

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"»

Раздел обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116,
к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная,
д. 6в в Краснооктябрьском районе
г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

март 2023 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положением), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 13.03.2023.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 15.03.2023.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** гр-н Саргсян К.Р., зарегистрированный по адресу: г. Волгоград, ул. Вольская, д. 44.
5. **Сведения об эксперте:**

Кутуков Дмитрий Владимирович, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 30 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ Минкультуры РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"» при проведении работ в ходе размещения здания магазина по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:020078:1517, расположенному по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Чистоозерная, д. 6в.

8. Объект экспертизы – в соответствии с п. 11-1ж) Положения – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ – «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1. «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,

пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.».
2. Выписка из ЕГРН от 11.11.2022 № КУВИ-001/2022-199609266.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
5. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

13.1. Основания подготовки Раздела.

Экспертируемый Раздел выполнен в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.07.2002 № 73-ФЗ) на основании проектной документации «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда»

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020078:1517, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Чистоозерная, д. 6в, площадью 1192 +/- 12 м², в границах которого планируется производство работ, находится в границах Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 – 116, установленной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.08.2022 № 382.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 – 116, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) под номером: 341420134120005, вид объекта – Ансамбль, общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 01.11.2013 № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории".

Предмет охраны утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/263 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в. - нач. XX в.,

расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116".

Зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.08.2022 № 382 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

Таким образом, проектные решения, предусмотренные проектной документации «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» предполагается реализовать на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, а также находящегося в границах участка 1 Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1) данного объекта культурного наследия.

Экспертируемый Раздел предполагает проведение предварительных работ: сбор и анализ исходно-разрешительной документации по объекту; проведение историко-культурных исследований, включая определение периодов строительства и перестроек, анализ иконографических и иных материалов; анализ документации по предполагаемым работам заказчика; проведение полевых исследований – фотофиксация и натурное обследование памятника и территории, где планируется проведение работ; определение мер по обеспечению сохранности ОКН.

Установлено, что Раздел разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13.2. Описание основных результатов историко-библиографических и натуральных исследований.

Авторами Раздела установлено следующее.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 34:34:020078:1517 находится в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.

Территория граничит:

- с юго-востока – с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116;
- с северо-запада – выходит на красную линию ул. Чистоозерной;
- с севера востока и юго-запада – граничит со смежными земельными участками, сформированными в границах существующей квартальной сетки.

Территория земельного участка в предшествующие периоды подверглась значительной антропогенной нагрузке. На земельном участке имеется существующее здание сторожки.

Бурный экономический рост и бум железнодорожного строительства в России на рубеже веков вызвал резкий рост потребности в металле. Из поставляемого металлургами ежегодного объема в 40 млн пудов металла железнодорожная отрасль поглощала половину. Остальное шло на удовлетворение возрастающих потребностей индустрии и аграрной промышленности. Крупнейшими игроками на рынке металла стали два крупных синдиката: "Продамет", куда входило Донецко-Юрьевского металлургического общества (ДЮМО), и "Кровля", в который входил завод "Урал-Волга".

В 1912 году акционеры Донецко-Юрьевского металлургического общества (ДЮМО) приобрели у "Урал-Волг" Царицынский металлургический завод.

Поскольку для работы на заводе привлекалось значительное количество высококлассных специалистов, в том числе из-за рубежа, для их проживания на набережной Волги был построен поселок для их проживания. Через год после закладки завода ДЮМО было построено 92 дома для иностранных специалистов. Часть поселка, предназначенная для проживания администрации завода, получила в народе название Большая Франция. Эта часть состояла из благоустроенных коттеджей, огороженных решетками чугунного литья. По поселку были проложены деревянные тротуары, освещение этой части поселка было электрическим. Другая часть поселка, предназначенная для проживания иностранных рабочих и служащих, а также высококвалифицированных русских рабочих называлась Малой Францией. Этот поселок состоял из двух и четырехквартирных домов. Улицы были засыпаны шлаком, освещение – керосиновые лампы. Границей между поселками служили спортплощадки, расположенные по поперечной планировочной оси, ориентированной по линии северо-восток – юго-запад.

Поселок имел регулярную планировочную структуру. При его застройке использовались типовые образцы жилого дома. Заводской поселок Малая Франция во многом предвосхищал городки для рабочих и служащих. Жилые дома с приусадебными

участками, сблокированные группами по 4 – 6 в каждом, образовывали прямоугольную сетку кварталов. К началу XX века поселок представлял собой целостное градостроительное образование с полным набором коммунальных служб. Центром композиции являлся общественный сад, в котором находился летний театр, рядом спортивные площадки. В зимнее время действовал каток. Таким образом, жилой поселок металлургического завода "ДЮМО" сочетал индивидуальные жилища с местами для коллективного проведения отдыха.

