

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города
гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,
1-ая очередь города при проведении земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 16 ноября 2022 года, 14 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 6 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы – г. Волжский, г. Волгоград.

Заказчик экспертизы:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Строительная Организация»
Юридический адрес	400081 г. Волгоград, ул. им. Калеганова, д.5, офис 4

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-

	производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Исакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – определение соответствия представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города при проведении работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия» (шифр 2022-ОСОКН), разработанная в 2022 году ООО «Экспертно-Строительная Организация» в рамках проекта «Благоустройство территорий городского округа - город Волжский Волгоградской области в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского от ул. Циолковского до ул. Волгодонской».

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города при проведении работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия» (шифр 2022-ОСОКН), разработанная в 2022 году ООО «Экспертно-Строительная Организация» в рамках проекта «Благоустройство территорий городского округа - город Волжский Волгоградской области в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского от ул. Циолковского до ул. Волгодонской» (далее- *проектная документация, Раздел*) в составе:

1. Общие сведения
 2. Историческая справка. Архивные фото.
 3. Библиография.
 4. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города.
 5. Натурное обследование градостроительной ситуации территории проектирования.
 6. Фотофиксация существующего состояния объекта благоустройства.
 7. Основные проектные решения.
 8. Меры для обеспечения беспрепятственного доступа МГН.
 9. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия
 10. Заключение.
- Приложение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города разработан ООО «Экспертно-Строительная Организация» в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского от ул. Циолковского до ул. Волгоградской» в соответствии с требованиями ст. 5.1 и ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города в ходе планируемых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города принят на государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», (номер по списку 448.1) .

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города. Регистрационный номер: 341420132160005; видовой принадлежность: ансамбль, общая видовой принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 N 132 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей",

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города. В соответствии с режимом использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее-согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

размещение нестационарных передвижных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение легковозводимых нестационарных торговых объектов, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определённом лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 N 99 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города. Предметом охраны, в том числе, являются:

местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" (далее - комплекс застройки города гидростроителей);

местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;

пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;

основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;

характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов: штукатурка и окраска;

силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам

Исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения, включающий комплекс зданий жилого и общественного назначения, 1951-1962 годов постройки, формирует историческую часть города Волжский Волгоградской области. Комплекс застройки города Волжского связан со строительством Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанцией. Основанием для формирования посёлка, затем города Волжский, стало строительство Волжской (Сталинградской) гидроэлектростанцией. Застройку будущего города осуществляло Управление строительства Волжской ГЭС «Сталинградгидрострой», начальником которого был Ф. Г. Логинов. Первые жилые кварталы №1 и №2 для расселения строителей ГЭС были построены на расстоянии 2,5 км от плотины. Строительству Волжского сопутствовали работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением части поймы реки Ахтубы, где намечалось создать базы отдыха населения города, парки и лесопарк. Генеральный план, разработанный в 1951-1952 гг. «Гипрогором» с расчетом на 50000 жителей, предусматривал также его дальнейшее развитие. Авторами проекта являлись: И. Н. Ратько, Н. В. Баранов и В. Н. Гугель. В 1953-1954 гг. с введением в эксплуатацию ГЭС была выполнена новая схема районной планировки. Авторами этого проекта были архитекторы В. А. Гугель, Т. С. Акинфиева, Р. М. Торговик и инженер Т. Е. Шипилова. 9 января 1951 года начали копать котлован под фундамент первого каменного дома. К концу года были сданы восемь домов. Один из них переоборудован под кинотеатр «Знамя», первый в городе. Согласно первого генерального плана города, Волжский был запроектирован самостоятельным, то есть здесь предусматривалось строительство не только жилых домов, но и вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады, учебные заведения, библиотека, кинотеатр, магазины, рынок, Дворец культуры, Дворец пионеров и школьников, парк культуры и отдыха, больница, стадион, гостиницы и ряд административных зданий, необходимых для управления городом. Большое внимание уделялось озеленению улиц, скверов, дворовых территорий. Первоначально численность Волжского рассчитывалось на 50 тысяч жителей. Строительству Волжского сопутствуют работы по инженерной подготовке территории, связанные с защитой от затопления и осушением поймы реки Ахтубы, где намечалось

создать базы отдыха населения города, несколько парков и лесопарк. Острая необходимость в возможно более быстром расселении строителей ГЭС заставила ещё до разработки генерального плана города составить с помощью института «Гипрогор» проекты первых жилых кварталов № 1 и № 2 на высоком берегу Ахтубы, на расстоянии 2,5 км от плотины.

