

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора
артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район,
х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)

г. Волгоградская область, Октябрьский р-он, х. Черноморовский,
г. Волгоград, г. Ульяновск

21 апреля 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	21.03.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21.04.2023 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская обл., Октябрьский р-он, х. Черноморовский, г. Волгоград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Самозанятый гражданин РФ Федосеев Андрей Владимирович ИНН 344646257393, 400062, г. Волгоград, ул. Ващенко 42
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № К/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478; Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Закон Волгоградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» от 1 июля 2009 года №1908-ОД (с изменениями на 29 июня 2021 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», 1942 г., 1959 г. (Волгоградская область, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19 сентября 2017 г. № 107122-р.

– Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» № 62/706 от 5 июня 1997 г. (с изменениями на 29.03.2022 № 61/2467).

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 февраля 2021 г. № 46 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

– Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского и Октябрьского района Волгоградской области».

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

– Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В проекте использованы:

Правила землепользования и застройки Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утверждённые Решением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утверждённые Решением Октябрьской районной думой от 27.10.2022 года № 54-6/393.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)» (далее – Проект, проектная документация), выполненная в 2023 году Федосеевым А.В. (далее – Авторы, Разработчики) по договору взаимного оказания услуг № 05/юр от 30.01.2023 г. с Администрацией Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области .

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А;

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А (далее - Объект, Объект культурного наследия),

представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)».

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3а)», представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

ТОМ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Содержание

Авторский коллектив

Аннотация

Термины и определения

Раздел I. Предварительные работы

1) Исходно-разрешительная документация

1.1. Договор от 30 января 2023 г. № 05/юр возмездного оказания услуг

1.2. Сведения об объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

1.3. Учетная документация по объекту культурного наследия. Приказ о регистрации объекта культурного наследия

1.3.1. Приказ об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, режимов использования земель в границах защитных зон

1.3.2. Приказ об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения

1.3.3. Постановление о постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области

1.3.4. Паспорт объекта культурного наследия

1.3.5. Учетные карточки воинского захоронения

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории

2.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории и объекта

культурного наследия

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1) Архивные исследования

1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов

1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий

1.3. Историческая справка

1.4. Описание Объекта

1.5. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Историко-архитектурные исследования

2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия

2.2. Сведения о ценных объектах историко-градостроительной среды; объектах, обладающие признаками объектов культурного наследия; диссонирующих объектах историко-градостроительной среды; прочих объекты на территории исследования

3) Историко-культурный опорный план

4) Историко-градостроительные исследования

4.1. Формирование и развитие с. Ивановка и исследуемой территории

5) Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

6) Схема натуральной фотофиксации, элементов объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

7) Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

ТОМ 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ.

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

1) Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.»

2) Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия ««Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

2.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

3) Графическая часть

3.1. Проект Плана границ зон охраны объект культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его

должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

На основании вышеизложенного обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», выполненная в 2023 году Федосеевым А.В. по договору о взаимном оказании услуг № 05/юр от 30.01.2023 г. с Администрацией Шебакинского

сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Сведения об объекте культурного наследия по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование Объекта	Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.
Период постройки	1942 г., 1959 г.
Местонахождение Объекта	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 а
Категория историко-культурного значения Объекта	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
Вид Объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	341711101060005
Границы территории Объекта	Утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 2 ноября 2022 г. № 563 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области.
Предмет охраны Объекта	Предмет охраны утверждён Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 « Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры

	народов Российской Федерации и подлежащих сохранения (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесённых к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».																																
Кадастровый номер земельного участка	34:21:030002:260																																
Сведения из публичной кадастровой карты	Земельный участок 34:21:030002:260 историко-культурная деятельность (объект культурного наследия) План 3D → План KM → <table> <thead> <tr> <th>Информация</th><th>Услуги</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тип:</td><td>Объект недвижимости</td></tr> <tr> <td>Вид:</td><td>Земельный участок</td></tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td><td>34:21:030002:260</td></tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td><td>34:21:030002</td></tr> <tr> <td>Адрес:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Площадь участка:</td><td>200 кв. м</td></tr> <tr> <td>Статус:</td><td>Учтенный</td></tr> <tr> <td>Вид разрешенного использования:</td><td>Земли населенных пунктов</td></tr> <tr> <td>Разрешенное использование:</td><td>историко-культурная деятельность (объект культурного наследия)</td></tr> <tr> <td>Оценка недвижимости:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость:</td><td>9 000 руб.</td></tr> <tr> <td>дата учета/перевода:</td><td>01.01.2022</td></tr> <tr> <td>дата утверждения:</td><td>13.10.2022</td></tr> <tr> <td>дата внесения сведений:</td><td>17.11.2022</td></tr> <tr> <td>дата прекращения:</td><td>01.01.2023</td></tr> </tbody> </table>	Информация	Услуги	Тип:	Объект недвижимости	Вид:	Земельный участок	Кадастровый номер:	34:21:030002:260	Кадастровый номер:	34:21:030002	Адрес:	-	Площадь участка:	200 кв. м	Статус:	Учтенный	Вид разрешенного использования:	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование:	историко-культурная деятельность (объект культурного наследия)	Оценка недвижимости:	-	Кадастровая стоимость:	9 000 руб.	дата учета/перевода:	01.01.2022	дата утверждения:	13.10.2022	дата внесения сведений:	17.11.2022	дата прекращения:	01.01.2023
Информация	Услуги																																
Тип:	Объект недвижимости																																
Вид:	Земельный участок																																
Кадастровый номер:	34:21:030002:260																																
Кадастровый номер:	34:21:030002																																
Адрес:	-																																
Площадь участка:	200 кв. м																																
Статус:	Учтенный																																
Вид разрешенного использования:	Земли населенных пунктов																																
Разрешенное использование:	историко-культурная деятельность (объект культурного наследия)																																
Оценка недвижимости:	-																																
Кадастровая стоимость:	9 000 руб.																																
дата учета/перевода:	01.01.2022																																
дата утверждения:	13.10.2022																																
дата внесения сведений:	17.11.2022																																
дата прекращения:	01.01.2023																																
Фотографическое изображение Объекта из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации																																	

Фотографическое изображение Объекта на момент разработки Проекта зон охраны:



Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Реестре и предоставленными в Проекте зон охраны объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения.

Яков Исаакович Броуд (24 марта 1900 – 27 июля 1942) - советский военачальник, участник Великой Отечественной войны, генерал-майор артиллерии, погиб в бою 27 июня 1942 года на переправе через реку Дон у станицы Нижне-Чирская.

Родился Я.И. Броуд в городе Белорецке, выпускник Михайловского училища 1919 года, в 1940-1941 гг. был начальником этого училища. В 1919 г. он становится курсантом Первых Артиллерийских курсов в Москве. Тот год стал для девятнадцатилетнего Якова и годом набора, и годом выпуска. Красная Армия испытывала жесточайший кадровый голод, процветало дезертирство и саботаж. Курсанты, как «наиболее сознательная» часть армии, были брошены в гущу событий, зачастую на рядовых должностях. Обучением для них стали бои против Белой Армии и повстанческих формирований на Украине, потом для подавления мятежа на Тамбовщине. Так будучи ещё курсантом, Я.И. Броуд участвовал в гражданской войне против повстанческих формирований на Украине и войск А. И. Деникина (1919 г., командовал взводом против повстанцев в Тамбовской губернии (1921 г.).

В межвоенный период окончил артиллерийские курсы усовершенствования командного состава (1926 г., 1932 г.), командовал артиллерийскими подразделениями (1921-1932 гг.), артиллерийскими курсами усовершенствования командного состава (1932-1934 гг., 1937 г.), был начальником штаба артиллерийского полка (1934-1937 гг.).

В 1937 году назначен командиром 101-го артиллерийского полка Ленинградского военного округа. Участник Советско-финской войны (1939-1940 гг.). В Великой Отечественной войне с декабря 1941 года командовал артиллерией 28-й армии, с февраля по май 1942 года командовал артиллерией 24-й армии. С 17 марта по 19 мая 1942 года был исполняющим должность командующего 24-й армией резерва Московской зоны обороны. В мае 1942 года назначен командующим артиллерией 64-й армии (бывшая 1-я резервная армия).

На подступах к Сталинграду Я. И. Броуд командовал артиллерией 64-й армии, которая не позволяла фашистам переправиться через Дон и совершить прорыв к городу с фланга. В распоряжении Броуда были два артиллерийских полка, два истребительно-противотанковых артиллерийских полка и минометный полк.

Летом 1942 г. ситуация на всех участках Сталинградского фронта, протянувшегося на тысячу километров, была очень сложной. Враг, имея превосходство в вооружении, личном составе и боеприпасах, наступал решительно и мощно. Ежедневно гитлеровские самолеты бомбили расположение советских войск.

27 июля 1942 года, после двухдневных боев, враг прорвал оборону вдоль р. Чир и вышел к Н-Чирской переправе, отрезав от переправы 214 дивизию и 154 морскую бригаду. 66 бригада морской пехоты отошла на левый берег Дона. Войска 229 дивизии разрозненно отошли на р. Чир, и частью отошли на левый берег Дона. Немецкая авиация разбомбила скопления людей у переправы. При налете вражеских самолетов генерал-майор Я. И. Броуд был смертельно ранен.

Со всеми военными почестями был похоронен на хуторе Черноморовский (ныне Волгоградская область), могила находится в 44 километрах от районного центра Октябрьское.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 17 ноября 1942 года посмертно награждён орденом Боевого Красного Знамени. Ранее был удостоен юбилейной медали СССР «XX лет РККА» - это говорит о том, что генерал Я. И. Броуд стоял у истоков зарождения Красной армии.

В 1959 г. на могиле установлен памятник.

Описание Объекта.

Объект культурного наследия находится на территории хутора Черноморовский (ул. Школьная, 3а.) Участок захоронения 9 м х 12 м. Дата захоронения 02.06.1942 г. 1942 г. На могиле в 1959 году установлен надгробный памятник из мраморной крошки в форме параллелепипеда с завершением в виде пятиугольной призмы, которая выглядит, как двухскатная крыша. Высота памятника – 2 м, основание 1,5 м х 1 м. На лицевой плоскости памятника мемориальная надпись: «Здесь похоронен генерал-майор Броуд Яков Исаакович заместитель командующего 64-й армии по артиллерии, героически павший за Советскую Родину 2 июня 1942 года». Под надписью размещён барельеф в виде ордена Отечественной войны с декоративным обрамлением двумя лавровыми ветками. Участок огорожен металлической изгородью.

Историко-культурный опорный план

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен Историко-культурный опорный план (М 1:5000).

Историко-культурный опорный план составлен на основе проведенных историко-культурных и натурных исследований; сведений, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости; ситуационной схемы расположения исследуемой территории и рассматриваемого Объекта культурного наследия в структуре хутора Черноморовский.

На плане отражены: границы исследуемой территории; рассматриваемый Объект культурного наследия; объекты капитального строительства и границы земельных участков (в соответствии с данными ЕГРН), входящих в рассматриваемую территорию; сложившаяся система улиц и трассы дорог.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта даны сведения о наличии объектов культурного наследия и прочих объектах в границах исследуемой территории.

Разработчики Проекта указывают об отсутствии объектов культурного наследия (кроме исследуемого), выявленных объектов культурного наследия, что соответствует Перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории Волгоградской области.

По сведениям Авторы Проекта *«Ближайший от Объекта исследования, в 6,72 километрах к северо-западу, в границах хутора Шебалино, расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Шебалино, ул. Пришкольная 6».*

В Проекте также даны сведения об отсутствии на исследуемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; ценных объектов историко-градостроительной среды; диссонирующих объектов.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Разработчиками представлена информация о том, что ранее проекты зон охраны на рассматриваемый Объект культурного наследия не разрабатывались.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список:

1. Самсонов А.М. Сталинградская битва. М., из-во «Наука», 1989 г. С. 439. 467.
2. Материалы IV отдела Октябрьского РВК, о воинах погибших в дни Сталинградской битвы.
3. Материалы из фондов районного музея и комитете по культуре.
4. Интернет-ресурсы:
 - Официальный сайт «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры ВОЛГОГРАДСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ». Режим доступа: <https://voopiik34.ru/object/bratskaya-mogila-sovetskih-voinovpogibshih-v-period-stalingsradskoj-bitvy-h-molokanovskij/>;
 - «Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>;
 - «Память народа». Режим доступа: <https://pamyat-naroda.ru>;
 - Обобщенный банк данных «Мемориал»: <https://obd-memorial.ru/html>;
 - Официальный сайт: местопамяти.история.рф

Общие сведения о Проекте.

Проектная документация «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», выполненная в 2023 году Федосеевым А.В. по договору взаимного оказания услуг № 05/юр от 30.01.2023 г. с Администрацией Шебелиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области состоит из двух томов, Том 1 включает в себя два раздела. Каждый том состоит из текстовой и графической частей, а именно:

Том 1. Материалы по обоснованию.

Аннотация.

Термины и определения.

Раздел I. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории; сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Архивные исследования.
2. Историко-архитектурные исследования.
3. Историко-культурный опорный план
4. Историко-градостроительные исследования
5. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
6. Схема натурной фотофиксации, элементов объёмно-пространственной. Планировочной и ландшафтной структуры территории.
7. Фотофиксация. Точки зрительного восприятия объекта исследования.

Текстовые материалы сопровождаются иконографическими и иллюстративными материалами, в том числе материалами фотофиксации Объекта, выполненной в процессе работы над данным Проектом зон охраны.

Графические материалы:

- Историко-культурный опорный план (М 1:5000);
- Схема натуральной фотофиксации, элементов объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории.

Том 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

1. Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.».
2. Установление границ охранный зоны объекта культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительными регламентам в границах охранный зоны.

Графические материалы:

- Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000.

Цели проекта:

Целью данного Проекта является установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», расположенного по адресу: Волгоградская

область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, обеспечивающих сохранение рассматриваемого Объекта культурного наследия в окружающей его исторической среде на сопряженной с ним территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Задачи проекта:

1) Предварительные работы:

- сбор и изучение нормативно-правовых документов по Объекту культурного наследия и территории исследования, в т.ч.: наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; наличие утвержденных границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон; утвержденной градостроительной и землеустроительной документации;

- ознакомление с ранее разработанной проектной и исследовательской документацией, материалами архивов и информационных фондов организаций градостроительного профиля (определение хронологических характеристик застройки исследуемой территории, композиционно-пространственной типологии исследуемой территории, высотных параметров существующей и исторической застройки, материалов по проектированию и реконструкции застройки (согласованных и разрабатываемых) на территории исследования);

- изучение литературных и архивных источников по истории формирования исследуемой территории и возникновения рассматриваемого Объекта; подбор материалов по историческим панорамам и видам исследуемого объекта с целью выявления исторических особенностей панорам и видов ландшафта исследуемой территории;

2) Проведение натурного исследования территории:

- выявление силуэтных, стилистических и архитектурных особенностей исследуемого Объекта, формирующих характерные особенности значимых направлений его восприятия;

- уточнение характерных направлений визуального восприятия исследуемого Объекта, определение границ секторов его обзора на выявленных направлениях восприятия;

- фотофиксация исследуемого Объекта;

- выявление диссонирующих объектов, негативно влияющих на визуальное восприятие исследуемого объекта;

- составление Историко-культурного опорного плана.

3) Разработка аналитических материалов:

- характеристика исследуемого объекта;

- анализ характеристик и особенностей ландшафта исследуемой территории;

4) Результат работ:

- формулирование основных требований к сохранению условий восприятия исследуемого объекта на значимых направлениях;

- определение состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А.

- разработка в текстовой и графической форме проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, ул. Проездная, строение 1б, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Характеристика Тома 1. Материалы по обоснованию.

Том I Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А), состоит из двух разделов: Раздел I. Предварительные работы; Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

В Аннотации к Проекту (Том I) Разработчиками приведены сведения о наименовании Объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых Объект был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения Объекта культурного наследия и видовой принадлежности. Определены и прописаны: программа исследований, цели и задачи проекта.

Раздел I (Предварительные работы) содержит правовые, нормативные основания для разработки проекта зон охраны, перечень исходных данных.

Авторами предоставлены материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативно-правовых актов; документы, составляющих учетное дело рассматриваемого Объекта: Паспорт объекта культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», составленный старшим консультантом отдела надзора, контроля и учета объектов культурного наследия Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области – Венковой М.В. 23.01.2023 г.; Учетная карточка воинского захоронения (1998 г.).

Раздел содержит информацию об исследуемой территории, о рассматриваемом Объекте культурного наследия, в том числе сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе приведены сведения, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки Шебакинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Октябрьского муниципального района, утвержденные Решением Октябрьской районной думой от 27.10.2022 года №54-6/387, касающиеся исследуемой территории.

Текстовая часть сопровождается графическими материалами: Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории (Ситуационная схема расположения исследуемой территории в структуре хутора; Схема расположения земельного участка Объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карте; Схема наличия зон с особыми условиями использования территории, оказывающими влияние на земельный участок Объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карте; Фрагмент карты градостроительного зонирования (с указанием исследуемой территории) и условными обозначениями).

В Разделе II «Историко-культурные исследования» в подразделе «Архивные исследования» представлены результаты историко-архивных и историко-библиографических изысканий: историческая справка, содержащая данные о хуторе Черноморовский, территории исследования, Объекте культурного наследия; описание Объекта; фрагменты исторических карт и планов, фотоиллюстрации, библиография.

В Подразделе «Историко-архитектурные исследования» приведены сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, ценных объектах историко-градостроительной среды; объектах, обладающие признаками объектов культурного наследия;

диссонирующих объектах историко-градостроительной среды; прочих объектах, расположенных в границах территории проектирования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте Авторами представлен Историко-культурный опорный план. М 1: 5000.

Историко-культурный опорный план составлен на основе историко-культурных и натурных исследований. На плане отражены следующие элементы:

- границы исследуемой территории;
- рассматриваемый объект культурного наследия;
- сложившаяся система улиц и трассы дорог;
- объекты капитального строительства и земельные участки.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта выполнен ландшафтно-визуальный анализ территории в целях:

- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном окружении;
- определения ценных фрагментов исторической среды, составляющих градостроительное визуальное окружение объекта культурного наследия;
- уточнения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора объекта культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия в целях обеспечения сохранности условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной среде.

В Проекте Авторами даны следующие сведения: *«Исследуемый объект расположен в Шебалиновском сельском поселении Октябрьского муниципального района Волгоградской области на территории х. Черноморовский, улица Школьная, За. Рельеф прилегающей территории Объекта исследования равнинный. На данной территории отсутствуют взрослые и средние зеленые насаждения, таким образом, объект исследования просматривается со всех сторон беспрепятственно. Ограда памятника металлическая, решетчатая, что обеспечивает просмотр огороженной территории. Наилучшим направлением восприятия объекта является западное направление, так как в данную сторону обращен главный фасад надгробия памятника.*

Таким образом, со всех сторон объекта, видны не только детали сооружения, но и само сооружение. ... одноэтажный дом расположен около 50 метров от объекта и не оказывает влияние на его восприятие. Зона наилучшего зрительного восприятия видимости объекта исследования (Зона наиболее удаленного зрительного восприятия объекта) составила около 100 метров».

В графической части Тома представлена Схема натурной фотофиксации, элементов объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории. Схема выполнена на основе проведённой в рамках разработки Проекта фотофиксации.

Авторы Проекта по результатам ландшафтно-визуального анализа, материалам историко-культурных исследований в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему

историко-градостроительной и природной среде предлагают установить следующие зоны охраны Объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Экспертная комиссия отмечает, что проведенные Авторами Проекта анализы историко-культурного и ландшафтно-визуального восприятия исследуемого Объекта культурного наследия и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, обеспечили обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны Объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

Том 2 (Утверждаемая часть. Проект зон охраны) состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части приведён состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, визуально-ландшафтного анализа и с учетом существующей градостроительной ситуации в границах исследуемой территории, Разработчиками предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броды Я.И.», (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А):

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);

Разработчиками *«Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристик исследуемого Объекта, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зон композиционно-пространственного влияния. <...>*

Охранный зона объекта культурного наследия устанавливается на территории, непосредственно прилегающей к Объекту с целью сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, в пределах которой в соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, устанавливается особый режим использования земель и земельных участков требования к градостроительным регламентам».

На основании проделанных исследований территории проектирования Авторы предлагают не устанавливать зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зоны охраняемого природного ландшафта.

«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броды Я.И.» данным проектом не предусматривается.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броды Я.И.» данным проектом не предусматривается в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды, требующей сохранения».

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А приведено на Схеме: «Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия». (М 1:2000).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-34).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта (охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)) в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами Разработчиков и подтверждает обоснованность предлагаемых Проектом состава зон охраны Объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», выполненную в 2023 году Федосеевым А.В. по договору взаимного оказания услуг № 05/юр от 30.01.2023 г. с Администрацией Шебалинского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления

Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики Объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия и границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», в составе: охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А), представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», разработанной в 2023 году Федосеевым А.В., СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия к утверждению границ территорий зон охраны Объекта культурного наследия в составе: охранная зона (ОЗ), согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы проектной документации «Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной

историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», выполненной А.В. Федосеевым в 2023 г.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение 1. Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)».

Приложение 2. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия.

К Акту приложены:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 21 марта 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 21 апреля 2023 г.

Дата оформления заключения экспертизы 21 апреля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

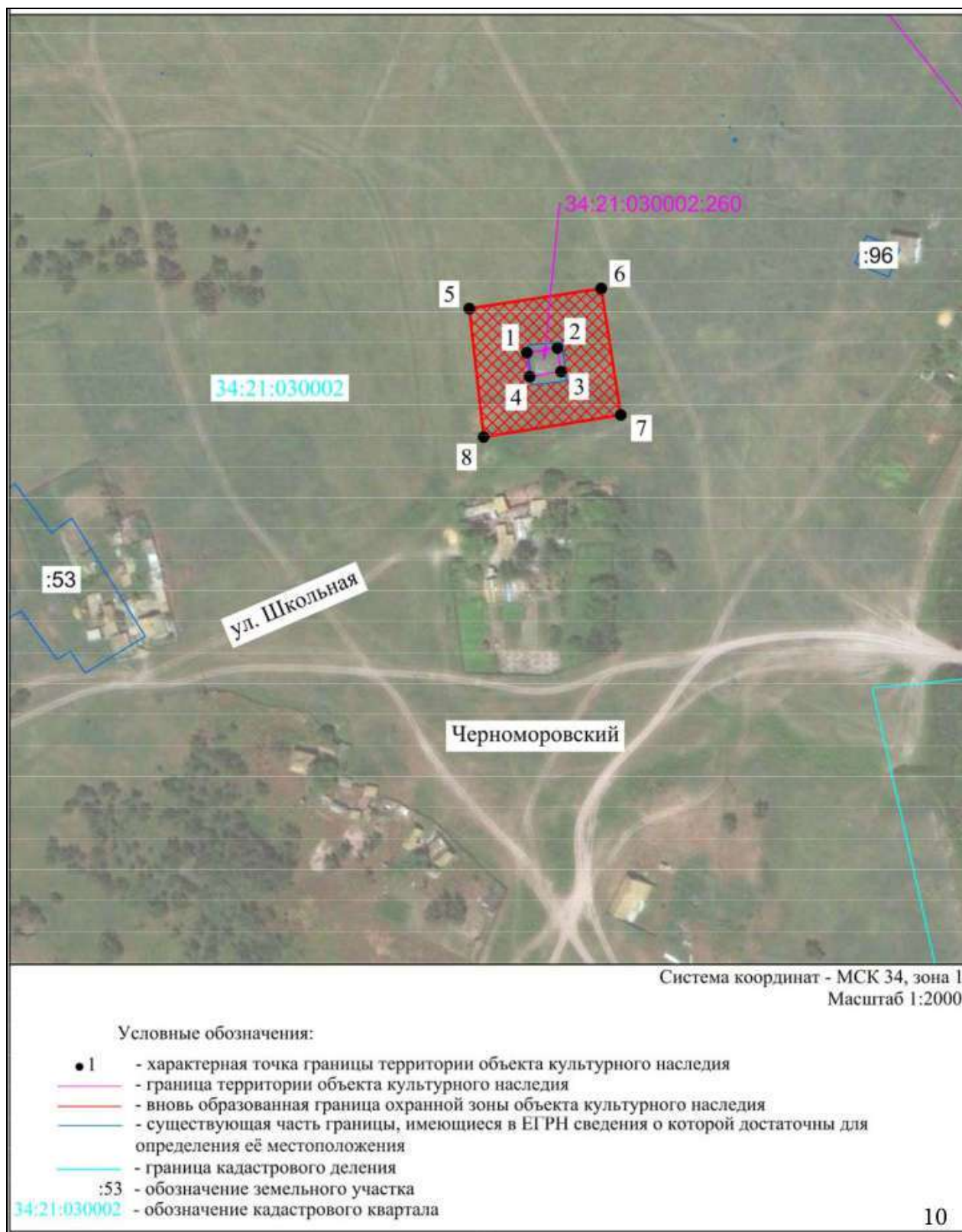
О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии:

Л. М. Варюхина

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Акт подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Проект плана границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора
артиллерии Броуда Я.И.», расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский
район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 а**



**Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.», **разрешается:**

- 1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 1.2. проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;
- 1.3. благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 1.4. установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- 1.5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
- 1.6. проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» **запрещается:**

- 2.1. строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;
- 2.2. строительство инженерных коммуникаций;
- 2.3. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;
- 2.4. благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2.5. размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 2.6. Устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Фотофиксация Объекта культурного наследия



Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, 3 А.
Объект культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.». Общий вид Объекта. Современное фото, ноябрь 2022 г.



Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, 3 А.
Объект культурного наследия «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.». Общий вид Объекта.
Автор фото: Федосеев А.В. Дата съемки: февраль 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, 3А)»

г. Волгоград, г. Ульяновск,

21 марта 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Свешникова Ольга Алексеевна; Варюхина Ляйля Махмутовна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Свешникову Ольгу Алексеевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О. А. Свешникова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.»

(Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», разработанный в 2023 году Федосеевым А.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.
3. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», протокол подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, 3А)

г. Волгоград, г. Ульяновск

21 апреля 2023 г.

Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Председатель экспертной комиссии:

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Член экспертной комиссии:

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478); Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению – Акту государственной историко-культурной проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, ул. Проездная, строение 1б);

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)».

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л. М. Варюхина, О. А. Свешникова, В. Е. Тихонов ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **Акта** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», в составе: охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ), режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)», разработанной в 2023 году Федосеевым А.В., СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.» (Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, д. 3 А)».

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

Настоящий протокол составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», протокол подписан экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.