

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки»,
расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район,
х. Саушкин, ул. Монастырская, 8



г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, 2023 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки»,
расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район,
х. Саушкин, ул. Монастырская, 8

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань

09 февраля 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 января 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	09 февраля 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ» Юридический/фактический адрес: 400012, г. Волгоград, ул. Севастопольская, д.58, оф.216. ИНН 3443146780, КПП 344301001.
Исполнители экспертизы	М.Д. Каргинов (г. Санкт-Петербург); А.А. Агеев (г. Астрахань); Я.В. Губин (г. Санкт-Петербург).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828;

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель ПГС
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Самозанятый
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 г. №2671: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Дополнительная информация	

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень (звание)	ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.)
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	индивидуальный предприниматель
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142); - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Каргинова Марата Дмитриевича, ответственного секретаря Агеева Алексея Александровича и члена комиссии Губина Яна Владимировича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Волгоградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» от 1 июля 2009 года №1908-ОД (с изменениями на 29 июня 2021 года);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных

пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);

– Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Сведения об организации – разработчике документации:

Общество с ограниченной ответственностью НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ» (ООО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»).

Адрес: 400012, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Севастопольская, д.58 оф. 216, тел.: +79111736297 ИНН 3443146780 / КПП 344301001/ ОГРН 1213400004762

Действует на основании договора № 745259 от 25.07.2022г. заключенного между ООО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ») и ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

Сведения об организации – заказчике проектной документации:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

Объект экспертизы.

Проектная документация «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8.

Цель экспертизы.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8 (далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, ОКН).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8 (далее - Проект).

Материал представлен в электронном виде (формат PDF), Том I в следующем составе:

ВВЕДЕНИЕ

Основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Значимость разработки проекта зон охраны в отношении объекта культурного наследия.

Информация об использовании материалов проекта границ территории объекта культурного наследия.

Краткая программа исследования.

Определение территории исследования.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Раздел I. «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ».

1) Исходно-разрешительная документация

1.1 Задание на проектирование.

1.2 Сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации.

1.3 Учетная документация по Объекту исследования.

2) План (графическая схема) места расположения исследуемого объекта культурного наследия

3) Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

3.1 Описание особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

3.2 Схема сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Раздел II. «ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)»

1) Архивные исследования

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

1.2 Историческая справка.

2) Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.1 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.2 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на исследуемой территории.

3) Историко-архитектурные исследования

3.1 Историко-архитектурный анализ территории

3.2 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства, природных объектах и территориях, расположенных на исследуемой территории.

3.3 Историко-культурный опорный план.

4) Историко-градостроительные исследования

4.1 Градостроительный анализ существующей застройки.

4.2 Карта границ функциональных зон.

4.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

5) Ландшафтно-визуальный анализ

5.1 Сведения о ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

5.2 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон.

5.3 Схема визуально-ландшафтного анализа объекта культурного наследия.

5.4 Карта (схема) фотофиксации.

5.5 Фотофиксация.

6) Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

7) Заключительное положение

Раздел III. «ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)»

1) Общие положения, включающие основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, сведения о топографической подоснове, методе определения координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия, погрешности их определения, обоснование принятых проектных решений, исходя из материалов историко-культурных

2) Состав зон охраны объекта культурного наследия

3) Установление границ зон охраны объекта культурного наследия, требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Раздел 1. Сведения об объекте.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. План границ зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

4) Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об установлении зон охраны объекта культурного наследия

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2013 г. №01-20/140 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки» и установлении правовых режимов использования территории», расположенного по адресу: Клетский район, в 10 км, от ст-цы Кременской;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 9 марта 2021 г. №147 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского, Клетского, Ленинского и Иловлинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 ноября 2015 г. № 13832-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», (Волгоградская

область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (ансамбль истории и культуры) народов Российской Федерации»;

а также с учетом:

- учетной документации объекта культурного наследия;
- действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы данные об объекте культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, представленные в обосновывающей части Проекта.

ОКН регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», XVII–XIX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, (в соответствии с паспортом объекта культурного наследия) отнесен к объектам культурного наследия регионального значения согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

На основании ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10–ти км от ст–цы Кременской, приказом МК РФ от 06.11.2015 № 13832-р включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации под № 341520330190005 с наименованием «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10–ти км от ст–цы Кременской.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8 не утверждался.

Границы территории ОКН регионального значения утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2013 г. № 01-20/140 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки» и установлении правовых режимов использования территории», расположенного по адресу: Клетский район, в 10 км, от ст–цы Кременской.

Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Клетский район, в 10 км, от ст–цы Кременской утверждена Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 9 марта 2021 г. №147 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского, Клетского, Ленинского

и Иловлинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

В непосредственной близости от Объекта исследования объекты культурного наследия не выявлены.

Правилами землепользования и застройки Клетского сельского поселения градостроительные регламенты для исследуемой территории не определены, так как участок расположен далеко за границами территории населенного пункта.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ» в 2022 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения и его описание, краткие сведения по истории населенного пункта, результаты ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Разработчиком приведены исторические сведения о формировании и развитии района.

Клетский район, образованный 23 июля 1928 года, расположен в западной части Волгоградской области на правом берегу р. Дон, в большой излучине, на Донской гряде, статус муниципального приобрёл в 2005 году в соответствии с Законом Волгоградской области от 21.02.2005г. № 1009 – ОД «Об установлении границ и наделении статусом Клетского муниципального района и муниципальных образований в его составе».

На юго-западе граничит с Ростовской областью, на западе и севере – с Серафимовичским, на северо-востоке – с Флоровским, на востоке с Иловлинским и Калачевским, на юге – с Суровикинским районами.

Первые упоминания о возникновении поселений вольных донских казаков на территории района относятся к XVII веку. В 1614 году упоминается Клетский городок, положивший начало станице Клетской. Находилась она раньше на правой стороне Дона, в луговой местности, в полуверсте от его русла. Предание говорит, что во время весеннего

половодья жители для сохранения своего имущества устраивали высокие «клетки», делали помосты и во время разлива в них складывали свое имущество. Отсюда и название станицы Клетской.

В XIX веке и в начале XX века станица Клетская, как и другие населенные пункты района, входили в состав Усть-Медведицкого округа Области Войска Донского. По сведениям 1822 года в ней были: 1 каменная и 1 деревянная церкви, 737 дворов, 3 водяных и 60 ветряных мельниц. Вокруг нее располагались 39 хуторов с 1 каменной церковью и Вознесенный мужской монастырь.

Казачество занималось земледелием и скотоводством, ремеслами. Мужчины несли воинскую службу. Клетские казаки активно принимали участие в установлении советской власти в районе и гражданской войне.

В 1929 году в районе создаются товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), а в 1929 – первые колхозы.

В последние года возрос социально-экономический уровень развития района. Строится жилье, больницы, школы, детские сады и ДК, дороги с твердым покрытием, газифицируются населенные пункты. Развиваются торговля и бытовое обслуживание. Основное экономическое направление – развитие сельскохозяйственного производства. Специализация – производство зерна, крупяных и технических культур (подсолнечник, горчица), молочно-мясное производство, свиноводство. Район является одним из крупнейших производителей зерна в области.

Станица Кременская относится к числу старейших казачьих станиц Дона. Точное время ее возникновения неизвестно.

Наиболее ранний документ, содержащий о ней сведения, носит характерное для средних веков название: «Роспись от Воронежа и Доном рекою до Азова, до черного моря, сколько верст и казачьих городков, и сколько по Дону всех казаков, кои живут в городках». Этот исторический источник был опубликован в 1959 году известным исследователем средневековья А.А. Зиминим. Точное время составления «рописи» неизвестно, но специалисты называют 1593 год.

В другой книге «Историческое и статистическое посещаемым господином военным министром при объезде Его Превосходительством Области Войска Донского в 1900г». Новочеркасск отличается, что станица впервые упоминается в 1632 году. Сюда, по летописному свидетельству пришли 150 казаков с «Тика» для того, чтобы выяснить, не окажет ли Московский царь ямским казакам «своей милости» и не повелит, ли быть на его государственной службе. Разница между двумя датами не очень большая, да и казаки, судя по второму документу, пришли не на пустое место. Будем считать, что станица была основана в конце 16-го века.

В «Росписи» были охарактеризованы 30 городков. Перечисляются они вниз по течению Дона. Девятым назван Кременные. О нем сказано, что этот городок от Клетского в 30 верстах, на Ногайской стороне, и живет в нем 100 казаков.

Сегодня же станица расположена на правом берегу реки. Это противоречие легко объяснить. Дело в том, что долгое время донские казаки выбирали для своих городков места не столь пригодные для жизни, сколько удобные для обороны. В этом отношении более лесистое и более затопляемое в разливы, левобережье было привлекательнее. Кременская еще долгое время располагалась на левом берегу Дона. Так, в походном журнале Петра 1, отправившегося на судах по Дону, второй поход на Азов, 10 мая 1696 г. записано: прошли «городок Кременные, стоит на левой стороне». Кременская располагалась в месте, носящем название «Горелая поляна». Позднее Кременские казаки переселились в другое место, на левобережье, к так называемой «Черной поляне», вблизи озера Черного. Здесь станица находилась до 1744 года.

К 1812 году разрастается станица, стало тесно, и казаки решили переселиться на новое место, между Симоновой и Селезневой балкой (в 4 километрах от старого места). Здесь станица расположена сейчас, а на старом месте за озером Кругленским казаки поставили часовню и на одной из каменных плит написали краткую историю станицы Кременской.

В проекте отражены сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик ансамбля.

Кременско-Вознесенский мужской монастырь, основан в 1693 году на месте древнего скита семи братьев-монахов, пришедших сюда с Соловков.

Несмотря на то, что датой основания обители считается 1693 год, основные работы начались здесь в 1694 году, когда казачий сход официально пожертвовал духовенству порядка 21 кв. километра земель (2000 десятин). Узнав эту благую весть, один из местных приходов жертвует монашеству сруб своей старой церкви.

Возведение храма во имя Вознесения Господня лично благословляет Пётр I, однако, поставив перед казаками несколько условий: к церкви обязательно должен быть пристроен круглый алтарь, а верха – так в старину называли купола – должны быть выполнены по чину шлемовидной или выпуклой формы, а не шатровой как в древнерусской архитектурной традиции.

К сожалению, дерево – не самый надёжный материал, особенно когда речь идёт о сооружении, выполненном из фрагментов, уже использованных ранее не одно десятилетие – совсем скоро после освящения храм пришлось разобрать.

В 1782 году открывается новая страница история монастыря – по благословению епископа Воронежского на берегу Дона закладывается основание Вознесенского собора. Каменный храм имел два придела: во имя апостола Андрея Первозванного и первомученика архидиакона Стефана, и южный утеплённый — в честь Благовещения Пресвятой Богородицы. Позднее был пристроен ещё один придел в честь Сергия Радонежского. Кроме того, на пожертвования монахи приобрели богатый иконостас.

Новый храм имел и самого настоящего хранителя – в соборе была установлена 15-килограммовая фигура ангела, отлитая из чистейшего серебра.

На прилегающей территории возводились дополнительные постройки. Так, спустя всего несколько лет, здесь был построен игуменский дом, кельи, трапезная. Центральная часть монастырской земли была обнесена кирпичной стеной.

В 1788 году Екатерина II начала широкую кампанию по закрытию монастырей, находящихся в казачьем подчинении. По указу императрицы повсеместно в православных храмах должны были быть открыты приходские школы и богадельни для немощных, а земли и церковная утварь – изъяты.

В 1798 году, благодаря ходатайству казаков, гарантировавших его материальную поддержку из войсковых средств, монастырь был восстановлен, но оставлен вне штата. В монастыре было разрешено проживание 36 насельников.

В 1814 году начинается первый масштабный ремонт, а также перестройка части заданий на территории обители. На эти цели казачество единовременно жертвует 7 тыс. рублей. Кроме того, помощь монахам оказывает один из местных атаманов, в период с 1819 по 1835 года, ежегодно жертвуя по 1 тыс. рублей.

В 1844 году, распоряжением епархиального начальства, настоятелями монастыря стали архимандриты. С 1867 по 1872 годы в монастыре проживал на покое епископ Донской Иоанн (Доброзраков).

К 1912 году численность священнослужителей в обители достигла 25 монахов и 47 послушников.

В 1918 году монастырь был закрыт. При наступлении белой армии красные установили на колокольне пулемёт. В результате обстрела храм получает несколько злых отметин — в стене Стефано-Андреевского придела появилась пробоина от снаряда в метр шириной (есть и другие повреждения). Старожилы вспоминают, что красногвардейцы нашли у монахов лишь одного телёнка, которого и съели. Насельников (а их насчитывалось около 80 человек) в 1918 г. разогнали, нескольких отказывавшихся уходить заточили в винный погреб и расстреляли, но многие вернулись в родную обитель (монахи прятались неподалёку в пещерах). По рассказам, последний живший здесь монах умирает в 1937 г.

Часовня на месте захоронения убиенных семи братьев, часовня «Вознесения Божьей Матери», часть построек была разрушена, входы в пещеры завалены. Правда, уцелело и дошло до наших дней братское кладбище, где предано земле около 15 монахов.

В самом монастыре с 1924 г. была размещена колония для психически больных. Но уже в 1925 г. здесь организовывается детская сельскохозяйственная колония из 150 беспризорников от 7 до 18 лет. Они размещаются в 9 жилых корпусах, кое-как отремонтированных в 1926 г. Дети живут в ужасных условиях (грязно, скученно, многие спят на полу и т.п.). Сам монастырь («ветхий, требует по своему обряду капитального ремонта») согласно документам государственного архива Волгоградской области «находится в ведении общества ближнего хутора», и охраняется двумя монахами. Проверяющие губернской детской комиссии в феврале 1927 г. требуют передать его колонии под клуб. А в апреле 1928 г. Губадмотдел и Усть-Медведицкий окрисполком приказывают фроловской милиции к 20 апреля выселить монахов из церкви Кременского монастыря для детколонии, а культовое имущество сдать на временное хранение Волисполкому. Колония помещалась здесь по 1939г.

С 1939 г. в обители вновь открыли колонию для психически больных, закрытую в 1947 г. Тогда эти здания на 7 лет отдали под туберкулёзный диспансер.

Во время Великой отечественной войны в монастыре стояла наша часть, один из солдат которой — мусульманин, сильно болевший, получил на источнике исцеление. Он поклялся, что вернётся сюда, если останется жив, и вот в 1956 г. он назначается директором психбольницы, опять размещённой в обители. Вместе с супругой этот человек раскапывал засыпанный источник.

Несмотря на многочисленные запреты властей, на месте разрушенных часовен ежегодно служились службы, приезжали паломники, за которыми негласно следили уполномоченные представители Совета по делам Русской Православной Церкви при СМ СССР по Сталинградской области. По их отчетам видно, что паломничества к месту часовни «убиенных 7 братьев» и разрушенной Вознесенской часовни не прекращались. В 40-х годах службы и моления организовывались и совершались бывшим заштатным священником г. Фролова Ф. Денисовым и иеромонахом П.Т. Терентьевым с иеродьяконом Коротковым С.Б. из пос. Перекопского.

В 1991 году монастырь был возвращен Церкви.

Возрождение Кременского монастыря началось с приезда осенью 1992 года архиепископа Волгоградского и Камышинского Германа. Прихожане из г. Фролово расчистили территорию от мусора. Помогли становлению обители благочинные из близлежащих райцентров Фролово и Иловли.

Рядом с обителью ещё в 1998 г. возникла православная община в честь иконы Пресвятой Богородицы «Неупиваемая чаша» и медико-социальный центр «Рубеж». Алкоголики и наркозависимые люди проходят в них реабилитацию, учатся молиться и верить. Ребят отпаивают лечебными травами, душистым сбором которых набиты и подушки с матрацами. Прибывшим новичкам помогают здесь своим примером бывшие товарищи по несчастью. Уже больше 150 парней и девушек вернулись к нормальной жизни.

При игумене Руфине (Иванове) восстановили храм, часовни, постройки. В сентябре 2001 года была освящена каменная часовня во имя святителя Николая. На церкви были установлены купола с крестами и колокола, расчищен находящийся в трех километрах от неё святой источник Казанской Божией Матери, приведены в порядок могилы «Семи братьев», где в октябре 2002 года была заложена часовня.

В июле 2001 года началось строительство Пятницкого скита, ныне состоящего из срубленной надвратной часовни во имя вмц. Параскевы Пятницы, двух келий и бани. Построена Иоанно-Предтеченская часовня. На май 2004 года в обители числилось пять насельников и два трудника.

К 2018 году отреставрировано здание собора, частично устроено внутреннее убранство собора, восстановлены трапезная и гостиничный корпус, частично благоустроена территория монастыря. Планируется возвести три иконостаса в соборе, оборудовать три алтаря церковной утварью, восстановить братский корпус и монастырскую стену, построить колокольню, игуменско-административный корпус, архиерейский дом, служебные и хозяйственные постройки, закончить благоустройство территории.

В настоящее время Кременскому мужскому монастырю принадлежит около 498 га

земли, из которых 127 га — пашни и 360 га — пастбищ. Монахи держат скот – коров, свиней, разводят кур. С 2008 года налажен монастырский рыбный промысел, выпечка хлеба для нужд монастыря и на продажу.

Главные святыни монастыря: частица Животворящего Креста Господня, частица Пояса Пресвятой Богородицы и чудотворная Августовская икона Божией Матери. Также в монастыре находятся частицы святых мощей: апостола Андрея Первозванного, святителей: Николая чудотворца, Спиридона Тримифунтского, Луки Крымского; великомучеников: Георгия Победоносца, Димитрия Солунского, Пантелеимона Целителя; мученика Вонифатия, преподобного Антония Великого и других угодников Божиих.

На сегодняшний день в монастыре ведутся реставрационно-восстановительные работы и строительные работы по восстановлению храма, часовен, жилых и хозяйственных построек.

В рамках разработки Обосновывающей части Проекта, в целях выявления композиционно-визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившемся историко-градостроительным его окружением, анализа существующей градостроительной ситуации в его окружении, были проведены натурные исследования, результаты данной исследовательской работы представлены в виде карт (схем) с построением бассейна видимости объекта культурного наследия, схемой фотофиксации и самой фотофиксацией, дающих наглядное представление, как об объекте культурного наследия, так и сложившемся его окружении.

Зона наилучшего зрительного восприятия объекта исследования определена в среднем на 200 м в радиусе от стен памятника. Видовая зона формируется вокруг Объекта исследования, в радиусе равным примерно 200 метров от забора ансамбля.

Историко-культурный опорный план составлен разработчиком по результатам историко-архивных и натурных исследований и содержит оценку исторической и современной застройки. Для разработки историко-культурного опорного плана определена проектируемая зона, захватывающая прилегающую территорию х Саушкин.

Исторической средой Объекта являются иные объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его окружении на текущее время;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, с оценкой воздействия градостроительного окружения на объект культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовые, иллюстративные и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что его состав и содержание, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Материалы Обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки Утверждаемой части проекта.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, которые поддерживаются экспертами, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**
- **зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия**

Границы территории, указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, в составе: **охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта** направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8.

Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

1.2 благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.3 проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям, на основе дендрологических исследований;

1.4 установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

1.5 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

1.6 ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

1.7 реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

1.8 проведение археологических исследований.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

«Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, запрещается:

1.1 изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, осуществляемых в рамках восстановления (регенерации) исторической среды по специальным проектам, согласованным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

1.2 возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

1.3 строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.4 установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

1.5 благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

1.6 размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

1.7 проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

1.8 прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

1.9 устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;

1.10 организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

1.11 размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

1.12 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, разрешается:

2.1 строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии обеспечения их соответствия исторической застройке (здания и сооружения, объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; это одно- и двухэтажные бревенчатые, кирпичные жилые дома под двускатной или вальмовой крышей) и с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота: не выше 8 м от существующей отметки земли до конька крыши, форма крыши - двускатная, вальмовая;

б) учет планировочных, масштабных, типологических характеристик исторической среды; использование исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов.

2.2 применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

2.3 возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, гаражи (в глубине

участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);

2.4 демонтаж или нейтрализация диссонирующих объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам исторической среды и устранения вреда историко-культурной ценности объектов культурного наследия;

2.5 реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;

2.6 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, запрещается:

2.1 изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

2.2 изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

2.3 строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

2.4 размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 х 0,8 м;

2.5 возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

2.6 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного значения (ЗРЗ) осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8 разрешается:

4.1 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

4.2 озеленение территории без применения растений, перекрывающих видовые раскрытия на объекты культурного наследия;

4.3 организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;

4.4 прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, запрещается:

4.1 строительство объектов капитального строительства;

4.2 изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

4.3 хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4.4 размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

**Документы и материалы,
собранные и полученные при проведении экспертизы,
а также специальная, техническая и справочная литература**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты, утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст от 10.03. 2016 № 137-ст;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.
- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.
- Паспорт объекта культурного наследия «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», XVII–XIX вв, расположенный по адресу:

Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, составленный старшим консультантом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области – Венковой М.В.;

– Сайт с историческими картографическими материалами. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, разработанной в 2022 году специалистами ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ», экспертная комиссия отмечает, что ее состав и содержание соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, которые поддерживаются экспертами, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *охранная зона объекта культурного наследия*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия*
- *зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия*

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, как указывает разработчик, отсутствуют; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории не выявлены.

По мнению экспертов, предлагаемый разработчиком проект зон охраны, включающий *установление границ территории охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия* «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, а также *требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон*, обоснованы, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении и может быть поддержан.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль

застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, **в составе:**

- **охранная зона объекта культурного наследия,**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,**
- **зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия,**

а также **требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**, представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, разработанной в 2022 году специалистами ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, в составе: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также **требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения**, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1.	<i>Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8</i>	<i>на 1 л.;</i>
2.	<i>Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного регионального значения и его окружения (по состоянию на 2022 год)</i>	<i>на 3 л.;</i>
3.	<i>Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, от 25 января 2023 г.</i>	<i>на 3 л.;</i>
4.	<i>Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей</i>	

	<i>государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, от 09 февраля 2023 г.</i>	<i>на 3 л.;</i>
--	---	-----------------

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

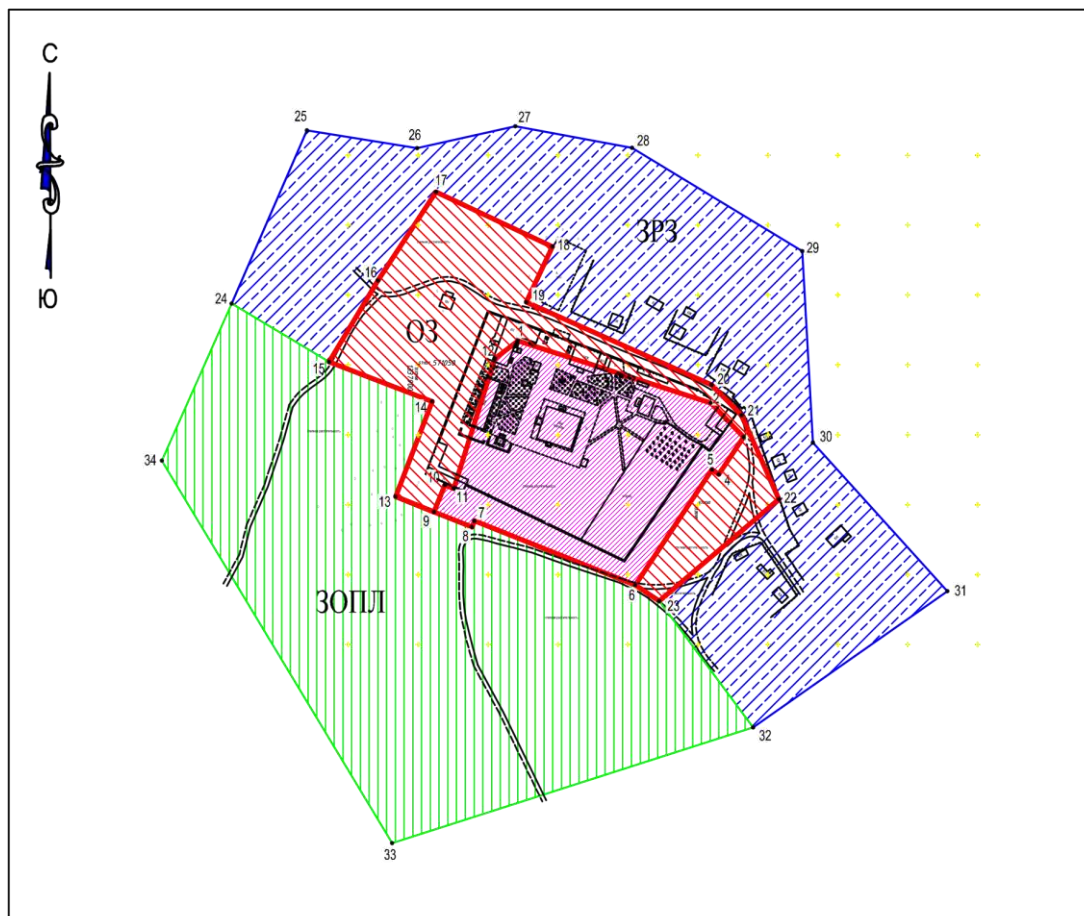
Член экспертной комиссии

Я.В. Губин

Дата оформления заключения экспертизы – 09 февраля 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Условные обозначения

	Территория ОКН регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8
	Охранная зона ОКН регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8
	Зона охраняемого природного ландшафта ОКН регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8
	Поворотные (характерные) точки границ зон охраны ОКН

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального
значения и его окружения (по состоянию на 2022 год)**



Ф1. Общий вид с северной стороны.



Ф2. Вид на внутри дворовые постройки.



Ф3. Вид с близкого расстояния с восточной стороны.



Ф4. Вид на колокольню.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский
мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу:
Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань

25 января 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Каргинов Марат
Дмитриевич**

образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 25 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

**Агеев Алексей
Александрович**

образование высшее, окончил Астраханский Инженерно-Строительный Институт (АИСИ), специальность - инженер-строитель ПГС, стаж работы по специальности - 24 года, самозанятый. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г. №2671

**Губин Ян
Владимирович**

образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Каргинов Марат Дмитриевич, Агеев Алексей Александрович, Губин Ян Владимирович.*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Каргинова Марата Дмитриевича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Агеева Алексея Александровича.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

М.Д. Каргинов уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, разработанной в 2022 году специалистами ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ».

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

Член экспертной комиссии

Я.В. Губин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу:
Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань

09 февраля 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:
Каргинов Марат Дмитриевич

образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 25 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Агеев Алексей Александрович

образование высшее, окончил Астраханский Инженерно-Строительный Институт (АИСИ), специальность - инженер-строитель ПГС, стаж работы по специальности - 24 года, самозанятый. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г. №2671

Член экспертной комиссии:
Губин Ян Владимирович

образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры

Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Каргинов М.Д., Агеев А.А., Губин Я.В.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Каргинова М.Д., Агеева А.А., Губина Я.В.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, в составе:

- **охранная зона объекта культурного наследия,**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,**
- **зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия**

а также требований к градостроительным регламентам в границах территории указанной выше зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки», расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8, разработанной в 2022 году специалистами ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

Член экспертной комиссии

Я.В. Губин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.