В 1953-1954 годах была выполнена новая схема районной планировки - это относится к тому времени, когда была введена в эксплуатацию ГЭС. Расчётное население города увеличилось до 150 тысяч человек. В 1955-1956 годах в застройке начали применять сборное домостроение из крупных кирпичных блоков (кварталы №№ 15, 8, 9). И уже в 1957 году этот вид домостроения принял широкий размах. Группа проектировщиков Волжского разработали и внедрили крупные керамзитобетонные блоки, как в жилом строительстве, так и в общественных и инженерных сооружениях. 2 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский.

По плану к первой очереди строительства относилось создание проспекта имени В.И. Ленина, ул. Фонтанной, въездной и центральных площадей, которые решались как один ансамбль центральной части города. Для застройки главных улиц и площадей разрабатывались индивидуальные проекты зданий, авторами которых были известные архитекторы. Включённый в состав объекта культурного наследия регионального значения фрагмент исторической планировочной структуры, включающий жилые и общественные здания, пространственную организацию улиц, площадей и реакционных зон, по праву считается образцом градостроительного искусства советской эпохи. В 1967 году на Комсомольской площади был открыт «Обелиск комсомольской славы». Памятный знак представляет собой мемориальную композицию из белого бетона с мраморной крошкой в форме развёрнутого и приспущенного знамени с изображениями: в верхней части - комсомольского значка, в центральной части – ордена Трудового Красного Знамени и текста Указа Президиума Верховного Совета СССР.

Особое внимание уделялось благоустройству Волжского - это формирование бульваров, площадей, набережной, парковой зоны. С первых лет существования город Волжский был хорошо озеленён. Ещё в первом Генеральном плане города от 15 декабря 1950 года была отражена задача уберечь город от ветра и пыльных бурь. Вначале озеленялись преимущественно территории общественного назначения: первым объектом был бульвар, площадью 0,7 га на Комсомольской улице, позже в 1951-1952 гг. приступили к созданию парка площадью 13 га. Одновременно с этим был заложен питомник в пойме реки Ахтубы на территории 10 га, который расширился позже до 70 га. Озеленялся большой участок набережной – 3,5 га, часть берегового склона Ахтубы – 2,8 га и Въездной парк – 7 га. В благоустройстве улиц, садов и скверов существенное место занимали ажурные штакетники и невысокие ограды из сборного железобетона. В ходе застройки Волжского

разрабатывался и осуществлялся комплекс мероприятий по защитному лесонасаждению, внутригородскому озеленению, устройству лесопарков и садов. Вместе с выявлением систем озеленения определялся ассортимент древесных пород для различных видов посадок и в различных почвенных условиях. Принимая во внимание климатические условия, была разработана система полива зелёных насаждений, к сохранению которого горожане относятся особо внимательно. Зелёные насаждения были призваны противостоять восточным и северо-восточным ветрам и одновременно служить своеобразными каналами для притока свежего воздуха в жилые районы из прибрежной лесопарковой полосы. В системы зелёных насаждений были включены внутригородские, парковые массивы – резервуары свежего воздуха в жилых районах, а также древесные и кустарниковые посадки в кварталах и микрорайонах.

Фонтанная – одна самых старых и живописных улиц города. Свое название она получила за старейший фонтан Волжского, который был сооружен в начале улицы на небольшой аллее. В 1967 году улицу переименовали в «50-летие Октября», но спустя 30 лет вернули прежнее название. По обе стороны от дороги установлены скамейки и беседки, посажены ряды деревьев: тополя, ели, каштаны, березы. На Фонтанной расположено множество достопримечательностей, в том числе Краеведческий музей и ЗАГС. В 2009 году в память о первостроителях ГЭС и самого города на набережной рядом с Краеведческим музеем был возведен мемориал первым строителям и создателям города. Мемориал представляет собой колоннаду, расположенную с двух сторон в сквере по ул. Фонтанной. Двенадцать барельефов колоннады отражают памятные даты истории город. В центре сквера расположен бассейн, в центре бассейна расположен тетраэдр (усечённая пирамида) весом в десять тонн – такими пирамидами при строительстве плотины в 1958 году перекрывали русло реки Волга. Над пирамидой изображение летящей чайки. Колоннада содержит тематические барельефы, на которых отображены знаменательные события в истории создания ГЭС и г. Волжского. По периметру монумента выгравированы даты:

- 1950 (16 августа 1950 года вышло Постановление Правительства о строительстве ГЭС);
- 1951 (в январе 1951 года началось строительство города, а также вырыли первый котлован на строительстве ГЭС);
- 1952 (начались основные земляные работы в ходе сооружения гидроэлектростанции);
- 1954 (22 июля 1954 года вышло Постановление Правительства о переименовании поселка Волжский в город Волжский);
- 1954 (5 сентября 1954 года уложен первый бетон в фундамент ГЭС);
- 1956 (8 марта 1956 года был открыт Дворец культуры «Волгоградгидрострой»;
- 1958 (23 октября 1958 года состоялось затопление котлована ГЭС);
- 1958 (31 октября произошло перекрытие старого русла Волги);

- 1959 (идет монтаж гидроагрегатов ГЭС);
- 1961 (9 сентября 1961 года состоялось торжественное мероприятие, посвященное пуску ГЭС).

Характеристика участков проведения работ.

В Разделе приводятся сведения, что участки, где предполагается проводить работы по благоустройству территорий городского округа - город Волжский в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского, от ул. Циолковского до ул. Волгодонской», расположены в центральной части города Волжского, имеет Т-образную продолговатую прямоугольную форму, состоящую из 3-х участков, расположенных:

1. Участок 1 - площадь Комсомольская, расположен вдоль проспекта им. Ленина внутри существующей застройки. На площади расположена скульптура «Комсомольская слава».

2. Участок 2 - ул. Фонтанная, расположен вдоль ул. Фонтанной, на бульваре, внутри существующей застройки. На участке по бульвару расположены фонтаны: «Чаша», «Каскад», «Маска».

3. Участок 3 - «Парк Первостроителей», расположен вдоль ул. Набережной и ул. Чайковского напротив смотровой площадки. На участке парка расположен мемориал Первостроителям, который включает в себя колоннаду, бассейн и тетраэдр.

На площади Комсомольской и бульваре по ул. Фонтанной расположены пешеходные дорожки, зеленые насаждения, скамейки для отдыха, фонтаны. Покрытия пешеходных дорожек выполнены из бетонной тротуарной плитки, зеленые насаждения представляют собой многолетние деревья с широкой кроной и высотой столба от 5 до 8 метров, живую изгородь по периметру сквера и цветники. Существующая система полива не обеспечивает надлежащий полив зеленых насаждений. Наружное освещение парковой территории частичное. Система видеонаблюдения отсутствует.

Улица Фонтанная проходит от Комсомольской площади до ул. Чайковского и переходит в центральную аллею парка. Прямоугольная территория парка ограничена улицами Набережной и Чайковского в продольном направлении и ул. Циолковского и ул. Волгодонской в поперечном направлении. Парк имеет четкую геометрическую планировку с центральной аллеей, которая вместе с диагональными аллеями ведут к смотровой площадке на реке Ахтуба. Парк сочетает регулярные основные планировочные оси и пейзажные локальные второстепенные дорожки. На территории парка расположены цветочные клумбы, декоративные композиции, фонтаны, установлены скамейки. По центральной оси парка расположена площадка с колоннадами и мемориалом Гидростроителям. Озеленение парка представлено деревьями и кустарниками. Возраст основной части деревьев – более 40 лет. Некоторые участки парка загущены новой порослью. Многие деревья нуждаются в

обновлении. Система полива не обеспечивает равномерный полив зелёных насаждений, что приводит к появлению сухостоя. Существующее асфальтобетонное покрытие дорожек имеет множественные дефекты: трещины, впадины, поднятие корнями деревьев, разрушение верхнего слоя на некоторых участках. Нарушена линейность расположения элементов бордюра. На некоторых участках элементы бордюра отсутствуют. Элементы благоустройства установлены только на центральной площадке. В вечернее время наблюдается недостаточное количество элементов освещения на территории парка, система видеонаблюдения отсутствует.

Проектные предложения в границах территории объекта культурного наследия.

Проектная документация» в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского от ул. Циолковского до ул. Волгодонской», выполнена ООО «Экспертно-Строительная Организация» на основании технического задания на работы по разработке проектной документации по благоустройству территории в границах ул. Фонтанная от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского, от ул. Циолковского до ул. Волгодонской от 28 декабря 2021 г. по заказу Муниципального автономного учреждения «Современные городские технологии городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Основной задачей проекта является благоустройство территории в соответствии с современными требованиями городской среды, включает в себя работы по благоустройству, озеленению, реконструкции покрытия пешеходных дорожек и тротуаров, установке малых архитектурных форм, инженерному обеспечению: устройству наружного освещения и системы видеонаблюдения, устройству системы автоматизированного полива, а также ремонтные работы монументальной композиции: бассейна с тетраэдром, колоннады, фонтанов и ограждения. Территория под благоустройство условно разделена на три участка.

Участок № 1:

- демонтаж: покрытий из тротуарной плитки из бетона, бордюрного камня из бетона и гранита, малых архитектурных форм (скамейки, урны), поливочного трубопровода;
- срезка растительного слоя для дальнейшего обогащения песком;
- снос зеленых насаждений: деревьев, кустарников и многолетних цветов в соответствии с Ведомостью демонтажа деревьев и кустарников (вяз, ель, можжевельник, кизильник, пересадка кустов роз) и подтверждении Акта обследования специализированной организацией;
- устройство: покрытий из тротуарной плитки и бортового камня из бетона с сохранением планировочных решений;
- устройство системы полива;

- устройство наружного освещения с архитектурной подсветкой памятного знака и зеленой зоны;
- устройство системы видеонаблюдения;
- установка малых архитектурных форм: лавок и урн;
- подготовка почвы для озеленения;
- озеленение территории: организация цветников, живой изгороди, высадка деревьев в соответствии с Подеревней ведомостью (черёмуха краснолистная, липа мелколистная, каштан, куст боярышника, бирючина, можжевельник);
- подготовка почвы для озеленения.

Участок № 2:

- демонтаж: покрытий из тротуарной плитки из бетона, бордюрного камня из бетона и гранита, малых архитектурных форм (скамейки, урны), поливочного трубопровода, элементов наружного освещения (столбов, кабелей);
- срезка растительного слоя для дальнейшего обогащения песком;
- снос зеленых насаждений: деревьев, кустарников и многолетних цветов в соответствии с «Заключением по результатам фитосанитарного обследования деревьев в городе Волжском на участке по ул. Фонтанной до пересечения с ул. имени Рихарда Зорге» ООО «Градсервис Ф» (ель, туя, тополь, можжевельник, кустарник кизильник, роза кустовая);
- устройство: покрытий из тротуарной плитки и бортового камня из бетона с сохранением планировочных решений;
- устройство системы полива;
- устройство наружного освещения с архитектурной подсветкой зеленой зоны;
- устройство системы видеонаблюдения;
- установка малых архитектурных форм: лавок и урн;
- ремонт архитектурного ограждения с восстановлением утраченных декоративных элементов из чугунного литья и бетона;
- озеленение территории: организация цветников, высадка деревьев, кустарников в соответствии с Подеревней ведомостью (дуб краснолистный, спирея, липа мелколистная, каштан, можжевельник горизонтальный);
- подготовка почвы для озеленения.

Участок № 3:

- демонтаж: покрытий из тротуарной плитки из бетона, покрытий из асфальтобетона, бордюрного камня из бетона и гранита, малых архитектурных форм (скамейки, урны), поливочного трубопровода, элементов наружного освещения (столбов, кабелей);

- срезка растительного слоя для дальнейшего обогащения песком;
- снос зеленых насаждений (деревьев, кустарников и многолетних цветов), в соответствии с Ведомостью демонтажа деревьев и кустарников (тополь, ель, живая изгородь, поросль) при подтверждении Акта обследования специализированной организацией;
- устройство системы полива;
- устройство наружного освещения с архитектурной подсветкой памятного знака и зеленой зоны;
- устройство системы видеонаблюдения;
- установка малых архитектурных форм: лавок, урн, информационных стендов, качелей, игрового и спортивного оборудования, теневых навесов, дизайнерских архитектурных композиций (фотозон);
- устройство архитектурного ограждения из бетона цветников;
- озеленение территории: организация цветников, высадка деревьев, кустарников в соответствии с Подеревней ведомостью (липа мелколистная, сосна горная, спирея, можжевельник);
- подготовка почвы для озеленения.

Проектными работами предполагается ремонт элементов благоустройства:

Монументальная композиция мемориала Первостроителям: колоннада, бассейн и тетраэдр:

- ремонт колоннады – догипсовка, штукатурка и покраска архитектурных элементов на поверхности колоннады: тосканской капители, венка, герба, гирлянда, буквы накладные, балясина цилиндрическая, поручень и тяги; штукатурка и покраска фасада и колонн; архитектурная подсветка.
- ремонт тетраэдра – очистка окрасочного слоя, шпатлевка с последующей окраской;
- ремонт бассейна:
 - демонтаж облицовки из керамической плитки;
 - демонтаж боковых стенок чаши;
 - демонтаж трубопровода водоснабжения;
 - демонтаж насосной;
 - устройство насосной;
 - устройство технологического трубопровода с установкой насосного оборудования и системы очистки воды;
 - устройство боковых стенок чаши;
 - устройство облицовки из бетонных панелей;
 - устройство системы архитектурной подсветки.

Проектом предусмотрена разработка технологии светомузыкального фонтана, включающая в себя оборудование для создания водной картины фонтана и систему очистки воды. Для обеспечения

работы фонтана запроектирована насосная с учётом необходимости установки дополнительного оборудования водоподготовки.

Распределительные коллекторы, насадки и светильники размещаются непосредственно в чаше фонтана. Насосное оборудование и системы управления фонтанным комплексом расположены в проектируемом техническом помещении.

Для создания водных картин применяются фонтанные насадки Schaumsprudler немецкой фирмы OASE с инновационными разработками фонтанного оборудования и переливные лотки. Водная картина фонтана создается при помощи форсунок, щелевых лотков и переливной чашей в центре фонтана. Очистка воды чаш фонтана выполняется с помощью фильтровальной емкости, 6-ти позиционного клапана, насоса и установки ультрафиолетового обеззараживания. Отвод стока от промывки фильтров, промывки УФ-установок, перелива воды из чаши фонтана (во время дождя) и при опорожнении фонтана предусматривается в систему поднапорной канализации. Для отвода стоков в техническом помещении предусматривается приямок с погружным дренажным насосом.

Фонтаны «Каскад», «Чаша», «Маска»:

- демонтаж облицовки из бутового камня и пластушки;
- демонтаж боковых стенок чаши;
- демонтаж трубопровода водоснабжения;
- демонтаж насосной;
- устройство насосной;
- устройство технологического трубопровода с установкой насосного оборудования и системы очистки воды;
- устройство боковых стенок чаши;
- восстановление архитектурно-декоративных элементов, в том числе скульптурных групп фонтана «Чаша» и «Маска»;
- устройство системы архитектурной подсветки;
- штукатурка и шпатлевка гидроизоляционными составами.

Проектом предусмотрена разработка технологии стационарного фонтанного комплекса, состоящего из пяти фонтанов: два фонтана "Маска", один центральный фонтан с переливными чашами, и два малых фонтана «Чаша». Источник водоснабжения фонтанов - существующая сеть водопровода.

Для обеспечения работы фонтанов запроектирована насосная с резервуаром воды на месте существующей. Она оборудована внутренним рабочим освещением, системой вентиляции и проходом для ввода наружных коммуникаций. Забор воды для создания водной картины производится из резервуара, куда вода поступает из чаш всех пяти фонтанов. Оборудование фонтана

состоит из форсунок, которые размещаются непосредственно в чашах фонтана. Насосное оборудование и системы управления фонтанным комплексом расположены в насосной. Для создания водных картин применяются фонтанные насадки.

Проектной документацией предусматривается благоустройство общественной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области с разработкой мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

☐ доступное и безопасное передвижение по территории сквера (пешеходные дорожки с твердым покрытием);

☐ понижение бордюров в местах пешеходных переходов;

☐ применение тактильной плитки для информирования МГН о препятствиях и смене направления движения;

☐ поперечный и продольный уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает нормативных значений;

☐ минимальная ширина пешеходных тротуаров для передвижения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,2 м.

Проектные решения обеспечивают безопасность маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

Разрешённый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города

В соответствии с режимом использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, установленного приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 N132 на участках под планируемое благоустройство возможны работы по:

по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города.

В Разделе сделан вывод, что планируемые к производству работы в рамках реализации мероприятий по проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского, от ул. Циолковского до ул. Волгоградской» не окажут негативного воздействия на состояние объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города. Не противоречат режиму использования в границах территории объекта культурного наследия, утверждённому приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №132 от 29 июня 2018 г., а также не окажут воздействия на техническое состояние зданий и сооружений комплекса застройки, негативного влияния на градостроительные элементы, визуальное восприятие основных перспективных видов, открывающихся с уже сложившихся архитектурно-планировочных направлений.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия рамках реализации мероприятий по проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского, от ул. Циолковского до ул. Волгоградской».

С целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города в ходе планируемых работ по благоустройству, озеленению, реконструкции пешеходных дорожек и тротуаров, ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия, инженерному обеспечению: устройству освещения, подземного поливочного водопровода и системы видеонаблюдения предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия:

1. На весь период работ по благоустройству необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту, в темное время суток – световые указатели зоны проведения работ.

2. Перед началом работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости элементов объекта культурного наследия и о недопустимости повреждения элементов объекта культурного наследия и его территории.

3. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с сообщением о находке для принятия соответствующего решения.

4. В границах территории объекта культурного наследия необходимо минимизировать количество техники и персонала. Движение строительной техники следует организовать только по существующим проездам.

5. При производстве работ в границах территории объекта культурного наследия следует максимально применять ручные инструменты, использовать средства малой механизации.

6. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

7. При производстве работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта, для исключения динамических, вибрационных и иных воздействий на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности элементов объекта культурного наследия.

8. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на элементы объекта культурного наследия следует исключить применение ударных инструментов, пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п.

9. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживание строительной техники в границах территории объекта культурного наследия. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.

10. Организация специальной площадки складирования строительных материалов и конструкций в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрена, необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке.

11. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров и обеспечить вывоз отходов и строительного мусора. Не допускать открытого хранения, погрузки и

перевозки сыпучих и пылящих материалов (применять контейнеры и специальные транспортные средства). Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

12. Монтажные работы следует вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

13. Все производственные работы необходимо вести строго в соответствии с с данным Разделом по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и мерами по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 июня 2018 года №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, разработанного ООО «Экспертно-Строительная Организация» в рамках проекта «Благоустройство территорий городского округа - город Волжский Волгоградской области в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского от ул. Циолковского до ул. Волгодонской» и предоставленного на рассмотрение эксперту, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 настоящего Федерального закона.

В соответствии с режимом использования в границах территории объекта культурного наследия, утверждённому приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №132 от 29 июня 2018 г. в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города допускаются работы по благоустройству, озеленению, реконструкции пешеходных дорожек и тротуаров, ремонту сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия, инженерному обеспечению: устройству освещения, подземного поливочного водопровода и системы видеонаблюдения при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия.

В Разделе сделан вывод, что планируемые к производству работы в рамках реализации мероприятий по проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского, от ул. Циолковского до ул. Волгодонской» не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия, негативного влияния на градостроительные элементы, визуальное восприятие основных перспективных видов, открывающихся с уже сложившихся архитектурно-планировочных

направлений, являющихся предметом охраны, утверждённым приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 июня 2018 года №99.

Экспертом установлено, что Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, разработанного ООО «Экспертно-Строительная Организация» содержит материалы и сведения необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также проведения оценки влияния планируемых работ на объект культурного наследия.

Проектные решения направлены на формирование комфортной рекреационной среды, не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, сохраняют историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия и не затрагивают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия;

Выводы экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города при проведении работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия» (шифр 2022-ОСОКН), разработанной в 2022 году ООО «Экспертно-Строительная Организация» в рамках проекта «Благоустройство территорий городского округа - город Волжский Волгоградской области в рамках реализации мероприятий по региональному проекту «Формирование современной городской среды в Волгоградской области» - ул. Фонтанная, от ДК «ВГС» до ул. Чайковского, сквер вдоль ул. Чайковского от ул. Циолковского до ул. Волгодонской» - возможно (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 на электронном носителе в формате переносимого документа

(PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы: 6 марта 2023 года.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Р.Г. Исакова