К северо-западу от завода и поселка Малая Франция располагался поселок, получивший название Русская деревня. В центре поселка располагались полицейский участок и казарма для стражников, что может служить подтверждением того, что изначально имелся общий план по планировке этого поселка. Однако в основной своей массе застройка велась стихийно и больше была привязана к особенностям рельефа (приурочена к границам оврагов, между которыми располагалась Русская деревня). Застройка центральной части в основном была представлена бараками, врытыми в землю, с выступающими над поверхностью крышами.

В гражданскую войну завод был частично разрушен. В августе 1920 года Советское правительство отнесло Царицынский металлургический завод к группе особо важных предприятий республики. 5 октября 1920 года заработал лопаточный цех, 7 октября – листокровельного железа, 15 октября мартеновская печь дала первую плавку.

5 декабря 1922 в честь V годовщины Великой Октябрьской социалистической революции завод получил новое наименование – "Красный Октябрь".

Жилищное строительство на заводе "Красный Октябрь" в довоенный период было связано, в основном, с возведением мансардных домов в поселке им. Рыкова и территории поселков "Большая и Малая Франция" не затрагивало.

В период Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг. территория поселков Большая и Малая Франция стали местом ожесточенных боев, в ходе которых большая часть зданий была сильно повреждена или разрушена.

Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"" расположен в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, в восточной его части. Территория объекта культурного наследия располагается в границах малоэтажной застройки, ограниченной улицами: пр-кт Металлургов с юго-запада, ул. им. Матевосяна с юго-востока, бульварная зона вдоль ул. им. капитана Тряскина с северо-востока и ул. Чистоозерная с северо-запада.

Согласно приказу министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/263 особенностями, послужившими основаниями для включения в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, являются, в том числе:

- элементы комплекса, в том числе: общее объемно-пространственное решение каждого элемента (форма, объем, этажность, высотность, основные материалы), общая характеристика архитектурно-художественного решения, стилевая принадлежность;
- объемно-пространственные композиции зданий поселка: прямоугольные в плане, дома по пос. Metallургов, № 51, 52, 73 - двухэтажные, дома по пос. Metallургов, № 12 - 50, 53 - 72, 73 - 87 - одноэтажные, вальмовые и двухскатные формы, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов: прямоугольная форма, материал и характер заполнения оконных и дверных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая: выступающий цоколь по периметру зданий, профилированный венчающий карниз по периметру зданий, угловые лопатки, рамочные наличники, подоконные полочки; конструкции капитальных фундаментов (бутовый камень), стен (бутовый камень, глиняный кирпич), перекрытий (деревянные балки);
- характер обработки фасадной поверхности зданий: оштукатуренные поверхности наружных стен, включая оштукатуренный цоколь.

Фактически комплекс был образован одноэтажными жилыми домами на нескольких хозяев (как правило на две семьи, косвенным подтверждением этого служит наличие двух дымоходов в исторических частях зданий, разнесенных по продольной оси здания). Сопоставление данных исторических планов и аэрофотосъемки за разный период позволяет сделать вывод о том, что место расположения домов в границах территории в целом соответствует местам размещения первоначальных построек. Это, по мнению авторов Раздела, свидетельствует о том, при восстановлении домов использовались остатки старых зданий, по крайней мере фундаменты первоначальных строений и, с высокой степенью вероятности, частично сохранившиеся стены. В целом при восстановлении во второй половине 40-х годов планировка поселка была сохранена в состоянии близком к довоенному (видимо свою роль сыграло наличие инженерных сетей, которые можно было относительно быстро восстановить).

В настоящее время застройка на территории поселка Малая и Большая Франция представлена малоэтажными зданиями, в основной своей массе жилыми домами на несколько хозяев. В период со второй половине 1990-х по 2010-е годы в результате бесконтрольной хозяйственной деятельности со стороны правообладателей значительная часть восстановленных после Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг. зданий подверглась в целях улучшения условий проживания самовольной реконструкции: перестройкам, пристройкам и надстройкам. Также в связи с тем, что первоначально дома имели прилегающие участки, на их территории жильцами возводились многочисленные вспомогательные и служебные постройки, иногда отдельные дополнительные жилые здания.

