

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – жилого дома
по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, просп. им. Ленина, дом № 30

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 8 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 28 февраля 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волжский, г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Джафарова Наталья Викторовна
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных

	работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в

	реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Искаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, просп. им. Ленина, дом № 30 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22), разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро Технической инвентаризации» (МУП «Центральное межрайонное БТИ») в 2022 году.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 53-09-07/2586.

Технический паспорт на нежилое помещение ФГУП «Ростехинвентаризация» по состоянию на 1 августа 2006 г.

Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 770183 на нежилое помещение, дата выдачи от 06.10.2015 г.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 г. № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №34-735-14/050-03 от 24 апреля 2014 г., выданное Муниципальному унитарному предприятию «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации».

Лицензия № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Муниципальному унитарному предприятию «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (МУП «Центральное межрайонное БТИ»).

Книга 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Книга 3. Предварительные исследования объекта культурного наследия:

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2022 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2022 г.

Заключение о возможности приспособления нежилого помещения №III (кадастровый номер: 34:35:030113:6194) от 2022 г.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Ситуационная схема.

Обмерный план М 1:100.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению

Книга 1. Пояснительная записка.

1. Основные положения и основные исходные данные.

1.1. Основание для разработки проектной документации.

1.2. Краткая характеристика объекта.

2. Проектные решения.

2.1 Схема планировочной организации земельного участка.

2.2 Архитектурные решения.

2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2.5 Проект организации строительства.

2.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

2.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

3.ТЭП. Справка ГАПА.

Книга 2. Архитектурные решения.

Тестовая часть.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

План до перепланировки и переустройства. М 1:100.

План перепланировки и переустройства. М 1:100.

План после перепланировки и переустройства. М 1:100.

Узел гидроизоляции пола в помещениях (поз. 3, 5, 6, 8).

Узел возводимых перегородок.

Узел выравнивания (обшивки) перегородок.

Книга 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Тестовая часть.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Схема инженерных сетей В1, К1, Т3. М 1:100.

Книга 4. Проект организации реставрации (строительства).

Тестовая часть.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

План перепланировки и переустройства. М 1:100.

План после перепланировки и переустройства. М 1:100.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 53-09-07/2586, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 15 сентября 2022 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города - Жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, проспект Ленина, № 30 в части встроенного нежилого помещения Ш, общей площадью 100,2 кв.м. (кадастровый номер 34:35:030113:6194) не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведенных исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении встроенного нежилого помещения общей площадью 100,2 кв.м (кадастровый номер 34:35:030113:6194), расположенного в жилом доме № 30 по проспекту Ленина в городе Волжский, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. В соответствии со Свидетельством о

государственной регистрации права от 06.10.2015 г. вышеуказанное нежилое помещение, площадью 100,2 кв.м., с кадастровым номером 34:35:030113:6194 в собственности Джафаровой Натальи Викторовны.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города находится под государственной охраной в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 448.1).

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением реестрового номера 341420132160005. Вид объекта культурного наследия: ансамбль, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Муниципальному унитарному предприятию «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (г. Волгоград), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 53-09-07/2586, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Н.В. Джафаровой.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 года №132 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года №99 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Жилой дом №30 по проспекту им.

Ленина входит в состав объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Предметом охраны, в том числе, являются:

местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" (далее - комплекс застройки города гидростроителей);

местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;

пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов: штукатурка и окраска;

силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам: ...

- **пр-кт им. Ленина**, дома: 1 (ул. им. Ф.Г. Логинова, 19); 5 (ул. им. Карла Маркса, 2); 6 (ул. Чайковского, 1); 13 (ул. Циолковского, 16); 16 (ул. Циолковского, 18); 18 (ул. Циолковского, 17); 21 (ул. им. Рихарда Зорге, 8); 23 (ул. Волгодонская, 4); 24 (ул. Волгодонская, 6); 25 (ул. Волгодонская, 3); 26 (ул. Волгодонская, 5); 29 (ул. Комсомольская, 24); **30 (ул. Комсомольская, 26)**; 31 (ул. Комсомольская, 27); 32 (ул. Комсомольская, 29); 36 (ул. им. Аркадия Гайдара, 2); 38 (ул. им. Аркадия Гайдара, 1);

Результаты комплексных научных исследований, проведенных авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Комплекс застройки города Волжского 1951-1962 –х годов связан со строительством Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанцией. Застройку будущего города осуществляло Управление строительства Волжской ГЭС «Сталинградгидрострой», начальником которого был Ф. Г. Логинов. Первые жилые кварталы №1 и №2 для расселения строителей ГЭС были построены

на расстоянии 2,5 км от плотины. Строительству Волжского сопутствовали работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы реки Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, парки и лесопарк. Генеральный план разработанный в 1951-1952 гг. «Гипрогором» с расчетом на 50000 жителей, предусматривал также его дальнейшее развитие. Авторами проекта являлись: И. Н. Ратько, Н. В. Баранов и В. Н. Гугель. В 1953-1954 гг. с введением в эксплуатацию ГЭС была выполнена новая схема районной планировки. Авторами этого проекта были архитекторы В. А. Гугель, Т. С. Акинфиева, Р. М. Торговик и инженер Т. Е. Шипилова. 22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС. По плану к первой очереди строительства относилось и создание проспекта имени В.И. Ленина, ул. Фонтанной, въездной и центральных площадей, которые решались как один ансамбль центральной части города. Для застройки главных улиц и площадей разрабатывались индивидуальные проекты зданий, авторами которых были известные архитекторы.

Описание элемента объекта культурного наследия

Ремонт и приспособление под современное использование встроенного нежилого помещения предполагается в жилом доме по адресу: г. Волжский, проспект им. Ленина, дом 30, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

Жилой дом расположен в центре города Волжский, на пересечении проспекта Ленина и ул. Комсомольской. Год постройки жилого дома – 1956 год (по плану БТИ). Многоквартирный жилой дом – образец жилого дома 1950-х годов, выполненный в стиле сталинского ампира. Жилой дом имеет Г-образную форму в плане. Наружные стены здания выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Главные фасады декорированы штукатурным рустом до межэтажной профилированной тяги второго этажа, низкий прямоугольный цоколь в правой части дома имеет прямоугольную бровку, в левой — бровка с плавным закруглением, пилястры от второго до третьего этажа между лоджиями декорированы простыми прямоугольными капителями, венчающий карниз ступенчатый слабого выноса. Лоджии на втором этаже имеют парапет декорированный балясинами, проемы лоджий на третьем этаже имеют арочное завершение, вынос балконных плит на фасаде ступенчатый, оконные проемы прямоугольной формы на первом этаже имеют прямоугольную подоконную полочку. Угловая часть здания на пересечении пр. Ленина и ул. Комсомольской четырехэтажная, декорированная многопрофильной подоконной тягой на четвертом этаже, ступенчатый венчающий карниз декорирован прямоугольными кронштейнами. Декор дворового фасада представлен венчающим карнизом и цоколем. Оконные проёмы прямоугольной формы.

Рассматриваемое встроенное нежилое помещение III (кадастровый номер: 34:35:030113:6194), расположено на первом этаже трёхэтажного жилого дома № 30 по проспекту Ленина в г. Волжский. Общая площадь рассматриваемого нежилого помещения – 100,2 кв.м., внутренняя высота помещений 3,00 м. В соответствии с Техническим отчётом о состоянии объекта культурного наследия от 15 сентября 2022 года Наружные стены встроенного нежилого помещения – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, гипсолитовые, состояние удовлетворительное. Отделка полов: плитка, линолеум, состояние удовлетворительное. Стены кирпичные, гипсолитовые, отделка: покраска, глазированная плитка, обои, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения из металлопластика, состояние удовлетворительное. Двери – щитовые, металлопластиковые. Объект подключён к городским инженерным сетям.

В соответствии с Заключением о возможности приспособления нежилого помещения № III (кадастровый номер: 34:35:030113:6194) для современного использования от 2022 года установлено, что внутри помещений, трещин, отслоений и других повреждений, свидетельствующих о наличии дефектов в стенах, не наблюдается. Помещения сухие. Протечек и намоканий не зафиксировано. Обследуемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций. При визуальном обследовании установлено наличие вентиляции. Нежилое помещение № III имеет два существующих выхода: в коридор общего пользования, ведущий на лестничную клетку жилого дома и на проспект Ленина. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. При обследовании наружных стен видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о влиянии на несущую способность, не обнаружено. На момент обследования состояние – работоспособное. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнение из металлопластика. Дверные проемы прямоугольной формы, двери – щитовые, металлопластиковые. В ходе визуального обследования дефектов и повреждений не обнаружено. На момент обследования состояние – работоспособное.

Проектные решения.

Для приспособления встроенного нежилого помещения № III (кадастровый номер: 34:35:030113:6194) с целью современного использования для стоматологических услуг населению в проекте предусмотрены следующие планировочные и технические мероприятия:

- демонтировать шкафы (поз.2, 4 лист АР-2);
- демонтировать ненесущие перегородки, в т.ч. с дверным блоком между помещениями приемной и кабинетами (поз. 3, 5, 6 лист АР-2);
- возвести гипсокартонные перегородки с отделкой, в т.ч. с дверными блоками в помещениях приемной, кабинетах;

- возвести короба из гипсокартонных листов в помещениях коридора, подсобной, предусмотреть лючок для доступа к инженерным сетям;
- возвести короб из гипсокартонных влагостойких листов в помещении санузла (поз. 8 лист АР-3), предусмотреть лючок для доступа к инженерным сетям;
- предусмотреть облицовку стены из гипсокартонных влагостойких листов для выравнивания в помещении кабинета с отделкой;
- предусмотреть облицовку стен из гипсокартонных влагостойких листов для выравнивания в помещении санузла, с последующей облицовкой керамической плиткой.
- по всей площади конструкции пола помещений поз.3, 5, 6, 8 лист АР-3 выполнить гидроизоляционный слой. Гидроизоляцию по периметру помещений завести на прилегающие стены и перегородки на высоту 200 мм;

В проекте предусмотрены следующие технические мероприятия:

- установить сантехническое оборудование – умывальники в помещениях поз.3, 4, 5, 6, 7 лист ИОС-1;
- санитарно-технические приборы подсоединить к существующим инженерным сетям;
- разводку сетей выполнять в полах, не затрагивая несущие конструкции. В рамках перепланировки и переустройства частично затрагиваются электрические сети (при демонтаже).

Система вентиляции и отопления существующая, проектными решениями не затрагивается.

Кроме того, в проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

1. При входе установить кнопку вызова экстренной помощи (дистанционную).
2. Перед входом следует обустроить предупреждающие тактильно-контрастные указатели по ГОСТ Р 52875-2018.
3. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, на которых нанести яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на уровне 1,3-1,4 м. Кроме того, предусмотреть контрастную маркировку проема входной двери.
4. Предусмотреть твердое нескользящее покрытие полов в проектируемом встроенном нежилом помещении.

В Проекте сделан вывод, что в результате данной перепланировки не будут затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности встроенного нежилого

помещения и иных помещений жилого дома, что позволяет дальнейшую безопасную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны жилого дома № 30 по проспекту Ленина, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, утверждённый приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года №99.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 года №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком

проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2022 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 №53-09-07/2586, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- экспертируемая «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22) разработана в 2022 г. Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.);

- объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- проектные решения по ремонту и перепланировке встроенного нежилого помещения

общей площадью 100,2 кв. м. не окажут влияния на предмет охраны жилого дома №30 по проспекту Ленина (ул. Комсомольская, 26), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы.

Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22), разработанная в 2022 году МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 8 февраля 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, просп. им. Ленина, дом № 30.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 28 февраля 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, просп. им. Ленина, дом № 30.

Дата оформления заключения экспертизы – 28 февраля 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной

экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, просп. им. Ленина, дом № 30

г. Волжский, г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

8 февраля 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 30 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 39 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22), разработанной в 2022 году МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
08.02.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
28.02.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения

государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22), разработанный в 2022 году МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 53-09-07/2586.

Технический паспорт на нежилое помещение ФГУП «Ростехинвентаризация» по состоянию на 1 августа 2006 г.

Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 770183 на нежилое помещение, дата выдачи от 06.10.2015 г.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 г. № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №34-735-14/050-03 от 24 апреля 2014 г., выданное Муниципальному унитарному предприятию «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации».

Лицензия № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Муниципальному унитарному предприятию «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (МУП «Центральное межрайонное БТИ»).

Книга 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Книга 3. Предварительные исследования объекта культурного наследия:

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2022 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2022 г.

Заключение о возможности приспособления нежилого помещения №III (кадастровый номер: 34:35:030113:6194) от 2022 г.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Ситуационная схема.

Обмерный план М 1:100.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению

Книга 1. Пояснительная записка.

1. Основные положения и основные исходные данные.

1.1. Основание для разработки проектной документации.

1.2. Краткая характеристика объекта.

2. Проектные решения.

2.1 Схема планировочной организации земельного участка.

2.2 Архитектурные решения.

2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2.5 Проект организации строительства.

2.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

2.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

3.ТЭП. Справка ГАПА.

Книга 2. Архитектурные решения.

Тестовая часть. Пояснительная записка.

Графическая часть.

План до перепланировки и переустройства. М 1:100.

План перепланировки и переустройства. М 1:100.

План после перепланировки и переустройства. М 1:100.

Узел гидроизоляции пола в помещениях (поз. 3, 5, 6, 8).

Узел возводимых перегородок.

Узел выравнивания (обшивки) перегородок.

Книга 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Тестовая часть. Пояснительная записка.

Графическая часть.

Схема инженерных сетей В1, К1,Т3. М 1:100.

Книга 4. Проект организации реставрации (строительства).

Тестовая часть. Пояснительная записка.

Графическая часть.

План перепланировки и переустройства. М 1:100.

План после перепланировки и переустройства. М 1:100.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города – жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, просп. им. Ленина, дом № 30

г. Волжский, г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

28 февраля 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 34:35:030113:6194 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30» (шифр 735/1-002-22), разработанный в 2022 году МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 18.10.2022 №53-09-07/2586, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города

гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города - жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. № 30 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов