

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом печати» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Коммунистическая, 11

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 15 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 1 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Муратова Дарья Андреевна
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных

	работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в

	реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв.м.» (шифр 01-2023-П), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2023 году по заказу Индивидуального предпринимателя Муратовой Дарьи Андреевны.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлен в электронном виде «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв.м.» (шифр 01-2023-П) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- 1.1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
 - 1.1.1. Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 №53-09-07/163.
 - 1.1.2. Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к договору №01-2023 от 25.01.2023 г.).
 - 1.1.3. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22 ноября 2016 г. N 01-20/401 «Об установлении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11».
 - 1.1.4. Выкопировка из технического паспорта на нежилое помещение, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая, д. 11, Центрального района г. Волгограда по состоянию на 26.01.2010 г.
 - 1.1.5. Лицензия № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - 1.1.6. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023г
- 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта от 27.01.2023г.
- 1.3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.01.2023 г.
- 1.4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.01.2023 г.
- 1.5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Приложение. Иконографические материалы (архивное фото).

Раздел 3. Проект по приспособлению объекта культурного наследия.

3.1. Пояснительная записка.

3.2. Графическая часть.

4. Заключение о техническом состоянии конструкций здания, строения, сооружения и о допустимости и безопасности размещения информационной конструкции.

Приложение. Графические материалы.

Приложение. Фотофиксация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 № 53-09-07/163, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные

исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 27 января 2023 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11 (размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже), не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении встроенного нежилого помещения, общей площадью 211,06 кв. м, расположенного на 1 этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже (общая площадь 211,06 кв. м.) передано собственником помещений ООО «Издательский Дом «Царицын» в аренду ИП Муратовой Д.А. (договор аренды 1159-а/2022) для предприятия общественного питания. Проектом предполагается размещение информационной вывески на фрагменте главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати» на 1 этаже, в границах арендуемого встроенного нежилого помещения, и в границах фасада около главного входа в здание.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом печати» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11 поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05

июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 310.27).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом печати» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением реестрового номера 341710762330005. Вид объекта культурного наследия: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. (переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 № 53-09-07/163, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Д.А. Муратовой.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 22 ноября 2016 г. N 01-20/401 «Об установлении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11»

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11 в соответствии с заданием Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.01.2023 № 53-09-07/163 отсутствует.

Результаты комплексных научных исследований, проведенных авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г. является

примером производственного здания, включенного в архитектуру центральной исторической части Волгограда, формирующего ансамбль привокзальной площади железнодорожной станции «Волгоград-1». В августе 1953 года в Сталинграде состоялось собрание членов Академии Архитектуры СССР, совместно со Сталинградскими организациями по вопросу планировки, застройки и благоустройства центра г. Сталинграда. Одним из решений собрания было: «Собрание считает, что Привокзальную площадь надлежит проектировать как своего рода парадный вестибюль города. Она должна быть запроектирована в достаточно простых и сдержанных архитектурных формах, учитывая близкое соседство площади Павших Борцов».

Проект «Типография в Сталинском районе г. Сталинграда» выполнен Сталинградской проектной конторой «Сталинградгорпроект» в 1956 года. Авторы проекта: архитектор Г.Ф. Борисенко, инженер Г.Н. Сысоев, руководитель мастерской №15 Ф. Лысов. Здание было сдано в эксплуатацию в феврале-марте 1960 года. Здание использовалось под типографию и редакции газет. На первом этаже размещались ротационный и стереотипный цеха и цех плоскочастных машин. На втором – переплетный цех, на третьем – наборный и литьевой цеха, другие производственные помещения. На четвертом этаже располагались редакции газет «Сталинградская правда» и «Молодой ленинец». Типография была оснащена новейшим полиграфическим оборудованием и была рассчитана на производство журнально-книжной продукции, выпуск газет. Здесь также было организовано производство многокрасочной печати, мелкочастной продукции, гравюроштемпельное производство.

В 1981 году к зданию был пристроен 15-ти этажный редакционный корпус (автор проекта архитектор – А.К. Савченко). В 2000-х годах со стороны главного фасада на привокзальной площади устроены дополнительные входы в подвальные помещения с устройством тамбуров, навесов.

Описание объекта культурного наследия

Здание «Дома печати» формирует северо-восточный фасад привокзальной площади. Фиксирует пересечение улиц Комсомольская и Коммунистическая. Архитектура «Дома печати» выдержана в лаконичных формах с элементами неоклассицизма 1950-х годов, и «репликой» конструктивизма в виде скругленного угла. Здание кирпичное, четырехэтажное на цоколе, с подвалом под всем объемом. В плане Г-образное, со скругленным углом, симметричное относительно оси скругленного угла. Крыша двухскатная. Крылья по улицам Коммунистическая и Комсомольская образуют между собой угол, примерно 98°. Силуэт обогащен скругленным угловым плоским аттиком с фланкирующими тумбами. Фасады оштукатурены, окрашены.

Главный композиционный акцент главного фасада – скругленный угол в три световых оси, смещенный от плоскостей главных фасадов обоих крыльев, с образованием глубокой ниши на всю высоту здания, и завершающийся аттиком. Аттик повторяет форму скругленного угла и с

фланкирующими угловыми простенками крыльев фасада до линии оконных проемов. Со стороны скругленного угла расположен парадный вход в здание с трехсторонним гранитным крыльцом. Главные фасады обоих крыльев идентичные. Каждое из крыльев здания в четырнадцать световых осей, прорезаны прямоугольными оконными проемами. Оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольные, с девятичастной расстекловкой рам, окна 4-го этажа квадратные, оконные проемы цокольного этажа меньшего размера, горизонтальные.

По вертикали главный фасад разделен на два яруса многопрофильным межэтажным карнизом на уровне подоконников окон 2-го этажа. Нижний ярус включает цоколь и первый этаж. Цоколь отделен двухступенчатой бровкой, обработан прямоугольным рустом с прямоугольной расшивкой. Стены первого этажа рустованы горизонтальным рустом с прямоугольной расшивкой, над перемычками оконных и дверных проемов применен стилизованный клинчатый руст. Все оконные проемы первого этажа и дверной проем главного входа акцентированы стилизованными трехчастными клиновидными замковыми камнями, врезанными центральным клином в межэтажный карниз. Венчает главный фасад лаконичный стилизованный антаблемент, включающий широкий многопрофильный карниз фриза, гладкий фриз и многопрофильный венчающий карниз, разорванный центральным аттиком.

Фасад окрашен светлой охрой, декоративные элементы (карнизы, замковые камни) выделены белым, цоколь темно-серый.

На главном фасаде размещена мемориальная доска с текстом: «Здесь, в бывшем доме №4 на привокзальной площади в 1917-1918 годах находился Революционный Комитет Царицынского узла Юго-Восточной железной дороги».

Проектом предполагается размещение информационной вывески на фрагменте главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», в границах арендуемого встроенного нежилого помещения на 1 этаже и в границах фасада около главного входа в здание.

В соответствии с Техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 января 2023 года произведен визуальный осмотр фрагмента главного фасада здания, в границах арендуемого нежилого помещения и в границах фасада около главного входа и сделан вывод, что в зонах предполагаемого размещения информационных конструкций повреждений несущей стены, влияющих на несущую способность, эксплуатационную пригодность и на надежное крепление информационных конструкций не выявлено. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с требованиями Постановления администрации Волгограда от 26.05.2016 года №754, возможно. Несущая способность кирпичной кладки, обеспечивается. Учитывая, что наружная верста кирпичной кладки скрыта

отделочными материалами (штукатурка) и недоступна для освидетельствования, необходимо по месту контролировать качество (надежность) установки анкеров в стену

В Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования установлено, что приспособление объекта культурного наследия для современного использования выполняется в связи с расположением на арендуемой площади предприятия общественного питания и необходимостью установки на фасадах информационных конструкций (вывесок). Фрагменты главного фасада объекта культурного наследия, подлежащего приспособлению для современного использования, расположены на 1 этаже в границах арендуемого помещения и в границах фасада около главного входа. В вышеуказанном Заключении сделан вывод:

1. Проектируемые информационные конструкции (вывески) расположены локально, ПК1 - в границах арендуемого помещения, ПК2 - на внешнем углу и вывеска меню - перед главным входом.
2. Проектируемые информационные конструкции не препятствуют общему восприятию архитектуры фасада, не перекрывают декоративные архитектурные элементы фасада.
3. Проектируемые информационные конструкции не препятствуют восприятию существующей мемориальной доски на фасаде.

Проектные решения.

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960г., выполнен на основании технического задания Заказчика и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 №53-09-07/163. Проект выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации Волгограда от 26.05.2016 N 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде».

Фрагменты главного фасада объекта культурного наследия, подлежащего приспособлению для современного использования, расположены на первом этаже в границах арендуемого помещения и в границах фасада около главного входа в здание. Проектируются: настенная вывеска (ПК1), консольная вывеска (ПК2) и настенная вывеска меню.

Настенная вывеска ПК1 состоит из 2-х частей. Одна часть в виде сочетания текстовой части из отдельных объемных букв (h=380мм) и отдельного декоративно-художественного элемента (логотипа) (h=700мм), закрепленных на металлической раме из профильной трубы 20x20x2мм. Вторая часть в виде текстовой части из отдельных объемных букв (h=380мм), закрепленных на металлической раме из профильной трубы 20x20x2мм. Общая длина вывески ПК1 4,06м. Вывеска ПК1 устанавливается на плоскости фриза первого этажа, свободной от декоративных элементов,

нижняя отметка вывески +4,070м от уровня цоколя. Объемные буквы и логотип выполнены из акрилового стекла 3мм, устраивается подсветка букв и логотипа, подсветка светодиодная, белая. Металлические рамы окрашены в цвет основного тона фасада. Информационная конструкция крепится к фасаду при помощи анкерных болтов М8х100 в ряд, на единой информационной оси.

Консольная вывеска ПК2 выполнена в виде светового короба 500х500х80мм из акрилового стекла 3мм на металлической раме из профильной трубы 20х20х2мм. Устанавливается на плоскости фриза первого этажа, свободной от декоративных элементов, на единой информационной оси вывески ПК1, перпендикулярно плоскости фасада, на внешнем углу перед главным входом в здание. Нижняя отметка на высоте +4,000м от уровня цоколя. Общий вынос вывески ПК2 0,70м. Информационная конструкция крепится к фасаду при помощи анкерных болтов М8х100.

Настенная вывеска меню выполнена в виде светового короба 600х800х50мм из акрилового стекла 3мм, устанавливается слева от главного входа в здание, конструкция крепится к фасаду при помощи анкерных болтов М8х100.

В настоящее время на фасаде отсутствуют информационные конструкции (вывески), поэтому единая информационная ось формируется вывесками ПК1 и ПК2. Цветовое решение букв, логотипа и цветового поля ПК2 приняты в соответствии с фирменным стилем, предоставленным Заказчиком. Используемые цвета являются корпоративными, применяются в оформлении всех торговых точек. Цветовое решение несущих рам вывесок ПК1 и ПК2 соответствуют основному цвету фасада. Ближайшая от существующей мемориальной доски проектируемая вывеска ПК2 расположена на расстоянии 8,69м.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Все заводские соединения – сварные, монтажные – сварные и на болтах нормальной точности. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

При демонтаже информационных конструкций с фасада, места крепления следует заделать ремонтными составами аналогичными существующим материалам с последующей отделкой аналогично существующей отделке фасада: штукатурка, окраска.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22 ноября 2016 г. N 01-20/401 «Об установлении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 января 2023 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 №53-09-07/163, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- экспертируемый «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв.м.», разработан ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. (переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023);

- объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- в Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования сделан вывод, что проектируемые информационные конструкции (вывески) расположены локально, не препятствуют общему восприятию архитектуры фасада, не перекрывают декоративные архитектурные элементы фасада и не препятствуют восприятию существующей мемориальной доски на фасаде;

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы.

Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв. м.» (шифр 01-2023-П), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в 2023 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 15 февраля 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11.
2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 1 марта 2023 г. по вопросу рассмотрения проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11.

Дата оформления заключения экспертизы – 1 марта 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

15 февраля 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 30 лет, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 39 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 года № 996); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв.м.» (шифр 01-2023-П), разработанной ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» в 2023 году.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
15.02.2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
01.03.2023 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения

государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв. м.» (шифр 01-2023-П), разработанный ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosoинтез» в 2023 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- 1.1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.
 - 1.1.1. Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 №53-09-07/163.
 - 1.1.2. Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к договору №01-2023 от 25.01.2023 г.).
 - 1.1.3. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22 ноября 2016 г. N 01-20/401 «Об установлении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11».
 - 1.1.4. Выкопировка из технического паспорта на нежилое помещение, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая, д. 11, Центрального района г. Волгограда по состоянию на 26.01.2010 г.
 - 1.1.5. Лицензия № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - 1.1.6. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.202328
- 1.2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта от 27.01.2023г.
- 1.3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.01.2023 г.
- 1.4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.01.2023 г.
- 1.5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
Приложение. Иконографические материалы (архивное фото).

Раздел 3. Проект по приспособлению объекта культурного наследия.

- 3.1. Пояснительная записка.
- 3.2. Графическая часть.
4. Заключение о техническом состоянии конструкций здания, строения, сооружения и о допустимости и безопасности размещения информационной конструкции.
Приложение. Графические материалы.
Приложение. Фотофиксация.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

1 марта 2023 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11. Размещение информационной вывески на фасаде встроенного нежилого помещения на 1 этаже, площадью 211,06 кв.м.» (шифр 01-2023-П), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2023 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2023 №53-09-07/163, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11 с

положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов