

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом, расположенного по адресу: г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
документы, обосновывающие включение выявленного объекта
культурного наследия в реестр

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, контрактом № 835583 от 12 апреля 2023 г. на оказание услуг для государственных нужд, идентификационный код закупки – 232344404924334440100100020000000244.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 16 апреля 2023 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 19 апреля 2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Волгоград, Краснооктябрьский район, (по месту нахождения выявленного объекта), г. Астрахань (по месту пребывания эксперта).
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-техническое объединение «Техэкспертуниверсал».

5. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Агеев Алексей Александрович, образование – высшее, специальность – Инженер-строитель ПГС. Стаж работы – 24 года.

Государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022 г. № 2671), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

- культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт РФ Агеев А.А., осуществляющая проведение экспертизы, несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы: определение обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.

8. Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2; документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком учётной документации, сбор дополнительной документации, историко-архивные и библиографические исследования, натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация выявленного объекта культурного наследия с целью определения обоснованности или необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.

В том числе:

- определены границы территории Объекта (проект) и предмет охраны Объекта (проект);

- сформулировано обоснование вывода экспертизы;

Сведения, полученные в рамках экспертизы, собраны и отражены в представленных документах надлежащим образом, а также содержат необходимый объём, научную обоснованность и достоверность результатов исследований.

Эксперт при исследовании документов и материалов, собранных в ходе экспертизы, счёл их достаточными для подготовки настоящего заключения – иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

В результате проведённых научно-исследовательских работ установлено следующее.

Рассматриваемое здание выявлено как объект, представляющий историко-культурную ценность в результате государственной инвентаризации памятников истории и культуры в 2001 г., включено в список выявленных объектов культурного наследия Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия; с наименованием «Жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2. (Приложение № 1)

11.1. Исторические сведения.

Краткая история района расположения выявленного объекта культурного наследия.

История формирования и развития Краснооктябрьского района

В 1936 г. район официально приобрел название Краснооктябрьский. Закладка первого камня при строительстве металлургического предприятия «Урал-Волга», впоследствии получившего в 1922 г. название «Красный Октябрь», произошла в 1897 г. Спустя 1,5 года завод был готов, и в мартеновском цеху была произведена первая плавка. Открытая в 1915 г. первая линия трамвая соединила металлургическое предприятие и центр города.

Вид на современную застройку Краснооктябрьского района



Источник: <https://volgograd.info/o-volgograde/istiria-krasnooktiabrskoro-rayona-volgograda/>

В процессе ожесточенных боев и интенсивной бомбардировки города немецкой авиацией в 1942 г. практически вся территория района, равно, как и сам завод Красный октябрь, были превращены в руины. По окончании сражений в городе, как только он был освобождён, в 1943 г. началось проведение работ по восстановлению.

Они велись настолько высокими темпами, что завод смог снова начать функционировать уже летом. Зимой 1943-го начало функционировать восстановленное движение трамваев.

В Нижнем поселке завода «Баррикады» были восстановлены жилые дома.

Поселки «Малая и Большая Франции» завода «Красный Октябрь» также были воссозданы по образцу царицынского периода. В связи с тем, что инженерные сети частично сохранялись и требовались меньшие затраты, основа планировочной структуры рабочих поселков не изменилась.

В период с 1946 по 1948 годы районную территорию пополнили поселки Северный и Мансардный. Городской район, называвшийся Баррикадным, был упразднен в 1953 году, а относившаяся к нему территория перешла к Тракторозаводскому району.

В 1948-1955 годах в Сталинграде капитальное строительство велось в основном из кирпича по индивидуальным проектам. О характере архитектуры говорит стилевая направленность художественного творчества с широким использованием классического наследия до 1954 года, а после — формирование новой архитектуры, основанной на новых конструкциях и материалах.

На территории «Русской деревни» проектировался проспекты им. Ленина, Металлургов.

Участок проспекта им. В. И. Ленина на территории Краснооктябрьского района, был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным декором и цветной штукатуркой по главному фасаду

(построенных по индивидуальным проектам архитекторов Н.А. Хохрякова, Ф.М. Лысова, А.В.

Куровского, З.Д. Горбушиной, Р.В. Ершовой, А.Я. Корнфельда и др.), «лентой» промышленных предприятий, расположенных вдоль реки Волги: металлургического завода «Красный Октябрь» и завода бурового оборудования «Баррикады» и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между промышленной и селитебной зонами.

Помимо памятников истории, которые посвящены победе во Второй Мировой, в Краснооктябрьском районе имеется немало спортивных и культурных объектов.

Посёлок Нижние Баррикады известен своим мемориалом под названием «Остров Людникова». В состав ансамбля входят и развалины, оставшиеся от двухэтажного здания из красного кирпича, разрушенного жестокой бомбежкой.

Символов, означающих передний край обороны, проходящий по этим местам в конце осени 1942 г., выполненных в виде танковых башен, на территории района, немало. Из 17 подобных знаков, установленных по всему Волгограду, семь расположены именно в этом районе. Рядом с ними нередко располагаются места боевой славы и братские могилы.

В районе находятся четыре промышленных предприятия, они имеют особенное стратегическое значение. Один из металлургических гигантов России, специализирующийся на специальных марках стали – завод «Красный Октябрь».

ОАО «Титан» (ранее – завод «Баррикады») разрабатывает и изготавливает современное вооружение для ракетных и сухопутных войск стратегического назначения. В Поволжье это предприятие является одним из старейших в области машиностроения.

Нижний посёлок Баррикады расположен в Краснооктябрьском районе Волгограда между берегом Волги и заводом «Баррикады» (сейчас ФНПЦ «Титан- Баррикады»).

История посёлка началась давно, ещё до Октябрьской революции. В 1913 году император Николай II утвердил строительство нового оружейного завода в Царицыне.

Строительство завода началось в 1914 году. Для рабочих завода рядом строилось жильё. Простые рабочие жили в бараках. Квалифицированные рабочие и мелкие служащие жили в двухэтажных домах посёлка Верхние Баррикады. Я о нём уже писал. Вот ссылка. А вот дома руководства завода и главных специалистов находились буквально за оградой завода. Эти дома и получили название Нижнего посёлка Баррикады.

Завод и посёлки строила английская фирма «Виккерс», это видно в архитектуре Верхнего и Нижнего посёлков. Она не похожа на другие старинные дома, сохранившиеся со времён Царицына, и имеет европейские черты.

За прошедшие сто с лишним лет посёлок практически не изменился.

Расположение домов и улиц осталось прежним. Исчез только парк вдоль Волжского проспекта и появились футбольные поля. На Нижнем сейчас

находится тренировочная база волгоградского футбольного клуба «Ротор».

На территории посёлка во время Сталинградской битвы шли жестокие бои, линия фронта проходила прямо по его улицам. Враг здесь не дошёл до Волги всего каких-то 100-200 метров. И эти самые 100-200 метров вермахт безуспешно пытался преодолеть целый месяц. На территории посёлка оборону держала 138-я стрелковая дивизия И.И. Людникова, которая оказалась там в окружении (с трёх сторон немцы, с четвёртой - Волга). Сейчас места, где сражалась дивизия, называются «остров Людникова».

Посёлок во время войны был сильно разрушен. Некоторые здания были уничтожены полностью, некоторые после войны были восстановлены.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия.

Здание по адресу: пр-кт Волжский, д. 2 имеет статус выявленного объекта культурного наследия согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 имеет градостроительную ценность, так как располагается на красной линии пр-та Волжский, одной из жилых улиц города Волгограда, ведущей к реке Волге. Оно играет важную роль в планировочной структуре квартала, участвуя в формировании красных линий, показывая исторический масштаб застройки.

Здание имеет историческую ценность, так как является частью застройки жилой части пр-та Волжский, дает представление о проектировании и строительстве города 1916-1950 гг. Здание жилого назначения почти не изменило свой исторический облик и в целом сохранилось с 1949 г. Сохранились конструкции и материалы исторической постройки: керамические кирпичные стены, декоративная отделка фасадов.

Здание имеет архитектурную ценность, так как представляет собой образец архитектуры жилого здания, характерного для жилой застройки городов 1950-х годов.

Список источников и литературы:

- История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5;
- Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда Волгограда - Волгоград, 2004 г; А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — М.: Стройиздат, 1985.
- Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.

11.2. Общее описание Объекта.

Объект расположен в северной части города Волгограда. Многоквартирный жилой дом, находится по проспекту Волжский Краснооктябрьского района в пос. «Нижние Баррикады». Доступ к многоквартирному жилому дому осуществляется с проезжей части пр-та Волжский с поворотом во внутриворотовой проезд.

Четырехэтажное, прямоугольное в плане. Главный, северо-западный фасад ориентирован на пр-кт Волжский.

Стены из керамического кирпича, цоколь здания из керамического кирпича, фундамент – ленточный.

Форма, габариты и высотные отметки крыши: крыша здания вальмовая, четырехскатная, кровля из асбестоцементных листов.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Главный, северо-западный фасад в двадцать четыре световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий профилированный карниз из керамического кирпича;
- исторические проемы прямоугольной формы;
- полукруглый эркер в три окна с декоративным карнизом, трапезиевидный эркер в три окна с декоративным кронштейном, окна эркера с подоконными прямогонными нишками, межэтажная тяга;
- оконные проемы с рустованными сандриками;
- цокольный карниз выполнен из керамического кирпича.

Композиция и архитектурно-художественное решение форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

Юго-восточный фасад в двадцать пять световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- межэтажный карниз по всему периметру фасада;
- ризалит в два окна с треугольным фронтоном, угловые и центральная пилястры второго-третьего этажей с прямоугольными капителями, пилястры четвертого этажа с прямоугольными нишками, подоконный элемент в виде балясин на первом этаже;
- кирпичный профилированный венчающий карниз, декорированный сухариками из керамического кирпича;
- арочные оконные проёмы с кирпичными лучковыми перемычками;
- треугольный фронтон с круглым слуховым окном в центральной части;
- цокольный карниз выполнен из керамического кирпича.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

Юго-западный фасад в две световых осей;

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- межэтажный карниз по всему периметру фасада;
- венчающий профилированный карниз из керамического кирпича;
- балюстрада крыльца с декоративными балясинами;

- прямоугольные дверные проемы первого этажа;
- цокольный карниз выполнен из керамического кирпича.

