

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
(Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский,
ул. Школьная, 13А)

г. Волгоградская область, Октябрьский р-он,
г. Волгоград, г. Ульяновск

16 февраля 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	17.01.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16.02.2023 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская обл., Октябрьский р-он, х. Ильмень-Суворовский, г. Волгоград, г. Ульяновск,
Заказчик экспертизы	Самозанятый гражданин РФ Федосеев Андрей Владимирович
Заказчик разработки проектной документации	Администрация Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	

Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № К/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №14781478 (Полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от

15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Закон Волгоградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» от 1 июля 2009 года №1908-ОД (с изменениями на 29 июня 2021 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 15 июня 1997 г. (с изменениями на 29.03.20212).
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 февраля 2021 г. N 47 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет

охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

– Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А)» (далее – Проект, проектная документация), выполненная в 2022 году Федосеевым А.В. по договору № 02/юр от 10.10.2022 с Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский;

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А)», представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

ТОМ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

АННОТАЦИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Раздел I. «Предварительные работы»

1) Исходно-разрешительная документация

1.1. Договор № 02/юр возмездного оказания услуг

1.2. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

- 1.3. Учетная документация по Объекту исследования
- 1.4. Нормативный правовой акт об утверждении защитной зоны Объекта обследования
- 1.5. Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта исследования
- 1.6. Нормативный правовой акт об утверждении перечня Объектов культурного наследия
- 1.7. Паспорт Объекта исследования
- 1.8. Паспорт Объекта культурного наследия
- 1.9. Нормативный правовой акт об утверждении границ и режимов использования территории
- 1.10. Нормативный правовой акт об утверждении перечня координат границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия
- 2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории
- 2.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1) Архивные исследования

- 1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов
- 1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий
- 1.3. Историческая справка
- 1.4. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Историко-архитектурные исследования

- 2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
- 2.2. Сведения о ценных объектах историко-градостроительной среды; объектах, обладающие признаками объектов культурного наследия; диссонирующих объектах историко-градостроительной среды; прочих объекты на территории исследования

3) Историко-градостроительные исследования

- 3.1. Формирование и развитие хутора Ильмень-Суворовский и исследуемой территории
- 3.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

4) Историко-культурный опорный план

5) Схема натуральной фотофиксации, элементов объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

6) Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

ТОМ 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ.

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

1) Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

- 1.1 Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия

2) Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

- 2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

На основании вышеизложенного Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты

проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

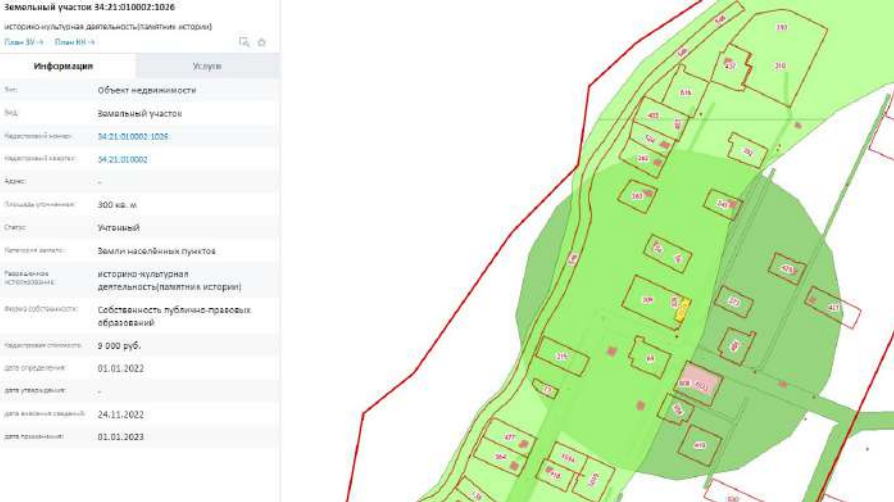
Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является проектная документация Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский), выполненная в 2022 году Федосеевым А.В. по договору № 02/юр от 10.10.2022 с Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование Объекта	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы
Период постройки	1959 год
Местонахождение Объекта	Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А
Категория историко-культурного значения Объекта	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Вид Объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области
Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	341711106830005
Границы территории Объекта	утверждены Приказом от 22 ноября 2022г. № 603 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального назначения, расположенных на территории Октябрьского района

	Волгоградской области».																																
Защитная зона Объекта	Защитная зона Объекта и режим использования земель в границах защитной зоны утверждены приказом от 5 февраля 2021 г. N 47 об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».																																
Предмет охраны Объекта	утверждён Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 « Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации и подлежащих сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесённых к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».																																
Кадастровый номер земельного участка	34:21:010002:1026																																
Сведения из публичной кадастровой карты	 Земельный участок 34:21:010002:1026 историко-культурная деятельность (памятник истории) План 34:21:010002:1026 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Информация</th> <th>Услуги</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Вид:</td> <td>Объект недвижимости</td> </tr> <tr> <td>Вид:</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td> <td>34:21:010002:1026</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td> <td>34:21:010002</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь участка:</td> <td>300 кв. м.</td> </tr> <tr> <td>Статус:</td> <td>Угловый</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>Назначение:</td> <td>историко-культурная деятельность (памятник истории)</td> </tr> <tr> <td>Вид собственности:</td> <td>Собственность публично-правовых образований</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость:</td> <td>9 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Дата образования:</td> <td>01.01.2022</td> </tr> <tr> <td>Дата прекращения:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Дата вступления в силу:</td> <td>24.11.2022</td> </tr> <tr> <td>Дата прекращения:</td> <td>01.01.2023</td> </tr> </tbody> </table>	Информация	Услуги	Вид:	Объект недвижимости	Вид:	Земельный участок	Кадастровый номер:	34:21:010002:1026	Кадастровый номер:	34:21:010002	Адрес:	-	Площадь участка:	300 кв. м.	Статус:	Угловый	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Назначение:	историко-культурная деятельность (памятник истории)	Вид собственности:	Собственность публично-правовых образований	Кадастровая стоимость:	9 000 руб.	Дата образования:	01.01.2022	Дата прекращения:	-	Дата вступления в силу:	24.11.2022	Дата прекращения:	01.01.2023
Информация	Услуги																																
Вид:	Объект недвижимости																																
Вид:	Земельный участок																																
Кадастровый номер:	34:21:010002:1026																																
Кадастровый номер:	34:21:010002																																
Адрес:	-																																
Площадь участка:	300 кв. м.																																
Статус:	Угловый																																
Категория земель:	Земли населенных пунктов																																
Назначение:	историко-культурная деятельность (памятник истории)																																
Вид собственности:	Собственность публично-правовых образований																																
Кадастровая стоимость:	9 000 руб.																																
Дата образования:	01.01.2022																																
Дата прекращения:	-																																
Дата вступления в силу:	24.11.2022																																
Дата прекращения:	01.01.2023																																
Сведения о расположении Объекта в границах исследуемой территории																																	

	 Исследуемая территория
Фотографическое изображение Объекта из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Фотографическое изображение Объекта (современное из Проекта):	

Исследуемый объект расположен в Ильменском сельском поселении Октябрьского района Волгоградской области, в хуторе Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А.

На исследуемой территории присутствуют зоны с особыми условиями использования территории, такие как:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Водоохранная зона. Часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища.
- Прибрежная защитная полоса. Часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Реестре и предоставленном Проекте зон охраны объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения о местоположении Объекта и о самом Объекте культурного наследия.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» расположен в Ильменском сельском поселении Октябрьского района Волгоградской области на территории х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А

В 1935 году был основан Ворошиловский (сельский) район. 29 ноября 1957 года Ворошиловский район был переименован в Октябрьский район Сталинградской области.

В период Сталинградской битвы в 1942 году на территории района шли ожесточенные бои летом и в декабре, когда немецкими войсками предпринималась попытка деблокировать окруженную группировку Паулюса силами 4-й танковой армии под командованием Г. Гота (Операция «Винтергевиттер»).

Ворошиловский (Октябрьский) район Сталинградской области был оккупирован с 4 августа 1942 г. по 24 ноября 1942 г.