Таким образом, к настоящему моменту сформировался конгломерат малоэтажной застройки (1 – 3 этажа), лишенной внутри красных линий и границ земельных участков какой-либо системы. Ядром этой бессистемной застройки в границах каждого исторического участка является исторический строительный объем 1943 – 1944 годов постройки (по документам технической инвентаризации). Не последнюю роль в этом сыграло то, что в градостроительной документации поселок учитывался как частные домовладения с домами условно усадебного типа, в результате чего градостроительная деятельность со стороны органов местного самоуправления не осуществлялась, документы государственной охраны объектов культурного наследия игнорировались. Границы территории объекта культурного наследия до 2013 года не были определены, сведения о принадлежности зданий к объектам культурного наследия начали вноситься в Единый государственный реестр недвижимости только в 2009 году через механизм регистрации обременений в виде охранных обязательств, при этом в связи с введением новой формы охранных обязательств с 2014 года и эта работа была приостановлена. Сведения о границах территории объекта культурного наследия были учтены кадастровой палатой Волгоградской области только в 2017 году.

Вместе с тем в большинстве случаев первоначальная конфигурация "исторических" объемов читается и дает представления об архитектурном решении на период их восстановления после Сталинградской битвы 1942–1943 гг.

"Исторические" объемы в границах поселка Малая Франция условно можно разделить на два типа "длинные дома" и более "короткие дома", при этом ширина зданий примерно одинаковая. В границах поселка Большая Франция дома были одного типа (более протяженные, поскольку изначально предназначались для руководства завода), за исключением трех П-образных в плане домов, построенных в 1926 году по проекту архитектора В.Литвинова (два из них были восстановлены с сохранением первоначальной П-образной планировки).

Для выполнения анализа визуального восприятия проектируемой территории авторами

Раздела было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации, включая фотофиксацию с квадрокоптера. Полученные данные натурного обследования и анализа фотофиксации объекта позволяют сделать выводы о том, что предлагаемые проектные решения не окажут негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Виды производимых работ и способы их проведения не оказывают влияния на объект культурного наследия. Работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, при производстве работ на объект не будут оказываться вибрационные и ударные нагрузки от используемых механизмов на конструкции и основания объекта культурного наследия.

Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объекта культурного наследия (зданий, входящих в состав ансамбля), не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объекта культурного наследия – исключено.

Установлено, что проектируемый объект представляет собой одноэтажный объём без выделения пристроенных частей, все помещения объединены одной кровлей.

Объемно-пространственное решение обусловлено градостроительной задачей размещения в проектируемой окружающей застройке квартала. Общий размер здания в главных осях составляет 13,80*28,8м. Внешний вид здания обусловлен функциональным назначением помещений и планировочной организацией внутреннего пространства.

Кровля скатная с устройством отвода воды. Тип закрытые (отапливаемые). Наружные стены из сэндвич-панелей.

Посетители, рассчитанные на единовременное пребывание в помещении выставочного зала менее 50 человек.

В качестве утеплителя использовать Техноблок Оптима фирмы Технониколь толщиной 100 мм с воздушной прослойкой 10мм.

Фундаменты предусмотрены на искусственных основаниях под подошвой проектируемых фундаментов мелкого заложения, с заменой насыпных грунтов на песчаную

подушку из песка средней крупности, толщиной от низа подошвы проектируемых фундаментов. Фундаменты под каркас здания: столбчатые, монолитные железобетонные, глубиной заложения. Все столбчатые фундаменты запроектированы из бетона класса В25, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F150 и армированы арматурой класса АIII. Фундаментные балки запроектированы из бетона класса В25, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F150 и армированы арматурой класса АIII.

Колонны здания металлические сечением 200*200 мм. Перекрытия, а также покрытие здания выполнены в виде наборных металлических балок.

Подключение проектируемой объекта к сетям инженерного обеспечения будет осуществляться от точка подключения к сетям водоотведения к существующему муниципальному канализационному коллектору по ул. Чистоозерная. Теплоснабжение: Теплоснабжение осуществляется от собственного источника тепла - встроенной электрической котельной. Котельная предназначена для теплоснабжения здания. В котельной устанавливаются: - напольный отопительный электрический котел, номинальной тепловой мощностью 20 кВт, в количестве 2 шт. Сети связи: Телефонизация объекта капитального строительства будет осуществляться посредством операторов сотовой связи. Проектом предусмотрено оборудование объекта радиотрансляционными приемниками для оповещения сотрудников и покупателей в случае чрезвычайной ситуации посредством приемника УКВ.

Примыкание автомобильной дороги объекта «Здание магазина по адресу ул. Чистоозерная б/в, кадастровый номер земельного участка 34:34:020078:1517 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.» к автомобильной дороге общего пользования местного назначения городского округа город-герой Волгоград выполнено согласно согласия на строительство примыкания выданные департаментом городского хозяйства администрации Волгограда от 17.11.2022г. №ДГХ/06-19906.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. б/в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020078:1517, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Чистоозерная, д. 6в, площадью 1192 +/- 12 м², в границах которого планируется производство работ, находится в границах Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 – 116, установленной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.08.2022 № 382.

Полученные данные натурного обследования и анализа фотофиксации объекта позволяют сделать выводы о том, что предлагаемые проектные решения не окажут негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Виды производимых работ и способы их проведения не оказывают влияния на объект культурного наследия. Работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, при производстве работ на объект не будут оказываться вибрационные и ударные нагрузки от используемых механизмов на конструкции и основания объекта культурного наследия.

Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объекта культурного наследия (зданий, входящих в состав ансамбля), не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объекта культурного наследия – исключено.

С целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения, в ходе планируемых работ экспертируемым Разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

1. На весь период работ по благоустройству необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту.

2. Работы по подключению инженерных сетей необходимо вести с минимальными объемами земляных работ: закрытым способом, методом горизонтального бурения
 1. и открытым способом, захватками 50 метров.
2. Необходимо строго соблюдать проектные решения. Отклонения от технологии производства работ не допускаются. Следует особенно следить за качеством применяемого грунта и его уплотнением.
3. Необходимо исключить возможность затопления или размыва траншей.
4. Для минимизации сроков строительства в границах территории объектов культурного наследия необходимо обеспечить поточность проведения работ.
5. Необходимо минимизировать размеры строительных площадок, количество техники и персонала. Движение строительной техники следует организовать только по существующим проездам.
6. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.
7. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН работы по благоустройству территории следует производить безударными методами, применение взрывных способов разработки грунта, а также пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п, исключается.
8. В процессе работы необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьем и оборудованием. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтвержденный сертификат качества. Удельная эффективная активность (Аэфф) природных радионуклидов в используемых строительных материалах (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырье и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке проведения работ гамма фон не должен превышать 0,3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/(м²хс).
9. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров.
10. Поскольку организация специальной площадки складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке. Важно исключить складирование строительных материалов и отвалов грунта за

территорией строительной площадки. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт следует вывозить одновременно с отрывком, не допускать устройства временных отвалов.

11. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживание строительной техники в границах территории объектов культурного наследия и зон их охраны. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.

12. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.

13. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с уведомлением о находке для принятия соответствующего решения.

14. Выполнение визуального наблюдения за техническим состоянием объекта культурного наследия во время производства работ. В случае если при проведении работ будет выявлена угроза или причинен вред объекту культурного наследия, приостановить строительные работы и информировать сотрудников регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В части снижения шума и вибраций:

Основные методы для снижения уровня шума и вибраций при производстве работ по благоустройству на территории ОКН:

1. Уменьшение вибрации в источнике возникновения: применение строительной техники, не создающей шум и вибраций выше допустимых значений.
2. Организационно-технические мероприятия:
 - уменьшение времени воздействия применяемых механизмов;
 - увеличение процента выполняемых работ ручным методом с наименьшей механизацией в зоне приближенной к ОКН.

Работы производить с 9.00 до 17.00 в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий. Работы производить безударными методами. Работы по разборке дорог, тротуаров, площадок и подземных коммуникаций должны начинаться со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах разборки и уборки его в специально отведенные места. Асфальтобетонные покрытия дорог, тротуаров и площадок следует разбирать путем вырубки или взламывания асфальтобетона и вывозки его для последующей переработки. Цементобетонные покрытия и основания под покрытия

(монолитные) должны разламываться бетоноломными машинами с последующим окучиванием и вывозкой бетонного лома. Щебеночные и гравийные покрытия и основания под покрытия следует разбирать, избегая загрязнения этих материалов нижележащим грунтом. Организация специальных площадок складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

В части соблюдения безопасного уровня электро-магнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

В процессе монтажа и демонтажа конструкций необходимо осуществлять радиационный контроль за материалами и осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием. Применяемые материалы и конструкции должны иметь подтвержденный сертификат качества. На участке гамма фон не должен превышать 0.3мкГр/ч, плотностью потока родона с поверхности грунта не более 80 мБк/ч (м² хс).

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг.

15. Вывод экспертизы.

Предложенные проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (зданий, входящих в состав ансамбля), не оказывает негативного влияния, не нарушает визуальное восприятие в историко-градостроительной и природной среде, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 – 116. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или создающих угрозу его целостности и сохранности. При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в составе настоящего раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия.

На основании документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, к проектной документации: «Магазин по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.», Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"» при проведении работ в ходе размещение здания магазина по ул. Чистоозерная, д. 6в в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:020078:1517, расположенному по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Чистоозерная, д. 6в (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы - 15.03.2023.

Эксперт Кутуков Д.В.