Композиция архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада:

Боковой северо-восточный фасад в две световых оси.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- межэтажный карниз по всему периметру фасада;
- ризалит в два окна с угловыми огибающими пилястрами по второму и третьему этажам;
- венчающий профилированный карниз из керамического кирпича;
- треугольный фронтон над ризалитом с круглым слуховым окном по центру;
- межэтажный карниз из керамического кирпича;
- прямоугольные оконные проемы второго и третьего этажей, декоративные решетки подоконных простенков;
- три оконных и один дверной проем на первом этаже, выделенные кладкой лучковыми перемычками;
- цоколь карниз выполнен из керамического кирпича.

Подлинные строительные материалы: керамические кирпич, стропильная конструкция крыши.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

Фотофиксация

Автор фото: Бондаренко В.В. Дата съемки: сентябрь 2022 г.
 расположенный по адресу: «Дом жилой», расположенный по адресу:
 г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2



Рис. 1. Фрагмент главного фасада.



Ф.2. Вид на полукруглый эркер главного фасада



Ф.3. Вид на главный фасад здания



Ф.4. Вид на северо-восточный фасад



Рис. 5. Вид со стороны двора



Рис. 6. Вид с южной стороны.



Ф.7. Вид с юго-западной стороны

12. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком и собранных, и полученных при проведении экспертизы:

12.1. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

12.2. Спецификация (приложение № 1 к государственному контракту № 835583 от 12.04.2023 г.);

12.3. Выкопировка. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. Режимдоступа: <http://pkk.rosreestr.ru>;

12.4. История города Краснооктябрьского района г. Волгограда (Источники: Администрация города-героя Волгограда);

12.5. Фотофиксация на сентябрь 2022 г.;

12.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12.7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12.8. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»);

12.9. Методика установления границ территорий объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) – Москва, 2009;

12.10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №

28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Обоснования вывода экспертизы.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

При этом объект должен обладать **особенностями (предметом охраны)**, являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями** (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

В рамках проведения настоящей экспертизы государственным экспертом РФ было выполнено натурное обследование территории расположения выявленного объекта культурного наследия в границах: с северо-востока – соседний участок, с северо-запада – пр-т Волжский, с юго-запада – соседний участок, с юго-востока – соседний участок.

Здание является ценным элементом исторического ландшафта города.

На основании историко-архивных исследований определено, что выявленный объект культурного наследия был построен в 1949 г. четырехэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание главным фасадом ориентировано на пр-т Волжский.

Архитектурную ценность представляют объемно-пространственное решение, главный фасад здания.

Установлено, что здание обладает исторической, архитектурной и градостроительной ценностью.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, расположенного по адресу: Г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, **рекомендуется** для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями:

наименование объекта – «Жилой дом»;

датировка объекта – 1949 год;

местонахождение объекта – Российская Федерация, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2;

категория историко-культурного значения – регионального значения;

вид объекта – памятник;

общая видовая принадлежность объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

13.1. Исходя из ценностных характеристик памятника, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в реестр, экспертом предлагается установить следующий **предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»:**

а) градостроительные характеристики:

- расположение по пр-кт Волжский, д. 2
- свободный обзор главного фасада здания по пр-кт Волжский, д. 2., а так же дворовой территории;

б) архитектурные и конструктивные характеристики:

•объемно-пространственная композиция:

- конфигурация здания – прямоугольной конфигурации в плане, в четыре этажа;

•композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- четырехэтажной, прямоугольное в плане. Главный, северо-восточный фасад ориентирован на пр-т Волжский. Крыша здания вальмовая, четырехскатная, кровля из асбестоцементных листов;

в) историческая и функциональная ценность:

- подлинный элемент застройки города Волгограда 1950-х годов;

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

13.2. Сведения о границах территории памятника, включая графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек в местной системе координат, режимы использования территории.

Согласно действующим нормативным документам в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель устанавливаются на основе принципов, ориентированных на обеспечение условий:

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его историко-культурной ценности, подлинности, целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование выявленного объекта культурного наследия;
- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается, в том числе, в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объёмно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Установление границ территории объекта культурного наследия производится на основе следующих критериев:

- целостность композиции объекта культурного наследия;
- историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учётом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- типологическая уникальность объекта культурного наследия;
- подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта

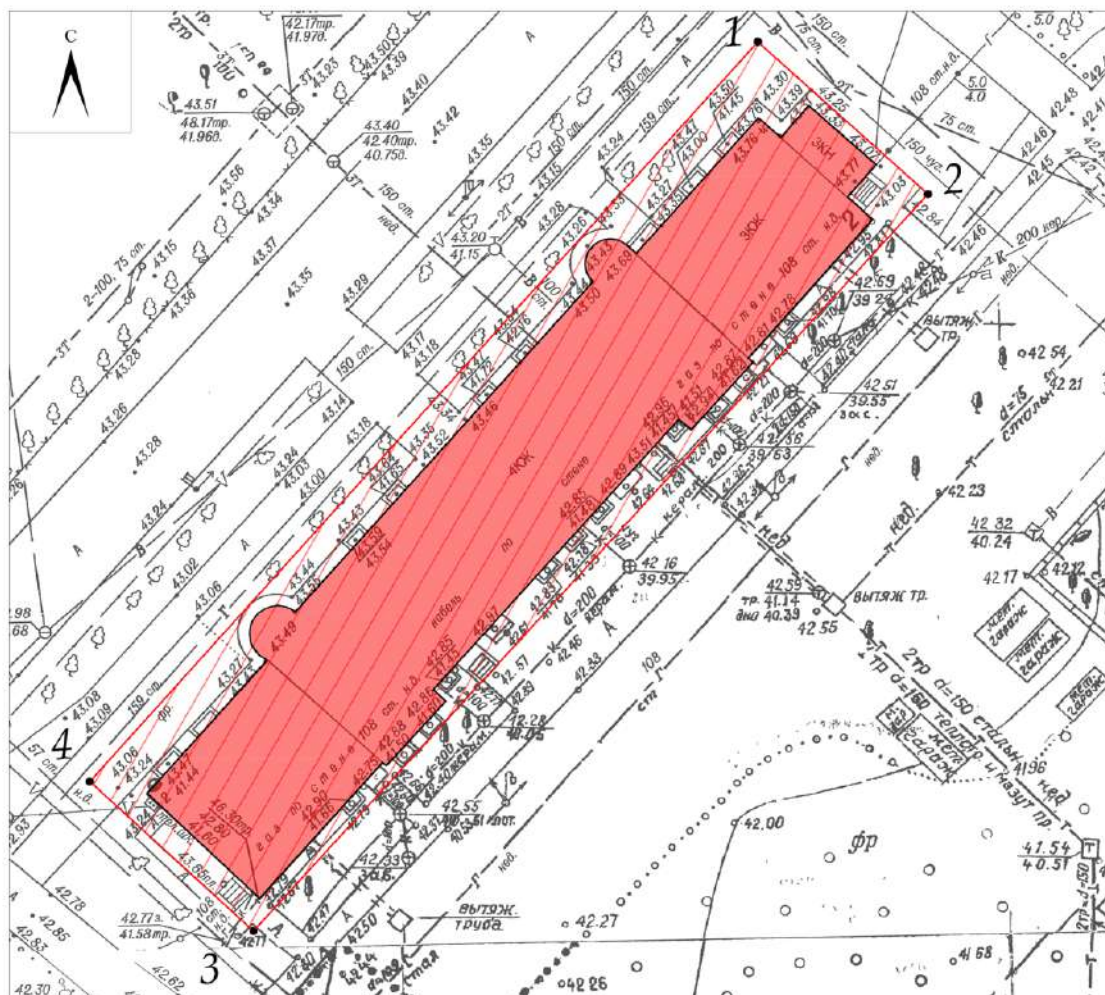
культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);

- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

В ходе проведённых историко-архивных и историко-градостроительных исследований, анализа действующей градостроительной документации, фотофиксации визуального восприятия здания на момент разработки материалов под территорию объекта культурного наследия предлагается выделить территорию, на которой фактически расположен объект, и которая с ним функционально связана.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

13.2.1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2:



Условные обозначения:

- Объект;
- территория Объекта;
- 1

 - поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

13.2.2. Текстовое описание границ территории:

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 18,79 м
2	3	в юго-восточном направлении – 82,21 м
3	4	в юго-западном направлении – 18,23 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 82,02 м

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 23 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490661,96	1412786,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	490649,42	1412800,45		0,1	-
3	490588,76	1412744,97		0,1	-
4	490601,06	1412731,51		0,1	-
1	490661,96	1412786,45		0,1	-

Система координат: <u>WGS 84</u>		
Сведения о характерных точках границы объекта		
Название и № точки	N	E
1	48°46'16,17" С	44°34'58,53" В
2	48°46'15,75" С	44°34'59,20" В
3	48°46'13,83" С	44°34'56,42" В
4	48°46'14,23" С	44°34'55,78" В
1	48°46'16,17" С	44°34'58,53" В

Границы территории подлежат уточнению при разработке документации по сохранению объекта культурного наследия.

13.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2:

В границах территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, **обосновано**, так как объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения

его в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 (**положительное заключение**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

15.1. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 144 от 05.03.2021 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия – 1 лист;

15.2. Спецификация (приложение № 1 к государственному контракту № 835583 от 12.04.2023г.) – 3 листа;

15.3. Выкопировка. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://pkk.rosreestr.ru> – 2 лист.

15.4. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 – 8 листов;

15.5. Раздел II. «МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» - 5 листов;

15.6. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 – приложение к Акту ГИКЭ.

15.7. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 – Приложение к Акту ГИКЭ.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 19.04.2023 г.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.А. Агеев

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

«Жилой дом» расположенного по адресу: г. Волгоград,

**Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, в целях обоснования
целесообразности включения данного объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации; документы, обосновывающие включение
выявленного объекта культурного наследия в реестр.**

Проект



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ №

Волгоград

**Об установлении границ и режима использования территории
выявленного объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский
район, пр-кт Волжский, д. 2**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 24 февраля 2021 г.), пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015г. №1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, согласно приложению.

2. Утвердить правовые режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, согласно приложению.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

А.Ю. Баженов

Приложение № 1
к контракту
от "12" апреля 2023г. № 835583

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

1. Объект закупки	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2. Место выполнения работ	В соответствии с Приложением № 1 к Описанию объекта закупки
3. Сроки выполнения работ	Подрядчик приступает к выполнению работ с момента подписания контракта Сторонами. Работы должны быть закончены в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.
4. Наименование заказчика	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОИЩ по охране памятников")
5. Цель выполняемых работ	Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), расположенного на территории Волгоградской области, в целях обоснования включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр
6. Наименование объектов культурного наследия, вид, месторасположение	Указано в Приложении № 1 к Описанию объекта закупки
7. Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком	Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и прилагающихся к заявлению материалов (при наличии); копия правового акта о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
8. Основания для выполнения работ	1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 2) Федеральный закон от 05.04.2016 № 95 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; 3) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области"; 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия"; 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; 6) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; 7) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"; 8) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563

9. Требования к качеству и безопасности работ:	"Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; 9) Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде". Все выполняемые работы должны соответствовать действующему законодательству, нормам, правилам и государственным стандартам. В случае отказа от регистрации сведений в Едином государственном реестре недвижимости, Подрядчик обязан устранить недостатки. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат выполненной работы сроком не менее 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик выполняет работу по сопровождению материалов, включая исправление замечаний, до принятия органом кадастрового учета решения о внесении в ЕИРН сведений о границах территории объектов. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации, до приемки результатов работ Государственным заказчиком несет Подрядчик.
10. Требования, предъявляемые к экспертам	В качестве экспертов привлекаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение). Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия контракта.
11. Требования к выполнению работ	В соответствии с п. 11 и п. 11(1) Положения, экспертиза проводится одним экспертом. При проведении Экспертизы Эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения Экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ); б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении Экспертизы информации; д) соблюдать установленные Описанием объекта закупки сроки и порядок проведения Экспертизы; е) информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты Экспертизы; ж) в соответствии с пунктом 16(1) Положения, а также условиями государственного контракта, приложением к которому является данное Описание объекта закупки, сбор документов (сведений) возлагается Заказчиком на Эксперта; з) уточнить датировку и наименование объекта (при необходимости). При проведении Экспертизы Эксперт рассматривает представленные Заказчиком документы, а также самостоятельно осуществляет сбор сведений и документов (в том числе: справки об адресе объекта, архивные материалы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕИРН) на объект), которые прикладывает к акту Экспертизы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, определяет предмет охраны и границы территории объекта, проводит фотофиксацию объекта (не менее 10 фотографий). В соответствии со статьей 32 Закона № 73-ФЗ заключение Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

		Материалы по обоснованию предмета охраны выявленного объекта включают в себя: 1) пояснительную записку (историческая справка на объект, отчет о проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, натуральных и иных исследованиях, описание предмета охраны объекта); 2) выводы об исторически ценном функциональном назначении памятника и составе предмета охраны; 3) схему натурной фотофиксации (М 1:200), фотографические изображения (снимки общего вида, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению, под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование объекта культурного наследия, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки с привязкой к схеме фотофиксации); 4) описание предмета охраны объекта культурного наследия в текстовой форме, а также может включать сведения в графической форме и фотографические изображения предмета охраны.			культурного наследия, сведения о строительстве и перестройках, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях, сведения о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды объекта культурного наследия, иные сведения, повлиявшие на формирование территории); выводы и предложения по результатам проведенных историко-культурных исследований; иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия. 1.3. Фотографические материалы: копии архивных фотоматериалов; фотографические материалы, включающие фотографии или развертки объекта культурного наследия с основных видовых точек и его территории не менее 20 цветных фотографий размером 10х15 см с аннотациями (название объекта, адрес, наименование видовой раскрывки с привязкой к схеме фотофиксации, автор, дата). 2. Материалы для утверждения проекта границ территории: 2.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия. 2.2. Схема границ территории объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта, с обозначением номеров характерных точек по направлению слева направо "по часовой стрелке", с условными обозначениями и указанием масштаба. 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-34 и в системе координат WGS-84, указанные в четком соответствии с точками, отображаемыми на схеме, в том же количестве и направлении. 2.4. Режимы использования территории объекта культурного наследия. 2.5. Общие положения, включающие основания для разработки проекта границ территории, сведения о топографической подоснове, методе определения координат характерных точек границ территории, погрешности их определения, обоснование принятых проектных решений исходя из материалов историко-культурных исследований. Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия по установленной форме.
13.	Разработка проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия	Проект границ территории по каждому объекту культурного наследия должен содержать: 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия: 1.1. Графические материалы: ситуационный план с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования, и современной градостроительной ситуации с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; историко-культурный опорный план с указанием объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обозначением существующих границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, с указанием территории проектирования М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; копии архивных планов и чертежей с указанием территории проектирования; графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта границ территории объектов культурного наследия с указанием территории проектирования. 1.2. Текстовая часть: общие данные (официальное наименование объекта культурного наследия, нормативный документ об отнесении к объектам историко-культурного наследия, адрес согласно нормативного документа об отнесении к объектам историко-культурного наследия, фактическое местоположение объекту культурного наследия, согласно действующему административно-территориальному делению, сведения о регистрации в ЕГРОКН с указанием номера, данные о создателях объекта культурного наследия и краткие сведения о них (при наличии), основания для разработки проекта границ территории, перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников); материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования; сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории; ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования; особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства; сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; историческая записка по формированию территории (описание исторических этапов формирования территории, краткие исторические сведения об объекте	14.	Требования к срокам выполненной работы	Эксперт по каждому объекту представляет Государственному заказчику Заключение Экспертизы в виде акта, в котором в соответствии с Положением указываются: а) дата начала и дата окончания проведения Экспертизы; б) место проведения Экспертизы; в) заказчик Экспертизы; г) сведения об эксперте: фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для физического лица; - полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для юридического лица; д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении; е) цели и объект Экспертизы; ж) перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

		и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов; к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложениях с соответствующим примечанием в тексте заключения); л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); м) сведения об объекте: - сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта); - сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; - фотографическое (иное графическое) изображение: совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности объекта, а также фотографии предмета охраны объекта; - обоснования вывода Экспертизы; - вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) включения объекта в реестр с указанием наименования объекта, даты создания объекта (в том числе основных изменений) и (или) дат связанных с ним исторических событий, адреса объекта (при его отсутствии – описание местоположения объекта), вида объекта, категории историко-культурного значения объекта, описание предмета охраны объекта, а также границы территории объекта (текстовое описание, карта (схема) границ, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в реестр; - перечень приложений к заключению Экспертизы; - дата оформления заключения Экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.	Приложение № 1 к Описанию объекта закупки ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ <table><tr><th>№ п/п</th><th>Объект культурного наследия</th><th>Адрес объекта культурного наследия</th></tr><tr><td>1</td><td>Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны</td><td>г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского</td></tr><tr><td>2</td><td>Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда</td><td>г. Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского</td></tr><tr><td>3</td><td>Дом жилой</td><td>г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21</td></tr><tr><td>4</td><td>Дом жилой</td><td>г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25</td></tr><tr><td>5</td><td>Дом жилой</td><td>г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2</td></tr><tr><td>6</td><td>Лавка торговая купеческая</td><td>Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1</td></tr></table>	№ п/п	Объект культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	1	Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны	г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского	2	Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда	г. Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского	3	Дом жилой	г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21	4	Дом жилой	г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25	5	Дом жилой	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2	6	Лавка торговая купеческая	Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1
№ п/п	Объект культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия																						
1	Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны	г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского																						
2	Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда	г. Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского																						
3	Дом жилой	г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21																						
4	Дом жилой	г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25																						
5	Дом жилой	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2																						
6	Лавка торговая купеческая	Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1																						
Перечень передаваемой Заказчику отчетной документации	Подразчик представляет Государственному заказчику: - проекты границ территорий и проекты предмета охраны в соответствии с Описанием объекта закупки (1 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде); - акт государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами в 1 экз. - на бумажном носителе и 2 экз. - в электронном виде; - письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы; - подписанные акты выполненных работ в 2 экз. Отчетные документы в электронном виде представляются Государственному заказчику на CD-диске. Диск должен иметь идентификатор с указанием наименования объектов, номера контракта.	Заказчик ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников" _____/А.Л.Клейман/ М.П. Подразчик ООО ИТО "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ" _____/А.С.Сафронов/ М.П.																						

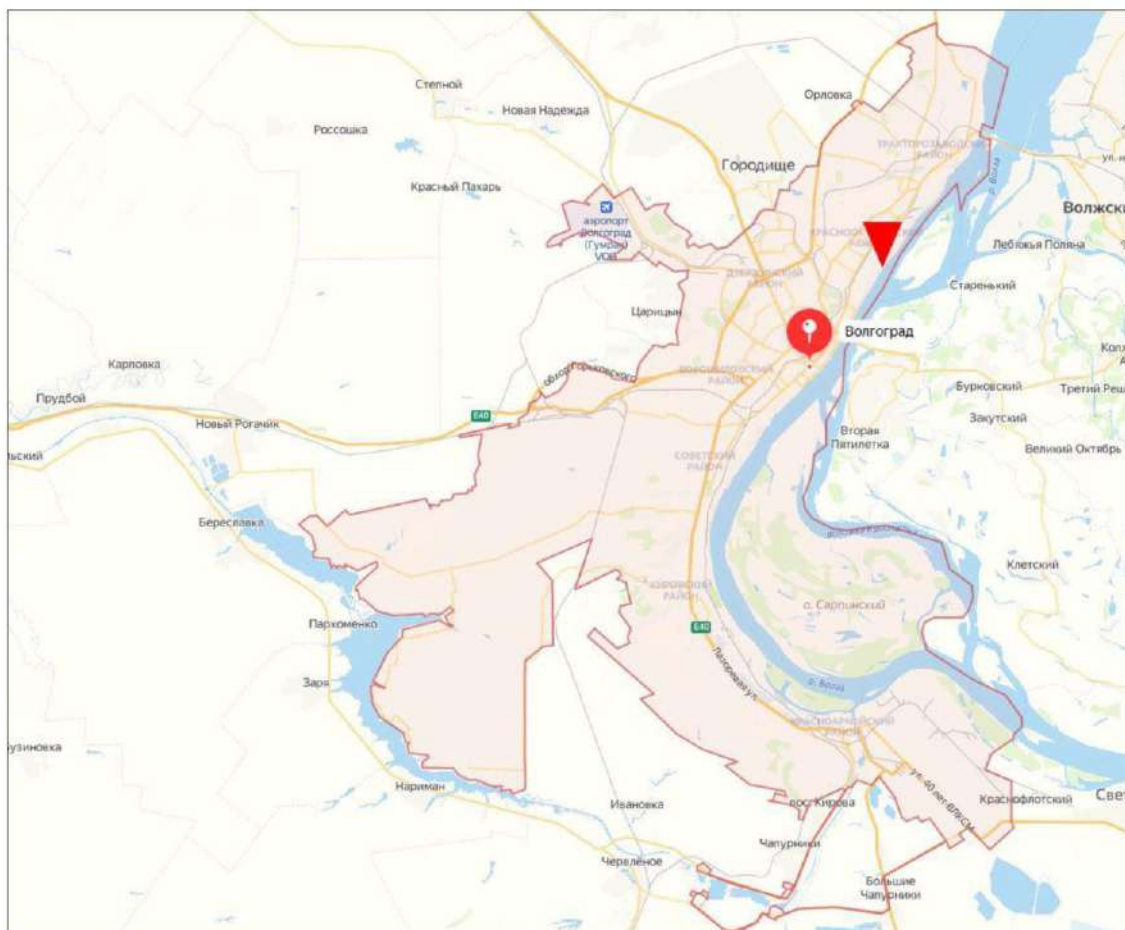


Схема 1. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 (публичная карта)

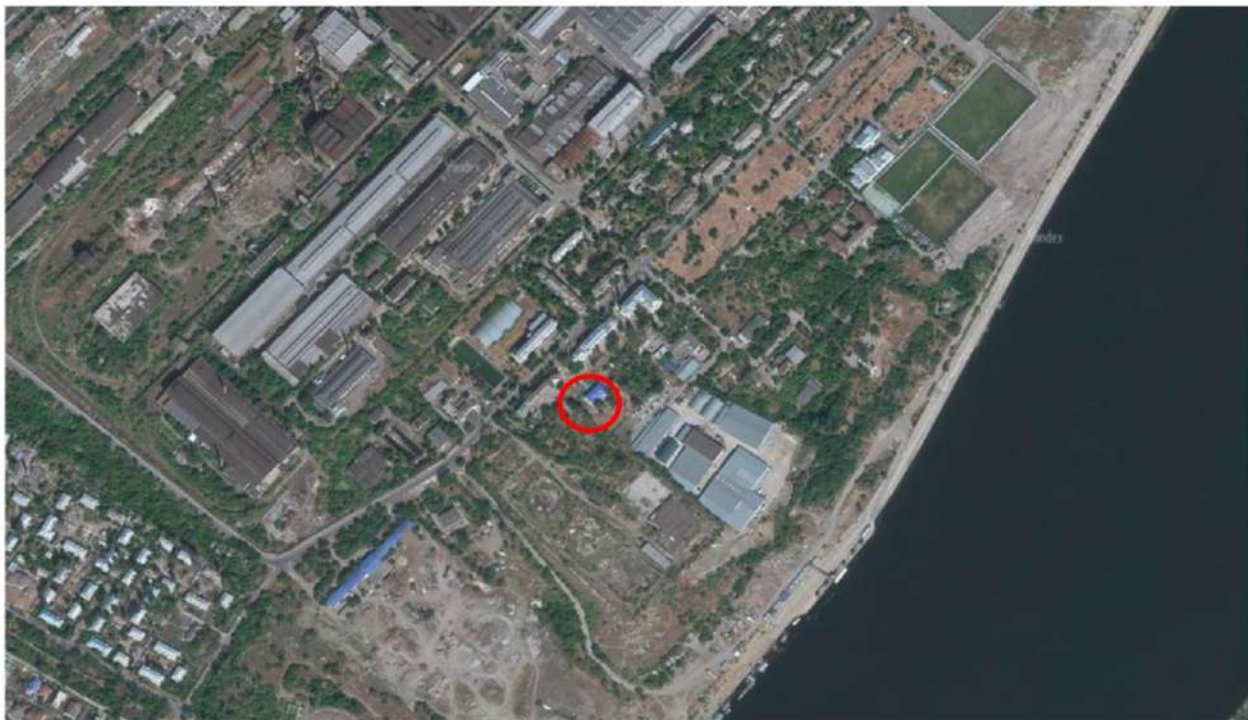


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2 (Аэрофотосъемка).

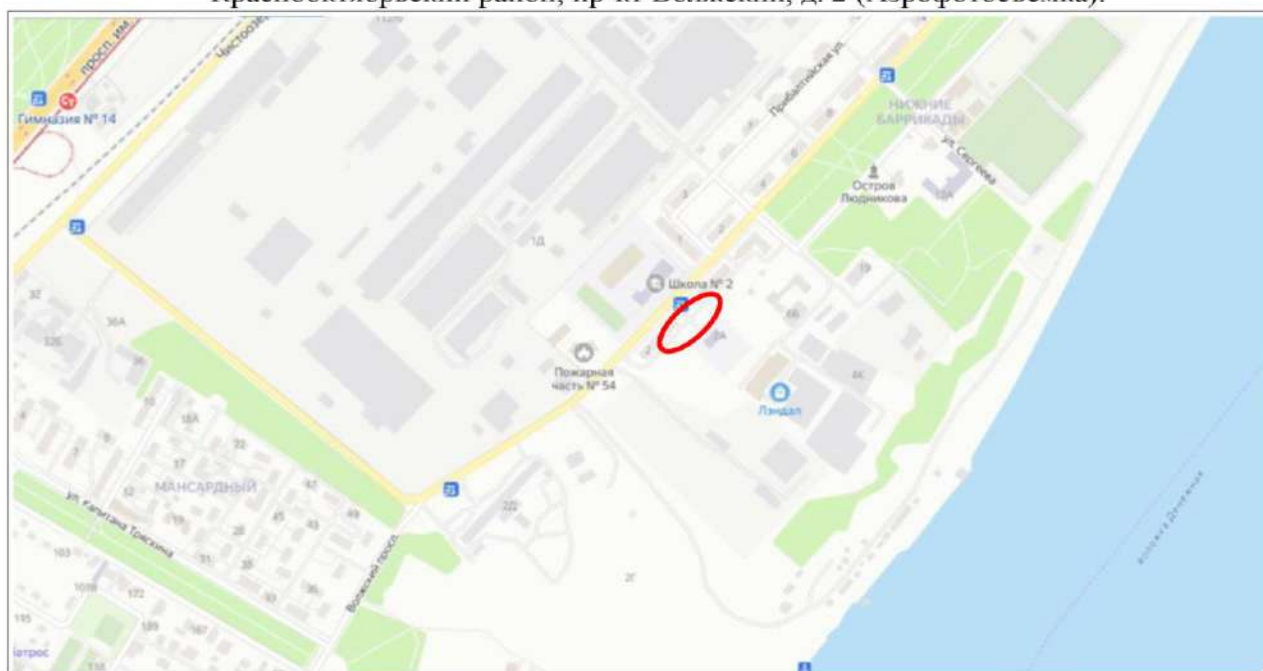


Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

**Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград,
Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, являются:

№ п п	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Расположен в северной части города Волгоград в Краснооктябрьском районе	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:	Четырехэтажное, прямоугольное в плане.	

3.	Материал и характер обработки фасадов:	Стены из керамического кирпича. Цоколь из керамического кирпича		
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши:	Крыша здания вальмовая.		
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Главный северо-западный фасад в двадцать четыре осевые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:		
		- венчающий профилированный карниз из керамического кирпича;		
		- исторические проемы прямоугольной формы;	 	
		- полукруглый эркер в три окна с декоративным карнизом, трапезиевидный эркер в три окна с декоративным кронштейном, окна		

		эркера с подоконными прямоугольными нишками, межэтажная тяги;	  
		- оконные проемы с рустованными сандриками;	
		- цокольный карниз;	
6.	Композиция и архитектурно- художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо- восточного фасада	Боковой северо- восточный фасад в две световых оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

		- ризалит в два окна с угловыми огибающими пилястрами по второму и третьему этажам;	
		- венчающий профилированный карниз из керамического кирпича;	
		- треугольный фронтон над ризалитом с круглым слуховым окном по центру;	
		- межэтажный карниз из керамического кирпича;	
		- прямоугольные оконные проемы второго и третьего этажей, декоративные решетки подоконных простенков;	
		- три оконных и один дверной проем на первом этаже, выделенные кладкой лучковыми перемычками;	

		- цоколь с прямоугольным цокольным карнизом;	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Юго-восточный фасад в двадцать пять световые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	 
		- межэтажный карниз по всему периметру фасада;	 
		- Ризалит в два окна с треугольным фронтоном, угловые и центральная пилястры второго-третьего этажей с прямоугольными капителями, пилястры четвертого этажа с прямоугольными нишками, подоконный элемент в виде балясин на первом этаже;	 

		-кирпичный профилированный венчающий карниз, декорированный сухариками из керамического кирпича;	
		- арочные оконные проёмы с кирпичными лучковыми перемычками;	
		- треугольный фронтон с круглым слуховым окном в центральной части;	
		- цоколь с прямоугольным цокольным карнизом.	
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Юго-западный фасад в два световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

		- межэтажный карниз по всему периметру фасада;	
		- венчающий профилированный карниз из керамического кирпича;	
		-балюстрада крыльца с декоративными балясинами;	

		-прямоугольные дверные проемы первого этажа;		
9.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, стропильная конструкция крыши.		

Раздел II.
«МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

1. Установление границы территории и режима использования земель в границе территории выявленного объекта культурного наследия

Описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1520,22 кв. м. $\pm$ 9,1 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Периметр объекта – 201,25 м

Раздел 4

Текстовое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия

Граница территории выявленного объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 18,79 м
2	3	в юго-восточном направлении – 82,21 м
3	4	в юго-западном направлении – 18,23 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 82,02 м

Раздел 5

Режимы использования земель в границе территории выявленного объекта культурного наследия

В границах территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.