Немцы установили на занятой территории режим террора, грабежа и насилия. Одними из первых жертв немецко-фашистских захватчиков стали евреи, душевнобольные и цыгане. С особой жестокостью и цинизмом уничтожались пожилые люди, женщины и дети, а особенно граждане еврейской национальности. Документы также свидетельствуют о массовых целенаправленных расправах немецко-фашистских захватчиков: детей разных возрастов расстреливали вместе со взрослыми, подвергали истязаниям на глазах родителей, заживо закапывали в ямы.

Акты Сталинградской областной комиссии по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников свидетельствуют, что для Ворошиловского (Октябрьского) сельского района характерно массовое истребление еврейского населения, применение пыток и казней местных жителей, невиданное по размахам по сравнению с другими районами Сталинградской области. Несоблюдение установленных оккупационными властями мер приводило к наказаниям и расправам над мирными жителями. Граждане подвергались избиениям и смертной казни. Смерть некоторых была не мгновенной, сопровождалась длительными мучениями. Трупы таких людей зверски изуродованы, имели следы тяжелых пыток и издевательств - обрубленные пальцы рук и ног, выколотые глаза, отрезанный нос, на лице - следы сапог, выбитые зубы и т. д.

Важнейшей частью оккупационной политики был вывоз жителей на работы в Германию, который начался во второй половине сентября 1942 г. Вывоз людей осуществлялся насильственным путем. Граждан собирали в сборных лагерях, расположенных по всей области, и затем своим ходом или по железной дороге направляли в большой пересыльный лагерь,

расположенный в г. Белой Калитве Ростовской области, где проводили отбор трудоспособных для отправки в рейх.

Оккупационными властями была введена трудовая повинность для работы на пользу Германии и вермахта. Оставшиеся на оккупированной территории запасы государственного и колхозного зерна, скота и птицы были конфискованы в пользу гитлеровской армии. В ряде случаев изъятие продуктов и скота дополнялось грабежом личного имущества граждан. Осенью 1942 г. по приказу оккупационных властей производилось массовое изъятие у населения теплых вещей. Жители оккупированных территорий погибали от голода и холода.

Бои на территории Ворошиловского сельского (Октябрьского) района явились важнейшей составляющей частью Сталинградской битвы. Через район проходил участок внешнего оборонительного обвода от Дона по реке Мышкова до станции Абганерово. Наиболее тяжелые бои на территории района начались, когда противник предпринял попытку освободить из «котла» основные силы немецкой 6-й армии Паулюса. Операция деблокирования была разработана объединенным главнокомандованием гитлеровских вооруженных сил и получила название Операция «Винтергевиттер» ((нем. Wintergewitter — «Зимняя буря»; также используются названия «Операция Зимняя гроза» или «Котельниковская операция»).

Она предполагала нанесение молниеносного деблокирующего удара 4-й танковой армии генерала Гота по тылам армий Сталинградского фронта, обращенного боееспособными частями внутрь «котла», с целью вызволения войск Паулюса. Но удар не состоялся. Группировка Гота была остановлена на рубеже реки Мышкова.

Советских воинов, умерших от ран и погибших в боях захоранивали в братских могилах.

Описание Объекта.

«Братская могила советских воинов находится в центре х. Ильмень-Суворовского, на ул. Школьная 13А. В братской могиле похоронено 5 воинов. В 1959 г. на братской могиле установлена скульптура воина с автоматом в руках, склонившего голову над могилой погибших товарищей. Скульптура изготовлена из железобетона, окрашена серебрянкой. Цоколь и постамент в форме параллелепипеда. Верхняя часть постамента напоминает скол природного камня. Материал постамента и цоколя оштукатуренный кирпич. Постамент окрашен в белый цвет, а основание – в черный. В основании памятника по всему периметру бетонная стяжка под наклоном.

Размеры: высота скульптуры воина – 3,2 м, постамента – 1,3 х 1,3 х 1,3 м., цоколя – 0,45 х 1,65 х 1,65 м. С лицевой стороны постамента – мемориальная плита с текстом. Размер: 0,5 х 0,7 м. С лицевой стороны скульптуры могильный холм с цветником. Ограда металлическая, решетчатая. Размер: 1,4 х 4 х 5 м. Металлические стойки секций ограды оформлены в виде свечей. Рядом с братской посажены деревья и кустарники. К братской могиле примыкает площадка, обложенная по периметру поребриком из кирпича. Размер площадки 5 х 6 м.» (в соответствии с паспортом объекта)

Историко-культурный опорный план

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен Историко-культурный опорный план (М 1:5000).

На плане показана граница исследуемой территории; границы земельных участков (в соответствии с данными ЕГРН), входящих в эту территорию; обозначены рассматриваемый

Объект культурного наследия и объекты капитального строительства (в соответствии с данными ЕГРН), окружающие Объект.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта даны сведения о наличии объектов культурного наследия и прочих объектах в границах исследуемой территории.

В соответствии с Перечнем объектов культурного наследия, расположенных на территории Волгоградской области, Разработчики указывают об отсутствии объектов культурного наследия (кроме исследуемого); выявленных объектов культурного наследия; объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отсутствии в границах данной территории ценных объектов историко-градостроительной среды; диссонирующих объектов.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлена информация о том, что Проекты зон охраны на рассматриваемый объект не разрабатывались.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования

1. Материалы IV отдела Октябрьского РВК, о воинах погибших в дни Сталинградской битвы.
2. Материалы в районном музее и комитете по культуре.
3. Интернет-ресурсы:
 - Официальный сайт «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры ВОЛГОГРАДСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ». Режим доступа: <https://voopiik34.ru/object/bratskaya-mogila-sovetskih-voinovpogibshih-v-period-stalingradskoj-bitvy-h-molokanovskij/>;
 - «Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>;
 - «Память народа». Режим доступа: <https://pamyat-naroda.ru>;
 - Обобщенный банк данных «Мемориал»: <https://obd-memorial.ru/html>;
 - Официальный сайт: местопамяти.история.рф

Общие сведения о Проекте.

Проектная документация Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский), выполненная в 2022 году Федосеевым А.В. по договору № 02/юр от 10.10.2022 с Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию.

Аннотация.

Термины и определения.

Раздел I. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Архивные исследования.

Историко-архитектурные исследования.

Историко-градостроительные исследования

Схема натуральной фотофиксации, элементов объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

Текстовые материалы сопровождаются иконографическими и иллюстративными материалами.

Том 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

1. Обоснование состава зон охраны Объекта.

2. Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

- Описание границ зон охраны;
- Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны Объекта (ОЗ);
- Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта (ОЗ.)

Графическая часть представлена Проектом плана границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы».

Авторами Проекта были определены цели и задачи Проекта (Аннотация. Перечень и краткая характеристика работ).

Цели проекта:

Целью данного проекта является установление зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, обеспечивающих сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», окружающей его исторической среде на сопряженной с ним территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Задачи проекта:

1) Предварительные работы:

- сбор и изучение нормативно-правовых документов в границе исследования: наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; наличие утвержденных границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон; утвержденной градостроительной и землеустроительной документации;

- ознакомление с ранее разработанной проектной и исследовательской документацией, материалами архивов и информационных фондов организаций градостроительного профиля *(определение хронологических характеристик застройки исследуемой территории, композиционно-пространственной типологии исследуемой территории, высотных параметров существующей и исторической застройки, материалов по проектированию и реконструкции застройки (согласованных и разрабатывающихся) на территории исследования);*

- изучение литературных и архивных источников по истории строительства и формирования территории в границе исследования, подбор материалов по историческим панорамам и видам исследуемого объекта с целью выявления исторических особенностей панорам и видов городского ландшафта исследуемой территории;

2) Проведение натурного исследования территории:

- выявление силуэтных, стилистических и архитектурных особенностей исследуемого объекта, формирующих характерные особенности значимых направлений его восприятия;

- уточнение характерных направлений визуального восприятия исследуемого объекта, определение границ секторов обзора исследуемого объекта на выявленных направлениях восприятия;

- фотофиксация исследуемого объекта в его градостроительном окружении, составляющем характерные особенности условий его восприятия, на выявленных значимых направлениях в границах установленных секторов обзора;

- определение значимых элементов градостроительной структуры, составляющих окружение исследуемого объекта;

- выявление комплексов ценной исторической застройки с характерными градостроительными и архитектурными особенностями, составляющими ценное градостроительное окружение исследуемого объекта;

- выявление диссонирующих объектов, негативно влияющих на визуальное восприятие исследуемого объекта;

3) Разработка аналитических материалов:

- ретроспективный анализ композиционно-пространственной и планировочной структуры исследуемой территории за время ее существования;

- характеристика исследуемого объекта;

4) Результат работ:

- формулирование основных требований к сохранению условий восприятия исследуемого объекта на значимых направлениях с определением зон сохранения параметров окружающей застройки и пороговых высотных параметров в зонах возможного развития застройки;

- составление отчета с текстовыми, иллюстративными и графическими материалами, являющимися базой для обоснования решений проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика Тома 1. Материалы по обоснованию.

Том I Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А), состоит из двух

разделов: Раздел I. Предварительные работы; Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

В Аннотации к Проекту Разработчиками приведены сведения о наименовании объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения Объекта культурного наследия и видовой принадлежности. Определены: программа исследований, цели и задачи проекта.

Раздел I содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных.

Авторами предоставлена информация об исследуемой территории, о самом Объекте, включены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов, документов, составляющих учетное дело рассматриваемого объекта культурного наследия (Паспорт объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов», составленный старшим консультантом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области – Венковой М.В. 01 ноября 2022 года.; Учетная карточка объекта культурного наследия «Братской могилы советских воинов», составленная председателем комитета по культуре Октябрьского р-на – В.Н. Кияшко 24 сентября 2006 года).

В разделе приведены сведения, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Октябрьской районной думой от 29.08.2022 года №53-6/368, касающиеся исследуемой территории.

Текстовая часть сопровождается Схемами: Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории и рассматриваемого Объекта; Кадастровая карта (фрагмент) с указанием земельного участка, на котором расположен Объект; фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) с указанием исследуемой территории.

В Разделе II (подраздел «Историко-градостроительные исследования») приведены сведения о формировании и развитии хутора Ильмень-Суворовский и территории исследования; историческая справка о самом Объекте, дана библиография, сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах территории проектирования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте Авторами представлен Историко-культурный опорный план. М 1:5000.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта выполнен ландшафтно-визуальный анализ территории в целях:

- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном окружении;
- определения ценных фрагментов исторической среды, составляющих градостроительное визуальное окружение объекта культурного наследия;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора объекта культурного наследия;

В Проекте Авторами даны следующие сведения: *«Памятник расположен в западной части х. Ильмень-Суворовский на территории, прилегающей к Ильмень-Суворовскому СДК. На данной территории отсутствуют взрослые и средние зеленые насаждения. Таким образом, Объект исследования просматривается со всех сторон света беспрепятственно. Окружающая одноэтажная застройка расположена около 50 метров от объекта и не оказывает влияние на его восприятие. Ограждение исследуемой территории сделано из металлических прутьев, что обеспечивает просмотр огороженной территории.*

Наилучшим направлением восприятия Объекта является направление с запада, так как в данную сторону обращен главный фасад надгробия памятника. Таким образом, видовая зона объекта исследования, с которой хорошо видны не только детали сооружения, материал и фактура скульптуры, но и само сооружение, определена в радиусе 15 метров от памятника. Зона наилучшего зрительного восприятия видимости объекта исследования (Зона наиболее удаленного зрительного восприятия Объекта) составила около 50 метров.».

В Проекте представлена Схема натурной фотофиксации, элементов объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

Авторы Проекта по результатам ландшафтно-визуального анализа, материалам историко-культурных исследований в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде предлагают установить следующие зоны охраны Объекта:

- охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого Объекта культурного наследия и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, визуальную и планировочно связанную с Объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны Объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

Том 2 (Утверждаемая часть. Проект зон охраны) состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части приведён состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, историко-архитектурного и визуально-ландшафтного анализов и с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А):

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);

В Проекте Разработчики для Объекта предлагают установление охранной зоны (ОЗ) со следующими границами: *«Охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ) включает в себя территорию сельского дома культуры, исключая предлагаемую настоящим Проектом границу территории объекта культурного наследия, проходящую по границе надгробия Памятника.*

На основании проделанных исследований территории проектирования Авторы предлагают не устанавливать зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта.

