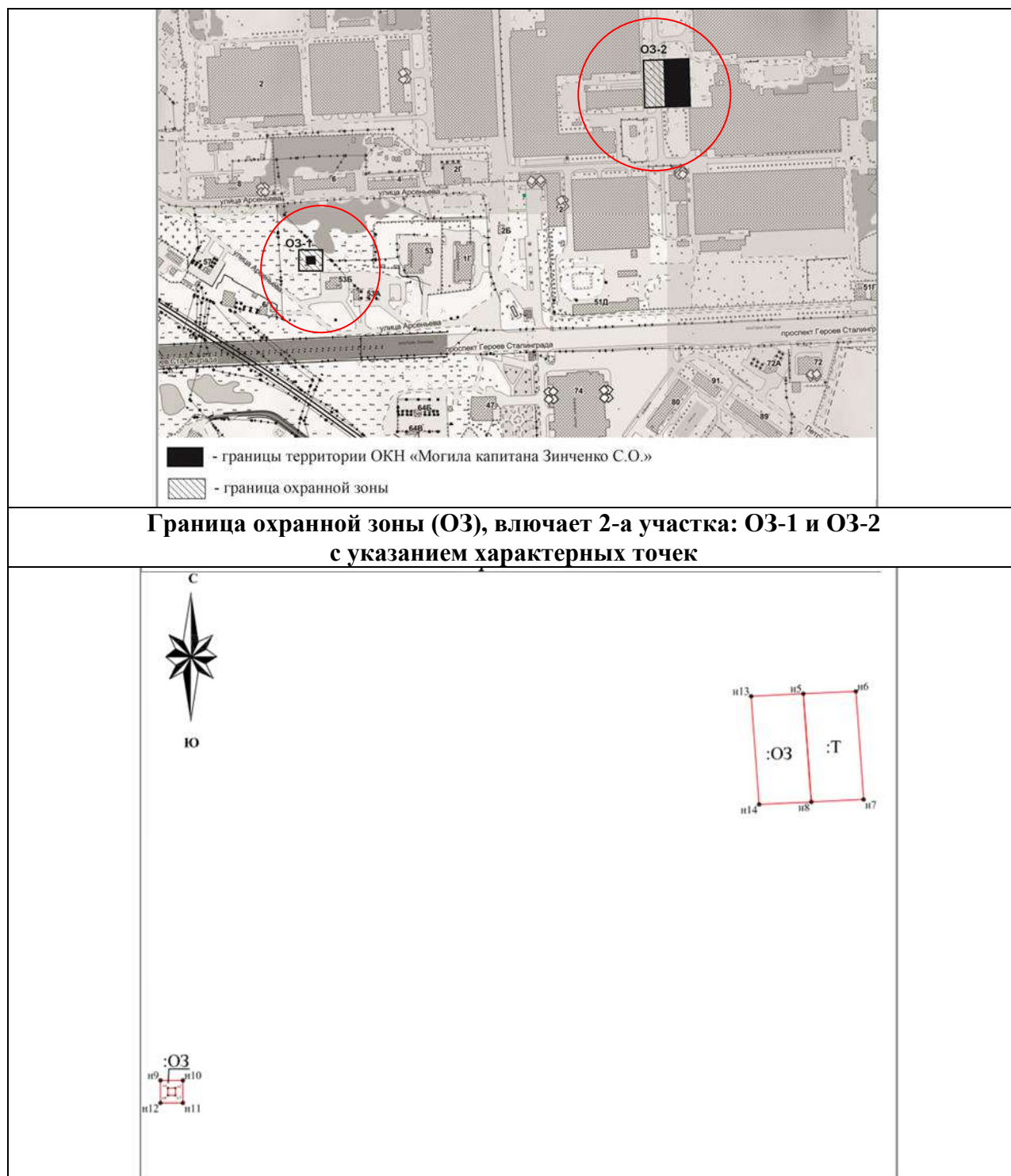
И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 19 декабря 2022 года.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899-1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2



**Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
(архивная и по состоянию на 2022 год)**

Архивные карты и фотографии



С.О. Зинченко



Могила С. О. Зинченко. 1981 год.



Могила С. О. Зинченко. 1980 -е годы.



Могила С.О.Зинченко. 1980 -е годы.



Работники завода у мемориала погибшим судостроителям. 1980-е годы.

Текущая фотофиксация
(по состоянию на 2022 год)

Натурные фотографии



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.



Фото 2. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.



Фото 9. Вид на прилегающую территорию. Памятный знак бойцам Сталинградской пожарной охраны.



Фото 10. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал капитана Зенкина С.О., 1929 -1942 гг.», расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата		



Фото 11. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.



Фото 12. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монета капитана Зинченко С.О., 1909 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 14. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.



Фото 15. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монета коллектора Зенкена С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 16. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.



Фото 17. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 18. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.



Фото 19. Вид на территорию объекта культурного наследия. 2022 г.

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал капитана Зименко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2.	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2

г. Казань, г. Ижевск

12 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М.Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 -1942 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, в составе: охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), включает 2-а участка: ОЗ-1 и ОЗ-2, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила капитана Зинченко С.О.», 1899 - 1942 гг., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова