

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия федерального значения
«Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» и
«Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы»
на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)»

Текущий ремонт пешеходной зоны по туристическому маршруту
от ул. им. Рокоссовского

РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
объектов культурного наследия федерального значения:
«Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942 - 1943 гг.»;
«Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на
Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)»
001-01-2023-ОСОКН



Волгоград 2023

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия федерального значения
«Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» и
«Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы»
на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)», расположенных по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган

г. Волгоград

21.03.2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 10.03.2023 г. по 21.03.2023 г. государственным экспертом Янушкиной Ю.В. на основании договора с № 78-П от 06.03.2023 г. с ФГБУК «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» (Музей-заповедник «Сталинградская битва»).

2. Место проведения экспертизы: г. Волгоград.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» (Музей-заповедник «Сталинградская битва»).

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры

Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ), доцент; ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист; Член Союза архитекторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 404 от 27.03.17 г. архитектор 3 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1300 от 29.07.2022 г.
	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</i>

	<i>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>
--	---

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы. Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект и цель экспертизы.

Объект экспертизы – проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» (шифр 001-01-2023-ОСОКН), разработанная ФГБУК «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» в 2023 году при планировании работ по ремонту пешеходной зоны по туристическому маршруту от ул. им. Маршала Рокоссовского до Мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане в г. Волгограде.

Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является определение соответствия представленной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем.

1. Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)», шифр 001-01-2023-ОСОКН, (далее – Раздел), представленная в следующем составе:

Раздел	Наименование разделов	Лист
1	2	3
1.	Раздел I: Предварительные работы	2
1.1.	Исходная и разрешительная документация	2
1.2.	Основания для разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного	5
2.	Раздел II: Комплексные научные исследования	6
2.1.	Историческая справка	6
2.2.	Фотокопии исторических снимков	9
2.3.	Список источников	14
2.4.	Границы территории объектов культурного наследия	14

2.5.	Схема фотофиксации места размещения объекта проектирования	23
2.6.	Анализ предмета охраны объектов культурного наследия	28
2.7.	Заключение о возможности проведения работ	34
3.	Раздел III: Мероприятия по сохранению ОКН	35
3.1.	Пояснительная записка, виды и объёмы работ	35
3.2.	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ	35
3.3.	Производство работ в местах боёв времён Сталинградского сражения	37
3.4.	Соответствие проектных решений правовым режимам использования территории ОКН	37
3.5.	Выводы	38
3.6.	Заключение об обеспечении сохранности ОКН	39

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объектов экспертизы;

- анализ исходно-разрешительной документации и иных материалов (Приложение №1);
- натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов (Приложение №4);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком (Приложения №2, 3);
- анализ результатов проведенных исследований и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения.

Разработка Раздела обусловлена необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия народов Российской Федерации при проведении ремонта пешеходной зоны с примыкающей к ней территорией по туристическому маршруту от ул. им. Маршала Рокоссовского до Мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане в г. Волгограде (далее - Пешеходная зона).

Согласно сведениям из ЕГРН Пешеходная зона расположена в кадастровом квартале № 34:34:040001 и проходит по территории следующих земельных участков № 34:34:000000:48013 и № 34:34:040001:1. (Приложение 2).

Объект недвижимости № 34:34:000000:48013 - многоконтурный земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Мамаев курган: вид разрешенного использования: под территорией объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Мамаев курган - место ожесточенных боев 1942 - 1943 гг.» и прилегающей территорией. Объект недвижимости № 34:34:040001:1 - земельный участок в составе единого

землепользования. (Режим доступа <https://pkk.rosreestr.ru/>, дата обращения 12.03.2023).

Таким образом, место планируемого ремонта Пешеходной зоны находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» (№ 34:34-8.105 в ЕГРН), а также, согласно материалам разработчика Раздела, сопряжено с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13) данного объекта культурного наследия и примыкает с западной стороны к территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)». (Приложение 3).

В соответствии с пп. 2 и 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ремонт Пешеходной зоны требует наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.2.1. Объект	«Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.
номер в реестре	341731315620006
адрес	Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган
учетный номер	34-154360
категория	Федерального значения
вид объекта	Достопримечательное место
общая видовая принадлежность	Памятник истории
особо ценный объект	нет
дата создания	1942-1943 гг.
документы о постановке на охрану	
наименование документа	Постановление Совета Министров РСФСР
номер документа	1327
дата	1960-08-30

архивный код

3185988

URL:

<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3185988>

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» установлены согласно постановлению главы Администрации Волгоградской области от 04.07.2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточенных боев в 1942 – 1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Согласно данным режимам, на территории Мамаева кургана **могут устраиваться трассы новых туристических маршрутов**, устанавливаться памятные знаки, указатели и стенды, повествующие об исторических событиях Сталинградской битвы. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/460007714?ysclid=ldcvv9r86v137051158>, дата обращения 12.03.2023).

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» утверждено приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.08.2018 № 177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Мамаев курган». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/550164757>, дата обращения 12.03.2023).

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» установлены постановлением Администрации Волгоградской области от 01.03.2022 № 111-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942 – 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Мамаев курган, и об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

Согласно данным режимам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13) **разрешается ремонт, строительство и реконструкция линейных объектов транспортной**

инфраструктуры и мостовых переходов в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 20 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/578137211?ysclid=ldcvmyhhqf328245011>, дата обращения 12.03.2023).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган, к настоящему времени не разработан, не утвержден.

10.2.2. Объект	Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)
номер в реестре	381420012530006
адрес	Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган
учетный номер	34-57191
категория	Федерального значения
вид объекта	Ансамбль
особо ценный объект	нет
дата создания	1960 г., 1967 г.
документы о постановке на охрану	
наименование документа	Распоряжение Правительства РФ
номер документа	1449-р
дата	2006-10-18
архивный код	810612
URL:	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/810612

Границы территории и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» установлены согласно постановлению главы Администрации Волгоградской области от 04.07.2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточенных

боев в 1942 – 1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Территория указанного объекта культурного наследия не подлежит никаким изменениям и дополнениям. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/460007714?ysclid=ldcvv9r86v137051158>, дата обращения 12.03.2023).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» утвержден приказом Минкультуры РФ от 13.02.2019 № 142 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» (Волгоградская область)».

Особенностями, составляющими предмет охраны, являются:

Градостроительные характеристики:

- местоположение и роль мемориального комплекса в композиционно-планировочной структуре района.

Архитектурные, объемно-планировочные и элементные характеристики:

- участок земель, занимаемый мемориальным комплексом в границах территории объекта культурного наследия федерального значения;

- объемно-пространственная структура мемориального комплекса в пределах границы территории, в том числе соотношение застроенной и незастроенной территории, количество озелененной территории;

- композиционные особенности мемориального комплекса, включающие систему визуальных связей между элементами комплекса, соотношение высотных построек и силуэтные характеристики комплекса;

- градостроительная и архитектурная характеристика элементов мемориального комплекса, в том числе внешний облик, объем, материалы объектов культурного наследия, расположенных в границах территории. (Режим доступа: <https://base.garant.ru/72172650/>, дата обращения 12.03.2023).

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на

Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» к настоящему времени не разработаны, не утверждены.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Мамаев курган – самый большой мемориальный комплекс в мире, посвященный Великой Отечественной Войне. Комплекс расположен на правом берегу Волги на возвышенности, господствующей над северной и центральной частью Волгограда. В дни Сталинградской битвы с сентября 1942 по январь 1943 годов Мамаев курган был ключевой позицией обороны города, где шли особо ожесточенные бои.

Учитывая особую мемориальную значимость Мамаева кургана, Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» (далее - Мамаев курган) был включён в Список исторических памятников, подлежащих государственной охране как памятники государственного значения.

Идея воздвигнуть монумент в память Сталинградской битвы возникла сразу же по окончании боевых действий. Первоначально предполагалось, что изрытый траншеями и испещренный воронками от снарядов Мамаев курган может сам по себе стать памятником. Но значимость исторического события, переломившего ход Великой Отечественной войны, требовала увековечивания в более монументальных формах.

Решение о строительстве на Мамаевом кургане памятника-монумента в ознаменование победы над немецко-фашистскими войсками под Сталинградом было принято Постановлением Совета Министров СССР от 23.01.1958 № 100. Торжественная закладка мемориала состоялась 2 февраля 1958 года, в день 15-летия победы в Сталинградской битве. По итогам конкурса, объявленного на разработку мемориала на Мамаевом кургане, был выбран проект народного художника СССР Е.В. Вучетича.

После рассмотрения в правительственных кругах технический проект мемориала, выполненный скульптором Е.В. Вучетичем и архитектором Я.Б. Белопольским, в конце 1958 года был представлен в Сталинграде и одобрен решением Исполнительного комитета Сталинградского областного Совета депутатов трудящихся №11/240. Над осуществлением проекта мемориала работал авторский коллектив из 12 человек: скульпторы: Вучетич Е.В. (руководитель авторского коллектива), Алещенко М.С.,
Государственный эксперт Янушкина Ю.В.

Майстренко Л.М., Марунов В.А., Матросов В.Е., Мельник А.А., Новиков А.С., Тюренок А.А.; архитекторы: Белопольский Я.Б., Демин В.А., Лысов Ф.М., руководитель инженерной группы Никитин Н.В., военный консультант Чуйков В.И.

Торжественное открытие историко-мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» состоялось 15.10.1967 года.

В настоящее время историко-мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом Кургане входит в состав музея-заповедника «Сталинградская битва». Вдоль подъема, ведущего от площади Скорби к основанию главного монумента комплекса «Родина-мать зовет!», захоронены останки защитников Сталинграда и располагаются гранитные надгробия Героев Советского Союза, участников Сталинградской битвы. Имена остальных защитников Сталинграда выбиты на 130-метровой стеле. Поисковые исследования продолжаются, поэтому списки погибших постоянно пополняются новыми именами.

Территория мемориала активно развивается с момента его открытия. К 50-летию Победы, в 1995 году, на Мамаевом кургане было открыто воинское Мемориальное кладбище, где до сих пор предают земле останки защитников Сталинграда, найденные поисковыми отрядами, и устанавливаются новые памятные знаки. В мае 2005 года был открыт храм Всех Святых, а позже рядом с храмом сооружена звонница.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2006 № 1449-р Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане был отнесён к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года, редакция, действующая с 11 января 2023 года). (Режим доступа:

- <https://docs.cntd.ru/document/901820936?marker=8PE0LU>, дата обращения 12.03.2023);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 3 декабря 2022 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902166719?marker=6500IL§ion=text>, дата обращения 12.03.2023);
 - Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 29 июня 2021 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/895211250>, дата обращения 12.03.2023);
 - Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (с изменениями на 14 февраля 2009 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/9012089?marker=64U0IK>, дата обращения 12.03.2023);
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.октября 2006 года № 1449-р «Об отнесении памятников истории и культуры, посвященных Сталинградской битве, регионального значения к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) федерального значения. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902010351?ysclid=ldcujhe7lo79430046>, дата обращения 12.03.2023);
 - Постановление Главы Администрации Волгоградской области от 04 июня 2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (в редакции постановлений Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 № 360, от 26.07.2017 № 463). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/460007714?ysclid=ldcvv9r86v137051158>, дата обращения 12.03.2023);
 - Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2018 года № 177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Мамаев курган. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/550164757>, дата обращения 12.03.2023);
 - Приказ Минкультуры России от 13 февраля 2019 № 142 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» (Волгоградская область). (Режим доступа:

<https://base.garant.ru/72172650/?ysclid=ldcvjs4f2g680280364>,

дата

обращения 12.03.2023);

- Постановление Администрации Волгоградской области от 1 марта 2022 года № 111-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Мамаев курган, и об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/578137211?ysclid=ldcvmyhhqf328245011>, дата обращения 12.03.2023);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200114182>, дата обращения 12.03.2023);
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133115>, дата обращения 12.03.2023);
- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133118>, дата обращения 12.03.2023);
- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200143241>, дата обращения 12.03.2023).

12. Обоснования вывода экспертизы.

Описание основных результатов натурных исследований и анализа проектной документации.

12.1. Современное состояние объекта культурного наследия.

Общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942- 1943 гг.» – удовлетворительное.

Территория Мамаева кургана представляет собой террасные склоны, которые имеют природное и рукотворное происхождение. Архитектурно-скульптурная композиция «Мамаева кургана» связана с природным окружением общим замыслом и идеей. «Мамаев курган» обладает безусловной историко-культурной ценностью, имеет важное мемориальное значение, градостроительную, архитектурно-художественную, ландшафтную (включая природно-экологическую), археологическую ценность.

Комплекс состоит из нескольких объектов культурного наследия федерального значения:

1. «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942-1943 гг. – памятник истории, достопримечательное место, о чем в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) внесена запись под № 341731315620006; монумент – танк на месте соединения частей Донского фронта с 62 армией; братские могилы советских воинов-защитников Сталинграда (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327);
2. Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане, 1960 г., 1967 г. (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.10.2006 № 1449-р) – ансамбль, о чем в ЕГРОКН внесена запись под № 381420012530006 в составе:
 - Памятник-ансамбль «Героям Сталинградской битвы», 1967 г.:
 - Ансамбль Площади вводной композиции:
 - горельеф «Память поколений»,
 - тумбы с землей городов-героев (11) и Брестской крепости.
 - Ансамбль Площади стоявших насмерть:
 - аллея пирамидальных тополей,
 - скульптура «Стоять насмерть!» с бассейном.
 - Ансамбль Площади героев:
 - композиция пропилеес «Стены руины»;
 - скульптура «Солдат, поддерживающий раненого товарища»,
 - скульптура «Девушка-санитарка, несущая раненого бойца»,
 - скульптура «Матрос со связкой гранат и раненый солдат-пехотинец»,
 - скульптура «Солдат, поддерживающий раненого командира»,
 - скульптура «Раненый боец и воин, подхватывающий из его рук знамя»,
 - скульптура «Два бойца, бросающих свастику и гидру»;
 - монумент «Знамя»;
 - большой бассейн;
 - большая подпорная стена с художественным рельефом,
 - стена-колумбарий с посвятельными надписями.
 - Ансамбль Площади скорби:
 - скульптура «Скорбящая мать» (с бассейном),
 - зал Воинской Славы,
 - скульптура «Родина-мать зовет!» (главный монумент),

- большая братская могила советских воинов, погибших в 1942-1943 гг.;
- именные тумбы в честь воинов и полководцев (36 тумб);
- Могила В.И. Чуйкова (1900-1982), маршала Советского Союза,
- Могила генерал-майора авиации А.М. Полухина,
- Мемориальное кладбище советских воинов, погибших в 1942-1943 гг.

Мемориальный комплекс состоит из разновременных объектов, состоящих на государственной охране как объекты культурного наследия, а также включает объекты мемориального озеленения и садово-паркового искусства.

На территории Мамаева кургана также расположены административные здания Мемориального комплекса, музея, кафе, гостиницы (в составе здания «Культурный центр «Сталинград»), Волгоградского телецентра с телевышкой, православного храма Всех Святых

Древесная и кустарниковая растительность на Мамаевом кургане поддерживается в основном искусственно в связи с климатическими и гидрогеологическими особенностями данной территории.

Благоустроенная дорожно-тропиночная сеть на Мамаевом кургане фактически отсутствует. По первоначальному замыслу авторов мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане предусматривался единственный пешеходный маршрут. Он начинался от подножия Мамаева кургана на проспекте им. В.И. Ленина (1-я Продольная магистраль), вел к братской могиле, в которой покоится прах 34 505 павших воинов, и далее к главному монументу «Родина-мать зовёт!», расположенному на вершине насыпного кургана. Архитектурно-художественному оформлению данного маршрута, идущему с юго-востока на северо-запад, от ансамбля Площади вводной композиции до скульптуры «Родина-мать зовёт!» отводилась основная роль. Завершался маршрут спуском с насыпного кургана у автостоянки возле здания областного телецентра, расположенного по адресу ул. им. Маршала Рокоссовского, 98. Планировалось, что отсюда экскурсионные группы на туристических автобусах будут выезжать на ул. им. Маршала Р2-ю Продольную магистраль) или возвращаться пешком на проспект им. В.И. Ленина (1-ю Продольную магистраль), к остановке общественного транспорта.

Ремонтируемая Пешеходная зона представляет собой альтернативный туристический маршрут, возникший в процессе эксплуатации Объекта и

развития городской инфраструктуры на прилегающих территориях. Маршрут проходит от автостоянки у здания областного телецентра с правой стороны от автомобильной дороги, связывающей вершину кургана с остановкой общественного транспорта «Мамаев курган (Телецентр)» по ул. им. Маршала Рокоссовского.

В настоящее время твердое покрытие на некоторых участках данного туристического маршрута отсутствует или находится в неудовлетворительном состоянии. Отмечаются следующие дефекты покрытия – шелушение, выбоины, множественные деформации и трещины, возникшие под воздействием природных факторов (перепадов температуры, атмосферных осадков, прорастания почвопокровной растительности). Маршрут активно используется посетителями, что определяет крайнюю необходимость его благоустройства и ремонта твердого покрытия.

12.2. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

Ремонт Пешеходной зоны предусматривает следующие виды работ:

1. устройство пешеходной дорожки от остановки общественного транспорта Мамаев Курган (Телецентр) до парковки у гостиницы: установка бордюрного камня БР 100.20-8-1053 м.п.; устройство дорожной одежды тротуара - 2017 м²;
2. ремонт асфальтобетонного покрытия участка дороги на пересечении с ул. им. Маршала Рокоссовского: ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги-181 м²; установка бордюрного камня БР 100.30.15 - 470 м.п.;
3. ремонт асфальтобетонного покрытия участка дороги от дороги на Мамаев Курган к телецентру: ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги-1878 м²; установка бордюрного камня БР 100.30.15 - 260 м.п.;
4. ремонт парковки, расположенной у гостиницы: ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги - 2782 м²; установка бордюрного камня БР 100.30.15-256 м.п.;
5. устройство тротуара от парковки до гостиницы L-31м: установка бордюрного камня БР 100.20.8-65 м.п.; установка бордюрного камня БР 100.30.15-3 м.п.; устройство дорожной одежды тротуара-103 м².

В рамках разработки Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942 - 1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям

Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» (шифр 001-01-2023-ОСОКН) специалистами Музея-заповедника «Сталинградская битва» были проведены:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические и натурные исследования места планируемого ремонта пешеходной зоны (фотофиксация);
- анализ предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» и «Скульптура «Родина-мать зовет!» (главный монумент)», который является ключевым элементом композиции «Мемориального комплекса «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» (предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» к настоящему времени не разработан, не утвержден);
- режимов использования земель в границах территорий и зон охраны указанных объектов культурного наследия (границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» к настоящему времени не разработаны, не утверждены).

Экспертизой установлено, что место планируемого ремонта Пешеходной зоны, идущей от остановки общественного транспорта «Мамаев курган (Телецентр)» до автостоянки возле здания областного телецентра (ул. им. Маршала Рокоссовского, 98):

- расположено в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13) данного объекта. (Приложение 3).;
- сопряжено с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)» (Приложение 3).;
- находится в визуальной взаимосвязи с объектом культурного наследия федерального значения «Скульптура «Родина-мать зовет!» (главный монумент)», имеющего запись в ЕГРОКН под № 381410012530236 и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)».

Планируемые работы по ремонту пешеходной зоны, идущей от остановки общественного транспорта «Мамаев курган (Телецентр)» до автостоянки возле здания областного телецентра (ул. им. Маршала Рокоссовского, 98), предусматривают максимальное сохранение и поддержание существующей архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане (1960 г.; 1967 г.)». Ремонт Пешеходной зоны не оказывает влияния на восприятие особенностей (предмета охраны) рассматриваемых объектов культурного наследия, сохранение композиционно-видовых связей в границах зон охраны объектов культурного наследия полностью обеспечивается.

Все проектные решения разрабатываются с соблюдением требований к предмету охраны и в соответствии правовыми режимами использования территорий зон охраны объектов культурного наследия. Общестроительные работы ведутся с максимальным сохранением планировочной структуры существующего градостроительного ансамбля и рельефа территории.

С целью исключения негативных воздействий на объекты культурного наследия при проведении планируемых работ по ремонту Пешеходной зоны Разделом предусматриваются меры по уменьшению шумового воздействия при производстве работ, исключению динамических и вибрационных воздействий, обеспечению радиационного контроля, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Негативного воздействия на рядом расположенные объекты культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942-1943 гг.» и Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане не выявлено, планируемый ремонт пешеходной зоны не окажет воздействия в отношении их физической сохранности. Охрана объектов культурного наследия обеспечена.

12.3. Оценка воздействия планируемых работ на сохранность исторического культурного слоя.

Анализ проектных решений по ремонту Пешеходной зоны не выявил воздействие на сохранность исторического культурного слоя в связи с отсутствием сооружения капитальных конструкций. Работами по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ, культурный слой также не затрагивается.

Производство работ осуществляется в местах боёв времён Сталинградского сражения. Несмотря на то, что территория производства работ была освоена в процессе строительства мемориального комплекса, она может хранить взрывоопасные предметы, боевые захоронения и незахороненные останки воинов. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов работы должны быть немедленно приостановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны сотрудники государственного органа охраны объектов культурного наследия, археологи и соответствующие специализированные организации.

По итогам анализа представленного Раздела и планируемых работ на предмет воздействия на объекты культурного наследия, ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, на сохранность исторической среды, экспертом принято решение о соответствии планируемых работ требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе представленного Раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия и их визуальное восприятие.

13. Выводы экспертизы:

Представленная проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане, 1960 г., 1967 г.», разработанная ФГБУК «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» в 2023 г. выполнена в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

В соответствии с п/п «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности

включенных в реестр объектов культурного наследия федерального значения «Мамаев курган» – место ожесточённых боёв в 1942-1943 гг.» и «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на Мамаевом кургане, 1960 г., 1967 г.», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган, при соблюдении проектных решений представленного Раздела (шифр 001-01-2023-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1). Приложение №1. Копии исходно-разрешительной документации, 119 листов.
- 2). Приложение №2. Анализ данных государственного кадастра недвижимости, 3 листа.
- 3). Приложение №3. Ситуационная схема местоположения объекта, 3 листа.
- 4). Приложение №4. Натурное визуальное обследование, фотофиксация, 6 листов.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы: 21.03.2023 г.

Эксперт Ю.В. Янушкина

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия федерального значения
«Мамаев курган» – место ожесточенных боев в 1942–1943 гг.» и
«Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы»
на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)»**

**Текущий ремонт пешеходной зоны по туристическому маршруту
от ул. им. Рокоссовского**

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
объектов культурного наследия федерального значения:
«Мамаев курган» - место ожесточённых боёв в 1942 - 1943 гг.»;
«Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы» на
Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)»**

001-01-2023-ОСОКН

Волгоград 2023

Подлежит опубликованию в
Собрании постановлений

55



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не освоятся.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников — усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1,6,7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР



(Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР



(И.Груздев)



Наименование памятника

Местонахождение памятника

"Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича

Площадь Обороны, 61

Место, где были блиндажи командующего 62 армией генерал-лейтенанта Чуйкова Василия Ивановича в 1942г.

правый берег реки Волги, в районе III группы нефтебазы

"Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942-1943гг.; монумент-танк на месте соединения частей Донского фронта с 62 армией; братские могилы советских воинов-защитников Сталинграда

"Мамаев курган"

Передний край обороны г.Сталинграда в 1942-1943гг. обозначенный 25 мемориальными знаками

от Площади Обороны до поселка Рынок, часть усадьбы Горная Поляна

Киквидзенский район

Дом, в котором провел последние дни своей жизни Киквидзе Василий Исидорович в 1919г.

село Киквидзе

Серафимовичский район

Дом, в котором периодически жил Серафимович Александр Серафимович в 1944-1947гг. В доме-мемориальный музей А.С.Серафимовича

г.Серафимович, ул.Серафимовича, 3

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Тамбов

Дом, в котором жил и работал до Великой Октябрьской социалистической революции Подбельский Вадим Николаевич

Первомайская ул., 18

г.Мичуринск

Дом, в котором жил Мичурин Иван Владимирович в 1895-1935гг.

поселок Донской

Могила Мичурина Ивана Владимировича /1855-1935/

Площадь 25-летия Октября

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2006 ГОДА N 1449-Р

**[ОБ ОТНЕСЕНИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ПОСВЯЩЕННЫХ
СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЕ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ]**

В целях увековечения подвига советского народа в сражении под г. Сталинградом в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов:

1. Принять предложение администрации Волгоградской области, согласованное с Минкультуры России, об отнесении памятников истории и культуры регионального значения, расположенных в г. Волгограде, к объектам культурного наследия федерального значения согласно [приложению](#).

2. Роскультуре совместно с администрацией Волгоградской области осуществить в установленном порядке включение объектов культурного наследия федерального значения, указанных в [пункте 1 настоящего распоряжения](#), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Росохранкультуре обеспечить в установленном порядке контроль за соблюдением условий использования объектов культурного наследия федерального значения, указанных в [пункте 1 настоящего распоряжения](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

**Приложение
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 18 октября 2006 года
N 1449-р**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ВОЛГОГРАДЕ**

Наименование объекта	Местонахождение объекта
Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)	Мамаев курган
Памятник-ансамбль "Героям Сталинградской битвы", 1967 г., скульпторы Вучетич Е.В. (руководитель авторского коллектива), Алещенко М.С., Майстренко Л.М., Марунов В.А., Матросов В.Е., Мельник А.А., Новиков А.С., Тюренков А.А., архитекторы Белопольский Я.Б., Демин В.А., Лысов Ф.М.,	

руководитель инженерной группы Никитин Н.В.,
военный консультант Чуйков В.И.:

ансамбль Площади вводной композиции:

Память поколений пл.

горельеф "Память поколений"

тумбы с землей городов-героев и Брестской крепости

ансамбль Площади стоявших насмерть:

скульптура "Стоять насмерть!" с бассейном

аллея пирамидальных тополей

ансамбль Площади героев:

Героев пл.

композиция пропилеев "Стены-руины"

скульптура "Два бойца, бросающих

свастику и гидру"

скульптура "Девушка-санитарка, несущая раненого бойца"

скульптура "Матрос со связкой гранат и раненый
солдат-пехотинец"

скульптура "Раненый боец и воин, подхватывающий
из его рук знамя"

скульптура "Солдат, поддерживающий раненого командира"

скульптура "Солдат, поддерживающий раненого товарища"

монумент "Знамя"

большая подпорная стена с художественным рельефом

стена-колумбарий с посвятельными надписями

большой бассейн

ансамбль Площади скорби:

скульптура "Скорбящая мать" (с бассейном)

зал Воинской Славы

скульптура "Родина-мать зовет!" (главный монумент)

большая братская могила советских воинов,
погибших в 1942-1943 гг.

именные тумбы в честь воинов и полководцев (36 тумб)

Могила В.И.Чуйкова (1900-1982), маршала Советского Союза

Могила генерал-майора авиации А.М.Полухина

Мемориальное кладбище советских воинов, погибших в 1942-1943
гг.

Скорби пл.

Мамаев курган,
высота 102,0

Мамаев курган,
высота 102,0

Текст документа сверен по:
официальный электронный
текст НТЦ "Система"

Приказ Министерства культуры РФ от 13 февраля 2019 г. N 142 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)" (Волгоградская область)"

Руководствуясь **Федеральным законом** от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и **подпунктом 5.3.6** Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **предмет охраны** объекта культурного наследия федерального значения "Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Мамаев курган.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 13.02.2019 г. N 142

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)" (Волгоградская область)

Градостроительные характеристики:

- местоположение и роль мемориального комплекса в композиционно-планировочной структуре района.

Архитектурные, объемно-планировочные и элементные характеристики:

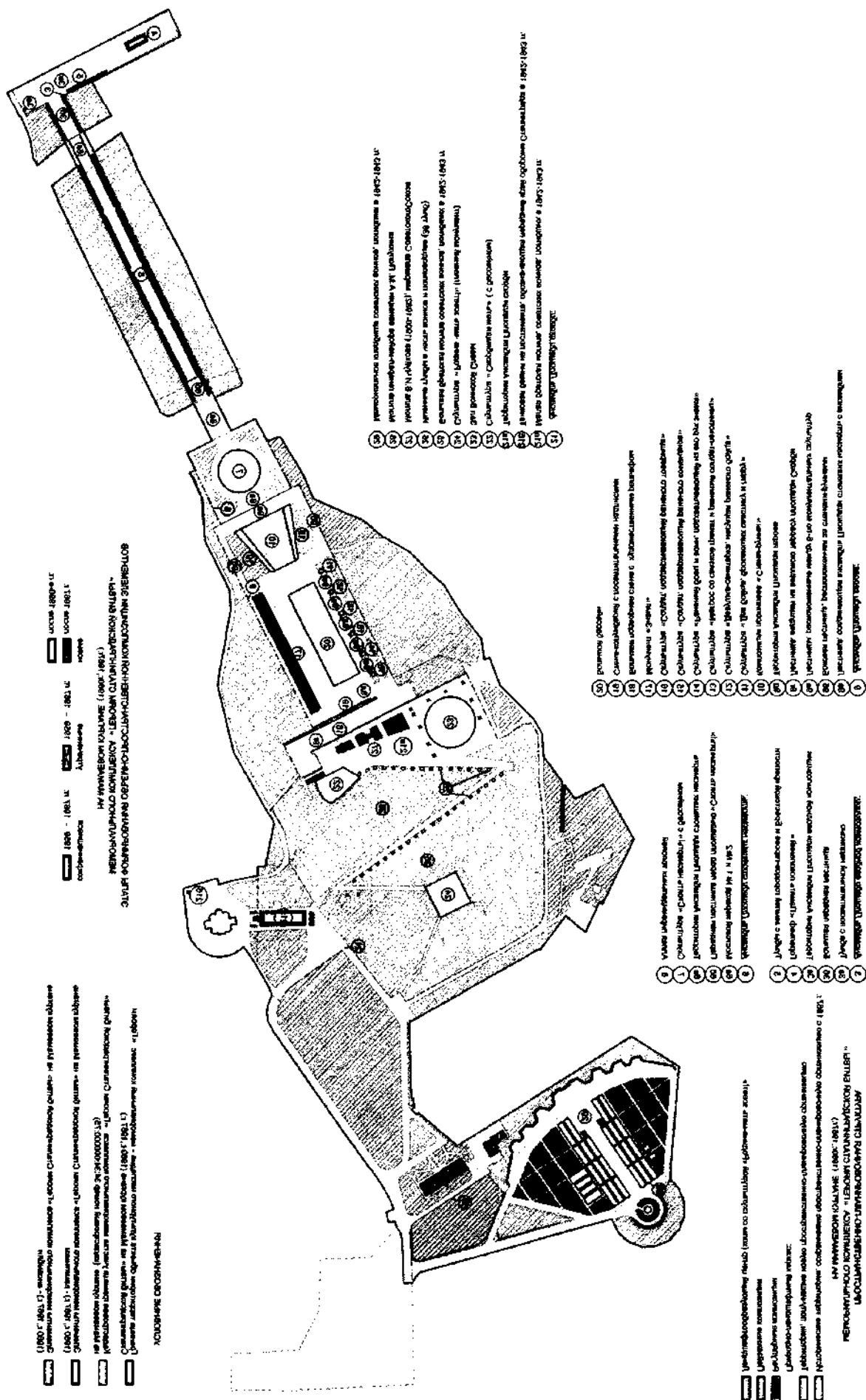
- участок земель, занимаемый мемориальным комплексом в границах территории объекта культурного наследия федерального значения;

- объемно-пространственная структура мемориального комплекса в пределах границы территории, в том числе соотношение застроенной и незастроенной территории, количество озелененной территории;

- композиционные особенности мемориального комплекса, включающие систему визуальных связей между элементами комплекса, соотношение высотных построек и силуэтные характеристики комплекса;

- градостроительная и архитектурная характеристика элементов мемориального комплекса, в том числе внешний облик, объем, материалы объектов культурного наследия, расположенных в границах территории.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане (1960 г., 1967 г.)" (Волгоградская область)



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 4 ИЮНЯ 2007 ГОДА N 942

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

(в редакции [постановлений Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360](#), [от 26.07.2017 N 463](#))

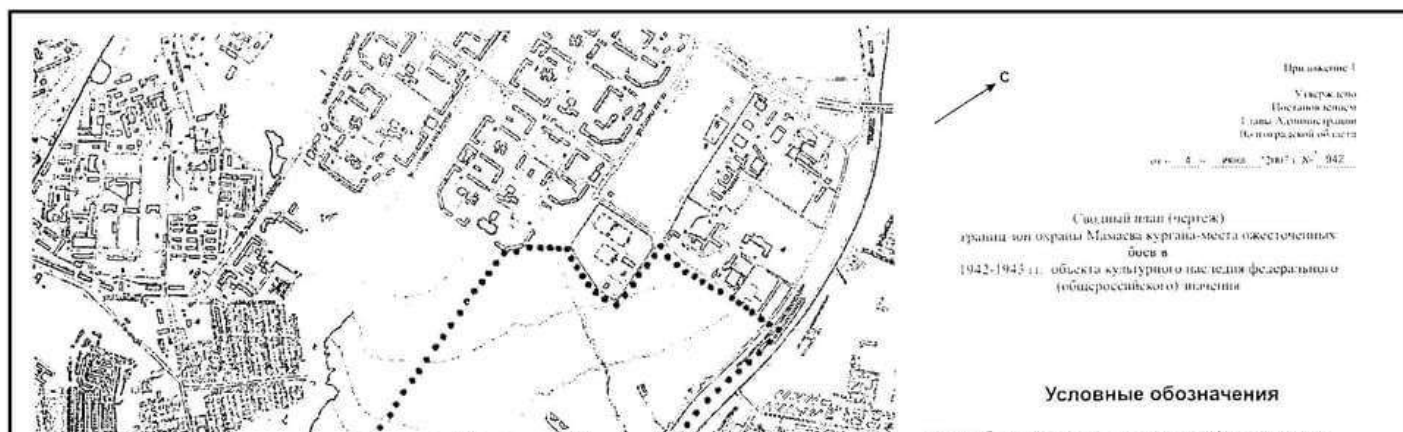
В соответствии с [Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), в целях обеспечения сохранности Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на основании проекта (научно-проектной документации), разработанного государственным предприятием "Институт по реставрации памятников истории и культуры "Спецпроектреставрация", постановляю:

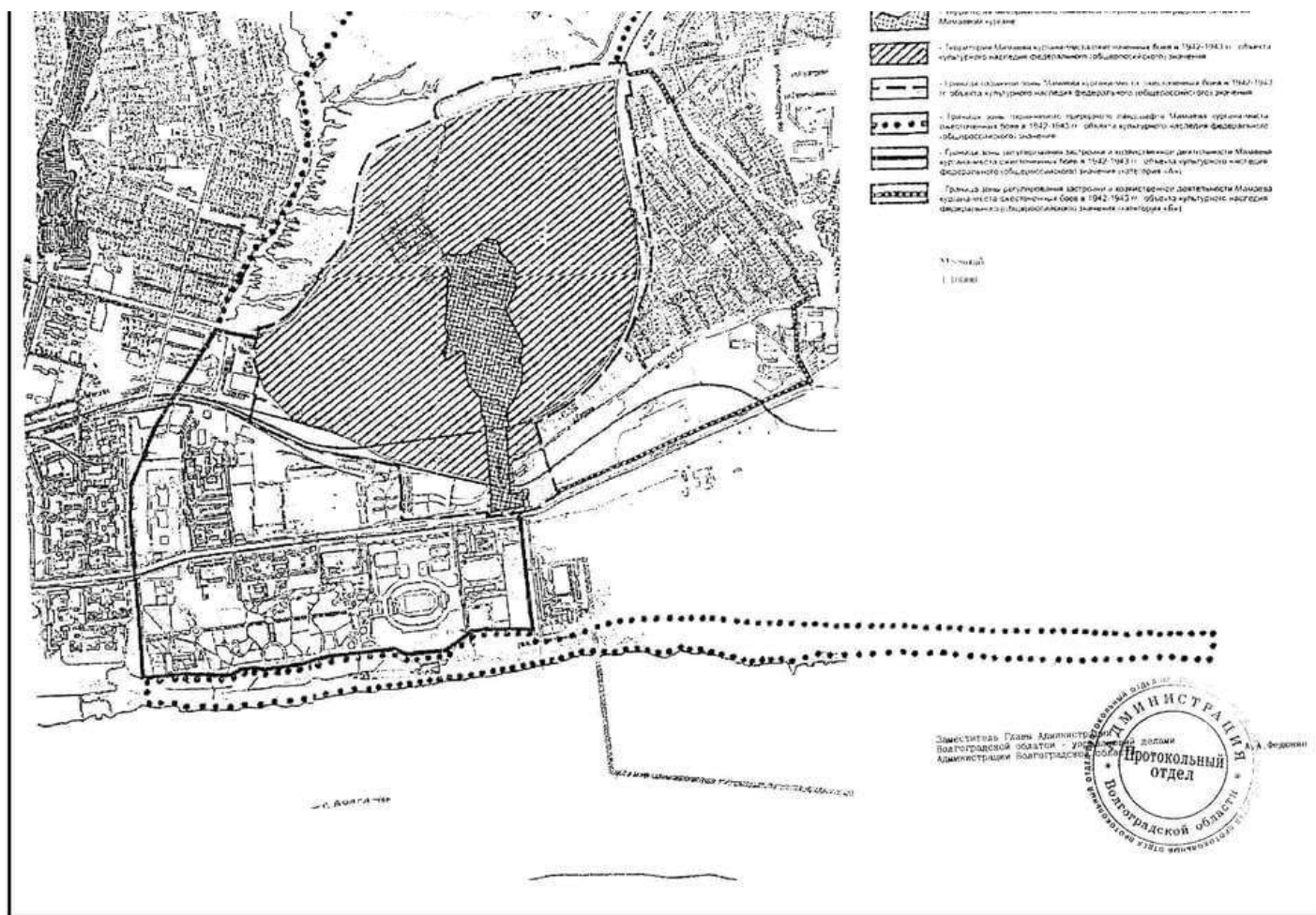
1. Утвердить границы зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения согласно приложениям 1 и 2.
2. Утвердить режимы использования земель в границах зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения согласно приложению 3.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Волгоградской области
Н.К.МАКСЮТА

Приложение 1
Утверждено
Постановлением
Главы Администрации
Волгоградской области
от 4 июня 2007 года N 942

СВОДНЫЙ ПЛАН (ЧЕРТЕЖ) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Волгоградской области -
управляющий делами Администрации
Волгоградской области
А.А. ФЕДЮНИН

Приложение 2
Утверждено
Постановлением
Главы Администрации

Волгоградской области от 4 июня 2007 года N 942

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

(в редакции [постановления Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360](#))

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР [от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#), [Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года N 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения"](#) Мамаев курган - место ожесточенных боев 1942 - 1943 гг. признан объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения. Расположенный на территории Мамаева кургана мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" отнесен [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2006 года N 1449-р](#) к объектам культурного наследия федерального значения.

Границы зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения установлены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации [от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [Положением об охране и использовании памятников истории и культуры](#), утвержденным [Постановлением Совета министров СССР от 16 сентября 1982 года N 865](#), Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР, утвержденной Приказом Министерства культуры СССР от 24 января 1986 года N 33 и согласованной Письмом Госстроя СССР от 27 декабря 1985 года N ИП-6272, на основании научно-проектной документации "Зоны охраны памятного места федерального значения "Мамаев курган", разработанной государственным предприятием "Институт по реставрации памятников истории и культуры "Спецпроектреставрация".

II. СОСТАВ И НАЗНАЧЕНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

Мамаев курган расположен в Центральном районе городского округа город-герой Волгоград. Территория Мамаева кургана - места ожесточенных боев 1942 - 1943 гг. как объекта культурного наследия федерального значения является предметом государственной охраны, исходя из историко-культурной ценности, связанной с особой ролью в Сталинградской битве, ставшей переломным событием в Великой Отечественной войне и II Мировой войне.

На территории Мамаева кургана в центральной части выделяется земельный участок, занимаемый мемориальным комплексом "Героям Сталинградской битвы", который является самостоятельным предметом государственной охраны и на который распространяется требование законодательства об обеспечении его сохранности.

В границах Мамаева кургана и мемориального комплекса "Героям Сталинградской битвы" находятся водонапорные баки и мемориальные парки, отнесенные [Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"](#) к объектам культурного наследия регионального значения, которые являются самостоятельным предметом государственной охраны и на которые распространяется требование законодательства об обеспечении их сохранности.

Зоны охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения представляют собой специально выделенные земельные участки, предназначенные для обеспечения сохранности памятника истории и культуры в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

В состав зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения входят:

1. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Охранная зона Мамаева кургана предназначается также для обеспечения оптимального зрительного восприятия этого объекта и мемориального комплекса "Героям Сталинградской битвы".

В границах охранной зоны находятся мемориальные парки, отнесенные [Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"](#) к объектам культурного наследия регионального значения, которые являются самостоятельным предметом государственной охраны и на которые распространяется требование законодательства об обеспечении их сохранности.

2. Зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности категорий "А", "Б" - территории, в пределах которых устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности предназначаются для обеспечения взаимовлияния Мамаева кургана, объектов мемориального комплекса "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане со сложившейся и планируемой новой застройкой г. Волгограда, находящейся в непосредственной близости от охранной зоны. Зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности предполагают исключение возможности неблагоприятного воздействия нового строительства на восприятие панорамы, силуэта Мамаева кургана, объектов мемориального комплекса "Героям Сталинградской битвы", для сохранения своеобразия архитектурно-градостроительного и ландшафтного облика исторической части населенного пункта. Пространственный объем зон регулируемой застройки определяется в зависимости от основных традиционных точек обозрения памятника и городской панорамы, необходимости обеспечения регулирования высоты и габаритов новой застройки на всю глубину открывающегося вида с этих точек, которые дают возможность оценить и почувствовать масштаб сооружений, их влияния на окружающую городскую среду.

Зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности являются буфером между охранной зоной Мамаева кургана и массивами застройки г. Волгограда.

В границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности категории "А" находятся мемориальные парки, отнесенные [Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"](#) к объектам культурного наследия регионального значения, которые являются самостоятельным предметом государственной охраны и на которые распространяется требование законодательства об обеспечении их сохранности.

3. Зоны охраняемого природного ландшафта - территории, в пределах которых устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая берег р. Волги, водоемы, леса и открытые пространства, связанные исторически и композиционно с Мамаевым курганом и мемориальным комплексом "Героям Сталинградской битвы". Зоны охраняемого ландшафта имеют важное экологическое значение для сохранения Мамаева кургана и обеспечения благоприятной городской среды.

III. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Территория Мамаева кургана - места ожесточенных боев 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального значения определяется в границах географического положения естественной возвышенности, находящейся в Центральном районе городского округа город-герой Волгоград.

На юге граница земельного участка проходит от железнодорожной линии Волгоград - Москва, далее на запад по подошве холма до ул. Рокоссовского, далее на запад и северо-запад по краю проезжей части II Продольной магистрали до пересечения с железнодорожной линией Волгоград - Москва и далее вдоль нее на восток, не пересекая, до точки, отстоящей от мостового перехода через железную дорогу на 300 м, пересекая под прямым углом железнодорожную линию Волгоград - Москва до ул. 2-й Горной, далее на юг по оси ул. 2-й Горной до территории памятника-ансамбля "Героям Сталинградской битвы", далее по границе этого комплекса до железнодорожной ветки, идущей в направлении тракторного завода, не пересекая ее, вдоль нее на небольшом отрезке, затем пересекая железнодорожную ветку в направлении тракторного завода под прямым углом на восток, выходя на пр. им. В.И. Ленина, далее следует вдоль него по границе всей Площади вводной композиции памятника-ансамбля "Героям Сталинградской битвы". Далее граница территории Мамаева кургана под прямым углом проходит через мемориальный парк вдоль территории памятника-ансамбля "Героям Сталинградской битвы" до железнодорожной ветки, идущей в направлении тракторного завода, пересекая ее, поворачивая под углом на юг по западной стороне железнодорожной ветки до Оранжевого комплекса (теплицы), где граница замыкается.

IV. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА "ГЕРОЯМ СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ" НА МАМАЕВОМ КУРГАНЕ - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" расположен в центральной части Мамаева кургана. Земельный участок, занимаемый мемориальным комплексом, входит в состав территории Мамаева кургана. Мемориальный комплекс "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане - объект культурного наследия федерального значения состоит из ансамблей площадей вводной композиции, Стоявших насмерть, Героев, Скорби, могил В.И. Чуйкова, маршала Советского Союза, А.М. Полухина, генерал-майора авиации, братских могил и мемориального кладбища советских воинов, погибших в 1942 - 1943 гг.

На юго-востоке граница мемориального комплекса проходит у западного края тротуара в 30 м южнее тумбы с посвятителной надписью, установленной на Площади вводной композиции, далее граница проходит на запад параллельно большой парадной лестнице в 42 м от ее оси, пересекает железнодорожную линию Волгоград - Москва, железнодорожную ветку в направлении тракторного завода до площади Стоявших насмерть. Далее в том же направлении до композиции пропилеев "Стены-руины", поворачивает на юг, огибая с внешней стороны обходную пешеходную аллею, поднимающуюся вверх по склону, на запад по левой стороне аллеи до Малой братской могилы, далее на юг в 10 м к востоку от левого края обходной пешеходной дорожки на протяжении 100 м, далее на запад 40 м, далее на северо-запад, включая территорию храма Всех Святых Русской православной церкви на протяжении 120 м до асфальтированного проезда на северо-запад 250 м до пересечения проезда с пешеходной дорожкой, ведущей к мемориальному кладбищу, далее на северо-восток по левой стороне пешеходной дорожки на протяжении 200 м до центра мемориального кладбища советских воинов, погибших в 1942 - 1943 гг., огибает этот центр с запада на севере и далее на восток по внешней границе кладбища на протяжении 100 м, далее поворачивает на юг до ограждения водонапорных баков и далее на восток и юго-восток по ограждению до пешеходной аллеи, проходящей у подножия насыпного холма (Большая братская могила советских воинов, погибших в 1942 - 1943 гг.) со скульптурой "Родина-мать зовет!" (главный монумент). Далее на восток параллельно пешеходной аллее в 10 м к северо-востоку от нее на протяжении 80 м до пересечения с другой пешеходной аллеей и по внешнему ее краю на юго-восток до площади со скульптурой "Стоять насмерть". Далее на юго-восток по северному краю площади, пересекая линию железной дороги Волгоград - Москва под прямым углом и параллельно парадной лестнице в 42 м севернее ее оси до линии железной дороги в сторону тракторного завода, пересекает ее и по восточной стороне полосы отвода на северо-восток на протяжении 70 м, далее под прямым углом поворачивает на юго-восток и по северному краю пешеходной дорожки до тротуара с западной стороны пр. им. В.И. Ленина, далее поворачивает под прямым углом и идет до точки, расположенной у западного края тротуара в 30 м к югу от тумбы с посвятителной надписью, замыкает границу по восточной стороне всего горельефа "Память поколений".

V. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

VI. ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ (КАТЕГОРИЯ "А")

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

VII. ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (КАТЕГОРИЯ "Б")

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

VIII. ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗАПАДНАЯ ГРУППА)

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

IX. ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ВОСТОЧНАЯ ГРУППА)

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

Заместитель Главы Администрации
Волгоградской области -
управляющий делами Администрации
Волгоградской области
А.А.ФЕДЮНИН

**Приложение 3
Утверждено
Постановлением
Главы Администрации
Волгоградской области
от 4 июня 2007 года N 942**

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

(в редакции [постановлений Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360, от 26.07.2017 N 463](#))

I. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

На территории зон охраны Мамаева кургана - места ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг. - объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения запрещается строительная и хозяйственная деятельность, кроме мероприятий по прекращению развития оврагов, устройству пешеходных дорожек, лестничных спусков, оборудованию мест отдыха, подъездов и стоянок автотранспорта.

На территории Мамаева кургана проводится разреживание избыточных и ликвидация сорных и дисгармоничных древонасаждений. Озеленение приводится в соответствие с первоначальным проектом благоустройства.

На территории Мамаева кургана могут устраиваться трассы новых туристических маршрутов, устанавливаться памятные знаки, указатели и стенды, повествующие об исторических событиях Сталинградской битвы.

Абзац исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 26.07.2017 N 463.](#)

II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА "ГЕРОЯМ СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ" НА МАМАЕВОМ КУРГАНЕ - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Территория мемориального комплекса "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане не подлежит никаким изменениям и дополнениям. Это относится к объектам памятника-ансамбля "Героям Сталинградской битвы" и другим объектам культурного наследия, системе благоустройства и озеленения.

В пределах территории проводятся работы по реставрации и поддержанию всех мемориальных сооружений, содержанию открытых газонов, цветников, мощению дорожек и площадок, сохранению природного состава и мест посадок древонасаждений. В пределах территории ликвидируются случайные, посаженные не по проекту деревья.

В пределах границ мемориального комплекса все работы подлежат согласованию с федеральным исполнительным органом, специально уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

III. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

IV. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ (КАТЕГОРИЯ "А")

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

V. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ (КАТЕГОРИЯ "Б")

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

**V. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
МАМАЕВА КУРГАНА - МЕСТА ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ. - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

Исключен. - [Постановление Губернатора Волгоградской области от 24.04.2014 N 360.](#)

Заместитель Главы Администрации
Волгоградской области -
управляющий делами Администрации
Волгоградской области
А.А.ФЕДЮНИН

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

ОТ 27 АВГУСТА 2018 ГОДА N 177

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 [Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных [приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745](#), [Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области](#), утвержденным [постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п](#), приказываю:

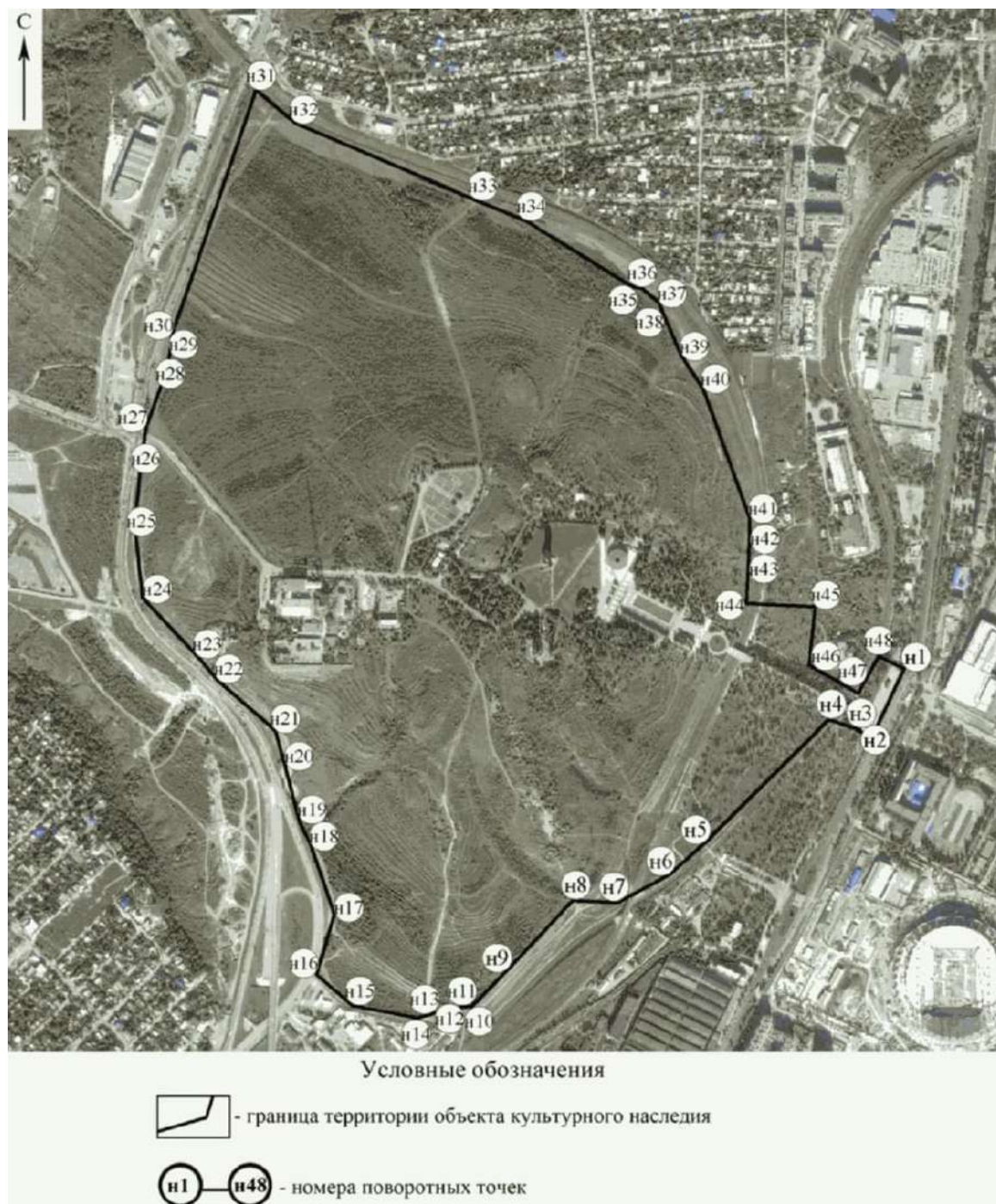
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Мамаев курган, согласно приложениям 1 - 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.В.ЛОМОВ

**Приложение 1
к приказу
комитета государственной
охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области
от 27.08.2018 N 177**

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН**



**Приложение 2
к приказу
комитета государственной
охраны объектов
культурного наследия
Волгоградской области
от 27.08.2018 N 177**

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН

СИСТЕМА КООРДИНАТ: МЕСТНАЯ Г. ВОЛГОГРАД

Номер поворотной точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X	Y
н1			3387,32	2704,39
	204°49'57"	161,4		
н2			3240,87	2636,62
	299°11'36"	35,3		
н3			3258,09	2605,8
	290°59'12"	63,1		
н4			3280,68	2546,91
	224°51'16"	364,9		
н5			3022,03	2289,57
	227°09'26"	98,6		
н6			2954,97	2217,26
	241°10'53"	125,7		
н7			2894,39	2107,15
	272°23'55"	95,1		
н8			2898,37	2012,14
	223°13'48"	201		
н9			2751,91	1874,46
	224°29'03"	105,2		
н10			2676,83	1800,72
	264°06'41"	21,1		
н11			2674,66	1779,68
	253°34'09"	25,1		
н12			2667,55	1755,57
	260°50'21"	35		
н13			2661,98	1721,03
	254° 33' 41"	33,7		
н14			2653,01	1688,55
	280°47'01"	136,9		
н15			2678,62	1554,09
	309°50'58"	101,7		
н16		2	2743,78	1476,02
	16°51'09"	131,7		
н17			2869,82	1514,2
	341°54'04"	154,7		
н18			3016,84	1466,15
	331°56'28"	52,1		
н19			3062,86	1441,62
	345°15'36"	126,2		
н20			3184,87	1409,52
	345°17'39"	74,1		

н21			3256,54	1390,71
	310°54'38"	156,5		
н22			3359,07	1272,39
	321°24'48"	67,2		
н23			3411,57	1230,5
	317° 02' 32"	173		
н24			3538,2	1112,59
	353° 33' 37"	151,4		
н25			3688,64	1095,61
	6°17'46"	130,2		
н26			3818,07	1109,89
	7°01'21"	73,4		
н27			3890,97	1118,87
	19°27'07"	123,8		
н28			4007,74	1160,11
	12°25'52"	46,5		
н29			4053,15	1170,12
	4°57'10"	30,7		
н30			4083,73	1172,77
	18°49'13"	550,6		
н31			4604,88	1350,39
	129°57'00"	108,2		
н32			4535,4	1433,34
	113°07'00"	412		
н33			4373,63	1812,3
	113°05'08"	112,6		
н34			4329,48	1915,88
	122°02'42"	260,1		
н35			4191,48	2136,34
	99°50'10"	20		
н36			4188,08	2155,95
	128°32'20"	48,1		
н37			4158,13	2193,55
	164°26'58"	22,1		
н38			4136,82	2199,48
	156°30'40"	99		
н39			4046,02	2238,94
	146°43'58"	84,9		
н40			3974,99	2285,54
	160°34'38"	287,2		
н41			3704,12	2381,05
	181°18'43"	52,8		
н42			3651,29	2379,84
	180°21'22"	61,2		
н43			3590,13	2379,46
	184°12'24"	63,8		
н44			3526,5	2374,78
	93°48'10"	143,5		
н45			3516,98	2518,01

	185°26'38"	122,3		
н46			3395,26	2506,41
	120°34'23"	117,7		
н47			3335,38	2607,77
	29°17'01"	88,9		
н48			3412,93	2651,26
	115°44'07"	59		
н1			3387,32	2704,39

СИСТЕМА КООРДИНАТ: WGS 84

Номер поворотной точки	N	E
н1	48°44'24,98"C	44°32'49,83"B
н2	48°44'20,24"C	44°32'46,51"B
н3	48°44'20,80"C	44°32'45,00"B
н4	48°44'21,53"C	44°32'42,12"B
н5	48°44'13,16"C	44°32'29,52"B
н6	48°44'10,99"C	44°32'25,98"B
н7	48°44'9,03"C	44°32'20,59"B
н8	48°44'9,16"C	44°32'15,94"B
н9	48°44'4,42"C	44°32'9,20"B
н10	48°44'1,99"C	44°32'5,59"B
н11	48°44'1,92"C	44°32'4,56"B
н12	48°44'1,69"C	44°32'3,38"B
н13	48°44'1,51"C	44°32'1,69"B
н14	48°44'1,22"C	44°32'0,10"B
н15	48°44'2,05"C	44°31'53,52"B
н16	48°44'4,16"C	44°31'49,70"B
н17	48°44'8,24"C	44°31'51,57"B
н18	48°44'13,00"C	44°31'49,22"B
н19	48°44'14,49"C	44°31'48,02"B
н20	48°44'18,44"C	44°31'46,45"B
н21	48°44'20,76"C	44°31'45,53"B
н22	48°44'24,08"C	44°31'39,74"B
н23	48°44'25,78"C	44°31'37,69"B
н24	48°44'29,88"C 3	44°31'31,92"B
н25	48°44'34,75"C	44°31'31,09"B
н26	48°44'38,94"C	44°31'31,79"B
н27	48°44'41,30"C	44°31'32,23"B
н28	48°44'45,08"C	44°31'34,25"B
н29	48°44'46,55"C	44°31'34,74"B
н30	48°44'47,54"C	44°31'34,87"B
н31	48°45'4,41"C	44°31'43,57"B
н32	48°45'2,16"C	44°31'47,63"B
н33	48°44'56,92"C	44°32'6,18"B
н34	48°44'55,49"C	44°32'11,25"B

н35	48°44'51,02"C	44°32'22,04"B
н36	48°44'50,91"C	44°32'23,00"B
н37	48°44'49,94"C	44°32'24,84"B
н38	48°44'49,25"C	44°32'25,13"B
н39	48°44'46,31"C	44°32'27,06"B
н40	48°44'44,01"C	44°32'29,34"B
н41	48°44'35,24"C	44°32'34,01"B
н42	48°44'33,53"C	44°32'33,95"B
н43	48°44'31,55"C	44°32'33,93"B
н44	48°44'29,49"C	44°32'33,70"B
н45	48°44'29,18"C	44°32'40,71"B
н46	48°44'25,24"C	44°32'40,14"B
н47	48°44'23,30"C	44°32'45,10"B
н48	48°44'25,81"C	44°32'47,23"B

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 1 МАРТА 2022 ГОДА N 111-П

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН, И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ УКАЗАННЫХ ЗОН

В соответствии со статьей 34 [Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), статьями 57.1, 106 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"](#), статьей 10 [Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области"](#), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения в его исторической среде Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Мамаев курган, и утвердить их границы согласно приложению 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Мамаев курган, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

1) постановления Правительства Волгоградской области:

[от 18 апреля 2014 г. N 209-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"](#);

[от 30 мая 2014 г. N 278-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 18 апреля 2014 г. N 209-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"](#);

2) постановления Администрации Волгоградской области:

[от 25 июля 2016 г. N 397-п "О внесении изменения в постановление Правительства Волгоградской области от 18 апреля 2014 г. N 209-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";](#)

[от 26 сентября 2016 г. N 530-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 18 апреля 2014 г. N 209-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".](#)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области
Е.А.ХАРИЧКИН

**Приложение 1
к постановлению
Администрации
Волгоградской области
от 01 марта 2022 г. N 111-п**

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН**

1. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН

1.1. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН (ДАЛЕЕ ИМЕНУЮТСЯ СООТВЕТСТВЕННО - ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНЫ ОХРАНЫ)

N п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Волгоград, Мамаев курган
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	охранная зона с индексом 1 (ОЗ-1) состоит из участков: ОЗ-1-1: 48924 кв. метра +/-77 кв. метров; ОЗ-1-2: 88175 кв. метров +/-104 кв. метров; ОЗ-1-3: 39475 кв. метров +/-70 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1) состоит из участков:

ЗРЗ-1-1: 50500 кв. метров +/-79 кв. метров;

ЗРЗ-1-2: 17955 кв. метров +/-47 кв. метров;

ЗРЗ-1-3: 81339 кв. метров +/-100 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2) состоит из участков:

ЗРЗ-2-1: 128083 кв. метра +/-125 кв. метров;

ЗРЗ-2-2: 218814 кв. метров +/-164 кв. метра

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3) состоит из участков:

ЗРЗ-3-1: 59023 кв. метра +/-85 кв. метров;

ЗРЗ-3-2: 129778 кв. метров +/-126 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4) состоит из участков:

ЗРЗ-4-1: 559379 кв. метров +/-262 кв. метра;

ЗРЗ-4-2: 173716 кв. метров +/-146 кв. метров;

ЗРЗ-4-3: 8384 кв. метра +/-101 кв. метр;

ЗРЗ-4-4: 282728 кв. метров +/-186 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5) состоит из участков:

ЗРЗ-5-1: 166175 кв. метров +/-143 кв. метра;

ЗРЗ 5-2: 35978 кв. метров +/-66 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6):

48829 кв. метров +/-77 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7) состоит из участков:

ЗРЗ-7-1: 165608 кв. метров +/-142 кв. метра;

ЗРЗ-7-2: 140256 кв. метров +/-131 кв. метр;

ЗРЗ-7-3: 15994 кв. метра +/-44 кв. метра;

ЗРЗ-7-4: 142256 кв. метров +/-132 кв. метра

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8):

73057 кв. метров +/-95 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9):

44199 кв. метров +/-74 кв. метра

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10):

391432 кв. метра +/-219 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11):

177537 кв. метров +/-147 кв. метров

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12):

248899 кв. метров +/-175 кв. метров

		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13): 695621 кв. метр +/-292 кв. метра зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14): 215022 кв. метра +/-162 кв. метра зона природного охраняемого ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1): 1011814 кв. метров +/-352 кв. метра зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2) состоит из участков: ЗОПЛ-2-1: 258832 кв. метра +/-178 кв. метров; ЗОПЛ-2-2: 71189 кв. метров +/-93 кв. метра; ЗОПЛ-2-3: 32241 кв. метр +/-63 кв. метра
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

1.2.1. Система координат МСК-34.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона с индексом 1 (ОЗ-1)					
Участок ОЗ-1-1					
1	3349,36	2584,11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3395,26	2506,41		0,10	-
3	3516,98	2518,01		0,10	-
4	3523,34	2422,35		0,10	-
5	3537,31	2425,26		0,10	-
6	3600,00	2438,30		0,10	-
7	3691,80	2443,10		0,10	-
8	3694,20	2466,60		0,10	-
9	3763,00	2459,20		0,10	-
10	3799,38	2453,98		0,10	-
11	3802,49	2512,31		0,10	-
12	3581,38	2530,42		0,10	-

13	3611,26	2663,07		0,10	-
14	3536,00	2660,00		0,10	-
15	3451,50	2627,50		0,10	-
16	3415,16	2615,09		0,10	-
17	3386,50	2605,30		0,10	-
1	3349,36	2584,11		0,10	-
Участок ОЗ-1-2					
1	2735,67	2402,11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2758,90	2358,29		0,30	-
3	2795,30	2284,46		0,30	-
4	2842,28	2271,43		0,30	-
5	2903,05	2297,80		0,30	-
6	2915,31	2284,21		0,30	-
7	2915,62	2284,53		0,30	-
8	2918,28	2280,96		0,30	-
9	2917,46	2279,82		0,30	-
10	2921,54	2278,06		0,30	-
11	2940,66	2258,24		0,30	-
12	2942,10	2252,70		0,10	-
13	2960,00	2302,20		0,10	-
14	3000,00	2326,10		0,10	-
15	3192,20	2500,00		0,10	-
16	3268,54	2564,32		0,10	-
17	3272,67	2567,80		0,10	-
18	3258,09	2605,80		0,10	-
19	3240,87	2636,62		0,10	-
20	3259,05	2645,03		0,10	-
21	3253,94	2656,08		0,10	-
22	3077,51	2570,05		0,10	-
23	2957,98	2529,91		0,10	-
24	2817,71	2461,20		0,10	-
1	2735,67	2402,11		0,10	-
Участок ОЗ-1-3					
1	3332,63	2679,08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3377,13	2699,68		0,10	-
3	3369,65	2712,51		0,10	-
4	3346,00	2761,28		0,10	-
5	3338,55	2779,10		0,10	-
6	3297,39	2862,80		0,10	-
7	3282,20	2892,85		0,10	-
8	3236,85	2984,50		0,10	-
9	3153,60	3151,50		0,10	-
10	3169,47	3159,30		0,10	-

11	3136,11	3225,88		0,10	-
12	3104,05	3208,99		0,10	-
13	3082,54	3224,87		0,10	-
14	3085,56	3263,49		0,10	-
15	3074,41	3267,75		0,10	-
16	3046,39	3271,97		0,10	-
17	3028,18	3271,14		0,10	-
18	3010,23	3268,21		0,10	-
19	2992,23	3262,76		0,10	-
20	2960,71	3248,12		0,10	-
21	2995,06	3175,87		0,10	-
22	2995,20	3167,77		0,10	-
23	3016,81	3177,99		0,10	-
24	3028,67	3183,61		0,10	-
25	3059,89	3182,58		0,10	-
26	3074,28	3183,43		0,10	-
27	3090,33	3168,27		0,10	-
28	3108,77	3131,06		0,10	-
29	3170,69	3006,02		0,10	долговременный межевой знак
30	3180,46	2986,31		0,10	-
31	3257,22	2831,33		0,10	-
32	3308,70	2727,40		0,10	-
1	3332,63	2679,08		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1)					
Участок ЗРЗ-1-1					
1	3335,38	2607,77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3349,36	2584,11		0,10	-
3	3386,50	2605,30		0,10	-
4	3415,16	2615,09		0,10	-
5	3451,50	2627,50		0,10	-
6	3536,00	2660,00		0,10	-
7	3611,26	2663,07		0,10	-
8	3634,10	2664,00		0,10	-
9	3731,50	2643,00		0,10	-
10	3823,00	2608,00		0,10	-
11	3912,50	2577,00		0,10	-
12	3996,05	2556,64		0,10	-
13	4011,00	2553,00		0,10	-
14	4114,00	2546,00		0,10	-
15	4218,00	2563,00		0,10	-
16	4320,00	2604,00		0,10	-
17	4405,80	2665,50		0,10	-
18	4475,60	2748,60		0,10	-
19	4543,89	2880,43		0,10	-
20	4487,07	2871,29		0,10	-
21	4478,00	2855,00		0,10	-

22	4435,30	2768,80		0,10	-
23	4375,00	2703,00		0,10	-
24	4298,00	2641,30		0,10	-
25	4207,00	2602,00		0,10	-
26	4112,00	2586,00		0,10	-
27	4019,00	2590,00		0,10	-
28	3925,00	2615,00		0,10	-
29	3835,00	2643,80		0,30	-
30	3739,00	2674,00		0,30	-
31	3657,72	2687,30		0,10	-
32	3635,11	2691,00		0,10	-
33	3533,30	2685,00		0,10	-
34	3496,70	2679,80		0,10	-
35	3412,93	2651,26		0,10	-
1	3335,38	2607,77		0,10	-

Участок ЗРЗ-1-2

1	3657,72	2687,30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	-
2	3655,48	2705,25		0,10	-
3	3650,09	2763,02		0,10	-
4	3412,92	2732,34		0,10	-
5	3369,65	2712,51		0,10	-
6	3377,13	2699,68		0,10	-

7	3387,32	2704,39		0,10	-
8	3412,93	2651,26		0,10	-
9	3496,70	2679,80		0,10	-
10	3533,30	2685,00		0,10	-
11	3635,11	2691,00		0,10	-
1	3657,72	2687,30		0,30	-

Участок ЗРЗ-1-3

1	5066,56	455,95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4982,02	494,76		0,30	-
3	4885,18	539,20		0,30	-
4	4866,75	433,36		0,10	-
5	4859,00	218,85		0,10	-
6	5050,03	129,01		0,10	-
7	5156,42	354,92		0,10	-
8	5142,33	392,98		0,10	-
9	5147,16	418,96		0,10	-
1	5066,56	455,95		0,10	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2)

Участок ЗРЗ-2-1

1	2207,16	1480,09	метод	0,10	-
---	---------	---------	-------	------	---

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
2	2302,00	1430,00		0,10	-
3	2288,60	1446,70		0,10	-
4	2343,90	1501,00		0,10	-
5	2346,60	1509,00		0,10	-
6	2347,32	1509,67		0,10	-
7	2383,62	1544,78		0,10	-
8	2390,80	1551,72		0,10	-
9	2393,64	1554,47		0,10	-
10	2394,76	1555,55		0,10	-
11	2424,40	1584,20		0,10	-
12	2435,01	1593,74		0,10	-
13	2527,77	1677,92		0,10	-
14	2531,64	1682,15		0,10	-
15	2571,72	1720,10		0,10	-
16	2603,30	1750,00		0,10	-
17	2620,98	1769,34		0,10	-
18	2662,02	1814,25		0,10	-
19	2676,83	1800,72		0,10	-
20	2751,91	1874,46		0,10	-
21	2898,37	2012,14		0,10	-
22	2894,39	2107,15		0,10	-
23	2954,97	2217,26		0,10	-
24	3022,03	2289,57		0,10	-
25	3280,68	2546,91		0,10	-
26	3272,67	2567,80		0,10	-
27	3268,54	2564,32		0,10	-
28	3192,20	2500,00		0,10	-
29	3000,00	2326,10		0,10	-
30	2960,00	2302,20		0,10	-
31	2942,10	2252,70		0,10	-
32	2902,70	2219,00		0,10	-
33	2887,50	2206,00		0,10	-
34	2856,50	2242,50		0,10	-
35	2854,80	2245,00		0,10	-
36	2819,46	2212,16		0,30	-
37	2818,00	2210,80		0,10	-
38	2810,85	2215,93		0,10	-
39	2747,20	2139,70		0,10	-
40	2700,00	2084,30		0,10	-
41	2692,45	2072,00		0,10	-
42	2664,68	2026,21		0,10	-
43	2632,63	1974,15		0,10	-
44	2611,42	1939,69		0,10	-
45	2555,49	1854,02		0,10	-
46	2544,43	1838,46		0,10	-
47	2539,09	1830,95		0,10	-

48	2532,61	1821,82		0,10	-
49	2523,38	1806,69		0,10	-
50	2490,62	1750,01		0,10	-
51	2448,60	1684,50		0,10	-
52	2359,85	1587,05		0,10	-
53	2355,94	1583,17		0,10	-
54	2348,37	1576,63		0,10	-
55	2297,80	1533,00		0,10	-
56	2266,00	1514,70		0,10	-
1	2207,16	1480,09		0,10	-
Участок ЗРЗ-2-2					
1	3763,00	2459,20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3694,20	2466,60		0,10	-
3	3691,80	2443,10		0,10	-
4	3600,00	2438,30		0,10	-
5	3523,34	2422,35		0,10	-
6	3526,50	2374,78		0,10	-
7	3590,13	2379,46		0,10	-
8	3651,29	2379,84		0,10	-
9	3704,12	2381,05		0,10	-
10	3974,99	2285,54		0,10	-
11	4046,02	2238,94		0,10	-
12	4136,82	2199,48		0,10	-
13	4158,13	2193,55		0,10	-
14	4188,08	2155,95		0,10	-
15	4191,48	2136,34		0,10	-
16	4329,48	1915,88		0,10	-
17	4535,40	1433,34		0,10	-
18	4604,88	1350,39		0,10	-
19	4600,00	1310,00		0,10	-
20	4630,13	1275,67		0,10	-
21	4648,10	1255,20		0,10	-
22	4743,60	1175,10		0,10	-
23	4802,98	1144,72		0,10	-
24	4781,10	1101,60		0,10	-
25	4884,90	1054,90		0,10	-
26	4925,18	1045,84		0,10	-
27	5093,90	1011,29		0,10	-
28	5101,77	1009,49		0,10	-
29	5112,52	1006,83		0,10	-
30	5129,33	1003,50		0,10	-
31	5167,68	995,98		0,10	-
32	5245,65	980,69		0,10	-
33	5317,74	962,01		0,10	-
34	5360,98	949,94		0,10	-
35	5400,29	932,36		0,10	-