«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия данным проектом не предусматривается.»

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия данным проектом не предусматривается в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды, требующей сохранения».

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А) приведено на Проекте плана границ зон охраны объекта культурного наследия (М 1:1000).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-34).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами Разработчиков и подтверждает обоснованность предлагаемых Проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А), выполненную в 2022 году Федосеевым А.В. по договору № 02/юр от 10.10.2022 с Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А), разработанную А.В. Федосеевым, пришла к однозначному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует государственному органу охраны объектов культурного

наследия к утверждению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия в составе: охранный зона ОЗ, согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы проектной документации «Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А)».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А)», выполненной А.В. Федосеевым.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение 1. Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А).

Приложение 2. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 17.01.2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 16.02.2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы 16 февраля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии:

Л. М. Варюхина

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

**Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. х. Ильмень-
Суворовский, ул. Школьная, 13А)**



Система координат - МСК 34, зона 1
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- (красная линия) - вновь образованная граница охранной зоны объекта культурного наследия
- (фиолетовая линия) - утвержденная комитетом государственной охраны объектов граница территории объекта культурного наследия
- (серая линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (синяя линия) - граница кадастрового деления
- :309 - обозначение земельного участка
- 34:21:010002 - обозначение кадастрового квартала

**Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», **разрешается:**

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

1.2 проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

1.3 благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.4 установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

1.5 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

1.6 проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», **запрещается:**

2.1. строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

2.2. строительство инженерных коммуникаций;

2.3. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

2.4. благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.5. размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.6. Устройство мест для сбора мусора. Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Фотофиксация объекта культурного наследия



Т.ф. 1. Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13 А.
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Общий вид Объекта с запада, вход на территорию памятника.

Автор фото: Федосеев А.В. Дата съемки: ноябрь 2022 г.



Т.ф. 8. Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13 А.
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Общий вид Объекта с юга-запада.

Автор фото: Федосеев А.В. Дата съемки: ноябрь 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А)

Волгоградская область, Октябрьский р-он,
г. Ульяновск, г. Волгоград

17 января 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478).

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Разработчиками представлен Проект в следующем составе:

ТОМ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

АННОТАЦИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Раздел I. «Предварительные работы»

1) Исходно-разрешительная документация

1.1. Договор № 02/юр возмездного оказания услуг

1.2. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

1.3. Учетная документация по Объекту исследования

1.4. Нормативный правовой акт об утверждении защитной зоны Объекта обследования

1.5. Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта исследования

1.6. Нормативный правовой акт об утверждении перечня Объектов культурного наследия

1.7. Паспорт Объекта исследования

1.8. Паспорт Объекта культурного наследия

1.9. Нормативный правовой акт об утверждении границ и режимов использования территории

1.10. Нормативный правовой акт об утверждении перечня координат границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории

2.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1) Архивные исследования

1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов

1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий

1.3. Историческая справка

1.4. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Историко-архитектурные исследования

2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия

2.2. Сведения о ценных объектах историко-градостроительной среды; объектах, обладающие признаками объектов культурного наследия; диссонирующих объектах историко-градостроительной среды; прочих объекты на территории исследования

3) Историко-градостроительные исследования

3.1. Формирование и развитие хутора Ильмень-Суворовский и исследуемой территории

3.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

4) Историко-культурный опорный план

5) Схема натуральной фотофиксации, элементов объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

6) Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

ТОМ 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ.

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

1) Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

1.1 Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия

2) Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная 13А;

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная 13А.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

17 января 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

16 февраля 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» протокол подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13А)

Волгоградская область, Октябрьский р-он,
г. Ульяновск, г. Волгоград

16 февраля 2023 г.

Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478).

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский);

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский).

Ответственные исполнители: Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Выводы экспертизы.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский), разработанную А.В. Федосеевым, пришла к однозначному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения («Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы») (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский).

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» протокол подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.