36	5448,42	1043,09		0,10	-
37	5400,00	1061,00		0,10	-
38	5327,00	1081,00		0,10	-
39	5154,91	1112,86		0,10	-
40	5084,21	1131,01		0,10	-
41	5000,00	1150,00		0,10	-
42	4858,20	1212,60		0,10	-
43	4866,80	1242,00		0,10	-
44	4869,00	1256,10		0,10	-
45	4800,00	1293,50		0,10	-
46	4771,10	1258,00		0,10	-
47	4743,16	1275,62		0,10	-
48	4696,60	1305,00		0,10	-
49	4663,07	1340,97		0,10	-
50	4650,00	1355,00		0,10	-
51	4600,00	1414,30		0,10	-

52	4550,00	1526,00		0,10	-
53	4529,61	1582,26		0,10	-
54	4509,77	1637,03		0,10	-
55	4500,00	1664,00		0,10	-
56	4491,64	1665,23		0,10	-
57	4477,68	1687,14		0,10	-
58	4469,03	1708,48		0,10	-
59	4470,81	1711,48		0,10	-
60	4471,19	1730,77		0,10	-
61	4471,60	1749,00		0,10	-
62	4441,78	1815,17		0,10	-
63	4420,40	1812,00		0,10	-
64	4416,80	1848,00		0,10	-
65	4425,00	1869,50		0,10	-
66	4388,80	1949,00		0,10	-
67	4385,60	1975,00		0,10	-
68	4356,30	2037,00		0,10	-
69	4350,00	2036,60		0,10	-
70	4342,00	2061,00		0,10	-
71	4340,18	2063,20		0,10	-
72	4328,60	2077,20		0,10	-
73	4327,78	2078,64		0,10	-
74	4318,02	2095,66		0,10	-
75	4316,80	2097,80		0,10	-
76	4312,20	2112,20		0,10	-
77	4305,20	2111,10		0,10	-
78	4300,00	2128,50		0,10	-
79	4299,71	2137,76		0,10	-
80	4279,00	2156,50		0,10	-
81	4266,60	2150,20		0,10	-
82	4242,84	2187,41		0,10	-
83	4241,00	2190,40		0,10	-
84	4238,64	2194,00		0,10	-

85	4238,00	2195,00		0,10	-
86	4230,00	2205,10		0,10	-
87	4228,00	2204,80		0,10	-
88	4208,60	2232,50		0,10	-
89	4197,00	2254,00		0,10	-
90	4169,60	2280,00		0,10	-
91	4162,00	2278,00		0,10	-
92	4149,00	2282,00		0,10	-
93	4146,80	2298,80		0,10	-
94	4115,00	2300,00		0,10	-
95	4114,65	2318,12		0,10	-
96	4100,00	2328,00		0,10	-
97	4039,03	2358,18		0,10	-
98	4000,00	2377,50		0,10	-
99	3983,38	2383,27		0,10	-
100	3934,80	2400,00		0,10	-
101	3850,00	2421,40		0,10	-
102	3759,70	2437,40		0,10	-
1	3763,00	2459,20		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗР3-3)					
Участок ЗР3-3-1					
1	3799,38	2453,98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3763,00	2459,20		0,10	-
3	3759,70	2437,40		0,10	-
4	3850,00	2421,40		0,10	-
5	3934,80	2400,00		0,10	-
6	3983,38	2383,27		0,10	-
7	3983,38	2422,32		0,10	-
8	3980,77	2431,75		0,30	-
9	3980,53	2492,93		0,30	-
10	3996,05	2556,64		0,10	-
11	3912,50	2577,00		0,10	-
12	3823,00	2608,00		0,10	-
13	3731,50	2643,00		0,10	-
14	3634,10	2664,00		0,10	-
15	3611,26	2663,07		0,10	-
16	3581,38	2530,42		0,10	-
17	3802,49	2512,31		0,10	-
1	3799,38	2453,98		0,10	-
Участок ЗР3-3-2					
1	4885,18	539,20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4982,02	494,76		0,10	-
3	5066,56	455,95		0,30	-

4	5213,12	777,67		0,30	-
5	5300,51	750,63		0,30	-
6	5307,01	764,69		0,10	-
7	5328,14	810,38		0,10	-
8	5363,61	887,08		0,10	-
9	5353,63	891,06		0,10	-
10	5247,37	919,03		0,10	-
11	5138,20	945,33		0,10	-
12	5119,03	947,54		0,10	-
13	5096,00	948,13		0,10	-
14	5095,12	942,14		0,10	-
15	5086,00	945,02		0,30	-
16	5072,62	948,72		0,30	-
17	5066,11	950,52		0,10	-
18	5038,65	958,12		0,10	-
19	5029,37	959,67		0,10	-
20	5027,84	949,86		0,10	-
21	4974,67	951,22		0,10	-
22	4912,70	665,91		0,30	-
1	4885,18	539,20		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4)					
Участок ЗРЗ-4-1					
1	4663,07	1340,97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4758,75	1377,65		0,10	-
3	4753,06	1392,60		0,10	-
4	4749,60	1401,69		0,10	-
5	4737,90	1519,49		0,10	-
6	4739,73	1556,39		0,10	временный межевой знак
7	4760,19	1657,22		0,10	временный межевой знак
8	4798,00	1761,35		0,10	временный межевой знак
9	4806,20	1771,90		0,10	-
10	4808,40	1788,00		0,10	-
11	4811,60	1792,50		0,10	-
12	4830,00	1833,60		0,10	-
13	4850,61	1823,30		0,10	-
14	4854,74	1834,39		0,10	-
15	4855,03	1841,23		0,10	-
16	4838,88	1881,44		0,10	-
17	4836,13	1892,08		0,10	-
18	4832,00	1900,00		0,10	-
19	4840,70	1908,70		0,10	-
20	4842,50	1912,90		0,10	-
21	4850,00	1912,20		0,10	-
22	4853,53	1930,27		0,10	-

23	4863,67	1968,62		0,10	-
24	4867,85	1978,72		0,10	временный межевой знак
25	4869,15	1989,60		0,10	временный межевой знак
26	4875,86	2064,76		0,10	временный межевой знак
27	4872,45	2098,56		0,10	-
28	4877,90	2117,70		0,10	-
29	4893,73	2137,94		0,10	-
30	4911,98	2150,09		0,10	-

31	4933,68	2195,18		0,10	-
32	4946,84	2218,47		0,10	-
33	4959,59	2220,68		0,10	-
34	4960,25	2243,08		0,10	-
35	4960,14	2262,53		0,10	-
36	4946,29	2321,02		0,10	-
37	4932,13	2361,87		0,10	-
38	4934,69	2399,63		0,10	-
39	4938,73	2484,84		0,10	-
40	4942,36	2507,87		0,10	-
41	4942,47	2512,24		0,10	-
42	4941,08	2519,01		0,10	-
43	4936,43	2536,39		0,10	-
44	4932,51	2552,23		0,10	-
45	4926,24	2570,92		0,10	-
46	4902,16	2642,69		0,10	-
47	4817,39	2581,18		0,10	-
48	4798,04	2573,34		0,10	-
49	4710,01	2537,69		0,10	-
50	4642,73	2520,02		0,10	-
51	4609,99	2514,59		0,10	-
52	4599,94	2516,50		0,10	-
53	4525,06	2502,28		0,10	-
54	4460,88	2474,84		0,10	-
55	4420,13	2464,24		0,10	-
56	4362,08	2457,83		0,10	-
57	4272,81	2454,20		0,10	-
58	4047,22	2445,06		0,10	-
59	4042,37	2424,81		0,10	-
60	4039,03	2358,18		0,10	-
61	4100,00	2328,00		0,10	-
62	4114,65	2318,12		0,10	-
63	4115,00	2300,00		0,10	-
64	4146,80	2298,80		0,10	-
65	4149,00	2282,00		0,10	-
66	4162,00	2278,00		0,10	-
67	4169,60	2280,00		0,10	-
68	4197,00	2254,00		0,10	-

69	4208,60	2232,50		0,10	-
70	4228,00	2204,80		0,10	-
71	4230,00	2205,10		0,10	-
72	4238,00	2195,00		0,10	-
73	4238,64	2194,00		0,10	-
74	4241,00	2190,40		0,10	-
75	4242,84	2187,41		0,10	-
76	4266,60	2150,20		0,10	-
77	4267,52	2150,67		0,10	-
78	4279,00	2156,50		0,10	-
79	4299,71	2137,76		0,10	-
80	4300,00	2128,50		0,10	-
81	4305,20	2111,10		0,10	-
82	4312,20	2112,20		0,10	-
83	4316,80	2097,80		0,10	-
84	4318,02	2095,66		0,10	-
85	4327,78	2078,64		0,10	-
86	4328,60	2077,20		0,10	-
87	4340,18	2063,20		0,10	-
88	4342,00	2061,00		0,10	-
89	4350,00	2036,60		0,10	-
90	4356,30	2037,00		0,10	-
91	4385,60	1975,00		0,10	-
92	4388,80	1949,00		0,10	-
93	4425,00	1869,50		0,10	-
94	4416,80	1848,00		0,10	-
95	4420,40	1812,00		0,10	-
96	4441,78	1815,17		0,10	-
97	4471,60	1749,00		0,10	-
98	4471,19	1730,77		0,10	-
99	4470,81	1711,48		0,10	-
100	4469,03	1708,48		0,10	-
101	4477,68	1687,14		0,10	-
102	4491,64	1665,23		0,10	-
103	4500,00	1664,00		0,10	-
104	4509,77	1637,03		0,10	-
105	4529,61	1582,26		0,10	-
106	4550,00	1526,00		0,10	-
107	4600,00	1414,30		0,10	-
108	4650,00	1355,00		0,10	-
1	4663,07	1340,97		0,10	-
Участок ЗРЗ-4-2					
1	2609,63	2559,15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2699,50	2385,35		0,10	-
3	2735,67	2402,11		0,10	-
4	2817,71	2461,20		0,10	-

5	2957,98	2529,91		0,10	-
6	3077,51	2570,05		0,10	-
7	3253,94	2656,08		0,10	-
8	3235,53	2691,34		0,10	-
9	3162,90	2830,44		0,10	-
10	3103,81	2947,95		0,10	долговременный межевой знак
11	3097,02	2961,89		0,10	-
12	3093,81	2968,49		0,10	-
13	3032,19	3093,09		0,10	-
14	2866,46	3008,94		0,10	-
15	2917,76	2906,18		0,10	-
16	2913,50	2904,22		0,10	-
17	2917,36	2894,73		0,10	-
18	2922,38	2897,09		0,10	-
19	2928,01	2885,50		0,10	-
20	2932,45	2878,98		0,10	-
21	2945,06	2860,40		0,10	-
22	2953,99	2841,60		0,10	-
23	2945,01	2837,53		0,10	-
24	2986,08	2754,55		0,10	-
25	2957,10	2740,00		0,10	-
26	2875,03	2698,78		0,10	-
1	2609,63	2559,15		0,10	-
Участок 3РЗ-4-3					
1	2343,90	1501,00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2288,60	1446,70		0,10	-
3	2302,00	1430,00		0,10	-
4	2360,00	1412,00		0,10	-
5	2392,29	1414,64		0,10	-
6	2492,30	1422,83		0,10	-
7	2509,30	1424,22		0,10	-
8	2580,00	1430,00		0,10	-
9	2627,00	1401,80		0,10	-
10	2648,24	1422,56		0,10	-
11	2653,47	1427,67		0,10	-
12	2652,96	1428,50		0,10	-
13	2661,77	1434,89		0,10	-
14	2661,58	1435,62		0,10	-
15	2681,53	1455,09		0,10	-
16	2729,22	1481,35		0,10	-
17	2736,15	1485,17		0,10	-
18	2678,62	1554,09		0,10	-
19	2653,01	1688,55		0,10	-
20	2661,98	1721,03		0,10	-
21	2667,55	1755,57		0,10	-

22	2674,66	1779,68		0,10	-
23	2676,83	1800,72		0,10	-
24	2662,02	1814,25		0,10	-
25	2620,98	1769,34		0,10	-
26	2603,30	1750,00		0,10	-
27	2571,72	1720,10		0,10	-
28	2531,64	1682,15		0,10	-
29	2527,77	1677,92		0,10	-
31	2435,01	1593,74		0,10	-
32	2424,40	1584,20		0,10	-
33	2394,76	1555,55		0,10	-
34	2393,64	1554,47		0,10	-
35	2390,80	1551,72		0,10	-
36	2383,62	1544,78		0,10	-
37	2347,32	1509,67		0,10	-
1	2346,60	1509,00		0,10	-
Участок ЗРЗ-4-4					
1	4187,54	855,58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4184,48	853,14		0,30	-
3	4168,15	837,22		0,30	-
4	4152,98	820,20		0,30	-
5	4139,05	802,16		0,30	-
6	4126,41	783,18		0,30	-
7	4115,13	763,37		0,30	-
8	4105,27	742,81		0,30	-
9	4096,88	721,61		0,30	-
10	4089,99	699,88		0,30	-
11	4084,64	677,71		0,30	-
12	4080,86	655,23		0,30	-
13	4078,67	632,53		0,30	-
14	4078,07	609,74		0,30	-
15	4079,07	586,96		0,30	-
16	4080,75	560,48		0,30	-
17	4080,83	533,94		0,30	-
18	4079,32	507,45		0,30	-
19	4076,20	481,09		0,30	-
20	4071,51	454,98		0,30	-
21	4065,25	429,19		0,30	-
22	4058,43	406,66		0,30	-
23	4141,97	368,12		0,30	-
24	4173,97	437,46		0,30	-
25	4298,81	372,98		0,30	-
26	4599,82	377,30		0,30	-
27	4756,21	382,86		0,30	-
28	4763,62	174,75		0,10	-
29	4823,49	195,94		0,30	-

30	4859,00	218,85		0,30	-
31	4866,75	433,36		0,10	-
32	4885,18	539,20		-	-
33	4912,70	665,91		0,30	-
34	4806,31	679,29		0,30	-
35	4775,80	676,28		0,30	-
36	4745,88	673,31		0,30	-
37	4744,81	703,38		0,30	-
38	4482,37	677,42		0,30	-
39	4326,00	666,00		0,10	-
40	4276,00	712,00		0,10	-
41	4276,00	765,00		0,10	-
1	4187,54	855,58		0,30	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗР3-5)					
Участок ЗР3-5-1					
1	3960,57	369,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3997,11	452,78		0,10	-
3	4005,07	480,24		0,10	-
4	4008,90	499,87		0,10	-
5	4017,15	569,83		0,10	-
6	4017,29	591,25		0,10	-
7	4008,87	641,38		0,10	-
8	4003,62	664,14		0,10	-
9	3998,38	698,11		0,10	-
10	3994,52	717,74		0,10	-
11	3989,07	736,98		0,10	-
12	3973,56	758,61		0,10	-
13	3962,07	768,20		0,10	-
14	3940,07	778,98		0,10	-
15	3912,31	792,37		0,10	-
16	3892,27	802,03		0,10	-
17	3876,04	816,29		0,10	-
18	3840,09	872,50		0,10	-
19	3817,40	887,14		0,10	-
20	3795,70	891,46		0,10	-
21	3710,45	908,43		0,10	-
22	3693,80	913,67		0,10	-
23	3683,61	916,87		0,10	-
24	3637,10	935,18		0,10	-
25	3599,95	954,21		0,10	-
26	3530,19	993,72		0,10	-
27	3568,32	801,48		0,10	-
28	3572,34	795,15		0,10	-
29	3647,41	676,93		0,10	-
30	3681,26	623,61		0,10	-
31	3664,03	585,95		0,10	-

32	3633,35	520,25		0,10	-
33	3717,32	481,52		0,10	-
34	3750,37	466,27		0,10	-
35	3788,49	448,69		0,10	-
36	3811,41	438,12		0,10	-
37	3861,25	415,13		0,10	-
38	3887,04	403,23		0,10	-
1	3960,57	369,31		0,10	-
Участок ЗРЗ-5-2					
1	4806,31	679,29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	-
2	4912,70	665,91		0,30	-
3	4974,67	951,22		0,10	-
4	4957,66	951,65		0,10	-
5	4820,92	954,87		0,30	-
6	4818,08	898,62		0,10	-
7	4823,09	854,75		0,10	-
1	4806,31	679,29		0,30	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6)					
1	2995,20	3167,77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3016,81	3177,99		0,10	-
3	3028,67	3183,61		0,10	-
4	3059,89	3182,58		0,10	-
5	3074,28	3183,43		0,10	-
6	3090,33	3168,27		0,10	-
7	3108,77	3131,06		0,10	-
8	3170,69	3006,02		0,10	долговременный межевой знак
9	3180,46	2986,31		0,10	-
10	3257,22	2831,33		0,10	-
11	3308,70	2727,40		0,10	-
12	3332,63	2679,08		0,10	-
13	3259,05	2645,03		0,10	-
14	3253,94	2656,08		0,10	-
15	3235,53	2691,34		0,10	-
16	3162,90	2830,44		0,10	-
17	3103,81	2947,95		0,10	долговременный межевой знак
18	3097,02	2961,89		0,10	-
19	3093,81	2968,49		0,10	-
20	3032,19	3093,09		0,10	-
1	2995,20	3167,77		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7)					

Участок ЗРЗ-7-1					
1	4798,04	2573,34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4789,54	2587,63		0,10	-
3	4768,34	2623,26		0,10	-
4	4737,53	2675,03		0,10	-
5	4726,06	2694,29		0,10	-
6	4711,46	2723,14		0,30	-
7	4712,05	2752,36		0,10	-
8	4710,59	2752,44		0,10	-
9	4710,50	2808,39		0,10	-
10	4710,21	2857,09		0,30	-
11	4710,15	2867,57		0,10	-
12	4699,00	2867,60		0,10	-
13	4699,00	2917,18		0,10	-
14	4624,93	2890,90		0,10	-
15	4543,89	2880,43		0,10	-
16	4475,60	2748,60		0,10	-
17	4405,80	2665,50		0,10	-
18	4320,00	2604,00		0,10	-
19	4218,00	2563,00		0,10	-
20	4114,00	2546,00		0,10	-
21	4011,00	2553,00		0,10	-
22	3996,05	2556,64		0,10	-
23	3980,53	2492,93		0,30	-
24	3980,77	2431,75		0,30	-
25	3983,38	2422,32		0,10	-
26	3983,38	2383,27		0,10	-
27	4000,00	2377,50		0,10	-
28	4039,03	2358,18		0,10	-
29	4042,37	2424,81		0,10	-
30	4047,22	2445,06		0,10	-
31	4272,81	2454,20		0,10	-
32	4362,08	2457,83		0,10	-
33	4420,13	2464,24		0,10	-
34	4460,88	2474,84		0,10	-
35	4525,06	2502,28		0,10	-
36	4599,94	2516,50		0,10	-
37	4609,99	2514,59		0,10	-
38	4642,73	2520,02		0,10	-
39	4710,01	2537,69		0,10	-
1	4798,04	2573,34		0,10	-
Участок ЗРЗ-7-2					
1	3657,72	2687,30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	-

2	3739,00	2674,00		0,30	-
3	3835,00	2643,80		0,10	-
4	3925,00	2615,00		0,10	-
5	4019,00	2590,00		0,10	-
6	4112,00	2586,00		0,10	-
7	4207,00	2602,00		0,10	-
8	4298,00	2641,30		0,10	-
9	4375,00	2703,00		0,10	-
10	4435,30	2768,80		0,10	-
11	4478,00	2855,00		0,10	-
12	4487,07	2871,29		0,10	-
13	3650,09	2763,02		0,10	-
14	3655,48	2705,25		0,30	-
1	3657,72	2687,30		0,30	-
Участок ЗРЗ-7-3					
1	2866,46	3008,94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3032,19	3093,09		0,10	-
3	2995,20	3167,77		0,10	-
4	2826,72	3088,00		0,10	-
1	2866,46	3008,94		0,10	-
Участок ЗРЗ-7-4					
1	4745,88	673,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	-
2	4775,80	676,28		0,30	-
3	4806,31	679,29		0,30	-
4	4823,09	854,75		0,10	-
5	4818,08	898,62		0,10	-
6	4820,92	954,87		0,30	-
7	4735,80	956,91		0,10	-
8	4724,80	974,57		0,10	-
9	4680,42	970,17		0,10	-
10	4563,21	958,57		0,10	-
11	4474,14	949,29		0,10	-
12	4419,22	940,45		0,10	-
13	4346,28	932,39		0,10	-
14	4323,86	927,66		0,10	-
15	4301,73	921,27		0,10	-
16	4280,49	913,58		0,10	-
17	4259,54	904,07		0,10	-
18	4239,42	893,32		0,10	-
19	4230,45	887,70		0,10	-
20	4220,23	881,20		0,10	-
21	4210,27	873,94		0,10	-
22	4205,41	870,40		0,10	-

23	4201,75	867,71		0,10	-
24	4198,12	864,62		0,10	-
25	4187,54	855,58		0,10	-
26	4276,00	765,00		0,10	-
27	4276,00	712,00		0,10	-
28	4326,00	666,00		0,30	-
29	4482,37	677,42		0,30	-
30	4744,81	703,38		0,30	-
1	4745,88	673,31		0,30	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗР3-8)					
1	3136,11	3225,88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3169,47	3159,30		0,10	-
3	3153,60	3151,50		0,10	-
4	3236,85	2984,50		0,10	-
5	3282,20	2892,85		0,10	-
6	3298,40	2900,45		0,10	-
7	3293,40	2911,00		0,10	-
8	3304,49	2916,80		0,10	-
9	3293,05	2939,87		0,10	-
10	3289,29	2947,45		0,10	-
11	3406,28	3002,84		0,10	-
12	3466,48	3030,65		0,10	-
13	3460,25	3043,82		0,30	-
14	3389,32	3199,02		0,30	-
15	3385,63	3197,35		0,10	-
16	3383,90	3201,59		0,10	-
17	3367,84	3240,87		0,10	-
18	3369,25	3241,45		0,10	-
19	3368,46	3243,33		0,10	-
20	3367,00	3246,80		0,10	-
21	3338,41	3307,00		0,10	-
22	3333,01	3318,37		0,10	-
1	3136,11	3225,88		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗР3-9)					
1	2536,92	2304,07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2699,50	2385,35		0,10	-
3	2609,63	2559,15		0,10	-
4	2596,70	2584,81		0,10	-
5	2593,60	2615,68		0,10	-
6	2559,74	2588,32		0,10	-
7	2537,77	2571,59		0,10	-
8	2519,27	2558,85		0,10	-

9	2423,73	2513,83		0,10	-
10	2455,93	2445,50		0,10	-
11	2459,30	2444,78		0,10	-
12	2461,83	2439,67		0,10	-
13	2465,55	2441,49		0,10	-
1	2536,92	2304,07		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10)					
1	2887,50	2206,00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2902,70	2219,00		0,10	-
3	2942,10	2252,70		0,10	-
4	2940,66	2258,24		0,30	-
5	2921,54	2278,06		0,30	-
6	2917,46	2279,82		0,30	-
7	2918,28	2280,96		0,30	-
8	2915,62	2284,53		0,30	-
9	2915,31	2284,21		0,30	-
10	2903,05	2297,80		0,30	-
11	2842,28	2271,43		0,30	-
12	2795,30	2284,46		0,30	-
13	2758,90	2358,29		0,30	-
14	2735,67	2402,11		0,10	-
15	2699,50	2385,35		0,10	-
16	2536,92	2304,07		0,10	-
17	2197,39	2134,33		0,10	-
18	2251,38	2025,45		0,10	-
19	2093,57	1945,61		0,10	-
20	2039,58	2054,49		0,10	-
21	1867,63	2005,78		0,10	-
22	1874,00	1994,00		0,30	-
23	2011,05	1740,53		0,10	-
24	2012,70	1737,76		0,10	-
25	2021,41	1723,16		0,30	-
26	2023,37	1719,87		0,30	-
27	2077,72	1623,82		0,30	-
28	2082,00	1604,00		0,10	-
29	2089,94	1594,12		0,10	-
30	2115,99	1561,25		0,10	-
31	2135,00	1538,00		0,30	-
32	2187,48	1495,26		0,10	-
33	2206,38	1480,50		0,10	-
34	2207,16	1480,09		0,10	-
35	2266,00	1514,70		0,10	-
36	2297,80	1533,00		0,10	-
37	2348,37	1576,63		0,10	-
38	2355,94	1583,17		0,10	-
39	2359,85	1587,05		0,10	-

40	2448,60	1684,50		0,10	-
41	2490,62	1750,01		0,10	-
42	2523,38	1806,69		0,10	-
43	2532,61	1821,82		0,10	-
44	2539,09	1830,95		0,10	-
45	2544,43	1838,46		0,10	-
46	2555,49	1854,02		0,10	-
47	2611,42	1939,69		0,10	-
48	2632,63	1974,15		0,10	-
49	2664,68	2026,21		0,10	-
50	2692,45	2072,00		0,10	-
51	2700,00	2084,30		0,10	-
52	2747,20	2139,70		0,10	-
53	2810,85	2215,93		0,10	-
54	2818,00	2210,80		0,30	-
55	2819,46	2212,16		0,10	-
56	2854,80	2245,00		0,10	-
57	2856,50	2242,50		0,10	-
1	2887,50	2206,00		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11)					
1	2609,63	2559,15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2875,03	2698,78		0,10	-
3	2957,10	2740,00		0,10	-
4	2986,08	2754,55		0,10	-
5	2945,01	2837,53		0,10	-
6	2953,99	2841,60		0,10	-
7	2945,06	2860,40		0,10	-
8	2932,45	2878,98		0,10	-
9	2928,01	2885,50		0,10	-
10	2922,38	2897,09		0,10	-
11	2917,36	2894,73		0,10	-
12	2913,50	2904,22		0,10	-
13	2917,76	2906,18		0,10	-
14	2866,46	3008,94		0,10	-
15	2826,72	3088,00		0,10	-
16	2816,30	3110,03		0,10	-
17	2793,36	3104,13		0,10	-
18	2789,15	3113,89		0,10	-
19	2477,73	2990,94		0,10	-
20	2441,68	2973,24		0,10	-
21	2459,23	2938,13		0,10	-
22	2443,82	2928,41		0,10	-
23	2452,90	2911,20		0,10	-
24	2485,06	2850,25		0,10	-
25	2473,93	2844,81		0,10	-
26	2501,46	2795,56		0,10	-

27	2510,56	2779,28		0,10	-
28	2542,76	2721,67		0,10	-
29	2576,83	2667,00		0,10	-
30	2581,11	2635,97		0,10	-
31	2593,60	2615,68		0,10	-
32	2596,70	2584,81		0,10	-
1	2609,63	2559,15		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12)					
1	2473,93	2844,81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2510,56	2779,28		0,10	-
3	2542,76	2721,67		0,10	-
4	2576,83	2667,00		0,10	-
5	2581,11	2635,97		0,10	-
6	2593,60	2615,68		0,10	-
7	2559,74	2588,32		0,10	-
8	2537,77	2571,59		0,10	-
9	2519,27	2558,85		0,10	-
10	2423,73	2513,83		0,10	-
11	2325,83	2467,70		0,10	-
12	2330,56	2457,65		0,10	-
13	2299,22	2443,62		0,10	-
14	2196,43	2411,77		0,10	-
15	2166,20	2400,10		0,10	-
16	2124,12	2379,97		0,10	-
17	2101,74	2362,82		0,10	-
18	2068,31	2339,46		0,10	-
19	2034,40	2323,57		0,10	-
20	2006,72	2311,39		0,10	-
21	1985,52	2303,03		0,10	-
22	1990,56	2291,74		0,10	-
23	1989,66	2291,09		0,10	-
24	2003,39	2262,93		0,10	-
25	1992,01	2257,23		0,30	-
26	2002,05	2236,88		0,10	-
27	1979,89	2226,06		0,30	-
28	1980,56	2223,19		0,10	-
29	1970,83	2225,09		0,30	-
31	1927,49	2236,85		0,30	-
32	1905,96	2241,70		0,30	-
33	1900,49	2242,28		0,30	-
34	1895,43	2242,60		0,30	-
35	1887,91	2242,46		0,10	-
36	1883,10	2242,37		0,10	-
37	1868,52	2246,97		0,10	-
38	1857,15	2516,12		0,10	-
39	1833,45	2520,12		0,10	-

40	1743,38	2475,58		0,10	-
41	1731,56	2495,74		0,10	-
42	2150,32	2736,92		0,10	-
43	2205,40	2768,67		0,10	-
44	2223,11	2745,82		0,10	-
45	2301,26	2795,84		0,10	-
46	2278,29	2841,74		0,10	-
47	2294,74	2863,53		0,10	-
48	2312,59	2872,45		0,10	-
49	2314,36	2872,62		0,10	-
50	2326,74	2881,96		0,10	-
51	2334,26	2871,94		0,10	-
52	2364,34	2889,91		0,10	-
53	2379,60	2895,22		0,10	-
54	2443,82	2928,41		0,10	-
55	2452,90	2911,20		0,10	-
1	2485,06	2850,25		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗР3-13)					
1	3530,19	993,72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	3599,95	954,21		0,10	-
3	3637,10	935,18		0,10	-
4	3683,61	916,87		0,10	-
5	3693,80	913,67		0,10	-
6	3710,45	908,43		0,10	-
7	3795,70	891,46		0,10	-
8	3817,40	887,14		0,10	-
9	3840,09	872,50		0,10	-
10	3876,04	816,29		0,10	-
11	3892,27	802,03		0,10	-
12	3912,31	792,37		0,10	-
13	3940,07	778,98		0,10	-
14	3962,07	768,20		0,10	-
15	3973,56	758,61		0,10	-
16	3989,07	736,98		0,10	-
17	3994,52	717,74		0,10	-
18	3998,38	698,11		0,10	-
19	4003,62	664,14		0,10	-
20	4008,87	641,38		0,10	-
21	4017,29	591,25		0,10	-
22	4017,15	569,83		0,10	-
23	4008,90	499,87		0,10	-
24	4005,07	480,24		0,10	-
25	3997,11	452,78		0,10	-
26	3975,52	403,45		0,10	-
27	4043,84	373,54		0,10	-
28	4058,43	406,66		0,10	-

29	4065,25	429,19		0,10	-
30	4071,51	454,98		0,10	-
31	4076,20	481,09		0,30	-
32	4079,32	507,45		0,30	-
33	4080,83	533,94		0,30	-
34	4080,75	560,48		0,30	-
35	4079,07	586,96		0,30	-
36	4078,07	609,74		0,30	-
37	4078,67	632,53		0,30	-
38	4080,86	655,23		0,30	-
39	4084,64	677,71		0,30	-
40	4089,99	699,88		0,30	-
41	4096,88	721,61		0,30	-
42	4105,27	742,81		0,30	-
43	4115,13	763,37		0,30	-
44	4126,41	783,18		0,30	-
45	4139,05	802,16		0,30	-
46	4152,98	820,20		0,30	-
47	4168,15	837,22		0,30	-
48	4184,48	853,14		0,30	-
49	4187,54	855,58		0,30	-
50	4198,12	864,62		0,30	-
51	4201,75	867,71		0,30	-
52	4205,41	870,40		0,10	-
53	4210,27	873,94		0,10	-
54	4220,23	881,20		0,10	-
55	4230,45	887,70		0,10	-
56	4239,42	893,32		0,10	-
57	4259,54	904,07		0,10	-
58	4280,49	913,58		0,10	-
59	4301,73	921,27		0,10	-
60	4323,86	927,66		0,10	-
61	4346,28	932,39		0,10	-
62	4419,22	940,45		0,10	-
63	4474,14	949,29		0,10	-
64	4563,21	958,57		0,10	-
65	4680,42	970,17		0,10	-
66	4724,80	974,57		0,10	-
67	4735,80	956,91		0,10	-
68	4820,92	954,87		0,10	-
69	4957,66	951,65		0,10	-
70	4974,67	951,22		0,10	-
71	5027,84	949,86		0,30	-
72	5028,08	951,43		0,10	-
73	5029,37	959,67		0,10	-
74	5038,65	958,12		0,10	-
75	5066,11	950,52		0,10	-
76	5072,62	948,72		0,10	-
77	5086,00	945,02		0,10	-
78	5095,12	942,14		0,10	-

79	5096,00	948,13		0,10	-
80	5119,03	947,54		0,30	-
81	5138,20	945,33		0,30	-
82	5247,37	919,03		0,10	-
83	5353,63	891,06		0,10	-
84	5363,61	887,08		0,10	-
85	5377,77	881,42		0,10	-
86	5389,34	907,17		0,10	-
87	5400,29	932,36		0,10	-
88	5360,98	949,94		0,10	-
89	5317,74	962,01		0,10	-
90	5245,65	980,69		0,10	-
91	5167,68	995,98		0,10	-
92	5129,33	1003,50		0,10	-
93	5112,52	1006,83		0,10	-
94	5101,77	1009,49		0,10	-
95	5093,90	1011,29		0,10	-

96	4925,18	1045,84		0,10	-
97	4884,90	1054,90		0,10	-
98	4781,10	1101,60		0,10	-
99	4802,98	1144,72		0,10	-
100	4743,60	1175,10		0,10	-
101	4648,10	1255,20		0,10	-
102	4630,13	1275,67		0,10	-
103	4600,00	1310,00		0,10	-
104	4604,88	1350,39		0,10	-
105	4083,73	1172,77		0,10	-
106	4053,15	1170,12		0,10	-
107	4007,74	1160,11		0,10	-
108	3890,97	1118,87		0,10	-
109	3818,07	1109,89		0,10	-
110	3688,64	1095,61		0,10	-
111	3538,20	1112,59		0,10	-
112	3411,57	1230,50		0,10	-
113	3359,07	1272,39		0,10	-
114	3256,54	1390,71		0,10	-
115	3184,87	1409,52		0,10	-
116	3062,86	1441,62		0,10	-
117	3016,84	1466,15		0,10	-
118	2869,82	1514,20		0,10	-
119	2743,78	1476,02		0,10	-
120	2736,15	1485,17		0,10	-
121	2729,22	1481,35		0,10	-
122	2681,53	1455,09		0,10	-
123	2661,58	1435,62		0,10	-
124	2661,77	1434,89		0,10	-
125	2652,96	1428,50		0,10	-
126	2653,47	1427,67		0,10	-
127	2648,24	1422,56		0,10	-

128	2627,00	1401,80		0,10	-
129	2580,00	1430,00		0,10	-
130	2509,30	1424,22		0,10	-
131	2492,30	1422,83		0,10	-
132	2392,29	1414,64		0,10	-
133	2360,00	1412,00		0,10	-
134	2302,00	1430,00		0,10	-
135	2206,38	1480,50		0,10	-
136	2187,48	1495,26		0,10	-
137	2135,00	1538,00		0,10	-
138	2115,99	1561,25		0,30	-
139	2089,94	1594,12		0,10	-
140	2082,00	1604,00		0,10	-
141	2077,72	1623,82		0,10	-
142	2023,37	1719,87		0,30	-
143	2021,41	1723,16		0,30	-
144	2012,70	1737,76		0,30	-
145	2011,05	1740,53		0,10	-
146	1874,00	1994,00		0,10	-
147	1793,47	1971,50		0,10	-
148	1984,25	1644,24		0,10	-
149	2058,00	1523,00		0,30	-
150	2065,11	1468,43		0,10	-
151	2030,83	1450,37		0,30	-
152	2040,00	1429,00		0,30	-
153	2102,00	1440,00		0,10	-
154	2176,00	1466,00		0,30	-
155	2211,63	1436,80		0,10	-
156	2468,59	1193,55		0,10	-
157	2544,53	1276,27		0,10	-
158	2556,04	1288,81		0,10	-
159	2573,24	1271,36		0,10	-
160	2624,42	1282,42		0,10	-
161	2679,13	1290,42		0,10	-
162	2712,18	1269,44		0,10	-
163	2750,28	1277,10		0,10	-
164	2830,38	1304,33		0,10	-
165	2899,73	1255,87		0,10	-
166	3001,47	1266,86		0,10	-
167	3018,50	1268,70		0,10	-
168	3063,47	1317,67		0,10	-
169	3085,56	1341,73		0,10	-
170	3100,00	1340,00		0,10	-
171	3200,00	1315,00		0,10	-
172	3256,01	1279,22		0,10	-
173	3284,13	1245,26		0,10	-
174	3462,58	1036,53		0,10	-
175	3520,67	1041,72		0,10	-
1	3530,19	993,72		0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14)					

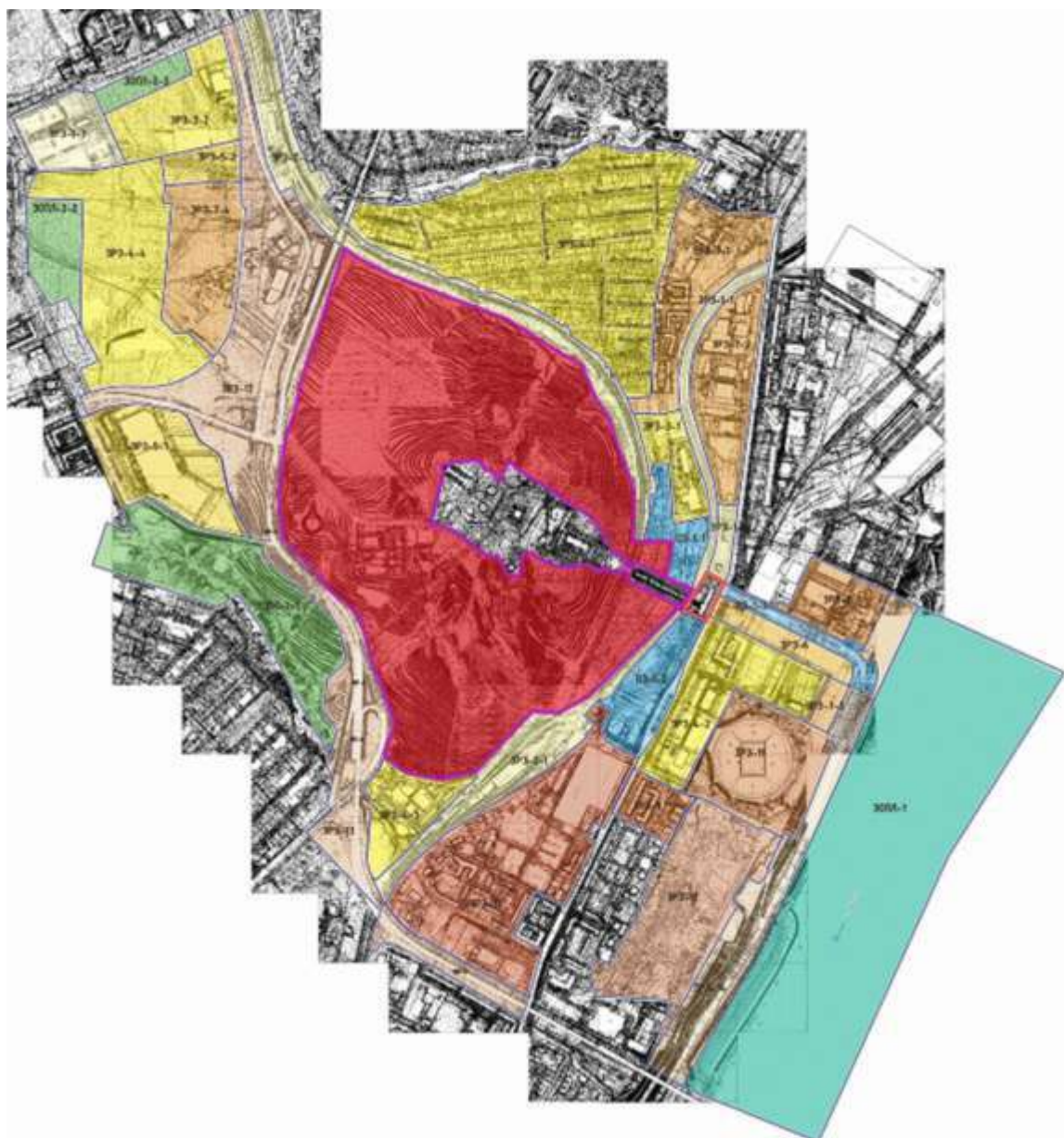
1	2110,73	2879,79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2001,02	2824,44		0,10	-
3	1593,90	2591,83		0,30	-
4	1542,13	2563,13		0,10	-
5	1623,83	2435,12		0,10	-
6	1716,63	2479,84		0,30	-
7	1735,40	2488,96		0,10	-
8	1731,56	2495,74		0,10	-
9	2150,32	2736,92		0,10	-
10	2205,40	2768,67		0,10	-
11	2223,11	2745,82		0,10	-
12	2301,26	2795,84		0,10	-
13	2278,29	2841,74		0,10	-
14	2294,74	2863,53		0,10	-
15	2312,59	2872,45		0,10	-
16	2314,36	2872,62		0,10	-
17	2326,74	2881,96		0,10	-
18	2334,26	2871,94		0,10	-
19	2364,34	2889,91		0,10	-
20	2379,60	2895,22		0,10	-
21	2443,82	2928,41		0,10	-
22	2459,23	2938,13		0,10	-
23	2441,68	2973,24		0,10	-
24	2477,73	2990,94		0,10	-
25	2789,15	3113,89		0,10	-
26	2793,36	3104,13		0,10	-
27	2816,30	3110,03		0,10	-
28	2826,72	3088,00		0,10	-
29	2995,20	3167,77		0,10	-
30	2995,06	3175,87		0,10	-
31	2960,71	3248,12		0,10	-
32	2992,23	3262,76		0,10	-
33	3010,23	3268,21		0,10	-
34	3028,18	3271,14		0,10	-
35	3046,39	3271,97		0,10	-
36	3074,41	3267,75		0,10	-
37	3085,56	3263,49		0,10	-
38	3082,54	3224,87		0,10	-
39	3104,05	3208,99		0,10	-
40	3136,11	3225,88		0,10	-
41	3333,01	3318,37		0,10	-
42	3284,64	3420,16		0,10	-
43	3116,33	3341,95		0,10	-
44	2952,55	3265,28		0,10	-
45	2836,29	3216,14		0,10	-
46	2778,04	3185,06		0,10	-

47	2738,06	3168,24		0,10	-
48	2417,82	3020,99		0,10	-
1	2110,73	2879,79		0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1)					
1	3033,36	3948,98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	2367,93	3527,82		0,10	-
3	1250,22	3020,44		0,10	-
4	1542,13	2563,13		0,10	-
5	1593,90	2591,83		0,30	-
6	2001,02	2824,44		0,10	-
7	2110,73	2879,79		0,10	-
8	2417,82	3020,99		0,10	-
9	2738,06	3168,24		0,10	-
10	2778,04	3185,06		0,10	-
11	2836,29	3216,14		0,10	-
12	2952,55	3265,28		0,10	-
13	3116,33	3341,95		0,10	-
14	3284,64	3420,16		0,10	-
1	3033,36	3948,98		0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2)					
Участок ЗОПЛ-2-1					
1	3460,00	425,00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	-
2	3517,00	444,00		0,30	-
3	3586,81	467,27		0,10	-
4	3554,23	556,75		0,10	-
5	3613,38	529,47		0,10	-
6	3633,35	520,25		0,10	-
7	3664,03	585,95		0,10	-
8	3681,26	623,61		0,10	-
9	3647,41	676,93		0,10	-
10	3572,34	795,15		0,10	-
11	3568,32	801,48		0,10	-
12	3530,19	993,72		0,10	-
13	3520,67	1041,72		0,10	-
14	3462,58	1036,53		0,10	-
15	3284,13	1245,26		0,10	-
16	3256,01	1279,22		0,10	-
17	3200,00	1315,00		0,10	-
18	3100,00	1340,00		0,10	-
19	3085,56	1341,73		0,10	-
20	3063,47	1317,67		0,10	-
21	3018,50	1268,70		0,10	-
22	3001,47	1266,86		0,10	-

23	2899,73	1255,87		0,10	-
24	2830,38	1304,33		0,10	-
25	2750,28	1277,10		0,10	-
26	2980,40	1142,11		0,10	-
27	3224,11	1018,65		0,10	-
28	3327,02	946,08		0,10	-
29	3282,04	868,58		0,10	-
30	3287,74	848,78		0,10	-
31	3312,48	767,26		0,10	-
32	3433,07	416,02		0,10	-
1	3460,00	425,00		0,30	-
Участок ЗОПЛ-2-2					
1	4763,62	174,75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4756,21	382,86		0,30	-
3	4599,82	377,30		0,30	-
4	4298,81	372,98		0,30	-
5	4401,70	325,30		0,30	-
6	4372,77	262,70		0,30	-
7	4495,68	185,57		0,10	-
1	4763,62	174,75		0,10	-
Участок ЗОПЛ-2-3					
1	5066,56	455,95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	-
2	5147,16	418,96		0,10	-
3	5216,65	569,25		0,30	-
4	5235,53	610,10		0,30	-
5	5300,51	750,63		0,30	-
6	5213,12	777,67		0,30	-
1	5066,56	455,95		0,30	-

1.3. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

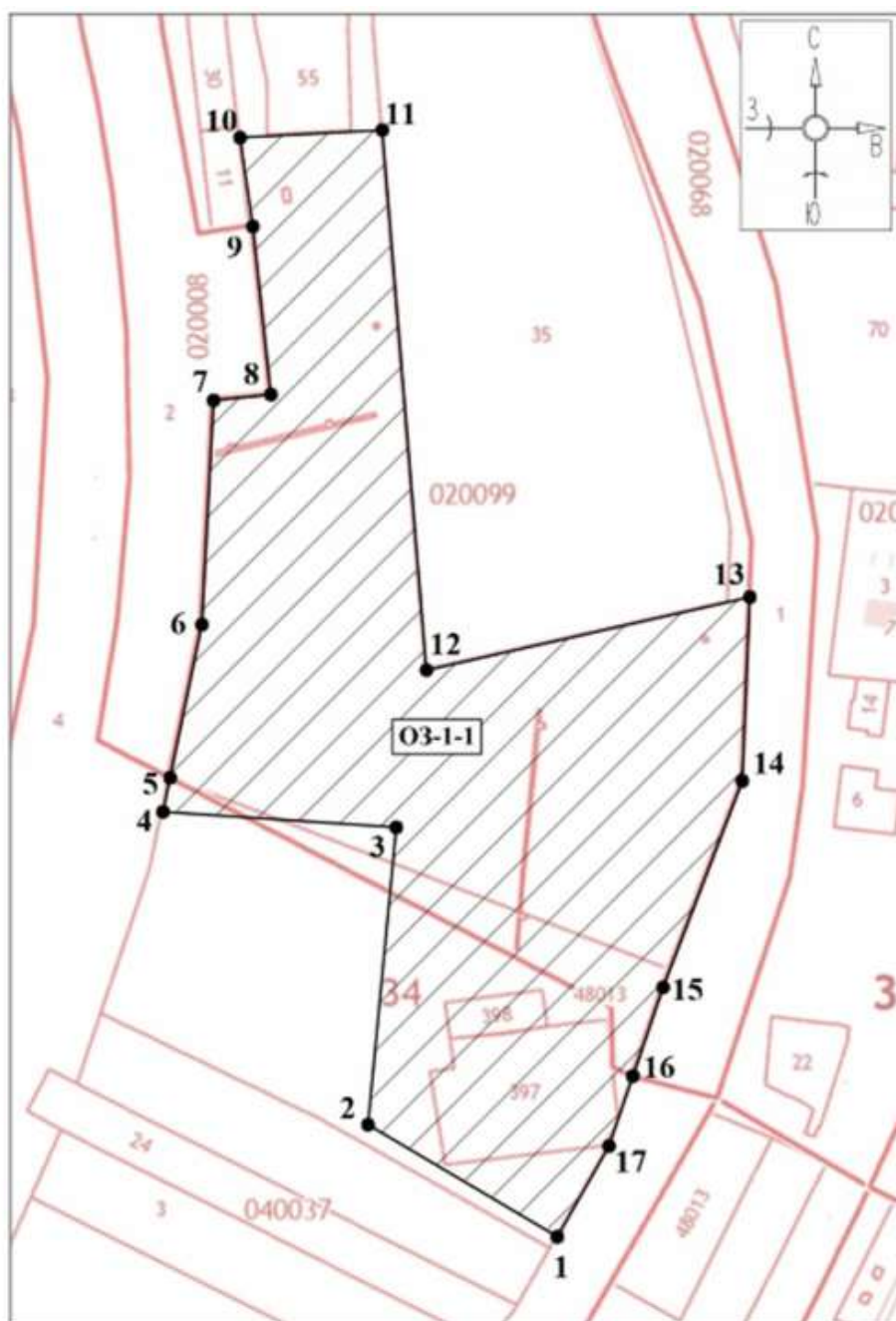
1.3.1. ОБЩИЙ ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  - индексы зон охраны (участков зон охраны) объекта культурного наследия.

1.3.2. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ОЗ-1-1 ОХРАННОЙ ЗОНЫ С ИНДЕКСОМ 1 (ОЗ-1)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

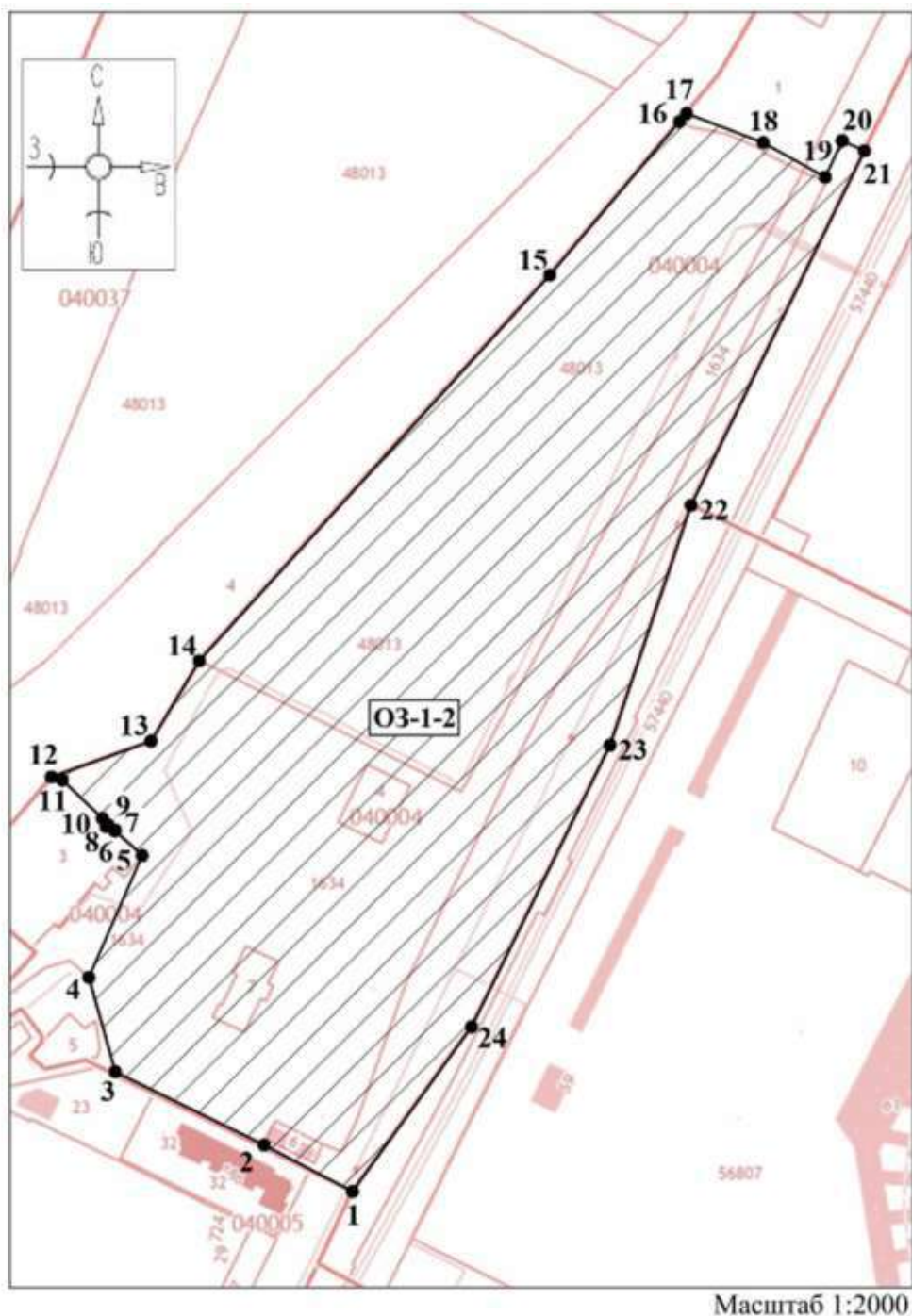


- границы территории участка ОЗ-1-1



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.3. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ОЗ-1-2 ОХРАННОЙ ЗОНЫ С ИНДЕКСОМ 1 (ОЗ-1)



Используемые условные знаки и обозначения:

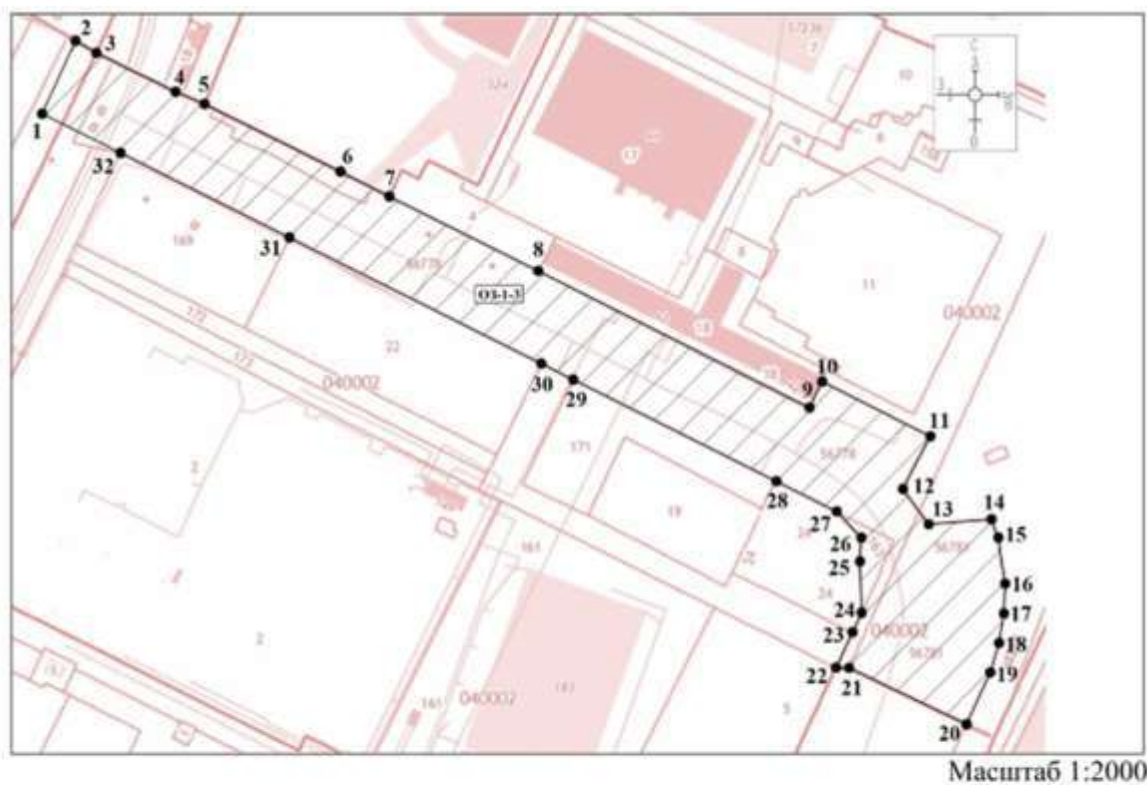


- границы территории участка ОЗ-1-2



● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

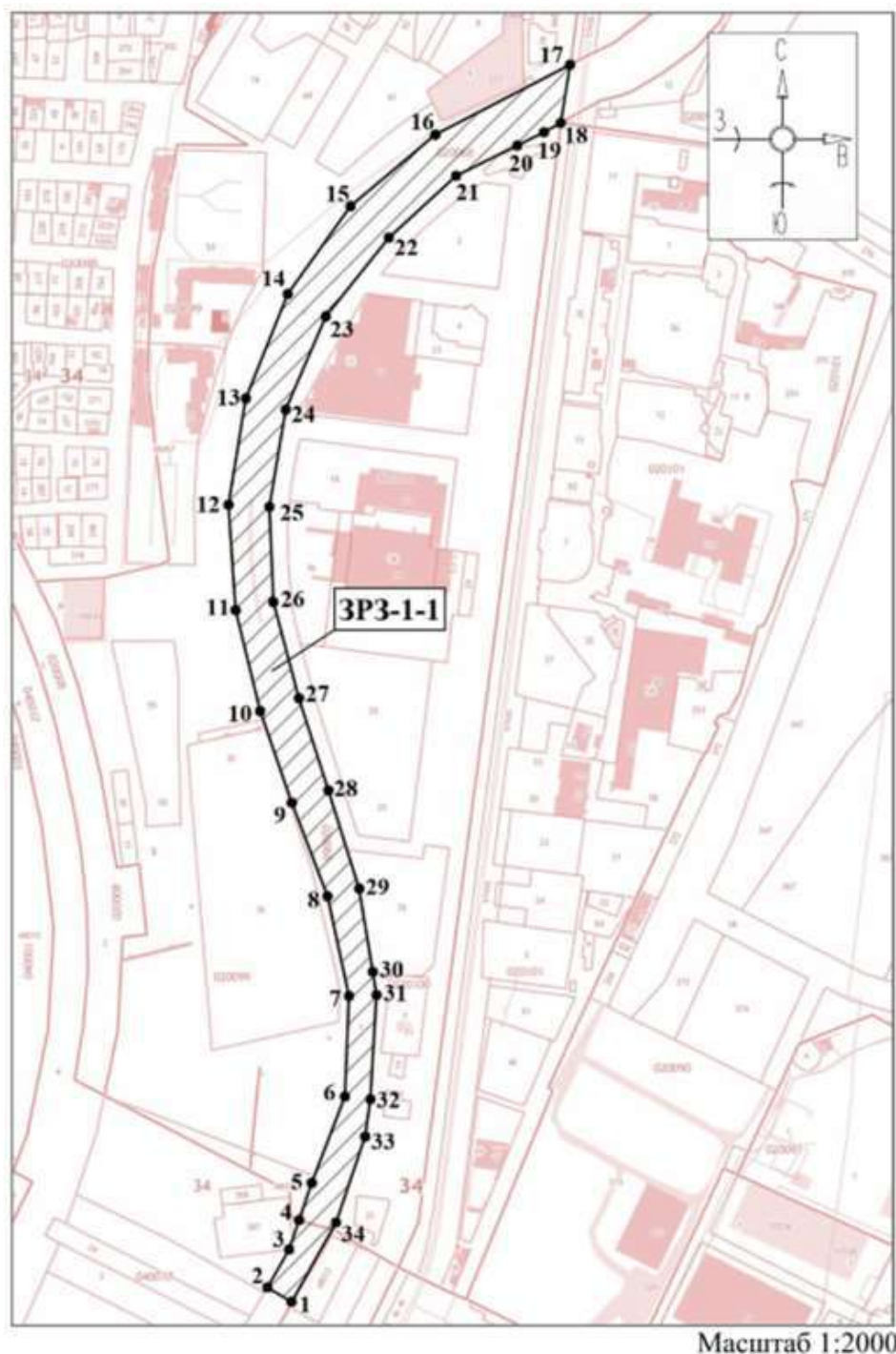
1.3.4. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ОЗ-1-3 ОХРАННОЙ ЗОНЫ С ИНДЕКСОМ 1 (ОЗ-1)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка 03-1-3
-  - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.5. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-1-1 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 1 (ЗРЗ-1)



Используемые условные знаки и обозначения:

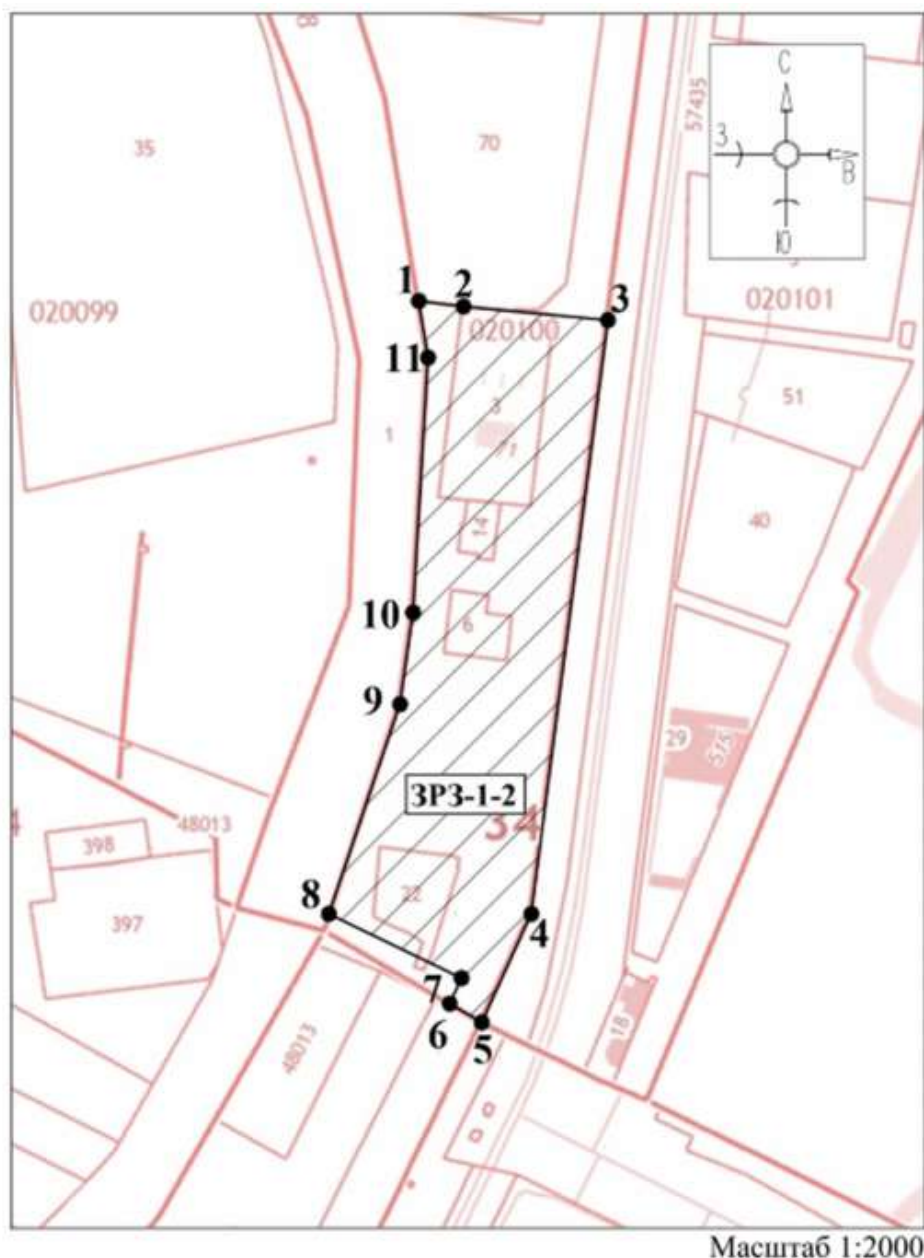


- границы территории участка ЗРЗ-1-1



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.6. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-1-2 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 1 (ЗРЗ-1)



Используемые условные знаки и обозначения:

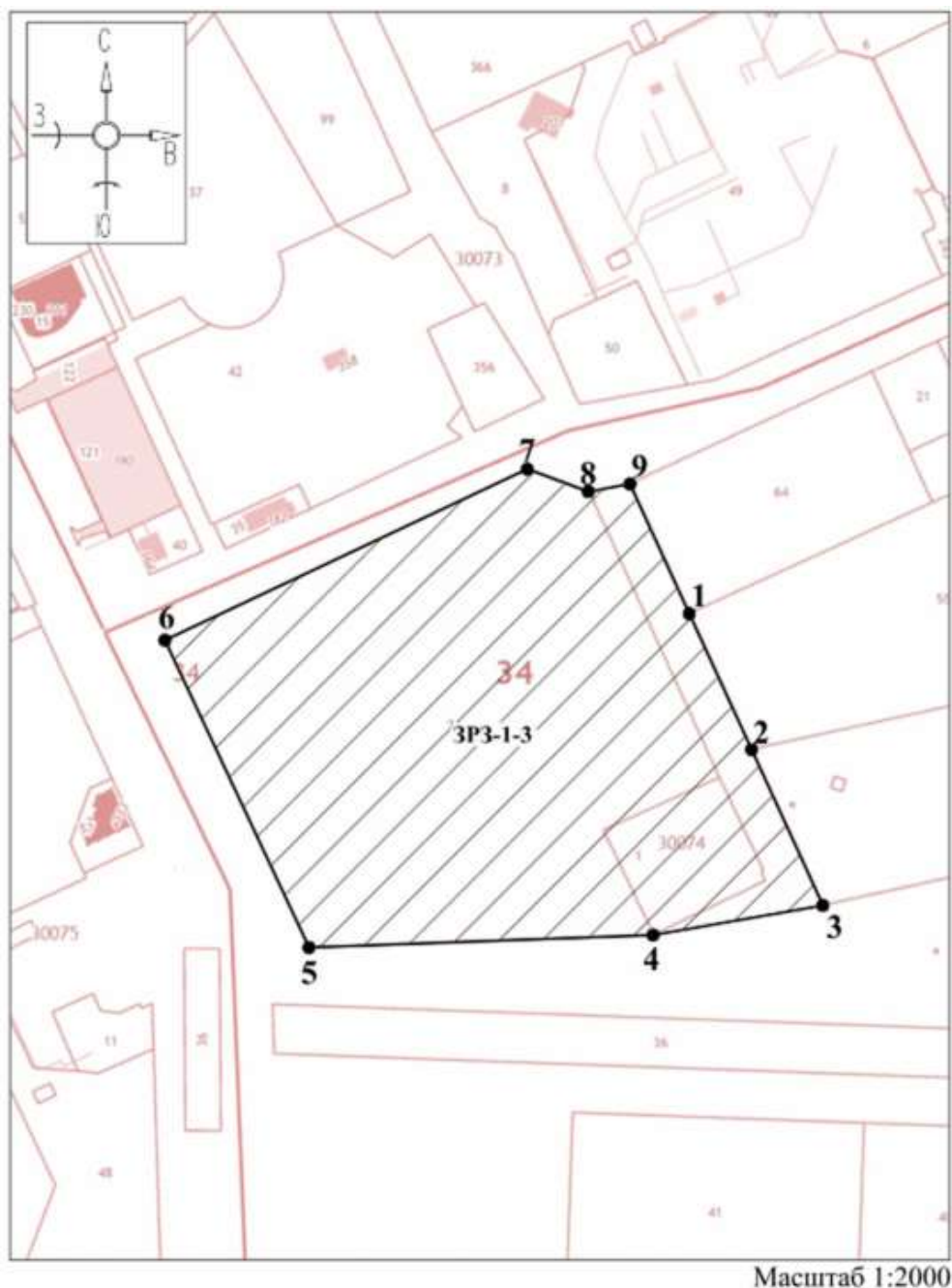


- границы территории участка ЗРЗ-1-2



• 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.7. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-1-3 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 1 (ЗРЗ-1)



Используемые условные знаки и обозначения:

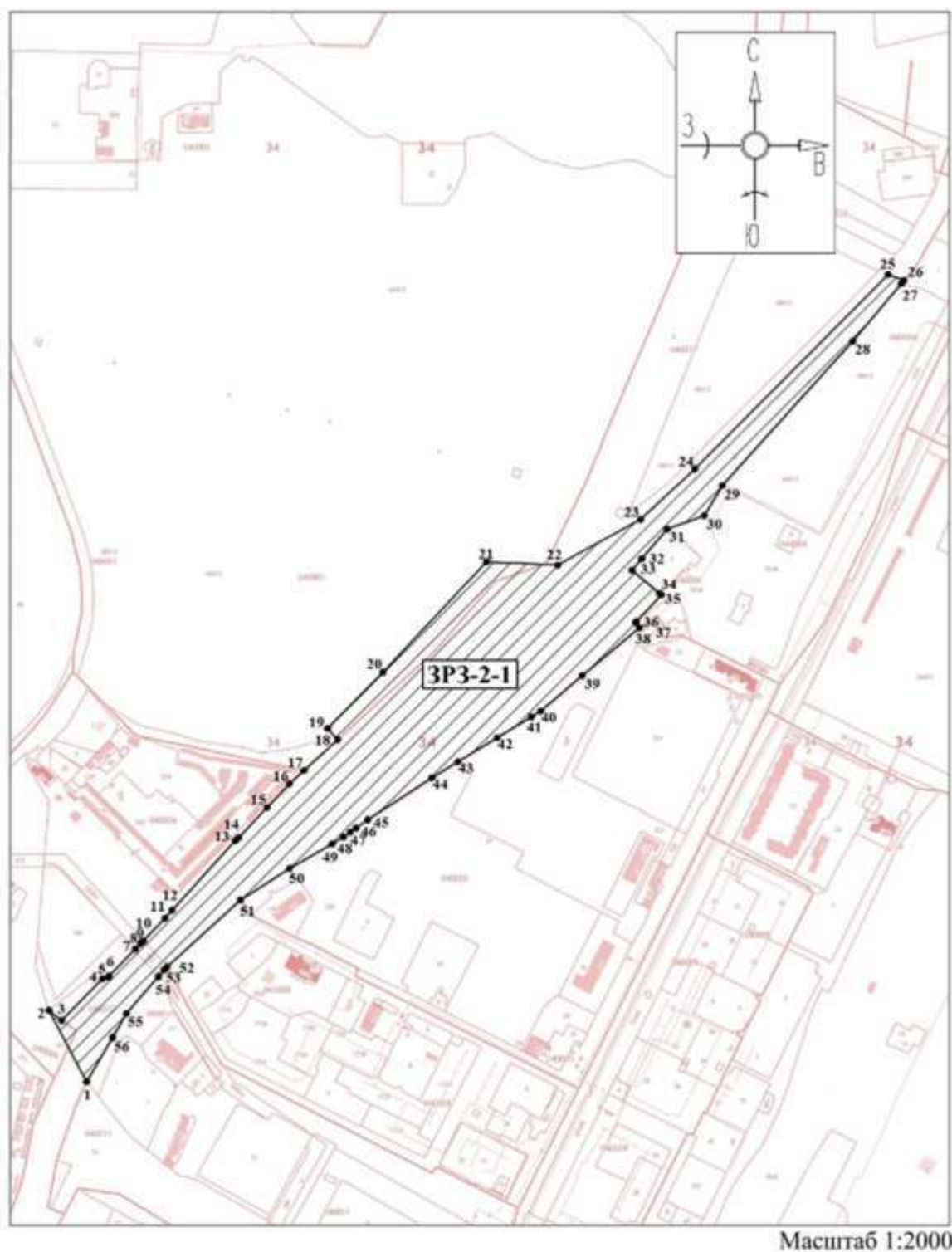


- границы территории участка ЗРЗ-1-3



● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

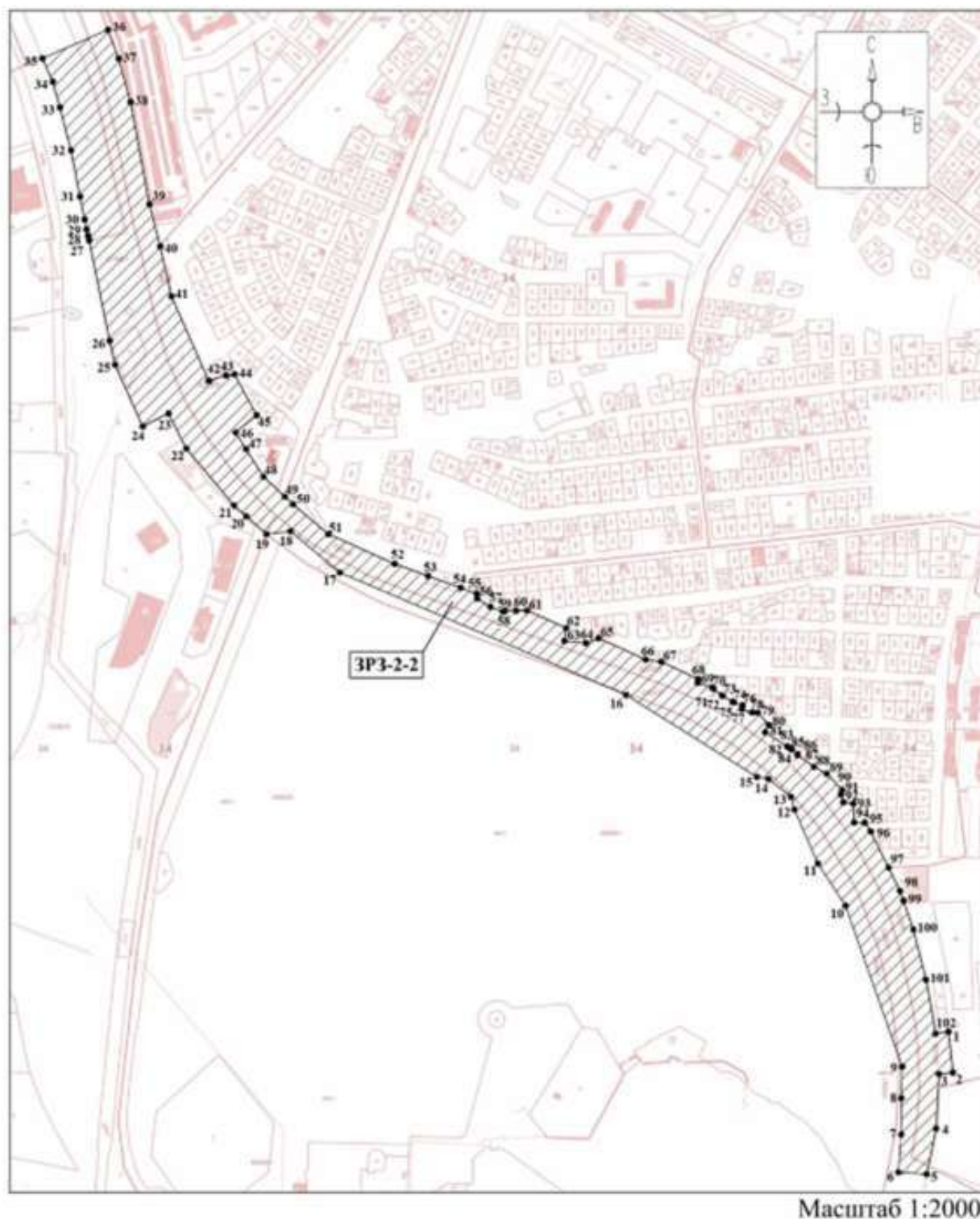
1.3.8. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-2-1 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 2 (ЗРЗ-2)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка 3P3-2-1
- 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.9. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-2-2 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 2 (ЗРЗ-2)



Используемые условные знаки и обозначения:

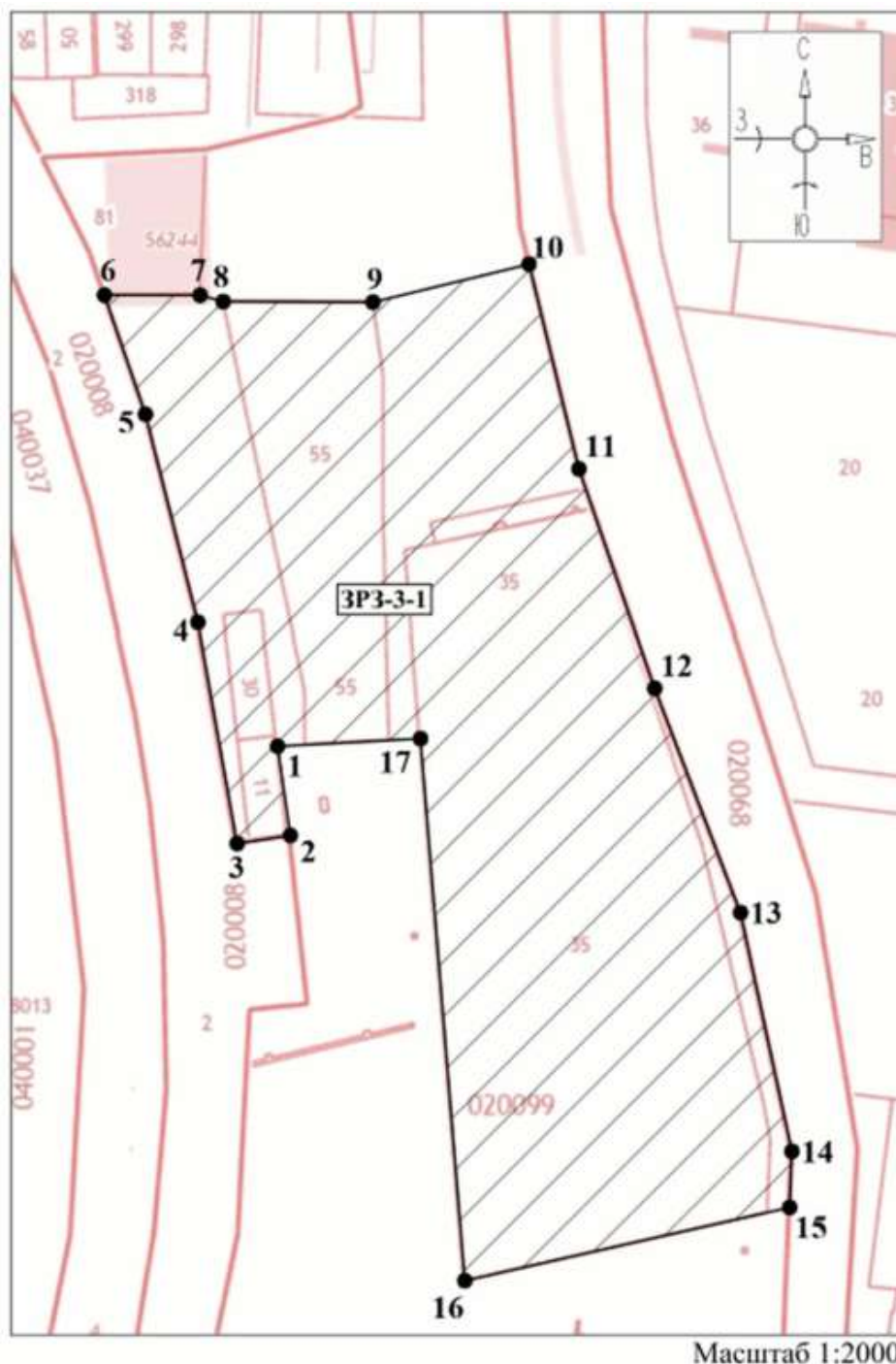


- границы территории участка ЗРЗ-2-2



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.10. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-3-1 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 3 (ЗРЗ-3)



Используемые условные знаки и обозначения:

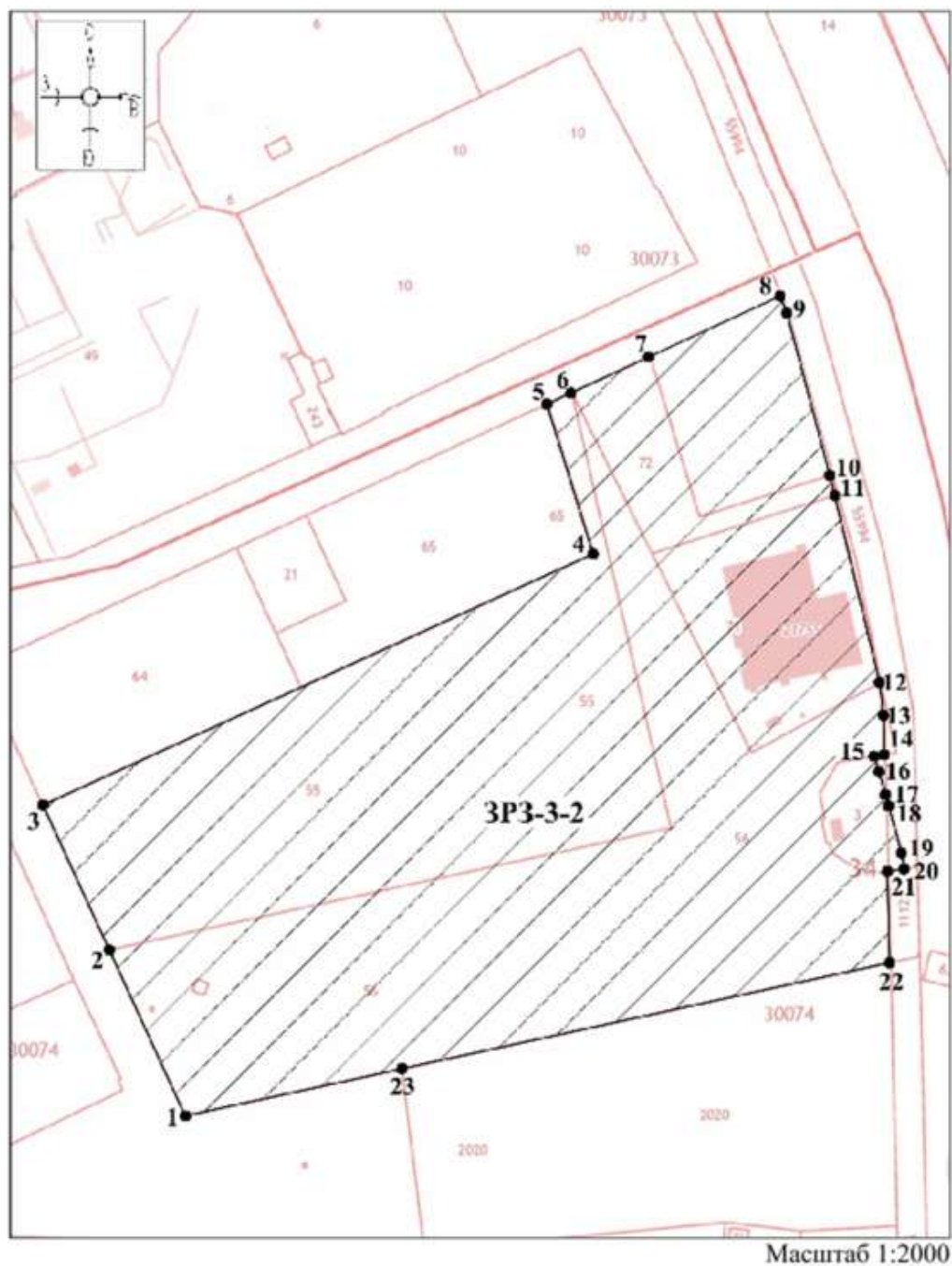


- границы территории участка ЗРЗ-3-1



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

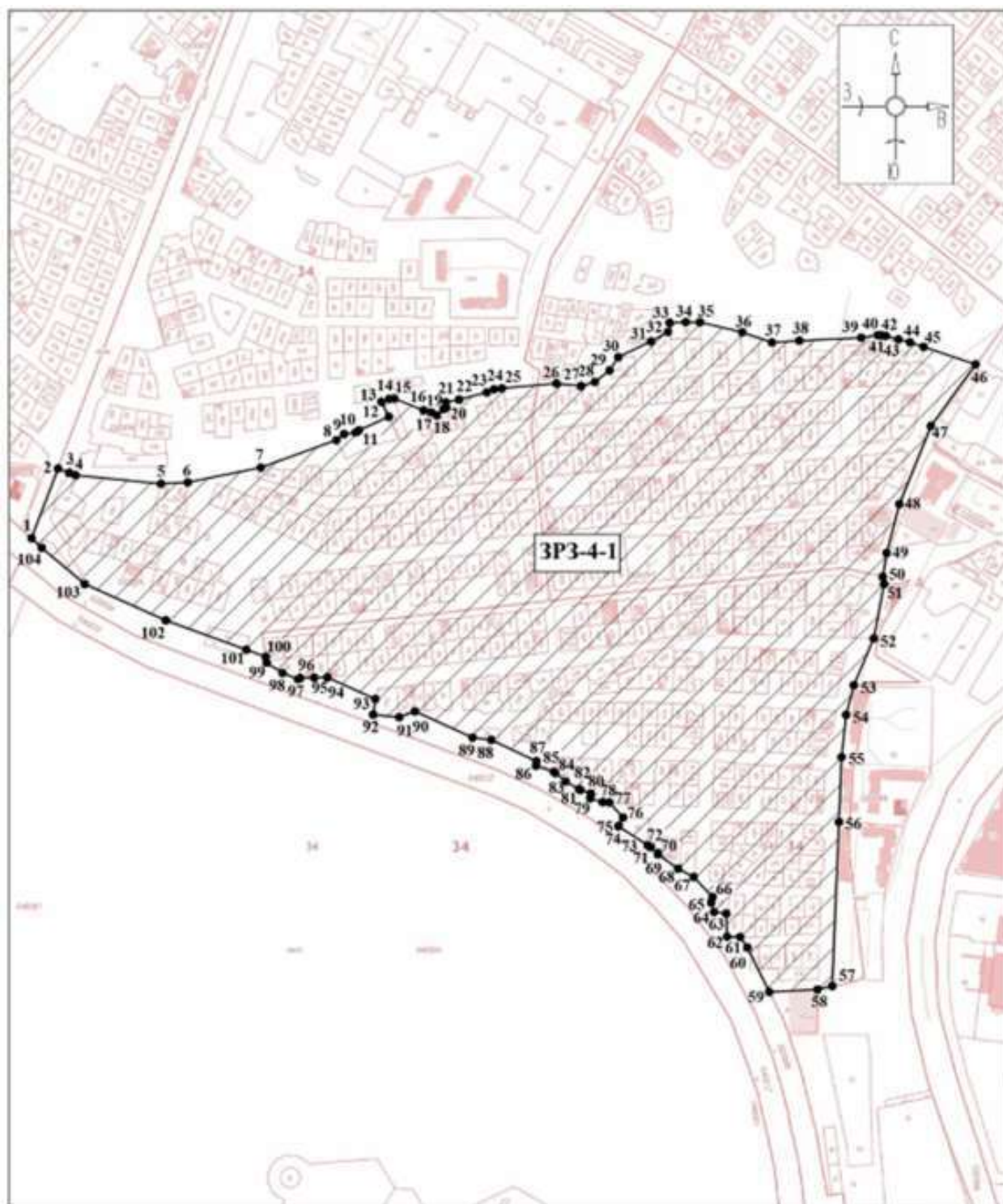
1.3.11. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-3-2 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 3 (ЗРЗ-3)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка ЗРЗ-3-2
-  - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.12. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-4-1 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 4 (ЗРЗ-4)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

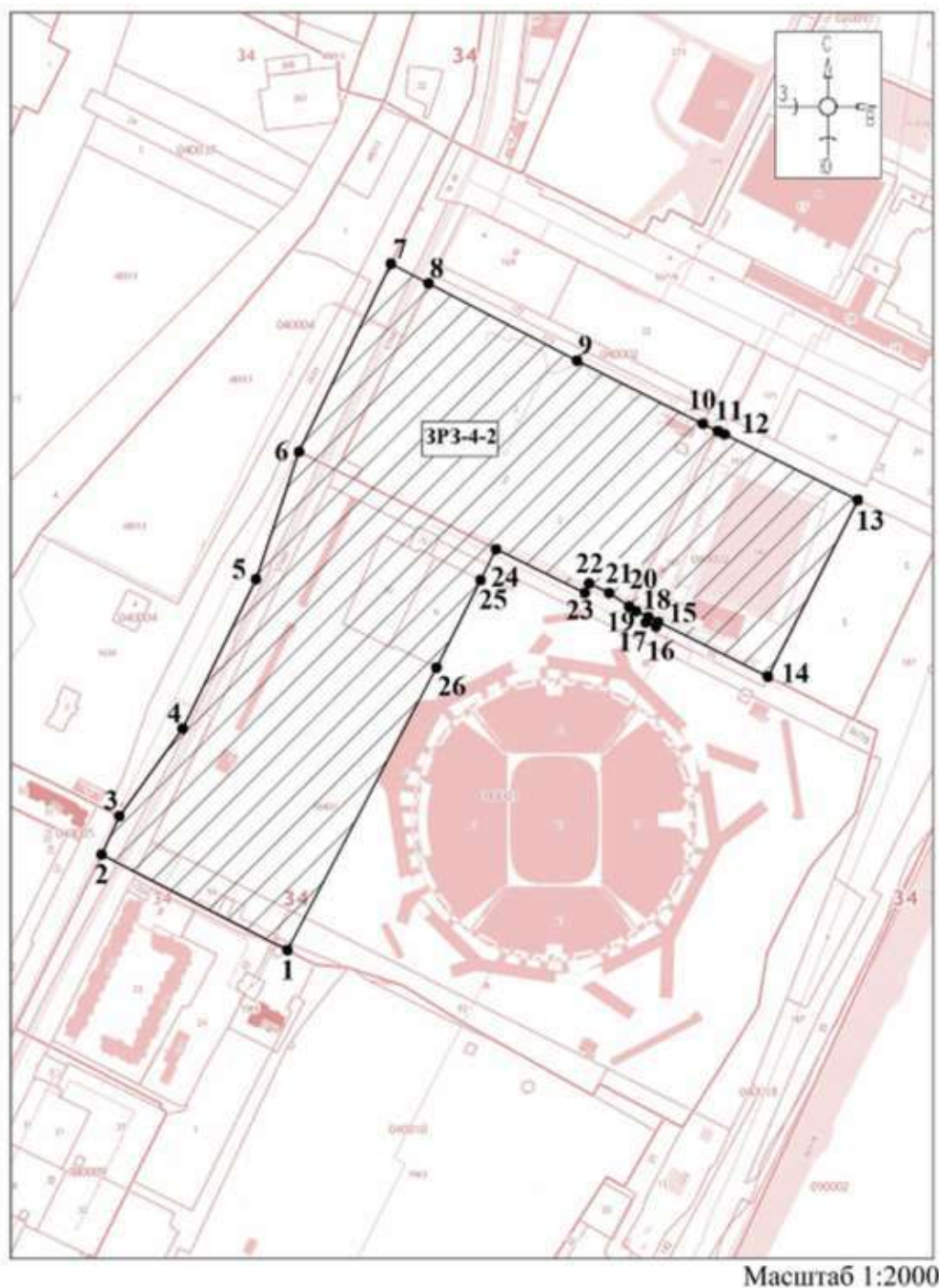


- границы территории участка 3P3-4-1



● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.13. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-4-2 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 4 (ЗРЗ-4)



Используемые условные знаки и обозначения:

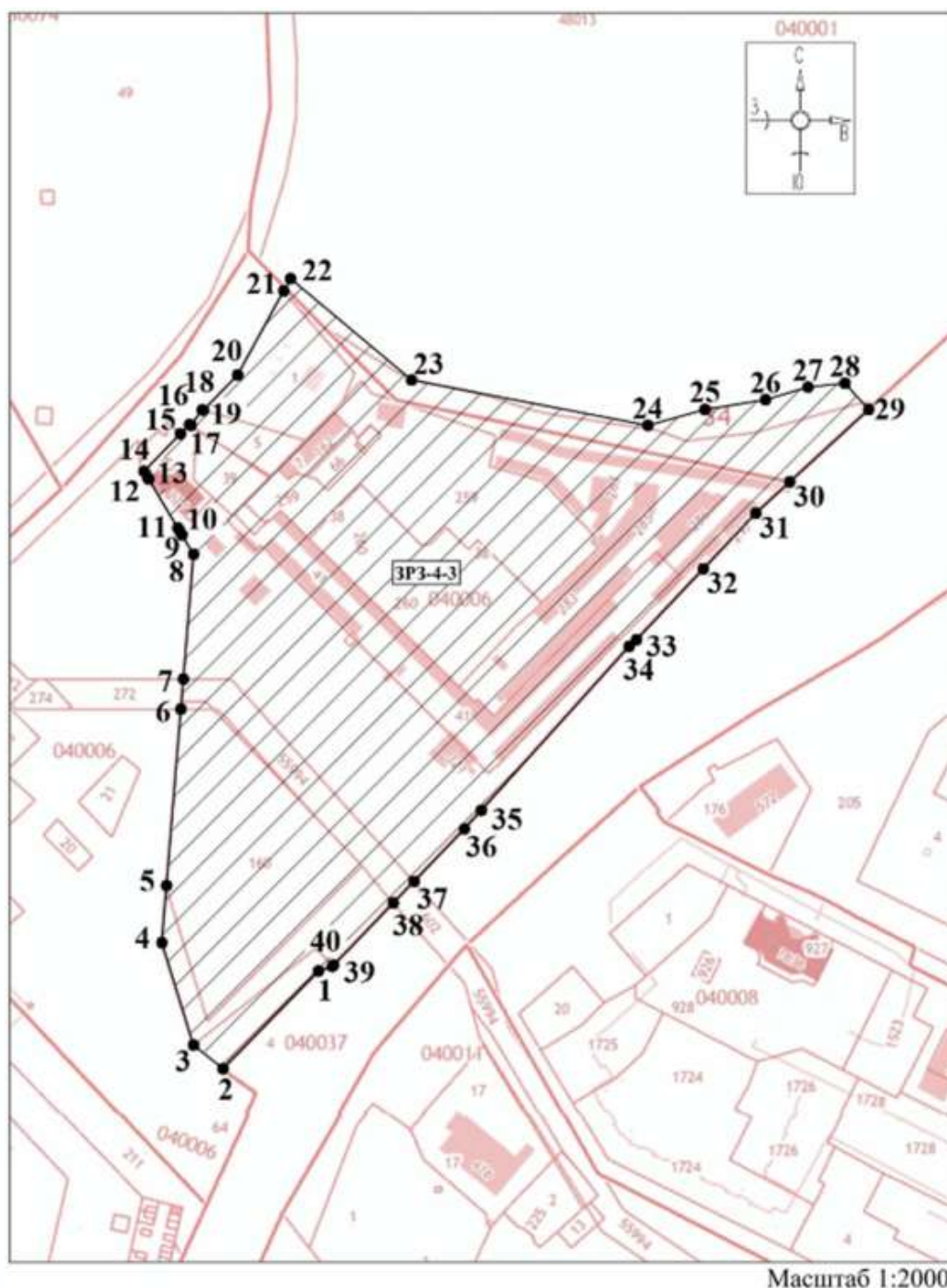


- границы территории участка ЗРЗ-4-2



● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

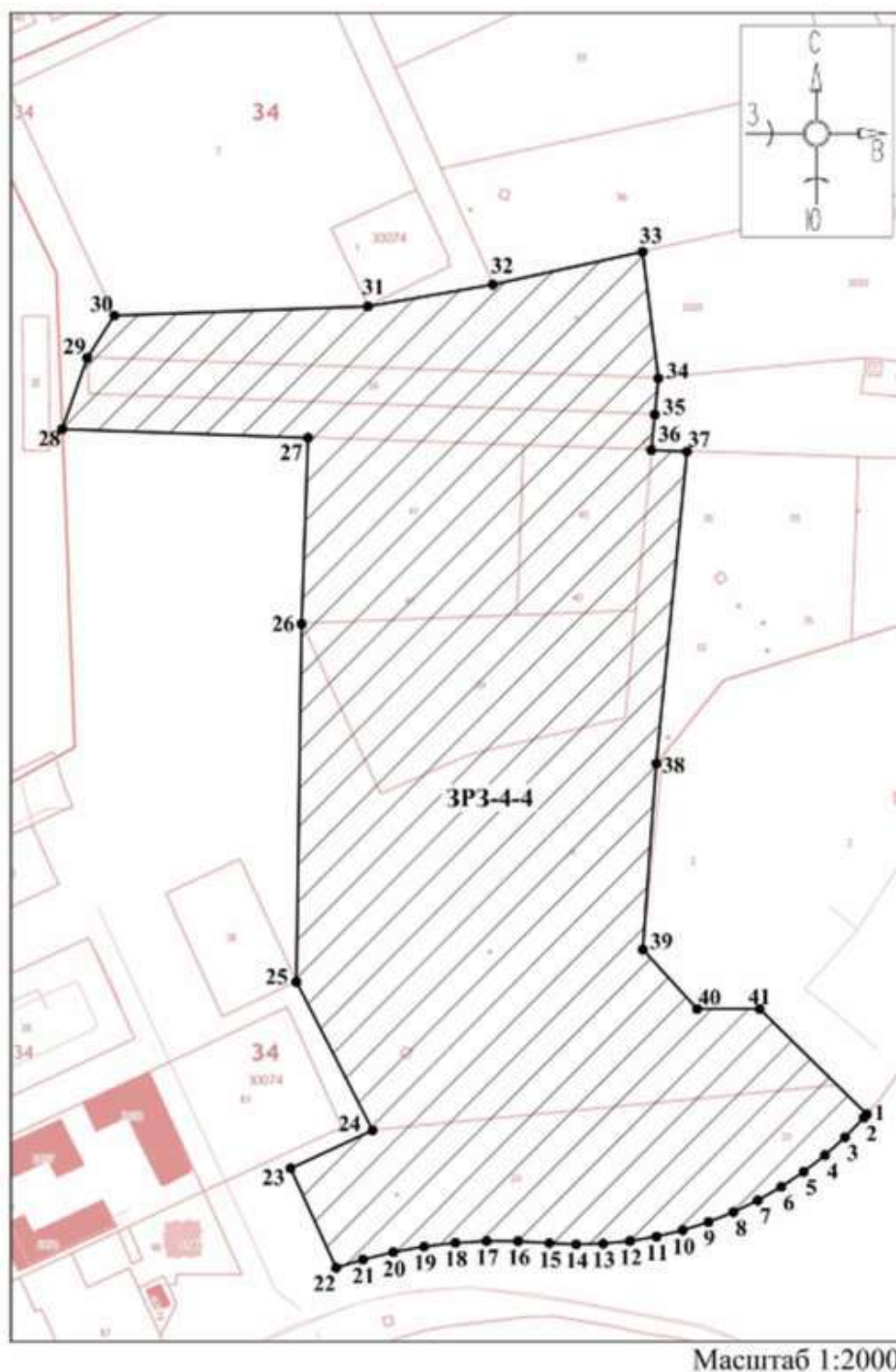
1.3.14. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-4-3 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 4 (ЗРЗ-4)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка ЗРЗ-4-3
- 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.15. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-4-4 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 4 (ЗРЗ-4)



Используемые условные знаки и обозначения:

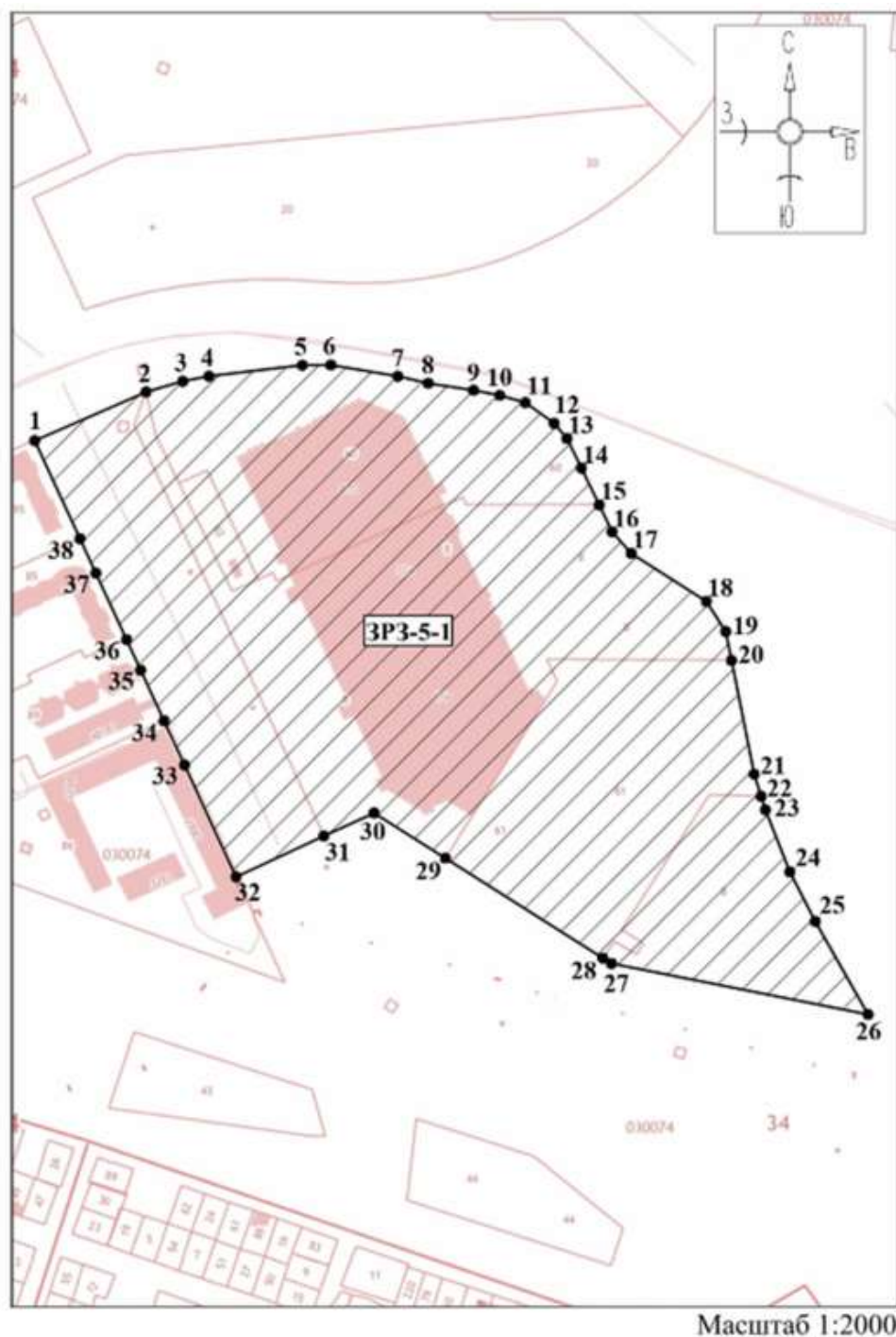


- границы территории участка ЗРЗ-4-4



- обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.16. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-5-1 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 5 (ЗРЗ-5)



Используемые условные знаки и обозначения:

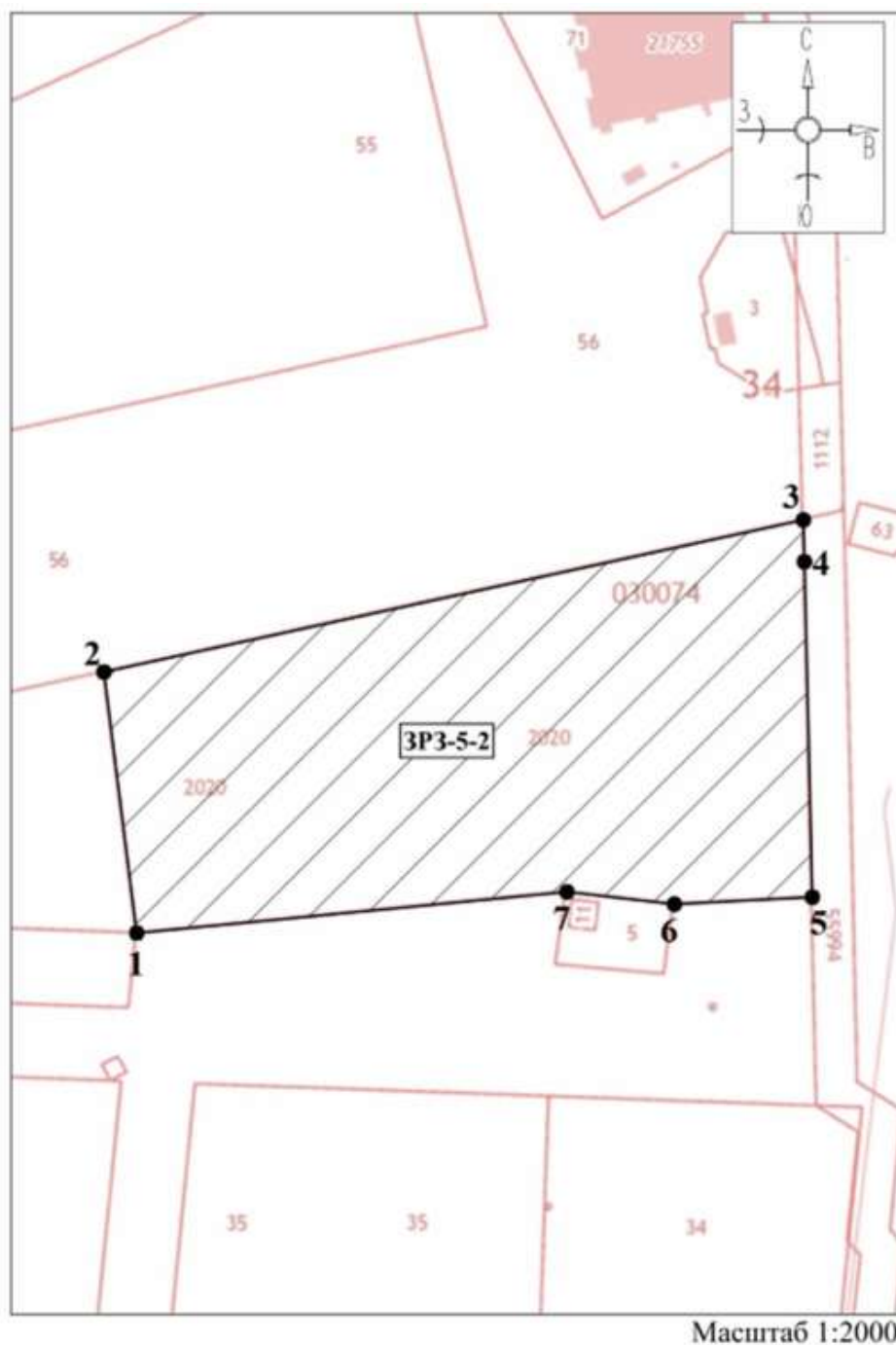


- границы территории участка ЗРЗ-5-1



● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.17. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-5-2 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 5 (ЗРЗ-5)



Используемые условные знаки и обозначения:

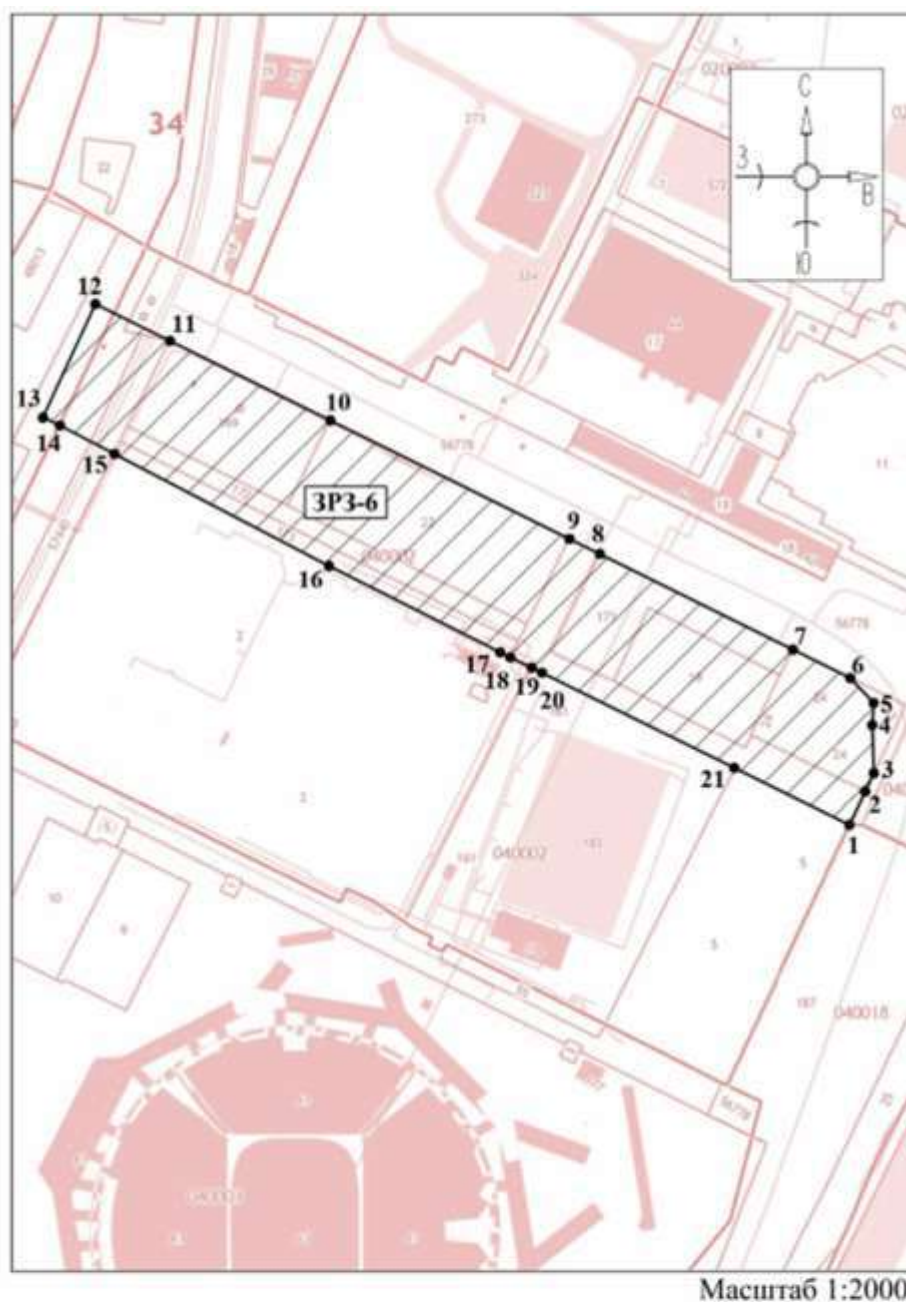


- границы территории участка ЗРЗ-5-2



● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.18. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 6 (ЗРЗ-6)

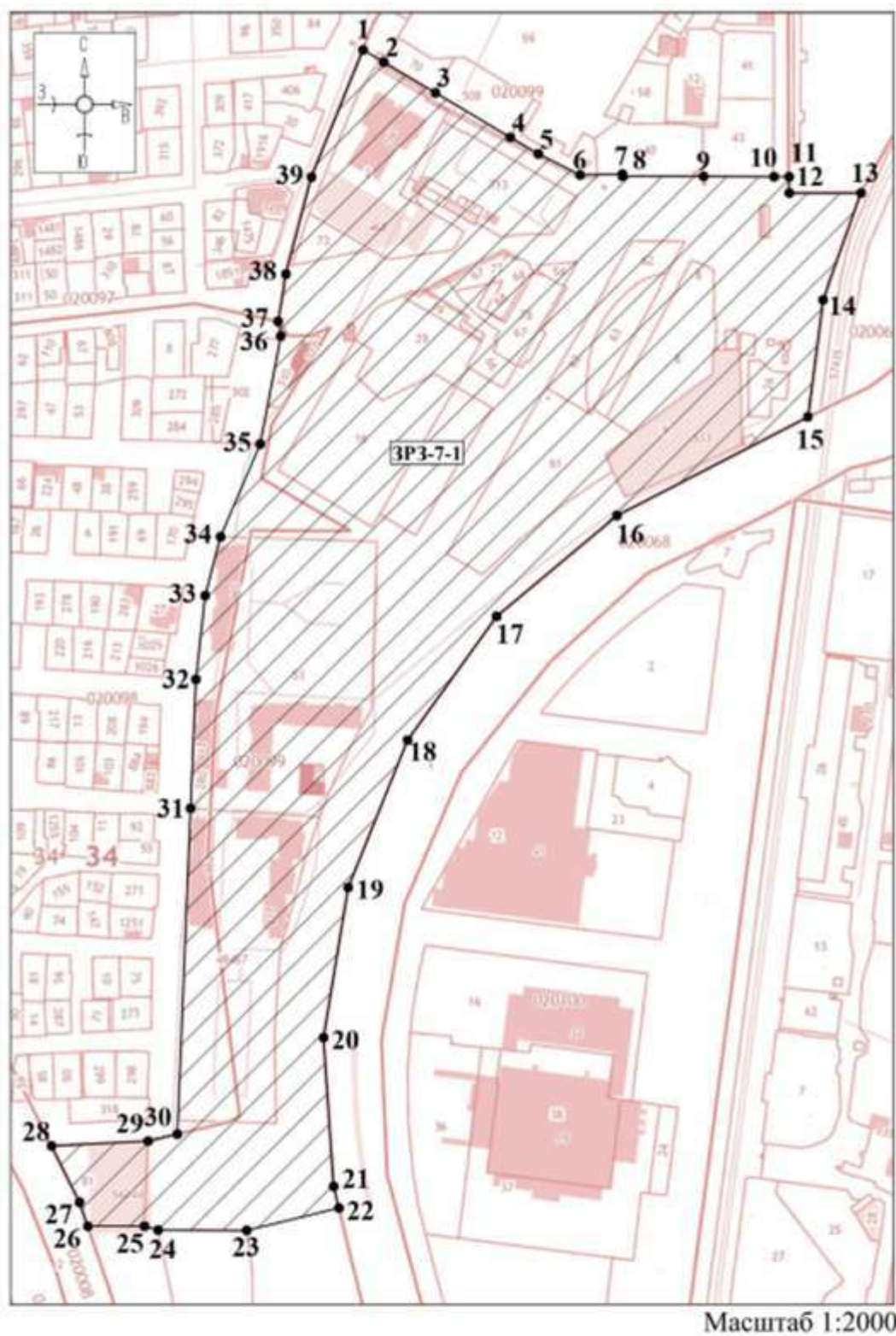


Используемые условные знаки и обозначения:

 - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6)

● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.19. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-7-1 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 7 (ЗРЗ-7)



Используемые условные знаки и обозначения:

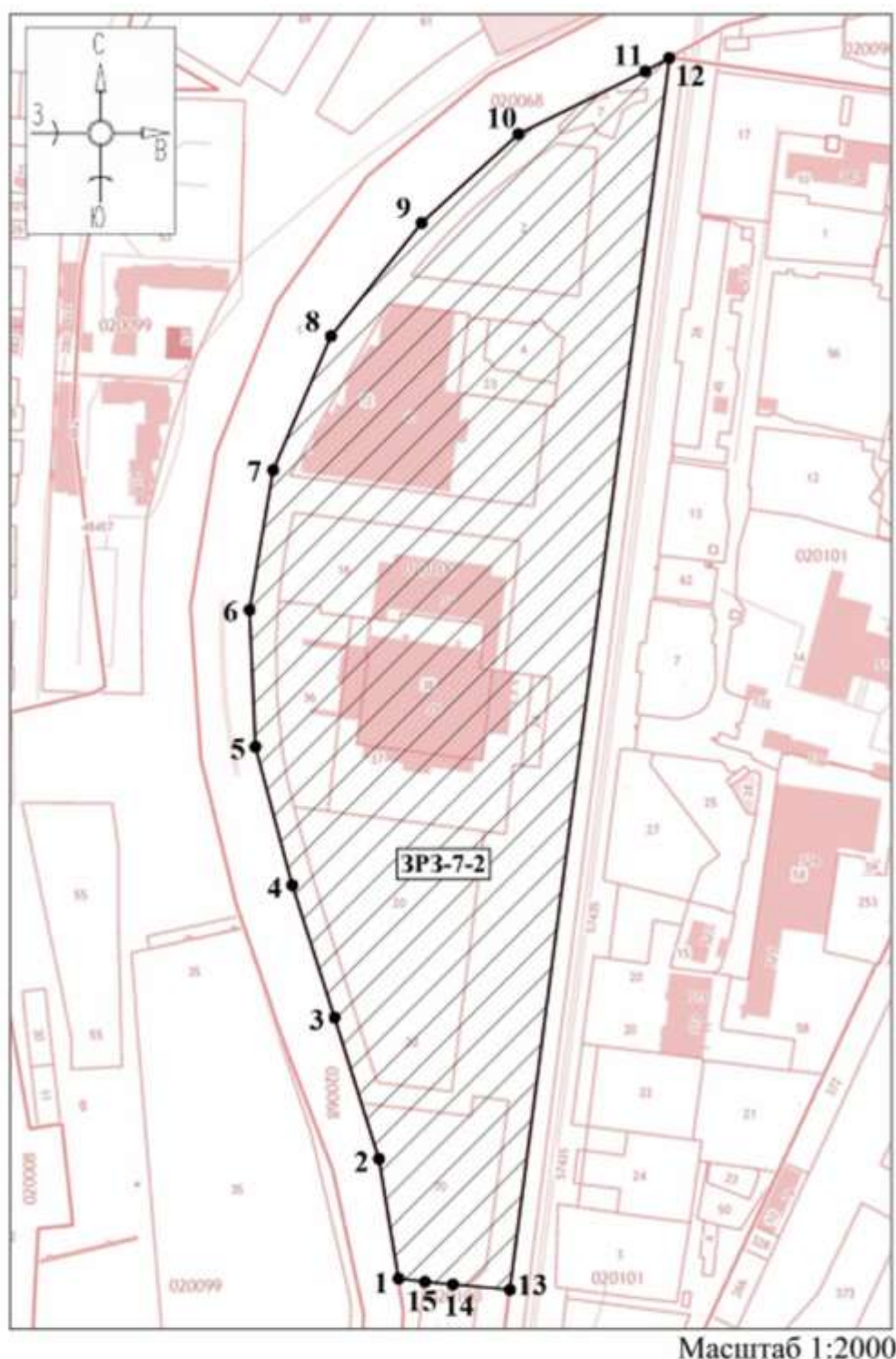


- границы территории участка ЗРЗ-7-1



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.20. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-7-2 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 7 (ЗРЗ-7)



Используемые условные знаки и обозначения:

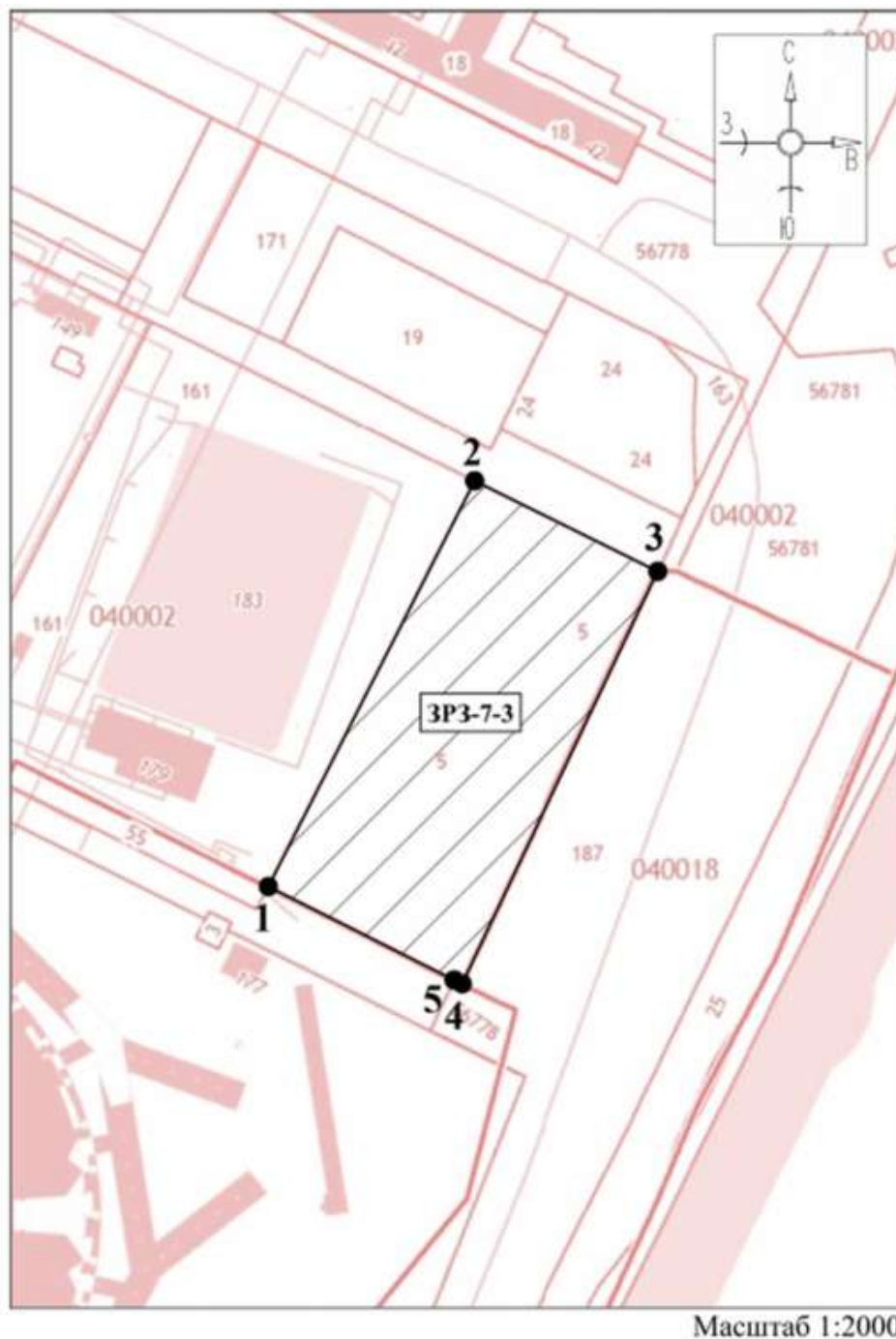


- границы территории участка ЗРЗ-7-2



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

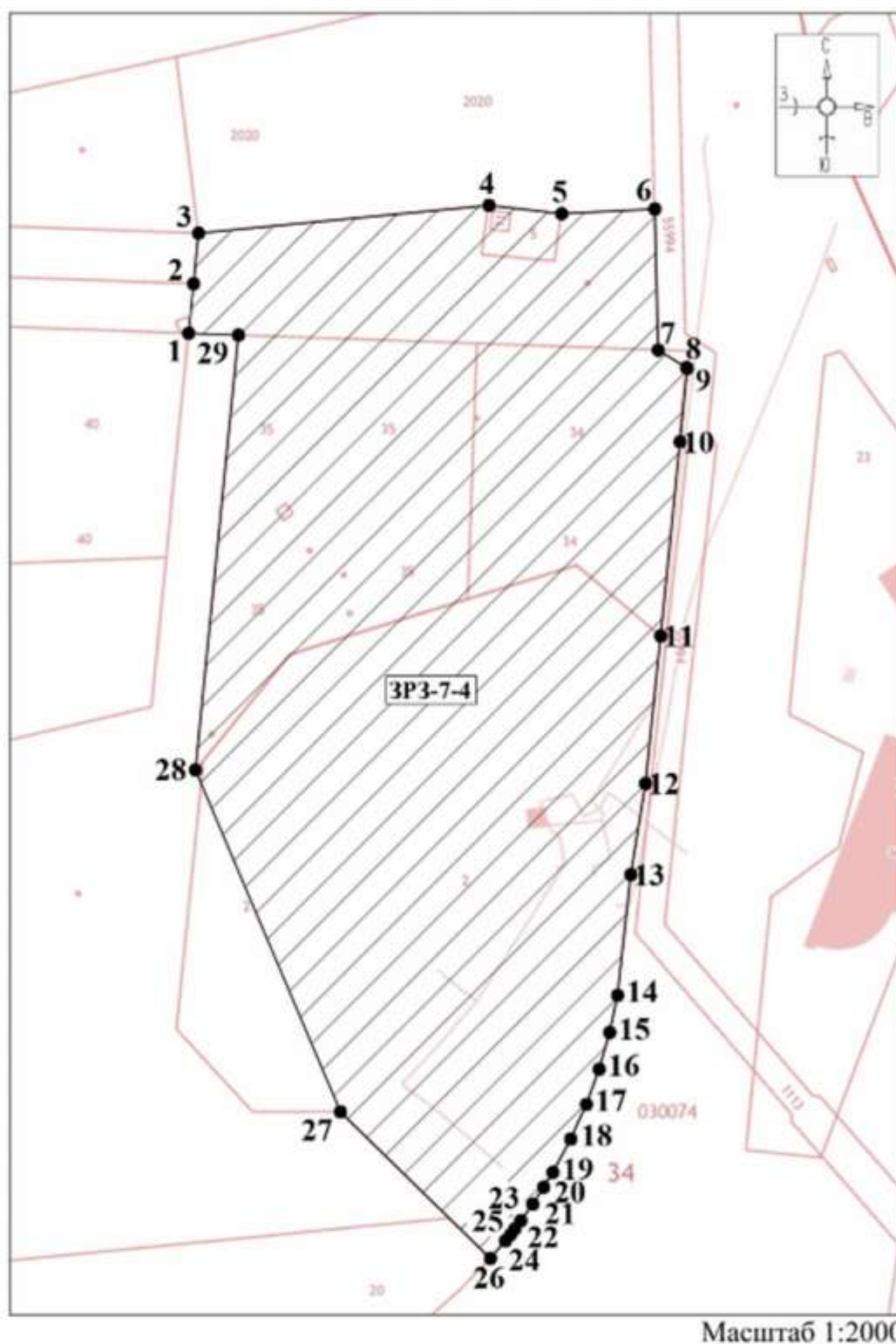
1.3.21. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-7-3 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 7 (ЗРЗ-7)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка ЗРЗ-7-3
-  - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.22. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗРЗ-7-4 ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 7 (ЗРЗ-7)



Используемые условные знаки и обозначения:

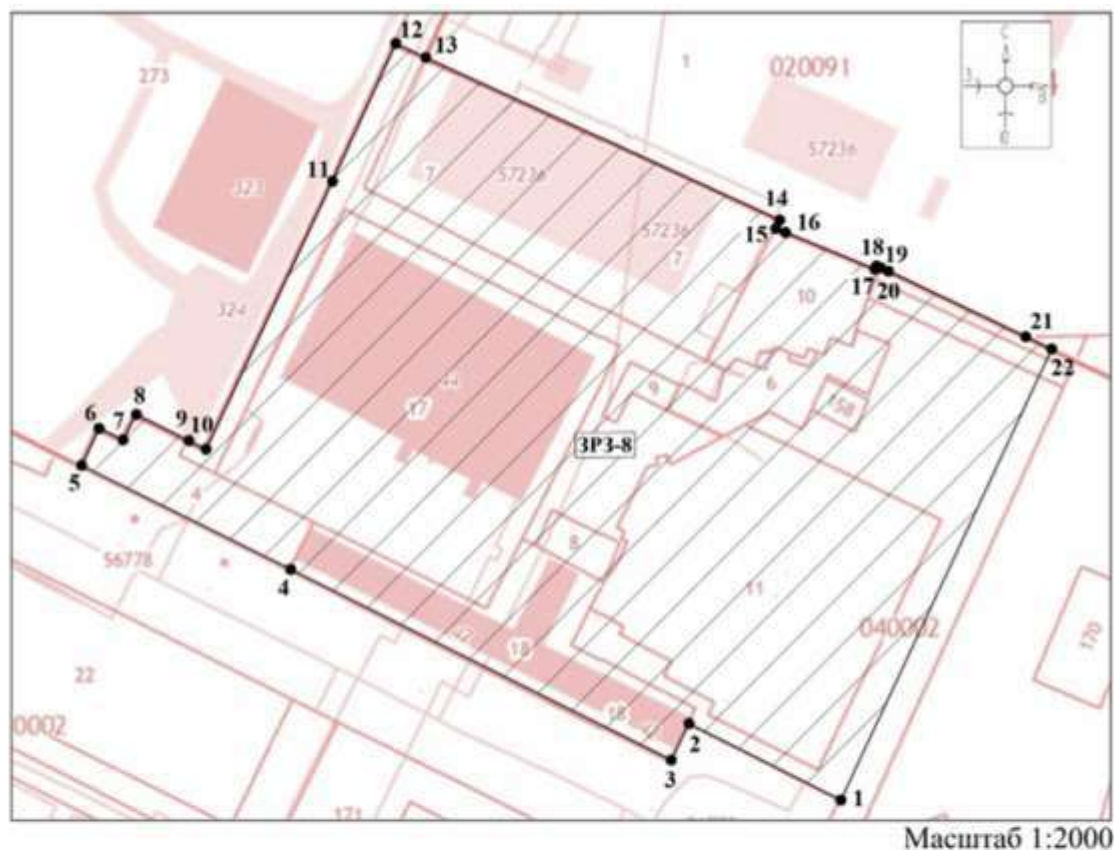


- границы территории участка ЗРЗ-7-4



1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.23. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 8 (ЗРЗ-8)

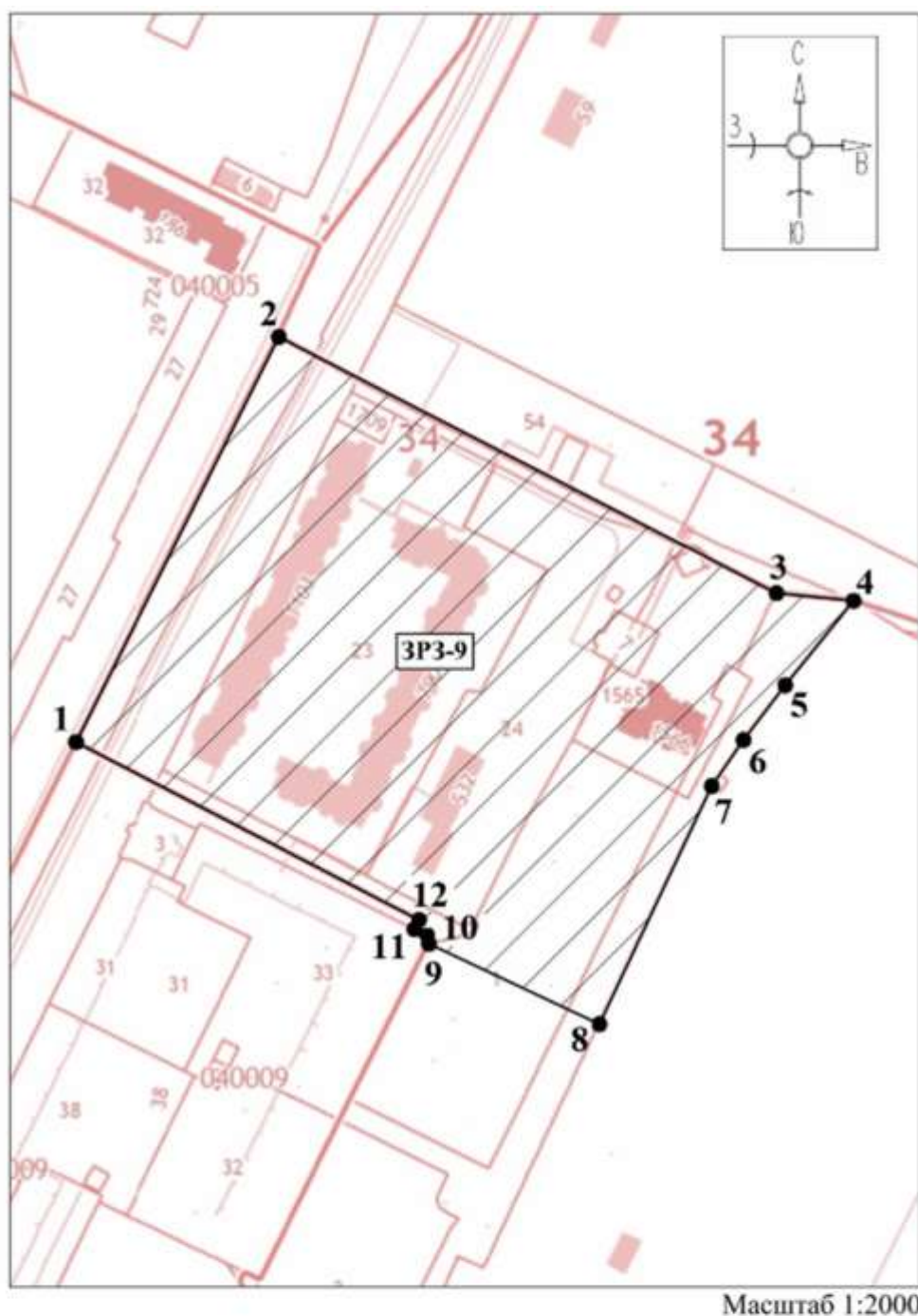


Используемые условные знаки и обозначения:

 - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8)

● 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

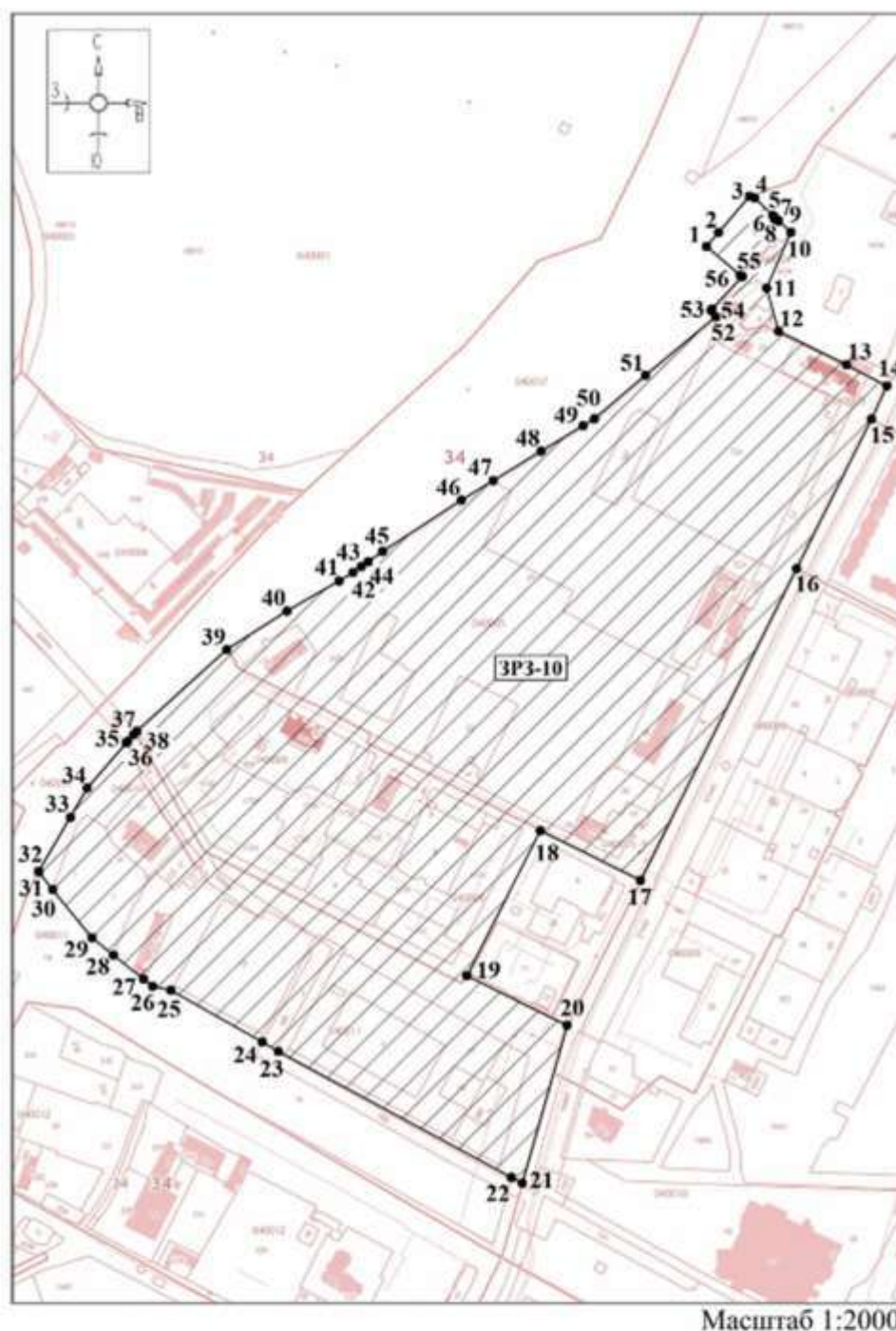
1.3.24. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 9 (ЗРЗ-9)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9)
- 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

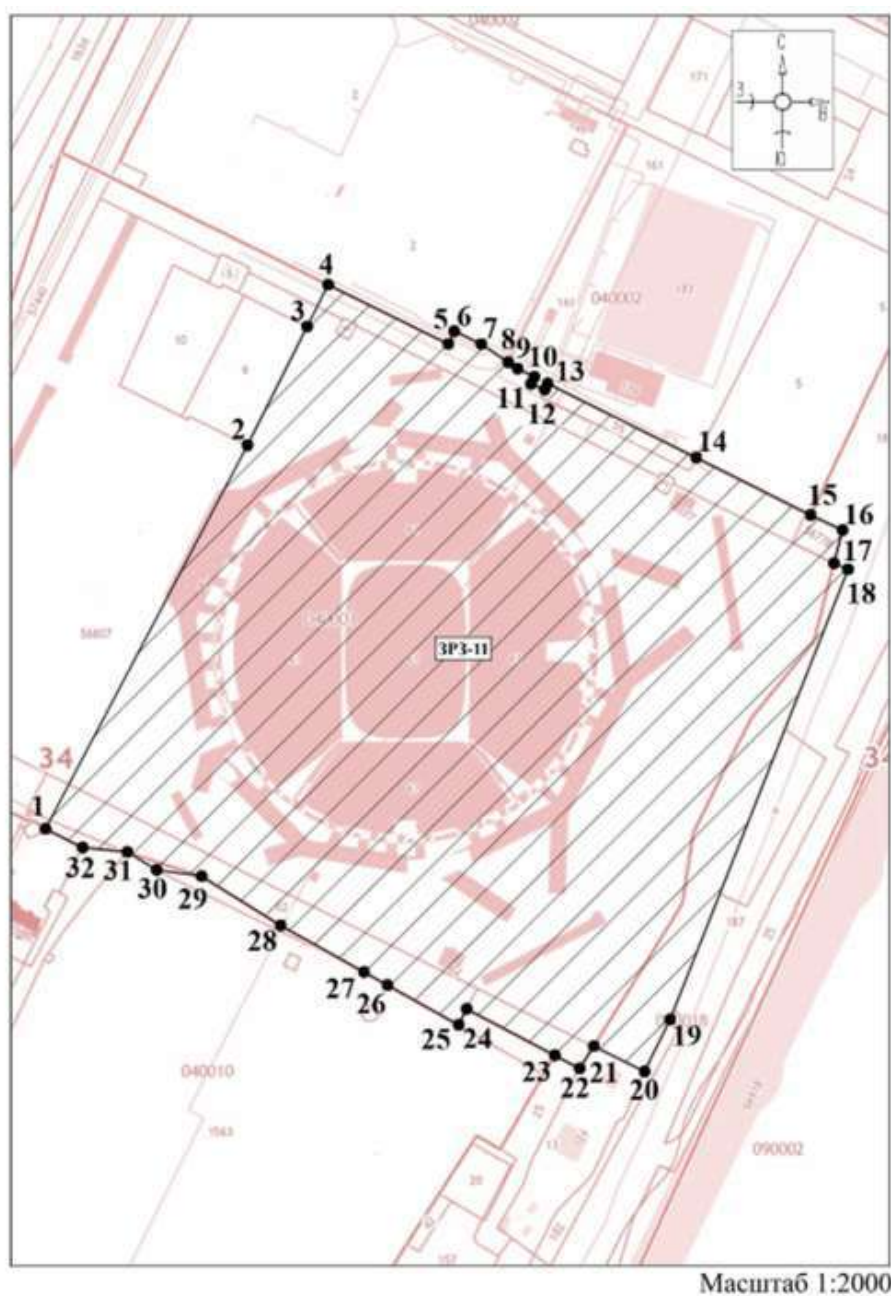
1.3.25. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 10 (ЗРЗ-10)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10)
- 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.26. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 11 (ЗРЗ-11)

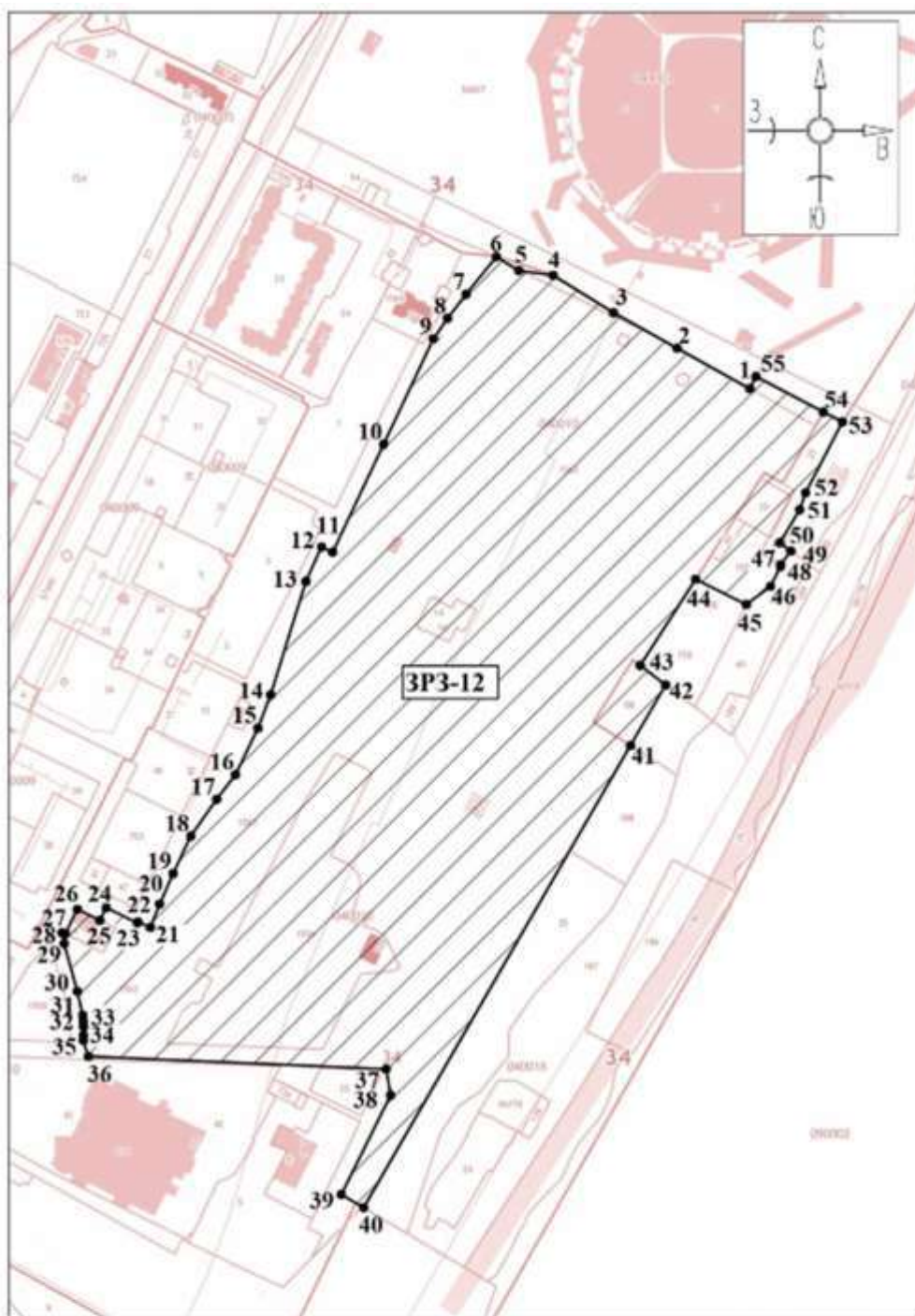


Используемые условные знаки и обозначения:

 - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11)

●1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.27. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 12 (ЗРЗ-12)



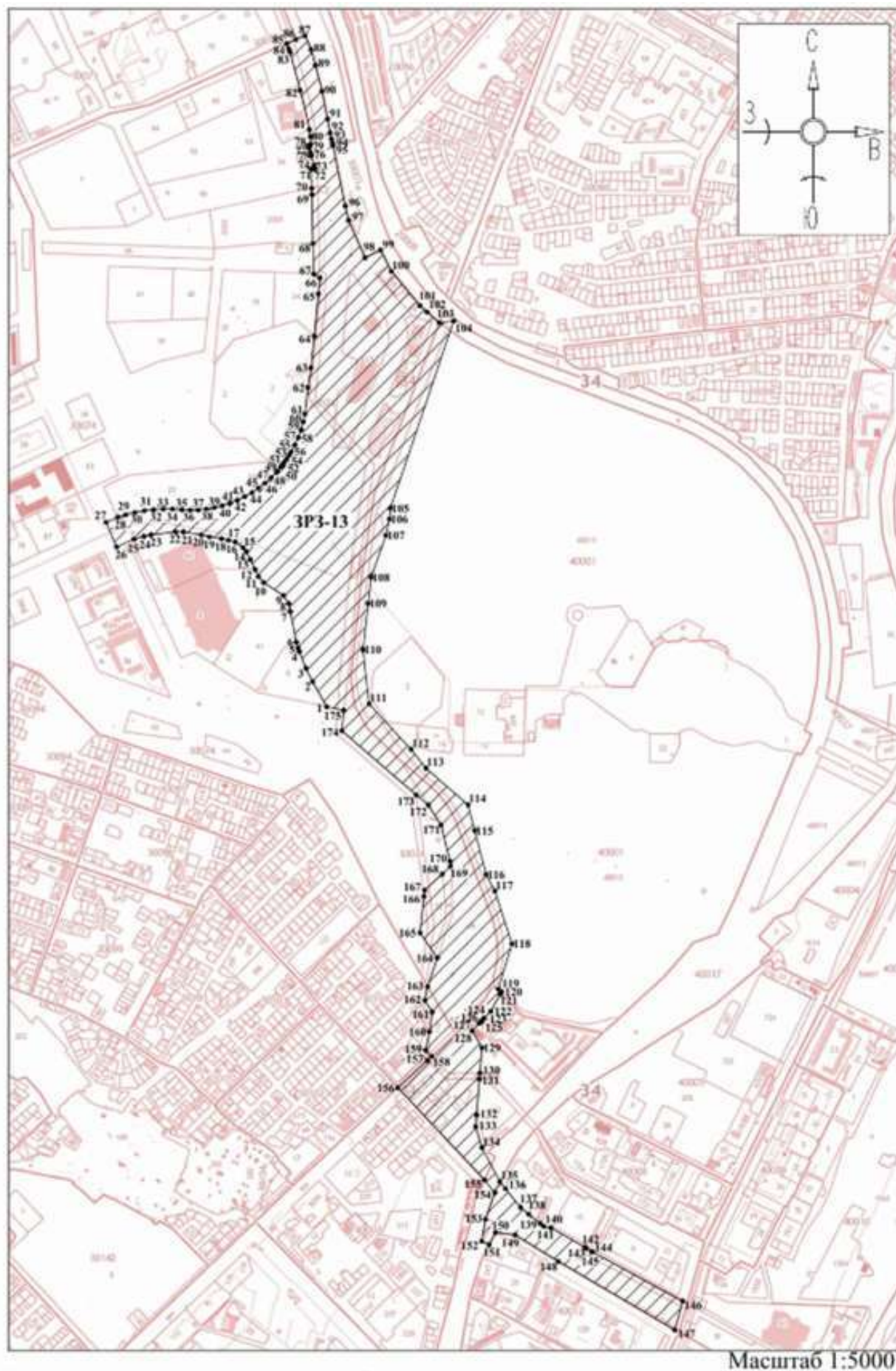
Масштаб 1:2000

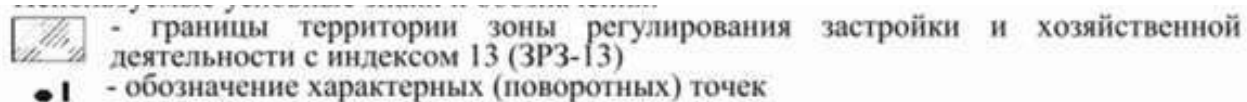
Используемые условные знаки и обозначения:

 - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12)

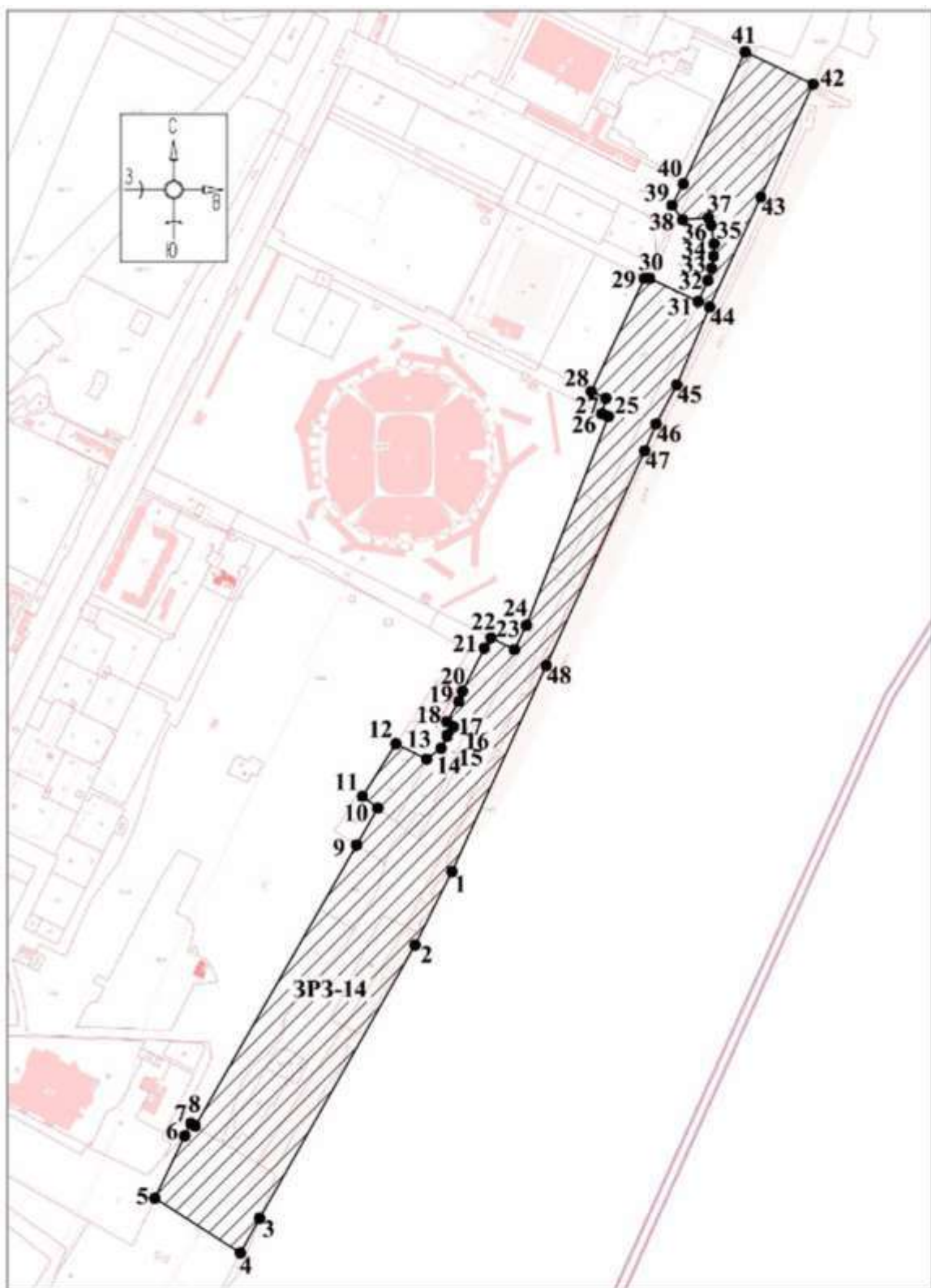
●1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.28. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 13 (ЗРЗ-13)





1.3.29. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИНДЕКСОМ 14 (ЗРЗ-14)

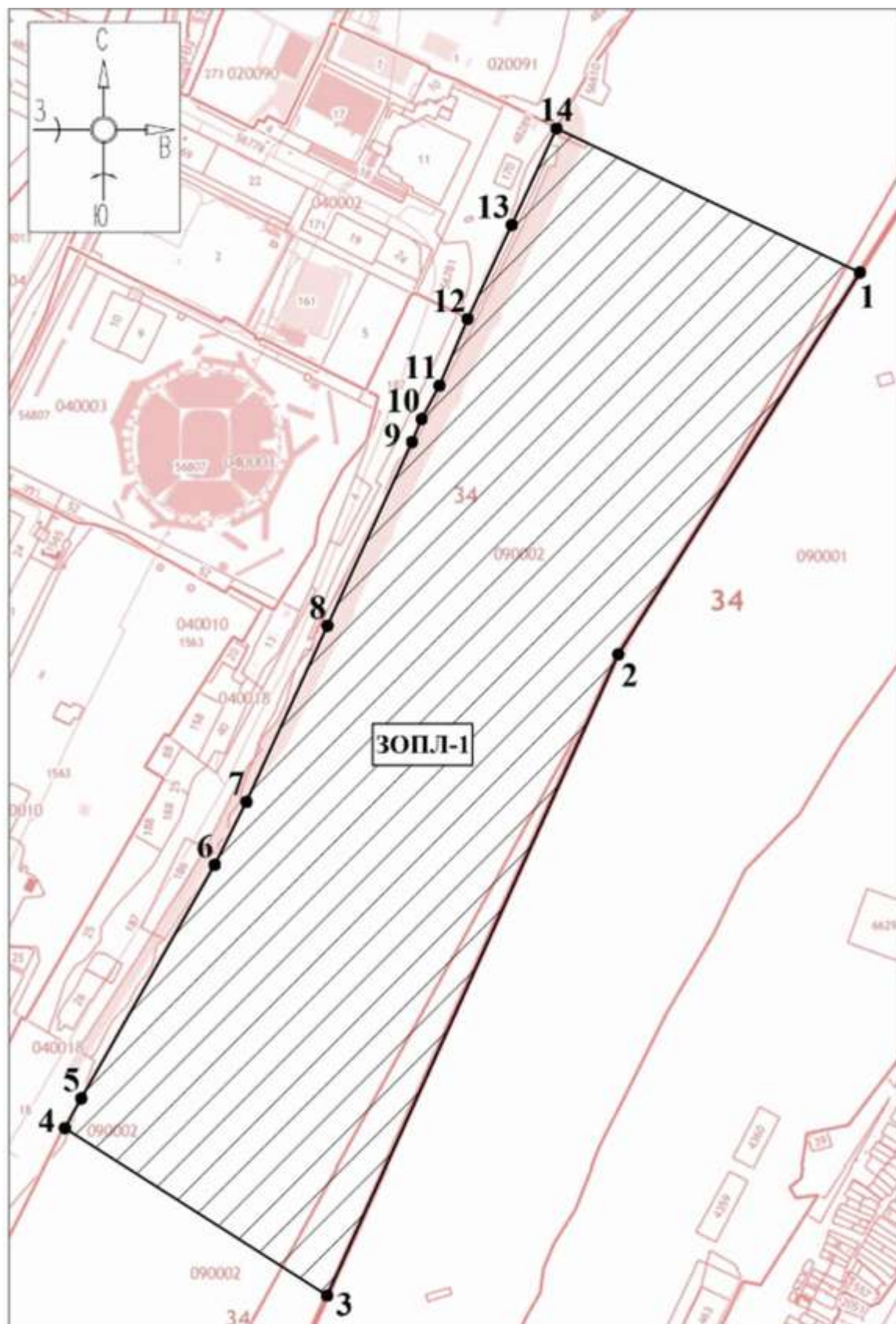


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14)
- 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.30. ПЛАН ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА С ИНДЕКСОМ 1 (ЗОПЛ-1)

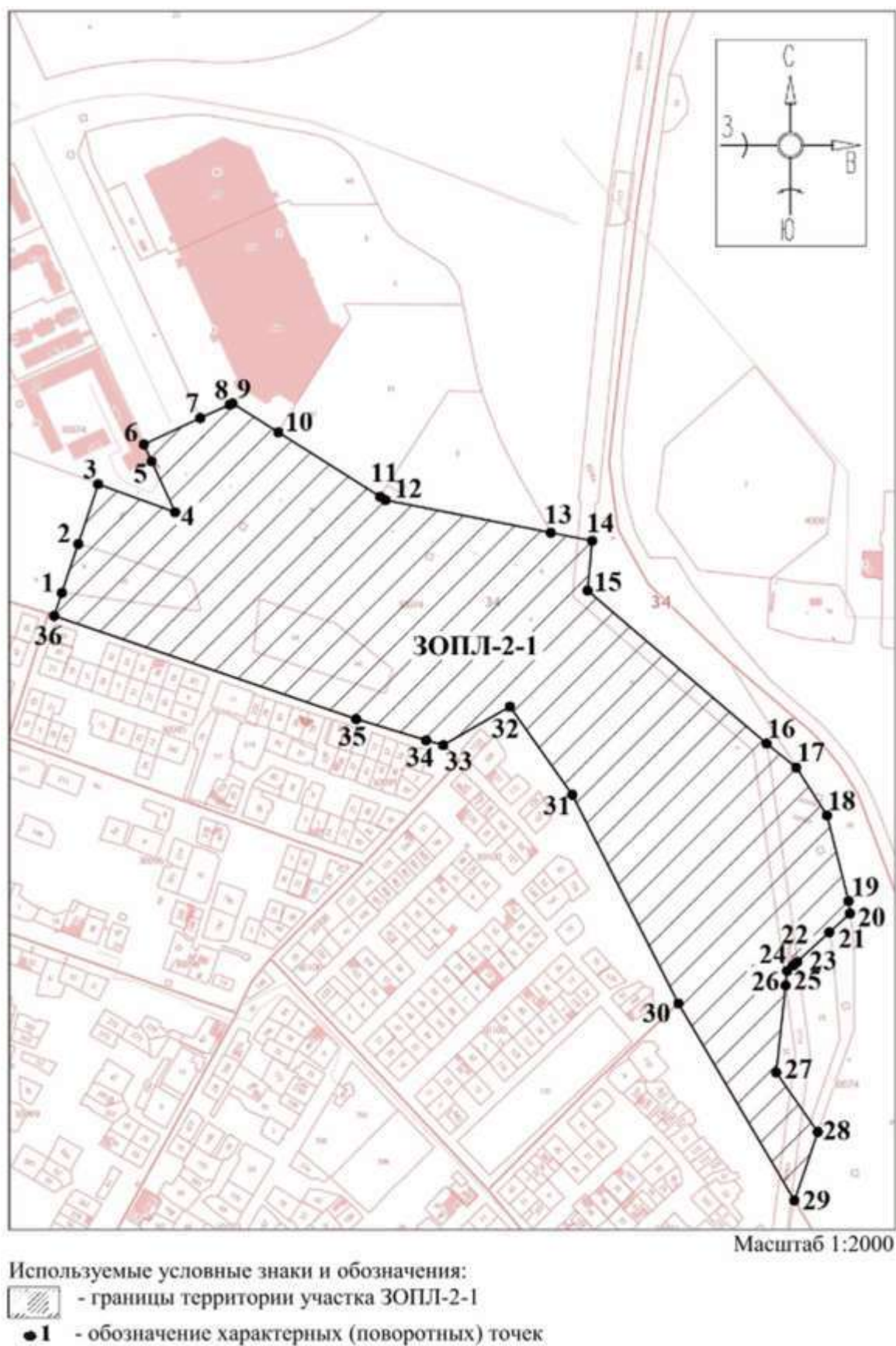


Масштаб 1:2000

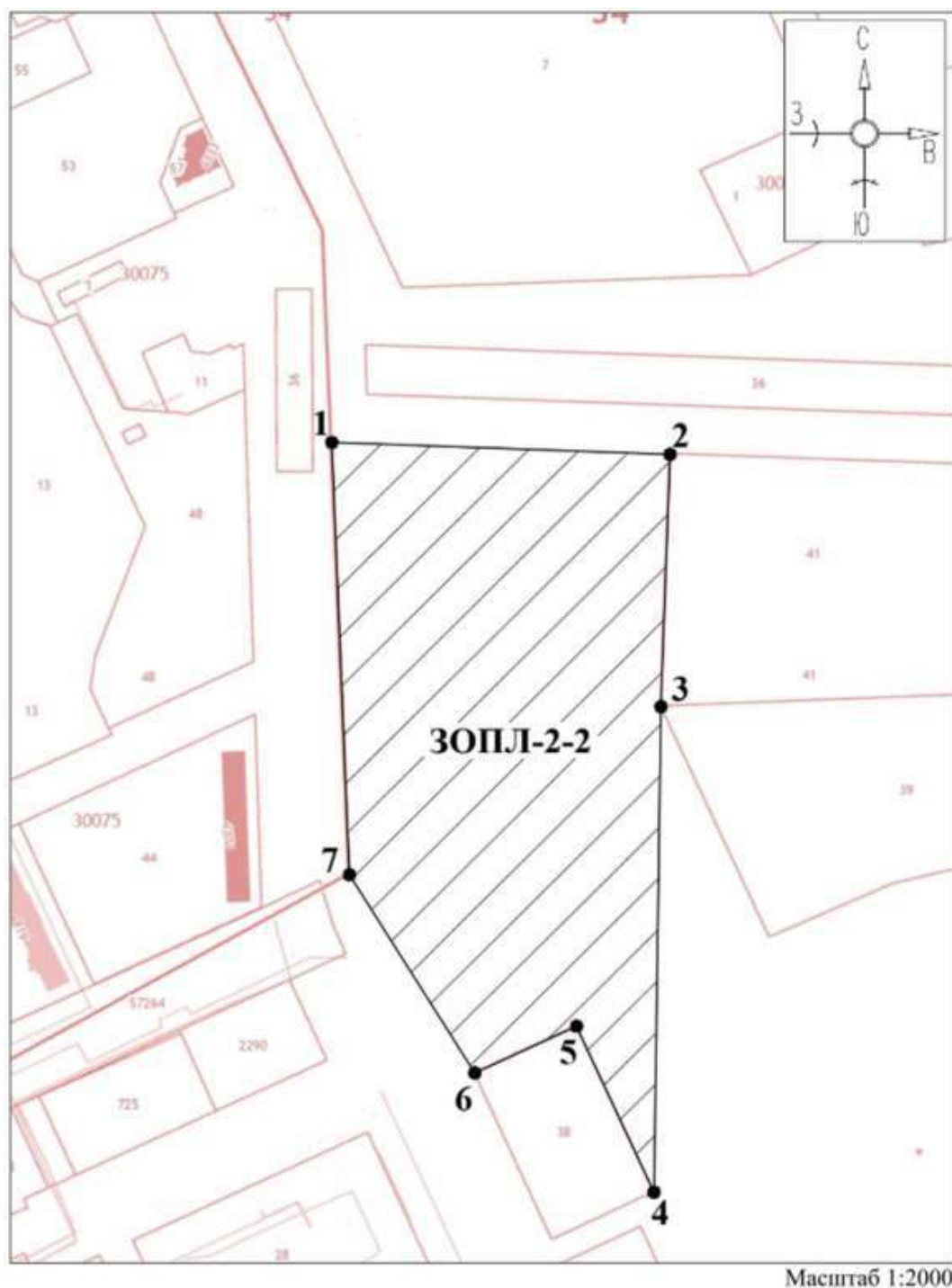
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1)
- 1 - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.31. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗОПЛ-2-1 ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА С ИНДЕКСОМ 2 (ЗОПЛ-2)



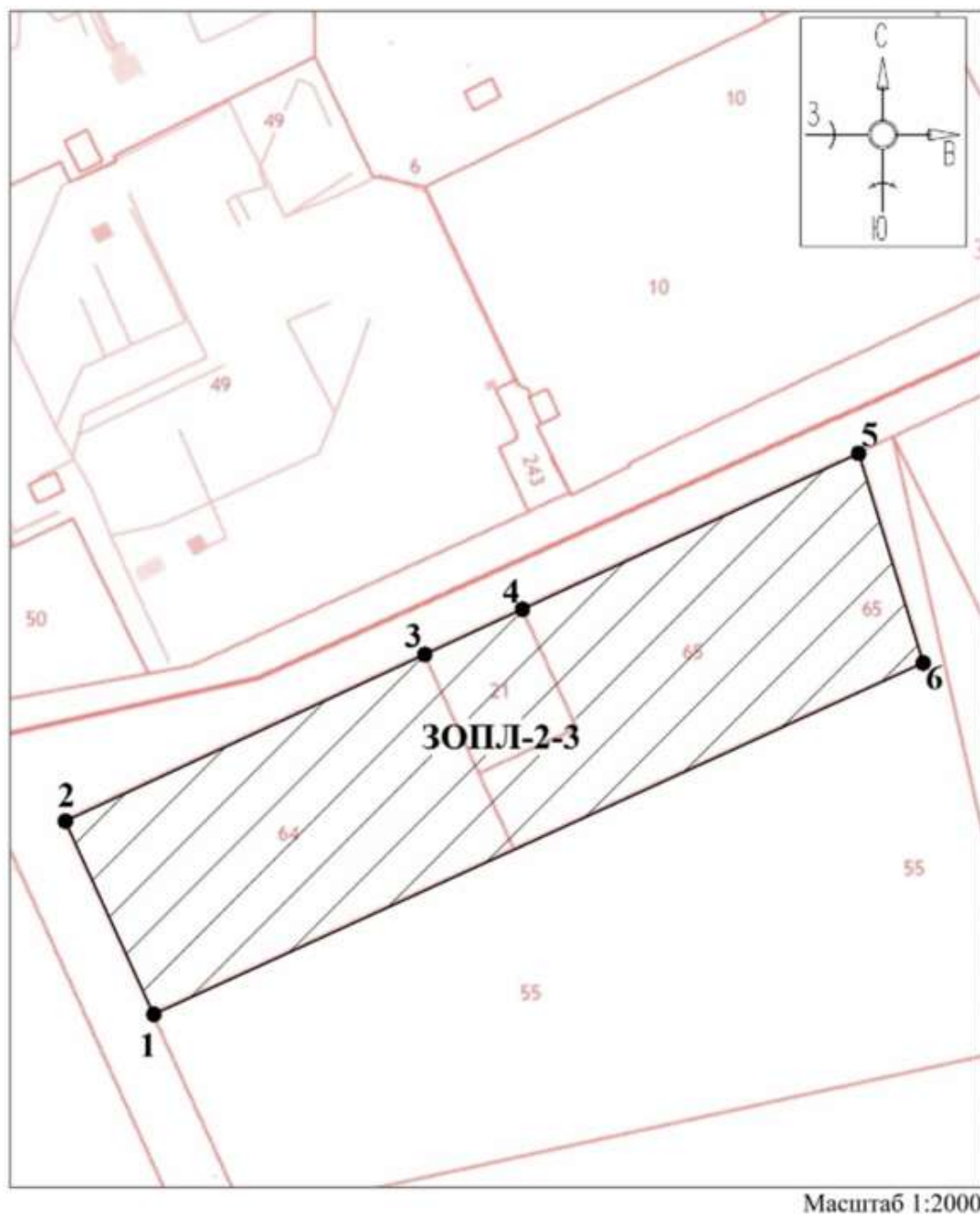
1.3.32. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗОПЛ-2-2 ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА С ИНДЕКСОМ 2 (ЗОПЛ-2)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка ЗОПЛ-2-2
-  - обозначение характерных (поворотных) точек

1.3.33. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКА ЗОПЛ-2-3 ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА С ИНДЕКСОМ 2 (ЗОПЛ-2)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории участка ЗОПЛ-2-3
-  - обозначение характерных (поворотных) точек

2. ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

2.1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Охранная зона с индексом 1 (ОЗ-1) состоит из участков ОЗ-1-1, ОЗ-1-2, ОЗ-1-3.

Граница участка ОЗ-1-1 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 90,24 метра;

от точки 2 до точки 3 в направлении на север - 122,27 метра;

от точки 3 до точки 4 в направлении на запад - 95,87 метра;

от точки 4 через точки 5, 6 до точки 7 в направлении на север - 170,23 метра;

от точки 7 до точки 8 в направлении на восток - 23,62 метра;

от точки 8 через точку 9 до точки 10 в направлении на север - 105,95 метра;

от точки 10 до точки 11 в направлении на восток - 58,41 метра;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юг - 221,85 метра;

от точки 12 до точки 13 в направлении на восток - 135,97 метра;

от точки 13 через точки 14 - 17 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 277,3 метра.

Граница участка ОЗ-1-2 проходит:

от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 180,67 метра;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток - 66,24 метра;

от точки 5 через точки 6 - 11 до точки 12 в направлении на северо-запад - 62,3 метра;

от точки 12 через точки 13 - 16 до точки 17 в направлении на северо-восток - 463,66 метра;

от точки 17 через точку 18 до точки 19 в направлении на юго-восток - 76 метров;

от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-восток - 20,03 метра;

от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток - 12,17 метра;

от точки 21 через точки 22 - 24 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 591,84 метра.

Граница участка ОЗ-1-3 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 49,04 метра;

от точки 2 через точки 3 - 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 504,16 метра;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток - 17,68 метра;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток - 74,47 метра;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад - 36,24 метра;

от точки 12 через точку 13 до точки 14 в направлении на восток - 65,48 метра;

от точки 14 через точки 15 - 19 до точки 20 в направлении на юг - 130,26 метра;

от точки 20 через точку 21 до точки 22 в направлении на северо-запад - 88,1 метра;

от точки 22 через точки 23 - 25 до точки 26 в направлении на север - 82,68 метра;

от точки 26 через точки 27 - 32 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 567,99 метра.

2.2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1) состоит из участков ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3.

Граница участка ЗРЗ-1-1 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 27,48 метра;

от точки 2 через точки 3 - 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 300,16 метра;

от точки 7 через точки 8 - 11 до точки 12 в направлении на север - 496,95 метра;

от точки 12 через точки 13 - 16 до точки 17 в направлении на северо-восток - 577,86 метра;

от точки 17 до точки 18 в направлении на юг - 57,55 метра;

от точки 18 через точки 19 - 25 до точки 26 в направлении на юго-запад - 591,31 метра;

от точки 26 через точки 27 - 35 в исходную точку 1 в направлении на север - 714,05 метра.

Граница участка ЗРЗ-1-2 проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на восток - 76,11 метра;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 в направлении на север - 286,75 метра;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад - 14,85 метра;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 11,23 метра;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 58,98 метра;

от точки 8 через точки 9 - 11 в исходную точку 1 в направлении на юг - 250,37 метра.

Граница участка ЗРЗ-1-3 проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 199,57 метра;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 в направлении на запад - 322,08 метра;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад - 211,1 метра;

от точки 6 через точки 7, 8 до точки 9 в направлении на северо-восток - 316,72 метра;

от точки 9 в исходную точку 1 в направлении на юго-восток - 88,68 метра.

2.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2) состоит из участков ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2.

Граница участка ЗРЗ-2-1 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 107,35 метра;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 21,41 метра;

от точки 3 через точки 4 - 17 до точки 18 в направлении на северо-восток - 525,13 метра;

от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-запад - 20,06 метра;

от точки 19 через точку 20 до точки 21 в направлении на северо-восток - 306,25 метра;

от точки 21 через точки 22 - 24 до точки 25 в направлении на северо-восток - 684,24 метра;

от точки 25 до точки 26 в направлении на восток - 22,37 метра;

от точки 26 через точки 27 - 32 до точки 33 в направлении на юго-запад - 535,51 метра;

от точки 33 через точку 34 до точки 35 в направлении на юго-восток - 50,91 метра;

от точки 35 через точки 36 - 56 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 1022,79 метра.

Граница участка ЗРЗ-2-2 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юг - 69,2 метра;

от точки 2 до точки 3 в направлении на запад - 23,62 метра;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 в направлении на юг - 170,23 метра;

от точки 5 до точки 6 в направлении на запад - 47,67 метра;

от точки 6 через точки 7 - 22 до точки 23 в направлении на северо-запад - 1936,93 метра;

от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-запад - 48,35 метра;

от точки 24 через точки 25 - 34 до точки 35 в направлении на северо-запад - 664,57 метра;

от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-восток - 120,74 метра;

от точки 36 через точки 37 - 41 до точки 42 в направлении на юго-восток - 616,64 метра;

от точки 42 через точку 43 до точки 44 в направлении на восток - 44,9 метра;

от точки 44 до точки 45 в направлении на юго-восток - 78,48 метра;

от точки 45 до точки 46 в направлении на юго-запад - 45,78 метра;

от точки 46 через точки 47 - 101 до точки 102 в направлении на юго-восток - 1735,15 метра;

от точки 102 в исходную точку 1 в направлении на восток - 22,05 метра.

2.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3) состоит из участков ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2.

Граница участка ЗРЗ-3-1 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юг - 36,75 метра;

от точки 2 до точки 3 в направлении на запад - 22,05 метра;

от точки 3 через точки 4, 5 до точки 6 в направлении на север - 230,55 метра;

от точки 6 через точки 7 - 9 до точки 10 в направлении на восток - 175,58 метра;

от точки 10 через точки 11 - 14 до точки 15 в направлении на юг - 401,18 метра;

от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-запад - 135,97 метра;

от точки 16 до точки 17 в направлении на запад - 221,85 метра;

от точки 17 в исходную точку 1 в направлении на север - 58,41 метра.

Граница участка ЗРЗ-3-2 проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на северо-запад - 199,57 метра;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток - 353,53 метра;

от точки 4 до точки 5 в направлении на север - 91,48 метра;

от точки 5 через точки 6, 7 до точки 8 в направлении на северо-восток - 150,33 метра;

от точки 8 через точки 9 - 20 до точки 21 в направлении на юг - 412,52 метра;

от точки 21 через точку 22 в исходную точку 1 в направлении на запад - 421,62 метра.

2.2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4) состоит из участков ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2, ЗРЗ-4-3, ЗРЗ-4-4.

Граница участка ЗРЗ-4-1 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 102,47 метра;

от точки 2 через точки 3 - 11 до точки 12 в направлении на восток - 474,88 метра;

от точки 12 до точки 13 в направлении на север - 23,04 метра;

от точки 13 через точки 14 - 45 до точки 46 в направлении на восток 885,65 метра;

от точки 46 через точки 47 - 56 до точки 57 в направлении на юг - 895,22 метра;

от точки 57 через точку 58 до точки 59 в направлении на запад - 87,53 метра;

от точки 59 через точки 60 - 108 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 1306,15 метра.

Граница участка ЗРЗ-4-2 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 195,66 метра;

от точки 2 через точки 3 - 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 619,53 метра;

от точки 7 через точки 8 - 12 до точки 13 в направлении на юго-восток - 490,08 метра;

от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад - 185,87 метра;

от точки 14 через точки 15 - 23 до точки 24 в направлении на северо-запад - 301,83 метра;

от точки 24 через точки 25, 26 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 423,9 метра.

Граница участка ЗРЗ-4-3 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад - 77,5 метра;

от точки 2 через точки 3 - 7 до точки 8 в направлении на север - 302,88 метра;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад - 54,81 метра;

от точки 9 через точки 10 - 16 до точки 17 в направлении на северо-восток - 139,84 метра;

от точки 17 через точки 18 - 23 до точки 24 в направлении на юго-восток - 361,7 метра;

от точки 24 через точки 25 - 37 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 447,63 метра.

Граница участка ЗРЗ-4-4 проходит:

от точки 1 через точки 2 - 21 до точки 22 в направлении на запад - 482,99 метра;

от точки 22 до точки 23 в направлении на северо-запад - 92 метра;

от точки 23 до точки 24 в направлении на северо-восток - 76,37 метра;

от точки 24 через точки 25, 26 до точки 27 в направлении на север - 598,04 метра;

от точки 27 до точки 28 в направлении на запад - 208,24 метра;

от точки 28 через точку 29 до точки 30 в направлении на северо-восток - 105,77 метра;

от точки 30 через точки 31, 32 до точки 33 в направлении на восток - 451,74 метра;

от точки 33 через точки 34 - 38 до точки 39 в направлении на юг - 618,56 метра;

от точки 39 через точки 40, 41 в исходную точку 1 в направлении на юго-восток - 247,67 метра.

2.2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5) состоит из участков ЗРЗ-5-1, ЗРЗ-5-2.

Граница участка ЗРЗ-5-1 проходит:

от точки 1 через точки 2 - 10 до точки 11 в направлении на восток - 380,14 метра;

от точки 11 через точки 12 - 25 до точки 26 в направлении на юго-восток - 543,56 метра;

от точки 26 через точки 27 - 29 до точки 30 в направлении на северо-запад - 406,68 метра;

от точки 30 через точку 31 до точки 32 в направлении на юго-запад - 113,92 метра;

от точки 32 через точки 33 - 38 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 360,36 метра.

Граница участка ЗРЗ-5-2 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на север - 107,23 метра;

от точки 2 до точки 3 в направлении на восток - 291,96 метра;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 в направлении на юг - 153,8 метра;

от точки 5 через точки 6, 7 в исходную точку 1 в направлении на запад - 276,74 метра.

2.2.6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6) проходит:

от точки 1 через точки 2 - 4 до точки 5 в направлении на север - 82,69 метра;

от точки 5 через точки 6 - 11 до точки 12 в направлении на северо-запад - 567,99 метра;

от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад - 81,08 метра;

от точки 13 через точки 14 - 20 в исходную точку 1 в направлении на юго-восток - 585,59 метра.

2.2.7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7) состоит из участков ЗРЗ-7-1, ЗРЗ-7-2, ЗРЗ-7-3, ЗРЗ-7-4.

Граница участка ЗРЗ-7-1 проходит:

от точки 1 через точки 2 - 12 до точки 13 в направлении на восток - 379,63 метра;

от точки 13 через точки 14 - 21 до точки 22 в направлении на юго-запад - 856,79 метра;

от точки 22 через точки 23 - 25 до точки 26 в направлении на запад - 175,58 метра;

от точки 26 через точку 27 до точки 28 в направлении на север - 61,14 метра;

от точки 28 через точку 29 до точки 30 в направлении на восток - 87,53 метра;

от точки 30 через точки 31 - 39 в исходную точку 1 в направлении на север - 769,6 метра.

Граница участка ЗРЗ-7-2 проходит:

от точки 1 через точки 2 - 11 до точки 12 в направлении на север - 947,44 метра;

от точки 12 до точки 13 в направлении на юг - 843,95 метра;

от точки 13 через точку 14 в исходную точку 1 в направлении на запад - 76,11 метра.

Граница участка ЗРЗ-7-3 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 185,87 метра;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 83,34 метра;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад - 186,41 метра;

от точки 4 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 85,62 метра.

Граница участка ЗРЗ-7-4 проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на север - 60,73 метра;

от точки 3 через точки 4, 5 до точки 6 в направлении на восток - 276,74 метра;

от точки 6 через точки 7 - 25 до точки 26 в направлении на юг - 665,5 метра;

от точки 26 через точки 27 - 29 до точки 30 в направлении на север - 644,6 метра;

от точки 30 в исходную точку 1 в направлении на запад - 30,09 метра.

2.2.8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8) проходит:

от точки 1 через точки 2 - 4 до точки 5 в направлении на северо-запад - 381,01 метра;

от точки 5 через точки 6 - 11 до точки 12 в направлении на северо-восток - 205,73 метра;

от точки 12 через точки 13 - 21 до точки 22 в направлении на юго-восток - 322,83 метра;

от точки 22 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 217,54 метра.

2.2.9. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9) проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 181,77 метра;

от точки 2 через точки 3, 4 до точки 5 в направлении на юго-восток - 255,42 метра;

от точки 5 через точки 6 - 8 до точки 9 в направлении на юго-запад - 199,22 метра;

от точки 9 через точки 10 - 13 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 243,68 метра.

2.2.10. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10) проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на северо-восток - 71,85 метра;

от точки 3 через точки 4 - 13 до точки 14 в направлении на юго-восток - 309,21 метра;

от точки 14 через точки 15 - 20 до точки 21 в направлении на юго-запад - 1199,86 метра;

от точки 21 через точки 22 - 31 до точки 32 в направлении на северо-запад - 633,42 метра;

от точки 32 через точки 33 - 55 до точки 56 в направлении на северо-восток - 1022,59 метра;

от точки 56 через точку 57 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 50,91 метра.

2.2.11. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11) проходит:

от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 в направлении на северо-восток - 424,16 метра;

от точки 4 через точки 5 - 15 до точки 16 в направлении на северо-восток - 414,69 метра;

от точки 16 через точки 17 - 19 до точки 20 в направлении на юго-запад - 409,29 метра;

от точки 20 через точки 21 - 32 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 478,63 метра.

2.2.12. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12) проходит:

от точки 1 через точки 2 - 5 до точки 6 в направлении на северо-запад - 260,64 метра;

от точки 6 через точки 7 - 20 до точки 21 в направлении на юго-запад - 699,01 метра;

от точки 21 через точки 22 - 25 до точки 26 в направлении на запад - 80,22 метра;

от точки 26 через точки 27 - 35 до точки 36 в направлении на юг - 142,69 метра;

от точки 36 до точки 37 в направлении на восток - 269,39 метра;

от точки 37 через точку 38 до точки 39 в направлении на юго-запад - 124,52 метра;

от точки 39 до точки 40 в направлении на юго-восток - 23,37 метра;

от точки 40 через точки 41 - 52 до точки 53 в направлении на северо-восток - 920,42 метра;

от точки 53 через точку 54 до точки 55 в направлении на северо-запад - 88,37 метра;

от точки 55 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 12,39 метра.

2.2.13. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13) проходит:

от точки 1 через точки 2 - 25 до точки 26 в направлении на северо-восток - 886,43 метра;

от точки 26 до точки 27 в направлении на север - 74,58 метра;

от точки 27 через точки 28 - 84 до точки 85 в направлении на северо-восток - 1766,34 метра;

от точки 85 через точку 86 до точки 87 в направлении на восток - 55,7 метра;

от точки 87 через точки 88 - 103 до точки 104 в направлении на юго-восток - 997,86 метра;

от точки 104 через точки 105 - 110 до точки 111 в направлении на юго-запад - 1106,69 метра;

от точки 111 через точки 112 - 117 до точки 118 в направлении на юго-восток - 803,83 метра;

от точки 118 через точки 119 - 132 до точки 133 в направлении на юго-запад - 559 метров;

от точки 133 через точки 134 - 145 до точки 146 в направлении на юго-восток - 788,02 метра;

от точки 146 до точки 147 в направлении на юг - 83,61 метра;

от точки 147 через точки 148 - 155 до точки 156 в направлении на северо-запад - 1179,05 метра;

от точки 156 через точки 157 - 168 до точки 169 в направлении на северо-восток - 727,28 метра;

от точки 169 через точки 170 - 175 в исходную точку 1 в направлении на северо-запад - 610,03 метра.

2.2.14. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14) проходит:

от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 в направлении на юго-запад - 650,96 метра;

от точки 4 до точки 5 на северо-запад - 151,86 метра;

от точки 5 через точки 6 - 29 до точки 30 в направлении на северо-восток - 1737,73 метра;

от точки 30 до точки 31 в направлении на юго-восток - 80 метров;

от точки 31 через точки 32 - 36 до точки 37 в направлении на север - 130,26 метра;

от точки 37 до точки 38 в направлении на запад - 38,74 метра;

от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-запад - 26,74 метра;

от точки 39 через точку 40 до точки 41 в направлении на северо-восток - 253,78 метра;

от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-восток 112,7 метра;

от точки 42 через точки 43 - 48 в исходную точку 1 в направлении на юго-запад - 1292,51 метра.

2.3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

2.3.1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1) проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 2014,99 метра;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 542,53 метра;

от точки 4 через точки 5 - 13 до точки 14 в направлении на северо-восток - 1943,47 метра;

от точки 14 в исходную точку 1 в направлении на юго-восток - 585,48 метра.

2.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2) состоит из участков ЗОПЛ-2-1, ЗОПЛ-2-2, ЗОПЛ-2-3.

Граница участка ЗОПЛ-2-1 проходит:

от точки 1 через точку 2 до точки 3 в направлении на север - 133,67 метра;

от точки 3 до точки 4 в направлении на восток - 95,23 метра;

от точки 4 через точку 5 до точки 6 в направлении на северо-запад - 87,14 метра;

от точки 6 через точку 7 до точки 8 в направлении на северо-восток - 113,93 метра;

от точки 8 через точки 9 - 12 до точки 13 в направлении на юго-восток - 455,61 метра;

от точки 13 до точки 14 в направлении на юг - 58,32 метра;

от точки 14 через точки 15 - 18 до точки 19 в направлении на юго-восток - 502,78 метра;

от точки 19 через точки 20 - 22 до точки 23 в направлении на юго-запад - 218,61 метра;

от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-восток - 84,6 метра;

от точки 24 до точки 25 в направлении на юго-запад - 84,6 метра;

от точки 25 через точки 26, 27 до точки 28 в направлении на северо-запад - 665,91 метра;

от точки 28 до точки 29 в направлении на юго-запад - 89,61 метра;

от точки 29 через точки 30, 31 до точки 32 в направлении на запад - 477,15 метра;

от точки 32 в исходную точку 1 в направлении на север - 28,39 метра.

Граница участка ЗОПЛ-2-2 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на восток - 208,24 метра;

от точки 2 через точки 3, 4 до точки 5 в направлении на юг - 432,9 метра;

от точки 5 через точку 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 275,01 метра;

от точки 7 в исходную точку 1 в направлении на север - 268,16 метра.

Граница участка ЗОПЛ-2-3 проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 88,68 метра;

от точки 2 через точки 3, 4 до точки 5 в направлении на северо-восток - 365,41 метра;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 91,48 метра;

от точки 6 в исходную точку 1 в направлении на юго-восток - 353,53 метра.

Вице-губернатор - руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области
Е.А.ХАРИЧКИН

**Приложение 2
к постановлению
Администрации
Волгоградской области
от 01 марта 2022 г. N 111-п**

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН

1. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАМАЕВ КУРГАН" - МЕСТО ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ В 1942 - 1943 ГГ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛГОГРАД, МАМАЕВ КУРГАН

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоград, Мамаев курган (далее именуется - объект культурного наследия), разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия [восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды], в том числе:

обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;

регенерация или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

размещение дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов, посвященных Сталинградской битве;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской [Думы от 21 декабря 2018 г. N 5/115 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград"](#) (далее именуется - Правила), с учетом ограничений, установленных настоящим документом;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

4) размещение некапитальных строений, сооружений;

5) размещение временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих признаками объектов культурного наследия;

7) снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

8) освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

9) ремонт, реконструкция подземных сооружений (парковки и иные сооружения) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

10) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, строительство новых линейных объектов подземным способом;

11) проведение работ в целях обеспечения функционирования объектов железнодорожной инфраструктуры;

12) размещение, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, в том числе остановочных павильонов городского пассажирского транспорта;

13) размещение технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5 метров;

14) организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

15) благоустройство и озеленение территории, в том числе:

организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 метров;

16) размещение опор наружного освещения;

17) организация временных открытых площадок, в том числе с твердым покрытием, для проведения выставок музея-заповедника "Сталинградская битва";

18) размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

19) размещение вывесок, предусмотренных законодательством [о защите прав потребителей](#), размерами не более 1 метра по горизонтали и не более 0,5 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков, при

консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 метра;

20) размещение на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 кв. метра;

21) размещение информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

22) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

23) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия [восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды];

2) использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

3) изменение существующих красных линий улиц;

4) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

5) размещение на крышах зданий и сооружений средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов;

6) устройство "глухих" (непрозрачных) ограждений;

7) размещение вышек сотовой связи;

8) складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

9) замусоривание территории;

10) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

11) ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

2. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности на всех участках:

2.1.1. Разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными Правилами, с учетом ограничений, установленных настоящим документом;

строительство, реконструкция, ремонт объектов капитального строительства с учетом ограничений, установленных настоящим документом;

ремонт объектов капитального строительства;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих признаками объектов культурного наследия;

ремонт, снос (демонтаж), размещение некапитальных строений, сооружений;

возведение временных построек;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация подземных и открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках;

размещение технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5 метров;

размещение опор наружного освещения;

организация ночной подсветки фасадов;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение информационных указателей.

2.1.2. Запрещается:

размещение на крышах зданий и сооружений средств наружной информации и рекламы;

размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории.

2.2. В границах всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1):

2.2.1. Разрешается реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 6 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.2.2. Запрещается:

изменение существующих красных линий улиц;

размещение рекламных щитов.

2.3. В границах всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2):

2.3.1. Разрешается реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 8 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.3.2. Запрещается размещение рекламных щитов.

2.4. В границах всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3):

2.4.1. Разрешается реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 12 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.4.2. Запрещается:

размещение рекламных щитов;

озеленение территории менее 10 процентов от общей площади участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЗРЗ-3).

2.5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4):

2.5.1. Разрешается:

для участков ЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2 - реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 12 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

для участков ЗРЗ-4-3, ЗРЗ-4-4 - реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 16 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.5.2. Запрещается (в границах всех участков):

изменение сложившейся уличной сети поселка Тир и характера планировочной структуры кварталов, состоящих из отдельных частных домовладений;

размещение рекламных щитов;

озеленение территории менее 10 процентов от общей площади участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЗРЗ-4).

2.6. В границах всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5):

2.6.1. Разрешается реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 19 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.6.2. Запрещается озеленение территории менее 10 процентов от общей площади участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 (ЗРЗ-5).

2.7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 (ЗРЗ-6):

2.7.1. Разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства в целях завершения строительства второй очереди Мемориального комплекса "Героям Сталинградской битвы" на Мамаевом кургане, устройства эспланады в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 9 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объектов (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.7.2. Запрещается:

размещение рекламных щитов;

устройство "глухих" (непрозрачных) ограждений.

2.8. В границах всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7):

2.8.1. Разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 22 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.8.2. Запрещается:

озеленение территории менее 10 процентов от общей площади участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 7 (ЗРЗ-7);

размещение рекламных щитов вдоль проспекта имени В.И. Ленина.

2.9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 8 (ЗРЗ-8):

2.9.1. Разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 25 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.9.2. Запрещается:

размещение рекламных щитов;

устройство "глухих" (непрозрачных) ограждений.

2.10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 9 (ЗРЗ-9) разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 30 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.11. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 10 (ЗРЗ-10) разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 36 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 11 (ЗРЗ-11):

2.12.1. Разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 50 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.12.2. Запрещается размещение "глухих" (непрозрачных) ограждений.

2.13. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12):

2.13.1. Разрешается:

размещение временных построек и некапитальных строений, сооружений, предназначенных для обслуживания посетителей и эксплуатации парка;

размещение колеса обозрения, устройство аттракционов;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 10 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.13.2. Запрещается:

изменение рекреационного назначения территории;

размещение рекламных щитов;

устройство "глухих" (непрозрачных) ограждений;

застройка территории плотностью более 7 процентов от общей площади зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12);

озеленение территории менее 70 процентов от общей площади зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 12 (ЗРЗ-12).

2.14. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 13 (ЗРЗ-13):

2.14.1. Разрешается ремонт, строительство и реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры и мостовых переходов в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 20 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.14.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением указанных в настоящем пункте;

размещение рекламных щитов.

2.15. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14):

2.15.1. Разрешается:

строительство, реконструкция и ремонт сооружений в целях укрепления берега реки Волги в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 1 метра от уровня береговой линии;

строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

устройство пешеходной набережной реки Волги со спусками к воде;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в целях обслуживания и отдыха населения в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, высотой не более 10 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

размещение некапитальных строений, сооружений в целях обслуживания и отдыха населения, в том числе устройство остановочных пунктов городского транспорта, видовых площадок в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, не более 3 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.15.2. Запрещается:

размещение рекламных щитов;

устройство "глухих" (непрозрачных) ограждений;

застройка территории плотностью более 25 процентов от общей площади зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14);

озеленение территории менее 40 процентов от общей площади зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 14 (ЗРЗ-14).

3. ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЗОПЛ-1):

3.1.1. Разрешается:

пользование поверхностными водными объектами в соответствии с требованиями [Водного кодекса Российской Федерации](#);

проведение мероприятий по охране окружающей среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными Правилами, с учетом особенностей, установленных настоящим документом;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

организация видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности;

размещение сооружений для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов;

размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;

размещение на пирсах и причалах средств наружной информации в виде информационных табличек.

3.1.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

замусоривание территории.

3.2. В границах всех участков зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2):

3.2.1. Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, а также композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными Правилами, с учетом особенностей, установленных настоящим документом;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих признаками объектов культурного наследия;

ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых - подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;

формирование рекреационной зоны;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

3.2.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

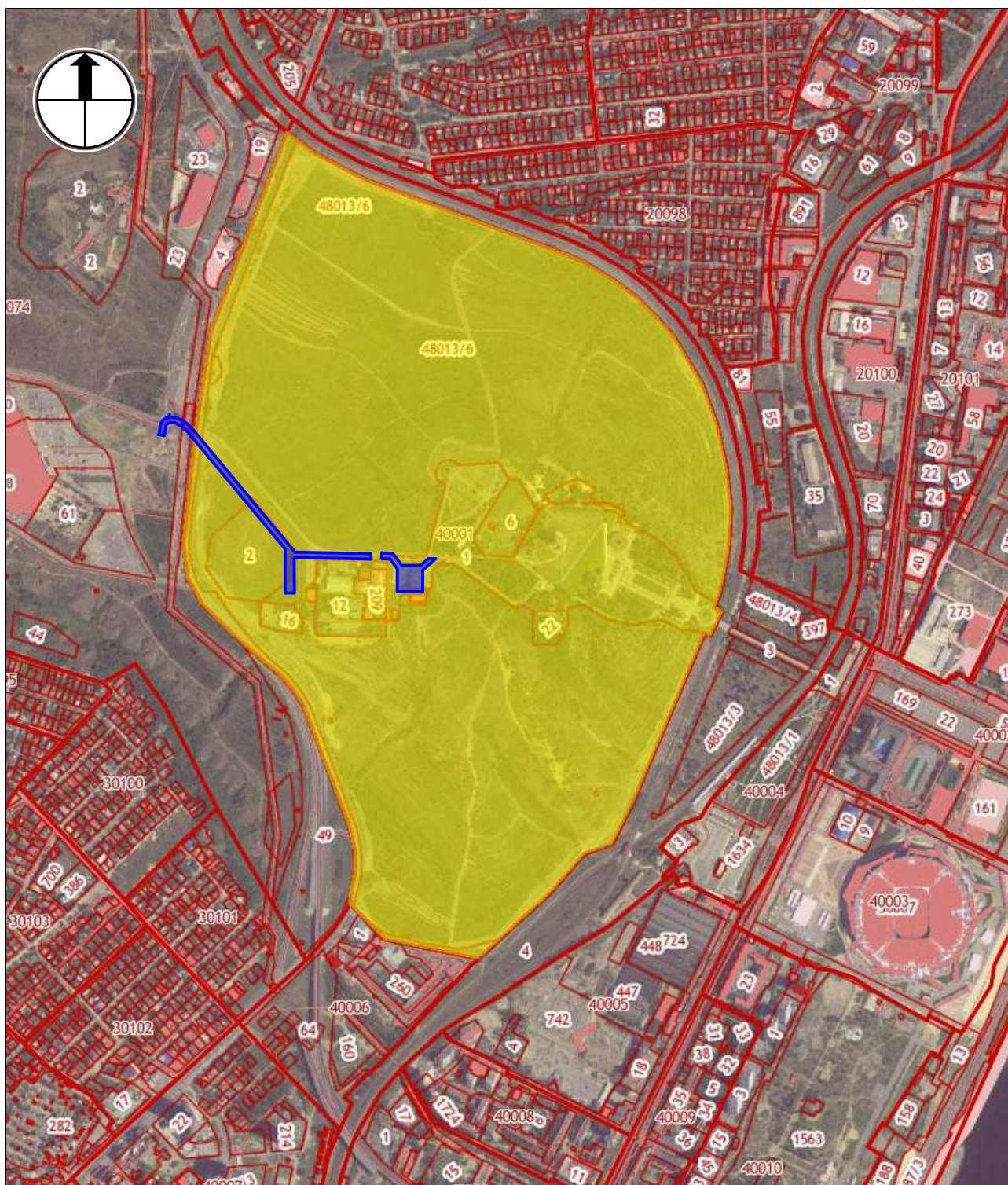
изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

3) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических и рекреационных свойств территории;

- 4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами;
- 5) строительство автомобильных дорог, размещение автостоянок и парковок;
- 6) складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- 7) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 8) высаживание деревьев, нарушающих композиционные связи объекта культурного наследия с природным ландшафтом;
- 9) устройство "глухих" (непрозрачных) ограждений;
- 10) размещение на крышах и фасадах зданий и сооружений средств наружной информации и рекламы;
- 11) размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

Вице-губернатор - руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области
Е.А.ХАРИЧКИН

Анализ данных государственного кадастра недвижимости.



Условные обозначения:

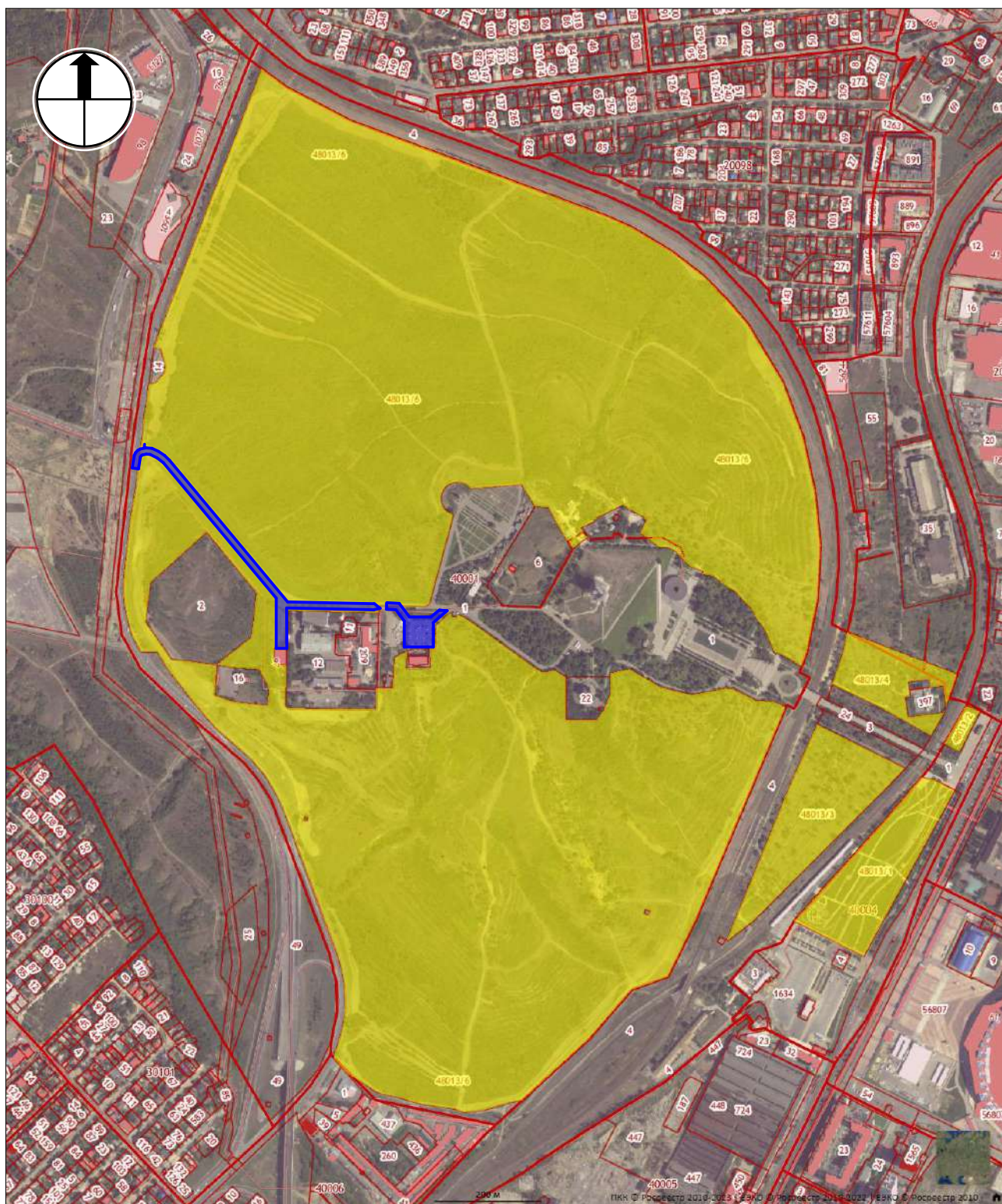


- кадастровый квартал № 34:34:040001



- местоположение ремонтируемой Пешеходной зоны

Анализ данных государственного кадастра недвижимости.



Условные обозначения:

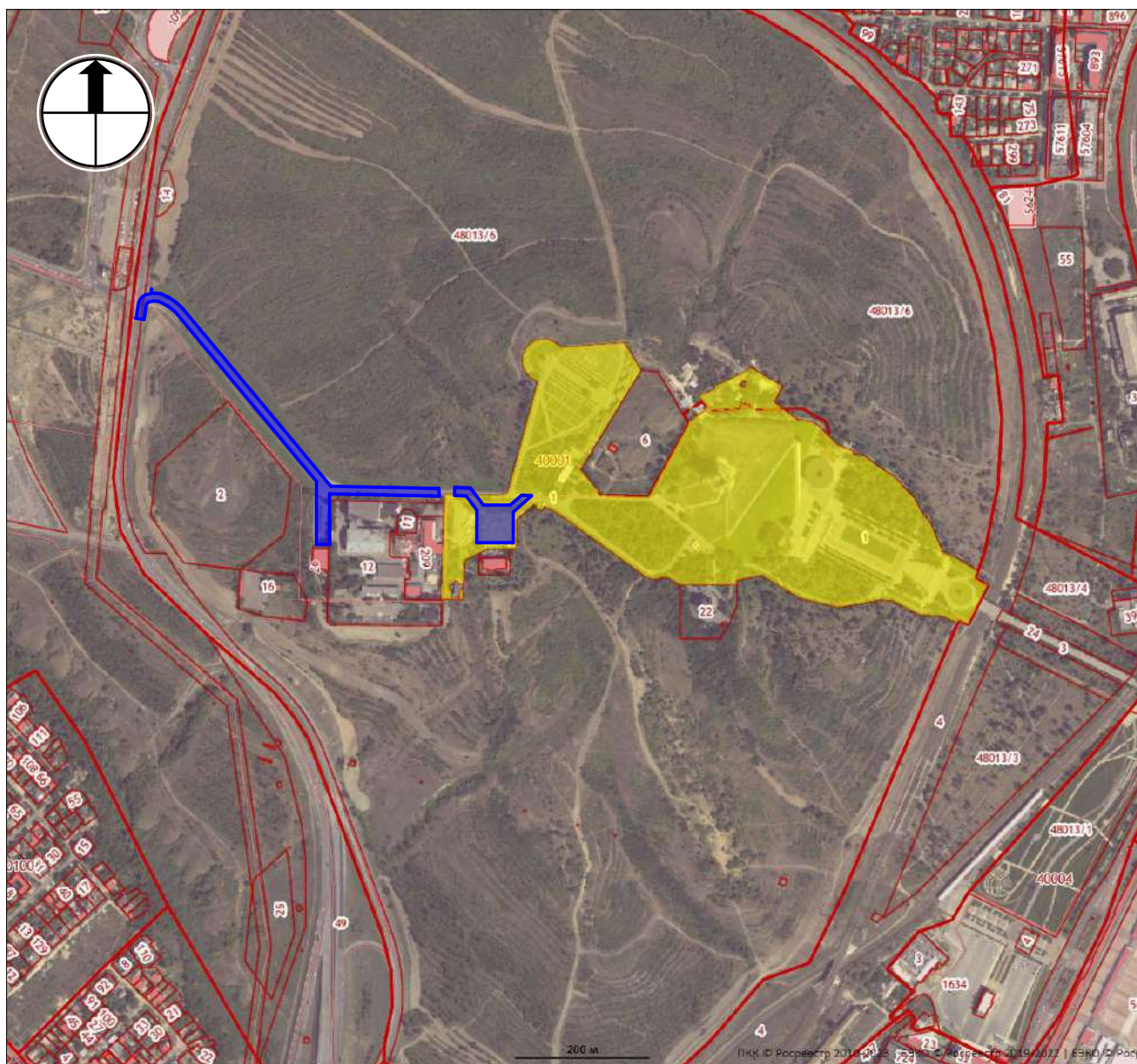


- многоконтурный земельный участок № 34:34:000000:48013



- местоположение ремонтируемой Пешеходной зоны

Анализ данных государственного кадастра недвижимости.



Условные обозначения:

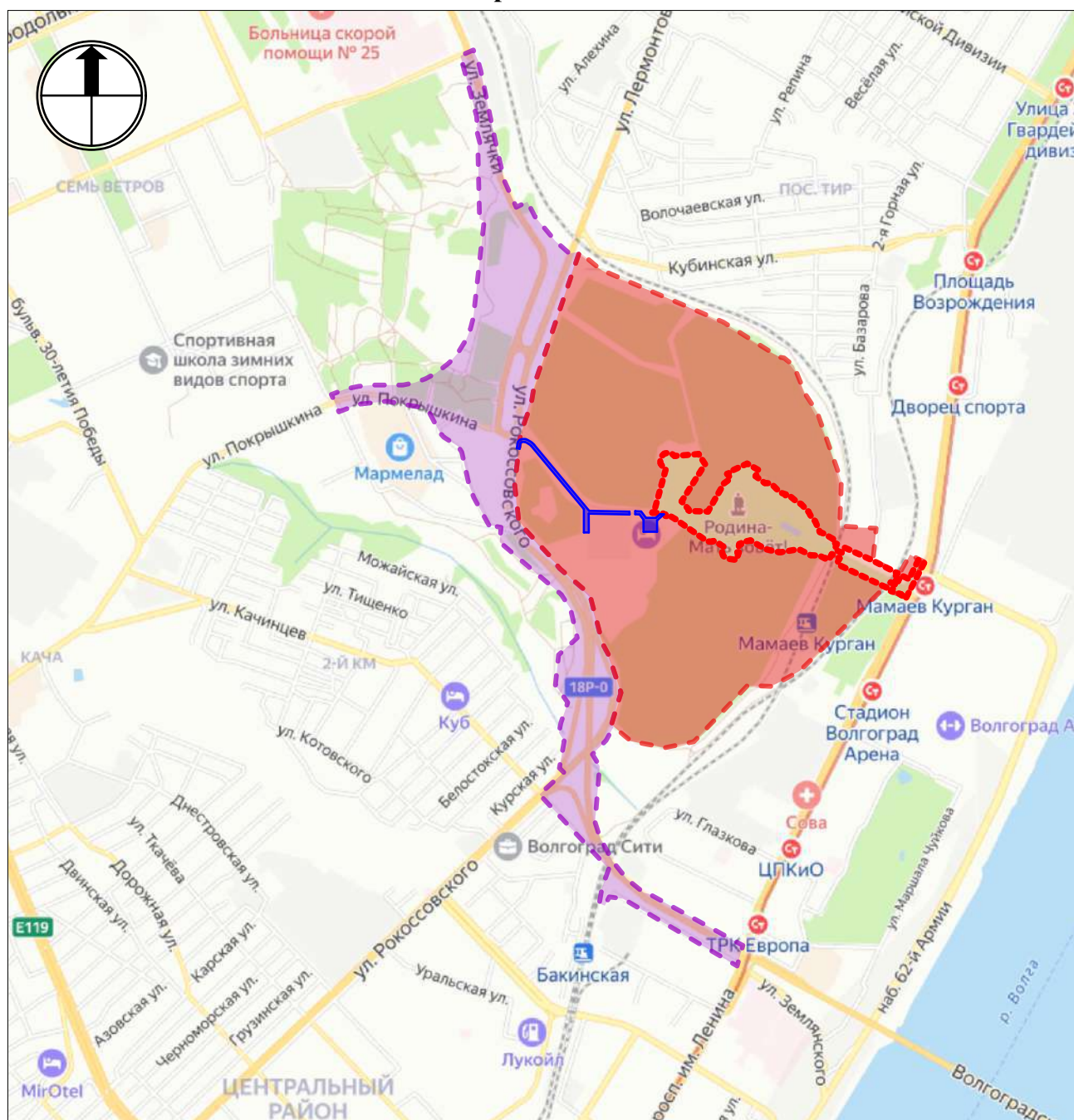


- земельный участок № 34:34:040001:1
в составе единого землепользования № 34:34:000000:75

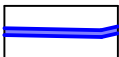


- местоположение ремонтируемой Пешеходной зоны

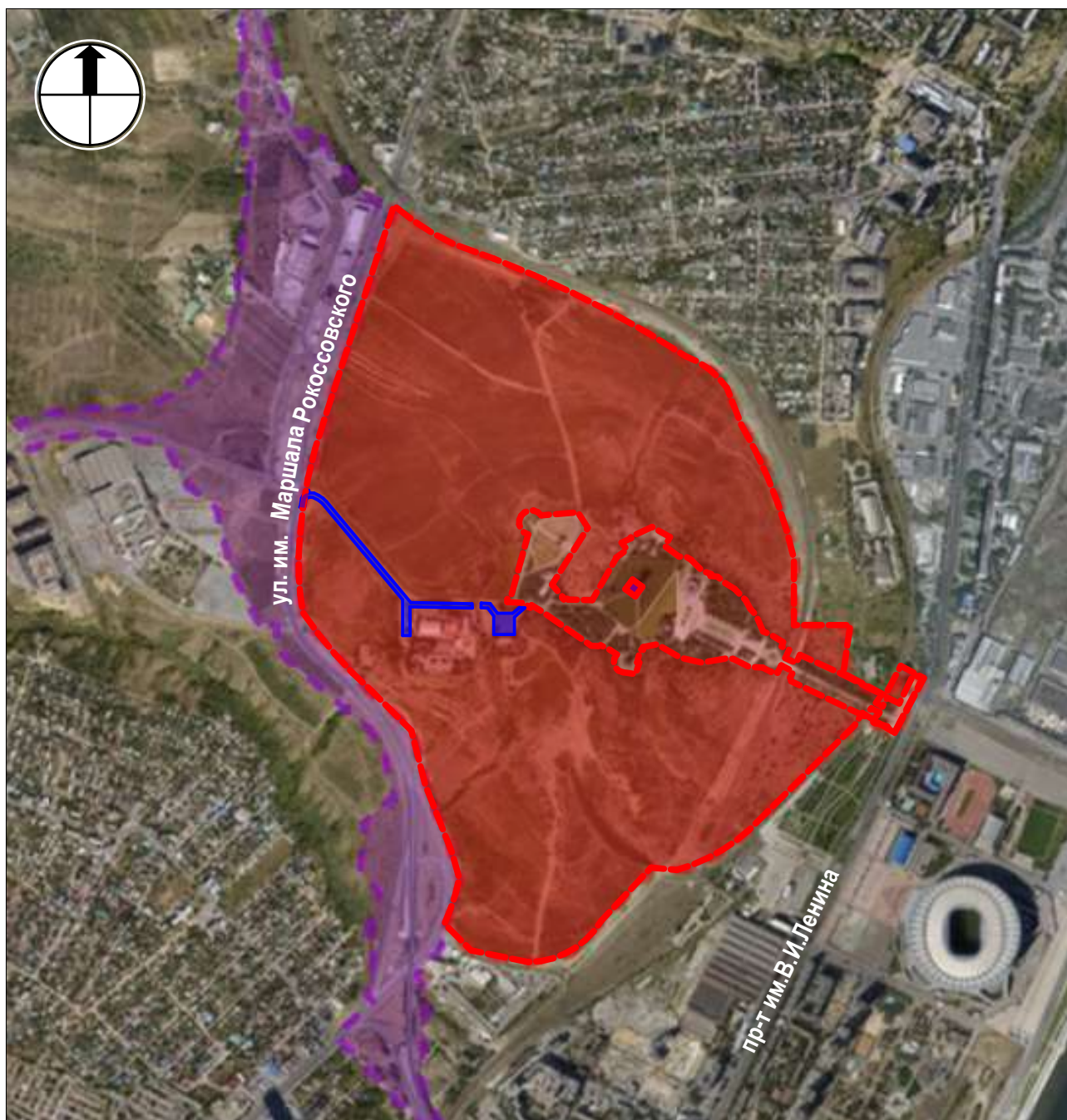
Ситуационная схема местоположения объекта на основе сервиса GEOBRIDGE



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы»
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган - место ожесточенных боев 1942 - 1943 гг.»
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-13)
-  - местоположение ремонтируемой Пешеходной зоны

Ситуационная схема местоположения объекта на спутниковой съемке



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс «Героям Сталинградской битвы»
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мамаев курган - место ожесточенных боев 1942 - 1943 гг.»
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-13)
-  - местоположение ремонтируемой Пешеходной зоны

**Ситуационная схема
местоположения объекта.
Извлечение из проекта по ремонту
Пешеходной зоны**

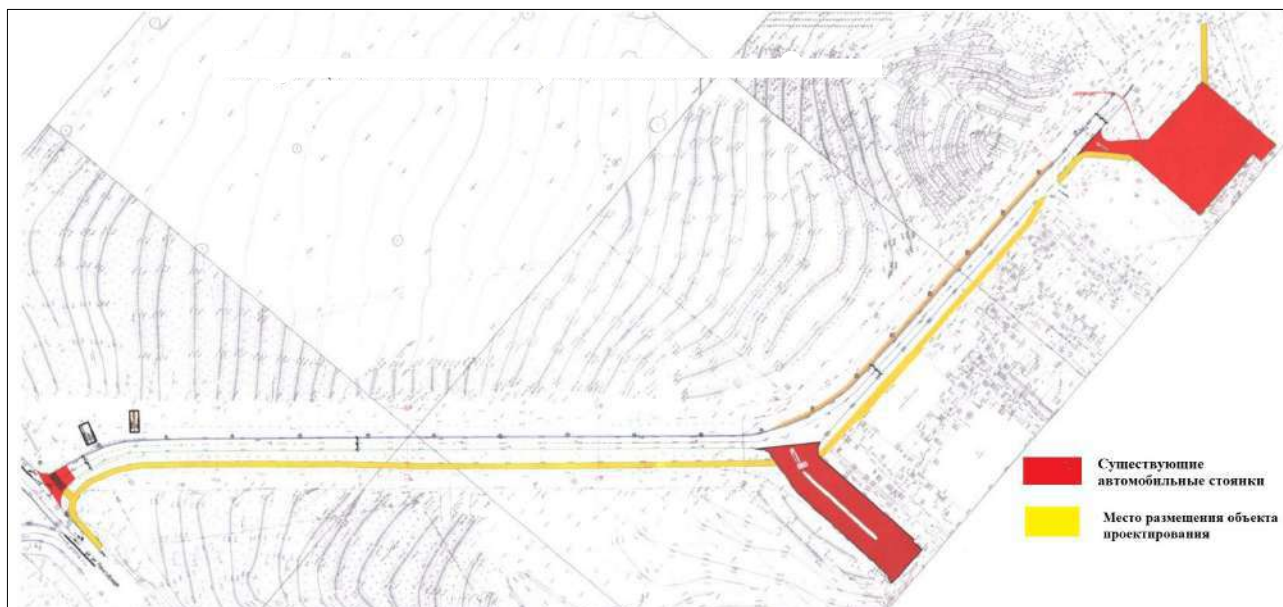
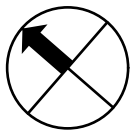
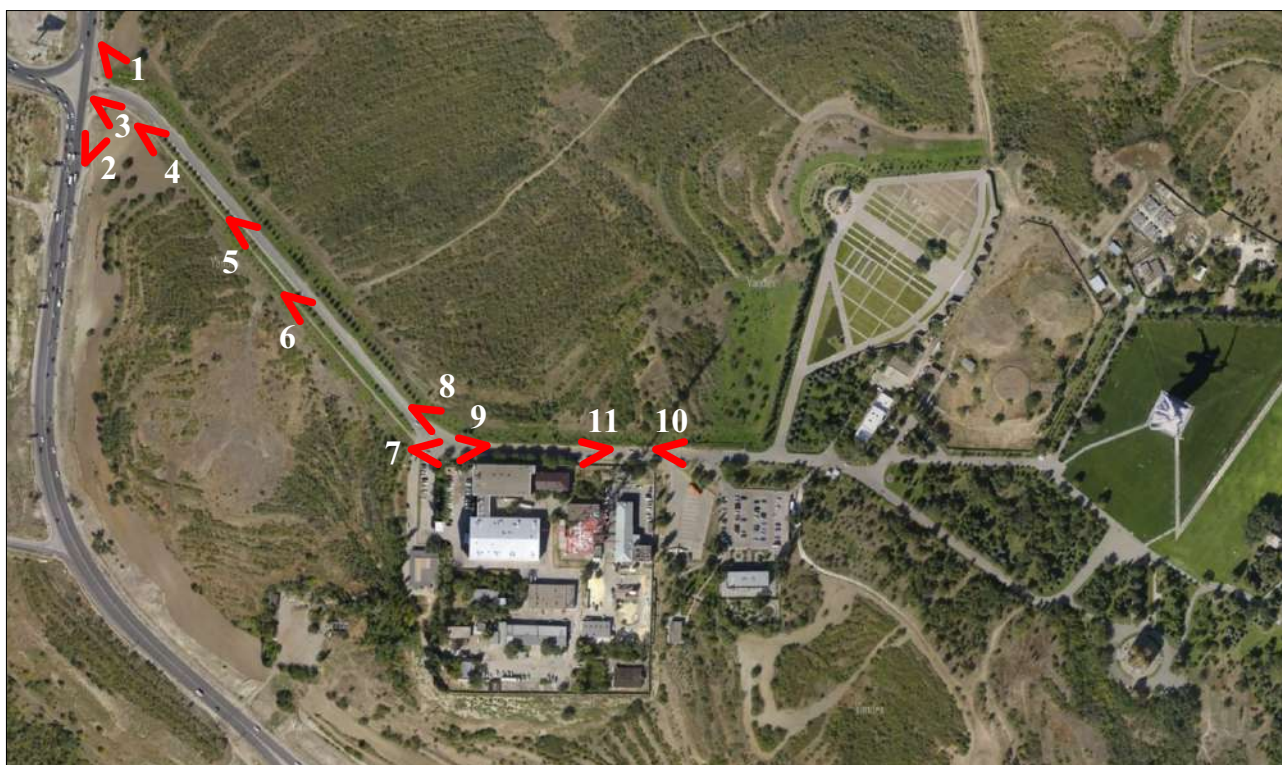


Схема фотофиксации



Фотофиксация



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11